



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2019

ЕВПАТОРИЯ

№ 362-12

Об утверждении условий приватизации имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования  
городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного  
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24


В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2019 год и на плановый период 2020 и 2021 годов, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 16.11.2018 № 1-82/2, письмом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 21.02.2019 №1542/01, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 05.03.2019 № 1, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24. Прилагаются.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел – планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте правительства Республики

Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://admin.my-evp.ru> в разделе документы, подраздел – документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым Еременко С.В.

Глава администрации города  
Евпатории Республики Крым



А.В. Филонов

*[Faint, illegible text and signatures, likely bleed-through from the reverse side of the page]*

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Евпатория Республики Крым  
от 16.03.2018 № 362-12



**Условия  
приватизации имущества, расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24**

- 1.1. Наименование имущества: объекты капитального строительства, сооружения, земельный участок.
- 1.2. Адрес места нахождения имущества: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24.
- 1.3. Характеристики имущества:
  - нежилое двухэтажное административное здание (с подвалом) лит. «А», общей площадью 1084,90 кв. м., кадастровый номер: 90:18:010134:71, нежилое одноэтажное учрежденческое здание лит. «Б», общей площадью 65,2 кв. м., кадастровый номер: 90:18:010134:190; сооружения: погреб, ограждение;
  - земельный участок общей площадью 1494,0 кв. м., кадастровый номер 90:18:010134:3947, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «обслуживание жилой застройки».
- 1.4. Способ приватизации: отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, путем продажи на конкурсе.
- 1.5. Наличие обременений:
  - 1.5.1. Объект приватизации - нежилое здание лит. «А» является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом А. М. Шакая, начало XX века» - г. Евпатория, ул. Революции, 41, лит. «А». Его использование регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», охраняемым обязательством, утвержденным Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым от 07.07.2017 №189.
- 1.6. Конкурсные условия:
  - 1.6.1. осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;
  - 1.6.2. не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;
  - 1.6.3. не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;
  - 1.6.4. обеспечивать сохранность и неизменность облика объекта культурного наследия;
  - 1.6.5. соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, особый режим использования земельного участка;
  - 1.6.6. не использовать объект культурного наследия:
    - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

1.6.7. незамедлительно извещать Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.6.8. не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

1.6.9. с разрешения Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым осуществлять ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия;

1.6.10. в течение трех месяцев со дня государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество в соответствии с действующим законодательством разработать проект предмета охраны объекта культурного наследия и представить его на рассмотрение в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

1.6.11. до 31 декабря 2019 года разработать проект зон охраны объекта культурного наследия и представить на рассмотрение в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

1.6.12. не позднее 30 календарных дней со дня утверждения Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым предмета охраны объекта культурного наследия получить в Государственном комитете по охране культурного наследия Республики Крым задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.6.13. в течение семи месяцев со дня получения задания разработать проектную документацию по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия и предоставить ее на согласование в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

1.6.14. в период 2020-2022 годов выполнить работы по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной в установленном законом порядке проектной документацией и охранным обязательством;

1.6.15. постоянно содержать и использовать часть объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, установленными охранным обязательством, выполнять требования охранного обязательства, утвержденного приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 07.07.2017 №189 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Дом А. М. Шакая, начало XX века» по адресу: г. Евпатория, ул. Революции, 41, литер «А».

1.7. Соблюдать иные условия, согласно охранным обязательствам, утвержденным приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 07.07.2017 года №189.

1.8. Рыночная (начальная) стоимость нежилого двухэтажного административного здания (с подвалом) лит. «А», общей площадью 1084,90 кв. м., нежилого одноэтажного учрежденческого здания лит. «Б», общей площадью 65,2 кв. м., сооружений: погреба и ограждения, и земельного участка общей площадью 1494,0 кв. м, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24, согласно отчету №0115-12.18, выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «Городской кадастровый центр» (дата составления отчета 28.12.2018) составляет 28 807 800,00 (двадцать восемь миллионов восемьсот семь тысяч восемьсот) рублей, без учета НДС и включает в себя:

1.8.1. цену объектов капитального строительства и сооружений – 16 147 800,00 (шестнадцать миллионов сто сорок семь тысяч восемьсот) рублей, без учета НДС;

1.8.2. цену земельного участка – 12 660 000,00 (двенадцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

1.9. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены и составляет 5 761 560,00 (пять миллионов семьсот шестьдесят одна тысяча пятьсот шестьдесят) рублей.

1.10. На стоимость объектов капитального строительства и сооружений в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

1.11. Срок и условия оплаты: покупатель обязан в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи произвести полную оплату стоимости имущества.

OK