



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12.2024

№ 3864-п

ЕВПАТОРИЯ

**О предоставлении физическому лицу
разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке
с кадастровым номером 90:18:010137:1386, расположенном
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
АДРЕС**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 04.12.2024, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Предоставить физическому лицу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010137:1386, площадью 535 кв. м., расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС, в части изменения минимальных отступов от границ земельных участков: с севера – 0 м, с востока – 1,5 м, с запада – 2,5 м.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

(подпись)

А.Ю.Юрьев

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым
(руководитель структурного подразделения)
« ____ » _____ 2024г.

А.Н.Епифанов

(ФИО)

Исполнитель:

Заместитель директора МКУ «Управление
территориального планирования и
градостроительной деятельности»
(наименование должности)
раб. тел. 3-14-38

В.Р.Сулейманова

(ФИО)

СОГЛАСОВАНО

И.о. руководителя аппарата
администрации
« ____ » _____ 2024

В.А.Грона

(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2024г.

В.Ю.Шалфеев

(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2024г.

А.Н.Фоломеева

(ФИО)

Начальник управления
юридического обеспечения
« ____ » _____ 2024г.

А.П.Доморников

(ФИО)

Начальник отдела правового
обеспечения деятельности управления
юридического обеспечения
« ____ » _____ 2024г.

М.И.Стогний

(ФИО)

Начальник общего отдела
(службы делопроизводства)
« ____ » _____ 2024г.

Е.Н.Кумарева

(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров: ОАиГ – 3 экз, ДИЗО -1 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории
«О предоставлении Алиеву Сейрану Юсуповичу разрешения на отклонение от
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером
90:18:010137:1386, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Короленко, з/у 1/1»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения о результатах публичных слушаний от 04.12.2024г.

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют. Земельный участок имеет неправильную трапециевидную конфигурацию.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 28.04.2023г. №2-67/6, указанный земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 11.10.2023г. № 2-73/1 и от 26.07.2024г. № 2-90/12, указанный земельный участок отнесен к общественно-деловой зоне (ОД-2). Установленный вид разрешенного использования – «предпринимательство», является основным видом в Общественно-деловой зоне (ОД-2).

По Правилам землепользования и застройки, минимальный отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства составляет 5 метра, от других границ земельного участка - 3 метра. В поданном заявлении, заявитель просит разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010137:1386, в части отступа от границ земельных участков: с севера – 0 м, с востока – 1,5 м, с запада – 2,5 м.

Постановлением председателя Евпаторийского городского совета от 28 октября 2024 года №38 проведены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010137:1386, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Короленко, з/у 1/1, в части отступа от границ земельных участков: с севера – 0 м, с востока – 1,5 м, с запада – 2,5 м. Данное постановление было опубликовано в газете «Евпаторийская здравница» от 08 ноября 2024 года.

04.12.2024г. проведены публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010137:1386, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Короленко, з/у 1/1, в части изменения минимальных отступов от границ земельного участка.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 04.12.2024г. размещено на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://mu-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности». Данное заключение также опубликовано в газете муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» от 06.12.2024г.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О предоставлении Алиеву Сейрану Юсуповичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010137:1386, расположенном по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Короленко, з/у 1/1» не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**

А.Н.Епифанов