



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2026

ЕВПАТОРИЯ

№ 2049-н

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального
образования городской округ Евпатория
Республики Крым, арендуемого субъектом малого и среднего
предпринимательства, индивидуальным предпринимателем
Салказановым Эльбрусом Федоровичем**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5 (с изменениями), в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 03.07.2026 № 5, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации при реализации преимущественного права на приобретение субъектом малого и среднего предпринимательства, индивидуальным предпринимателем Салказановым Эльбрусом Федоровичем (далее - покупатель) арендуемого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - нежилое помещение подвального этажа, общей площадью 102,4 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010138:392, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 102:

1.1. Рыночная стоимость: согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 18.05.2026 № 08-05/2026, выполненному ООО «Экспертно-кадастровый

центр», рыночная стоимость имущества составляет 4 749 775,00 (Четыре миллиона семьсот сорок девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС.

1.2. Срок и условия оплаты: сумма стоимости объекта в размере 4 749 775,00 (Четыре миллиона семьсот сорок девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС, будет осуществлена в рассрочку в течении 5 (пяти) лет с первоначальным взносом в размере 3 000 000,00 (Три миллиона) рублей 00 копеек. Оставшаяся сумма стоимости объекта в размере 1 749 775,00 (Один миллион семьсот сорок девять тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС, будет осуществлена равными частями с ежемесячной оплатой по 29 162,92 (Двадцать девять тысяч сто шестьдесят два) рубля 92 копейки, без учета НДС, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1.3. Способ приватизации: отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.4. Наличие обременений: ипотека в силу закона.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым:

2.1. В течение десяти дней с даты утверждения условий приватизации арендуемого имущества направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи имущества.

2.2. Осуществить продажу имущества и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном портале Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел - «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.