



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2025

ЕВПАТОРИЯ

№ 1081-п

**О предоставлении ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка
с кадастровым номером 90:18:010150:804,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 08.04.2025, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010150:804 площадью 546 кв. м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС, находящегося в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - «блокированная жилая застройка», код 2.3.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

А.Ю.Юрьев

ПОДГОТОВЛЕНО:

Главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства администрации
(руководитель структурного подразделения)
« ____ » _____ 2025

Н.А.Гомон
(ФИО)

Исполнитель:
Директор МКУ «Управление
территориального планирования и
градостроительной деятельности»
(наименование должности)
Раб. тел. 31438

В.В. Умаров
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя аппарата
администрации
« ____ » _____ 2025

В.А. Грона
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2025

М.И.Колганов
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2025

С.М.Колганов
(ФИО)

Начальник управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2025

А.П. Доморников
(ФИО)

Начальник отдела правового обеспечения
деятельности управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2025

М.И. Стогний
(ФИО)

Начальник ДИЗО
администрации города Евпатории
Республики Крым
« ____ » _____ 2025

И.С. Сениченко
(ФИО)

Начальник общего отдела
(службы делопроизводства)
« ____ » _____ 2025

Е.Н. Кумарева
(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров: ОАиГ – 3 экз., ДИЗО- 1 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории
«О предоставлении Ждановой Наталье Евгеньевне, Кошлякову Александру Ивановичу
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 90:18:010150:804, расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 08.04.2025г.

Согласно Договору аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора № 72-н от 15.09.2023, земельный участок с кадастровым номером 90:18:010150:804 площадью 546 кв. м., с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» передан в аренду Ждановой Н.Е., Кошлякову А.И.

Постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 11.06.2024г. №1597-п жилой дом с кадастровым номером 90:18:010151:374, расположенный по адресу Республика Крым, г. Евпатория, ул. Вольная, д 84/69, признан домом блокированной застройки, без проведения реконструкции.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 28.04.2023г. №2-67/6, земельный участок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 11.10.2023г. № 2-73/1 и от 26.07.2024г. № 2-90/12, указанный земельный участок отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Запрашиваемый вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка», код 2.3, является условно разрешенным в застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023г. №3522-п.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 08.04.2025г. размещено на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности». Данное заключение также опубликовано в спецвыпуске газеты муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» от 11.04.2025г.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010150:804, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69» не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**Главный специалист отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**

Н.А.Гомон