



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

№ 2995-п

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым,
арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства,
обществом с ограниченной ответственностью «УК «Престиж».**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годы, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.03.2024 №2-81/11, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 02.10.2024 №3, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить условия приватизации при реализации преимущественного права на приобретение субъектом малого и среднего предпринимательства, обществом с ограниченной ответственностью «УК «Престиж» (далее - покупатель) арендуемого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым -

нежилое здание общей площадью 164,9 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010135:2373, земельный участок общей площадью 509,0 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010135:6498, расположенного по адресу: Республика Крым г. Евпатория, ул. Хлебная, д.51:

1.1. Рыночная стоимость: согласно отчету, об оценке рыночной стоимости от 06.09.2024 № 31/2024, выполненному ООО «Риалит Эксперт» г. Симферополь, оценщик – Кулинченко Э.И., подтвержденному положительным экспертным заключением Саморегулируемой организацией «Региональная ассоциация оценщиков» от 12.09.2024 № 82/020924/94, рыночная стоимость имущества составляет 6 096 275,00 (Шесть миллионов девяносто шесть тысяч двести семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС, в том числе:

- 2 101 643,00 (Два миллиона сто одна тысяча шестьсот сорок три) рубля 00 копеек, без учета НДС (за объект капитального строительства с кадастровым номером: 90:18:010135:2373);
- 3 994 632,00 (Три миллиона девятьсот девяносто четыре тысячи шестьсот тридцать два) рубля 00 копеек, НДС не облагается (за земельный участок с кадастровым номером 90:18:010135:6498).

1.2. Стоимость неотделимых улучшений: рыночная стоимость неотделимых улучшений, засчитываемых в счет оплаты приобретаемого объекта, согласно отчету от 24.09.2024 № 0902-24 «Об оценке рыночной стоимости неотделимых улучшений арендованного недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Хлебная, д. 51 (нежилое здание, общей площадью 164,9 кв.м.)», выполненному независимым оценщиком Эпштейн М.А., составляет 1 608 578,00 (Один миллион шестьсот восемь тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС.

1.3. Срок и условия оплаты: оставшаяся сумма стоимости объекта в размере 4 487 697,00 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, без учета НДС, будет осуществлена в рассрочку в течении 5 (пяти) лет, равными частями с ежемесячной оплатой по 74 794,95 (Семьдесят четыре тысячи семьсот девяносто четыре) рубля 95 копеек, без учета НДС, в том числе:

- за объекты капитального строительства – 8 217,75 (Восемь тысяч двести семнадцать) рублей 75 копеек, без учета НДС, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества;

- за земельный участок – 66 577,20 (Шестьдесят шесть тысяч пятьсот семьдесят семь) рублей, 20 копеек, НДС не облагается, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1.4. Способ приватизации: отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.5. Наличие обременений: ипотека в силу закона.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым:

2.1. В течение десяти дней с даты утверждения условий приватизации арендуемого имущества направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи имущества.

2.2. Осуществить продажу имущества и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел - планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://mu-evp.ru> в разделе документы, подраздел - документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым

В.Ю. Шалфеев