

**Извещение о проведении торгов № 110918/8519989/01**

<i>Форма проведения торгов:</i>	Открытый аукцион
<i>Сайт размещения извещения:</i>	<a href="http://torgi.gov.ru/">http://torgi.gov.ru/</a>
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	11.09.2018
<i>Дата публикации извещения:</i>	11.09.2018
<i>Дата последнего изменения:</i>	11.09.2018

**Контактная информация организатора торгов**

<i>Наименование организации:</i>	ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
<i>Адрес:</i>	297408, РЕСПУБЛИКА КРЫМ, ГОРОД ЕВПАТОРИЯ, УЛИЦА РЕВОЛЮЦИИ, д. ДОМ 61/4/8
<i>Телефон:</i>	3-13-47, +79787168007
<i>Факс:</i>	-
<i>E-mail:</i>	departament_egs@mail.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Шаповалов Сергей Михайлович

**Условия проведения торгов**

<i>Дата и время начала приема заявок:</i>	12.09.2018 09:00
<i>Дата и время окончания приема заявок:</i>	08.10.2018 15:00
<i>Порядок и место подачи заявок:</i>	Время приема заявок: по рабочим дням с 09.00 часов до 13.00 часов, с 14.00 часов до 17.00 часов (пятница не приемный день). Адрес места приема заявок: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8, кабинет № 21
<i>Требования к содержанию и форме заявок:</i>	Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку и перечень документов по установленной в извещении о

проведении аукциона форме (форма заявки прилагается).

*Порядок проведения аукциона:* Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности осуществляется в соответствии с положениями ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Рассмотрение заявок на участие в аукционе и допуск к участию (признание претендентов участниками аукциона) - 09.10.2018 в 15 часов 00 минут по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61/4/8, кабинет № 15

*Дата и время проведения аукциона:* 12.10.2018 10:00

*Место проведения аукциона:* Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 2, зал заседаний администрации

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

<i>Статус:</i>	Объявлен
<b><i>Общая информация по лоту:</i></b>	
<i>Тип торгов:</i>	Аренда
<i>Форма собственности:</i>	Муниципальная
<i>Реквизиты решения о проведении торгов:</i>	постановление администрации г. Евпатории Республики Крым от 05.09.2018 № 1821-п
<i>Кадастровый номер:</i>	90:18:020114:572
<i>Категория земель:</i>	Земли населенных пунктов
<i>Вид разрешенного использования:</i>	Отдых (рекреация)
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Местоположение:</i>	Крым Респ, Евпатория г, Заозерное пгт, Аллея Дружбы ул, Крым Респ, Евпатория г, Заозерное пгт, Аллея Дружбы ул, кадастровый номер 90:18:020114:572
<i>Детальное местоположение:</i>	Крым Респ, Евпатория г, Заозерное пгт, Аллея Дружбы ул, кадастровый номер 90:18:020114:572
<i>Площадь (Квадратный метр):</i>	19 368
<i>Описание земельного участка:</i>	земельный участок свободен от застройки
<i>Параметры разрешенного строительства объекта:</i>	В соответствии с Генеральным планом поселка Заозерное, утвержденным решением Заозерненского поселкового совета от 17.03.2006 № 52, Планом зонирования территории пгт. Заозерное, утвержденным решением Заозерненского поселкового совета от 22.02.2012 № 6-24/15
<i>Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:</i>	Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения указаны в пункте 9 Градостроительного плана земельного участка № RU933040002014001-0275 (прилагается)
<i>Срок аренды:</i>	Лет: 10, месяцев: 0
<i>Предмет торга:</i>	Ежегодная арендная плата

<i>Начальная цена в валюте лота:</i>	4 581 915,25 руб.
<i>Ежемесячная начальная цена 1 кв.м в валюте лота:</i>	19,71 руб.
<i>Шаг аукциона:</i>	137 457,46
<i>Размер обеспечения:</i>	-
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	1 374 574,58 руб.
<i>Порядок внесения и возврата задатка:</i>	задаток вносится на расчетный счет департамента имущественных и земельных отношений администрации г. Евпатории Республики Крым с указанием назначения платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы. Возврат задатка осуществляется в соответствии со ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации на счет, указанный в заявке на участие в аукционе.
<i>Права на участок, ограничения прав:</i>	На часть земельного участка, являющегося предметом аукциона, а именно на земельный участок площадью 676 кв.м. установлены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации в связи с его расположением в водоохранной зоне Черного моря на территории Республики Крым.
<i>Наличие фотографий:</i>	Нет
<i>Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:</i>	