



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.11.2023

№ 3317-п

ЕВПАТОРИЯ

Об утверждении Порядка передачи элементов благоустройства дворовых территорий, в том числе благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме

В соответствии со статьями 209, 215, 294 Гражданского кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», ст. 37, 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 31 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Порядок передачи элементов благоустройства дворовых территорий, в том числе благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме (приложение 1).

2. Утвердить состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра элементов благоустройства дворовой территории, в целях установления действительного состояния таких элементов и определения их состава (приложение 2).

3. Постановление администрации города Евпатория Республики Крым от 31.05.2023 № 1801-п « Об утверждении Порядка передачи объектов благоустройства дворовых территорий, благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме» признать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым.

Первый заместитель
главы администрации города
Евпатории Республики Крым

И.И. Просоедов



Порядок передачи элементов благоустройства дворовых территорий, в том числе благоустроенных в рамках реализации муниципальных программ муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме

1. Общие положения

1.1. Порядок передачи элементов благоустройства дворовых территорий, в том числе благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома.

1.2. Целью Порядка является регулирование отношений по передаче и содержанию элементов благоустройства, являющихся частью общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, а также обеспечение прав граждан на участие в управлении многоквартирными домами, расположенными на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

1.3. Порядком определяются условия и механизм передачи элементов благоустройства собственникам помещений многоквартирного дома.

1.4. Понятия, используемые в Порядке:

Дворовая территория - это земельный участок, прилегающий к многоквартирному дому, который входит в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежит собственникам помещений данного дома на праве общей долевой собственности, с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, озеленение и различные виды оборудования, оформления, остекления, в том числе, фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, ограждения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории и фасадов объектов капитального строительства.

Благоустройство территории многоквартирного дома (дворовой территории) - это проведение на территории земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, комплекса базовых работ и услуг, предусматривающих ландшафтно-планировочную организацию территории, в том числе озеленение, а также работы по поддержанию в исправном состоянии площадок, оград, мест отдыха и других элементов благоустройства.

2. Организационная структура

2.1. Организационная структура представляет собой совокупность органов, выполняющих собственные функции по вопросам передачи элементов благоустройства.

2.2. Департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым, осуществляющий реализацию муниципальных программ по благоустройству дворовых территорий:

- организует систему учёта элементов благоустройства по результатам выполнения муниципальных контрактов;

- готовит необходимую техническую документацию по передаваемым объектам благоустройства (акт осмотра, акт приёма-передачи и т.д.) и осуществляет подписание акта приёма-передачи.

2.3. После подписания актов приёма-передачи элементов, департаментом городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым направляется акт приёма-передачи в адрес департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, с целью подготовки постановления администрации города Евпатории Республики Крым о прекращении права хозяйственного ведения на передаваемые элементы благоустройства и для осуществления учётно-регистрационных действий с целью исключения переданных элементов благоустройства из реестра муниципального имущества.

3. Основания и порядок передачи элементов благоустройства, в том числе элементов, находящихся в муниципальной собственности, собственникам помещений в многоквартирных домах

3.1. Основанием для начала процедуры передачи элементов благоустройства является акт выполненных работ по благоустройству дворовой территории в рамках исполнения муниципальной программы, которой предусмотрено благоустройство дворовой территории многоквартирного дома и решение собственников помещений в многоквартирном доме, дворовая территория которого благоустраивается, о принятии созданного в результате благоустройства имущества в состав общего имущества многоквартирного дома или приказ департамента городского хозяйства администрации города Евпатория Республики Крым об утверждении перечня элементов благоустройства для передачи собственникам помещений в многоквартирных домах с последующим подписанием акта приёма-передачи.

3.2. Элементы благоустройства принимаются уполномоченным представителем собственников помещений в многоквартирном доме или уполномоченными представителями управляющих организаций, товариществ собственников жилья либо жилищных кооперативов, или иных специализированных потребительских кооперативов (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом, в пределах дворовой территории которого расположены передаваемые элементы благоустройства.

3.3. Передача элементов благоустройства включает в себя:

- проведение осмотра элементов благоустройства комиссией в целях установления действительного состояния элементов и определения их количественного состава;

- составление и подписание акта приёма-передачи элементов благоустройства.

3.4. В состав комиссии должны включаться:

- уполномоченный представитель балансодержателя муниципального имущества (элементов благоустройства);

- уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме;

- уполномоченный представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом;

- представитель департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым;

- представитель департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым.

3.5. В течение 5 рабочих дней с даты проведения осмотра элементов благоустройства составляется акт осмотра, который подписывается членами комиссии в соответствии с Приложением №1.

Акт осмотра считается подписанным, если он подписан большинством от установленного числа членов комиссии.

После подписания акта осмотра, в течение 5 рабочих дней, на основании результатов осмотра, подписывается акт приёма-передачи элементов в соответствии с Приложением №2.

3.6. После подписания сторонами акта приёма-передачи элементов благоустройства, содержание и ремонт элементов благоустройства, как общего имущества многоквартирного дома, осуществляется за счёт средств собственников помещений в многоквартирном доме.

3.7. В случае если элемент благоустройства расположен в границах нескольких земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, то право собственности на элементы благоустройства переходит к собственникам помещений в многоквартирном жилом доме, пропорционально площадям помещений, которыми владеют собственники помещений в многоквартирном жилом доме.

3.8. Споры, возникшие между передающей и принимающей сторонами после подписания сторонами акта приёма-передачи, разрешаются в установленном законом порядке.



Приложение №2

к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым
от 14.06.2017 № 3317-р

Состав комиссии, уполномоченной на проведение осмотра элементов благоустройства дворовой территории, в целях установления действительного состояния таких элементов и определения их состава.

1. Член комиссии уполномоченный представитель балансодержателя муниципального имущества (элементов благоустройства);
2. Член комиссии (по согласованию) уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Член комиссии (по согласованию) уполномоченный представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом;
4. Член комиссии представитель департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым;
5. Член комиссии представитель департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым.

Приложение №1

к Порядку передачи элементов благоустройства дворовых территорий, в том числе благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме.

Акт осмотра элементов благоустройства

г. Евпатория

« ____ » _____ 20__ г.

Адрес месторасположения: _____

Кадастровый номер земельного участка: _____

Характеристика поверхности (покрытия) игровой, спортивной площадки: _____

Перечень оборудования:

№ п/п	Наименование	Количество, шт.	Особые характеристики, состояние	Примечание
1.				

Элементы благоустройства относятся к общему имуществу многоквартирного дома и обладают всеми критериями предъявляемые к данному имуществу.

1. Уполномоченный представитель балансодержателя муниципального имущества (элементов благоустройства). _____
2. Уполномоченный представитель собственников помещений в многоквартирном доме. _____
3. Уполномоченный представитель управляющей организации, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом. _____
4. Представитель департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым. _____
5. Представитель департамента городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым. _____

Приложение №2

к Порядку передачи элементов благоустройства дворовых территорий, в том числе благоустроенных в рамках муниципальных программ муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в общую долевую собственность собственникам помещений в многоквартирном доме.

**Акт приёма-передачи
элементов благоустройства в общую долевую собственность собственникам помещений
в многоквартирном доме для их последующего содержания**

г. Евпатория

«___»_____ 20__ г.

Департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым, в лице _____,

с одной стороны, и представитель собственников помещений в многоквартирном доме или представитель управляющей организаций, товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива (в случае выбора соответствующего способа управления многоквартирным домом), осуществляющих управление многоквартирным домом по адресу: _____

в лице: _____,

составили настоящий акт приёма-передачи о том, что одна сторона передала, а вторая сторона приняла следующие элементы благоустройства:

Адрес месторасположения: _____

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4

За содержание и ремонт элементов благоустройства после подписания акта приёма-передачи несёт ответственность принимающая сторона.

При изменении способа управления многоквартирным домом и (или) смене управляющей организации акт приёма-передачи элементов благоустройства в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме для их последующего содержания переоформлению не подлежит.

Подписи сторон:

Представитель департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым
М.П. _____

Представитель собственников помещений _____

в многоквартирном доме или представитель
управляющей организаций, товарищества
собственников жилья либо жилищного
кооператива, или иного специализированного
потребительского кооператива (в случае выбора
соответствующего способа управления
многоквартирным домом), осуществляющих
управление многоквартирным домом
М.П.
