



КОНТРОЛЬНО-СЧЁТНЫЙ ОРГАН - КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /06569/ 2-38-26, факс 2-37-58 e-mail: ksp_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/16

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым
«О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального
образования городской округ Евпатория Республики Крым из собственности
Республики Крым недвижимого имущества – жилое помещение (квартира),
расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город
Евпатория, проспект им. В.И. Ленина, дом 25, квартира 3»**

г. Евпатория

«28» мая 2026 г.

В КСП ГО Евпатория РК 25.05.2026 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 22.05.2026 № 1027/09 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из собственности Республики Крым недвижимого имущества – жилое помещение (квартира), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект им. В.И. Ленина, дом 25, квартира 3» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

К проекту решения прилагаются:

- пояснительная записка;
- копия письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 22.05.2026 № 01-08/9273;
- копия письма Государственного автономного учреждения «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» (далее – ГАУ «РДИ РК») от 19.02.2026 № 06-12/1189;
- копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.05.2026 на жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером № 90:18:010114:878;
- копия договора найма жилья в домах государственного и коммунального жилого фонда от декабря 2000;
- копии справок по сведениям адресно-справочного бюро по месту жительства от 06.09.2013 № б/н;
- копия устава ГАУ «РДИ РК», утвержденного приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 08.10.2021 № 6241;
- копия свидетельства о регистрации юридического лица ГАУ «РДИ РК»;
- копия свидетельства о постановке на учет российской организации в налоговом органе по месту ее нахождения ГАУ «РДИ РК»;
- копия приказа от 12.05.2025 № 238 о назначении руководителя ГАУ «РДИ РК».

Суть проекта решения:

Проектом решения предлагается дать согласие на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из собственности Республики Крым недвижимого имущества – жилого помещения (квартиры), расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект им. В.И. Ленина, дом 25, квартира 3, общей площадью 74,2 кв.м., кадастровый номер 90:18:010114:878.

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым предоставить данное решение в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым для подготовки распоряжения Совета министров Республики Крым.

Анализ проекта решения:

Согласно пояснительной записке, представленный проект решения подготовлен на основании письма Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым и ГАУ «РДИ РК» для осуществления прав граждан на приватизацию муниципального жилищного фонда в связи с фактическим проживанием гражданина Беляева Г.Л. с семьей в жилом помещении (квартире), расположенном по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект им. В.И. Ленина, дом 25, квартира 3.

В результате изучения проекта решения и представленных к нему документов установлено следующее.

Согласно справке по сведениям адресно-справочного бюро по месту жительства от 06.09.2013 местом проживания по данным адресно-справочного бюро Беляева Г.Л. является жилое помещение (квартира) по вышеуказанному адресу с 01.08.1974 года.

Согласно выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на жилое помещение (квартиру) с кадастровым номером 90:18:010114:878, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект им. В.И. Ленина, дом 25, кв. 3, общей площадью 74,2 кв.м., зарегистрировано право собственности Республики Крым 04.09.2019 за № 90:18:010114:878-90/090/2019-1, право оперативного управления за ГАУ «РДИ РК» зарегистрировано 04.09.2019 № 90:18:010114:878-90/090-2019-2.

В соответствии с договором найма жилья в домах государственного и коммунального жилищного фонда от декабря 2000 года квартира, расположенная по адресу: город Евпатория, проспект им. В.И. Ленина, дом 25, кв. 3, предоставлена нанимателю и его членам: Беляеву Г.Л., Беляевой Т.П., Беляеву Д.Г.

Согласно пояснительной записки принятие и реализация данного акта не потребует дополнительных финансовых и материальных затрат.

КСП ГО Евпатория РК отмечает, что принятие проекта решения потребует дополнительных финансовых затрат. Принятие в муниципальную собственность квартиры, указанной в проекте решения, повлечет расходы на оплату ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за счёт средств муниципального бюджета. Согласно пояснительной записке, указанные расходы из муниципального бюджета будут возмещаться нанимателем указанного жилого помещения по договору социального найма.

Передача имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность осуществляется в соответствии с требованиями ст. 11 Закона Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым» (с изменениями и дополнениями), Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из

муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» (далее – Постановление от 13.06.2006 № 374), постановления Совета министров Республики Крым от 11.11.2014 № 438 «Об утверждении Порядка отчуждения имущества, находящегося в собственности Республики Крым».

Передача имущества Республики Крым в муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым.

В соответствии с пп. а), з) п. 2 Постановления от 13.06.2006 № 374 для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность необходимо представить следующие документы:

- предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления о передаче имущества субъекта Российской Федерации или муниципального имущества в федеральную собственность, предложение органа местного самоуправления о передаче муниципального имущества в собственность субъекта Российской Федерации или **предложение органа государственной власти субъекта Российской Федерации о передаче имущества субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность;**

- **согласие (письмо) государственного (муниципального) предприятия, государственного (муниципального) учреждения на передачу имущества, принадлежащего им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления соответственно, с подтверждением полномочий лица, давшего такое согласие (подписавшего такое письмо).**

КСП ГО Евпатория РК отмечает, что к проекту решения не предоставлено предложение органа государственной власти субъекта, а предоставлено только согласие органа государственной власти (Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым) о передаче из собственности Республики Крым в муниципальную собственность жилого помещения (квартиры) общей площадью 74,2 кв.м. с кадастровым номером 90:18:010114:878.

Также предоставлено предложение государственного учреждения ГАУ «РДИ РК» о передаче в муниципальную собственность жилого помещения (квартиры) общей площадью 74,2 кв.м. с кадастровым номером 90:18:010114:878.

В соответствии с пунктом 2 статьи 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 № 1-95/3, решения о даче согласия на прием из государственной собственности в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 46 части 2 статьи 40 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 07.11.2014 № 1-4/14 (с изменениями и дополнениями) к полномочиям Евпаторийского городского совета относится принятие решений о даче согласия на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория имущества, находящегося в федеральной или государственной собственности.

Вывод:

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым и не противоречит требованиям действующего законодательства.

КСП ГО Евпатория РК рекомендует к рассмотрению указанный проект после устранения замечаний, указанных в заключении.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор

КСП ГО Евпатория РК

И.В. Мельникова