



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.12.2015

ЕВПАТОРИЯ

1823-н

Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления


В соответствии с пунктом 20 статьи 45, статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещения линейных объектов, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте Правительства Республики Крым – [http//rk.gov.ru](http://rk.gov.ru) в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым [http//admin.mu-evp.ru](http://admin.mu-evp.ru), в разделе Документы, подраздел документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым Челомбитко А.И.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

 А.В. Филонов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 08.12.2019 г. № 18/23-н



ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и определяет процедуру подготовки документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещения линейных объектов.

1.2. Настоящий Порядок применяется при подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории (далее также – документация по планировке территории).

1.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

1.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении застроенных или подлежащих застройке территорий.

2. Порядок подготовки документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией города Евпатории Республики Крым по собственной инициативе либо на основании заявлений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории.

В случае подготовки документации по планировке территории лицами, указанными в части 8.1. статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие решения о подготовке документации по планировке территории администрацией города Евпатории Республики Крым не требуется. Подготовка этой документации, а также ее утверждение осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

2.2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в подготовке документации по планировке территории, обращается с заявлением на имя главы администрации города Евпатории Республики Крым с заявлением о подготовке документации по планировке соответствующей территории. В заявлении должна быть указана цель разработки документации по планировке территории. Перечень прилагаемых

документации по планировке соответствующей территории. В заявлении должна быть указана цель разработки документации по планировке территории. Перечень прилагаемых к заявлению документов: копию свидетельства о государственной регистрации, копию устава (для юридических лиц), документ удостоверяющий личность инициатора.

2.3. По результатам рассмотрения заявления администрация города Евпатории Республики Крым:

2.3.1. принимает постановление о подготовке документации по планировке территории;

2.3.2. готовит мотивированный отказ в подготовке документации по планировке территории с обоснованием причин принятия соответствующего решения.

Отказ в подготовке документации по планировке территории может быть обжалован в судебном порядке.

2.4. В постановлении администрации города Евпатории Республики Крым о подготовке документации по планировке территории должны содержаться:

- определение территории, в границах которой будет разрабатываться документация по планировке территории;

- срок представления подготовленной документации по планировке территории на утверждение;

- иные вопросы, относящиеся к подготовке документации по планировке территории.

2.5. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте администрации города Евпатории Республики Крым в сети «Интернет».

2.6. Прием предложений заинтересованных лиц осуществляется уполномоченной комиссией со дня опубликования постановления администрации города Евпатории Республики Крым о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Предложения заинтересованных лиц подлежат рассмотрению уполномоченной комиссией в течение 15 дней со дня их поступления с учетом имеющейся градостроительной документации.

2.8. Заказчиком по подготовке документации по планировке территории выступает администрация города Евпатории Республики Крым либо физическое или юридическое лицо. Физические или юридические лица, заинтересованные в подготовке документации по планировке территории, несут расходы самостоятельно.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления самостоятельно либо на основании муниципального контракта, заключенного по итогам размещения заказа в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.9. Администрация города Евпатории Республики Крым в течение тридцати дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Орган местного самоуправления осуществляет проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. По результатам проверки принимает решение о направлении документации по планировке территории главе муниципального образования или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

В случае принятия администрацией города Евпатории Республики Крым решения об отклонении документации по планировке территории и о направлении ее на доработку такое решение должно содержать мотивы ее отклонения, в том числе наличие требующих

учета предложений заинтересованных лиц по планировке территории.

2.11. Проект планировки и проект межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании постановления администрации города Евпатории Республики Крым, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.

2.11.1 Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся, если они подготовлены в отношении:

1) территории, подлежащей комплексному освоению в соответствии с договором о комплексном освоении территории;

2) территории в границах земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства или для ведения дачного хозяйства иному юридическому лицу;

3) территории для размещения линейных объектов в границах земель лесного фонда.

2.12. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и муниципальным актом о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.13. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся с участием граждан, проживающих на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта планировки и проекта межевания, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории, лиц, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией таких проектов.

2.14. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории всем заинтересованным лицам должны быть обеспечены равные возможности для выражения своего мнения.

2.15. Участники публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить в уполномоченный на проведение публичных слушаний орган местного самоуправления свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний.

2.16. Срок проведения публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний определяется Положением о публичных слушаниях в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 08.10.2014 № 1-2/7 и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3. Требования к содержанию документации по планировке территории.

3.1. Подготовленный проект документации по планировке территории предоставляется разработчиком для проверки в комиссию.

3.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

3.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

3.3.1. чертеж планировки территории. На чертеже планировки территории показываются: красные линии (действующие, проектируемые, подлежащие отмене);

линии регулирования застройки; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты инженерной и транспортной инфраструктур; границы зон планируемого размещения объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства; границы формируемых и сохраняемых земельных участков – в случаи разработки проекта межевания территории совместно с проектом планировки территории; границы зон планируемого размещения объектов социально- культурного и коммунального назначения, иных объектов капитального строительства и границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

3.3.2.положения о размещении объектов капитального строительства, а также характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно- технического обеспечения, необходимых для развития территории.

3.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку. Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме включают в себя:

3.4.1. схему расположения элемента планировочной структуры;

3.4.2. схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

3.4.3. разбивочный чертеж красных линий;

3.4.4.схему организация улично- дорожной сети, которая должна включать схему размещения парковочных мест и схему движения транспорта на соответствующей территории, в том числе массового пассажирского транспорта;

3.4.5.схему границ территорий объектов культурного наследия;

3.4.6. схему границ зон с особыми условиями использования территории;

3.4.7.схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;

3.4.8. инженерно-геологические изыскания ;

3.4.9. инженерно-геодезические изыскания;

3.4.10. инженерно-гидрометеорологические изыскания;

3.4.11.инженерно-экологические изыскания и исследования для обоснования территориального планирования;

3.4.12.иные материалы в графической форме для обоснования положения о планировке территории.

3.4.13. Пояснительная записка должна содержать данные об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, существованием существующем использовании территории, состоянии фонда жилых и общественных зданий, памятников истории и культуры, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории и других ограничениях; обоснование проектных архитектурно-планировочных решений, развития инженерной и транспортной инфраструктур; предложения по режиму использования зон охраны памятников истории и культуры, последовательности осуществления зон охраны памятников истории и культуры, обоснований положений, касающихся защиты территории чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности, основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений.

3.5. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

3.6. При подготовке проекта межевания территории в виде отдельного документа выделяется утвержденная часть- чертеж межевания и материалы по обоснованию проекта межевания в составе графических и текстовых материалов:

3.6.1 схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре

населенного пункта;

3.6.2. схемы использования территории в период подготовки проекта межевания территории;

3.6.3 план межевания;

3.6.4.чертежи градостроительных планов земельных участков;

3.6.5. иные материалы в графической части для обоснования положений проекта межевания территории;

3.6.6 пояснительная записка, содержащая данные о существующем использовании территории, основные технико-экономические показатели и иные обоснования проектных решений, сведения об используемых материалах по установлению границ земельных участков.

4. Порядок утверждения документации по планировке территории.

4.1. Глава администрации города Евпатории Республики Крым с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

4.2. Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию порядке, установленном для официального опубликования муниципальных актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения.

4.3. Утвержденная документация по планировке территории подлежит размещению в информационной системе градостроительной деятельности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и хранится в отделе архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.