



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.08.2018

ЕВПАТОРИЯ

№ 1683-н

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного
по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 г. №584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества», Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 №1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 15.11.2017 № 1-66/11, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 09.08.2018 № 24, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6. Прилагаются.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел – планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://admin.my-evp.ru> в разделе документы, подраздел – документы администрации города в информационно –

телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым Еременко С.В.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым


А.В. Филонов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым

14.08.2018 № 1683-п

Условия

**приватизации имущества, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6**

1.1. Наименование имущества: нежилое здание (с подвалом), сооружения, земельный участок.

1.2. Адрес места нахождения имущества: Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6.

1.3. Характеристики имущества:

- нежилое здание (с подвалом), состоящее из лит. А, I, II, III, IV, общей площадью 637,7 кв. м., кадастровый номер: 90:18:010134:1767; сооружения;

- земельный участок общей площадью 1362,0 кв. м, кадастровый номер 90:18:010134:4457, категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «обслуживание жилой застройки, предпринимательство».

1.4. Способ приватизации: отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности, на конкурсе.

1.5. Наличие обременений:

1.5.1. Объект приватизации - нежилое здание (с подвалом), состоящее из лит. А, I, II, III, IV, расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6, является выявленным объектом культурного наследия (Дом жилой Б. М. Шипмана, конец XIX века). Его использование регулируется Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

1.5.2. При содержании и использовании объекта культурного наследия покупатель обязан:

- осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

- не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

- не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

- обеспечивать сохранность и неизменность облика выявленного объекта культурного наследия;

- соблюдать установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия;

- не использовать объект культурного наследия:

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

- незамедлительно извещать Государственный комитет по охране культурного наследия Республики Крым обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

- не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

1.6. Рыночная (начальная) стоимость нежилого здания (с подвалом), состоящего из лит. А, I, II, III, IV, общей площадью 637,7 кв. м., сооружений и земельного участка общей площадью 1362,0 кв. м, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6, согласно отчету №0003-02.18, выполненному Обществом с ограниченной ответственностью «Городской кадастровый центр» (дата составления отчета 22.02.2018) составляет 19 207 200,00 (девятнадцать миллионов двести семь тысяч двести) рублей, без учета НДС и включает в себя:

1.6.1. цену нежилого здания – 7 667 200,00 (семь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей, без учета НДС;

1.6.2. цену земельного участка – 11 540 000,00 (одиннадцать миллионов пятьсот сорок тысяч) рублей, без учета НДС.

1.7. Задаток для участия в конкурсе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены и составляет 3 841 440,00 (три миллиона восемьсот сорок одна тысяча четыреста сорок) рублей 00 копеек.

1.8. На стоимость нежилого здания в конечной цене продажи начисляется НДС. Юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны исчислить расчетным методом, удержать из цены продажи с учетом НДС и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

1.9. Срок и условия оплаты: покупатель обязан в течение 30 дней с момента подписания договора купли-продажи произвести полную оплату стоимости имущества.