



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.10.2024

№ 2996-п

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория,
ул. Чапаева, д. 83**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годы, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.03.2024 № 2-81/11 (с изменениями от 26.07.2024 № 2-90/17), в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 02.10.2024 №3, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, д. 83. Прилагаются.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном портале Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел – планы/акты планирования

приватизации, на официальном портале правительства Республики Крым — <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел — Евпатория, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-eyp.ru> в разделе документы, подраздел — документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым

В.Ю. Шалфеев



**Условия
приватизации имущества, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, д. 83**

- 1.1. Наименование имущества: нежилое помещение.
- 1.2. Адрес места нахождения имущества: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, д. 83.
- 1.3. Характеристика имущества: нежилое помещение, общей площадью 327,4 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010147:1797.
- 1.4. Способ приватизации: отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем продажи на аукционе в электронной форме.
- 1.5. Начальная цена продажи (цена первоначального предложения), согласно отчету, об оценке рыночной стоимости от 30.08.2024 № 30/2024, выполненному ООО «Риалит Эксперт» г. Симферополь, оценщик – Кулинченко Э.И., подтвержденному положительным экспертным заключением Саморегулируемой организацией «Региональная ассоциация оценщиков» от 05.09.2024 № 82/020924/93, рыночная стоимость недвижимого имущества составляет 10 305 897,00 (десять миллионов триста пять тысяч восемьсот девяносто семь) рублей 00 копеек, без учета НДС.
- 1.6. Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 10% начальной цены продажи без учета НДС – 1 030 589,70 (один миллион тридцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей 70 копеек.
- 1.7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 5% начальной цены продажи без учета НДС – 515 294,85 (пятьсот пятнадцать тысяч двести девяносто четыре) рубля 85 копеек.
- 1.8. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога. Если победителем аукциона будет признано физическое лицо, сумма НДС начисляется на цену продажи и уплачивается покупателем на счет продавца, который выступает налоговым агентом.
- 1.9. Наличие обременений: отсутствуют.
- 1.10. Срок и условия оплаты: покупатель обязан в течение 30 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи произвести полную оплату стоимости имущества.