



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.05.2023

№ 1727-п

ЕВПАТОРИЯ

Об утверждении алгоритмов инвестора

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Законом Республики Крым от 02.07.2019 № 624-ЗРК/2019 «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Республике Крым», Указом Главы Республики Крым от 11.09.2014 № 272-У «Об Инвестиционной декларации Республики Крым», распоряжением Главы Республики Крым от 17.03.2023 № 371-рп «О повышении инвестиционной привлекательности Республики Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 20.10.2022 № 2400-п «Об утверждении положения о порядке подготовки нормативных правовых и правовых актов администрации города Евпатории Республики Крым», в целях повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами местного самоуправления, в рамках муниципального инвестиционного стандарта, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) по форме (приложение 1).

2. Утвердить алгоритм действий инвестора по получению градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ) по форме (приложение 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел: Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел - Документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым, департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

Е.М. Демидова

Приложение № 1
к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым
от 30.05.2023 № 1727-п



**Алгоритм
действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Ко л-во Документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный Правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Подача заявления об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, предварительном согласовании предоставления земельного участка (в случае, если земельный участок не образован или границы его не определены в установленном порядке)	1 рабочий день	1 рабочий день	4	1.Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и предварительном согласовании предоставления земельного участка (далее – заявление об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка);	Уведомление о получении заявления	Статья 11.10, статьи 39.14, 39.15, 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); Приказ Минэкономразвития России от 14 января 2015 г. №7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – Приказ Минэкономразвития России №7); Приказ Росреестра от 02.09.2020 №П/0321 «Об утверждении	Для всех объектов капитального строительства, а так же земельных участков, расположенных в границах населенного пункта на территории муниципального образования.	

					2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Копии документов, подтверждающие право на предоставление земельного участка, без торгов; 5. Схема расположения земельного участка (обеспечена гражданином или юридическим лицом)		перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка Без проведения торгов» (далее – Приказ Росреестра от 02.09.2020 №П/0321). Постановление Администрации Города Евпатория Республики Крым От 26.12.2022 №3447-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории».		
2	Рассмотрение уполномоченным органом заявления об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка	В течение 14 дней с момента поступления заявления об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка	14 дней	4	Документы, указанные в пункте 1 настоящего Алгоритма.	Возврат заявления в течение 10 дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.15 ЗК	Статья 39.15 ЗК РФ; Постановление Администрации Города Евпатория Республики Крым От 26.12.2022 №3447-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории». Постановление Администрации	Для всех объектов капитального строительства, а так же земельных участков, расположенных в границах населенного пункта на территории муниципального образования.	

						РФ Проверка на наличие или отсутствие оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.15 ЗК РФ для отказа в предварительном согласовании предоставления земельного участка.	Города Евпатория Республики Крым От 14.10.2022 №1901-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».		
3	Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и предварительное согласование предоставления земельного участка	В течение 14 дней с момента поступления заявления об утверждении схемы и предварительном согласовании предоставления земельного участка	14 дней	4	Документы, указанные в пункте 1 настоящего Алгоритма.	1.Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2.Утвержденная схема расположения земельного участка.	Статьи 11.10, 39.15 ЗК РФ; Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. N П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на	Для всех объектов капитального строительства, а так же земельных участков, расположенных в границах населенного пункта на территории муниципального образования.	

						<p>кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе. Постановление Администрации Города Евпатория Республики Крым От 26.12.2022 №3447-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории». Постановление Администрации Города Евпатория Республики Крым от 14.10.2022 №1901-п «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предварительное согласование предоставления земельного участка».</p>		
--	--	--	--	--	--	--	--	--

4	Образование земельного участка	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24 июля 2007г.№221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; статья 22 Федерального закона От 13 июля 2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – ФЗ №218); Приказ федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. N П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».	Для всех объектов капитального строительства, а так же земельных участков, расположенных в границах населенного пункта на территории муниципального образования.	
---	--------------------------------	---------------------------	---	---	---	--------------	--	--	--

5	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	7 рабочих дней	7 рабочих дней со дня поступления документов (согласно перечня) в регистрирующий орган	4	1.Заявление; 2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Постановление об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка Из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН)	Пункт 3 части 1 Статьи 16, статья 18, Статья 28 ФЗ №218	Для всех объектов капитального строительства, а так же земельных участков, расположенных в границах населенного пункта на территории муниципального образования.	
6	Подача заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган (в случае, если земельный участок образован и границы его определены в установленном порядке).	1 рабочий день	-	5	1.Заявление о предоставлении земельного участка; 2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3. Копии документов, подтверждающие право на предоставление земельного участка без торгов;	Уведомление о получении заявления.	Стати 39.6, 39.17 ЗК РФ; Пункт 10 Приказа Минэкономразвития №7, Приказ Росреестра от 02.09.2020 №П/0321	Для всех объектов капитального строительства, а так же земельных участков, расположенных в границах населенного пункта на территории муниципального образования.	

					4.Копия Постановления об утверждении схемы расположения земельного участка и предварительном согласовании предоставления земельного участка; 5. Выписка из ЕГРН.				
7	Рассмотрение уполномоченным органом заявления о предоставлении земельного участка	14 дней	14 дней		Документы, указанные в пункте 6 настоящего Алгоритма.	Возврат заявления в течение 10 дней со дня поступления заявления о предоставлении земельного участка, если оно не соответствует требованиям пункта 1 статьи 39.17 ЗК РФ. Проверка на наличие или отсутствие оснований для отказа в предоставлении земельного участка	Статья 39.17 ЗК РФ; Постановление Администрации города Евпатория Республики Крым от 14.10.2020 №1910 «О предоставлении в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, без проведения торгов».	Для всех объектов капитального строительства, а так же земельных участков, расположенных в границах населенного пункта на территории муниципального образования.	
8	Договор аренды земельного участка с инвестором заключен	В течение 14 дней с момента поступления заявления о предоставлении	14 дней	5	Документы, указанные в пункте 6 настоящего Алгоритма.	Договор аренды земельного участка	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства, а так же земельных участков,	

		земельного участка						расположенных в границах населенного пункта на территории муниципального образования.	
9	Государственная регистрация договора аренды земельного участка	5 дней со дня поступления документов (согласно перечня) в регистрирующий орган	5 дней	3	1.Заявление; 2.Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя); 3.Договоы аренды земельного участка	Договор аренды земельного участка.	Статья 16, статья 18, статья 28 ФЗ №218.	Для всех объектов капитального строительства, а так же земельных участков, расположенных в границах населенного пункта на территории муниципального образования.	



Приложение № 2
к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым
от 30.05.2023 № 1727-п

**Алгоритм
действий инвестора по получению градостроительного плана земельного участка (ГПЗУ)**

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактически	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	Прием и регистрация заявления о получении и ГПЗУ	1 р.д.	1 р.д.	4	1. Заявление о выдаче ГПЗУ 2. Документ, удостоверяющий личность 3. Документ, удостоверяющий полномочия заявителя 4. Правоуст. док. на зем. участок, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН	1. Заявление о выдаче ГПЗУ 2. Документ, удостоверяющий личность 3. Документ, удостоверяющий полномочия заявителя 4. Правоуст. док. на зем. участок, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН	Регламент, утв. постан. адм. от 07.06.2022 №1163-п	Для всех объектов	
2	Проверка представленных документов и принятие решения о возможности и выдачи ГПЗУ	1 р.д.	1 р.д.	4	1. Заявление о выдаче ГПЗУ 2. Документ, удостоверяющий личность 3. Документ, удостоверяющий полномочия заявителя 4. Правоуст. док. на зем. участок, если права на него не зарегистрированы в	1. Заявление о выдаче ГПЗУ 2. Документ, удостоверяющий личность 3. Документ, удостоверяющий полномочия заявителя 4. Правоуст. док. на зем. участок, если права на него не зарегистрированы в	Регламент, утв. постан. адм. от 07.06.2022 №1163-п	Для всех объектов	

3	Направление запросов по каналам межведомственного взаимодействия о предоставлении недостающих документов (в случае, если такие документы не представлены заявителем по собственной	подготовка запроса – 1 р.д.; получение ответа – 5 р.д.;	подготовка запроса – 1 р.д.; получение ответа – 5 р.д.;	4	1. Заявление о выдаче ГПЗУ 2. Выписка из ЕГРН	Запрос в Росреестр, ресурсоснабжающие организации и ГУП РК «Крым БТИ»; Информация о подключении к инженерным сетям Выписки из ЕГРН на земельные участки и объекты капитального строительства	ч. 7 ст. 57.3 ГрК РФ	Для всех объектов	
4	Подготовка, утверждение и выдача ГПЗУ или письменное мотивированное уведомление об отказе в выдаче ГПЗУ	4 р.д.	4 р.д.	6	1. Заявление о выдаче ГПЗУ 2. Документ, удостоверяющий личность 3. Документ, удостоверяющий полномочия заявителя 4. Правоуст. док. на зем. участок, если права на него не зарегистрированы в ЕГРН 5. Информация о подключении к инженерным сетям 6. Выписки из ЕГРН на земельные участки и объекты капитального строительства	Решение об утверждении ГПЗУ	Регламент, утв. постанов. адм. от 07.06.2022 №1163-п	Для всех объектов	