



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12.02.2021

№ 167-п

ЕВПАТОРИЯ

**О внесении изменений в постановление
администрации города Евпатории
Республики Крым от 09.09.2019 №1755-п
«Об утверждении административного регламента
предоставления государственной услуги «Выдача
предварительного разрешения на совершение
сделок с недвижимым и иным имуществом,
в отношении которого несовершеннолетние
имеют право собственности»**

В соответствии со ст. 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 19.07.2018 № 204-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» в части установления дополнительных гарантий граждан при получении государственных и муниципальных услуг», приказом Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым от 03.08.2015 № 767 «О порядке выдачи органом опеки и попечительства предварительного разрешения (согласия), затрагивающего осуществление имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограниченно дееспособных граждан», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 26.02.2019 № 262-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов и порядка проведения экспертизы проектов административных регламентов предоставления муниципальных услуг», в целях обеспечения дополнительных гарантий гражданам при получении государственной услуги, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 09.09.2019 №1755-п «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с недвижимым и иным

имуществом, в отношении которого несовершеннолетние имеют право собственности» следующие изменения:

1.1. Пункт 2.5 административного регламента предоставления государственной услуги «Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с недвижимым и иным имуществом, в отношении которого несовершеннолетние имеют право собственности» (далее – административный регламент) дополнить абзацами следующего содержания:

« - Федеральный закон от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (*первоначальный текст документа опубликован в изданиях "Собрание законодательства РФ", 03.08.1998, N 31, ст. 3813, "Российская газета", № 148-149, 06.08.1998*);

- Приказ Министерства образования, науки и молодежи Республики Крым от 03.08.2015 № 767 «О порядке выдачи органом опеки и попечительства предварительного разрешения (согласия), затрагивающего осуществление имущественных прав несовершеннолетних, недееспособных, ограничено дееспособных граждан».

1.2. Пункт 2.6.1 административного регламента дополнить абзацами следующего содержания:

«- при признании в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено недееспособным) и др.

В случае расторжения брака и/или раздельного проживания родителей несовершеннолетнего учитывается мнение отдельно проживающего родителя.

При невозможности личного обращения в орган опеки и попечительства одного из родителей (законных представителей), несовершеннолетних граждан, достигших 14-летнего возраста, иных лиц принимаются нотариально заверенные заявления».

1.3. Пункт 2.8 административного регламента изложить в следующей редакции:

«Основанием для отказа в предоставлении государственной услуги является:

- отсутствие требуемых документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в п.2.6.1 настоящего регламента;

- совершение данной сделки приведет к ущемлению интересов несовершеннолетнего;

- совершение данной сделки противоречит нормам действующего законодательства».

1.4. Пункт 3.4. административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Разрешение (согласие) должно содержать обязанность заявителей предоставить в управление по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города Евпатории Республики Крым документы, подтверждающие исполнение условий, при которых было выдано разрешение (согласие).

После совершения сделки по приобретению жилья, взамен ранее отчужденного, в месячный срок родители или лица, их заменяющие, должны

уведомить органы опеки и попечительства о получении несовершеннолетним равноценного имущества в собственность».

1.5. Пункт 3.5 административного регламента дополнить абзацем следующего содержания:

«Срок действия разрешения (согласия) составляет три календарных месяца с момента принятия решения о выдаче разрешения (согласия). Если сделка не осуществлена в указанные сроки, разрешение (согласие) считается недействительным и заявители вновь подают заявления и документы для подготовки нового разрешения (согласия)».

2. Приложения 2,6,10,14,18,22,26,30,34,38,42 к административному регламенту изложить в новой редакции согласно приложению.

3. Из приложений 31,32,33 к административному регламенту исключить слова «технического паспорта».

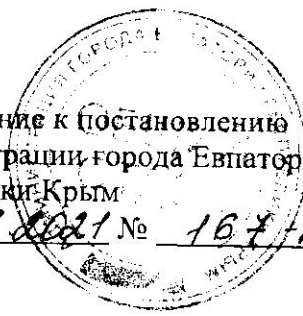
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном сайте Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел - Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел - Документы администрации города Евпатории в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путём опубликования информационного сообщения о нём в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым Еременко С.В.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым

Р.Г. Тихончук

Приложение к постановлению
администрации города Евпатории
Республики Крым
от 12.08.2021 № 167/п



Приложение № 2
к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с недвижимым и
иным имуществом, в отношении
которого несовершеннолетние имеют
право собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
на заключение договора купли-продажи жилого помещения в связи с
переменой места жительства

1. Заявления родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет, заявление-согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, в том числе старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
4. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
5. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
6. Правоустанавливающие документы на продаваемое жилое помещение (оригиналы и копии): документы-основания (оригиналы и копии): договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, о передаче жилья в собственность, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.
7. Технический и кадастровый паспорта на продаваемое жилое помещение (оригиналы и копии).
8. Правоустанавливающие документы на приобретаемое (имеющееся) жилое помещение (копии и оригиналы): документы-основания (оригиналы и копии): договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, о передаче жилья в собственность, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.
9. Технический и кадастровый паспорта на приобретаемое жилое помещение
10. Документы об оценке рыночной стоимости продаваемого и приобретаемого жилого помещения.
11. Сберегательная книжка (оригинал и копия) или выписка из лицевого счета по вкладу (оригинал).
12. Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на продаваемый и приобретаемый объекты недвижимости.
13. Справки о наличии/отсутствии задолженности по коммунальным платежам.
14. Копии записей из домовой книги.

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

При использовании средств материнского капитала:

1. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал и копия).
2. Справка из ПФ о состоянии финансовой части материнского капитала (оригинал).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение № 6
к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с недвижимым и
иным имуществом, в отношении
которого несовершеннолетние имеют
право собственности»

Перечень прилагаемых документов о предварительном разрешении на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества в связи с выездом в другой регион (государство)

1. Заявления родителей и несовершеннолетних 14-ти лет и заявление-согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, в том числе старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
4. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
5. Справка с места работы (если родители работают по месту выезда).
6. Справка с места учебы (если несовершеннолетний обучается по месту выезда).
7. Нотариально заверенные заявления собственников, копии правоустанавливающих документов, технического и кадастрового паспортов на жилое помещение, в котором будет

(-ут) зарегистрирован(-ы) и проживать несовершеннолетний(-ие) до приобретения родителями жилого помещения в другом регионе.

8. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).

9. Правоустанавливающие документы на продаваемое жилое помещение (оригиналы и копии): документы-основания: договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, о передаче жилья в собственность, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

10. Технический и кадастровый паспорта на продаваемое жилое помещение (оригиналы и копии).

11. Правоустанавливающие документы на приобретаемое жилое помещение (оригиналы и копии): свидетельство о государственной регистрации права собственности, а также документы-основания (оригиналы и копии): договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, о передаче жилья в собственность, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др.

12. Технический и кадастровый паспорта на приобретаемое жилое помещение.

13. Нотариально заверенный предварительный договор купли-продажи жилого помещения.

14. Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

15. Документы об оценке рыночной стоимости продаваемого и приобретаемого жилого помещения.

16. Акт обследования приобретаемого жилого помещения (по запросу специалиста органа опеки и попечительства).

13. Справки о наличии/отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

14. Копии записей из домовой книги (при наличии).

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

При использовании средств материнского капитала:

1. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал и копия).

2. Справка из ПФР о состоянии финансовой части материнского капитала (оригинал).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

При использовании средств материнского капитала:

1. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал и копия).
2. Справка из ПФ о состоянии финансовой части материнского капитала (оригинал).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение № 10

к административному регламенту

«Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с недвижимым и иным имуществом, в отношении которого несовершеннолетние имеют право собственности»

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

на заключение договора мены жилого помещения

1. Заявления родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет и заявление-согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, в том числе старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
4. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
5. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
6. Правоустанавливающие документы на продаваемое жилое помещение (оригиналы и копии): документы-основания: договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, о передаче

жилья в собственность, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

7. Технический и кадастровый паспорта на продаваемое жилое помещение (оригиналы и копии).

8. Правоустанавливающие документы на приобретаемое жилое помещение: (оригиналы и копии): документы-основания: договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, о передаче жилья в собственность, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

9. Технический и кадастровый паспорта на приобретаемое жилое помещение

10. Документ об оценке рыночной стоимости продаваемого и приобретаемого жилого помещения.

11. Акт обследования приобретаемого жилого помещения (по запросу специалиста органа опеки и попечительства).

12. Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на продаваемый и приобретаемый объекты недвижимости.

13. Справки о наличии/отсутствии задолженности по коммунальным платежам.

14. Копии записей из домовой книги (при наличии).

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одним из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

При использовании средств материнского капитала:

1. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал и копия).
2. Справка из ПФР о состоянии финансовой части материнского капитала (оригинал).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение №14

к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с недвижимым и
иным имуществом, в отношении
которого несовершеннолетние имеют
право собственности»

**Перечень документов
на заключение договора купли-продажи
недвижимого имущества в связи с переменой места жительства
(участие в долевом строительстве)**

1. Заявления родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет и заявление согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, в том числе старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
4. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
5. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
6. Правоустанавливающие документы на продаваемое жилое помещение: (оригиналы и копии): документы-основания: договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.
7. Технический и кадастровый паспорта на продаваемое жилое помещение (оригиналы и копии).
8. Разрешительные документы на строительство.
9. Договор долевого участия в строительстве, договор уступки права требования.
10. Справка от застройщика о процентной готовности дома.
11. Заявление собственников жилого помещения, в котором будет проживать несовершеннолетний до окончания строительства, копии правоустанавливающих документов (о регистрации права собственности, документы-основания), технического, кадастрового паспорта на жилое помещение).
12. Документы об оценке рыночной стоимости продаваемого жилого помещения.
13. Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на продаваемый и приобретаемый объекты недвижимости.
13. Справки о наличии/отсутствии задолженности по коммунальным платежам.
14. Копии записей из домовой книги (при наличии).

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;

- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

При использовании средств материнского капитала:

1. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал и копия).
2. Справка из ПФ о состоянии финансовой части материнского капитала (оригинал).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение № 18

к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения на совершение сделок с недвижимым и иным имуществом, в отношении которого несовершеннолетние имеют право собственности»

**Перечень прилагаемых документов
на отчуждение недвижимого имущества в исключительных
случаях (земельного участка, гаража, нежилого помещения)**

1. Заявления родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет и заявление согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (оригиналы и копии).
3. Паспорт несовершеннолетнего старше 14-ти лет (оригинал и копия).
4. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
5. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
6. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего (-их), в том числе старше 14-ти лет (оригинал и копия).
7. Правоустанавливающие документы на земельный участок, гараж, нежилое помещение: (оригиналы и копии): документы-основания: договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство, акт на земельный участок и др., документы о государственной регистрации права собственности.
8. Технический и кадастровый паспорта (оригиналы и копии).
9. Документы об оценке рыночной стоимости земельного участка.
10. Документы, подтверждающие наличие исключительного случая.
11. Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

При использовании средств материнского капитала:

1. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал и копия).
2. Справка из ПФ о состоянии финансовой части материнского капитала (оригинал).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение № 22

к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с недвижимым и
иным имуществом, в отношении
которого несовершеннолетние имеют
право собственности»

Перечень прилагаемых документов

для заключения договора купли-продажи недвижимого имущества
в связи с переменой места жительства (выезд в сельскую местность)

1. Заявления родителей и несовершеннолетних старше 10-ти и 14-ти лет.
2. Паспорта родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, в том числе старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
4. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
5. Справка с места работы (если родители работают по месту выезда).
6. Справка с места учебы (если несовершеннолетний обучается по месту выезда).
7. Нотариально заверенные заявления собственников, копии правоустанавливающих документов, технического и кадастрового паспортов на жилое помещение, в котором будет зарегистрирован и проживать несовершеннолетний до приобретения жилого помещения в другом регионе.

8. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
9. Правоустанавливающие документы на продаваемое жилое помещение: (оригиналы и копии): документы-основания: договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.
10. Технический и кадастровый паспорта на продаваемое жилое помещение (оригиналы и копии).
11. Правоустанавливающие документы на приобретаемое жилое помещение: (оригиналы и копии) документы-основания: договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.
12. Технический и кадастровый паспорта на приобретаемое жилое помещение (копия).
13. Нотариально заверенный предварительный договор купли-продажи (если денежные средства переводятся на счет ребенка).
14. Документы об оценке рыночной стоимости продаваемого и приобретаемого жилого помещения.
15. Акт обследования приобретаемого жилого помещения (по запросу специалиста органа опеки и попечительства)
16. Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на продаваемый и приобретаемый объекты недвижимости.
17. Справки о наличии/отсутствии задолженности по коммунальным платежам.
18. Копии записей из домовой книги (при наличии).

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

При использовании средств материнского капитала:

1. Государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (оригинал и копия).
2. Справка из ПФР о состоянии финансовой части материнского капитала (оригинал).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение № 26
к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с недвижимым и
иным имуществом, в отношении
которого несовершеннолетние имеют
право собственности»

**Перечень прилагаемых документов
на заключение договора купли-продажи транспортного средства**

1. Заявления родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет, заявление-согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей и несовершеннолетних детей старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
3. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
4. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
5. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (оригиналы и копии).
6. Правоустанавливающие документы на транспортное средство, в отношении которого совершается сделка (оригиналы и копии).
7. Свидетельство о праве на наследство (оригинал и копия).
8. Документ о постановке транспортного средства на регистрационный учет в МВД (оригинал и копия).
8. Документы об оценке рыночной стоимости транспортного средства.

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение № 30

к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с недвижимым и
иным имуществом, в отношении
которого несовершеннолетние имеют
право собственности»

Перечень прилагаемых документов на переоформление транспортного средства

1. Заявления родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет, заявление-согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей и несовершеннолетних детей старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
3. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
4. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
5. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей (оригиналы и копии).
6. Правоустанавливающие документы на транспортное средство, в отношении которого совершается сделка (оригиналы и копии).
7. Свидетельство о праве на наследство (оригинал и копия).
8. Документ о постановке транспортного средства на регистрационный учет в МВД (оригинал и копия).

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение № 34

к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с недвижимым и
иным имуществом, в отношении
которого несовершеннолетние имеют
право собственности»

Перечень прилагаемых документов на выдачу доверенности

1. Заявления родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет, заявление согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (оригиналы и копии).
3. Паспорт несовершеннолетнего, достигшего возраста 14-ти лет (оригинал и копия).
4. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего, в том числе старше 14-ти лет (оригинал и копия).
5. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
6. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
7. Копия паспорта лица, на которое выдается доверенность.
8. Копии правоустанавливающих документов на имущество ребенка (детей), на действия с которым выдается доверенность (оригиналы и копии): документы-основания: договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение № 38
к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с недвижимым и
иным имуществом, в отношении
которого несовершеннолетние имеют
право собственности»

Перечень прилагаемых документов на снятие денежных средств

1. Заявления родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет, заявления-согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей (или законных представителей) несовершеннолетнего (оригиналы и копии).
3. Паспорт несовершеннолетнего в возрасте старше 14-ти лет (оригинал и копия).
4. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
5. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
6. Свидетельство о рождении несовершеннолетнего, в том числе старше 14-ти лет (оригинал и копия).
7. Сберегательная книжка (оригинал и копия) или выписка из лицевого счета по вкладу (оригинал и копия).
8. Свидетельство о праве на наследство по закону (оригинал и копия).
9. Документы, подтверждающие расход денежных средств на нужды несовершеннолетнего (оригиналы и копии).

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.

Приложение № 42

к административному регламенту
«Выдача предварительного разрешения
на совершение сделок с недвижимым и
иным имуществом, в отношении
которого несовершеннолетние имеют
право собственности»

Перечень прилагаемых документов на совершение сделки, влекущей отказ от принадлежащих несовершеннолетнему(-им) прав

- 1 Заявления родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет, заявление-согласие несовершеннолетних старше 10-ти лет.
2. Паспорта родителей и несовершеннолетних старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
3. Свидетельства о рождении несовершеннолетних детей, в том числе старше 14-ти лет (оригиналы и копии).
4. Свидетельство о регистрации по месту жительства (форма № 8) несовершеннолетних до 14-ти лет (оригинал и копия).
5. Свидетельство о заключении (расторжении) брака (оригинал и копия).
6. Правоустанавливающие документы на имеющееся жилое помещение: (оригиналы и копии): документы-основания: договор о передаче жилья в собственность, договор купли-продажи, мены, дарения, ренты, долевого участия, уступки, инвестирования, о передаче жилья в собственность, свидетельство о праве на наследство, решения суда и др., а также документы о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости.
7. Выписка из Единого государственного реестра прав, содержащая общедоступные сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Примечание

В случае отсутствия отца или матери предоставляется:

- справка МВД о том, что он (она) находится в розыске (оригинал и копия);
- решение суда о лишении родительских прав второго родителя (оригинал и копия);
- свидетельство о смерти (оригинал и копия);
- заверенное согласие одного из родителей (оригинал и копия);
- справка о рождении с указанием сведений об отце несовершеннолетнего;
- уклонение от уплаты алиментов одного из родителей более шести месяцев (справка от судебного пристава) (оригинал и копия);
- признание в установленном порядке второго родителя недееспособным (ограничено дееспособным), безвестно отсутствующим или объявление его умершим (вступившее в силу решение суда) (оригинал и копия);
- наличие статуса одинокой матери (справка органа записи актов гражданского состояния о рождении, или иного органа) (оригинал и копия).

Для опекунов и опекаемых:

Постановление органа опеки и попечительства об установлении опеки (оригинал и копия).

Присутствие законных представителей (родителей) и несовершеннолетних, достигших 14-ти летнего возраста, обязательно.