



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022

№ 3485-п

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении условий приватизации имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования  
городской округ Евпатория Республики Крым,  
арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства,  
индивидуальным предпринимателем Княгининской Анной Александровной.**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 10.12.2021 №2-39/13, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 15.12.2022 №3, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить условия приватизации при реализации преимущественного права на приобретение субъектом малого и среднего предпринимательства, индивидуальным предпринимателем Княгининской Анной Александровной (далее - покупатель) арендуемого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - встроенных нежилых помещений, общей площадью 60,90 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт Мирный, ул. Сырникова, д.7, пом. 1, с кадастровый номер 90:18:030103:1011.

1.1. Рыночная стоимость имущества, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 24.10.2022 № 04/08/2022/02, выполненному ООО «Крымская Экспертиза» г. Симферополь, оценщик – Трифонов Ю.С., подтвержденному положительным экспертным заключением Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией

«Деловой Союз Оценщиков» от 28.10.2022 №20905, составляет 1 953 015,50 (один миллион девятьсот пятьдесят три тысячи пятнадцать) рублей 50 копеек без учета НДС.

1.2. Сроки и условия оплаты: оплата стоимости объекта будет осуществлена в рассрочку, в течении 5 лет, сумма – 32 550,26 (тридцать две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей, 26 копеек ежемесячно с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1.3. Способ приватизации: отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.4. Наличие обременений: имущество, подлежащее приватизации, в силу закона находится в залоге до полной оплаты.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым:

2.1. В течение десяти дней с даты утверждения условий приватизации арендуемого имущества направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи имущества.

2.2. Осуществить продажу имущества и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел - планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе документы, подраздел - документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
города Евпатории Республики Крым

М. И. Колганов