

**Извещение о проведении торгов № 240920/8519989/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	24.09.2020
<i>Дата публикации извещения:</i>	24.09.2020
<i>Дата последнего изменения:</i>	24.09.2020

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
<i>Адрес:</i>	297408, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД ЕВПАТОРИЯ, УЛИЦА РЕВОЛЮЦИИ, д. ДОМ 61/4/8
<i>Телефон:</i>	3-13-47, +79787168007, +79788548320
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	dizo@evp.rk.gov.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Шаповалов Сергей Михайлович, Подмарков Михаил Александрович

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	05.10.2020 10:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	09.11.2020 15:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Время приема заявок: по рабочим дням с 10.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 17.00 часов (пятница не приемный день). Адрес места приема заявок: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8, кабинет № 21
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку и перечень документов

по установленной в извещении о проведении аукциона форме (форма заявки прилагается).

*Порядок проведения аукциона:*

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с положениями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и допуск к участию (признание претендентов участниками аукциона) - 10.11.2020 в 12 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8, кабинет № 15

*Дата и время проведения аукциона:*

12.11.2020 10:00

*Место проведения аукциона:*

Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 2, зал заседаний администрации

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации г. Евпатории Республики Крым № 1620-п от 11.09.2020
<i>Кадастровый номер:</i>	90:18:010142:238
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Среднеэтажная жилая застройка
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Крым Респ, Евпатория г, автодорога на с. Уютное, возле СК “Арена-Крым”
<i>Детальное местоположение:</i>	автодорога на с. Уютное, возле СК “Арена-Крым”
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	50 410
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок свободен от застройки
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	В соответствии с Генеральным планом г. Евпатория, Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, а также Градостроительным планом земельного участка № RU933040002014001-0430
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и сведения о плате за подключение (технологическое присоединение) указаны в информации ГУП РК “Крымгазсети”, ГУП РК “Вода Крыма”, ГУП РК “Крымтеплокоммунэнерго”, ГУП РК “Крымэнерго”, приказах Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым (прилагаются)
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0

<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата
<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	9 165 445 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	15,15 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	274 963,35
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	2 749 633,5 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	задаток вносится на расчетный счет департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатории Республики Крым с указанием назначения платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Евпатория, автодорога на с. Уютное, возле СК “Арена-Крым”, кадастровый номер 90:18:010142:238. Возврат задатка осуществляется в соответствии со ст. 39.12 ЗК РФ на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	Ограничения использования земельного участка указаны в п. 5 Градостроительного плана земельного участка № RU933040002014001-0430 (прилагается)
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	