



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2023

№ 3459-п

ЕВПАТОРИЯ

Об установлении платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

В соответствии со ст. 156, ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, ст. 17, ст. 37 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», ст. 31 Закона Республики Крым 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. 51 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Установить плату за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (кроме собственников, которые выбрали способ непосредственного управления), а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым согласно приложению.

2. Организациям, осуществляющим управление жилищным фондом, производить расчёты с населением и организациями в соответствии с настоящим постановлением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Признать утратившими силу постановления администрации города Евпатории Республики Крым:

- от 27.09.2021 № 1938-п «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»,

- от 29.03.2022 № 640-п «О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 27.09.2021 № 1938-п «Об установлении платы за содержание и ремонт жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию информационного сообщения о нём в печатных средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления городского округа Евпатория.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент городского хозяйства администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

Е.М. Демидова

Приложение
к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым
от 15.11.2023 № 3459-п



Размер платы за содержание жилых помещений многоквартирных домов, собственники которых не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

№ п/п	Наименование услуг	Жилые дома благоу- строен ные с лифта ми	Жилые дома благоу- строен ные без лифтов	Жилые дома без одного (нескольк их) вида удобств	Жилые дома благоу- строенные без лифтов с электроп литами	Периодич- ность выполнен ия работ
		Стоимость на 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)				
1	Содержание и ремонт несущих конструкций (лестниц, элементов крыш, стен фундаментов), проверка кровли на отсутствие протечек; выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока; проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений; проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков; проверка целостности дверных заполнений, плотности притворов, механической	3,71	3,71	3,71	3,71	по мере необходимости

	прочности и работоспособности фурнитуры элементов дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; покраска фасадных газопроводов; текущий ремонт кровли; ремонт подъездов; содержание и ремонт детских, бельевых площадок конструктивных элементов жилого фонда; подготовка МКД к эксплуатации в осенне-зимний период.					
2	Содержание и текущий ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения в том числе:	11,25	9,97	7,46	8,37	
2.1	систем инженерно-технического обеспечения (внутридомовых систем горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения); проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах); постоянный контроль параметров воды (давления, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации; промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе.	6,23	6,23	4,52	6,23	постоянно
2.2	обслуживание внутридомовых газовых сетей	1,33	1,33	1,33	0,00	1 раз в год
2.3	диагностика внутридомовых газовых сетей	0,27	0,27	0,27	0,00	1 раз в 5 лет
2.4	техническое обслуживание электрических устройств, проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в	1,20	1,20	1,20	1,20	по мере необходимости

	групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования					
2.5	Осуществление контроля, технического надзора и содержание приборов учета электроэнергии коммунальных нужд: электроэнергия	0,14	0,14	0,14	0,14	1 раз в месяц
2.6	содержание тепловых узлов	0,80	0,80	0,00	0,80	по графику работ в отопительный период
2.7	Содержание автоматизированной системы снятия показаний приборов учета холодного водоснабжения	1,28	0,00	0,00	0,00	постоянно
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий в том числе :	10,24	9,78	9,78	9,78	
3.1	Сухая уборка лестничных площадок, маршей	1,92	1,92	1,92	1,92	2 раза в месяц
3.2	Влажная уборка лестничных площадок, маршей	1,91	1,91	1,91	1,91	1 раз в месяц
3.3	Мойка окон	0,55	0,55	0,55	0,55	1 раз в год
3.4	Подметание и уборка придомовой территории. Уборка и выкашивание газонов	2,88	2,88	2,88	2,88	1 раз в 10 дней по мере необходимости
3.5	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	0,73	0,73	0,73	0,73	по мере необходимости
3.6	Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории; уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,60	0,60	0,60	0,60	по мере необходимости, 3 раза в месяц
3.7	Уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества МКД.	1,19	1,19	1,19	1,19	ежедневно
3.8	Дезинфекция мусоропроводов	0,46	0,00	0,00	0,00	по мере необходимости
4	Содержание общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,35	1,06	1,06	0,60	
4.1	Содержание и ремонт лифтов	3,42	0,00	0,00	0,00	постоянно
4.2	Обслуживание и текущий ремонт дымовых и вентиляционных каналов	0,72	0,72	0,72	0,26	3 раза в год, 1 раз в год
4.3	Дератизация, дезинсекция	0,34	0,34	0,34	0,34	в течении года
4.4	Обслуживание системы пожарной сигнализации	3,87	0,00	0,00	0,00	постоянно
5	Освещение мест общего пользования	0,80	0,80	0,80	0,80	постоянно
6	Энергоснабжение лифтов	0,64	0,00	0,00	0,00	постоянно
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	0,52	0,52	0,52	0,52	постоянно

	Обеспечение работы аварийно-диспетчерской службы					
8	Управление МКД: ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом в установленном законодательством Российской Федерации порядке; своевременное заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществление контроля за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам; осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предложений о проведении капитального ремонта и доведение их до сведения собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации; организация работы по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений; организация работы по взысканию задолженности по оплате жилых помещений; предоставление потребителям услуг и работ, в том числе собственникам помещений в многоквартирном доме, информации, связанную с оказанием услуг и выполнением работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, раскрытие которой в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным	5,00	5,00	5,00	5,00	постоянно
	ИТОГО стоимость работ и услуг:	40,51	30,84	28,33	28,78	
	ВСЕГО размер платы	40,51	30,84	28,33	28,78	