



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.05.2024

№ *1312-12*

ЕВПАТОРИЯ

**О внесении изменений в административный регламент
муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое
помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории
муниципального образования городской округ Евпатория
Республики Крым, утвержденный постановлением
администрации города Евпатории Республики Крым
от 29.06.2023 №2109-п**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 19.12.2023 №608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», Законом Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании письма прокуратуры Республики Крым от 19.04.2024 №7-22-2024/672-24-2035000, информационного письма прокуратуры города Евпатории от 23.04.2024 №Исорг-20350007-2684-24/282-20350007, письма Министерство внутренней политики, информации и связи Республики Крым от 24.04.2024 №16/3088/01-20/2, в целях повышения качества оказания муниципальной услуги, определения сроков и последовательности осуществления административных процедур, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменение в административный регламент муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 29.06.2023 №2109-п о следующем:

1.1. Пункт 6.1. изложить в редакции: «6.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является принятое уполномоченным органом решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение.

Форма уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» (Приложение № 2 к настоящему административному регламенту).

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения».

1.2. Пункт 26.2. изложить в редакции: «26.2. Межведомственная комиссия по использованию жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (далее - МВК) проводит анализ представленных документов на наличие оснований для принятия решения. Решение о предоставлении разрешения принимается на заседании МВК.

Членами МВК осуществляется:

- рассмотрение заявления и пакета документов;
- проведение осмотра помещения, при необходимости и оформление акта проверки помещения;
- принятие решения о переводе жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение или об отказе в предоставлении разрешения.

По итогам заседания комиссии составляется протокол заседания МВК.

Специалист отдела проект решения о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое и нежилого помещения в жилое помещение по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 10.08.2005 № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение».

Решение об отказе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение должно содержать основания отказа с обязательной ссылкой на нарушения.

Решение о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение подписывается заместителем администрации города Евпатории Республики Крым, курирующим отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым в двух экземплярах и передается специалисту, ответственному за прием-выдачу документов.

В случае, если для обеспечения использования помещения в качестве жилого или нежилого помещения не требуется проведение его переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ, документ, предусмотренный частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса РФ, подтверждающий принятие решения о переводе жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, является основанием для внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости. В этом случае указанный перевод считается окончанным со дня внесения соответствующих изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении такого помещения.

Если для использования помещения в качестве жилого и нежилого помещения требуется проведения его переустройства, (или) перепланировки, и (или) иных работ, уведомление о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение, является основанием проведения соответствующих переустройства, и (или) перепланировки, представляющего заявителем в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 23 Жилищного кодекса, и (или) иных работ с учетом перечня таких работ, указанных в предусмотренном частью 5 статьи 23 Жилищного кодекса документе».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе

«Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию информационного сообщения о нём в печатных средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления городского округа Евпатория.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации
города Евпатории Республики Крым



А.Ю. Юрьев
