

ООО ПКБ «ГЕНПРОЕКТ»

свидетельство СРО № 629/18 от 14 марта 2018 года

Саморегулируемая организация Союз «Межрегиональная объединение проектировщиков»
«СтройПроектБезопасность» (ОГРН 1149102023091, ИНН 9110000842)

Заказчик: Жданова Н.Е.

*Обосновывающие материалы на предоставление
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по адресу:
Республика Крым, городской округ Евпатория, г.
Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69,
в соответствии с испрашиваемым условно
разрешенным видом использования «Блокированная
жилая застройка (код 2.3)»*

Шифр: 0612/24-ОМ

Директор

Ибрагимов М.П.

ГИП

Назаров А.Р.

г. Евпатория, 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные

2. Техничко-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования

3. Охрана окружающей природной среды

4. Охрана культурно-исторической среды

5. Противопожарные мероприятия

6. Техничко-экономические показатели здания

8. Объемно-планировочное решение

8. Инженерное оборудование

9. Сводная таблица

10. Заключение

II. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

I. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Общие данные.

1.1. Обосновывающие материалы на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» разработан в целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» земельному участку с кадастровым номером 90:18:010150:804, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69.

При подготовке настоящих материалов использовалась следующая литература:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 08.08.2024)
- 3) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- 4) Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- 5) Федеральный закон «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ;
- 6) Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- 7) Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ;
- 8) СП 14.13330.2018. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*
- 9) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями № 1, 2);
- 10) Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные от 26.07.2024 № 2-90/12

1.2. Объектом исследования является земельный участок с кадастровым номером 90:18:010150:804, площадью 546 м², расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, который находится в районе пересечения улиц Вольной и Рабочей.

Вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010150:804, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, «Для индивидуального жилищного строительства, код 2.1».

Согласно Карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория, исследуемый земельный участок, относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	0612/24-ОМ						Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата					1

В границах земельного участка с кадастровым номером 90:18:010150:804, площадью 546 м², расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, распложены объекты капитального строительства:

- жилой дом блокированной застройки с кадастровым номер 90:18:010151:374 площадью 123,8 м²

-объекты вспомогательного использования – нежилые здания с кадастровыми номерами: 90:18:010151:3422, 90:18:010151:3423, 90:18:010151:3424, 90:18:010151:3425, 90:18:010150:809
Нормативная сейсмичность площадки (территории), определяется с учетом СП 14.13330.2018 и составляет 7 баллов.

Климатические характеристики земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, определяются с учетом СП 131.13330.2020 и СП 20.13330.2016:

№ п/п	Наименование	Значение	Обоснование
1	Снеговой район	I	СП 20.13330.2016 (приложение Е. Карта 2е)
3	Ветровой район	IV	СП 20.13330.2016 (приложение Е. Карта 2е)
4	Район по толщине стенки гололеда	III	СП 20.13330.2016 (приложение Е. Карта 3б)
5	Расчетная зимняя температура наружного воздуха (за расчетную температуру в районе строительства следует принимать температуру наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98)	(-17°C)	СП 20.13330.2016 (таблица 3.1)
6	Средняя температура периода со средней суточной температурой воздуха ниже или равной 8°C	(+4°C)	СП 20.13330.2016 (таблица 3.1)
7	Продолжительность периода со средней суточной температурой воздуха ниже или равной 8°C	164	СП 20.13330.2016 (таблица 3.1)
8	Тип местности	А	

2. Технико-экономическое обоснование о возможности использования земельного участка в соответствии с условно разрешенным видом использования.

Целью исследования является установление и обоснование необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» земельному участку с кадастровым номером 90:18:010150:804, площадью 546 м²,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист
№Док.	Подп.	Дата

0612/24-ОМ

Лист

2

«Статья 38. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, малоэтажными жилыми домами (Ж-1). 1. Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док	Подп.	Дата	0612/24-ОМ	Лист
							3

многоквартирная жилая застройка** 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.5 Среднеэтажная жилая застройка** 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование. 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 4.7 Гостиничное обслуживание 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3 Площадки для занятий спортом 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1 Улично-дорожная сеть 12.0.2 Благоустройство территории 14.0 Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.1. Деловое управление 4.3 Рынки 4.4 Магазины 4.6 Общественное питание 5.2.1. Туристическое обслуживание 6.1 Недропользование							
Изм. Кол.уч Лист №Док. Подп. Дата						0612/24-ОМ Лист 4	

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» и объектов капитального строительства, возведенных или планируемых к строительству, реконструкции в границах таких земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория, устанавливаются следующие параметры разрешенного их использования:

Код	Наименование вида разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		<i>S min, га</i>	<i>S max, га</i>	<i>Отступ min, м</i>	<i>Этаж max надземных ед.</i>	<i>Kз min</i>	<i>Kз max</i>	<i>Kпз max</i>
2.3	Блокированная жилая застройка	-	-	-	3	-	0,6	1

Фактические предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, составляют:

Количество надземных этажей зданий -1;

Коэффициент застройки земельного участка (Kз) - 0,44, при фактической застройке в 241,2 м²;

Коэффициент плотности застройки земельного участка (Kпз) – 0,44.

Высота дома блокированной застройки – 6,1 м;

Высота объектов вспомогательного использования – 3,3 м;

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010150:804, площадью 546 м², расположенному по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, находится в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6263, 6264 ФГУП "Крымская железная дорога", реестровые номера зон: 90:18-6.308 , 90:18-6.311.

Согласно СанПиН 2.1.4.027-95 второй и третий пояс (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

В пределах второго и третьего поясов ЗСО санитарные мероприятия должны выполняться владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения. Указанный объект недвижимости не имеет отрицательного влияния на качество воды источников водоснабжения, ввиду соблюдения норм СанПиН 2.1.4.027-95.

В составе земельного участка блокированная жилая застройка, предусмотрены стоянки для легковых автомобилей, в общем количестве 2 места.

Учитывая вышеизложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» земельному участку с

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0612/24-ОМ						
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	

11

3. Охрана окружающей природной среды.

В соответствии со статьей 36 Закона РФ «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.01.2007г. при проектировании зданий сооружений и иных объектов должны учитываться нормативы допустимой антропогенной нагрузки на окружающую среду, предусматриваются мероприятия по предупреждению и устранению загрязнения окружающей среды, а также способы размещения отходов производства и потребления, применяются ресурсосберегающие, малоотходные, безотходные и иные наилучшие существующие технологии, способствующие охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов.

На участке проектирования, расположенного по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, с кадастровым номером: 90:18:010150:804, расположен дом блокированный застройки. Все технические решения, принятые в обосновывающих материалах, соответствуют требованиям экологических санитарно-технических, противопожарных и иных действующих норм, и правил, обеспечивают безопасное для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В частности,

1. Все материалы, применённые в отделке помещений, зданий, соответствуют экологическим, санитарно-эпидемиологическим и противопожарным требованиям безопасности.
2. Соблюдаются допустимые значения уровней шума в зоне жилой застройки, которые регламентируются СН 2.2.4/2.1.8.562-96, СП 51.13330.2011.
3. Оценка воздействия на поверхностные и подземные воды при эксплуатации также позитивна. Земельный участок не пересекает какие-либо объекты поверхностных вод. Отвод поверхностного стока осуществляется по спланированной территории в зеленые насаждения на территории участка.

4. Все строительные, ремонтные и монтажные работы на объекте должны выполняться в соответствии с требованиями ВСН 8-89 («Инструкция по охране природной среды при строительстве»).

Таким образом, можно сделать вывод о соответствии дома блокированного застройки охране окружающей среды, что подтверждает соблюдение технических регламентов при обосновании о возможности принятия решения о разрешении на условно разрешенные виды использования земельного участка.

4. Охрана культурно-исторической среды

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010150:804, площадью 546 м², расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, не входит в состав зоны исторического ареала г. Евпатория.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	4. Все строительные, ремонтные и монтажные работы на объекте должны выполняться в соответствии с требованиями ВСН 8-89 («Инструкция по охране природной среды при строительстве»). Таким образом, можно сделать вывод о соответствии дома блокированного застройки охране окружающей среды, что подтверждает соблюдение технических регламентов при обосновании о возможности принятия решения о разрешении на условно разрешенные виды использования земельного участка. 4. Охрана культурно-исторической среды Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010150:804, площадью 546 м², расположенный по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, не входит в состав зоны исторического ареала г. Евпатория.					
			0612/24-ОМ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Лист		
								6

На земельном участке не выявлены памятники культурного наследия федерального, регионального или местного значения, согласно:

- Открытым данным официальный сайт Минкультуры России «Сведения из Единого государственного реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Совета министров РК от 24 января 2017г. №17 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия (в ред. Постановления Совета министров Республики Крым от 06.02.2018 №51, от 12.12.2018 №631);
- Постановление Совета министров РК от 20.12.2016 г. №627 «Об отнесении объектов культурного наследия к объектам культурного наследия регионального значения и выявленным объектам культурного наследия» (в ред. постановлений Совета министров Республики Крым от 20.06.2017 №329, от 24.10.2017 №555, от 06.02.2018 №52, от 11.07.2018 №331, от 12.12.2018 №632).

5. Противопожарные мероприятия

Противопожарные нормы строительства домов регламентируются действующими СП, СНиП, постановлениями правительствами и ФЗ РФ, включая:

СП 55.13330.2016 «Одноквартирные жилые дома»;

СП 1.13130.2020 «Эвакуационные пути и выходы»;

СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты, ограничение распространения пожара на объектах защиты»;

СП 4.13130.2013 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; ·
№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

СП30-102-99. «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»,

В соответствии с ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения зданий и сооружений должны обеспечивать в случае пожара эвакуацию людей в безопасную зону до нанесения вреда их жизни и здоровью вследствие воздействия опасных факторов пожара; возможность проведения мероприятий по спасению людей; нераспространение пожара на соседние здания и сооружения.

Дом блокированной застройки относится к третьей группе по степени огнестойкости, строительные конструкции объекта приняты с пределом огнестойкости в соответствии с СП 2.13130.2020.

Пожарная безопасность здания обеспечивается также следующими мероприятиями:

-наличие двух эвакуационных выходов.

-строительные конструкции не имеют в стенах пустот, способствующих распространению горения в случае пожара.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							0612/24-ОМ	Лист
										7
			Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата		

- пазухи мансард и чердаков разделен диафрагмами, выполненными из негорючих материалов.

6. Техничко-экономические показатели зданий

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность здания	эт.	1
2	Площадь застройки здания	м ²	141,1
3	Площадь здания	м ²	123,8
4	Площадь застройки объектов вспомогательного использования	м ²	100,1
5	Строительный объём здания	м ³	861

7. Объемно-планировочное решение

№ п/п	Наименование	Описание характеристики
1	Этажность	1 этаж
2	Форма в плане	В плане здание имеет неправильную форму
3	Габаритные размеры в плане	17,02м X 11,78м.
4	Высота помещений	2,85 м
5	Состав помещений	Блок №1: санузел, кухня, коридор, два жилых Блок №2: прихожая, подсобное, три жилых, коридор, кухня, подвал
6	Входы и выходы из здания	В наружных стенах 1-го этажа предусмотрено два входа (выхода)
7	Крыша	Двухскатная кровля

8. Инженерное оборудование

№ п/п	Наименование	Описание характеристики
1	Отопление	Автономное
2	Вентиляция	Естественная
3	Водоснабжение	Централизованное хозяйственно-питьевое
4	Канализация	Септик

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

0612/24-ОМ

Лист

8

5	Газоснабжение		Централизованное									
6	Электроснабжение		Централизованное									
9. Сводная таблица												
Наименование параметра		Значение по Правилам землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория		Фактические значения		Примечание						
Предельные минимальные размеры земельных участков		Не установлено		546 м²		соответствует						
Максимальное количество этажей		3		1		соответствует						
Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз max)		0,6 (327,6 м²)		0,44 (241,2 м²)		соответствует						
Минимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз min)		Не установлено		0,44 (241,2 м²)		соответствует						
Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз)		1 (546 м²)		0,32 (241,2 м²)		соответствует						
Отступ		Не установлено		3 м		соответствует						
Инв. № подл.		Подп. и дата		Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата	0612/24-ОМ		Лист				
							9					

10. Заключение

Учитывая все вышеизложенное, предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)» земельному участку с кадастровым номером 90:18:010150:804, площадью 546 м², расположенному по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, возможно и не противоречит требованиям градостроительного и земельного законодательства, ввиду того что:

- обеспечивает целевое использование земельным участком, расположенного на нем дома блокированной застройки;
- предотвращает нарушение градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория;
- исключает нарушение технических регламентов по соблюдению безопасности территории, инженерно-технических требований, требований по охране окружающей среды и экологической безопасности;
- объект недвижимости безопасен для здоровья и жизнедеятельности людей.

Права и интересы владельцев, смежно расположенных земельных участков и объектов недвижимости не нарушаются. Соответствует требованиям охраны культурно-исторической среды, соответствует нормативным требованиям охраны окружающей среды, что подтверждает соблюдение технических регламентов при обосновании о возможности принятия решения о разрешении на условно разрешенные виды использования земельного участка.

Директор

Ибрагимов М.П.

ГИП

Назаров А.Р.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

0612/24-ОМ

Лист

10

Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№Док.	Подп.	Дата

0612/24-ОМ

Лист
11

Ситуационная схема

Третий пояс зоны 90:18-6.311

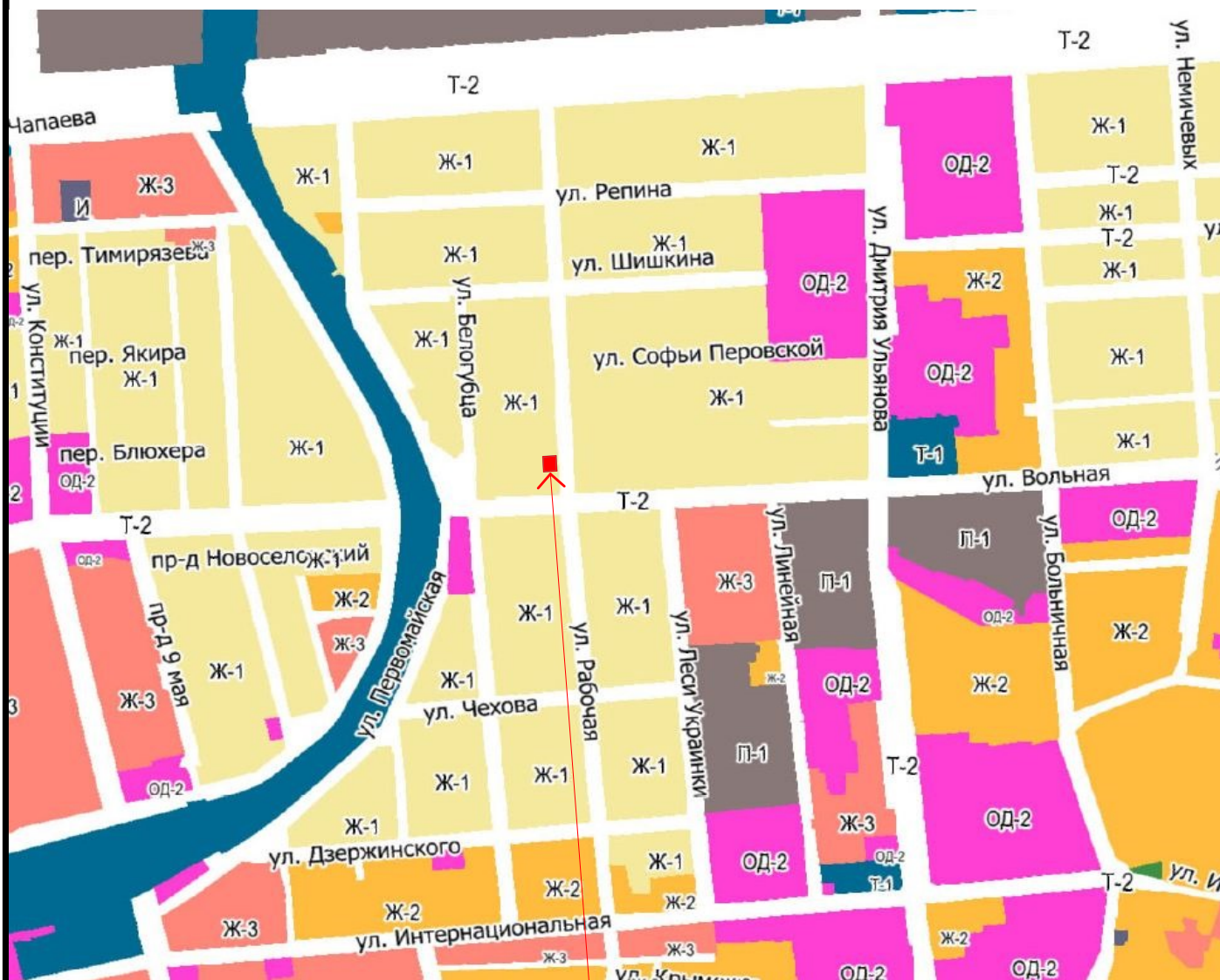
Третий пояс зоны 90:18-6.308



90:18:010150:804

						0612/24-ОМ		
						Обосновывающие материалы на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
директор	Ибрагимов						ОМ	12
ГИП	Назаров							
разраб.	Абселямов							
						Ситуационная схема	ООО ПКБ "ГЕНПРОЕКТ"	

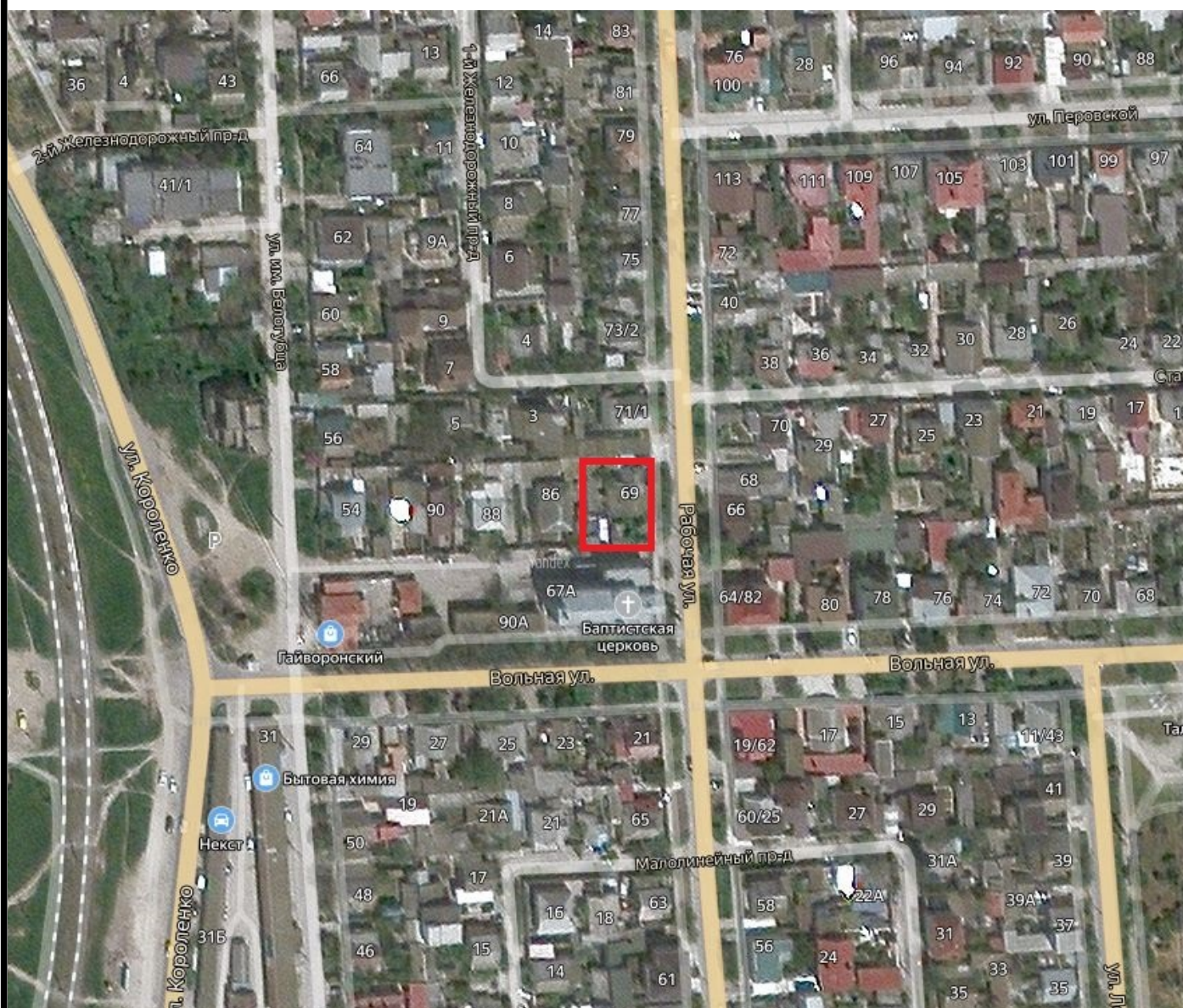
Схема расположения земельного участка на карте
градостроительного зонирования ПЗЗ муниципального
образования городского округа Евпатория



90:18:010150:804

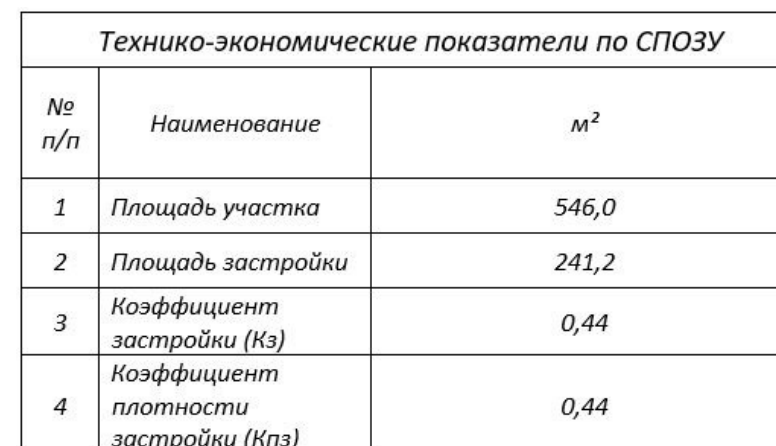
						0612/24-ОМ		
						Обосновывающие материалы на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
директор	Ибрагимов						ОМ	13
ГИП	Назаров							
разраб.	Абселямов							
						Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования ПЗЗ муниципального образования городского округа Евпатория	ООО ПКБ "ГЕНПРОЕКТ"	

Схема расположения земельного участка на сервисе Карта Яндекс



						0612/24-ОМ		
						Обосновывающие материалы на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «блокированная жилая застройка (код 2.3)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
директор	Ибрагимов						ОМ	14
ГИП	Назаров							
разраб.	Абселямов							
						Схема расположения земельного участка на сервисе	ООО ПКБ "ГЕНПРОЕКТ"	
						Карта Яндекс		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

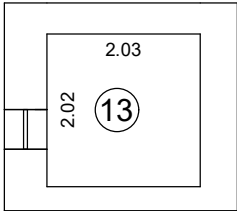


<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Площадь, м²</i>	<i>Примечание</i>
1	Дом блокированный застройки	141,1	90:18:010151:374
2	Нежилое здание	15,0	90:18:010150:809
3	Нежилое здание	28,8	90:18:010151:3422
4	Нежилое здание	18,5	90:18:010151:3423
5	Нежилое здание	7,0	90:18:010151:3425
6	Нежилое здание	11,8	90:18:010151:3424

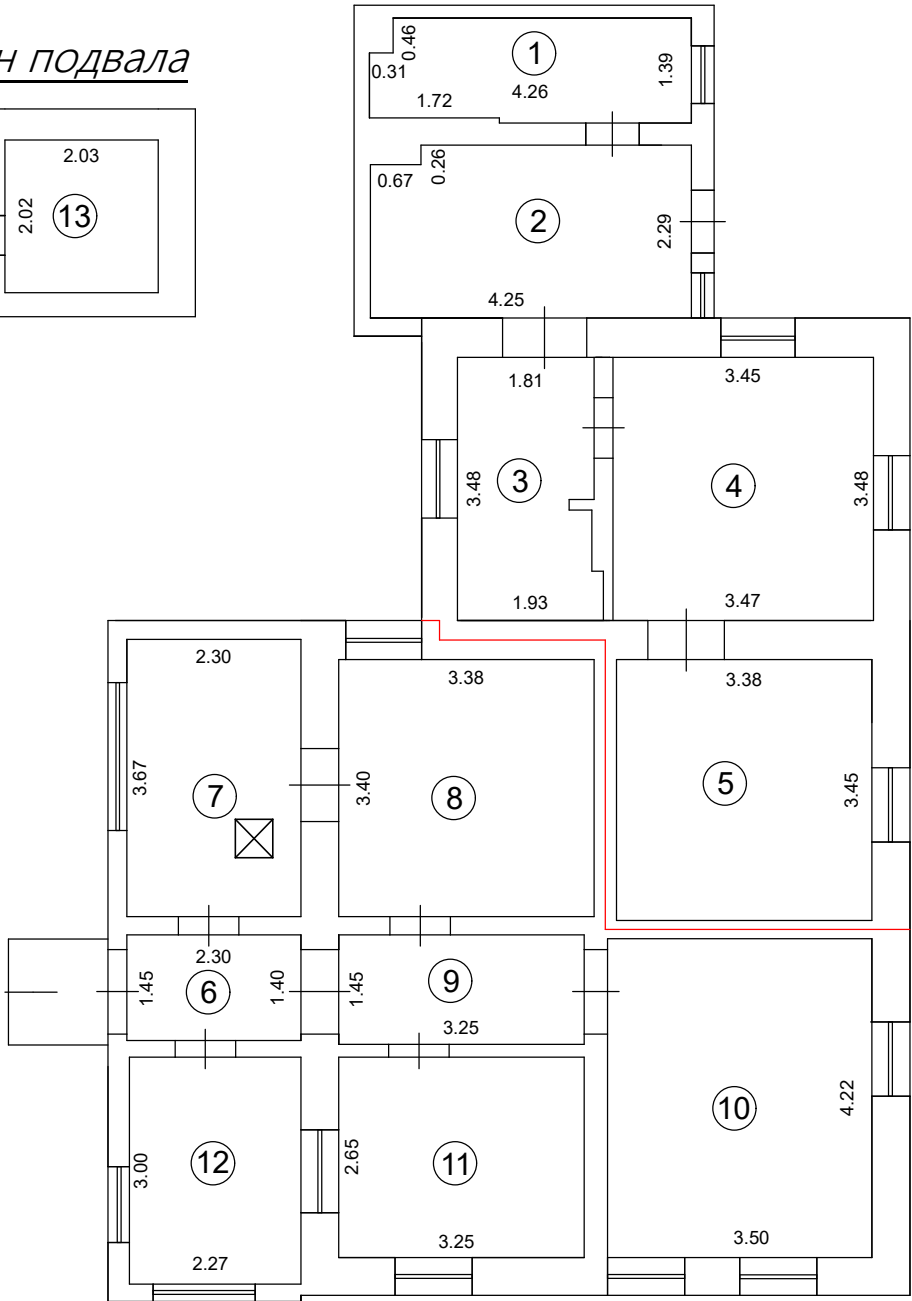
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Этажность здания	эт./	1
2	Площадь застройки здания	м ²	141,1
3	Общая площадь здания	м ²	123,8
4	Площадь застройки объектов вспомогательного использования	м ²	100,1
5	Строительный объём здания	м ³	861

						0612/24-ОМ		
						Обосновывающие материалы на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
директор		Ибрагимов						Листов
ГИП		Назаров					ОМ	15
разраб.		Абселямов						
						СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА		
						ООО ПКБ "ГЕНПРОЕКТ"		

План подвала



План 1-го этажа



Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Примечания
1	Санузел	5,7	
2	Кухня	9,6	
3	Коридр	6,3	
4	Жилая	12,0	
5	Жилая	11,7	
6	Прихожая	3,3	
7	Подсобное	8,4	
8	Жилая	11,5	
9	Коридор	4,7	
10	Жилая	14,8	
11	Жилая	8,6	
12	Кухня	6,8	
13	Подвал	4,1	
Общая площадь		107,5	
Площадь в соответствии П/0393		123,8	

						0612/24-ОМ			
						Обосновывающие материалы на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Вольная, з/у 84/69, в соответствии с испрашиваемым условно разрешенным видом использования «Блокированная жилая застройка (код 2.3)»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
директор	Ибрагимов						ОМ	16	
ГИП	Назаров								
разраб.	Абселямов					План 1-го этажа, план подвала экспликация помещений	ООО ПКБ "ГЕНПРОЕКТ"		