



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.12.2022

№ 3487-п

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении условий приватизации имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования  
городской округ Евпатория Республики Крым,  
арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства,  
индивидуальным предпринимателем Ивановым Эдуардом Андреевичем**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годы, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 10.12.2021 №2-39/13, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 21.12.2022 №4, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить условия приватизации при реализации преимущественного права на приобретение субъектом малого и среднего предпринимательства, индивидуальным предпринимателем Ивановым Эдуардом Андреевичем (далее - покупатель) арендуемого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - нежилого подвального помещения, общей площадью 263,80 кв. м., расположенного в здании по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Вольная, д.9, с кадастровым номером 90:18:010151:1530.

1.1. Рыночная стоимость имущества, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 27.10.2022 № 04/08/2022/05, выполненному ООО «Крымская Экспертиза» г. Симферополь, оценщик – Трифонов Ю.С., подтвержденному положительным

экспертным заключением Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Деловой Союз Оценщиков» от 28.10.2022 № 20901, составляет 6 272 649,59 (шесть миллионов двести семьдесят две тысячи шестьсот сорок девять) рублей, 59 копеек, без учета НДС.

1.2. Стоимость неотделимых улучшений, согласно отчета от 09.12.2022 №1202-22 об оценке рыночной стоимости неотделимых улучшений арендованного недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Вольная, д.9 (нежилых подвальных помещений общей площадью 263,80 кв.м.), выполненного 19.04.2022 года независимым оценщиком Эпштейн М.А. составляет 1 334 482,00 (один миллион триста тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят два) рубля, 00 копеек, без учета НДС.

1.3. Срок и условия оплаты: оплата остатка стоимости объекта в размере 4 938 167,59 (четыре миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч сто шестьдесят семь) рублей, 59 копеек будет осуществлена в рассрочку в течение 5 лет, по 82 302,79 руб. ежемесячно с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1.4. Способ приватизации: отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.5. Наличие обременений: имущество, подлежащее приватизации, в силу закона находится в залоге до полной оплаты.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым:

2.1. В течение десяти дней с даты утверждения условий приватизации арендуемого имущества направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи имущества.

2.2. Осуществить продажу имущества и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел - планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе документы, подраздел - документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации  
города Евпатории Республики Крым

М. И. Колганов