



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.11.2024

№ 3692-н

ЕВПАТОРИЯ

**О разрешении на подготовку документации
по планировке территории (в составе проект планировки
и проект межевания территории) земельного участка,
площадью 6,3 га, расположенного в кадастровом квартале 90:18:030103,
пгт. Мирный, городской округ Евпатория, Республика Крым**

В соответствии со статьями 41.1, 41.2, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54 - ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Правилами подготовки документации по планировке территории, подготовка осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территорий в отношении исторических поселений федерального и регионального значения, утвержденных постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112, Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным, решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями от 23.04.2023 № 2-67/6, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019 № 1-86/2, с изменениями от 11.10.2023 № 2-73/1 и от 26.07.2024 № 2-90/12, руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, соглашением о реализации инвестиционного проекта на территории Республики Крым № 452 от 12.07.2024, с целью строительства многоквартирных многоэтажных жилых домов в рамках реализации инвестиционного проекта «Новые горизонты», выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ территорий общего пользования, на основании предложения о подготовке документации по планировке территории общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ» в лице директора Никишенко А.И., администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Разрешить обществу с ограниченной ответственностью

«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ» за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 6,3 га, расположенного в кадастровом квартале 90:18:030103, пгт. Мирный, городской округ Евпатория, Республика Крым, согласно схеме. Прилагается.

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым подготовить техническое задание на подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 6,3 га, расположенного в кадастровом квартале 90:18:030103, пгт. Мирный, городской округ Евпатория, Республика Крым.

3. Обществу с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ «НОВЫЕ ГОРИЗОНТЫ», выполнить следующее:

3.1. Обеспечить подготовку документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 6,3 га, расположенного в кадастровом квартале 90:18:030103, пгт. Мирный, городской округ Евпатория, Республика Крым, в соответствии с техническим заданием.

3.2. По окончании подготовки документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 6,3 га, расположенного в кадастровом квартале 90:18:030103, пгт. Мирный, городской округ Евпатория, Республика Крым, представить на рассмотрение в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержания документации по планировке территории (в состав проект планировки и проект межевания территории) земельного участка, площадью 6,3 га, расположенного в кадастровом квартале 90:18:030103, пгт. Мирный, городской округ Евпатория, Республика Крым, могут быть представлены в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым по адресу: г. Евпатория, пр. Ленина, 54, в течение 15 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: «Муниципальные образования», подраздел – «Евпатория», а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе «Документы», подраздел «Документы администрации» в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Первый заместитель главы
администрации города
Евпатории Республики Крым

А.И. Новиков

Территория проектирования (6,3га)



Приложение
к постановлению администрации
города Евпатории Республики Крым
от 19.11.2024 № 3692-п

