



**ЕВПАТОРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
РЕШЕНИЕ**

**II созыв**

Сессия № 90

г. Евпатория

26.07.2024

№ 2-90/12

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.09.2019 №1-86/2**

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, во исполнение требования Министерства жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым о направлении требования о внесении изменений в правила землепользования и застройки от 30.05.2024 №24149/01-34/15/1, требований Министерства культуры Республики Крым об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий от 31.05.2024 №237-ОКН/1, от 31.05.2024 №240-ОКН/1, от 31.05.2024 №238-ОКН/1, требований Министерства культуры Республики Крым об отображении в правилах землепользования и застройки границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, территорий исторических поселений федерального значения, территорий исторических поселений регионального значения, установления ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах таких зон, территорий от 31.05.2024 №239-ОКН/1, от 31.05.2024 №241-ОКН/1, от 31.05.2024 №242-ОКН/1, в целях создания условий для устойчивого развития территорий, планировки территорий, обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, -

городской совет РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета

от 22.09.2019 №1-86/2 (действующих в редакции, утвержденной решением Евпаторийского городского совета от 11.10.2023 №2-73/1 и от 29.03.2024 № 2-81/6) следующие изменения:

1.1. Градостроительные регламенты. Том 2. Текстовая часть изложить в редакции согласно приложению.

1.2. Карту градостроительного зонирования муниципального образования городской округ Евпатория изложить в редакции согласно приложению.

1.3. Карту зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория изложить в редакции согласно приложению.

1.4. Карту зон с особыми условиями использования муниципального образования городской округ Евпатория, карта границ объектов культурного наследия, карта границ зон подтопления, подтопления водными объектами изложить в редакции согласно приложению.

1.5. Карту границ территорий, предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу решение Евпаторийского городского совета от 29.03.2024 №2-81/6 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.09.2019 №1-86/2».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в газете муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» и подлежит размещению на официальном портале Правительства Республики Крым - <https://evp.rk.gov.ru/> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел – Документы городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Юрьева А.Ю.

**Председатель  
Евпаторийского городского совета**



**Э.М. Леонова**

Оригинал настоящего решения находится в Евпаторийском городском совете

Копия верна:

Управляющий делами  
Евпаторийского городского совета

Ю.В. Горцева