



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.02.2026

ЕВПАТОРИЯ

№ 382-п

**О предоставлении ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка с кадастровым номером
90:18:010179:34, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория,
АДРЕС**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 21.01.2026, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010179:34 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС, находящегося в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) - «гостиничное обслуживание», код 4.7.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

А.Ю.Юрьев

ПОДГОТОВЛЕНО:

И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации
(руководитель структурного подразделения)
« ____ » _____ 2026

В.В. Умаров
(ФИО)

Исполнитель:
И.о. директора МКУ «Управление
территориального планирования и
градостроительной деятельности»
(наименование должности)
Раб. тел. 31438

В.Р. Сулейманова
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО:

И.о. руководителя аппарата
администрации
« ____ » _____ 2026

В.А. Грона
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2026

И.С. Сениченко
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2026

С.М. Колганов
(ФИО)

Начальник управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2026

А.П. Доморников
(ФИО)

Начальник отдела правового обеспечения
деятельности управления
юридического обеспечения
администрации города Евпатории
« ____ » _____ 2026

М.И. Стогний
(ФИО)

Начальник ДИЗО
администрации города Евпатории
Республики Крым
« ____ » _____ 2026

М.В. Волощенко
(ФИО)

Главный специалист общего отдела
(службы делопроизводства)
« ____ » _____ 2026

В.Н. Амбрушкевич
(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров: ОАиГ – 3 экз., ДИЗО- 1 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории
«О предоставлении Рыбальченко Галине Ивановне, Иллейко Евгению Сергеевичу
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с
кадастровым номером 90:18:010179:34, расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2-т»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 21.01.2026г.

Земельный участок с кадастровым номером 90:18:010179:34 площадью 1000 кв. м находится в собственности Рыбальченко Галины Ивановны, Иллейко Евгения Сергеевича с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство».

Объекты капитального строительства на земельном участке отсутствуют.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 28.04.2023г. №2-67/6, земельный участок по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2-т, отнесен к зоне застройки малоэтажными жилыми домами.

Согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями от 28.11.2025г. № 3-20/2, указанный земельный участок отнесен к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2). Запрашиваемый вид разрешенного использования «гостиничное обслуживание», код 4.7, является условно разрешенным в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023 №3522-п.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 21.01.2026г. размещено на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://mu-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности». Данное заключение также опубликовано в спецвыпуске газеты муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» от 23.01.2026г.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:010179:34, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 2-т» не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**И.о. начальника отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**

В.В.Умаров