



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022

№ 3484-п

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, д. 35**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 10.12.2021 №2-39/13, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 15.12.2022 № 3, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, д. 35, Прилагаются.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел – планы/акты планирования приватизации, на официальном портале правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел –

Евпатория, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе документы, подраздел – документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым

М. И. Колганов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым

27.12.2022 № 3484-р



**Условия
приватизации имущества, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, д. 35**

- 1.1. Наименование имущества: нежилое подвальное помещение в лит. «А1».
- 1.2. Адрес места нахождения имущества: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, д. 35.
- 1.3. Характеристика имущества: 225/1000 доли в праве общей долевой собственности на нежилое трехэтажное здание в лит. «А», площадью 612, 00 кв. м., кадастровый номер 90:18:010111:1313
- 1.4. Способ приватизации: аукцион в электронной форме при отказе совладельца от реализации преимущественного права в соответствии со статьей 250 ГК РФ.
- 1.5. Начальная цена продажи (цена первоначального предложения): согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 26.10.2022 № 04/08/2022/10, выполненному ООО «Крымская Экспертиза» г. Симферополь, оценщик – Трифонов Ю.С., подтвержденному положительным экспертным заключением Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Деловой Союз Оценщиков» от 28.10.2022 №20902, составляет 11 305 576,67 (одиннадцать миллионов триста пять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей, 67 копеек, без учета НДС.
- 1.6. В соответствии со ст. 250 ГК РФ предложить владельцу 775/1000 долей здания по ул. Кирова, д. 35 - ООО «Ривьера+» реализовать преимущественное право приобретения доли муниципальной собственности в этом здании по цене 11 305 576,67 (одиннадцать миллионов триста пять тысяч пятьсот семьдесят шесть) рублей, 67 копеек, без учета НДС, с оплатой в срок 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи.
- В случае отказа от реализации преимущественного права приобретения участниками-совладельцами предлагаемой для продажи доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на условиях, определенных для продажи на аукционе, доля будет продана на аукционе.
- 1.7. При продаже на аукционе - Задаток для участия в аукционе в размере 10% начальной цены продажи без учета НДС – 1 130 557,67 (один миллион сто тридцать тысяч пятьсот пятьдесят семь) рублей, 67 копеек.
- 1.8. «Шаг аукциона» в размере 5% начальной цены продажи без учета НДС – 565 278,83 (пятьсот шестьдесят пять тысяч двести семьдесят восемь) рублей, 83 копейки.
- 1.9. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
- 1.10. Наличие обременений: отсутствуют.
- 1.11. Срок и условия оплаты: покупатель обязан в течение 30 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи в электронной форме произвести полную оплату стоимости имущества.