



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23.04.2018

№ 759-н

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении условий приватизации имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования  
городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного  
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24,  
в новой редакции**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 15.11.2017 № 1-66/11, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 17.04.2018 № 18, администрация города Евпатории Республики Крым п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24, в новой редакции. Прилагаются.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел – планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://admin.my-evp.ru> в разделе

документы, подраздел – документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования, а также по опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 30.03.2018 №620-п «Об утверждении условий приватизации имущества находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24» считать утратившим силу.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым Еременко С.В.

Глава администрации города  
Евпатории Республики Крым

А.В. Филс



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
города Евпатории Республики Крым  
23.04.2018 № 759-п



**Условия  
приватизации имущества, расположенного по адресу:  
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24,  
в новой редакции**

1.1. Наименование имущества: объекты капитального строительства, сооружения, земельный участок.

1.2. Адрес места нахождения имущества: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24.

1.3. Характеристики имущества:

- нежилое двухэтажное административное здание (с подвалом) лит. «А», общей площадью 1084,90 кв. м., кадастровый номер: 90:18:010134:71, нежилое одноэтажное учрежденческое здание лит. «Б», общей площадью 65,2 кв. м., кадастровый номер: 90:18:010134:190; сооружения: погреб, ограждение;

- земельный участок общей площадью 1494,0 кв. м, кадастровый номер 90:18:010134:3947, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «обслуживание жилой застройки».

1.4. Способ приватизации: отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, на конкурсе.

1.5. Наличие обременений:

1.5.1. Объект приватизации - нежилое здание лит. «А», расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24, литер «А», является объектом культурного наследия регионального значения – «Дом А. М. Шакая, начало XX века» и подлежит государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5.2. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», покупатель обязан:

- в тридцатидневный срок с момента подписания договора купли-продажи имущества обратиться в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым по вопросу оформления охранного обязательства

- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

- не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- незамедлительно извещать Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- осуществлять ремонт, реставрацию и приспособление объекта культурного наследия с разрешения Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество разместить на фасаде информационные надписи и обозначения об объекте культурного наследия. Расположение и текст информационных надписей и обозначений согласовать с Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым;

- в течение трех месяцев со дня государственной регистрации перехода права собственности на имущество в соответствии с действующим законодательством разработать проект предмета охраны объекта культурного наследия и представить его на рассмотрение в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

- до 31 декабря 2019 года разработать проект зон охраны объекта культурного наследия и представить на рассмотрение в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

- в период с декабря 2019 года – до ноября 2020 года разработать проектную документацию по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия и предоставить ее на согласование в Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым;

- в течение семи лет с даты заключения договора купли-продажи выполнить работы по сохранению и приспособлению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной в установленном законом порядке проектной документацией и охранным обязательством;

- право собственности покупателя на имущество возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности от продавца к покупателю. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя;

- соблюдать иные условия, согласно охранным обязательствам, утвержденным приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 07.07.2017 года №189.

1.6. Рыночная (начальная) стоимость нежилого двухэтажного административного здания (с подвалом) лит. «А», общей площадью 1084,90 кв. м., нежилого одноэтажного учрежденческого здания лит. «Б», общей площадью 65,2 кв. м., сооружений: погреб

и ограждения, и земельного участка общей площадью 1494,0 кв. м, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 41/24, согласно отчету №0002-02.18, выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «Городской кадастровый центр» (дата составления отчета 22.02.2018 составляет 31 393 500,00 (тридцать один миллион триста девяносто три тысячи пятьсот) рублей без учета НДС и включает в себя:

1.6.1. цену объектов капитального строительства и сооружений – 18 733 500,00 (восемнадцать миллионов семьсот тридцать три тысячи пятьсот) рублей, без учета НДС;

1.6.2. цену земельного участка – 12 660 000,00 (двенадцать миллионов шестьсот шестьдесят тысяч) рублей, без учета НДС.

1.7. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены и составляет 6 278 700,00 (шесть миллионов двести семьдесят восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

1.8. На стоимость имущества в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

1.9. Срок и условия оплаты: покупатель обязан в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи произвести полную оплату стоимости имущества.

1.10. Копия охранного обязательства, утвержденного приказом Государственного комитета по охране культурного наследия Республики Крым от 07.07.2017 года №189, является неотъемлемой частью настоящего постановления.