



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН -  
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/13**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым  
«О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым  
от 29.09.2017 № 1-63/5 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации  
муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория  
Республики Крым в новой редакции»**

г. Евпатория

«19» марта 2025 г.

В КСП ГО Евпатория РК 13.03.2025 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым (далее – ДИЗО) от 13.03.2025 № 688/09 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О внесении изменений **в приложение** к решению Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции».

14.03.2025 с сопроводительным письмом ДИЗО от 14.03.2025 № 698/09, взамен ранее направленных документов, направлен откорректированный проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

Ранее направленный проект от 13.03.2025 просят оставить без рассмотрения.

К проекту решения прилагаются:

- пояснительная записка;

- копия протеста прокуратуры города Евпатории Республики Крым от 19.12.2024 № Исорг-20350007-8072-24/-20350007.

**Суть проекта решения:**

Проектом решения предлагается внести изменения в приложение к решению Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции» (далее – Положение о приватизации), изложив п. 2.1 в новой редакции:

«2.1. Планирование приватизации муниципального имущества осуществляется путем разработки и утверждения прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества (далее – программа). В Программе указываются характеристика муниципального имущества, которое планируется приватизировать, и предполагаемые сроки приватизации. Программа приватизации утверждается на срок планирования бюджета муниципального образования.»

Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

### **Анализ проекта решения:**

Согласно пояснительной записке – проект решения является нормативным правовым актом и опубликован на сайте Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru>, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> 13 марта 2025г.

В соответствии с информацией, указанной в пояснительной записке к проекту решения – предлагаемые изменения в Положении о приватизации учитывают замечания, указанные в Протесте прокуратуры города Евпатории Республики Крым от 19.12.2024 № Исорг-20350007-8072-24/-20350007 в части приведения его в соответствие с нормами действующего законодательства.

Так, в протесте прокуратуры города Евпатории Республики Крым от 19.12.2024 № Исорг-20350007-8072-24/-20350007 указано, что согласно ст. 7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Закон № 131-ФЗ) муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции РФ, федеральным конституционным законам и иным нормативным правовым актам РФ, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов РФ.

Также указано, что в нарушение ст. 7 Закона № 131-ФЗ Положение о приватизации не соответствует федеральным законам от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (далее – Закон № 159-ФЗ).

Преимущественное право субъектов малого или среднего предпринимательства на приобретение арендуемого имущества предусмотрено ст. 3 Закона № 159-ФЗ и не требует включения недвижимого имущества в нормативные правовые акты о планировании приватизации государственного или муниципального имущества.

Субъект малого или среднего предпринимательства, отвечающий установленным в ст. 3 Закона № 159-ФЗ требованиям вправе по своей инициативе направить в орган государственной власти субъекта РФ или орган местного самоуправления, уполномоченный на осуществление функций по приватизации имущества, заявление о соответствии его условиям отнесения к категории субъектов малого или среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП) и о реализации им права на приобретение арендуемого имущества (часть 2 ст. 9 Закона № 159-ФЗ).

Также, указанное право субъектов МСП получить имущество без включения в план приватизации подтверждается сложившейся правоприменительной практикой (информационное письмо Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 05.11.2009 № 134, постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда РФ от 14.06.2011 № 337/11 и др.

Проектом решения предлагается внести изменения только в пункт 2.1 действующего Положения о приватизации.

### **Вывод:**

Принятие решения «О внесении изменений в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции» входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым согласно п. 44 ст. 40 Устава городского округа Евпатория Республики Крым и не противоречит требованиям действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор  
КСП ГО Евпатория РК

А.А. Битовт