|  |
| --- |
| **C:\Users\User\Desktop\визитки_фотошоп\Готово\титул+письма.jpg**  **Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым**  **ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**  **Том I**  **ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**  Директор Чеснокпечать АрхиГрад А.С. Чеснок  Нестёркин  Главный градостроитель А.В. Нестеркин  **Новосибирск**  **2023** |

**Состав проекта**

**Раздел «Градостроительные решения»**

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II.Карты

**Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»**

Том III. Пояснительная записка

**Раздел «Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия»**

Том IV. Пояснительная записка

**Электронная версия проекта**

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

**01 Перечень карт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование карт** | **Марка** | **Гриф секретности** | **Кол-во листов** |
|  | **Утверждаемая часть** |  |  |  |
| 1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов, автомобильных дорог местного значения, М 1:10 000 | ГП-1.1 | НС | 2 |
| 2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения, М 1:10 000 | ГП-1.2 | ДСП | 2 |
| 3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения, М 1:10 000 | ГП-1.3 | ДСП | 2 |
| 4 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в областях тепло- и газоснабжения, М 1:10 000 | ГП-1.4 | ДСП | 2 |
| 5 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения, М 1:10 000 | ГП-1.5 | ДСП | 2 |
| 6 | Карта планируемого размещения объектов местного значения в области ливневой канализации, М 1:10 000 | ГП-1.6 | ДСП | 2 |
| 7 | Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа , М 1:10 000 | ГП-2 | НС | 2 |
| 8 | Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000 | ГП-3 | НС | 2 |
| 9 | Карта функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план., М 1:10 000 | ГП-4 | НС | 2 |
|  | **Материалы по обоснованию** |  |  |  |
| 10 | Карта положения городского округа в системе расселения Республики Крым, М 1:100 000 | ГП-5 | НС | 1 |
| 11 | Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000 | ГП-6 | НС | 2 |
| 12 | Карта результатов комплексной оценки территории; | ГП-7 | НС | 2 |
| 13 | Карта зон с особыми условиями использования территории;  инженерной защиты от опасных природных процессов;  охраны окружающей среды; М 1:10 000 | ГП-8 | НС | 2 |
| 14 | Карта развития транспортной инфраструктуры; М 1:10 000 | ГП-9 | НС | 2 |
| 15 | Карта инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, М 1:10 000 | ГП-10 | НС | 2 |
| 16 | Карта развития туристско-рекреационного комплекса, зелёного каркаса города; М 1:10 000 | ГП-11 | НС | 2 |
| 17 | Карта объектов культурного наследия, М 1:25 000, М 1:5000 | ГП-12 | НС | 2 |

**02 Перечень основных исполнителей**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Раздел проекта** | **Должность** | **Фамилия** | **Подпись** |
|
| 1 | Архитектурно-планировочный раздел | Главный  градостроитель  проектов | Нестеркин А.В. | Нестёркин |
| Главный инженер | Воробьев В.Н. | Y:\1 Д\8_Подписи\Воробьев.png |
| Ведущий архитектор | Трифонова И.И. | C:\Users\user\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.Word\Трифонова.png |
| 2 | Экономический раздел | Ведущий  специалист | Хлопов Д.С. | Y:\1 Д\8_Подписи\Хлопов.png |
| 3 | Дорожная сеть, транспорт | Главный  градостроитель  проектов | Нестеркин А.В. | Нестёркин |
| 4 | Инженерное обеспечение  территории | Ведущий  инженер | Хабарова Ю.В. | Хабарова Юлия Владимировна |
| 5 | Инженерно-технологические  мероприятия по ГО и ЧС | Специалист ГОЧС | Жижин А.С. | Y:\1 Д\8_Подписи\Жижин.png |
| 6 | Графическое и текстовое оформление проекта | Градостроитель | Боровикова Т.В. | Y:\1 Д\8_Подписи\Боровикова.png |
| Инженер | Дагаев М.А. | Y:\1 Д\8_Подписи\Захарова.png |

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ**

**ПЛАНИРОВАНИИ**

**Содержание**

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории городского округа Евпатория Республики Крым 3

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов 25

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения

на территории городского округа Евпатория Республики Крым

В таблицу 1 сведены все мероприятия с разбивкой по направлениям (отраслям), статусу (С – строительство, Р- реконструкция) и по срокам реализации (расчётный срок – до 2030 года).

Таблица 1-1

Перечень объектов местного значения

| №  п/п | Вид  объекта | Наименование объекта | Статус | Местоположение | Основные характеристики | Характеристика зоны с особыми условиями использования | Наименование функциональной зоны | Срок реализации |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Объекты образования** | | | | | | | | |
| **Дошкольное образование** | | | | | | | | |
| 1.1 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 220 мест | Не устанавливается | Зона смешанной и общественно - деловой застройки | 2030 |
| 1.2 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория, мкрн. »Исмаил-Бей» | 135 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.3 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 140 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.4 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 75 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.5 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория, ул. Чапаева | 320 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.6 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 200 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.7 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 180 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.8 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 180 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.9 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | пгт. Заозёрное | 140 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.10 | Объект дошкольного образования | Детский сад | Р | г. Евпатория, ДОУ №26, Некрасова, 77а | 130 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.11 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 120 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 1.12 | Объект дошкольного образования | Детский сад | Р | г. Евпатория, ДОУ №30, Колхозная, 5 | 140 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 1.13 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория, ул. Интернациональная, 138А | 230 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.14 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | пгт. Новоозёрное | 120 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 1.15 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 220 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 1.16 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория, ул. Луговая 13 | 100 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 1.17 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 100 мест | Не устанавливается | жилая зона | 2030 |
| 1.18 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | пгт. Мирный | 100 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 1.19 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | пгт. Новоозёрное | 100 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 1.20 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 220 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 1.21 | Объект дошкольного образования | Детский сад | С | г. Евпатория | 100 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| **Среднее общее образование** | | | | | | | | |
| 2.1 | Объект среднего общего образования | Средняя школа | С | г. Евпатория, микр. «Исмаил-Бей» | 480 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 2.2 | Объект среднего общего образования | Средняя школа | С | г. Евпатория, ул. Амета Озенбашлы | 480мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 2.3 | Объект среднего общего образования | Средняя школа | С | г. Евпатория | 600 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2025 |
| 2.4 | Объект среднего общего образования | Средняя школа | С | г. Евпатория | 800 мест | Не устанавливается | Зона смешанной и общественно - деловой застройки | 2030 |
| 2.5 | Объект среднего общего образования | Средняя школа | С | г. Евпатория | 600 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2030 |
| 2.6 | Объект среднего общего образования | Средняя школа | С | г. Евпатория | 400 мест | Не устанавливается | жилая зона, общественно-деловая зона | 2030 |
| 2.7 | Объект среднего общего образования | Средняя школа | Р | пгт. Заозёрное | Без увеличения | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 2.8 | Объект среднего общего образования | Средняя школа | С | г. Евпатория | 400 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| **Дополнительное образование** | | | | | | | | |
| 2.9 | Организация дополнительного образования | Школа искусств | С | г. Евпатория | 100 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 2.10 | Организация дополнительного образования | Центр молодёжного инновационного творчества | С | г. Евпатория | 350 мест | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| **3. Объекты физической культуры и спорта** | | | | | | | | |
| 3.1 | Объект физической культуры и массового спорта | Парк для экстремальных видов спорта | С | г. Евпатория, ул. Некрасова (90:18:010130:65) | 1 объект | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 3.2 | Объект физической культуры и массового спорта | Реконструкция зала для бокса | Р | г. Евпатория, ул. Сытникова, 16; | 1 объект | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 3.3 | Объект физической культуры и массового спорта | Реконструкция открытой спортивной инфраструктуры МБУ «Дворец спорта» | Р | г. Евпатория | 1 объект | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 3.4 | Объект физической культуры и массового спорта | Физкультурно-оздоровительный комплекс | С | г. Евпатория, ул. Чапаева – пр. Победы (90:18:010154:2551) | 1 объект | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 3.5 | Объект физической культуры и массового спорта | Физкультурно-оздоровительный комплекс | С | г. Евпатория, ул. Вольная – ул. Средняя (90:18:010151:6820) | 1 объект | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 3.6 | Объект физической культуры и массового спорта | Физкультурно-оздоровительный комплекс | С | г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ (90:18:010141:2789, 90:18:010141:1182) | 1 объект | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 3.7 | Объект физической культуры и массового спорта | Крытый спортивный зал для маломобильных групп населения | С | г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, 8-10 (90:18:010141:1183). | 1 объект | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 3.8 | Объект физической культуры и массового спорта | Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным игровым залом и залом для единоборств | С | г. Евпатория, мкрн. Исмаил-бей, пересечение ул. Аметхана Султана и ул. Эреджепа Усеинова (90:18:010159:2424) | 1 объект | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 3.9 | Объект физической культуры и массового спорта | Детско-юношеская спортивная школа по видам спорта на открытой воде (парусный спорт, яхтинг, гребля на байдарках и каноэ) | С | г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Адмирала Кантура (90:18:040104:2070) | 1 объект | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| **4. Объекты культуры** | | | | | | | | |
| 4.1 | Объект культурно-досугового  (клубного) типа | Дворец культуры | С | г. Евпатория | 800 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 2000 кв. м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 4.2 | Объект культурно-досугового  (клубного) типа | Дом культуры | С | г. Евпатория, мкрн Исмаил-Бей, ул. Хаджи Девлет Гирея; | 200 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 800 кв. м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 4.3 | Объект культурно-досугового  (клубного) типа | Дом культуры | С | г. Евпатория | 200 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 800 кв. м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2030 |
| 4.4 | Объект культурно-досугового  (клубного) типа | Центр культурного развития с размещением Библиотеки №10 МБУК «ЕЦБС» | С | г. Евпатория, мкрн Исмаил-Бей, | площадь для культурно-досуговой деятельности 1100 кв. м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 4.5 | Объект культурно-досугового  (клубного) типа | Реконструкция бывшего торгового центра «Универсам» в социально-культурный центр | Р | г. Евпатория, мкрн Исмаил-Бей, | площадь для культурно-досуговой деятельности 1000 кв. м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 4.6 | Объект культурно-досугового  (клубного) типа | МБУК «Центр культуры и досуга» (реконструкция) | Р | г. Евпатория, ул. Революции, 52Б | по заданию на проектирование | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 4.7 | Объект культурно-досугового  (клубного) типа | Дом культуры | С | пгт. Заозёрное | 200 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 800 кв. м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 4.8 | Объект культурно-досугового  (клубного) типа | Дом культуры | С | пгт. Новоозёрное | 200 мест, площадь для культурно-досуговой деятельности 800 кв. м | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 4.9 | Объект культурно-просветительского назначения | Центральная городская библиотека им. А.С. Пушкина | Р | г. Евпатория, проезд А. Ахматовой, 23 | 40,0 тыс. экз | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 4.10 | Объект культурно-просветительского назначения | Центральная детская библиотеки им. А. Макаренко | Р | г. Евпатория,  ул. Революции, 56 | 35,0 тыс. экз | Не устанавливается | общественно-деловая зона | 2025 |
| 4.11 | Объект культурно-просветительского назначения | библиотеки №4 им.В.Маяковского | Р | г. Евпатория, ул. Немичевых, 48 | 15,0 тыс. экз | Не устанавливается | зона застройки индивидуальными жилыми домами | 2025 |
| **5. Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 5.1 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция резервуаров запаса воды на насосной станции второго подъема ГО Евпатория | Р | г. Евпатория | 42,5 тыс. куб. м | охранная зона 5 м | Зона инженерной инфраструктуры | 2030 |
| 5.2 | Объект водоснабжения\* | Строительство дополнительного резервуара запаса воды на насосной станции второго подъема ГО Евпатория | С | г. Евпатория | 12,0 тыс. куб. м | охранная зона 5 м | Зона инженерной инфраструктуры | 2030 |
| 5.3 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция резервуаров запаса воды гидроузла №1, расположенного на трассе водовода «Евпатория - Новоозёрное - Мирный» | Р | Веселовское СП Сакского района | 6 тыс. куб.м | охранная зона 5 м | Зона инженерной инфраструктуры | 2030 |
| 5.4 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция насосной станции второго подъема го Евпатория | Р | г. Евпатория | 293,6 тыс. куб.м/сут | охранная зона 5 м | Зона инженерной инфраструктуры | 2025 |
| 5.5 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения с целью подключения нового корпуса ГБУ РК «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов» с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования |  | г. Евпатория | 0,30 км |  |  | 2025 |
| 5.6 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Школа №18» | Р | г. Евпатория | 15,0 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2026 |
| 5.7 | Объект водоотведения\* | Строительство КНС «Спутник-1» | С | г. Евпатория | 15,0 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2024 |
| 5.8 | Объект водоотведения\* | Строительство КНС района Исмаил-Бей | С | г. Евпатория | 15,0 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2024 |
| 5.9 | Объект водоотведения\* | Строительство новой КНС пгт. Мирный | С | ГО Евпатория | 12,0 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2024 |
| 5.10 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «пгт. Мирный» | Р | ГО Евпатория | 6,2 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2026 |
| 5.11 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Школа №15» | Р | г. Евпатория | 2,8 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2026 |
| 5.12 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Прометей» | Р | г. Евпатория | 31,6 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2030 |
| 5.13 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Бригантина» | Р | ГО Евпатория | 15,1 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2026 |
| 5.14 | Объект водоотведения\* | Реконструкция ГКНС «пгт. Новоозёрный» | Р | ГО Евпатория | 23,5 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2026 |
| 5.15 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Золотой Берег» | Р | г. Евпатория | 1,4 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2028 |
| 5.16 | Объект водоотведения\* | Реконструкция ГКНС «Морпорт» | Р | г. Евпатория | 39,4 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2027 |
| 5.17 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Орленок» | Р | г. Евпатория | 5,2 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2027 |
| 5.18 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Школа-интернат» | Р | г. Евпатория | 1,4 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2026 |
| 5.19 | Объект водоотведения\* | Реконструкция ГКНС «Майнакская» | Р | г. Евпатория | 76,8 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2024 |
| 5.20 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Солнечный» | Р | г. Евпатория | 16,0 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2030 |
| 5.21 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Днепр» | Р | г. Евпатория | 2,0 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2028 |
| 5.22 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Мясокомбинат» | Р | г. Евпатория | 15,6 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2027 |
| 5.23 | Объект водоотведения\* | Строительство КНС района «Лимановка» | С | ГО Евпатория | 6,0 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2025 |
| 5.24 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «Курортная» | Р | ГО Евпатория | 10,0 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2026 |
| 5.25 | Объект водоотведения\* | Реконструкция КНС «1 микрорайона» | Р | ГО Евпатория | 40,0 тыс. куб.м/сут | Санитарно-защитная зона 15 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2028 |
| 5.26 | Объект водоотведения | Строительство насосной станции дождевой канализации (НСДК) | С | ГО Евпатория | 5 ед. | Санитарно-защитная зона 500 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2030 |
| 5.27 | Объект водоотведения | Строительство очистных сооружений дождевой канализации | С | ГО Евпатория | 1 ед. | Санитарно-защитная зона 500 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2030 |
| 5.28 | Объект теплоснабжения | Строительство котельных | С | г. Евпатория | 5 шт. | Санитарно-защитная зона - 50- 100 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2030 |
| 5.29 | Объект теплоснабжения | Строительство новых тепловых сетей | С | г. Евпатория | 13400,0 м. | охранная зона 5 м | линейный объект | 2030 |
| 5.30 | Объект газоснабжения | Строительство новых ГРП | С | г. Евпатория | 18 ед. | охранная зона - 10 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2025 |
| 5.31 | Объект газоснабжения | Строительство разводящей сети газоснабжения низкого давления | С | г. Евпатория | 61460,0 м. | охранная зона вдоль трасс надземных газопроводов –  4 м,  охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов –  5 м  Иные  сведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | линейный объект | 2025 |
| 5.32 | Объект электроснабжения | Строительство трансформаторных подстанций | С | г. Евпатория | 8 шт. | Санитарно-защитная зона - 10 м | зона инженерной и транспортной инфраструктуры - | 2025 |
| 5.33 | Объект электроснабжения | Строительство распределительных подстанций | С | г. Евпатория | 2 шт. | Санитарно-защитная зона - 10 м | - зона инженерной и транспортной инфраструктуры | 2025 |
| 5.34 | Объект электроснабжения | Строительство разводящей сети электроснабжения | С | г. Евпатория | 14850,0 м. | 5-10 м для воздушных линий, 2 м для кабельных | линейный объект | 2025 |
| 5.35 | Объект водоотведения\* | Строительство напорного коллектора от КНС «Спутник-1» до КНС района Исмаил Бей | С | ГО Евпатория | 2,34 км | Санитарно-защитная зона 15 м | линейный объект | 2023 |
| 5.36 | Объект водоотведения\* | Строительство напорного коллектора от КНС района Исмаил-Бей до ул. Виноградной | С | ГО Евпатория | 2,08 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2022 |
| 5.37 | Объект водоотведения\* | Строительство напорного коллектора от КНС района «Лимановка» до ГКНС «Майнакская» | С | ГО Евпатория | 1,20 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.38 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения | С | г. Евпатория | 151,16 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.39 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения | С | ГО Евпатория,  пгт Заозерное | 15,51 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.40 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения | С | ГО Евпатория,  пгт Новоозерное | 3,77 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.41 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения | С | ГО Евпатория,  пгт Мирный | 4,56 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2025 |
| 5.42 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения района «Лимановка» | С | ГО Евпатория | 5,08 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2026 |
| 5.43 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения района «Световой маяк» | С | ГО Евпатория | 6,80 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2028 |
| 5.44 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения района «Айсабай» | С | ГО Евпатория | 4,82 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2026 |
| 5.45 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения района микрорайона, расположенного ниже района «Айсабай» | С | ГО Евпатория | 3,63 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2026 |
| 5.46 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения района «Яшлык» | С | ГО Евпатория | 3,84 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.47 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения микрорайона, расположенного к востоку от района «Гжель» ГО Евпатория Республики Крым | С | ГО Евпатория | 1, 63 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2028 |
| 5.48 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения района «Гжель» | С | ГО Евпатория | 0,61 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2028 |
| 5.49 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения района «Спутник-1» | С | ГО Евпатория | 3,75 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.50 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения района «Спутник-2» | С | ГО Евпатория | 1,39 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.51 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения района «Индустриальный парк» ГО Евпатория Республики Крым | С | ГО Евпатория | 3,23 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.52 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения с целью подключения 108 квартирного жилого дома | С | г. Евпатория | 0,30 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.53 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения с целью подключения детского сада | С | г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 24 | 0,21 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2022 |
| 5.54 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения с целью подключения детского сада | С | г. Евпатория ул. Интернациональная, 138А | 0,32 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2022 |
| 5.55 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения с целью подключения нового корпуса ГБУ РК «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов» с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования | С | г. Евпатория | 0,30 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2025 |
| 5.56 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения с целью подключения дошкольной образовательной организации на 135 мест | С | микрорайон Исмаил-Бей г. Евпатория | 0,30 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2025 |
| 5.57 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения с целью подключения общеобразовательной школы на 480 | С | микрорайон Исмаил-Бей г. Евпатория | 0,30 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.58 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 160 мм | Р | ГО Евпатория | 3,9 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.59 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 200 мм | Р | ГО Евпатория | по заданию | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.60 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 250 мм | Р | ГО Евпатория | 0,3 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.61 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 300 мм | Р | ГО Евпатория | 9,9 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.62 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения района «Айсабай» | С | ГО Евпатория | 6,70 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2029 |
| 5.63 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения для объектов жилой застройки района «Спутник-3» | С | ГО Евпатория | 3,60 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2029 |
| 5.64 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения микрорайона, расположенного ниже района Айсабай | С | ГО Евпатория | 3,40 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2029 |
| 5.65 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения района «Яшлык» | С | ГО Евпатория | 6,02 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2030 |
| 5.66 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения микрорайона , расположенного к востоку от района «Западный жилой квартал» | С | ГО Евпатория | 1,0 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2030 |
| 5.67 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения района «Гжель» | С | ГО Евпатория | 5,70 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2030 |
| 5.68 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения района «Индустриальный парк» | С | г. Евпатория | 6,20 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2026 |
| 5.69 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения в рамках развития территории, г. Евпатория | С | г. Евпатория | 20,21 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2026 |
| 5.70 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения с целью подключения 108 квартирного жилого дома | С | г. Евпатория | 0,50 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2022 |
| 5.71 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения пгт. Новоозёрное с целью подключения перспективных территорий | С | ГО Евпатория, пгт Новоозерное | 3,95 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.72 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения пгт. Мирный с целью подключения перспективных территорий | С | ГО Евпатория, пгт Мирный | 1,80 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2026 |
| 5.73 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения с целью подключения детского сада | С | г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 24 | 0,25 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2022 |
| 5.74 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения с целью подключения детского сада | С | г. Евпатория ул. Интернациональная, 138 А | 0,30 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2022 |
| 5.75 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения с целью подключения дошкольной образовательной организации на 135 мест | С | микрорайон Исмаил-Бей г. Евпатория | 0,50 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2023 |
| 5.76 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения с целью подключения общеобразовательной школы на 480 учащихся | С | микрорайон Исмаил-Бей г. Евпатория | 0,50 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.77 | Объект водоснабжения\* | Строительство водовода для предоставления услуг водоснабжения в снт. Сосновый Бор и снт. «Буревестник» | С | ГО Евпатория | 1,17 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2030 |
| 5.78 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения для объектов жилой застройки района «Спутник-1» | С | ГО Евпатория | 5,30 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2028 |
| 5.79 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения для объектов жилой застройки района «Спутник-2» | С | ГО Евпатория | 5,27 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2028 |
| 5.80 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения района пгт. Заозёрное | С | ГО Евпатория | 0,80 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2025 |
| 5.81 | Объект водоснабжения\* | Строительство системы транспортировки рассола c организацией глубоководного выпуска со станции водоочистки | С | г. Евпатория | 1,10 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2023 |
| 5.82 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 100 | Р | г. Евпатория | 18,72 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.83 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 160 | Р | г. Евпатория | 10,21 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.84 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 200 | Р | г. Евпатория | 35,60 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.85 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 250 | Р | г. Евпатория | 3,02 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2026 |
| 5.86 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 300 | Р | г. Евпатория | 22,59 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.87 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 400 | Р | г. Евпатория | 2,43 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2025 |
| 5.88 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 500 | Р | г. Евпатория | 32,26 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.89 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 600 | Р | г. Евпатория | 3,05 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2026 |
| 5.90 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 700 | Р | г. Евпатория | 0,62 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.91 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 800 | Р | г. Евпатория | 13,02 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.92 | Объект водоснабжения\* | Реконструкция сетей водоснабжения, Ду 900 | Р | г. Евпатория | 1,18 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2025 |
| 5.93 | Объект водоснабжения\* | Капитальный ремонт одной нитки водовода от Ивановского и Чеботарского водозаборов до площадки насосной станции 2-го подъема г. Евпатория (без учета капитального ремонта аварийного участка водовода в с. Владимировка) |  | ГО Евпатория | 49,54 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.94 | Объект водоснабжения\* | Капитальный ремонт второй нитки водовода от Ивановского и Чеботарского водозаборов до площадки насосной станции 2-го подъема |  | г. Евпатория | 49,54 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.95 | Объект водоснабжения\* | Капитальный ремонт водовода г. Евпатория - пгт. Новоозёрное - пгт. Мирный (участок 1,9 км) |  | ГО Евпатория | 1,9 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2023 |
| 5.96 | Объект водоснабжения\* | Капитальный ремонт водовода г. Евпатория - пгт. Новоозёрное - пгт. Мирный (участок 24,5 км) |  | ГО Евпатория | 24,5 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2028 |
| 5.97 | Объект водоснабжения\* | Строительство сетей водоснабжения с целью подключения физкультурно- оздоровительного комплекса по ул. Конституции, б/н | С | г. Евпатория | 0,1 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2030 |
| 5.98 | Объект водоотведения\* | Строительство сетей водоотведения с целью подключения физкультурно-оздоровительного комплекса по ул. Конституции, б/н | С | г. Евпатория | 0,1 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2030 |
| 5.99 | Объект водоотведения\* | Реконструкция напорных коллекторов диаметром 200 мм | Р | ГО Евпатория | 0,6 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2025 |
| 5.100 | Объект водоотведения\* | Реконструкция напорных коллекторов диаметром 300 мм | Р | ГО Евпатория | 13,5 | охранная зона 3 м | линейный объект | 2027 |
| 5.101 | Объект водоотведения\* | Реконструкция напорных коллекторов диаметром 400 мм | Р | ГО Евпатория | 0,0 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2025 |
| 5.102 | Объект водоотведения\* | Реконструкция напорных коллекторов диаметром 500 мм | Р | ГО Евпатория | 11,8 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2026 |
| 5.103 | Объект водоотведения\* | Реконструкция напорных коллекторов диаметром 600 мм | Р | ГО Евпатория | 2,4 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2023 |
| 5.104 | Объект водоотведения\* | Реконструкция напорных коллекторов диаметром 700 мм | Р | ГО Евпатория | 0,5 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2023 |
| 5.105 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 350 мм | Р | ГО Евпатория | 1,9 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.106 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 400 мм | Р | ГО Евпатория | 13,7 | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.107 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 500 мм | Р | ГО Евпатория | 30,3 | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.108 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 600 мм | Р | ГО Евпатория | 25,5 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.109 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 700 мм | Р | ГО Евпатория | 0,0 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.110 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения ГО Евпатория Республики Крым диаметром 800 мм | Р | ГО Евпатория | 5,7 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.111 | Объект водоотведения\* | Реконструкция сетей водоотведения диаметром 1000 мм и более | Р | ГО Евпатория | 10,7 км | охранная зона 3 м | линейный объект | 2024 |
| 5.112 | Объект газоснабжения | Строительство разводящей сети газоснабжения среднего давления | С | г. Евпатория | 4276,0 м. | охранная зона вдоль трасс надземных газопроводов –  4 м,  охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов –  5 м  Иные  сведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | линейный объект | 2025 |
| 5.113 | Объект газоснабжения | Реконструкция разводящей сети газоснабжения среднего давления | Р | г. Евпатория | 1556,0 м. | охранная зона вдоль трасс надземных газопроводов –  4 м,  охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов –  5 м  Иные  сведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 | линейный объект | 2025 |
| \* - Объекты, в соответствии с единой схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым | | | | | | | | |
| **6.Объекты транспортной инфраструктуры** | | | | | | | | |
| 6.1 | Автомобильные дороги | Общегородские магистрали регулируемого движения (строительство) | С | Городской округ | 11386 | Не устанавливается | линейный объект | 2025 |
| 6.2 | Автомобильные дороги | Магистрали районного значения (строительство) | С | Городской округ | 6845 | Не устанавливается | линейный объект | 2025 |
| 6.3 | Автомобильные дороги | Улицы в жилой застройке (строительство) | С | Городской округ | уточняется при подготовке документации по планировке территории | Не устанавливается | линейный объект | 2025 |
| 6.4 | Объект транспорта | Внеуличные переходные переходы | С | г. Евпатория | 5 ед. | Не устанавливается | линейный объект | 2030 |
| 6.5 | Объект транспорта | Путепроводы через железнодорожные пути | С | г. Евпатория | 3 ед. | Не устанавливается | линейный объект | 2025 |
| 6.6 | Объект транспорта | Путепроводы через железнодорожные пути | С | г. Евпатория | 1 ед. | Не устанавливается | линейный объект | 2030 |
| 6.7 | Объект транспорта | Тоннель под железной дорогой | С | г. Евпатория | 1 ед. | Не устанавливается | линейный объект | 2030 |

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица № 2

| № п/п | Наименование | Параметры функциональных зон | | | |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Площадь, га | % | Состав зоны | Параметры | |
| Общая ГО | 6529,24 | 100 |
| 1 | Жилая зона | 406,68 | 6,23 | Размещение индивидуальной, малоэтажной, блокированной, среднеэтажной, многоэтажной жилой застройки; объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, поликлиник, пунктов оказания первичной медицинской помощи, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования. | Предельная максимальная этажность до 12\* (\* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту)  Плотность населения микрорайона до 420 чел./га  Для объектов индивидуального жилищного строительства:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5;  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0  Для объектов малоэтажной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3,  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6);  Для объектов среднеэтажной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3 (0,4),  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6);  Для объектов блокированной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6,  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0;  Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Для объектов связи, дорожного сервиса:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК. | |
| 2 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 808,23 | 12,38 | Размещение индивидуальной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. | Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов;  Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га;  Для объектов индивидуального жилищного строительства:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5;  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0  Для объектов малоэтажной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3,  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6);  Для объектов блокированной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6,  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0;  Для объектов общественного назначения:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в сответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК. | |
| 3 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 227,27 | 3,48 | Размещение индивидуальной, малоэтажной, блокированной жилой застройки, объектов общественного назначения, обслуживающих жилую зону, в т.ч. детских садов, школ, магазинов, спортплощадок; объектов инженерной инфраструктуры для обслуживания жилой застройки; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. индивидуальных гаражей, парковок, линейных объектов улично-дорожной сети, озелененных территорий общего пользования. | Предельная максимальная этажность до 4 этажей;  Плотность населения микрорайона (квартала) до 100 чел./га;  Для объектов индивидуального жилищного строительства:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5;  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0  Для объектов малоэтажной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3,  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6);  Для объектов блокированной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6,  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0;  Для объектов общественного назначения:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в сответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК. | |
| 4 | Зона смешанной и общественно - деловой застройки | 102,40 | 1,57 | Размещение жилой застройки смешанной этажности: индивидуальной, малоэтажной, блокированной, среднеэтажной, многоэтажно; объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования. | Предельная максимальная этажность до 12\* (\* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту)  Плотность населения микрорайона до 420 чел./га  Для объектов индивидуального жилищного строительства:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5;  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0  Для объектов малоэтажной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3,  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6);  Для объектов среднеэтажной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,3 (0,4),  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,2 (1,6);  Для объектов блокированной застройки:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,6,  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0;  Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Для объектов связи, дорожного сервиса:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК. | |
| 5 | Общественно - деловая зона | 305,62 | 4,68 | Размещение объектов общественного назначения: делового и коммерческого назначения, объектов торговли, объектов общественного питания, объектов коммунально-бытового назначения, а также школ, детских садов, организаций дополнительного образования, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений; обслуживающих инженерных объектов; объектов транспортной инфраструктуры, в т.ч. парковок, линейных объектов улично-дорожной сети; озелененных территорий общего пользования. | Предельная максимальная этажность до 12\* (\* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту)  Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Для объектов связи, дорожного сервиса:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6)  Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК. | |
| 6 | Зона специализированной общественной застройки | 1,61 | 0,02 | Размещение объектов социального обслуживания; объектов бытового обслуживания; объектов здравоохранения; объектов образования и просвещения; объектов среднего и высшего профессионального образования; объектов культуры; объектов религиозного значения; культовых объектов; объектов отдыха и рекреации; объектов спорта; объектов туристического обслуживания; объектов религиозной деятельности;  озелененных территорий общего пользования и иные озелененные территории;  объектов не магистральной улично-дорожной сети;  объектов инженерной инфраструктуры. | Предельная максимальная этажность до 12\* (\* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту)  Для объектов общественного назначения, социального обслуживания, бытового обслуживания:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Для объектов связи, дорожного сервиса:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК. | |
| 7 | Зона исторической застройки | 15,95 | 0,24 | Размещение существующих объектов с целью сохранения и изучения культурного наследия, достопримечательных мест. | Регулируются режимами охраны объектов культурного наследия | |
| 8 | Зона рекреационного назначения | 116,75 | 1,79 | Размещение объектов туристического обслуживания, гостиниц, мотелей, кемпингов, объектов спортивного назначения, объектов оказания первичной медицинской помощи, объектов санаторно-оздоровительного назначения, объектов досугово - развлекательного назначения, инженерных объектов, необходимых для обслуживания рекреационной застройки, объектов транспортной инфраструктуры, обслуживающих рекреационную зону. Размещение лесов, парков, скверов, бульваров, благоустроенных территорий общего пользования. | Предельная максимальная этажность до 12\* (\* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту) этажей;  Для объектов общественного назначения туристической деятельности, санаторно-го назначения:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в сответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК. | |
| 9 | Зона озелененных территорий общего пользования | 371,48 | 5,69 | Размещение лесов, парков, скверов, бульваров, городских лесов, благоустроенных территорий общего пользования. Размещение плоскостных спортивных сооружений, обслуживающих инженерных и транспортных объектов. | Не устанавливаются | |
| 10 | Курортная зона | 514,14 | 7,87 | Размещение объектов санаторно-оздоровительного назначения, пансионатов, профилакториев, гостиниц, объектов досугового, спортивного назначения, инженерных и транспортных объектов, необходимых для обслуживания курортной зоны, в т. ч. линейных объектов улично-дорожной сети. | Предельная максимальная этажность до 12\* (\* допускается строительство доминирующих элементов 14 этажей по индивидуальному проекту) этажей;  Для объектов общественного назначения,  санаторного назначения:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в сответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК. | |
| 11 | Зона отдыха | 103,94 | 1,59 | Размещение пляжей, объектов общественного питания, некапитальных объектов торговли, элементов благоустройства, инженерных и транспортных объектов необходимых для обслуживания зоны. Размещение инженерных сооружений для защиты береговой линии. | Размещение объектов капитального строительства запрещено. | |
| 12 | Зона производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктур, научно - производственная зона | 427,76 | 6,55 | Размещение объектов производственной деятельности, зданий и сооружений для хранения и переработки продукции, размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, гаражей, инженерных объектов, зданий и сооружений, обеспечивающих население коммунальными услугами. Размещение административных зданий, объектов, предназначенных для проведения научных изысканий и исследований. | Предельная максимальная этажность до 4 этажей;  Для объектов производственной деятельности:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6);  Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6); | |
| 13 | Зона инженерной инфраструктуры | 149,60 | 2,29 | Размещение инженерных коммунальных объектов, обеспечивающих поставку населению воды, тепла, газа, отвод канализационных стоков. | Предельная максимальная этажность до 4 этажей.  Максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  Максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6) | |
| 14 | Зона транспортной инфраструктуры | 354,96 | 5,44 | Размещение отвода железной дороги, трамвайных депо, улично-дорожной сети, объектов морского порта, причалов, пирсов, объектов, необходимых для хранения и обслуживания автотранспорта, автовокзалов, станций, остановочных пунктов, объектов дорожного сервиса, объектов административного и бытового назначения, необходимых для обслуживания, транспортных предприятий, магазинов сопутствующей торговли. | Предельная максимальная этажность до 4 этажей  Для объектов дорожного сервиса, складов, инженерной инфраструктуры:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,7 (0,8)  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 2,0 (2,6) | |
| 15 | Подзона улично-дорожной сети | 510,65 | 7,83 | Размещение объектов магистральной улично-дорожной сети | Не устанавливаются | |
| 16 | Зона режимных территорий | 972,30 | 14,89 | Размещение объектов, необходимых для подготовки и поддержания боевой готовности Вооруженных сил РФ. | Не устанавливаются | |
| 17 | Зона кладбищ | 57,96 | 0,89 | Размещение кладбищ, мест захоронения, объектов культового назначения. | Не устанавливаются | |
| 18 | Зона озелененных территорий специального назначения | 21,15 | 0,32 | Размещение древесно-кустарниковых насаждений в границах санитарно-защитных зон предприятий и санитарных разрывов от магистральных автодорог, железной дороги. | Не устанавливаются | |
| 19 | Зона акваторий | 451,65 | 6,92 | Моря, озера, реки, ручьи, болота и пр. поверхностные водные объекты | Не устанавливаются | |
| 20 | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | 208,74 | 3,2 | Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей | Предельная максимальная этажность до 3 этажей для индивидуальных домов, до 4 этажей для малоэтажных домов;  Плотность населения микрорайона (квартала) до 50 чел./га;  Для объектов индивидуального жилищного строительства:  -максимальный коэффициент застройки земельного участка (Кз) – 0,5;  -максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка (Кпз) – 1,0  Максимальное количество автомобильного транспорта принимается в сответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования РК. | |
| 21 | Иные зоны (городские леса) | 400,4 | 6,13 | Иные зоны | Не устанавливаются | |

3.Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Таблица 3

| № п/п | Наименование функциональной зоны | Сведения о планируемых для размещения в функциональной зоне объектах федерального, регионального и местного значения (муниципального района) |
| --- | --- | --- |
|  | Жилая зона | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  5.65 Футбольное поле с искусственным покрытием (устройство) г. Евпатория;  18.21 Многофункциональный жилой комплекс «Пионер» г. Евпатория;  18.34 Строительство 108 квартирного жилого дома г. Евпатория  Объекты местного значения: указаны в таблице 1. |
|  | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1. |
|  | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: указаны в таблице 1. |
|  | Зона смешанной и общественно - деловой застройки | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  5.92 Бассейн г. Евпатория;  18.8 Комплексное освоение территории у  Мойнакского озера в г. Евпатория;  Объекты местного значения: указаны в таблице 1. |
|  | Общественно - деловая зона | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  4.3.2 Врачебная амбулатория пгт. Заозерное;  5.19 Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс г. Евпатория;  5.20 Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс пгт. Новоозерное;  5.62 Футбольное поле с искусственным покрытием (устройство) г. Евпатория;  5.63 Футбольное поле с искусственным покрытием (устройство) пгт. Новоозерное;  5.116 Плоскостное спортивное сооружение г. Евпатория;  6.4 Выставочный зал (Картинная галерея) г. Евпатория;  17.4 Развлекательный туристический комплекс для широких групп населения г. Евпатория;  Объекты местного значения: указаны в таблице 1. |
|  | Зона специализированной общественной застройки | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона исторической застройки | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона рекреационного назначения | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  17.5 Парк развлечений г. Евпатория;  17.57 Кемпинг / кемпстоянка ГО Евпатория;  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  5.64 Футбольное поле с искусственным покрытием (устройство) г. Евпатория;  Объекты местного значения: указаны в таблице 1. |
|  | Курортная зона | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  13.1 ГБУ РК «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов» г. Евпатория;  17.6 Центр рекреации у императорского курорта «Мойнаки» г. Евпатория;  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона отдыха | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  17.7 Набережная «Золотые пески России» г. Евпатория;  9.2 Пассажирский пирс район пансионата «Солнечный» г. Евпатория;  9.3 Пассажирский пирс в районе пгт. Заозерное;  9.4 Яхтенная марина г. Евпатория;  2.3.4 Берегоукрепление и восстановление пляжной зоны (1-я очередь - парк им. Фрунзе) г. Евпатории (реконструкция);  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктур, научно - производственная зона | Объекты федерального значения:  23 ПС 110 кВ Евпатория г. Евпатория (реконструкция);  30 ПС 110 кВ Холодильник г. Евпатория (реконструкция);  38 ПС 110 кВ Мойнаки г. Евпатория (реконструкция);  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  2.5.68 Пожарное депо пгт. Новоозерное;  Объекты местного значения: указаны в таблице 1. |
|  | Зона инженерной инфраструктуры | Объекты федерального значения:  46 ЛЭП 110 кВ Западно-Крымская – Холодильник ГО Евпатория;  Объекты регионального значения:  14.313 Газопровод между ГРС Новоозерное и ГРС Наташино пгт. Новоозерное;  14.472 Распределительный газопровод от ГРС Евпатория г. Евпатория;  11.1.16 ВОС доочистки подземных вод (Чистая вода) г. Евпатория;  11.1.17 ВОС доочистки подземных вод (2-я очередь) г. Евпатория;  11.1.18 Водовод (Золотое кольцо Евпатории) г. Евпатория;  11.1.19 Разводящие сети водоснабжения и водоотведения г. Евпатория (реконструкция);  11.2.20 КОС Донузлавского участка (реконструкция);  11.2.21 Сбросной коллектор диаметром 500 мм, в озеро Донузлав Черного моря от КОС Донузлавского участка (реконструкция);  11.2.22 Напорный коллектор от главной канализационной насосной станции «Мирный» до КОС «Донузлав» пгт. Мирный (реконструкция);  11.2.23 Напорный коллектор от главной канализационной насосной станции «Новоозёрное» до КОС «Донузлав» пгт. Новоозерный (реконструкция);  11.2.24 Напорные коллектора от Майнакской КНС до очистных сооружений диаметром 800 мм г. Евпатория (реконструкция);  11.2.26 Магистральный напорный коллектор водоотведения от ГКНС “Морпорт” до камеры гашения напора диаметром 600 мм г. Евпатория (реконструкция);  11.2.27 Магистральный напорный коллектор водоотведения от ГКНС “Морпорт” до камеры гашения напора диаметром 800 мм г. Евпатория (реконструкция);  11.2.28 Самотечный коллектор (увеличение диаметра до 1400 мм) от перекрестка ул. 9-го Мая и ул. 60 лет ВЛКСМ до Главной Мойнакской КНС г. Евпатория (реконструкция);  11.2.29 ГКНС «Майнакская» г. Евпатория (реконструкция);  11.2.30 Разводящие сети водоотведения г. Евпатория (реконструкция);  11.2.31 Евпаторинский главный коллектор от ГКНС до КОС г. Евпатория (первая нитка);  11.2.32 Евпаторинский главный коллектор от ГКНС до КОС г. Евпатория (вторая нитка);  11.2.33 Улично-дорожной сети (система ливневой канализации) г. Евпатории. 2 этап (реконструкция);  11.2.34 Напорный коллектор вдоль озера Мойнаки. Проект «Золотое кольцо здоровья» г. Евпатория.  15.12 Сооружение шлейфового захода ВЛ 35 кВ Совхозная - Суворовская на ПС 110 кВ Холодильник с расширением РУ 35 кВ ПС 110 кВ Холодильник на 2 ячейки. ГО Евпатория;  Объекты местного значения: указаны в таблице 1. |
|  | Зона транспортной инфраструктуры | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  1.3.4 Дорога пгт Заозерное, с. Уютное до автодороги Евпатория - порт Мирный;  1.3.5 Автодорога Симферополь – Евпатория (реконструкция);  1.3.6 Автодорога Евпатория - порт Мирный (реконструкция);  1.3.7 Автодорога Славянское – Евпатория (реконструкция);  9.19 Яхтенная марина г. Евпатория;  1.6.3 Транспортно-пересадочный узел «Евпатория» г. Евпатория;  1.6.4 Транспортно-логистический центр «Евпатория» г. Евпатория;  Объекты местного значения: указаны в таблице 1. |
|  | Подзона улично-дорожной сети | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения:  1.8.1 Трамвайные пути и контактная сеть г. Евпатория (реконструкция)  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона режимных территорий | Объекты федерального значения:  31 Морской порт Евпатория, северная часть Каламитского залива Евпаторийской бухты (реконструкция)  32 Морской порт Евпатория, юго-западная часть озера Донузлав (реконструкция)  Объекты регионального значения:  8.1 ООО «АЛЬЯНС-НТИ» (реконструкция производства выращивания и переработки аквакультур) пгт. Новоозерный;  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона кладбищ | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона озелененных территорий специального назначения | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона акваторий | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено. |
|  | Иные зоны (городские леса) | Объекты федерального значения: не предусмотрено.  Объекты регионального значения: не предусмотрено.  Объекты местного значения: не предусмотрено. |

Примечание:

1. Номера объектов регионального значения приведены в соответствии с СТП Республики Крым