



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.08.2022

№ 1725-п

ЕВПАТОРИЯ

О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 21.11.2019 №2404-п «Об утверждении положения о порядке определения размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

В соответствии со статьями 11, 15, 39.1, 39.2, 39.3, 39.5, 39.17, 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Конституцией Республики Крым, Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», п.7 ст. 18 Закона Республики Крым от 15.01.2015 №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Поручение Главы Республики Крым от 14.12.2021 №1/01-32/8015, Поручение Главы Республики Крым от 28.06.2022 №1/01-32/3349, с целью установления льготных условий продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, без проведения торгов, в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 21.11.2019 №2404-п «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» с изменениями, внесенными постановлениями администрации города Евпатории Республики Крым от 01.10.2020 №1804-п, следующие изменения:

1.1. Признать утратившим силу постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 21.01.2022 № 58-п «О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 21.11.2019 № 2404-п «Об утверждении положения о порядке определения, размера арендной платы, платы за установление сервитута, в том числе публичного, платы за проведение перераспределения

земельных участков, размера цены продажи, размера рыночной стоимости земельных участков, предоставления рассрочки платежа при выкупе и реструктуризации задолженности по арендной плате за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

1.2. Пункт 6 Положения изложить в следующей редакции:

«6.1. Продажа земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Евпатория Республики Крым, собственникам зданий и сооружений либо помещений в них, расположенных на таких земельных участках, осуществляется без проведения торгов в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

6.2. При приобретении указанными лицами таких земельных участков их цена устанавливается в размерах:

6.2.1. Пять процентов кадастровой стоимости для земельных участков с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства (код 2.1); для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2), на которых расположены индивидуальные жилые дома, собственникам таких жилых домов, при одновременном наличии следующих условий:

- вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым;

- на день подачи заявления о выкупе земельного участка индивидуальный жилой дом, расположенный на таком земельном участке, находится в собственности заявителя в течение пяти и более лет непрерывно;

- сведения о границах земельного участка и границах расположенных на участке объектов недвижимости внесены в Государственный кадастр недвижимости РФ в установленном порядке;

- на дату подачи заявления о выкупе у заявителя отсутствует задолженность по платежам за земельный участок (арендной плате, плате за фактическое пользование земельным участком);

- отсутствие у департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым сведений о неустраненных нарушениях при использовании такого земельного участка законодательства Российской Федерации, выявленных в рамках государственного земельного надзора.

6.2.2. Двадцать процентов от кадастровой стоимости для участков, не указанных в пункте 6.2.1, собственникам расположенных на таких земельных участках зданий, сооружений либо помещений в них, при одновременном наличии следующих условий:

- вид разрешенного использования земельного участка соответствует виду разрешенного использования, установленному правилами землепользования и застройки муниципального образования городского округа Евпатория Республики Крым;

- на день подачи заявления о выкупе земельного участка здание, сооружение, расположенные на таком земельном участке, находится в собственности заявителя в течение трех и более лет непрерывно;

- сведения о границах земельного участка и границах расположенных на участке объектов недвижимости внесены в Государственный кадастр недвижимости РФ в установленном порядке;

- на дату подачи заявления о выкупе у заявителя отсутствует задолженность по платежам за земельный участок (арендной плате, плате за фактическое пользование земельным участком);

- отсутствие у департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым сведений о неустраненных нарушениях при использовании такого земельного участка законодательства Российской Федерации, выявленных в рамках государственного земельного надзора.

6.3. Расчет цены продажи земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, производится по состоянию на дату поступления соответствующего заявления в департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

6.4. Условия определения цены продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на них, указанных в пункте 6.1, применяются до 31.12.2022.

6.5. В остальных случаях цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на них, составляет 100 процентов кадастровой стоимости соответствующего земельного участка.

6.6. С 01.01.2023 цена продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, для выкупа в собственность без проведения торгов собственниками объектов недвижимого имущества, расположенных на них, определяется в размере 100% от кадастровой стоимости соответствующего земельного участка на дату поступления соответствующего заявления.»

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел: Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел - Документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, а также путём опубликования информационного сообщения о нем в печатных средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления города Евпатории Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Врио главы администрации
города Евпатории Республики Крым

А.А. Лоскутов