Приложение №1

к постановлению Администрации

города Евпатории Республики Крым от «\_\_»\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_

**План мероприятий**

**направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, на территории Администрации города Евпатории Республики Крыма на 2022-2023 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Состав мероприятий | Срок проведения | Ответственный исполнитель |
| **1.Сбор информации о гражданах, права на которое не зарегистрированы в ЕГРН и о лицах, использующих такие гаражи** | | | |
| 1.1. | Размещение на официальном сайте Администрации города Евпатории Республики Крыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах на территории Администрации города Евпатории Республики Крыма и в здании Администрации города Евпатории Республики Крыма информации о способах и порядке предоставления заинтересованными лицами в органы местного самоуправления сведений о лицах, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН | сентябрь | Администрация города Евпатории Республики Крым |
| 1.2. | Обследование территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на предмет наличия гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН с оформлением результатов обследования путем составления актов осмотра таких гаражей с приложением фотоматериалов. | Октябрь 2022 - февраль 2023 | Комиссия по выявлению лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН |
| 1.3. | Направление запросов в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение ЕГРН и предоставление сведений, содержащихся в ЕГРН, его территориальные органы или подведомственное ему государственное бюджетное учреждение, наделенное соответствующими полномочиями в соответствии с решением такого органа, о наличии зарегистрированных прав на выявленные гаражи и земельные участки, на которых они расположены, а также об их правообладателях;  - направление запросов в органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, осуществляющие до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» учет и регистрация прав на объекты недвижимости, а также технический учет объектов недвижимости, гаражные кооперативы либо иные организации, при которых были организованы гаражные кооперативы, нотариусам, иные организации и учреждения о предоставлении имеющихся в их распоряжении сведений о выявлении (предоставлении) земельных участков под строительство (эксплуатацию) гаражей на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, о выдаче разрешений на строительство и (или) ввод (приемку) гаражей в эксплуатацию, сведения о лицах, которым предоставлялись земельные участки и (или) гаражи, а также сведения о лицах, использующих гаражи и земельные участки под ними. | Март – июль 2023 | Администрация города Евпатории Республики Крым |
| **2.Формирование, утверждение, размещение, актуализация перечня незарегистрированных гаражей, информирование граждан** | | | |
| 2.1. | Анализ поступившей информации по запросам | Июль – сентябрь 2023 | Администрация города Евпатории Республики Крым |
| 2.2. | Формирование перечня незарегистрированных гаражей на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым с указанием сведений о местоположении (адрес гаража, при его отсутствии – описание местоположения гаража) | Октябрь 2023 | Администрация города Евпатории Республики Крым |
| 2.3. | Информирование граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и земельных участков, на которых они расположены, посредством размещения информации на официальном сайте Администрации города Евпатории Республики Крым в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на информационных стендах на территории и в здании Администрации города Евпатории Республики Крыма. | в течении года | Администрация города Евпатории Республики Крым |
| 2.4. | Утверждение перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН | Ноябрь 2023 | Глава Администрации города Евпатории Республики Крыма |
| 2.5. | Размещение на официальном сайте Администрации города Евпатории Республики Крыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы на муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым | Декабрь 2023 | Администрация города Евпатории Республики Крым |
| 2.6. | Актуализация перечня гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН. | По мере необходимости, не реже одного раза в год | Администрация города Евпатории Республики Крым |

Приложение №2

к постановлению Администрации

города Евпатории Республики Крым от «\_\_»\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_

**Порядок**

**осуществления мероприятий, направленных на выявление лиц,**

**использующих гаражи**

1. В целях осуществления мероприятий, указанных в статье 2 Закона Республики Крым от 23.06.2022 №291-ЗРК/2022 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления», Администрация города Евпатории Республики Крыма вправе:

1) проводить осмотры территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее – муниципальное образование) и земельных участков, занимаемых гаражами, с целью выявления гаражей и лиц, их использующих;

2) проводить анализ муниципальных правовых актов, сведений и документов, имеющихся в распоряжении органов местного самоуправления администрации города Евпатории Республики Крыма в отношении гаражей и (или) земельных участков, на которых они расположены, лиц, использующих гаражи;

3) обеспечить взаимодействие с налоговыми органами, органами внутренних дел, органами (организациями) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, органами государственного кадастрового учета, ресурсоснабжающими организациями, нотариусами, иными органами и организациями, физическими и юридическими лицами в целях получения сведений о гражданах и лицах, их использующих;

4) размещать в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации города Евпатории Республики Крыма в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», на гаражах и информационных щитах в границах территории муниципального образования, на которой расположены гаражи, информацию о способах и порядке предоставления в администрацию города Евпатории Республики Крыма сведений о лицах, использующих гаражи, любыми заинтересованными лицами;

5) проводить анализ сведений из Единого государственного реестра недвижимости, иных государственных информационных систем, муниципальных правовых актов, в том числе находящихся в архивах, подтверждающих предоставление или иное выделение земельного участка гаражному кооперативу либо иной организации, при которой был организован гаражный кооператив, для гаражного строительства и (или) размещения гаражей или подтверждающих приобретение указанными кооперативом либо организацией права на использование такого земельного участка;

6) обеспечивать взаимодействие с председателями действующих гаражных кооперативов по проведению мероприятий, направленных на установление и выявление граждан, использующих гаражи, а также информационному обеспечению по вопросам приобретения гражданами прав на гаражи и на земельные участки под ними.

2. Администрация города Евпатории Республики Крыма вправе, помимо предусмотренных частью 1 настоящего Порядка действий, осуществлять иные действия с целью выявления лиц, использующих гаражи.

3. В течение десяти рабочих дней со дня выявления лиц, использующих гаражи, администрация города Евпатории Республики Крыма направляет данным лицам почтовым отправлением или иным доступным способом информацию с предложением обратиться в органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, для получения содействия в приобретении прав на гаражи и (или) земельные участки, на которых они расположены.

В случае если лица, использующих гаражи, не выявлены, администрация города Евпатории Республики Крыма размещает на таких гаражах, на официальном сайте администрации города Евпатории Республики Крыма в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и публикует в средствах массовой информации сообщение лиц, использующих такие гаражи, о возможности приобретения прав на указанные гаражи и на земельные участки, на которых они расположены.

Приложение №3

к постановлению Администрации

города Евпатории Республики Крым от «\_\_»\_\_\_\_2022 №\_\_\_\_\_

**Порядок**

**оказания содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены**

В целях осуществления мероприятий, указанных в Законе Республики Крым от 23.06.2022 №291-ЗРК/2022 «О составе мероприятий, направленных на выявление лиц, использующих гаражи, права на которые не зарегистрированы в едином государственном реестре недвижимости, и оказание содействия гражданам в приобретении прав на них и на земельные участки, на которых расположены гаражи, и порядке их осуществления», администрация города Евпатории Республики Крыма осуществляет оказание содействия гражданам в приобретении прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, посредством:

-  организации и проведения рабочих встреч с представителями гаражных кооперативов в целях выявления проблем, сложившихся в конкретном гаражном кооперативе, и путей их решения;

- консультирования граждан по вопросу применения «гаражной амнистии» с учетом конкретной ситуации и имеющихся у граждан на руках документов;

- информирования граждан о способах и порядке оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, о перечне документов, необходимых для оформления прав на гаражи и земельные участки, на которых расположены гаражи, посредством опубликования такой информации на официальном сайте администрации города Евпатории Республики Крыма;

- заблаговременного анализа архивных документов, находящихся на хранении в администрации города Евпатории Республики Крыма, подтверждающих создание гаражей либо предоставление земельных участков гаражным кооперативам для выдачи таких документов гражданам с целью дальнейшего оформления прав на гаражи и земельные участки под ними.