АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.08.2022 № 1845-п

ЕВПАТОРИЯ

О назначении муниципального унитарного предприятия «Управком «УЮТ» в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирным домом на период проведения конкурса по отбору управляющей организации.

В соответствии со п. 1 ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. ст. 17, 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», ст. 31 Закона Республики Крым 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. 51 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 27.09.2021 №1938-п «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым», учитывая протест прокуратуры города Евпатории Республики Крым от 11.08.2022 № 371ж22/Прдп-36-22 на постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 14.04.2022 № 772-п, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Назначить муниципальное унитарное предприятие «Управком «УЮТ» в качестве временной управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 121, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, но не более одного года.

2. Утвердить перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 121, согласно приложению.

3. Уровень размера платы за содержание и ремонт жилых помещений на период действия временной управляющей организации применять согласно постановлению администрации города Евпатории Республики Крым от 27.09.2021 № 1938-п «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» в соответствии с определенными данным постановлением типами благоустройства.

3.Постановления администрации города Евпатория Республики Крым 14.04.2022 № 772-п «О назначении муниципального унитарного предприятия «Управком «УЮТ» в качестве временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период проведения конкурса по отбору управляющей организации», от 18.04.202 № 808-п «О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 14.04.2022 №772-п «О назначении муниципального унитарного предприятия «Управком «УЮТ» в качестве временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на период проведения конкурса по отбору управляющей организации» признать утратившими силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале Правительства Республики Крым – http:/rk.gov.ru в разделе муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - http://my-evp.ru в разделе Документы, подраздел – Документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации города
Евпатории Республики Крым А.А. Лоскутов

Приложение
к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым
от 25.08.2022 № 1845-п

Перечень работ и (или) услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 121

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность выполнения работ
1	Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; покраска фасадных газопроводов; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов; содержание и ремонт детских, бельевых площадок конструктивных элементов жилого фонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.	по мере необходимости
2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в том числе:	
2.1	систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения);	постоянно

	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	
2.2	обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год
2.3	диагностика внутридомовых газовых сетей	1 раз в 5 лет
2.4	техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые, вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	по мере необходимости
2.5	Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия	1 раз в месяц
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе :	
3.1	сухая уборка лестничных площадок, маршей	1 раз в месяц
3.2	подметание и уборка придомовой территории; содержание элементов благоустройства; уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД; уборка и выкашивание газонов	1 раз в 10 дней по мере необходимости
3.3	работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	по мере необходимости
4	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
4.1	Содержание и ремонт лифтов	постоянно

4.2	Обслуживание и текущий ремонт дымовентиляционных каналов	3 раза в год
4.3	Дератизация, дезинсекция	в течении года
5	Освещение мест общего пользования	постоянно
6	Энергоснабжение лифтов	постоянно
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения; обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы	постоянно
8	Управление МКД: ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным	постоянно