

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНЫЙ ОРГАН -**

**КОНТРОЛЬНО - СЧЕТНАЯ ПАЛАТА**

**ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

адрес:297408, Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, пер. Голикова,6, тел. /36569/ 2-38-26, e-mail: ksp\_evp@mail.ru, ИНН 9110005512

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 05-05/24**

**на проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым**

**«О даче согласия на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объекта недвижимого имущества – нежилое здание (детский сад), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 138а из государственной собственности Республики Крым»**

г. Евпатория «18» апреля 2024 г.

В КСП ГО Евпатория РК 16.04.2024 с сопроводительным письмом департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым от 16.04.2024 № 1276/09 поступил проект решения Евпаторийского городского совета Республики Крым «О даче согласия на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объекта недвижимого имущества – нежилое здание (детский сад), расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 138а из государственной собственности Республики Крым» (далее – проект решения) для подготовки заключения.

К проекту решения прилагаются:

1. Пояснительная записка;

2. Копии писем ГКУ РК «Главное управление капитального строительства Республики Крым» (далее ГКУ РК «ГЛАВУКС РК») от 11.04.2024 № 468, 469, 470;

3. Копия разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.03.2024 № 91-RU93304000-0790-2024;

4. Копия выписки из ЕГРН от 10.04.2024 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости с кадастровым номером 90:18:010143:2788;

5. Копия заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов от 28.03.2024;

5. Копия устава ГКУ РК «ГЛАВУКС РК» с изменениями;

6. Копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе ГКУ РК «ГЛАВУКС РК» от 30.12.2019;

7. Копия приказа Министерства строительства и архитектуры Республики Крым от 30.11.2023 № 212-л о назначении Игнатова О.Г. директором ГКУ РК «ГЛАВУКС РК»;

8. Выписка из ЕГРЮЛ ГКУ РК «ГЛАВУКС РК» от 01.03.2024.

**Суть проекта решения:**

Представленным проектом решения предлагается дать согласие на приём в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объекта недвижимого имущества – здание детского сада, общей площадью 6 140,4 кв.м., кадастровый номер 90:18:010143:2788, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 138а, из государственной собственности Республики Крым.

Вторым пунктом проекта решения предлагается поручить администрации города Евпатории Республики Крым представить данное решение в Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым и Министерство строительства и архитектуры Республики Крым для подготовки проекта распоряжения Совета министров Республики Крым.

**Анализ проекта решения:**

Согласно пояснительной записке, в рамках реализации Республиканской адресной инвестиционной программы, утвержденной распоряжением Совета Министров Республики Крым от 13.12.2022 № 2015-р, ГКУ РК «ГЛАВУКС РК» выполняло функции государственного заказчика по объекту «Строительство детского сада в г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 138а».

Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.03.2024 № 91-RU93304000-0790-2024.

Согласно выписке из ЕГРН от 10.04.2024 об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, право собственности на трехэтажное здание детского сада, общей площадью 6 140,4 кв.м., расположенное по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 138а, с кадастровым номером 90:18:010143:2788, зарегистрировано за Республикой Крым.

 В соответствии со ст. 11 Закона Республики Крым от 08.08.2014 № 46-ЗРК «Об управлении и распоряжении собственностью Республики Крым» (с изменениями и дополнениями) передача имущества Республики Крым в муниципальную собственность осуществляется при разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, исполнительными органами государственной власти Республики Крым и органами местного самоуправления для обеспечения осуществления полномочий, закрепленных за федеральными органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством. Решения о передаче имущества из собственности Республики Крым в муниципальную собственность принимаются Советом министров Республики Крым на основании предложений исполнительных органов государственной власти Республики Крым. Указанными решениями утверждаются перечни передаваемого имущества.

Согласно ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) в собственности муниципальных образований может находиться имущество, предназначенное для решения установленных настоящим Федеральным законом вопросов местного значения.

Согласно пояснительной записке к проекту, после приема в муниципальную собственность объект будет закреплен за муниципальным бюджетным учреждением «Детский сад № 14 «Светлячок».

Статьей 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к исключительной компетенции представительного органа муниципального образования отнесено определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Статьей 11 Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 05.09.2019 №1-95/3, установлено, что решения о даче согласия на прием из федеральной собственности и собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность принимаются Евпаторийским городским советом на основании предложений исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации. Органом, осуществляющим подготовку документов для передачи имущества из государственной собственности в муниципальную собственность и из муниципальной собственности в государственную собственность, является уполномоченный орган - департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым. Передача указанного в настоящей части имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации, устанавливается Правительством Российской Федерации.

Пунктом 2 Постановления Правительства РФ от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации» установлен перечень документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

К проекту решения представлены копии документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из собственности субъекта Российской Федерации в муниципальную собственность.

Статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации установлено, что расходные обязательства муниципального образования возникают в результате принятия муниципальных правовых актов по вопросам местного значения и иным вопросам, которые в соответствии с федеральными законами вправе решать органы местного самоуправления.

В пояснительной записке к проекту указывается, что финансовое содержание объекта будет производится за счет средств бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

**Вывод:**

Принятие данного решения входит в компетенцию Евпаторийского городского совета Республики Крым и не противоречит нормам действующего законодательства.

Заключение носит рекомендательный характер.

Аудитор

КСП ГО Евпатория РК А.А. Битовт