

6. Обустройство подъездов к зданиям и сооружениям, организация пешеходных переходов и мест парковки транспортных средств определяется на стадиях проектирования.

7. Вести работы по благоустройству участка, в т.ч. посадку зеленых насаждений.

8. Организацию строительной площадки предусмотреть в границах земельного участка.

9. При инженерной подготовке территории планировочные отметки поверхности рельефа увязать с отметками прилегающих территорий.

10. При разработке проектной документации предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту и их безопасному передвижению.

11. Проектную документацию разработать в соответствии с Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 №87.

12. Проект разработать:
- на откорректированной топографо-геодезической съемке;

- с учетом охранных зон инженерных коммуникаций;

- с учетом прав и законных

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия 1, 2, 3, 4

3.1 Объекты капитального строительства:

№ ---, Не имеется
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

Инвентаризационный или кадастровый номер: отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует,
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наимено	Едини	Расчет	Наимено	Еди	Расчет	Наименова	Едини	Расчетный

вание вида объекта	ца изме рения	ный пока затель	вание вида объекта	ница изме ре ния	ный пока затель	ние вида объекта	ца изме рения	показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

1. В кадастровой выписке о земельном участке от 12.02.2018г. №90/ИСХ/2018-114335 указаны ограничения прав на земельный участок площадью 676кв.м., предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации и ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

2. Часть земельного участка с кадастровым номером: 90:18:020114:572 площадью 676кв.м. расположена в водоохранной зоне Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) - приказ об установлении границ водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Черного моря на территории Республики Крым № 1449 от 23.12.2015г.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, в границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

В границах водоохраной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и в

области охраны окружающей среды.

В соответствии со статьями 5, 6, 65 (п.13) Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 № 74-ФЗ ширина водоохраной зоны (ВОЗ) Черного моря на территории Республики Крым (городской округ Евпатория) составляет 500 м.

3. Использование земельного участка должно осуществляться с учетом положений Водного и Земельного кодексов Российской Федерации.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<u>водоохранная зона Черного моря на часть земельного участка площадью 676кв.м.</u>	---	--	---

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	--	---

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок
Земельный участок расположен в квт. Заозерное по ул. Аллея Дружбы, в кадастровом квартале: 90:18:020114

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения и водоотведения №21/06 от 14.02.2018г., выданные Евпаторийским филиалом Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма». Максимальная величина нагрузки в точках подключения: водоснабжение – 45 м³/сутки, водоотведение – 45 м³/сутки. Точка подключения к сетям водоснабжения: от уличного водопровода Ф200мм, материал трубы чугун, по ул. Аллея Дружбы. Точка подключения к сетям водоотведения: в существующий самотечный коллектор, колодец существующий с благоустройством колодца. Срок действия технических условий 3 года.

Согласно письму директора филиала Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымтеплокоммунэнерго» в г.Евпатория от 28.11.2017г. №6015, ввиду значительной удаленности земельного участка с кадастровым номером: 90:18:020114:572 от котельной (более 3 км), технической возможности подключения к сетям теплоснабжения планируемых к строительству объектов на данном участке не имеется.

Согласно письму начальника Евпаторийского РЭС Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Крымэнерго» от 29.01.2018г. №354, земельный участок с кадастровым номером:90:18:020114:572 расположен в районе, который питается от ПС-110/35/10 кВ «Мойнаки». В связи с отсутствием резерва мощностей в инвестиционную программу ГУП РК «Крымэнерго» включены мероприятия по техническому перевооружению ПС 110/35/10кВ «Мойнаки». Реализация данного мероприятия предусмотрена до 2021г.

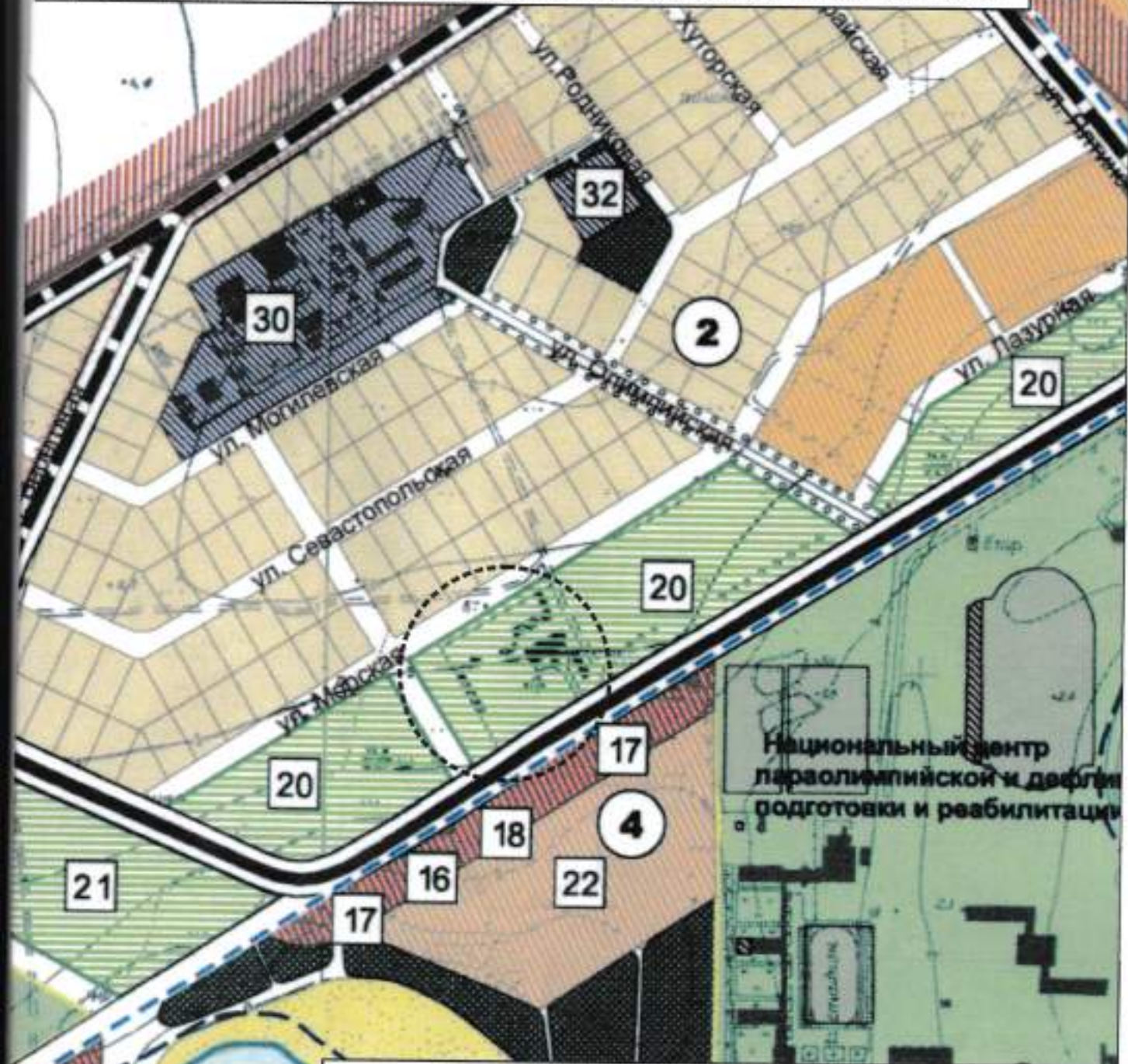
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Евпаторийского городского совета от 30.10.2017г. №1-65/1 «Об утверждении правил благоустройства территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции».

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	---

**Фрагмент Генерального плана поселка Заозерное,
утвержденного решением Заозерненского поссовета от 17.03.2006г. № 52**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ.		проект	
[Pattern]	Территория многоквартирной средне и малоэтажной застройки	[Pattern]	Территория блокированной застройки
[Pattern]	Территория усадебной застройки	[Pattern]	Территория санаторно-курортных учреждений
[Pattern]	Территория административных, общественных деловых, финансовых учреждений и учреждений культуры	[Pattern]	Территория детских дошкольных, средних учебных и специальных учебных заведений
[Pattern]	Территория коммунально-областных предприятий	[Pattern]	территория специального назначения
[Pattern]	озелененные территории	[Pattern]	территория спортивного назначения
[Pattern]	прибрежная водоохранная полоса	[Pattern]	Магистральные улицы городского значения
[Pattern]		[Pattern]	Магистральные улицы районного значения
[Pattern]		[Pattern]	Основные жилые улицы
[Pattern]		[Pattern]	Трамвайные пути
[Pattern]		[Pattern]	Граница I зоны охраны курорта
[Pattern]		[Pattern]	Граница II зоны охраны курорта
[Pattern]		[Pattern]	Охранные зоны памятников археологии
[Pattern]		[Pattern]	Граница поселка
[Pattern]		[Pattern]	16 - Магазины и торговые центры
[Pattern]		[Pattern]	17 - Рестораны, кафе
[Pattern]		[Pattern]	18 - Отдельные объекты обслуживания
[Pattern]		[Pattern]	20 - Минипансионаты
[Pattern]		[Pattern]	21 - Кемпинги, мотели
[Pattern]		[Pattern]	22 - Рекреационное жилье
[Pattern]		[Pattern]	25 - Водно-спортивная база
[Pattern]		[Pattern]	30 - Котельные
[Pattern]		[Pattern]	32 - Скважины
[Pattern]		[Pattern]	Месторасположение земельного участка по адресу: пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы

ли,
кой
ана
ого
ора
ого
лки
и в
2/7
015
дка
и
ого
н»,
017
той
н»,
на
льх
01-
БМ

ЭМС
М,
ЭТИ
ВАП
ЭГО
СОС

Фрагмент плана зонирования пгт. Заозерное
 утвержденным решением Заозерненского поссовета от 22.02.2012 № 6-24/15



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|----------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| | зона общепоселкового подцентра | | Зоны размещения жилой застройки |
| | зона размещения объектов повседневного обслуживания | | ЖМ зона размещения многоквартирной застройки |
| | зона размещения лечебных учреждений | | ЖБ зона размещения блокированной застройки |
| | зона размещения учебных заведений | | ЖУ зона размещения усадебной застройки |
| | зона размещения спортивных объектов общепоселкового значения | | Зоны размещения курортных объектов |
| | зона детских дошкольных учреждений | | КС зона размещения санаторно-курортных учреждений |
| | зона общественного центра курортной зоны | | КР зона размещения рекреационно-оздоровительных учреждений |
| | зона гостиниц | | КМ зона мотелей, кемпингов |
| | зона размещения объектов сезонной торговли и обслуживания | | |
| | зона размещения предприятий коммунально-складского назначения | | |
| | Месторасположение земельного участка по адресу: пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы | | |

2

ни,
 кой
 ана
 ого
 ора
 ого
 ики
 и в
 2/7
 015
 дка
 и
 ого
 и»,
 017
 кой
 и»,
 на
 бх
 01-
 ым

МЕ
 М,
 ГИ
 ВА
 ГО
 ОЕ

скреплено печатью на 11 (одинадцати) листах.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации города Енаatorii



А.И. Епифанов