



**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН -  
КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес: 297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова, 6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/12**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым  
«О даче согласия на прием в собственность муниципального образования городской  
округ Евпатория Республики Крым объектов недвижимого имущества - здание  
общеобразовательной школы, здание котельной, расположенных по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, мкр. Исмаил-бей и движимого имущества из  
государственной собственности Республики Крым»**

г. Евпатория

«14» марта 2025 г.

В КСП ГО Евпатория РК 13.03.2025 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 10.03.2025 № 653/09 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объектов недвижимого имущества - здание общеобразовательной школы, здание котельной, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, мкр. Исмаил-бей и движимого имущества из государственной собственности Республики Крым» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка;
2. Копия письма Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 06.03.2025 № 01-10/10434/6/1;
3. Копия выписки из ЕГРН от 22.01.2025 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – здание котельной;
4. Копия выписки из ЕГРН от 17.01.2025 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости – общеобразовательная школа;
5. Копия справки ГКУ РК «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» о балансовой стоимости объектов недвижимого имущества от 05.03.2025;
6. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2024 № 91-RU93304000-2015-2024.

**Суть проекта решения:**

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на приём в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым из государственной собственности Республики Крым объектов недвижимого имущества – здание общеобразовательной школы, здание котельной расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, мкр. Исмаил-бей и движимого имущества согласно приложению. Приложением к проекту решения является перечень недвижимого и движимого имущества, подлежащего передаче в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым общей стоимостью 928 583 353,25 руб., в том числе нежилое здание - общеобразовательная школа, кадастровый номер 90:18:010159:5195 стоимостью 16 243 420,92 руб., нежилое здание котельной, кадастровый номер 90:18:010159:5196 стоимостью 772 967 023,74 руб., расположенные по

адресу: Республика Крым, г. Евпатория, мкр. Исмаил-бей, а также движимое имущество общей стоимостью 139 372 908,59 руб.

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым представить данное решение в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым и Министерство строительства и архитектуры Республики Крым для подготовки проекта распоряжения Совета министров Республики Крым.

#### **Анализ проекта решения:**

Согласно пояснительной записке, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Крым от 24.06.2015 № 350 «О вопросах обеспечения реализации программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», ГКУ РК «Инвестиционно-строительное управление Республики Крым» определено заказчиком по мероприятию «Строительство общеобразовательной школы на 480 мест микрорайон Исмаил-бей г. Евпатория». По результатам реализации мероприятия созданы следующие объекты недвижимости:

- здание общеобразовательной школы площадью 11 534,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, мкр. Исмаил-бей, пересечение улиц Кезлев и Эшрефа Шемьи-Заде, кадастровый номер 90:18:010159:5195;

- здание котельной площадью 31 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, мкр. Исмаил-бей, пересечение улиц Кезлев и Эшрефа Шемьи-Заде, кадастровый номер 90:18:010159:5196.

Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 28.12.2024 № 91-RU93304000-2015-2024.

В рамках реализации мероприятия также закуплено движимое имущество, необходимое для оснащения объектов и его полноценного функционирования, которое подлежит передаче в муниципальную собственность.

Согласно выписке из ЕГРН от 17.01.2025 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право собственности на четырехэтажное здание общеобразовательной школы общей площадью 11 534,1 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, мкр. Исмаил-бей, пересечение улиц Кезлев и Эшрефа Шемьи-Заде, с кадастровым номером 90:18:010159:5195, зарегистрировано за Республикой Крым.

Согласно выписке из ЕГРН от 22.01.2025 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право собственности на одноэтажное здание котельной, общей площадью 31,0 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, мкр. Исмаил-бей, пересечение улиц Кезлев и Эшрефа Шемьи-Заде, с кадастровым номером 90:18:010159:5196, зарегистрировано за Республикой Крым.

Наименование и количество движимого имущества, планируемого к передаче в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, соответствует данным, указанным в приложении к письму министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 06.03.2025 № 01-10/10434/6/1.

В соответствии со ст. 11 Закона Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) передача имущества Республики Крым в муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность

принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым. Указанными решениями утверждаются перечни передаваемого имущества.

Согласно ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Согласно пояснительной записке к проекту, движимое и недвижимое имущество, указанное в проекте решения, после приема в муниципальную собственность будет закреплено за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя школа №18 с крымскотатарским языком обучения города Евпатории Республики Крым».

Согласно п. 5 ч. 10 ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находится определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Согласно ч. 3 ст. 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3, решения о даче согласия на прием из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Органом, осуществляющим подготовку документов для передачи имущества из государственной собственности в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность, является уполномоченный орган - департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым. Передача указанного в настоящей части имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

К проекту решения представлены копии документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

Статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации установлено, что расходные обязательства муниципального образования возникают в результате принятия муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления.

В пояснительной записке к проекту указывается, что финансовое содержание объекта и движимого имущества, указанного в проекте решения, будет производиться за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

**Вывод:**

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым и не противоречит нормам действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор  
КСП ГО Евпатория РК

И.В. Мельникова