

**Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации города
Евпатории Республики Крым**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
ЕВПАТОРИЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Том II

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

Директор

Главный градостроитель



А.С. Чеснок

А.В. Нестеркин

**Новосибирск
2023**

01 Состав проекта

Раздел «Градостроительные решения»

1. Том I. Положение о территориальном планировании
2. Том I. Карты
3. Том II. Материалы по обоснованию (пояснительная записка)
4. Том II. Карты

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»

Том III. Пояснительная записка

Раздел «Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия»

Том IV. Пояснительная записка

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 11.5
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

01 Перечень карт

№ п/п	Наименование карт	Марка	Гриф секрет ности	Кол- во листо в
	Утверждаемая часть			
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твёрдых коммунальных отходов, автомобильных дорог местного значения, М 1:10 000	ГП-1.1	НС	2
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоснабжения, М 1:10 000	ГП-1.2	ДСП	2
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области водоотведения, М 1:10 000	ГП-1.3	ДСП	2
4	Карта планируемого размещения объектов местного значения в областях тепло- и газоснабжения, М 1:10 000	ГП-1.4	ДСП	2
5	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области электроснабжения, М 1:10 000	ГП-1.5	ДСП	2
6	Карта планируемого размещения объектов местного значения в области ливневой канализации, М 1:10 000	ГП-1.6	ДСП	2
7	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав городского округа, М 1:10 000	ГП-2	НС	2
8	Карта функциональных зон городского округа, М 1:10 000	ГП-3	НС	2
9	Карта функциональных зон, с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. Проектный план., М 1:10 000	ГП-4	НС	2
	Материалы по обоснованию			
10	Карта положения городского округа в системе расселения Республики Крым, М 1:100 000	ГП-5	НС	1
11	Карта современного использования территории (опорный план), М 1:10 000	ГП-6	НС	2
12	Карта результатов комплексной оценки территории;	ГП-7	НС	2
13	Карта зон с особыми условиями использования территории; инженерной защиты от опасных природных процессов; охраны окружающей среды; М 1:10 000	ГП-8	НС	2
14	Карта развития транспортной инфраструктуры; М 1:10 000	ГП-9	НС	2
15	Карта инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций, М 1:10 000	ГП-10	НС	2
16	Карта развития туристско-рекреационного комплекса, зелёного каркаса города; М 1:10 000	ГП-11	НС	2
17	Карта объектов культурного наследия, М 1:25 000, М 1:5000	ГП-12	НС	2

02 Перечень основных исполнителей

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	Главный градостроитель проектов	Нестеркин А.В.	
		Главный инженер	Воробьев В.Н.	
		Ведущий архитектор	Трифонова И.И.	
2	Экономический раздел	Ведущий специалист	Хлопов Д.С.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Главный градостроитель проектов	Нестеркин А.В.	
4	Инженерное обеспечение территории	Ведущий инженер	Хабарова Ю.В.	
5	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Специалист ГОЧС	Жижин А.С.	
6	Графическое и текстовое оформление проекта	Градостроитель	Боровикова Т.В.	
		Инженер	Дагаев М.А.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Содержание

Введение	4
1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений	8
1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура	8
1.2 Краткая историческая справка	8
1.3. Природные условия и ресурсы территории.....	9
1.3.1. Климат.....	9
1.3.2. Гидрография.....	11
1.3.3 Рекреационные ресурсы	12
1.3.4. Полезные ископаемые	29
1.3.5. Геологические условия.....	29
1.3.6. Растительный и животный мир, состояние системы озеленения	32
1.4. Современное состояние планировки и застройки, баланс территории	35
1.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия.....	37
1.6. Особо охраняемые природные территории	37
1.7. Зоны с особыми условиями использования территории.....	37
1.8. Лесные ресурсы и лесопользование.....	52
2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию	53
3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения	57
4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса	74
4.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа Евпатория.....	74
4.2. Экономическая база развития поселения	86
4.3. Демография	96
4.4. Жилищный фонд.....	106
4.5. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения	112
4.6. Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность.....	148
4.7. Инвестиционные проекты	156
5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения	167
5.1. Границы населённых пунктов.....	167
5.2. Планировочная организация и зонирование территории	168
5.3. Рекреация и туризм.....	177
5.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории.....	183
5.4.1. Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения... ..	183
5.4.2 Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально-складского назначения.....	184
6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры	185
6.1. Воздушный транспорт	185
6.2. Морской транспорт.....	185
6.3. Железнодорожный транспорт	187
6.4. Автомобильный транспорт	187
6.5. Массовый городской пассажирский транспорт	189
6.6. Улично-дорожная сеть	192

6.7. Разработка стратегии и моделей территориального развития городского округа в транспортной системе	194
6.8. Трубопроводный транспорт	195
7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры	196
7.1. Водоснабжение	196
7.2. Водоотведение	198
7.3. Ливневая канализация	200
7.4. Теплоснабжение	202
7.5. Газоснабжение	206
7.6. Электроснабжение	207
7.7. Связь	211
7.7.1. Телефонная связь	211
7.7.2. Проводное вещание	212
7.7.3. Телевидение	213
8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов	214
8.1. Противоэрозийные мероприятия	214
8.2. Защита от подтопления грунтовыми водами	222
8.3. Защита от затопления	223
8.4. Противокарстовые мероприятия	223
8.5. Организация поверхностного стока	223
8.6. Строительство очистных сооружений поверхностного стока	224
8.7. Рекомендации по строительству в сейсмических зонах	224
9. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий	226
9.1. Концепция экологической политики	226
9.2. Основные задачи реализации экологической политики городского округа Евпатория	226
9.3. Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий	228
10. Основные положения стратегии долгосрочного территориального развития городского округа	238
11. Техничко-экономические показатели	240
Приложение 1. Перечень улиц, расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.	244
Приложение 2. Перечень предприятий промышленности городского округа Евпатория	255
Приложение 3.	259

Введение

Внесение изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым разработан ООО «АрхиГрад» согласно муниципального контракта № 2 01.10.2021 с отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатория Республики Крым на выполнение работ по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 25.09.2020 №2-21/5.

Работа выполнена в соответствии со следующими нормативно-правовыми документами:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 №200-ФЗ.
3. Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ.
4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ.
5. Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 №60-ФЗ.
6. Федеральный закон от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».
7. Федеральный закон от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации».
8. Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».
9. Федеральный закон от 12.02.2015 № 9-ФЗ «Об особенностях правового регулирования отношений в области культуры и туризма в связи с принятием в Российскую Федерацию Республики Крым и образованием в составе РФ новых субъектов Республики Крым и города федерального значения Севастополь».
10. Федеральный закон от 08.11.2007 № 261-ФЗ «О морских портах в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
11. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
12. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
13. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
14. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
15. Приказ Минрегиона России от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
16. Постановление Правительства РФ от 12.04.2012 №289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования».
17. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».
18. Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым».
19. Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым».
20. Закон Республики Крым от 16.01.2015г. №68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципальных образований Республики Крым».
21. Региональные и муниципальные нормативы градостроительного проектирования.

22. Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. №1083
23. СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*.
24. Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Госгортехнадзором России от 24.04.92 №9, заместителем Министра топлива и энергетики Росси 29.04.92, постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61;
25. Технический регламент Евразийского экономического союза «О требованиях к магистральным трубопроводам для транспортирования жидких и газообразных углеводородов», введенный в действие с 01.07.2021;
26. Правила охраны линий и сооружений связи РФ, утвержденные постановлением Правительства РФ от 09.06.95 №578;
27. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

При разработке проекта были учтены следующие документы:

1. Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63».
2. Приоритетные национальные проекты на территории Республики Крым.
3. Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 г. № 352-ЗРК/2017.
4. Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым до 2035 года, утвержденная решением Евпаторийского городского Совета Республики Крым II созыва от 27.11.2020 г. № №2-24/1
5. Программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
6. Решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.
7. Сведения об ограничении использования и планируемом использовании территории городского поселения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.
8. Документы территориального планирования применительно к территории муниципального образования:
 - 8.1. Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения;
 - 8.2. Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства.
 - 8.3. Схема территориального планирования Республики Крым.
 - 8.4. Документы (проекты документов) территориального планирования муниципальных образований, имеющие общие границы с городским округом Евпатория, утверждённые ранее генеральные планы населённых пунктов Республики Крым в составе муниципальных образований, имеющих общую границу с городским округом Евпатория в части, не противоречащей законодательству о градостроительной деятельности в Российской Федерации.

Целью разработки проекта генерального плана является:

- планирование объектов местного значения городского округа;
- определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности;
- обоснование необходимости резервирования и изъятия земельных участков для размещения объектов местного значения в городском округе;
- формирование условий для развития экономики городского округа.

Задачи генерального плана:

1. Определение пространственной модели развития городского округа, и его целевых ориентиров.
2. Определение местоположения планируемых к размещению линейных объектов и размещение в составе функциональных зон объектов социальной инфраструктуры местного значения городского округа, определение их основных характеристик и характеристик зон с особыми условиями использования территорий (в случае, если требуется установление таких зон от планируемых объектов).
3. Определение территориальной организация городского округа Евпатория в составе Республики Крым.
4. Обеспечение условий для повышения инвестиционной привлекательности городского округа, стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности и производства, торговли, туризма и отдыха, а также обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры и иных инфраструктур в областях, указанных в ст. 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
5. Предложения по размещению территорий жилищного строительства по обязательствам субъектов Российской Федерации (в отношении многодетных семей, детей-сирот, депортированных народов и т.д.); иных областей, определенных в качестве приоритетных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации (при наличии соответствующих полномочий).
6. Предложение по размещению территорий для реализации программы «ветхое жилье», «аварийное жилье».
7. Разработка предложений по повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории городского округа.
8. Подготовка предложений по:
 - оптимизации территорий жилищного строительства на территории городского округа, с учетом существующей и прогнозируемой маятниковой миграции (в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана);
 - планированию размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями;
 - оптимизации системы расселения;
 - всесторонней реализации потенциала санаторно-курортного лечения и туризма;
 - повышению эффективности использования природно-экологического потенциала территории;
 - формированию туристического кластера городского округа;
 - развитию инженерной инфраструктуры и иных видов инфраструктур в областях, предусмотренных в статье 23 Градостроительного кодекса РФ;
 - размещению объектов, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие городского округа, учету инвестиционных объектов, предусмотренных в инвестиционных проектах, программах (в составе материалов по обоснованию

- проекта) и размещение новых инвестиционных объектов;
- предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
 - рациональному функциональному зонированию территорий с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий.

Исходный год проекта – 2021 год;

Расчётный срок реализации проекта – 2030 год.

Генеральный план выполнен с учётом требований статьи 56 Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой осуществляться органами местного самоуправления городского округа Евпатория.

1. Анализ современного использования территории поселения, комплексная оценка, описание основных проблем развития территории и ограничений

1.1 Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Городской округ Евпатория расположен в степной, западной части Республики Крым, в прибрежной зоне Чёрного моря и мелководного Каламитского залива.

Площадь городского округа – 6532,72 га.

Расстояние от столицы Республики Крым г. Симферополя – 64 км.

Город Евпатория и посёлок городского типа Заозёрное на севере, востоке и западе граничат с землями Сакского района, на юге – омываются водами Чёрного моря.

Посёлки городского типа Мирный и Новоозёрное на северо-западе граничат с оз. Донузлав, на востоке и юге граничат с землями Сакского района.

1.2 Краткая историческая справка

Город Евпатория – один из древнейших населённых пунктов Крымского полуострова. Поселение Керкинитида, находившееся на месте нынешней Евпатории было основано греческими поселенцами в XI в. до нашей эры. Расположение города на берегу моря, близость плодородных степей, благоприятный климат создали условия для развития земледелия, скотоводства, рыбного промысла. Керкинитида была также крупным торговым центром.

В IV в. до н.э. она вошла в состав сельскохозяйственного округа Херсонеса, под властью которого достигла наивысшего расцвета. В этот период вокруг города возводят мощные оборонительные сооружения. В самом городе появляются богатые здания, чеканится собственная монета, улицы мостятся камнем, прокладываются водостоки. Жилые дома строятся из камня – ракушечника, прямоугольные в плане, с большим внутренним двором и обносятся глухой стеной.

В 110 – 109 г.г. до н.э. Керкинитида была завоёвана скифами, но в 83 г. до н.э. снова возвращена грекам.

В IV в. н.э. город был полностью разрушен гуннами.

С IV по XV в.в. н.э. он попеременно попадал под власть Византии, хазар, половцев, татар.

В последней трети XV в. на месте древней Керкинитиды турки основали город-крепость – Гезлев.

В VII – VIII вв. Гезлев являлся одним из самых значительных городов Крымского ханства. По количеству домов (965) он уступал только Бахчисараю. Прежде всего, это был торговый порт. В конце 70-х годов VIII ст. он стал одним из шести провинциальных центров, в котором проживали турки, армяне, татары, караимы, греки и другие народности. В этот период в городе было 670 лавок, кофейни, пекарни, соляной склад, питейные дома, бани, гостинные дворы-ханы, 7 бассейнов питьевой воды.

С присоединением Крыма к России в 1784 г. Гезлев переименован в Евпаторию, а Гезлевское каймаканство преобразовано в Евпаторийский уезд. Население города составляло на этот момент около 2 тыс. чел., к концу XVIII в. эта величина достигла 4165 чел.

В начале XIX в. в городе учреждён порт, вскоре ставший одним из самых больших в Крыму.

В начале XIX в. Евпатория по своему архитектурному облику была типично восточным городом, таким же, как и во времена Крымского ханства. Население города

составляло 11 тыс. чел. В Евпатории этого периода насчитывалось более 2000 домов, из них 8 – двухэтажных.

Значительный ущерб городу нанесла Крымская война 1853 – 1856 годов: многие дома лежали в руинах, население сократилось более чем вдвое, пришли в упадок торговля и ремесла.

После отмены крепостного права началось ускоренное развитие капитализма в России, одним из показателей чего явился рост городского населения: в 1897г. в г.Евпатория проживало около 18 тыс. чел.

В середине 90-х годов XIX в. в городе начинается интенсивное дачное строительство. В 1886 г. на берегу Майнакского озера была построена небольшая частная грязелечебница, а затем – гостиница. В 1905 г. открылся первый частный санаторий «Приморская санатория» (ныне санаторий им. Ленина). В 1908 – 1914 гг. были сооружены здания морских ванн, санатории «Таласса», «Гелиос», «Чайка», открыты три летние здравницы на 635 коек.

После Октябрьской революции, декретом от 21 декабря 1920 г. Евпатория получила статус всесоюзной здравницы. С этого момента начинается интенсивное развитие курорта. К 1934 г. его вместимость составила 6330 коек. Постановлением от 20.01.1936 установлен профиль города как образцового детского курорта.

Второй период интенсивного развития города уже в качестве детского курорта связан с окончанием войны 1941 – 1945 гг. Уже к 1948 г. в Евпатории насчитывалось 26 санаториев, из них 12 – детских.

Таким образом, в процессе длительного, многовекового развития в г. Евпатории сформировался разнообразный, архитектурно-контрастный градостроительный комплекс.

В настоящее время на территории городского округа Евпатория располагается 181 объект культурного наследия (за исключением памятников археологии), которые стоят на государственной охране согласно действующему законодательству. Из них 88 памятника архитектуры и 28 памятников истории 65 выявленных объектов культурного наследия.

1.3. Природные условия и ресурсы территории

1.3.1. Климат

Санаторный потенциал образован благоприятными климатическими особенностями, богатыми лечебными ресурсами, приморско-степным климатом с более 2500 часов солнечного сияния дней в году, термальными минеральными источниками, солёным озером с иловой лечебной грязью, парком-дендрарием, на территории которого находятся санатории, и близостью моря. Дно бессточного Сакского озера покрыто мощным слоем иловой минеральной грязи с высокими лечебными свойствами. Для лечения больных используются лечебная грязь, рапа и минеральная вода

Климат умеренно-тёплый степной причерноморский с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой.

В климатическом отношении район принадлежит к степному. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма.

Район характеризуется антициклональным континентальным климатом с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв. см. Среднегодовая температура воздуха изменяется в пределах +9°C – +11,5°C. Район характеризуется непродолжительной зимой и жарким летом. Средняя температура воздуха в июле составляет +23°C – +24°C, максимальная +35°C – +39°C. Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые тёплые — июль и август. Среднемесячная температура в феврале составляет -2°C – -5°C, в наиболее холодные периоды морозы достигают -28°C – -37°C. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм), причём в холодный период года (ноябрь – апрель) выпадает 100–200 мм, а в тёплый 160–300мм.. Среднее значение

относительной влажности воздуха: в 13 часов в холодное время года — 70–80%; в тёплое — 40–45%. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в тёплые 0,2–0,4м. Испарение с поверхности в среднем составляет 241 мм.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в тёплое время года — южные и юго-западные. Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололёдные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

Характеристика климатических условий основных метеорологических показателей, необходимых для обоснования и принятия планировочных решений приведена по данным многолетних наблюдений на метеостанции Евпатория (02 мБС).

Таблица 1.3.1–1

Характеристика климатических условий основных метеорологических показателей

Метеорологические показатели	Цифровая характеристика
1	2
Продолжительность солнечного сияния	2439 часов
Годовая сумма радиации	120.3ккал/кв. см.
Температура воздуха и почвы	
Температура воздуха, среднегодовая	+11.0°С
Абсолютный минимум	-28°С
Абсолютный максимум	+40°С
Расчетные температуры:	
самой холодной пятидневки	-15°С
зимняя вентиляционная	-3.3°С
Отопительный период:	
средняя температура	+2.4°С
продолжительность	152дня
Продолжительность безморозного периода	189дней
Глубина промерзания грунта:	-
Влажность и атмосферные осадки	
Относительная влажность	77%
Количество осадков за год	358мм
Суточный максимум осадков:	
средний	34мм
наблюденный	91мм
Высота снежного покрова :	
средняя	5см
максимальная	34см
Ветер	
Преобладающие направления ветра	СВ/30%/, ЮЗ/18%/
Скорость ветра ,среднегодовая	5.4м/сек
Число дней с сильным ветром;	
среднее	26м/сек
наибольшее	62м/сек
Наибольшие скорости ветра возможные один раз за:	
Год	27м/сек
5–10лет	32-34м/сек
15–20лет	35-36м/сек
Особые атмосферные явления	
Число дней с метелью	
среднее	4

Метеорологические показатели	Цифровая характеристика
наибольшее	14
Число дней с туманом	
– среднее	39
– наибольшее	59
Число дней с грозой	
– среднее	17
– наибольшее	25
Число дней с градом	
– среднее	0.4
Наибольшее	2

Природно-климатические особенности района благоприятные, особенности температурного и ветрового режима способствуют хорошей аэрации территории, формируют комфортную климатическую среду обитания и благоприятны для организации многих видов отдыха, а также представляют большую практическую ценность при лечении многих заболеваний и организации оздоровительных мероприятий с целью профилактики.

1.3.2. Гидрография

Реки на территории городского круга отсутствуют. Гидрографическая сеть представлена балками, впадающими в море и продолжающимися под уровнем моря на шельфе. В устьевых прибрежных частях наиболее крупных балок расположены солёные озера, отделённые от моря песчаными пересыпями. Это озера Евпаторийской группы: Сасык-Сиваш, Мойнакское, Ялы-Мойнакское.

Озеро Сасык-Сиваш

Расположено у морского побережья, восточнее г. Евпатория. Отделено от моря песчано-гравелистой пересыпью. Является самым крупным солёным озером на территории Крыма. Площадь озера 75 кв. км. Относится к типу береговых лиманных причудливой формы с сильно изрезанной береговой линией, образующей длинные заливы. Глубина озера изменяется от 0.1 до 1.2 м. Уровень воды в естественных условиях был на 0.6м ниже уровня моря. Берег озера, примыкающий к пересыпи, слабо выражен, вдоль него тянется узкая песчаная полоса “Озёрная коса”. Полоса между косой и пересыпью занята бассейнами солепромысла. Промышленное освоение озера начато в 1898 г. В 1964–1965 гг. была построена дамба, длиной 12.0 км, отделившая юго-восточную часть озера для промышленного освоения, и морской канал, соединивший солепромысел с морем, длиной 1.4 км. Таким образом, питание солёной части озера стало осуществляться за счёт морской воды. При обычных природных условиях, для обеспечения требуемого производственного процесса добычи соли и сохранения лечебных свойств грязи, уровень воды в озере поддерживается ниже уровня воды в Чёрном море. В настоящее время установлено что, уровень воды в озере резко возрос и достиг значительно высшего уровня. Скорость подъёма уровня 0.1 м в год.

Озеро Мойнакское /Большое Мойнакское

Расположено на западной окраине города Евпатория.

По форме Мойнакское озеро напоминает овал, вытянутый с юго-запада на северо-восток. Длина его на сегодняшний день составляет 1,9 км, ширина - 840-860 м, окружность береговой линии - 6 км, площадь зеркала воды - 1,8 кв. км. Уровень воды в озере на 20-30 см ниже уровня моря. Глубина лимана у берега 45 см, в самых глубоких местах - около 1 м. Длина береговой линии – 6.0 км, площадь зеркала – 1.8 кв. км. Озеро является устьевой частью Мойнакской балки. По побережью озера наблюдаются пластовые выходы подземных вод, родники

Озеро Малое Мойнакское

Расположено в 80 м к юго-западу от оз. Мойнакское и представляет собой отделившуюся его часть песчаной пересыпью, укрепленной бетонной дамбой длиной 600 м, шириной 30 м. Площадь озера 0.12 кв. км, глубина до 0.5 м. В летнее время озеро часто пересыхает, обнажая илистое дно.

Озеро Ялы-Мойнакское

Расположено на западной окраине города, площадь 0.5 кв. км, средняя глубина 0.4 м. Для озёр характерно наличие гидравлической связи с грунтовыми водами понтмэотис-сарматского водоносного горизонта, за счёт которых происходит основное питание.

Питание озера получают несколькими путями:

- за счёт переливания морской воды через пересыпь во время штормов;
- путём инфильтрации морской воды сквозь пересыпь;
- в результате дренажа подземных вод в виде родников и пластовых выходов по бортам озёр;
- поверхностными ливневыми водами.

После ввода в действие Северо-Крымского канала и пуска в эксплуатацию Сакской РЧ-2 веток и Межгорного водохранилища в пределах Альминской мульды начался региональный подъем уровня грунтовых вод, вызванный инфильтрацией в него воды из каналов, водохранилища и полей орошения.

Со стороны суши, почти у всех озер, наблюдаются значительные родники и сплошные выходы пластовых вод, которые местами образуют заболоченные участки и тростниковые заросли. Прибрежная полоса Чёрного моря мелководная. В 50 метровой зоне водопользования глубины редко превышают 2,5–3,0 м. Максимальная глубина – 7 м отмечена в районе Евпаторийского причала. Минимальные глубины в пределах 0.4–0.2 м отмечаются в нескольких местах побережья.

Замеры уровня Чёрного моря производятся Евпаторийской МС, расположенной в морском порту. За последние годы среднегодовой уровень изменялся от 471 до 491 см БС.

Проектное решение рассматривает данные водные объекты, как основную составную экологического каркаса города. Организация и ландшафтное упорядочение прибрежных защитных полос будет способствовать формированию водно-зелёной зоны города.

1.3.3 Рекреационные ресурсы

Минеральные воды

Интенсивно эксплуатируется Евпаторийское месторождение минеральных вод. На территории городского округа Евпатория расположены 21 скважина минеральных вод. В пределах Евпаторийского месторождения выявлены и эксплуатируются три типа минеральных вод:

- Борные хлоридные натриевые воды средней минерализации, термальные;
- Субтермальные гидрокарбонатно-хлоридные натриевые воды малой минерализации;
- Бромные хлоридные натриевые холодные воды высокой минерализации.

Минеральные воды Евпаторийского месторождения используются для питьевого лечения и наружных процедур при заболеваниях сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, заболеваний кожи, нервной системы, гинекологических заболеваний, желудочно-кишечного тракта.

Таблица 1.3.3-1

Скважины минеральных вод г. Евпатории

№	Местоположение скважины	№ скв.	Дебит скв. куб. м/сут	Глубина скважины, м	Мощность водоносного горизонта, м	Водовмещающие породы, характеристика минеральной воды	Название месторождения Утверждённые запасы, куб. м/сутки
1	Скважина на территории ГБУ РК «СДиДР «Чайка» им. Гелиловичей», пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61	6243 (10)	734,0	1400	96,9	Среднезернистые песчаники, переслаивание песков и песчаников Вода хлоридно-натриевая с минерализацией 9,0-9,5 г/л.	Участок Евпаторийского термального месторождения альбского водоносного горизонта 940 куб. м/сутки
2	Скважина на территории санатория «Таврия» ООО «Волна» г. Евпатория, пр. Победы, д.4.	6244	367,2	870	120	Переслаивание песков и песчаников Вода хлоридно-натриевая с минерализацией 9,0-9,5 г/л	Участок Евпаторийского субтермального месторождения альбского водоносного горизонта 940 куб. м/сутки
3	ООО «Евпатория ТЕРМАЛ-СПА», г. Евпатория, ул.60 лет ВЛКСМ, 7	6249	425,0	955	96,0	Известняки перекристаллизованные, трещиноватые Вода хлоридно-натриевая с минерализацией 9,8-10,1 г/л.	Евпаторийское субтермальное месторождение палеозойского водоносного горизонта 1234 куб. м/сутки
4	Скважина на территории ФГБУ «Евпаторийский военный детский клинический санаторий» МО РФ. Евпатория, ул. Ленина, 21.	6251	160,0	1220	96,0	Известняки перекристаллизованные, трещиноватые Вода хлоридно-натриевая с минерализацией 9,8-10,1 г/л.	Евпаторийское субтермальное месторождение палеозойского водоносного горизонта 1234 куб. м/сутки - (протокол ГКЗ СССР № 5528 от 20.11.1968г.).
5	Скважина на территории санатория «Гелиос» г. Евпатория, ул. Киевская, 48	6255	432,0	45,0	100,0	Прокарстованные известняки, органогенные и органогенно-детритусовые Вода хлоридная натриевая бромная высокой минерализации (18,5-20,8 г/л)	Участок Курортный Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 6830 куб. м/сутки ГКЗ №9126 от 08.12.1982.
6	Скважина на территории санатория «Гелиос» г. Евпатория, ул. Киевская, 48	6256	432,0	51,3	100,0	Прокарстованные известняки, органогенные и органогенно-детритусовые Вода хлоридная натриевая бромная высокой минерализации (18,5-20,8 г/л)	Участок Курортный Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 6830 куб. м/сутки
7.	Скважина на территории санатория «Алмазный» г. Евпатория, пр-т Ленина, 29.	6257 (13)	130,0	1205,8	100	Среднезернистые песчаники, переслаивание песков и песчаников Вода термальная гидрокарбонатно-хлоридная натриевая с запахом сероводорода с минерализацией 4,1 г/л.	Участок Евпаторийского субтермального месторождения, Проявление Алмазное 432 куб. м/сут. (НТС Крымгеология №13 от 22.03.1976) Водоносный комплекс альбских отложений нижнего отдела меловой системы

№	Местоположение скважины	№ скв.	Дебит скв. куб. м/сут	Глубина скважины, м	Мощность водоносного горизонта, м	Водовмещающие породы, характеристика минеральной воды	Название месторождения Утвержденные запасы, куб. м/сутки
8.	Скважина на территории филиала ОАО «ПО «Севмаш» Оздоровительно - лечебный центр – пансионат «Северный», г. Евпатория, Аллея Дружбы, 6б.	6354	120,6	102,0	52,0	Известняки плотные, местами пористые, участками окварцованные Вода хлоридная натриевая высокой минерализации (27,0 г/л) с повышенным содержанием брома	Участок Пионерский Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 9573 куб. м/сут.
9.	Скважина на территории филиала ОАО «ПО «Севмаш» Оздоровительно - лечебный центр – пансионат «Северный», г. Евпатория, Аллея Дружбы, 6б.	6355	120,6	102,0	52,0	Известняки плотные, местами пористые, участками окварцованные Вода хлоридная натриевая высокой минерализации (27,0 г/л) с повышенным содержанием брома	Участок Пионерский Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 9573 куб. м/сут.
10.	Скважина территории - филиала ФГУП «ГКНПЦ имени М.В. Хруничева» - Пансионат с лечением «Планета», г. Евпатория, пр. Ленина, 73/29	6376 (58)	100,8	790,0	123	Среднезернистые песчаники, переслаивание песков и песчаников Вода хлоридно-натриевая с минерализацией 9,0-9,5 г/л.	Участок Евпаторийского субтермального месторождения альбского водоносного горизонта 940 куб. м/сут.
11.	ООО «Евпатория ТЕРМАЛ-СПА» г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, 7	6390	237,6	1100,0	96,0	Известняки перекристаллизованные, трещиноватые Вода хлоридно-натриевая с минерализацией 9,8-10,1 г/л.	Евпаторийское субтермальное месторождение палеозойского водоносного горизонта 1234 куб. м/сут.
12.	Скважина на территории филиала ГУП РК СОК «Россия» Санаторий «Приморье», г. Евпатория, ул. И. Франко, 2/27	6395 (7 РК)	360,0	50,0	45,0	Известняк пористый, кавернозный Вода хлоридная натриево-магниевая высокой минерализации 21,3 г/л)	Участок Приморье Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 150 куб. м/сут.
13.	Скважина на территории филиала ГУП РК СОК «Россия» Санаторий «Приморье», г. Евпатория, ул. И. Франко, 2/27	6396 (6 РК)	360,0	50,0	45,0	Известняк пористый, кавернозный Вода хлоридная натриево-магниевая высокой минерализации 21,3 г/л)	Участок Приморье Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 150 куб. м/сут.
14.	Скважина на территории филиала ГУП РК «Солнечная Таврика» - «Санаторий «Победа» г. Евпатория, ул. Фрунзе, 4.	6397 (3 РК)	432,0	54,0	100,0	Прокарстованные известняки, органогенные Вода хлоридная натриевая бромная высокой минерализации (15-22 г/л)	Участок Курортный Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 6830 куб. м/сут.
15.	Скважина на территории филиала ГУП РК «Солнечная Таврика» - «Санаторий «Победа» г. Евпатория,	6398 (4 РК)	432,0	90,0	100,0	Прокарстованные известняки, органогенные Вода хлоридная натриевая бромная высокой минерализации (15-22 г/л)	Участок Курортный Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 6830 куб.

№	Местоположение скважины	№ скв.	Дебит скв. куб. м/сут	Глубина скважины, м	Мощность водоносного горизонта, м	Водовмещающие породы, характеристика минеральной воды	Название месторождения Утверждённые запасы, куб. м/сутки
	ул. Фрунзе, 4.						м/сут.
16.	Скважина на территории филиала ГУП РК «Солнечная Таврика» - Санаторий «Победа» г. Евпатория, ул. Фрунзе, 4.	6399 (5 РК)	432,0	90,0	100,0	Прокарстованные известняки, органогенные Вода хлоридная натриевая бромная высокой минерализации (15-22 г/л)	Участок Курортный Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 6830 куб. м/сут.
17.	Международный детский медицинский центр «Чайка», г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 93.	6415 (1)	288	870,0	96,9	Среднезернистые песчаники, переслаивание песков и песчаников Вода хлоридно-натриевая с минерализацией 9,0-9,5 г/л.	Участок Евпаторийского термального месторождения альбского водоносного горизонта 940 куб. м/сут.
18.	Скважина на территории ГБУ РК «СДиДР» «Смена», г. Евпатория, ул. Кирова, 47-51	8-РК 9-РК	432	90,0	100	Прокарстованные известняки, органогенные Вода хлоридная натриевая бромная высокой минерализации (15-22 г/л)	Участок Курортный Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 6830 куб. м/сут.
19.	Скважина на территории ГБУ РК «Санаторий им. Н.К. Крупской для детей и детей с родителями», г. Евпатория, ул. Маяковского, 11/2	10 РК	432,0	90,0	100	Прокарстованные известняки, органогенные Вода хлоридная натриевая бромная высокой минерализации (15-22 г/л)	Участок Курортный Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 6830 куб. м/сут.
20.	ООО «Евпатория ТЕРМАЛ-СПА», Евпатория, ул.60 лет ВЛКСМ, 7а	№2-РЕ	540	915	96,0	Известняки перекристаллизованные, трещиноватые Вода хлоридно-натриевая с минерализацией 9,8-10,1 г/л.	Евпаторийское субтермальное месторождение палеозойского водоносного горизонта 1234 куб. м/сутки
21.	Санаторий «Буревестник» Министерства внутренних дел Российской Федерации» Евпатория, ул. Киевская	6436	432,0	45,0	100,0	Прокарстованные известняки, органогенные Вода хлоридная натриевая бромная высокой минерализации (15-22 г/л)	Участок Курортный Евпаторийского месторождения понт-мэотис-сарматского водоносного горизонта, типа «морских» 6830 куб. м/сутки

Лечебные грязи. Рапа

Лечебные минеральные грязи локализуются в соляных озёрах, широко развитых на территории ГО Евпатория. Соляные озера, в которых установлено наличие лечебной грязи, а запасы её оценены, являются месторождениями лечебных грязей. Евпаторийское месторождение входит в группу из 4 месторождений лечебных грязей на полуострове.

Лечебные грязи являются иловыми, с запасами более 100 тыс. куб. м.

Состав грязевого раствора хлоридно-натриевые и магниевые-натриевые грязи. Степень изученности - либо детально разведанные, либо рекогносцировочные обследованные. Максимальная пропускная способность грязелечебных ресурсов порядка 5 000-10 000 тыс. чел/год.

Озеро Мойнакское

Согласно отчету о научно-практической работе «Материалы рекогносцировочного обследования современного состояния прибрежно-морских озер и других природных объектов бальнеологических ресурсов Крыма», выполненному ГУНПП РК «Крымская ГГРЭС» в 2016 году, в озере Мойнаки уже более полувека не добываются лечебные грязи, а многочисленные исследования показали отсутствие в озере бальнеологически ценных лечебных грязей. В акватории Мойнакского озера общая минерализация воды в последние годы составляет от 40 до 60 г/дм. куб. (для сравнения в Сакском лечебном озере минерализация рапы колеблется в пределах 140-250 г/дм. куб. Также в отчете отмечается, что «процесс распреснения озера» и вызванные этим глубокие изменения гидрохимического и гидрологического режимов связаны, прежде всего, с отсутствием целенаправленной деятельности по регулированию водного баланса озера и комплексного мониторинга его состояния. Неотложной задачей является разработка и выполнение целевой программы по сохранению озера как рапного».

Дно лимана выстлано плотными сарматскими известняками, покрытыми толщей глины. На этой водонепроницаемой подстилке лежит минеральный осадок - серый и чёрный ил, покрытый сверху солёной водой, которую в лечебной практике принято называть рапой. В литре рапы содержится 60-80 граммов соли (в отличие от морской воды, солёность которой – 18-20 промилле).

На берегу и на дне озера пробиваются на поверхность пресные родники (около 40 выходов отмечены вешками). Вода родников не является питьевой.

Рапа Мойнакского озера представляет собой морскую воду, просачивающуюся через пересыпь, которая отделяет это озеро (лиман) от моря, сгустившуюся вследствие испарения и подвергшуюся значительным изменениям под влиянием физических, химических и биологических процессов, происходящих в озере.

Рапа - желтоватого цвета, со своеобразным, довольно резким запахом, заметно отдающим сероводородом. Она много плотнее морской, очень богата солями, главным образом, хлористым натрием; в состав её, кроме того, входят: хлористый и бромистый магний, хлористый калий, сернокислая известь и магнезия, углекислая известь, йодистый натрий, кремнезём, глинозём, органические вещества.

Исходя из предварительной оценки современного состояния прибрежно-морских озер Крымского полуострова для добычи лечебной грязи и рапы предлагаются Сакское (солёные бассейны), Чокракское, Джарылгач, Узурлар, Кояшское озера.

Пляжи

На территории ГО Евпатория в 2022 году функционировало 84 пляжа, часть из которых является лечебными и детскими пляжами.

Единовременная ёмкость пляжей – 67-100,0 тыс. человек.

Перечень пляжей приведён в таблице 1.3.3-2 .

Таблица 1.3.3-2

Перечень пляжных территорий муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым

№ п/п	Месторасположение пляжа	Название, пользователь пляжа	Индивидуальный номер пляжа	Размеры пляжа	
				Длина (м)	Площадь (кв. м)
1.	г. Евпатория, Симферопольское шоссе (между землями Сакского р-на и развлекательным комплексом «Солнышко»)	ООО «Приморский парк»	ЕВ-001-А	271,30	24260,00
2.	г. Евпатория, Симферопольское шоссе (между землями Сакского р-на и развлекательным комплексом «Солнышко»)	ООО «Приморский парк»	ЕВ-001-Б	265,00	23630,00
3.	г. Евпатория, Симферопольское шоссе (между землями Сакского р-на и развлекательным комплексом «Солнышко»)	ООО «Приморский парк»	ЕВ-001-В	262,60	23270,00
4.	г. Евпатория, Симферопольское шоссе (между землями Сакского р-на и развлекательным комплексом «Солнышко»)	ООО «Приморский парк»	ЕВ-001-Г	236,70	21800,00
5.	г. Евпатория, Симферопольское шоссе (район бывшего поста ГИБДД г. Евпатория)	ИП Хулапа А.В.	ЕВ-003-А	150,00	10000,00
6.	г. Евпатория, Симферопольское шоссе (район бывшего поста ГИБДД г. Евпатория)	ИП Фатеева О.П.	ЕВ-005	179,00	10068,00
7.	г. Евпатория, ул. Симферопольская, 1	ООО «Экс-тур»	ЕВ-006	200,00	12167,00
8.	г. Евпатория, ул. Симферопольская, 1	ООО «Таурус»	ЕВ-007	194,00	11762,00
9.	г. Евпатория, ул. Симферопольская (район ж\д переезда на северо-запад)	ООО «Золотые пески»	ЕВ-008	861,40	55360,00
10.	г. Евпатория, ул. Симферопольская (район ж\д переезда на северо-запад)	ООО «Золотые пески»	ЕВ-009	189,10	10533,00
11.	г. Евпатория, ул. Симферопольская (район ж\д переезда на северо-запад)	ООО «Золотые пески»	ЕВ-010	378,20	21744,00

12.	г. Евпатория, по ул. Симферопольской, между пляжами ООО «Золотые пески» и ЛОК «Трехгорка»)	ООО «Лечебно-оздоровительный комплекс «Трехгорка» ОАО «Трехгорная мануфактура»	ЕВ-011	91,30	4412,00
13.	г. Евпатория, ул. Симферопольская, 57	ООО «Рибера», пляж отеля «Ribera Resort&Spa»	ЕВ-012	65,00	4235,00
14.	г. Евпатория, ул. Симферопольская, 99	ИП Шевченко В.И., пляж «Оазис»	ЕВ-013	102,00	4495,00
15.	г. Евпатория, ул. Революции, 7	ООО «Стройсервис», пляж «Солярис»	ЕВ-014	105,46	4387,00
16.	г. Евпатория, пл. Моряков, 1А (между территорией Морпорта и ФГБУ «ЕВДКС» Министерства обороны РФ)	ГБУ РК «Центр профессиональной реабилитации инвалидов»	ЕВ-016	48,00	2000,00
17.	г. Евпатория, ул. Дувановская, 4	ФГБУ «Евпаторийский военный детский клинический санаторий имени Е.П.Глинки» Министерства обороны РФ	ЕВ-017	426,70	14041,00
18.	г. Евпатория, ул. Горького	ИП Березань М.И., пляж «Курортные романы»	ЕВ-019	78,20	3617,23
19.	г. Евпатория, ул. Горького	ООО «Санаторий «Орен-Крым» (ООО «Газпром добыча Оренбург»)	ЕВ-020	44,60	1607,00
20.	г. Евпатория, ул. Горького	ИП Шевченко Т.В., пляж «Горький»	ЕВ-021	66,50	1700,00
21.	г. Евпатория, ул. Горького	МУП «МО «Комбинат благоустройства» Пляжная территория городского округа	ЕВ-022	118,10	4061,00
22.	г. Евпатория, ул. Горького	ИП Шевченко Т.В., пляж «Горький- Детский»	ЕВ-023	120,60	2891,00
23.	г. Евпатория, ул. Горького	МУП «МО «Комбинат благоустройства» Муниципальный пляж № 5	ЕВ-024	196,70	3828,00
24.	г. Евпатория, ул. Горького	ФГБОУ «Всероссийский детский центр «Алые паруса»	ЕВ-025	37,50	2094,55
25.	г. Евпатория, ул. Горького, район причала морского порта	МУП «МО «Комбинат благоустройства» Муниципальный пляж № 4	ЕВ-026	47,50	2024,00
26.	г. Евпатория, ул. Горького, 1-В	ООО «Спортивно-развлекательный комплекс «Водный мир-99»	ЕВ-027	47,25	1344,00
27.	г. Евпатория, парк им. Фрунзе, набережная	ИП Березань М.И., пляж «Геракл»	ЕВ-030	223,85	2592,00

28.	г. Евпатория, парк им. Фрунзе, набережная	ИП Березань М.И., пляж «Робинзон»	ЕВ-031	150,70	2411,00
29.	г. Евпатория, парк им. Фрунзе	ФКУЗ «Санаторий «Буревестник» МВД РФ	ЕВ-032	96,30	2160,00
30.	г. Евпатория, ул. Маяковского, 2	Производственный кооператив «Санаторий «Золотой берег»	ЕВ-033	92,70	2767,50
31.	г. Евпатория, ул. Маяковского (возле ПК «Санаторий «Золотой берег»)	ГАУ РК «Санаторий «Прибой»	ЕВ-034	92,50	2051,00
32.	г. Евпатория, ул. Маяковского, 1	ГБУ РК «Санаторий для детей и детей с родителями «Смена»	ЕВ-035	145,50	7944,00
33.	г. Евпатория, ул. Маяковского, 5	ГБУ РК «Санаторий для детей и детей с родителями «Орленок»	ЕВ-036	188,30	2062,00
34.	г. Евпатория, ул. Маяковского, 5	ГБУ РК «Санаторий для детей и детей с родителями «Орленок»	ЕВ-038	127,50	4635,00
35.	г. Евпатория, ул. Маяковского, 7	Филиал ГУП РК «Солнечная Таврика» - Санаторий «Дружба»	ЕВ-039	242,70	12973,00
36.	г. Евпатория, ул. Маяковского, 11/2	ГБУ РК «Санаторий им. Н.К. Крупской для детей и детей с родителями»	ЕВ-041	158,70	3500,00
37.	г. Евпатория, пересечение ул. Полупанова/наб. Лазурная	МУП «МО «Комбинат благоустройства» Муниципальный пляж № 3	ЕВ-042	28,20	962,00
38.	г. Евпатория, пересечение ул. Полупанова/наб. Лазурная	ООО «Санаторий «Гелиос»	ЕВ-043	38,00	1472,00
39.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. Полупанова и ул. И.Франко	ГБУ РК «Клинический санаторий для детей и детей с родителями «Здравница»	ЕВ-044	49,50	2362,00
40.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. Полупанова и ул. И.Франко	Филиал ГУП РК «СОК «Россия»- Санаторий «Приморье»	ЕВ-045	247,30	16900,00
41.	г. Евпатория, пересечение ул. И.Франко/наб. Лазурная	ГБУ РК «Санаторий для детей и детей с родителями «Искра»	ЕВ-048	28,00	1711,00
42.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. И.Франко и ул. П.Морозова	ООО «Таврия»	ЕВ-050	78,50	3108,00
43.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. И.Франко и ул. П.Морозова	ООО «Оздоровительный комплекс-2010»	ЕВ-051	70,00	1648,00
44.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. И.Франко и ул. П.Морозова	ООО «Санаторий «Гелиос»	ЕВ-052	54,50	1023,00

45.	г. Евпатория, пересечение ул. П.Морозова/наб. Лазурная	Филиал ГУП г. Москвы «Медицинский центр управления делами Мэра и Правительства Москвы» - «Санаторий «Первомайский»	ЕВ-053	76,74	1572,00
46.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. П.Морозова и ул. Киевская	ООО «Туристско-оздоровительный комплекс «Евпатория»	ЕВ-055	42,30	1037,00
47.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. П.Морозова и ул. Киевская	ГБУ РК «Многопрофильный комплексный реабилитационный центр для детей-инвалидов» (ранее «Лучезарный»)	ЕВ-056	20,60	755,25
48.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. П.Морозова и ул. Киевская	ООО «Санаторий «Юбилейный»	ЕВ-057	57,70	1583,00
49.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. П.Морозова и ул. Киевская	ФКУЗ «Санаторий «Буревестник» МВД РФ	ЕВ-058	84,20	1783,00
50.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. П.Морозова и ул. Киевская	Филиал ГУП РК «Солнечная Таврика»- «Санаторий «Мечта»	ЕВ-059	138,00	1872,00
51.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между ул. П.Морозова и ул. Киевская	МУП «Евпатория-Крым-Курорт» (Пансионат им. Гагарина)	ЕВ-060	200,00	4561,00
52.	г. Евпатория, ул. Киевская, в районе кольца	Филиал ГУП РК «Солнечная Таврика»- «Санаторий «Мечта»	ЕВ-061	85,00	4069,00
53.	г. Евпатория, ул. Киевская, в районе кольца	ФГКУ «Санаторий «Евпатория»	ЕВ-062	75,00	4377,00
54.	г. Евпатория, ул. Киевская, в районе кольца	ФГБУ «Детский оздоровительный пансионат «Россия» Управления делами Президента РФ	ЕВ-063	55,20	2992,00
55.	г. Евпатория, наб. Лазурная, в районе оз. Мойнаки	ГБУ РК «Центр профессиональной реабилитации инвалидов»	ЕВ-064	76,60	4823,00
56.	г. Евпатория, наб. Лазурная, в районе оз. Мойнаки	ИП Кукаренко В.Г., пляж «Родничок»	ЕВ-065	45,30	3298,00
57.	г. Евпатория, наб. Лазурная, в районе оз. Мойнаки	МУП «МО «Комбинат благоустройства» Муниципальный пляж № 12	ЕВ-066	59,00	4027,00
58.	г. Евпатория, наб. Лазурная, в районе оз. Мойнаки	Филиал АО «Центр Звёздный» - санаторий «Планета»	ЕВ-067	90,00	5968,00
59.	г. Евпатория, наб. Лазурная, 7	ООО «Магнат», пляж «Лазурный берег»	ЕВ-068	75,35	3732,00

60.	г. Евпатория, наб. Лазурная, между пляжей ООО «Магнат» и ООО «НЦПиДПиРИ»	ООО «Буревестник», пляж «Лазурный берег»	ЕВ-070	140,00	4081,00
61.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 1	Центр спорта «Эволюция» ООО «Национальный центр параолимпийской и дефлимпийской подготовки и реабилитации инвалидов»	ЕВ-071	976,25	31400,00
62.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, в районе оз. Малое Ялы-Мойнакское	ООО «Ривьера», пляж «СуперАква»	ЕВ-072	345,00	20606,00
63.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7-А, в районе оз. Малое Ялы-Мойнакское	ИП Сиренко В.А.	ЕВ-073	30,00	975,00
64.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7-А, в районе оз. Малое Ялы-Мойнакское	ИП Кулакова А.А.	ЕВ-074	14,50	525,00
65.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7-А, в районе оз. Малое Ялы-Мойнакское	ООО «Таврида Строй»	ЕВ-075	83,00	3313,00
66.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 11А, набережная	ООО «Вариант КВ»	ЕВ-076	125,00	2373,00
67.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 15	ООО «Прометей Плюс ВВ»	ЕВ-078А	82,00	982,00
68.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 15	ДСК «Прометей» (ООО «Волна»)	ЕВ-078Б	256,40	5200,00
69.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 19, набережная	ООО «Керкинитида»	ЕВ-079	22,80	540,00
70.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 19, набережная	ООО «Золотая щука»	ЕВ-080	151,00	5168,00
71.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 21, набережная	ООО «Жемчужина» (ДОЛ «Жемчужина»)	ЕВ-081	83,00	2662,00
72.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 23, набережная	ГБУ ДО РК «ДОЦ «Алые паруса»	ЕВ-082	175,00	8071,00
73.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 29, набережная	Детский лагерь «SMART CAMP» (ООО «Пансионат «Космос»)	ЕВ-083	116,00	8129,00

74.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 31, набережная	Филиал ГУП РК «Солнечная Таврика»- «Пансионат-детский оздоровительный лагерь «Лучистый»	ЕВ-084	271,89	9761,00
75.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 61, набережная	ГБУ РК «СДиДР «Чайка» им. Гелиловичей»	ЕВ-089	190,00	6790,00
76.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 75, набережная	Филиал ОАО «ПО «Севмаш» - ОЛЦ «Пансионат «Северный»	ЕВ-092	92,00	6663,00
77.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 93, набережная	ИП Кузьмин В.П.	ЕВ-097	80,00	5250,00
78.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 93, набережная	АО «МДМЦ «Чайка»	ЕВ-098	891,60	27042,00
79.	г. Евпатория, пгт Заозерное, пересечение пр-кт Латышева/набережная (в районе погранпоста)	ООО «Лига Клуб Приват Плюс»	ЕВ-099	47,00	707,00
80.	г. Евпатория, пгт Заозерное, пересечение пр-кт Латышева/набережная	ИП Усеинов Э.А.	ЕВ-100	22,00	660,00
81.	г. Евпатория, пгт Заозерное, пересечение пр-кт Латышева/набережная	ГБУ РК «СДиДР «Морской»	ЕВ-101	124,00	3285,00
82.	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, между пляжами «Санаторий-профилакторий «Маяк» и Пансионат «Фотон»	ИП Саргсян А.С.	ЕВ-103	240,00	9655,00
83.	г. Евпатория, пгт Заозерное, между пляжем «Фотон» и границей пгт Заозерное с землями Сакского района	ИП Андриенко М.А.	ЕВ-105	166,80	5765,00
84.	г. Евпатория, побережье озера Мойнаки вблизи ул. И.Франко	ООО «Таврия»	ЕВ-106	162,50	9396,00

Санаторно-курортные учреждения

На территории Евпатории расположено 148 коллективных средств размещения (санаторно-курортных учреждений и гостиниц), из которых 46 объектов предоставляют санаторно-курортное лечение, 14 объектов – детских оздоровительных лагерей, 88 учреждений – услуги по временному размещению (гостиниц). Среди городов Республики Крым, Евпатория находится на втором месте по количеству санаторно-курортных учреждений, а по наличию детских – на первом.

65% санаторно-курортных учреждений города Евпатории имеют возможность функционировать круглогодично. Такого количества круглогодичных санаторно-курортных учреждений недостаточно для развития туристской отрасли. Для увеличения их количества и спроса на отдых в санаторно-курортных учреждениях города Евпатории необходимо развитие инфраструктуры, модернизация (реконструкция) объектов санаторно-курортного комплекса, повышение квалификации специалистов, занятых в курортном деле.

На сегодня уровень износа основных фондов и медицинского оборудования здравниц высок (большинство основных фондов изношены на 70-80%), но при этом уникальный опыт, традиции санаторного лечения и оздоровления граждан дают возможность организации круглогодичной работы коллективных средств размещения.

Постепенно растет количество отдохнувших в санаторно-курортных учреждениях, составив 298,7 тыс. чел. за 2021 г. За 2021 г. количество мест в санаториях для круглогодичного пребывания увеличилось с 9600 до 12980 мест или на 32,6 %. Основное количество отдыхающих приходится на период май-сентябрь, что свидетельствует о сезонной работе КСР.

В результате перехода на круглогодичный цикл работы санаторно-курортных учреждений количество организованных туристов может достигать 400 тысяч человек ежегодно.

Перечень санаторно-курортных учреждений и крупных коллективных средств размещения приведен в таблице.

Таблица 1.3.3-3

Перечень санаториев и крупных коллективных средств размещения на территории городского округа Евпатория

№ п/п	Название учреждения	Адрес
1	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Искра» (ГБУ РК «СДиДР «Искра»)	г. Евпатория, ул. Кирова, 91
2	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий им. Н.К.Крупской для детей и детей с родителями»	г. Евпатория, ул. Маяковского 11/2
3	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Бригантина» (ГБУ РК «СДиДР «Бригантина»)	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 75
4	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Смена» (ГБУ РК «СДиДР «Смена»)	г.Евпатория, ул. Кирова, д. 47-51
5	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Клинический санаторий для детей и детей с родителями «Здравница» (ГБУ РК «КСДиДР «Здравница»)	г. Евпатория, ул. Горького, 21
6	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Чайка» им. Гелиловичей» (ГБУ РК «СДиДР ««Чайка» им. Гелиловичей»)	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 61
7	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Морской» (ГБУ РК «СДиДР «Морской»)	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Чкалова, 42 б
8	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Орлёнок» (ГБУ РК «СДиДР «Орлёнок»)	г. Евпатория, ул. Маяковского, 3
9	Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» «Санаторий «Дружба» (Филиал ГУП РК «Солнечная Таврика» «Санаторий «Дружба»)	г. Евпатория, ул. Маяковского, д.7
10	Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» «Санаторий «Победа» (Филиал ГУП РК «Солнечная Таврика» «Санаторий «Победа»)	г. Евпатория, ул. Фрунзе, 4
11	Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика»-«Детский оздоровительный лагерь «Лучистый» (Филиал ГУП РК «Солнечная Таврика»-«ДОЛ» «Лучистый»)	г. Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 31

№ п/п	Название учреждения	Адрес
12	Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика»- «Санаторий «Мечта» (Филиал ГУП РК «Солнечная Таврика»-«Санаторий «Мечта»)	г. Евпатория, ул. Горького д.40 ул. Кирова, 81-87 (корпус «Магистраль»)
13	«Детский оздоровительный лагерь им. Ю. А. Гагарина»	г. Евпатория, ул. Полупанова, 10
14	Федеральное казенное учреждения здравоохранения «Санаторий «Буревестник» Министерства внутренних дел Российской Федерации» (ФКУЗ «Санаторий Буревестник» МВД РФ)	г. Евпатория, ул. П. Морозова, 7-13
15	Федеральное государственное казенное учреждение «Санаторий «Евпатория»	г. Евпатория, ул. Московская, 19
16	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым «Детский оздоровительный центр «Алые паруса» (ГБУ ДО РК «ДОЦ «Алые Паруса»)	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 23
17	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым «Детский оздоровительный центр «Фортуна» (ГБУ ДО РК ДОЦ «Фортуна»)	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 37
18	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Евпаторийский военный детский клинический санаторий им. Е.П. Глинки» Министерства обороны Российской Федерации (ФГБУ «Евпаторийский военный детский клинический санаторий им. Е.П.Глинки» МО РФ)	г. Евпатория, ул. Дувановская, 21
19	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский санаторно-реабилитационный центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (ФГБУ «РСРЦ для Детей-Сирот»)	г. Евпатория, пр. Ленина 23/26
20	Филиал Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Санаторно-оздоровительный комплекс «РУССИЯ» «Санаторий «Приморье» (Филиал ГУП РК «СОК «Россия» «Санаторий «Приморье»)	г. Евпатория, ул. И. Франко, 2/27
21	Филиал ГУП города Москвы «Медицинский центр» управления делами Мэра и Правительства Москвы «Санаторий «Первомайский» (Филиал ГУП «Медицинский центр – Санаторий «Первомайский»)	г. Евпатория, ул. Горького, 32

№ п/п	Название учреждения	Адрес
22	Филиал Государственного Унитарного Предприятия города Москвы «Медицинский центр управления делами мэра и Правительства Москвы» Детский санаторий им. Т.Г. Шевченко (Филиал ГУП «Медицинский центр Детский санаторий им. Т.Г. Шевченко)	г. Евпатория, ул. Франко, 13/17
23	Филиал Федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Днепр» ФНС России «Санаторий-профилакторий «Маяк» (Филиал ФБЛПУ «Санаторий «Днепр» ФНС России) «Санаторий-профилакторий «Маяк»)	г. Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 107
24	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Центр Параолимпийской и Дефлимпийской Подготовки и Реабилитации Инвалидов» Центр спорта «Эволюция», ДОЛ «Звездный»	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 1
25	ООО «Санаторий «Орен-Крым»	г. Евпатория, ул. Фрунзе, 17
26	ООО «Прометей» Детский санаторный комплекс	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 15
27	Филиал Федерального государственного унитарного предприятия Центр «Звездный» пансионат «Планета»	г. Евпатория, пр. Ленина, 73/29
28	Общество с ограниченной ответственностью «Таврия», (Санаторий «Таврия»)	г. Евпатория, ул. Кирова, 108
29	ООО «Детский санаторий «Приморский»	г. Евпатория, ул. Дувановская, 6
30	«Романова», парк-отель	г. Евпатория, ул. Киевская, д.48
31	Производственный кооператив «Санаторий «Золотой берег»	г. Евпатория, ул. Маяковского, 2
32	Детский лагерь «Смарт Кемп»	г. Евпатория, ул. Аллея Дружбы, 29
33	Детский оздоровительный лагерь «Манго»	г. Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 11а
34	Лечебно-оздоровительный комплекс «Трёхгорка»	г. Евпатория, ул. Революции, 21
35	Оздоровительный комплекс «Рябинка»	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 24

№ п/п	Название учреждения	Адрес
36	Детский оздоровительный лагерь «Жемчужина»	г. Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 21
37	Оздоровительно-лечебный центр-пансионат «Северный»	г. Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 66
38	Туристическо-оздоровительный комплекс «Евпатория»	г. Евпатория, ул. Московская, д. 29
39	АО «Международный детский медицинский центр «Чайка»	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 93
40	Санаторно-оздоровительный центр «Империя»	г. Евпатория, ул. Токарева, 4Б
41	ООО «Санаторий «Коралл»	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 18
42	Спортивно-оздоровительный комплекс «Прометей + V V»	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 15а
43	ООО «Ветеран» Санаторий «Солнечный»	г. Евпатория, ул. Маяковского, 17/ ул. Франко, 12
44	ГАУ «Летний лагерь отдыха «Магас»	г. Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 87
45	Детский оздоровительный лагерь «Юность»	г. Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Аллея Дружбы 7
46	Государственное автономное учреждение Республики Крым «Санаторий «Прибой» (ГАУ РК «Санаторий «Прибой»)	г. Евпатория, ул. Московская, 9/15
47	Федеральное государственное казенное учреждение здравоохранения «Санаторий «Меркурий» Войск Национальной Гвардии Российской Федерации» (ФГКУЗ «Санаторий «Меркурий» Войск Национальной Гвардии»)	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 45
48	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Детский оздоровительный пансионат «Россия» Управления делами президента Российской Федерации» (ФГБУ «ДОП «Россия»)	г. Евпатория, ул. Франко, 25
49	Санаторно-курортный комплекс Family Resort	г. Евпатория, ул. Киевская, д. 53

№ п/п	Название учреждения	Адрес
50	Гостиничный комплекс «Ribera Resort & SPA»	г. Евпатория, ул. Симферопольская, д. 57
51	Гостиничный комплекс «Арена-Крым»	г. Евпатория, ул. Интернациональная, дом 162-б, строение 3
52	Пансионат «Дельфин»	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 5
53	Пансионат «Озеро Сновидений»	г. Евпатория, ул. И. Франко, 27
54	Курортно-оздоровительный комплекс «ТЭС-отель»	г. Евпатория, ул. Пушкина, 16А
55	Гостиничный комплекс «Украина Палас»	г. Евпатория, пр. Ленина, 42/19
56	Пансионат «Фламинго»	г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 7а
57	Пансионат «ЮПИТЕР»	г. Евпатория, ул. Кирова, 52

1.3.4. Полезные ископаемые

В настоящее время на территории городского округа осуществляется разведка и добыча песков Донузлавского месторождения (согласно лицензиям СИМ 50047 ТЭ, СИМ 50056 ТЭ).

1.3.5. Геологические условия

Почвенный покров

Почвенный покров на территории сформировался в условиях засушливого степного причерноморского климата под разнотравно-ковыльно-типчаковой, полынно-злаковой, лугово-степной растительностью.

Почвы района представлены, в основном, чернозёмами южными слабогумусированными карбонатными тяжело- и среднесуглинистыми, часто эродированными. Основными почвообразующими породами являются понтические мэотические и сарматские известняки.

Водораздельные пространства занимают чернозёмы южные карбонатные. На пониженных участках местности, в основном, вдоль побережья моря и озёр сформировались солончаки и солонцы, часто в комплексе с другими почвами, и пески слабозадернованные. На покатых склонах балок расположены эродированные и маломощные карбонатные чернозёмы. По днищам балок и их нижним террасам залегают чернозёмы карбонатные намытые галечниково-глинистые. В пределах узкой прибрежной полосы на морских отложениях сформировались комплексы луговых солончаковых и солончаковатых почв.

Расчленённость рельефа территории обеспечивает достаточный естественный дренаж, в связи с чем, почвы района пригодны для орошения. Однако, учитывая механический состав и засоленность плиоценовых глин, при орошении может образоваться «верховодка», в связи с этим, возможно заболачивание или вторичное засоление. Необходим контроль над уровнем грунтовых вод.

При благоприятных условиях увлажнения, при внесении нужных удобрений почвы этих местностей дают хорошие урожаи зерновых и пропашных культур, а также винограда. В целом почвы пригодны для широкого ассортимента зелёных насаждений характерных для степной зоны Крыма.

Геологическое строение

В геоструктурном отношении территория приурочена к южной части Причерноморской впадины и расположена в пределах Евпаторийского поднятия палеозойского фундамента.

Древние породы палеозойского фундамента залегают на глубине 300–2000 м. С поверхности дислоцированные палеозойские породы перекрыты пологозалегающими отложениями сармата, мэотиса и понта.

Сарматские отложения представлены горизонтом нижнесарматских глин мощностью 10-50 м, которые перекрываются толщей известняков и песчаных известняков среднего и верхнего сармата мощностью 130-180м.

Мэотические отложения представлены пористыми ракушечными, кавернозными известняками с прослоями известковистых мергелей общей мощностью от 4 до 50м.

Понтические отложения сложены различными известняками, преимущественно ракушечными и кавернозными, мощностью от 5 до 15 м.

На размытой поверхности понтических известняков залегают плиоценовые отложения представленные, в основном, глинами плотными жёлто-коричневыми и красно-коричневыми с прослоями суглинков и супесей общей мощностью до 30 м.

Четвертичные отложения представлены элювиально-делювиальными и эолово-делювиальными, пролювиально-делювиальными, морскими и лиманно-морскими образованиями. По возрасту они относятся к средне-верхнечетвертичному и современному отделам.

Элювиально-делювиальные и эолово-делювиальные отложения перекрывают различные по возрасту отложения от сармата до плиоцена и представлены глинами и суглинками. Глины бурые, серовато-бурые, пористые часто с прослойками лесса. Суглинки желто-бурые, тяжелые, лессовидные макропористые, с включением карбонатных стяжений, щебня и обломков известняка. Мощность отложений от 0,5 до 4,5 м.

Пролювиально делювиальные отложения, смешанного генезиса образовались, при переносе материала временными потоками и при разрушении склонов. Они выполняют днища балок и ложбин, а также распространены на значительной площади к северо-западу от г. Евпатория. Представлены суглинками, супесями с включением обломков известняка общей мощностью от нескольких сантиметров до 1,8 м.

Морские отложения распространены вдоль морского побережья, представлены песками, преимущественно мелко- и среднезернистыми. Мощность на пляжах 0,5–1,0 м., на пересыпях увеличивается до 20 м и более.

Лиманно-морские отложения выполняют котловины озёр, примыкающих к побережью Каламитского залива. Это отложения днищ озёр Сасык-Сиваш, Мойнаки и других более мелких. Озёрные отложения представлены илами, глинами, суглинками, песками, песчанистыми глинами. Эти отложения выполняют ложе устьевых частей балок. Мощность глин и суглинков различна, изменяется от нескольких сантиметров на бортах озёр до нескольких метров по центральной части. Наибольшая мощность глин зафиксирована по озеру Сасык-Сиваш (14-15 м).

Шельфовые отложения Каламитского залива представлены песками разнозернистыми и глинами с включением обломков ракушечного детрита, гальки и раковин моллюсков. Сверху они перекрыты слоем тонкозернистого песка и алевроитистыми илами. Мощность неравномерна, изменяется от 10 до 50 м.

Общая характеристика геологического строения имеет существенное значение в плане инженерно-строительной оценки. При этом главным объектом характеристики являются четвертичные отложения.

Гидрогеологические условия

Территория городского округа расположена в Равнинно-Крымском артезианском бассейне, в пределах которого основные водоносные горизонты, используемые для хозяйственно-питьевого водоснабжения, приурочены к неогеновым (тортонским, сарматским, мэотическим, понтическим и средне-верхнеплиоценовым) отложениям.

Основным эксплуатационным водоносным горизонтом в районе является Сарматский водоносный горизонт. Водосодержащие породы представлены известняками пористыми, ракушечными, песчанистыми, трещиноватыми, реже песчаниками и песками.

Глубина залегания вод колеблется от 5 до 100 м, уменьшаясь по направлению к побережью моря. Мощность обводнённой зоны от 1 до 50 м. Удельные дебиты скважин изменяются от 0.19 до 20 л/сек.

Минерализация вод в сарматских отложениях вследствие проникновения морских вод, достигает 3–35 г/л, на морском побережье достигает 10 г/л. Воды преимущественно сульфатно-гидрокарбонатного, магниево-натриевого, гидрокарбонатно-хлоридного, кальциево-магниевого и сульфатно-хлоридного натриево-магниевого состава.

Питание горизонта осуществляется, в основном, за счет инфильтрации атмосферных осадков и ирригационных вод.

Утвержденные запасы сарматского водоносного горизонта составляют 386 тыс. куб. м/сут., прогнозные – 449,9 тыс. куб. м./сут.

Горизонт интенсивно эксплуатируется централизованными (Чеботарским и Ивановским) водозаборами и отдельными городскими скважинами.

Эксплуатационное значение в данном районе имеет также водоносный горизонт в тортонских отложениях, залегающий на глубинах до 180 м. Удельный дебит скважин – 0,3-0,5л/сек. Минерализация вод колеблется от 0,4 до 3г/л., состав – от гидрокарбонатного кальциевого до хлоридного натриевого.

Утвержденные запасы составляют 95,8 тыс. куб. м/сут., прогнозные – 103,9 тыс. м. куб/сут.

Исследуемая территория приурочена к равнинной зоне Крыма, сложена суглинками, галечниками, глыбовыми известняковыми навалами верхнего неогена.

Стратиграфия

В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие неогеновые и четвертичные образования.

Верхнемиоценовые отложения (мэотический ярус) (mN1 m) представлены известняками-ракушечниками, мшанковыми рифами, мергелями и глинами.

Нижнеплиоценовые отложения (понтический ярус) (mN2p), представлены известняками-ракушечниками, песками и глинами.

Средне-верхнечетвертичные эолово-делювиальные образования (vdN2-Q1). Имеют распространение практически на всей части района. Представлены лессовидными суглинками.

Современные лиманно-морские отложения (lmQ IV). Представлены илами. Распространены в пределах прибрежных соленых озер и лиманов.

Современные морские отложения (mQ IV). Представлены песчано-гравийно-галечниковыми отложениями различной окатанности. Распространены в пределах пляжевых зон.

Современные элювиальные отложения (eQ IV). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4–1,0 м.

Тектоника

Описываемая территория по своим структурным особенностям приурочена к крайней юго-восточной части Новоселовского поднятия, которое далее к юго-востоку граничит с Альминской синеклизой.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении описываемый район входит в состав юго-западной аккумулятивной расчленённой равнины. .

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер, отличающийся небольшими превышениями абсолютных отметок, развитием пересыпей, кос, отделяющих группы солёных озёр от моря. Крутизна склонов не превышает 5°.

Поражённость территории экзогенными геологическими процессами

Исследуемая территория отличается наличием опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распаивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные).

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных

известняками и доломитами.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счёт нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях, прибрежных низменных участках озёр.

1.3.6. Растительный и животный мир, состояние системы озеленения

Значительное влияние на растительный мир города оказывает наличие большого числа солёных озёр. По их побережьям располагается полоса солероса европейского. Этот вид может переносить наиболее высокие концентрации солей. По мере удаления от водного зеркала, к солеросу начинают примешиваться сардасан шишковатый, сведа простертая, подорожник приморский и тонкоцветковый. Затем следует полоса крайне разряженной растительности, основную роль, в формировании которой играют преимущественно куртины сарезана и галимионе, располагающиеся друг от друга на расстоянии 1–2 метра. На песчаном морском побережье произрастают: колосняк песчаный, синеголовник морской, осока колхидная, астрогал разнообразный, коровяк перистораздельный.

Уровень озеленения города достаточно высок. Все насаждения общего пользования на территории города занимают 820 га. Это парки, скверы, сады, бульвары, набережные городского значения – 242 га, курорта – 578 га. Они являются местом повседневного отдыха для жителей и отдыхающих. Почти все улицы озеленены – 230 га, в районах жилой застройки имеются внутриквартальные насаждения – 250 га. Значительно озеленены территории учреждений отдыха – 110 га. Озеленение имеется на участках учреждений, организаций, школ, детских садов, больниц, промпредприятий – 158 га. Кроме того, на территории города имеются санитарно-защитные насаждения между жилыми районами и промрайонами, отдельными предприятиями, вдоль железной дороги

За последние 10 лет наблюдается значительное сокращение лесных защитных полос. Строгого учёта по данной проблеме не ведётся, однако, по мнению служащих гослесхоза потери могут достигать 30% в результате несанкционированных вырубок, старения деревьев. Ежегодная потребность в формировании лесополос 30 га.

Видовой состав лесополос: Гледичия, Горький миндаль, Акация, Клён, Грецкий орех, Лох серебристый, Сосна.

Общее количество зелёных насаждений в границах застройки города, в расчёте на одного жителя составляет 218 кв. м. Все существующие зелёные насаждения на территории города составляют около 2278 га. Следует отметить, что все приведённые данные по озеленению города носят достаточно приблизительный характер. Начиная с начала 90-х г.г. прошлого столетия и по наши дни продолжают несанкционированные вырубки, деревья гибнут от болезней и старости. Давно не проводилась инвентаризация зелёных насаждений, а значит, возможны отклонения от показываемых цифр.

Растительный покров и видовой состав зелёных насаждений прибрежной части общегородского центра (Парк Фрунзе, Дендрологический парк, Набережная им. Горького, сквер им. Кирова, сквер им. Гоголя, городской сквер) представляют огромную ценность для города-курорта Евпатории, поскольку природно-климатические условия для данного региона Крыма весьма суровы и неподходящих для озеленения, а выращивание уникальных и редких видов деревьев и сохранение деревьев-долгожителей требуют большого труда и затрат.

Насаждения в основном представлены старыми посадками, в связи, с чем необходимо иметь в виду, что они нуждаются в регулярном уходе, постоянном формировании их структуры, обновлении и требуют особой охраны.

Общей характерной чертой растительности является значительная степень её нарушенности в связи с размещением среди зелёных насаждений многочисленных аттрактивных сооружений, а также точек общепита (кафе, ресторанов, столовых, баров, киосков и т.п.). Указанные сооружения негативно влияют на состояние

зелёных насаждений, которые обладают пониженной жизненностью (деревья часто суховершиняют, имеют обрубленные ветви, искривлённые стволы, кустарники усыхают или вырубаются, газоны вытаптываются).

В целом, учитывая специфические природно-климатические условия Евпатории, растительный покров рассматриваемых объектов следует оценить положительно, поскольку жизненность его насаждений хорошая.

Наиболее существенное негативное влияние на зелёные насаждения оказывает строительство, которое осуществляется в пределах исследуемой территории. Строительные объекты изменяют и нарушают естественный гидрологический режим территории, что нарушает рост и развитие растений.

К основным источникам воздействия на экологическое состояние территории можно отнести:

- выбросы в атмосферу расположенных в ближних и дальних окрестностях городских и санаторных котельных;
- автомобильные дороги и автостоянки расположенные в пределах объекта исследований;
- пункты рекреационного обслуживания (торговые палатки, ларьки, кафе, рестораны) располагающиеся в непосредственной близости (иногда с нарушением действующих норм и правил) к зелёным насаждениям (рубятся ветки, заливаются бетоном корни);
- наличие бытового и строительного мусора.

Районы города, требующие реконструкции зелёных насаждений:

- Участок ул. Демьшева у спортивной площадки;
- Пустырь возле дворца Пионеров;
- Северная сторона ул. Чапаева у завода «Вымпел»;
- ул. 60 лет ВЛКСМ возле СОШ №16;
- Питомник возле оз. Мойнаки;
- Внутриквартальный сквер по ул. Фрунзе д.39-49 (возле БТИ);
- Въезд в город (сквер Дружбы и по ул. Симферопольской);
- Бульвар по проспекту им. Ленина;
- ул. 2й Гвардейской Армии поворот к проезду по ул. Чапаева (у завода Стройдеталь);
- ул. Чапаева: от проезда до ул. Строителей (вдоль завода «Вымпел»), вдоль домов №1-5, территория автогаражного кооператива «Вертикаль», участок от перекрестка проспекта Победы до Кольцевой развязки на п. Мирный;
- Проспект Победы: от ул. Чапаева до ул. 9 Мая вдоль трамвайных путей, территория прилегающая к рынку у «Универсама», посадка живой изгороди до ул.9 Мая, сквер у Дворца, сквер им. генерала Соколова, территория от ул. Некрасова до ул. Демьшева (четная сторона);
- ул. 60 лет ВЛКСМ: территория от ул. 9 Мая до перекрестка ул. Интернациональной (вдоль трамвайных путей со стороны пустыря), территория между трамвайными путями и дорогой на протяжении от ул. 9 Мая до перекрестка ул. Некрасова;
- ул. Фрунзе: территория вдоль трамвайных путей и вдоль всей улицы;
- Северная сторона ул. 9 Мая;
- ул. Интернациональная: треугольная развязка на Чайку, территория от ул. 60 лет ВЛКСМ до проспекта Победы;
- Вдоль всей ул. Некрасова;
- ул. Демьшева: бульвар от ул. Полупанова до проспекта Победы, бульвар от проспекта Победы до ул. Фрунзе, территория (выборочно) вдоль всей улицы;
- Стела Славы ул. Ленина;
- Сквер Пионерский;
- пл. Моряков;
- Сад им. Ленина (со стороны ул. Бартенева);
- Сквер Молодежный.

Фауна Евпатории не отличается большим разнообразием. Наиболее многочисленным из млекопитающих является отряд грызунов: малый суслик, хомяк обыкновенный, серый хомячок, полёвка обыкновенная, мышь домовая, крыса серая, степная мышовка. Отряд насекомоядных представлен видами: кутора малая, белогубка белобрюхая, ёж обыкновенный. Отряд зайцеобразных: заяц-русак, кролик дикий. Хищники – лисица обыкновенная. К исчезающим видам относится почти весь отряд рукокрылых: большой и малый подковонос, длинноухая ночница, двухцветный кожан и др. Мир пернатых составляют жаворонки, перепела, воробьи, скворцы, ласточки, 13 видов чайковых птиц. Встречаются также степной орел, серая куропатка, угод, дикие утки, журавли, чибисы, кулики. Весной и осенью появляются перелётные птицы – дрозды, пеночки и др. На зимовку прилетают лебеди. Среди земноводных здесь наиболее обычным и распространённым видом является зелёная жаба, которая довольно хорошо мирится с урбанизацией. Из пресмыкающихся наиболее характерный вид ящерицы, обитающие на песчаных пляжах – разноцветная ящурка, резко сокращающая свою численность в связи с освоением пляжей человеком. Из змей обитает обыкновенный уж.

Большинство видов животных и птиц начало сокращаться в численности или исчезать в связи с антропогенными изменениями ландшафта – исчезли степные участки, распаханы поля, произошло сокращение островковых и байрачных лесов.

Ихтиофауна Евпатории представлена такими ценными видами рыб, как белуга, осётр, севрюга, которые находят здесь свои объекты питания, совершая сезонные кочёвки. К весьма ценным рыбам относится камбала-калкан, размножающаяся в акватории Каламитского залива. Здесь проходят миграционные пути промысловых видов – кефали, барабули, ставриды на нагул и нерест в Северо-Западную часть Чёрного моря. В настоящее время численность ряда рыб сократилась в результате зарегулирования стока рек (осётр, сельдь, белуга, севрюга), загрязнения моря и перелова рыб (глосс, калкан и другие).

Согласно «Красной книги Республики Крым. Животные», на территории городского округа Евпатория находится вид насекомых, который подлежит защите – это Аноплюс Самарский. Это вид, сокращающийся в численности. Обитает в Крыму на участках типичных песчаных степей в равнинной части полуострова. Специальных мер охраны по данному виду в Крыму не принято. Следует расширить сеть охраняемых территорий в Присивашье и на крымском побережье Каркинитского залива.

Из растений в «Красную книгу Республики Крым. Растения, водоросли, грибы», на территории городского округа, занесен Василек Овечий. Он встречается на каменистых и щебнистых остепненных склонах, осыпях, изредка на приморских песках в Предгорье, на Южном берегу Крыма, Тарханкутском полуострове и в окрестностях Евпатории. Необходим мониторинг популяций, включение мест произрастания вида в состав ООПТ.

1.4. Современное состояние планировки и застройки, баланс территории

Таблица 1.4–1

Баланс территорий населённых пунктов, входящих в состав ГО Евпатория

№ п/п	Наименование зоны	г. Евпатория		пгт. Заозёрное		пгт. Мирный		пгт. Новоозерное		гор.окр. Евпатория	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%	Площадь, га	%	Площадь, га	%	Площадь, га	%
	Площадь населенного пункта	4314,61	100,00	851,87	100	731,64	100,00	630,88	100	6529,24	100
1	Жилые зоны	205,00	4,75	8,44	0,99	30,16	4,12	23,08	3,66	266,68	4,09
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	552,50	12,81	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	552,50	8,46
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00	0,00	191,14	22,44	6,55	0,89	15,13	2,40	212,81	3,26
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Общественно-деловая зона	165,33	3,84	11,31	1,33	9,01	1,23	16,66	2,64	203,75	3,12
6	Зона специализированной общественной застройки	1,44	0,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Зона исторической застройки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны	329,55	7,64	9,30	1,09	16,22	2,22	21,85	3,46	376,92	5,77
9	Зона инженерной инфраструктуры	22,87	0,53	1,91	0,22	11,62	1,59	39,70	6,29	76,10	1,17
10	Зона транспортной инфраструктуры	302,75	7,02	2,33	0,27	20,49	2,80	0,00	0,00	325,57	4,99
11	Подзона улично-дорожной сети	464,44	10,77	92,26	10,83	28,56	3,90	79,52	12,60	664,78	10,18

№ п/п	Наименование зоны	г. Евпатория		пгт. Заозёрное		пгт. Мирный		пгт. Новоозерное		гор.окр. Евпатория	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%	Площадь, га	%	Площадь, га	%	Площадь, га	%
12	Зона рекреационного назначения	44,43	1,03	0,00	0,00	7,86	1,07	9,96	1,58	62,26	0,95
13	Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	105,33	2,44	0,83	0,10	5,96	0,81	94,73	15,02	206,84	3,17
14	Подзона городских лесов	400,40	9,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400,40	6,14
15	Зона отдыха	91,03	2,11	23,58	2,77	0,00	0,00	0,00	0,00	114,61	1,76
16	Курортная зона	232,28	5,39	270,31	31,73	2,17	0,30	0,00	0,00	504,76	7,73
17	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	134,93	3,13	0,00	0,00	18,49	2,53	57,07	9,05	210,49	3,22
18	Зона режимных территорий	132,27	3,07	3,59	0,42	541,79	74,05	260,13	41,23	937,78	14,37
19	Зона кладбищ	48,77	1,13	0,39	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	49,16	0,75
20	Зона озелененных территорий специального назначения	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,34	0,21	1,34	0,02
21	Зона акваторий	329,29	7,63	77,56	9,11	32,76	4,48	11,71	1,86	451,34	6,91
22	Иные зоны	752,0	17,40	158,91	18,65	0,00	0,00	0,00	0,00	911,15	13,93

1.5. Объекты историко-культурного и археологического наследия

Перечень объектов культурного наследия приведён в Томе IV Пояснительная записка «Мероприятия по охране и использованию объектов культурного наследия».

1.6. Особо охраняемые природные территории

На территории городского округа Евпатория, расположен 1 объект особо охраняемых природных территорий - Евпаторийский дендрологический парк, площадью 3,2 га.

1.7. Зоны с особыми условиями использования территории

В настоящее время на территории поселения выделены следующие виды зон с особыми условиями использования территории:

1. санитарно-защитные зоны объектов,
2. санитарные разрывы и охранные зоны магистральных продуктопроводов углеводородного сырья,
3. охранные зоны газораспределительных сетей,
4. охранные зоны ЛЭП,
5. водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы поверхностных водных объектов,
6. зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
7. особо охраняемые природные территории;
8. охранные зоны объектов историко-культурного наследия;
9. округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
10. зоны подтопления и затопления;
11. охранный зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и ее загрязнением.

Санитарно-защитные зоны

Требования к размеру санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, к их организации и благоустройству устанавливаются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В таблице 1.7-1 представлены сведения о санитарно-защитных зонах производственных и коммунальных объектов, расположенных на территории городского округа Евпатория.

Таблица 1.7-1

*Зоны с особыми условиями использования территории городского округа
(существующее положение)*

Наименование	Класса санитарной опасности	Размер	Нормативные документы
Промышленные объекты			
ЗАО «Ампелос»	IV	100	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями от 25.04.2014
ООО «Евпаторийский пивобезалкогольный завод»	III	300	-//-
«ПМК 84 Крымводстрой»	III	300	-//-

Наименование	Класса санитарной опасности	Размер	Нормативные документы
ООО «Агротем»	IV	100	-/-
КП «Дорожник»	IV	100	-/-
МУП «Экоград»	IV	100	-/-
ОАО Евпаторский ЖБИ	II	500	-/-
АО «Завод «Вымпел»	III	300	-/-
ООО «Евпаторийский завод «Стройдеталь»	III	300	-/-
АО ЕАРЗ	III	300	-/-
АБЗ	II	500	-/-
ПАО «Евпаторийский рыбзавод»	III	300	-/-
ООО «Евпаторийская Швейная Фабрика»	IV	100	-/-
ОАО «Крымхлеб»	IV	100	-/-
ЗАО «Евпаторийский гормолзавод»	IV	100	-/-
ООО «Евпаторийская типография»	IV	100	-/-
УПП УТОС	III	300	-/-
ОАО «Крымхлеб» Хлебокомбинат № 1	IV	100	-/-
ООО «Евпаторийская мебельная фабрика»	IV	100	-/-
ООО «Корделет-Крым»	IV	100	-/-
ООО «Гермес-Крым»	IV	100	-/-
ООО «Волна»	IV	100	-/-
Автобаза	III	300	-/-
АО «Строймеханизация»	IV	100	-/-
Металобазы	III	300	-/-
ООО «Крымгазсервис»	IV	100	-/-
ООО «КЕДР-2001»	V	50	-/-
Евпаторийская база стройматериалов, ЧП	V	50	-/-
Хладокомбинат	II	500	-/-
Производственная база санатория «Орен-Крым»	V	50	-/-
База Сакского райпо	IV	100	-/-
ООО НПП «Интеграл»	IV	100	-/-
Объекты транспортной инфраструктуры			
Автозаправочная станция	V	50	-/-
Гаражи	V	50	-/-
Автомойка	IV	100	-/-
Станция технического обслуживания	V	50	-/-
Автовокзал	III	300	-/-
Объекты инженерной инфраструктуры			
Очистные сооружения г. Евпатория	II	500	-/-
Очистные сооружения Новоозёрное	II	500	-/-
Газораспределительная станция г.Евпатория ГУП РК «Черноморнефтегаз»	III	300	-/-
Газораспределительная станция пгт.Новоозёрное ГУП РК «Черноморнефтегаз»	III	300	-/-
Объекты специального назначения			
Не действующая свалка	I	1000	-/-

Наименование	Класса санитарной опасности	Размер	Нормативные документы
Закрытые кладбища	V	50	-//-
Действующее кладбище	IV	100	-//-
Действующее кладбище	III	300	-//-
Действующее кладбище	II	500	-//-

Санитарные разрывы и охранные зоны магистральных продуктопроводов углеводородного сырья

На территории городского округа расположены ГРС Евпатория и участок газопровода-отвода к ГРС Евпатория Ду 325 мм, протяженностью 159 м; ГРС Новоозерное и участок газопровода-отвода к ГРС Новоозёрное Ду 219 мм, протяженностью 565 м. Газопроводы проходят вблизи границ городского округа и накладывают значительные ограничения на застройку. В соответствии со ст.28 Федерального Закона «О газоснабжении в Российской Федерации», ст.90 п.6 Земельного Кодекса Российской Федерации, Правил охраны магистральных газопроводов, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 08.09.2017 г. № 1083 устанавливаются охранные зоны. Вдоль линейной части магистральных газопроводов — в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны. Вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

Согласно СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*, размер минимально-допустимых расстояний до зданий и сооружений составляет:

- для газопровода диаметром до 300 мм – 100 м;
- для газопровода диаметром от 300 мм до 600 мм – 150 м;
- для ГРС с диаметром трубы до 300 мм – 150 м;
- для ГРС с диаметром трубы от 300 мм до 600 мм – 175 м;

Таблица 1.7 -2

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Санитарно-защитные зоны газораспределительных станций	Размер санитарно-защитной зоны ГРС, для объектов III класса санитарной опасности равен 300 м. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков, а так же другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 с изменениями от 25.04.2014
Охранные зоны газораспределительных станций;	Размер охранной зоны ГРС 100 м, размер охранной зоны газопроводов 25 м. В охранных зонах запрещается: а) перемещать, засыпать, повреждать и	Правила охраны магистральных газопроводов, утвержденные

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
охранные зоны газопроводов; охранные зоны кабелей связи	<p>разрушать контрольно-измерительные и контрольно-диагностические пункты, предупредительные надписи, опознавательные и сигнальные знаки местонахождения магистральных газопроводов;</p> <p>б) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных пунктов на кабельных линиях связи, калитки ограждений узлов линейной арматуры, двери установок электрохимической защиты, люки линейных и смотровых колодцев, открывать и закрывать краны, задвижки, отключать и включать средства связи, энергоснабжения, устройства телемеханики магистральных газопроводов;</p> <p>в) устраивать свалки, осуществлять сброс и слив едких и коррозионно-агрессивных веществ и горюче-смазочных материалов;</p> <p>г) складировать любые материалы, в том числе горюче-смазочные, или размещать хранилища любых материалов;</p> <p>д) повреждать берегозащитные, водовыпускные сооружения, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие магистральный газопровод от разрушения;</p> <p>е) осуществлять постановку судов и плавучих объектов на якорь, добычу морских млекопитающих, рыболовство придонными орудиями добычи (вылова) водных биологических ресурсов, плавание с вытравленной якорь-цепью;</p> <p>ж) проводить дноуглубительные и другие работы, связанные с изменением дна и берегов водных объектов, за исключением работ, необходимых для технического обслуживания объекта магистрального газопровода;</p> <p>з) проводить работы с использованием ударно-импульсных устройств и вспомогательных механизмов, сбрасывать грузы;</p> <p>и) осуществлять рекреационную деятельность, кроме деятельности, предусмотренной подпунктом «ж» пункта 6 настоящих Правил, разводить костры и размещать источники огня;</p> <p>к) огораживать и перегораживать охранные зоны;</p> <p>л) размещать какие-либо здания, строения, сооружения, не относящиеся к объёмам, указанным в пункте 2 настоящих Правил, за исключением объектов, указанных в подпунктах «д» - «к» и «м» пункта 6 настоящих Правил;</p> <p>м) осуществлять несанкционированное подключение (присоединение) к магистральному газопроводу.</p> <p>В охранных зонах с письменного разрешения</p>	<p>постановлением правительства РФ от 08.09.2017 г № 1083</p>

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	<p>собственника магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод (далее – разрешение на производство работ), допускается:</p> <p>а) проведение горных, взрывных, строительных, монтажных, мелиоративных работ, в том числе работ, связанных с затоплением земель;</p> <p>б) осуществление посадки и вырубki деревьев и кустарников;</p> <p>в) проведение погрузочно-разгрузочных работ, устройство водопоев скота, колка и заготовка льда;</p> <p>г) проведение земляных работ на глубине более чем 0,3 метра, планировка грунта;</p> <p>д) сооружение запруд на реках и ручьях;</p> <p>е) складирование кормов, удобрений, сена, соломы, размещение полевых станов и загонов для скота;</p> <p>ж) размещение туристских стоянок;</p> <p>з) размещение гаражей, стоянок и парковок транспортных средств;</p> <p>и) сооружение проездов через магистральные газопроводы;</p> <p>к) прокладка инженерных коммуникаций;</p> <p>л) проведение инженерных изысканий, связанных с бурением скважин и устройством шурфов;</p> <p>м) устройство причалов для судов и пляжей;</p> <p>н) проведение работ на объектах транспортной инфраструктуры, находящихся на территории охранной зоны;</p> <p>о) проведение работ, связанных с временным затоплением земель, не относящихся к землям сельскохозяйственного назначения. Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно-восстановительных и сельскохозяйственных работ, могут выполняться только по получении Разрешения на производство работ в охранной зоне магистрального трубопровода от предприятия трубопроводного транспорта.</p> <p>В целях получения разрешения на производство работ организация или физическое лицо, намеревающиеся производить указанные в пункте 6 Правил охраны магистральных газопроводов работы, обязаны обратиться к собственнику магистрального газопровода или организации, эксплуатирующей магистральный газопровод, с письменным заявлением не менее чем за 20 рабочих дней до планируемого дня начала работ.</p> <p>Согласно Правил охраны линий и сооружений связи РФ (утвержденных постановлением</p>	

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
	Правительства РФ от 09.06.95 №578 часть 2), охранная зона кабеля связи составляет 2 м в обе стороны от оси кабеля. Глубина залегания кабеля на указанных участках составляет 0,6-1,0 м. По вопросам использования земель на смежных участках с охранной зоной кабеля связи, возможных пересечений строящихся коммуникаций, строительства дорог, строений различного назначения и для обозначения кабеля связи на местности следует обращаться в УТС и АСУ ГУП «Черноморнефтегаз»	
Санитарный разрыв	Запрещено размещение городов и других населенных пунктов; коллективных садов, дачных поселков; промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и автостоянок на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей; жилых зданий 3-этажных и выше; железнодорожных станций; аэропортов; портов и пристаней; гидро - электростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта I-IV классов; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу, мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог I и II категорий с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефте - продуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м ³ ; автозаправочных станций; мачт и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи Министерства связи России и других ведомств; телевизионных башен.	СП 36.13330.2012 Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*

Охранные зоны железнодорожного транспорта

В соответствии с п.8.20. приказа Министерства строительства Российской Федерации № 1034/пр от 30.12.2016 «Об утверждении СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарными разрывом, значение которого определяется расчетом с учетом санитарных требований.

Охранные зоны газораспределительных сетей

Охранные зоны устанавливаются в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878, Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от

20.11.2000 № 878 для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для одноточечных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многоточечных.

Нормативные расстояния устанавливаются с учетом значимости объектов, условий прокладки газопровода, давления газа и других факторов, но не менее строительных норм и правил, утвержденных специально уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области градостроительства и строительства.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Утверждение границ охранных зон газораспределительных сетей и наложение ограничений (обременений) на входящие в них земельные участки, указанных в пунктах 14, 15 и 16, производятся на основании заявления об утверждении границ охранной зоны газораспределительных сетей и сведений о границах охранной зоны газораспределительных сетей, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации по согласованию с собственниками, владельцами или пользователями земельных участков - для проектируемых газораспределительных сетей и без согласования с указанными лицами - для существующих газораспределительных сетей. (В редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 17.05.2016 № 444).

Охранные зоны объектов энергетики

Согласно Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (далее – Постановление) охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении для

ВЛ – 330 кВ – 30 м

ВЛ – 220 кВ – 25 м

ВЛ – 110 кВ – 20 м

ВЛ – 35 кВ – 15 м

ВЛ – 10 кВ – 10 м

вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

вокруг подстанций- в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии

ПС – 220 кВ – 25 м

ПС – 110 кВ – 20 м

ПС – 35 кВ – 15 м

ТП – 10 кВ – 10м

Таблица 1.7-3

Название зоны	Режим использования указанной зоны	Нормативные документы
Охранные зоны	<p>В соответствии с Постановлением в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; – горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; – посадка и вырубка деревьев и кустарников; – земляные работы на глубине более 0,3 м (на спахиваемых землях на глубине более 0,45 м), а так же планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); – полив сельскохозяйственных культур в случае, если выота струи воды может составить свыше 3 м (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); – полевые сельскохозяйственные работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). 	<p>Постановлению Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»</p>

Для эксплуатации и проведения плановых, аварийных работ сотрудникам ГУП РК «Крымэнерго» должен быть обеспечен беспрепятственный доступ к объектам электросетевого хозяйства, а так же возможность доставки необходимых материалов и техники.

При проведении проектных и строительных работ в границах охранных зон необходимо руководствоваться ограничениями, установленными Постановлением Правительства РФ №160 от 24 февраля 2009 г. и получать письменные согласования с ГУП РК «Крымэнерго»

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии рек, ручьев, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления

указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохраных зон и прибрежных защитных полос за пределами территорий городов и других поселений устанавливаются от соответствующей береговой линии. При наличии ливневой канализации и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

до 10 км - в размере 50 м;

от 10 до 50 км - в размере 100 м;

от 50 км и более - в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны Черного моря составляет 500 м.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного уклона или 0° , 40 м для уклона до 3° и 50 м для уклона 3° и более.

Вдоль береговой линии водного объекта общего пользования устанавливается береговая полоса, предназначенная для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов составляет 20 м, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев протяженностью до 10 км (5 м). В целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту береговая полоса не может быть застроена.

На территории городского округа установлены водоохраные зоны озер Донузлав, Мойнакское, Ялы-Мойнак, Сасык-Сиваш 50 м. Водоохранная зона Черного моря 500 м. Размеры прибрежных защитных полос составляют 50 м. Береговые полосы выделены шириной 20 м.

Режимы использования водоохраных зон установлены Водным кодексом РФ.

В границах водоохраных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов

полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 статьи 65 Водного кодекса РФ, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохранных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 статьи 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохраных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в зонах санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»).

В связи с отсутствием разработанных проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения для водозаборов городского округа Евпатория в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» установлен размер первого пояса в размере 50 м.

Режим использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 .

Округа санитарной и горно-санитарной охраны

Территория городского округа Евпатория неоднократно объявлялась курортом на основании нормативных правовых актов СССР, Украинской ССР и Украины.

Так, согласно постановлению Совета министров СССР от 30 марта 1948 года №985 «Об установлении границ округов и зон санитарной охраны и о мероприятиях по улучшению санитарного состояния курортов Евпатория, Саки, Сочи-Мацеста и курортов Южного берега Крыма» утверждены границы округа санитарной охраны курорта Евпатория в основном по существовавшим тогда административным границам Евпаторийского района. Территория курорта распространилась от Донузлавского озера на северо-западе и до озера Сасык-Сиваш на юго-востоке, включая его акваторию.

Постановлением Совета Министров Украинской ССР от 09.11.1981 №548 «О границах округов и зон санитарной охраны курортов Трускавец во Львовской области и Евпатория на территории Крымской области Украинской ССР.

В соответствии с постановлением Совета Министров Украинской ССР от 12.10.1982 №490 «Об утверждении положений о курортах Евпатория, Поляна, Соймы, Любень Большой, Миргород и Ворзель» курорт Евпатория отнесен к курортам общесоюзного значения и предназначен для лечения больных с заболеваниями органов движения, периферической нервной системы и гинекологическими заболеваниями.

Согласно Положению о Всеукраинской детской здравнице – курорте Евпатория, утвержденному постановлением Кабинета Министров Украины от 14.07.1999 №1269, курорт Евпатория по своим природным лечебным факторам является климато-бальнеогрязевым и предназначен для лечения таких тяжелых детских заболеваний, как костный туберкулез, последствия полиомиелита и детского церебрального паралича, заболеваний кожи, эндокринной системы, органов опоры и движения, дыхательных путей, ревматических болезней.

В соответствии со статьей 23 Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 года №6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов- Республики Крым и города Федерального значения Севастополя» на территории Республики Крым со дня принятия в Российскую Федерацию действуют законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации. Действие законодательных и нормативно-правовых актов Украинской ССР и Украины на территории Республики Крым не предусмотрено.

В рамках реализации «Государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» Министерством строительства и архитектуры Республики Крым осуществляется выполнение научно-исследовательских работ «Округа санитарной и горно-санитарной охраны курортов Республики Крым», в том числе для

курорта Евпатория. Однако, границы и режим указанного округа до настоящего времени не утверждены.

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 23 февраля 1995 года №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» природные лечебные ресурсы, лечебно-оздоровительные местности, а также курорты и их земли являются соответственно особо охраняемыми объектами и территориями. Их охрана осуществляется посредством установления округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

В составе округа санитарной (горно-санитарной) охраны выделяется до трех зон. На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а так же проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а так же на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

Обеспечение установленного режима санитарной (горно-санитарной) охраны осуществляется: в первой зоне- пользователями, во второй и третьих зонах- пользователями, землепользователями, землевладельцами, арендаторами, собственниками земельных участков и проживающими в этих зонах гражданами.

Границы зон затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления в соответствии с порядком предусмотренным постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 "Об определении границ зон затопления, подтопления" определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах такой зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Требования к точности определения координат характерных точек границ зон затопления, подтопления устанавливаются Министерством экономического развития Российской Федерации.

На территории городского округа Евпатория установлены зоны затопления, подтопления водными объектами, утвержденные Приказом Росводресурсов от 01.12.2021 № 314 «Об установлении границ зон затопления, подтопления водными объектами в границах Краснопереконского, Раздольненского, Сакского, Черноморского районов, городских округов Евпатория, Краснопереконск, Саки Республики Крым»

В соответствии со ст. 67.1 Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий Водного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ:

1. В целях предотвращения негативного воздействия вод (затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания) и ликвидации его последствий проводятся специальные защитные мероприятия в соответствии с Водным Кодексом РФ и другими федеральными законами.

2. Размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещаются. 3. В границах зон затопления, подтопления запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ,

пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; (в ред. Федерального закона от 29.12.2014 № 458-ФЗ);

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками одного вида: морское. Вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Поверхностные водные объекты представлены Черным морем, озёрами.

В паводковый период значительно возрастает интенсивность боковой речной эрозии, что приводит к разрушениям или создаёт опасность для находящихся в береговых зонах построек и сооружений в ряде населённых пунктов, способствует развитию оползневых процессов на крутых склонах рек, как крупных, так и малых.

Влияние наводнений на обстановку в населённых пунктах и повреждения, возникающие в результате их воздействия, существенно зависят от уровня заблаговременной подготовки населения к действиям в период наводнения, степени и сроков оповещения о предстоящем наводнении и других факторах.

Защита населённых пунктов от затопления паводками редкой повторяемости предусматривается осуществлять системой инженерных мероприятий в составе:

- реконструкции существующих защитных дамб и насыпей, часто выполненных хозяйственным способом, и не отвечающих требованиям СНиП и надёжной защиты;
- берегоукрепительных мероприятий;
- организации поверхностного стока.

Для решения проблемы надёжности гидротехнических сооружений при обеспечении защиты от негативного действия вод в рамках Государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» от 30 января 2019 года № 63 и Государственной программы «Развитие водохозяйственного комплекса Республики Крым» предусмотрена реконструкция и новое строительство гидротехнических сооружений, в т.ч. строительство защитных гидротехнических сооружений для защиты от подтопления населённых пунктов Республики Крым, строительство регулируемого перепускного сооружения на разделительной дамбе озера Сасык-Сиваш и прочее.

Таблица 1.7-4

Мероприятия по защите от затопления паводковыми водами

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Назначение
1	Строительство регулируемого перепускного сооружения на разделительной дамбе	ГО Евпатория Озеро Сасык-Сиваш	Для защиты от затопления и подтопления сёл: Охотниково, Лесновка, Орлянка и защиты от затопления автомобильной и железной дорог на участке Саки-Евпатория, части жилой застройки г. Саки

На период пока не будут выполнены мероприятия по строительству защитных сооружений, защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией населения в случае возникновения опасности затопления паводками. Для этих целей должны ежегодно составляться прогнозы паводковой ситуации.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

Охранная зона стационарного пункта наблюдения за состоянием окружающей среды и ее загрязнением

Под стационарным пунктом наблюдений понимается комплекс, включающий в себя земельный участок или часть акватории с установленными на них приборами и оборудованием, предназначенными для определения характеристик окружающей природной среды, ее загрязнения.

Основные законодательные акты, регламентирующие создание охранных зон вокруг стационарных пунктов наблюдений:

Постановление Совет Министров СССР от 6 января 1983 года № 19 «Об усилении мер по обеспечению сохранности гидрометеорологических станций, осуществляющих наблюдение и контроль за состоянием природной среды»;

Федеральный закон «О гидрометеорологической службе» от 19.07.1998 года № 113-ФЗ;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. N 972 «Об утверждении положения о создании охранных зон Стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением».

Согласно Статье 13 Федерального закона «О гидрометеорологической службе» от 19.07.1998 года № 113-ФЗ Государственная наблюдательная сеть, в том числе отведенные под нее земельные участки и части акваторий, относится исключительно к федеральной собственности и находится под охраной государства.

Морская гидрометеорологическая станция Евпатория ФГБУ «Крымское УГМС» (МГ Евпатория) основана в 1914 году. С 01.10. 1983 г. расположена на территории порта. Относится к станциям основной метеорологической сети.

Станция проводит 8-ми срочные круглосуточные метеорологические наблюдения.

В программу работы входят наблюдения за:

- температурой воздуха.
- температурой поверхности почвы.
- параметрами влажности.
- атмосферным давлением.
- направлением и скоростью ветра.
- гололедно-изморозевыми отложениями.
- высотой снежного покрова.
- маршрутные снегосъемки.
- наблюдения за неблагоприятными и опасными гидрометеорологическими явлениями

(ОЯ).

Помимо метеорологических, на станции проводятся морские гидрологические наблюдения и мониторинг за уровнем радиационного фона в городе Евпатория.

МГ Евпатория тесно сотрудничает с органами государственной власти города, МЧС, службами ГО и ЧС.

Согласно Постановления Правительства Российской Федерации от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19», в целях получения достоверной информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении вокруг стационарных пунктов наблюдений (кроме метеорологического оборудования, устанавливаемого на аэродромах) создаются охранные зоны в размере 200 м.

В пределах охранных зон стационарных пунктов наблюдений устанавливаются ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть,

могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Земельные участки (водные объекты), входящие в охранные зоны гидрометеорологических станций, не изымаются у землепользователей (водопользователей) и используются ими с соблюдением следующих требований:

а) в охранных зонах гидрометеорологических станций, входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, запрещается:

- возводить любые здания и сооружения;
- сооружать оросительные и осушительные системы;
- производить горные, строительные, монтажные, взрывные работы и планировку грунта;
- высаживать деревья, складировать удобрения, устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей;
- устраивать стоянки автомобильного и водного транспорта, тракторов и других машин и механизмов;
- сооружать причалы и пристани;
- перемещать и производить засыпку и поломку опознавательных и сигнальных знаков, контрольно-измерительных пунктов;
- бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами, производить дноуглубительные и землечерпательные работы;
- выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений;

б) в охранных зонах гидрометеорологических станций, не входящих в перечень реперных климатических, морских береговых и устьевых станций вековой сети гидрометеорологических наблюдений, работы, указанные в подпункте "а" настоящего пункта, могут производиться только с согласия территориальных органов федерального органа исполнительной власти в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

Границы рыбоохранных зон

Согласно Правилам установления рыбоохранных зон, Приказа Росрыболовства от 25.02.2022 № 104 «О признании утратившими силу некоторых нормативных правовых актов Федерального агентства по рыболовству в сфере рыбного хозяйства в части установления рыбоохранных зон», Водному кодексу Российской Федерации, ширина рыбоохранной зоны Черного моря составляет 500 метров.

1.8. Лесные ресурсы и лесопользование

На территории города Евпатория земли лесного фонда отсутствуют.

Согласно решению Евпаторийского городского совета Республики Крым от 27.05.2022 № 2-51/9 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельных участков (городских лесов), расположенных в г.Евпатория Республики Крым, из государственной собственности республики Крым» принято решение на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельных участков (городских лесов), расположенных по адресам:

Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 12-15, общей площадью 670 645 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:1217;

Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 11, общей площадью 209 268 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010168:2568;

Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 4-10, общей площадью 1 684 186 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:1204;

Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 1-3, общей площадью 473 888 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:913;

Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 16, общей площадью 388 665 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:1216;

Республика Крым, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 10, в границах населенного пункта г. Евпатория, общей площадью 24 017 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010166:3831;

Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 2, общей площадью 24 000 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010163:758, из государственной собственности Республики Крым.

Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, Черноморское шоссе, з/у 50, общей площадью 118 134 кв. м., с кадастровым номером 90:18:010159:4095;

Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гаспринского Исмаила, з/у 1, общей площадью 279 607 кв. м., с кадастровым номером 90:18:010155:4052;

Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, общей площадью 132 590 кв. м., с кадастровым номером 90:18:040101:241.

Общая площадь земельных участков (городских лесов) составляет 400,5 га.

Земельный участок, переданный ГАУ РК "Евпаторийское лесное хозяйство" с кадастровым номером 90:18:010167:10, включен в границы населенного пункта г.Евпатория из состава земель лесного фонда и отнесен к функциональной зоне – производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны.

Решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 27.05.2022 № 2-51/9 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельных участков (городских лесов), расположенных в г.Евпатория Республики Крым, из государственной собственности республики Крым», изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 18.08.2017 № 1688 «Об установлении границ Евпаторийского лесничества Республики Крым» (с изменениями от 19.12.2022 № 1207) приведены в приложении 3.

2. Территориальный анализ инженерно-геологических условий с выявлением опасных геологических процессов и предложениями по инженерно-строительному районированию

Город расположен в зоне повышенной сложности инженерно-геологических условий освоения.

Фактором инженерно-геологической сложности является просадка грунтов, карст, подтопление, заболачивание, абразия морского побережья.

Территория города приурочена к району с наибольшей вероятностью развития I типа грунтов по просадочности.

В связи с имеющимися на территории отложениями карстующихся пород, территория относится к Равнинно-Крымской карстовой области, где возможны проявления карста в виде трещин, каверн, полостей под влиянием техногенной деятельности. При строительном освоении участков застройки, необходимо проводить инженерно-геологические обследования на возможность активизации карста.

Часть территории города (до 30%) характеризуется предрасположенностью к подтоплению, с неглубоким (0–2,5 м) естественным залеганием грунтовых вод.

Пониженные территории вокруг озера местами заболочены.

Подтоплению подвержены юго-западные территории города (песчаная пересыпь) штормовой нагонной волной моря, при этом разрушаются и участки морского побережья.

Согласно СП 14.13330.2018 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах».

Актуализированная редакция СНиП II-7-81*" (утвержден и введен в действие Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24 мая 2018 г. N 309/пр), фоновая сейсмическая интенсивность района для средних грунтовых условий при сейсмической опасности А (10%) составляет 7 баллов, В (5%) составляет 7 баллов, С (1%) составляет 8 баллов.

Грунтовые воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетону.

В результате анализа комплекса природных и инженерно-геологических условий дана инженерно-строительная оценка проектируемой территории по степени благоприятности для строительного освоения.

Благоприятные территории – территории с уклонами поверхности до 8% и уровнем залегания грунтовых вод ниже 2,5 м. Природным основанием фундаментов будут служить суглинки и пески, подстилаемые глинами и известняками плиоцена. Мощность четвертичных отложений 4,0–6,0м.

Условно-благоприятные территории – прибрежная песчаная коса, отделяющая от моря озеро и прибрежные полосы вокруг озера.

Основанием фундаментов будут служить песчаные отложения мощностью до 7,0 м., подстилаемые трещиноватыми известняками. Уровень залегания грунтовых вод 0,0–2,5 м.

Неблагоприятные для строительного освоения территории, требующие сложной инженерной подготовки – заболоченные участки, низинные прибрежные полосы, затапливаемые морскими нагонными волнами.

Фактор инженерно-строительной оценки территории имеет существенное регламентирующее значение. Он определяет приоритетность территориального развития, стоимость возможных капитальных вложений, а также даёт возможность объективного решения вопросов первоочередных вариантов территориального развития.

Береговая линия Черного моря

Аккумулятивные берега пользуются распространением в Западном Крыму, севернее косы Бакал в районе г. Евпатории.

Особо следует отметить берега озерно-лиманного происхождения Западного Крыма. Затопленные устья балок, оврагов и речных долин были отчленены от моря мощными пересыпями и развиваются как озера. Ограниченные размеры и преобладание мелководий вызвали на их берегах отмирание абразионных клиффов. Исключением являются озера Донузлавское и Кизыл-Яр, берега которых местами относятся к абразионному типу.

Состояние инженерной защиты территории

В настоящее время (начиная с 1991 года) работы по защите Крымского побережья Чёрного моря практически не ведутся. В аварийном состоянии находится Сакская пересыпь с размещёнными на ней курортными объектами, исчезли пляжи в центральной части г. Евпатории, а оставшиеся площади пляжей сокращаются.

Пляжи Евпатории считаются одними из лучших в Европе. Однако современное состояние пляжей Евпатории, сокративших свою ширину вдвое, а то и втрое, уже не обеспечивает размещение и комфортный отдых всех желающих. И это только одна сторона проблемы.

Речь идёт уже об угрозе разрушения набережной, а затем и зданий, имеющих историческую ценность. Ширина пляжной полосы в центральной части г. Евпатория (район парка им. Фрунзе – панс. «Золотой берег») в настоящее время колеблется от 6 до 15 метров, против 50–80 метров в начале XX века и 30–40 м в середине 80-х.

По историческим данным в начале XX века ширина пляжей в районе современной набережной им. Горького составляла от 10 до 40 саженей (21–85 м), в настоящее время ширина пляжей на данном участке составляет всего 15–35 м.

Попытки сохранения пляжной полосы на локальных участках в виде рытья продольных траншей в приузеловой зоне, создания на зимний период защитных валов из пляжевого материала, завоз песка на пляжи перед началом курортного сезона, предпринимаемые отдельными здравницами (сан. «Смарагдовый», панс. «Золотой берег», ООО «Кросс» и др.), ощутимого положительного результата не приносят, т.к. процесс деградации пляжей Евпатории носит общерегиональный характер.

Динамика пляжей Евпаторийского района должна рассматриваться с учётом динамики побережья всего Каламитского залива протяжённостью более 50 км, до м. Лукулл, а так же северо-западного участка побережья от м. Евпаторийский до оз. Донузлав протяжённостью около 32 км.

Побережье Республики Крым на участке от м. Евпаторийский до с. Песчаное представлено двумя основными типами: высокий абразионный берег и аккумулятивные береговые формы (пересыпи), являющиеся неотъемлемыми частями единой системы Каламитского залива.

По данным Специального конструкторско-технологического бюро Морского гидрофизического института (СКТБ МГИ), кроме указанных выше причин ускорившейся деградации евпаторийских пляжей, важнейшую роль в динамике пляжей играет возросшая в 3-4 раза за последние 15 лет повторяемость штормов от наиболее волноопасных с точки зрения деградации пляжей юго-западного и южного направлений.

Исследованиями также подтверждено, что в холодный период года, когда наблюдаются значительные шторма, происходит повышение уровня моря (нагон), усиливающий процесс деградации. Подобная картина в разной степени характерна для всего Каламитского залива. Ещё одним немаловажным фактором является выдувание песка в море под действием преобладающих в р-не Евпатории северо-восточных ветров, причём количество «ветровых» потерь песка до сих пор не оценено.

Разделительная дамба оз. Сасык-Сиваш

Размыв дамбы может привести к разрушению линии спецсвязи, уничтожению уникального месторождения соли, а также к размыву трассы Симферополь – Евпатория.

Участок побережья от оз. Донузлав до м. Евпаторийский

Рассматриваемый участок характеризуется, отмелым шельфом и аккумулятивным типом берега. По результатам многолетних наблюдений можно утверждать, что в последние годы на этом участке протекают ярко выраженные абразионные процессы.

Так, если в 1985 г. максимальная ширина пляжей в р-не с. Поповка составляла 208 м, минимальная – 176, то в 2005 г. – 165 и 132 м. соответственно.

Интенсивно деградирует берег в районе с. Витино. Высота образовавшегося клифа в этом районе – 5–6 м при ширине пляжа 6–7 м. Маяк с хоз. постройками оказались в непосредственной близости от кромки клифа, нависает подпорная стена. Процесс абразии берега протекает с образованием глубоких ниш. Усугубляет ситуацию забор песка с пляжа для строительных нужд.

Динамика миграции наносов на рассматриваемом участке изучена слабо, однако наблюдения за состоянием пляжей позволяют сделать предположение, о влиянии на деградацию пляжей изъятия песка в оз. Донузлав и во входном канале, исчисляемое сотнями тысяч куб. метров.

Такое количество изымаемого материала неизбежно вызовет переформирование значительных масс рыхлых отложений на прилегающих территориях. Однако этот вопрос требует особого детального рассмотрения.

Выводы и предложения:

1. Деградация пляжей в районе Евпаторийско-Сакского побережья приобретает характер экологического бедствия, так как в случае их исчезновения этот регион потеряет свою привлекательность как здравница государственного масштаба.
2. Отсутствие единодушного мнения у специалистов по поводу причин и факторов, влияющих на разрушение побережья и значительный разброс количественных данных, полученных в результате выполненных ранее изысканий, свидетельствует о недостаточной изученности процессов, протекающих в Каламитском заливе, и делает невозможным принятия достаточно обоснованных проектных решений по инженерной защите побережья данного региона. Для выработки концепции защиты побережья Каламитского залива от абразии необходимо принятие государственной программы исследований с привлечением специалистов и обобщением материалов всех заинтересованных ведомств, а также установление мониторинга состояния побережья.
3. Учитывая очевидный дефицит пляжеобразующего материала, одним из вариантов сохранения и восстановления пляжей г. Евпатории является искусственная подпитка пляжей на наиболее размываемых участках.

Эти работы, в качестве аварийных мероприятий, целесообразно начинать в районе парка им. Фрунзе – набережной Горького в г. Евпатория параллельно с изучением динамики прибрежной зоны и определения участков побережья, перспективных для проведения отсыпки пляжеобразующих материалов, а также решения вопроса о конструктивных особенностях берегоукрепительных сооружений. Песок, изымаемый при дноуглубительных работах в Евпаторийском порту и на оз. Донузлав, необходимо возвращать в пляжную зону.

Воссоздание пляжа на отдельно взятых участках требует дополнительных мер - удержания его от вдольберегового перемещения и уменьшения воздействия волн на пляж. Одним из вариантов такой берегозащиты является искусственный пляж с поперечными сооружениями в сочетании с продольным сооружением - прерывистым волноломом. Положительными сторонами такого типа берегозащиты являются возможность сохранения пляжа на отдельных локальных участках, малое количество поперечных сооружений ввиду относительно большого расстояния между ними (до 300 м), а также достаточно высокая эффективность в условиях отмелого аккумулятивного берега Евпаторийско-Сакского региона, подтвержденная результатами моделирования, проведенного по заказу ЦНТУ «Инжзащита».

3. Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, местного значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (ред. от 23.12.2022 г.), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №384-р, в границах муниципального образования ГО Евпатория размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (ред. от 26.08.2022 г.), в границах ГО Евпатория запланировано размещение объектов федерального значения, перечень которых представлен в таблице 3-1

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 24.08.2022 г), в границах ГО Евпатория запланировано размещение объектов федерального значения, перечень которых представлен в таблице 3-1

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р (ред. от 30.07.2021 г), в границах ГО Евпатория размещение объектов федерального значения не предусмотрено.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р (ред. от 23.11.2016 г), в границах ГО Евпатория размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства, утверждённой указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015 № 615сс, в границах ГО Евпатория размещение объектов федерального значения не запланировано.

«Схемой территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог, энергетики, высшего образования и здравоохранения», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р (ред. от 30.07.2021 г.), применительно к муниципальному образованию ГО Евпатория предусмотрено размещение объектов федерального значения, перечень которых представлен в таблице 3-1

Схемой территориального планирования Республики Крым, утверждённой Постановлением Совета министров Республики Крым 30.12.2015 № 855 (ред. от 13.12.2022) предусмотрено размещение объектов регионального значения на территории муниципального образования ГО Евпатория.

Перечень запланированных Схемой территориального планирования Республики Крым объектов регионального значения представлен в таблице 3-2.

Сведения о видах, назначении, наименованиях, местоположении и об основных характеристиках планируемых объектов федерального значения

№ пп	№ СТП	Вид объекта	Наименование, местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
1	<i>Перечень объектов федерального значения в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения, планируемых к строительству и реконструкции на территориях Республики Крым и г. Севастополя</i>					
1.1	31	Морской порт	морской порт Евпатория, Республика Крым, северная часть Каламитского залива Евпаторийской бухты	реконструкция гидротехнических сооружений порта и проведение дноуглубительных работ в целях приема пассажирских судов и увеличения пассажирооборота до 200 тыс. человек в год	обеспечение морских пассажирских перевозок с увеличением безопасности мореплавания, пропускной способности порта	до 2020 года
1.2	32	Морской порт	морской порт Евпатория, Республика Крым, юго-западная часть озера Донузлав	реконструкция инфраструктуры грузового района на озере Донузлав в целях обеспечения перевалки насыпных грузов	обеспечение морских пассажирских перевозок с увеличением безопасности мореплавания, пропускной способности порта	до 2020 года
1.3	11	Автомобильная дорога	автомобильная дорога А-254 Симферополь - Евпатория - Мирный, Симферопольский район, сельские поселения	строительство и реконструкция участков автомобильной дороги общей протяженностью 88,8 км **: реконструкция на участке	обеспечение автомобильных перевозок с увеличением пропускной	до 2020 года

** Общая протяженность и окончательное размещение обходов населенных пунктов будут уточняться на этапе подготовки документации по планировке территории и результатам разработки проектной документации и выполнения технико-экономического сравнения вариантов

№ пп	№ СТП	Вид объекта	Наименование, местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок вода в эксплуатацию
			Укромновское, Родниковское, Скворцовское, Сакский район, сельские поселения Ореховское, Лесновское, Молочненское, Штормовское, городские округа Саки, Евпатория	Симферополь - Евпатория протяженностью 53 км, категория I; строительство обхода г. Евпатории протяженностью 10 км, категория I	способности, улучшением безопасности и качества перевозок	
1.4	15	Автомобильная дорога	автомобильная дорога А-254 Симферополь - Евпатория - Мирный, Симферопольский, Сакский районы, городские округа Саки, Евпатория	строительство и реконструкция участков автомобильной дороги (со строительством глубокого обхода г. Саки и г. Евпатории севернее озера Сасык**) общей протяженностью 88,8 км **: реконструкция на участке Евпатория - Мирный протяженностью 25,8 км, категория II; строительство обхода г. Саки протяженностью 15 км	обеспечение автомобильных перевозок с увеличением пропускной способности, улучшением безопасности и качества перевозок и	до 2030 года
2	<i>Перечень объектов федерального значения в области энергетики планируемых к строительству и реконструкции на территориях городского округа Евпатория</i>					
2.1.	ПС-512	ПС 110 кВ Евпатория (замена трансформаторов Т-1 мощностью 10 МВА, Т-2 мощностью 15 МВА и Т-3 25 МВА на трансформаторы мощностью 2х32 МВА) (№23 в СТП Крыма)	городской округ Евпатория, Республика Крым	Класс напряжения (кВ) 110	исключение необходимости ввода ограничений электроснабжения	до 2030 года
2.2.	ПС-	ПС 110 кВ Холодильник	городской округ	Класс напряжения (кВ) 110	технологическое	до 2030 года

№ пп	№ СТП	Вид объекта	Наименование, местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
	521	(реконструкция: замена Т-1 на силовой трансформатор мощностью 63 МВА, установка второго силового трансформатора Т-2 мощностью 63 МВА) (№30 в СТП Крыма)	Евпатория, Республика Крым		присоединение энергопринимающих устройств Индустриального парка "Евпатория", 36,2 МВт	
2.3.	ПС-532	ПС 110 кВ Мойнаки (реконструкция с заменой существующих трансформаторов 2х16 на трансформаторы 2х25 МВА) (№38 в СТП Крыма)	городской округ Евпатория, Республика Крым	Класс напряжения (кВ) 110	для обеспечения технологического присоединения энергопринимающих устройств общества с ограниченной ответственностью "Петрокомплект"	до 2030 года
2.4.	ВЛ-1250	ЛЭП 110 кВ Западно-Крымская – Холодильник (№46 в СТП Крыма)	Лесновское СП, Охотниковское СП, Митяевское СП, Сизовское СП, Суворовское СП, Сакский район, ГО Евпатория, Республика Крым	Класс напряжения (кВ) 110	технологическое присоединение энергопринимающих устройств Индустриального парка "Евпатория", 36,2 МВт	до 2030 года
3	<i>Перечень объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта, планируемых к строительству и реконструкции на территориях городского округа Евпатория</i>					
3.1	146	Реконструкция ГРС Евпатория (№146 в СТП Крыма - за границами ГО Евпатория)	Республика Крым, ГО Евпатория; район Сакский, СП Уютненское, СП Ромашкинское, СП Добрушенское,	Протяженность газопровода-отвода - 19,92 км, диаметр труб - 529 мм; проектная производительность ГРС - 50 тыс. куб. метров в час,	обеспечение бесперебойного газоснабжения потребителей городского округа	до 2030 года

№ пп	№ СТП	Вид объекта	Наименование, местоположение	Основные характеристики	Назначение	Планируемый срок ввода в эксплуатацию
			СП Суворовское	проектное рабочее давление 5,4 МПа	Евпатория	

Таблица 3-2

Сведения о видах, назначении, наименованиях, местоположении и об основных характеристиках планируемых объектов регионального значения
Схемы территориального планирования Республики Крым

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
1	Объекты в области здравоохранения								
1.1	4.3.2	602010402	Врачебная амбулатория (520 кв. м.)	С	пгт. Заозерное,	30 пос./смену, 163 кв. м	Оказание первичной медицинской помощи населению	до 2025 г.	Не устанавливается
2	Объекты социального обслуживания								
2.1	13.1	602010502	ГБУ РК «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов»	С	г. Евпатория, ул. Московская, 33	На 250 койко-мест с объектами инфраструктуры, необходимыми для его функционирования в соответствии с РФ, РК	Обеспечение социального обслуживания населения	до 2027 г.	Не устанавливается
3	Объекты физической культуры и спорта								
3.1	5.19	602010301	Многофункциональный физкультурно-оздоровительный комплекс (с)	С	г. Евпатория, мкрн. Исмаил-бей, на пересечении ул. Аметхана Султана и ул. Эреджепа Усеинова	Площадь земельного участка не менее 0,7 га /1000 человек	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2040 г.	Не устанавливается
3.2	5.20	602010301	Многофункциональный физкультурно-оздоровительный	С	п.г.т. Новоозерное	Площадь земельного участка не менее 0,7 га /1000 человек	Обеспечение условий для развития	до 2040 г.	Не устанавливается

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
			комплекс (с)				физической культуры и спорта		
3.3	5.62	602010302	Футбольное поле с искусственным покрытием. Устройство.	С	ГО Евпатория, г. Евпатория	Поле для игры не менее 4050 кв. м (90x45 м), пропускная способность не менее 24 чел/смену	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2030 г.	Не устанавливается
3.4	5.63	602010302	Футбольное поле с искусственным покрытием. Устройство.	С	ГО Евпатория, г. Евпатория	Поле для игры не менее 4050 кв. м (90x45 м), пропускная способность не менее 24 чел/смену	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2030 г.	Не устанавливается
3.5	5.64	602010302	Футбольное поле с искусственным покрытием. Устройство.	С	ГО Евпатория, г. Евпатория	Поле для игры не менее 4050 кв. м (90x45 м), пропускная способность не менее 24 чел/смену	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2040 г.	Не устанавливается
3.6	5.65	602010302	Футбольное поле с искусственным покрытием. Устройство.	С	ГО Евпатория, г. Евпатория	Поле для игры не менее 4050 кв. м (90x45 м), пропускная способность не менее 24 чел/смену	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2040 г.	Не устанавливается
3.7	5.92	602010302	Бассейн. Строительство	С	г. Евпатория	Площадь земельного участка не менее 0,7 га /1000 человек	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2040 г.	Не устанавливается
3.8	5.116	602010302	Плоскостное спортивное сооружение. Строительство	С	г. Евпатория	Площадь земельного участка не менее 0,7 га /1000 человек	Обеспечение условий для развития физической культуры и спорта	до 2040 г.	Не устанавливается
4	Объекты в области культуры и искусства								

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
4.1	6.4	602010201	Выставочный зал (Картинная галерея).	С	г. Евпатория, пр. Ленина, между ул. Фрунзе и ул. Московская	500 посещений в смену	Обеспечение условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры	до 2040 г.	Не устанавливается
5	Территории и объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области туристической деятельности)								
5.1	17.4	602010605	Строительство развлекательного туристического комплекса для широких групп населения	С	г.о. Евпатория, г. Евпатория	Не менее 500 посещений в смену	Обеспечение условий для развития санаторно-курортной и туристской деятельности	до 2030 г.	Не устанавливается
5.2	17.5	602010605	Строительство парка развлечений	С	г.о. Евпатория, г. Евпатория	Площадь 14 980,50 кв. м.	Обеспечение условий для развития санаторно-курортной и туристской деятельности	до 2030 г.	Не устанавливается
5.3	17.6	602010605	Создание современного центра рекреации у императорского курорта «Мойнаки»	С	г.о. Евпатория	Комплексное освоение территории у Мойнакского озера в Евпатории общей площадью 28,74 га, включающего в себя строительство жилого комплекса общей площадью 200 000 кв. м., а также туристическо-	Обеспечение условий для развития санаторно-курортной и туристской деятельности	до 2030 г.	Не устанавливается

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
						рекреационного комплекса общей площадью номерного фонда 100 000 кв. м., строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест, благоустройство и озеленение набережной озера и прилегающей территории с восстановлением традиций императорской грязелечебницы			
5.4	17.7	602010605	Набережная «Золотые пески России»	С	г.о. Евпатория, г. Евпатория	Протяженность набережной 11,3 км.	Обеспечение условий для развития санаторно-курортной и туристской деятельности	до 2030 г.	Не устанавливается
5.5	17.57	602010605	Кемпинг / кемпстоянка	С	г.о. Евпатория, между автодорогой «Симферополь – Евпатория» и железной дорогой «Симферополь-Евпатория»	Площадь участка 150000 кв.м	Обеспечение условий для развития автомобильного туризма	до 2030 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта Ориентировочный размер в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
6	Объекты регионального значения в области развития транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения								
Автомобильные дороги									
6.1	1.3.4	602030302	Строительство дороги пгт Заозерное, с. Уютное до автодороги Евпатория - порт Мирный	С	г.о. Евпатория, Сакский район	Ориентировочная протяженность (км) - 7,57	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2025 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
6.2	1.3.5	602030302	Реконструкция автодороги Симферополь - Евпатория	Р	г.о. Евпатория Сакский район, г.о. Саки, Симферопольский район, г.о. Симферополь	Ориентировочная протяженность (км) - 48,49	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2025 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
6.3	1.3.6	602030302	Реконструкция автодороги Евпатория - порт Мирный	Р	ГО Евпатория, Сакский район	Ориентировочная протяженность (км) - 21,41	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2040 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
6.4	1.3.7	602030302	Реконструкция автодороги Славянское - Евпатория	Р	г.о. Евпатория Сакский район, Раздольненский район	Ориентировочная протяженность (км) - 61,04	Автомобильное сообщение населенных пунктов	до 2040 г.	Придорожная полоса в соответствии с ФЗ от 08.11.2007 № 257-ФЗ
Объекты водного транспорта									
6.5	9.2	602031305	Строительство пассажирского пирса районе пансионата «Солнечный»	С	г.о. Евпатория г. Евпатория	Не менее 2 мест	Развитие инфраструктуры морского транспорта	до 2025 г.	Не устанавливается
6.6	9.3	602031305	Строительство пассажирского пирса	С	г.о. Евпатория п.г.т. Заозерное	Не менее 2 мест	Развитие инфраструктуры	до 2025 г.	Не устанавливается

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
			в районе поселка Заозерное				морского транспорта		
6.7	9.4	602031307	Строительство яхтенной марины	С	г.о. Евпатория, г. Евпатория	Не менее 100 мест	Развитие туризма и парусного спорта	до 2025 г.	Не устанавливается
6.8	9.19	602031307	Строительство яхтенной марины	С	г.о. Евпатория, г. Евпатория	Не менее 100 мест	Развитие туризма и парусного спорта	до 2025 г.	Не устанавливается
Комплексные объекты транспортной инфраструктуры									
6.9	1.6.3	602030602	Транспортно-пересадочный узел «Евпатория»	С	г. о. Евпатория, г. Евпатория	Не менее 500 посещений в смену	Пересадка с одного вида транспорта на другой	до 2025 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта
6.10	1.6.4	602030601	Транспортно-логистический центр «Евпатория»	С	г.о. Евпатория г. Евпатория	Не менее 500 посещений в смену	Разгрузка, складирование, комплектация и погрузка грузов потребителю	до 2025 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта
Линии общественного пассажирского транспорта									
6.11	1.8.1	602031006	Реконструкция трамвайного пути и контактной сети, Республика Крым, г. Евпатория	Р	г.о. Евпатория г. Евпатория	Протяженность – 12,3 км	Организация обслуживания пассажирского транспорта	до 2025 г.	Не устанавливается
7	Объекты регионального значения в области газоснабжения								
7.1	14.313	602040601	Газопровод между ГРС Новоозерное и ГРС Наташино		Сакский район, пгт. Новоозерное	II (Высокое, св.0,3 до 0,6 МПа включительно); Ду 219; Протяженность 14.1 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
7.2	14.472	602040601	Строительство распределительного газопровода от ГРС Евпатория	С	г.о. Евпатория	Производительность минимальная – 50 куб. м/час (давление – 0,3 МПа), максимальная – 150 куб. /час (давление – 0,6 МПа), 250 куб./час (давление – 1,2 МПа). Ду 500. Протяженность – 1,7 км	Газификация населенных пунктов и повышение надежности газоснабжения промышленных и бытовых потребителей	до 2025 г.	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
8	Объекты регионального значения системы водоснабжения и водоотведения								
Водоснабжение									
8.1	11.1.16	602041102	Строительство ВОС доочистки подземных вод (Чистая вода)	С	г.о. Евпатория	45,0 тыс. куб. м/сут.	Подача воды нормативного качества	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
8.2	11.1.17	602041102	Строительство ВОС доочистки подземных вод (2-я очередь)	С	г.о. Евпатория в районе ул. Симферопольской	45,0 тыс. куб. м/сут.	Подача воды нормативного качества	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
8.3	11.1.18	602041201	Водовод (Золотое кольцо Евпатории) (ФЦП)	С	г.о. Евпатория	11,13 км	Повышение надежности и увеличение подачи воды	до 2025 г.	Зона санитарной охраны в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
8.4	11.1.19	602041202	Реконструкция разводящих сетей водоснабжения и водоотведения г. Евпатория (ФЦП)	Р	г.о. Евпатория	130,16 км	Повышение надежности и увеличение подачи воды	до 2025 г.	Не устанавливается
Водоотведение									

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
8.5	11.2.18	602041301	Реконструкция и модернизация КОС г. Евпатория (1-я очередь)	Р	г.о. Евпатория (за границами муниципального образования)	63,0 тыс. куб. м/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2025 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.6	11.2.19	602041301	Реконструкция и модернизация КОС г. Евпатория (II очередь)	Р	г.о. Евпатория (за границами муниципального образования)	93,0 тыс. куб. м/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2025 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.7	11.2.20	602041301	КОС Донузлавского участка Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма»	Р	г.о. Евпатория, пгт. Мирный	Производительность 6,0 тыс. куб.м/сут.	Обеспечение приема и очистки сточных вод до нормативных показателей	до 2025 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.8	11.2.21	602041401	сбросного коллектора диаметром 500 мм, в озеро Донузлав Черного моря от КОС Донузлавского участка Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма»	Р	г.о. Евпатория, пгт. Мирный	3,0 км	Выпуск очищенных сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
8.9	11.2.22	602041402	Реконструкция напорного коллектора от главной канализационной насосной станции «Мирный» до КОС "Донузлав"	Р	г.о. Евпатория пгт. Мирный	14,1 км	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
8.10	11.2.23	602041402	Реконструкция	Р	г.о. Евпатория	12,4 км	Транспортировка	до 2025 г.	Не

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
			напорного коллектора от главной канализационной насосной станции «Новоозёрное» до КОС "Донузлав"		пгт Новоозёрное		сточных вод		устанавливается
8.11	11.2.24	602041401	Реконструкция напорных коллекторов от Майнакской КНС до очистных сооружений диаметром 800 мм длиной 2х3,2км	Р	г.о. Евпатория	6,4 км	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
8.12	11.2.25	602041407	Глубоководный выпуск КОС г. Евпатория	Р	г.о. Евпатория (за границами муниципального образования)	1,5 км	Выпуск очищенных сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
8.13	11.2.26	602041402	Реконструкция магистрального напорного коллектора водоотведения от ГКНС "Морпорт" до камеры гашения напора диаметром 600 мм	Р	г.о. Евпатория	5,2 км	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
8.14	11.2.27	602041402	Реконструкция магистрального напорного коллектора водоотведения от ГКНС "Морпорт" до	Р	г.о. Евпатория	7,1 км	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
			камеры гашения напора диаметром 800 мм						
8.15	11.2.28	602041401	Реконструкция самотечного коллектора с увеличением диаметра до 1400 мм, от перекрестка ул. 9-го Мая и ул. 60 лет ВЛКСМ до Главной Мойнакской КНС	Р	г.о. Евпатория	6,3 км	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
8.16	11.2.29	602041303	Реконструкция ГКНС "Майнакская"	Р	г. Евпатория	76,8 тыс. куб.м/сут.	Прием и перекачка сточных вод	до 2025 г.	Санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
8.17	11.2.30	602041401	Реконструкция разводящих сетей водоотведения города Евпатория	Р	г.о. Евпатория	130,2 км	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
8.18	11.2.31	602041402	Евпаторинский главный коллектор от ГКНС до КОС г. Евпатория (первая нитка)	Р	г.о. Евпатория	Протяженность 4,1 км, диаметр 900 мм	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
8.19	11.2.32	602041402	Евпаторинский главный коллектор от ГКНС до КОС г. Евпатория (вторая нитка)	Р	г.о. Евпатория	Протяженность 4,1 км, диаметр 900 мм	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
8.20	11.2.33	602041401	Реконструкция улично-дорожной	Р	г. Евпатория	29,92 км	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
			сети города Евпатории. Республика Крым 2 этап (система ливневой канализации)						
8.21	11.2.34	602041402	Строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья"	С	г.о. Евпатория	8,0 км	Транспортировка сточных вод	до 2025 г.	Не устанавливается
9	Объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (объекты в области электроснабжения)								
9.1	15.12	Линии электропередачи 35 кВ	Сооружение шлейфового захода ВЛ 35 кВ Совхозная - Суворовская на ПС 110 кВ Холодильник с расширением РУ 35 кВ ПС 110 кВ Холодильник на 2 ячейки.	С	г.о. Евпатория	1x2x0,5 км	Исключение превышения АДТН одного трансформатора в режиме аварийного отключения второго трансформатора	2023 г.	Охранная зона в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.
10	Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий								
Берегоукрепительные сооружения									
10.1	2.3.4	602041804	Берегоукрепление и восстановление пляжной зоны в г. Евпатории (1-я очередь - парк им. Фрунзе)	Р	г.о. Евпатория, парк им. Фрунзе	440 м	Предотвращение разрушения берегов	до 2025 г.	Не устанавливается
Объекты обеспечения пожарной безопасности									

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
10.2	2.5.68	602050202	Пожарное депо	С	пгт. Новоозерное	Территория пожарного депо должна иметь два въезда (выезда)	Спасание людей в случае угрозы их жизни, здоровью, достижение локализации и ликвидации пожара в кратчайшие сроки	до 2040 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта
11	Территории и объекты в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области организации и осуществления региональных научно-технических и инновационных программ и проектов - инвестиционные площадки)								
11.1	18.8	б/н	Комплексное освоение территории у Мойнакского озера в г. Евпатория	С	Республика Крым, г. Евпатория (земельные участки с кадастровыми номерами 90:18:010123:21, 90:18:010123:22, 90:18:010123:31, 90:18:010123:33, 90:18:010123:34, 90:18:010123:35, 90:18:010123:36, несформированный земельный участок площадью 13 857 кв. м., расположенный между земельными участками с кадастровыми номерами 90:18:010123:21, 90:18:010123:22,	Площадь жилья: 300 000 кв. м Площадь номерного фонда: 150 000 кв. м Школа на 1100 мест Детские сады на 330 и на 207 мест Численность жителей 8 500 тысяч человек Благоустройство и озеленение набережной озера и прилегающей территории ориентировочной площадью 388 665 кв. м реализуется в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства, с учетом ограничений	Строительство и эксплуатация жилого микрорайона с социально-бытовой инфраструктурой и туристическо-рекреационного комплекса.	до 2030 г.	Не устанавливается

№ пп	№ на карте СТП	Вид объекта	Наименование	Статус	Местоположение	Основные характеристики	Назначение	Срок реализации	Зоны с особыми усл. испол. территории
					90:18:010123:24 и автомобильной дорогой Евпатория-Заозёрное).	предусмотренных ст. 116 Лесного кодекса Российской Федерации.			
11.2	18.21	б/н	Многофункциональный жилой комплекс «Пионер»	С	г.о. Евпатория, г. Евпатория, пр-кт им. В.И. Ленина 90:18:010120:2903 90:18:010120:92	площадь территории: 21 007 кв. м	Развитие жилой застройки	до 2030 г.	Не устанавливается
11.3	18.34	б/н	Строительство 108 квартирного жилого дома	С	г.о. Евпатория, г. Евпатория	108 квартирный жилой дом	Развитие жилой застройки	до 2040 г.	Не устанавливается
12	Объекты регионального значения в иных областях в соответствии с полномочиями субъекта Российской Федерации (в области размещения предприятий, организаций, учреждений по добыче и переработке водных биологических ресурсов в акватории Республики Крым)								
12.1	8.1	602020215	ООО «АЛЬЯНС-НТИ» (выращивание и переработка аквакультур)	Р	г.о. Евпатория, пгт. Новоозерное	Создание научно-производственного комплекса по выращиванию и переработке морских гидробионтов в условиях марикультуры в районе залива Донузлав. Производство 1067 тонн мидий, 1208 тыс. шт. устриц, 3,9 тонны мяса осетра	Развитие аквакультуры (рыбоводство)	до 2030 г.	Определяется проектом санитарно-защитной зоны объекта. Ориентировочный размер в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

* Статусы: Р - реконструкция, С - новое строительство

4. Современное состояние и развитие социально-экономического комплекса

4.1. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа Евпатория

В городском округе Евпатория решением Евпаторийского городского Совета Республики Крым II созыва от 27.11.2020 г. №2-24/1 утверждена Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым до 2035 г.

Стратегия включает в себя 5 приоритетных направлений и 19 стратегических целей:

1. Развитие санаторно-курортного комплекса и инфраструктуры туризма.

1.1. Сохранение и развитие курортно-туристского потенциала и преодоление сезонности экономической активности.

1.2. Создание высокоэффективной индустрии гостеприимства, соответствующей международному уровню сервиса.

2. Модернизация экономики, диверсификация производства и улучшение условий для частного бизнеса. Формирование инвестиционной привлекательности.

2.1. Создание условий для привлечения инвестиций в экономику города и обеспечение конкурентоспособности города на рынке инвестиций.

2.2. Развитие сферы малого и среднего предпринимательства как одного из факторов социально-экономического развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости населения.

2.3. Увеличение доходного потенциала бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым за счет эффективного использования муниципального имущества.

3. Удовлетворение современных требований к уровню и качеству жилищно-коммунальных услуг.

3.1. Создание сбалансированной модели отношений между потребителями и производителями жилищно-коммунальных услуг.

3.2. Создание условий для развития городского хозяйства муниципального образования.

3.3. Создание условий для качественного содержания жилищного фонда.

Предотвращение аварий техногенного характера.

3.4. Повышение энергетической эффективности жилищно-коммунального хозяйства.

3.5. Обеспечение высокого уровня экологического и санитарного состояния города.

4. Совершенствование социальной сферы. Создание среды, благоприятной для жизни.

4.1. Совершенствование системы образования с учетом современных требований и перспектив развития с целью создания условий для равного доступа к качественному образованию.

4.2. Совершенствование и развитие сферы культуры, укрепление межнационального и межконфессионального согласия.

4.3. Обеспечение социальной защиты, сохранение и укрепление здоровья населения.

4.4. Создание условий для развития молодежи и реализации её творческого потенциала.

4.5. Воспитание культуры здорового образа жизни у различных социальных и возрастных групп населения, развитие системы спорта высших достижений.

4.6. Создание условий для безопасной жизнедеятельности населения.

5. Совершенствование территориального и пространственного развития.

5.1. Усиление рекреационного потенциала и морского пространства.

5.2. Реализация современных форм пространственной организации экономической деятельности и инновационных процессов.

5.3. Реабилитация городских территорий;

5.4. Формирование перспективного, комплексного и устойчивого развития городского округа, организация территориально-пространственного планирования.

Для достижения поставленных целей и выполнения задач 1 направления планируется реализация следующих мероприятий:

- Реконструкция санаториев: ФГКУЗ «Санаторий «Меркурий» войск Национальной Гвардии - полная реконструкция санатория (2020-2024 гг.);
- ООО «Санаторий «Юбилейный» - полная реконструкция санатория (2018-2023 гг.);
- Пансионат «Алмазный» - полная реконструкция пансионата (2019 -2022 гг.);
- ДОЛ «Пионер» (2020-2023 гг.);
- Строительство развлекательного туристического комплекса для широких групп населения с целью предоставления услуг в области отдыха, развлечений, организации досуга, проведения конференций и деловых мероприятий;
- Строительство оздоровительного комплекса;
- Строительство парка развлечений;
- Строительство Центральной курортной поликлиники, включающей диагностический и клинично-лабораторный комплекс».
- Реконструкция набережной им. В. Терешковой, строительство пассажирских пирсов;
- Реконструкция улиц экскурсионно-туристического маршрута «Малый Иерусалим» (с сохранением средневековой застройки);
- Разработка новых экскурсионных маршрутов;
- строительство и эксплуатация многофункционального спортивного комплекса по ул. Интернациональная 1626 (ООО «Арена-Крым»);
- строительство жилищного комплекса «Семейный» по ул. 9 мая / 60 лет ВЛКСМ (ООО «СК «Консоль-Строй ЛТД»);
- реконструкция комплекса строений в апарта-отель по ул. Революции, 1/3 в г. Евпатория ООО «АРС-ИНВЕСТ»;
- создание научно-производственного комплекса по выращиванию и переработке морских гидробионтов в условиях марикультуры в районе залива Донузлав ООО «АльянсНТИ»;
- строительство жилого комплекса «Дом мечты» с подземной парковкой, офисными и административными помещениями, расположенного на пересечении ул. 60 лет Октября - ул. Крупской (ООО «Коломбина»);
- строительство многофункционального комплекса апартаментов «Центральный» в г. Евпатория по проспекту Победы-Ленина (ООО «Каец»);
- строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями по адресу: Россия, Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ (ООО «Петрокомплект»);
- создание комплекса по переработке изношенных автомобильных шин (ООО «Песок»);
- строительство и эксплуатация обувной фабрики по Черноморскому шоссе (ООО «Крым Шуз»).

- и другие мероприятия в рамках достижения целей Стратегии.

«Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года», утвержденной Законом Республики Крым от 09.01.2017 г. № 352-ЗРК/2017, определены приоритетные направления развития территорий:

- г. Евпатория – Всероссийская детская здравница и семейный курорт;
- Создание Евпаторийской агломерации (городской округ Евпатория, Саки, Сакский район);
- Развитие оздоровительного, лечебного и культурно-исторического туризма;
- Развитие промышленно-производственного комплекса (лёгкой и перерабатывающей промышленности);
- Развитие транспортной логистики;
- Создание инфраструктуры для развития курорта;
- Развитие спортивного кластера и инфраструктуры здоровья;
- Евпатория - интеллектуальный центр.

Создание Евпаторийской агломерации направлено на:

- формирование территории ускоренного развития;
- повышение эффективности использования имеющихся природных ресурсов географического расположения, экономического потенциала;
- увеличение количества реализации межмуниципальных инвестиционных проектов;
- повышение инвестиционной привлекательности за счёт создания благоприятного бизнес-пространства;
- создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры;
- повышение эффективности использования кадровых ресурсов, мониторинг кадровой потребности народного хозяйства и улучшение качества профессиональной подготовки и переподготовки по востребованным специальностям;
- улучшение социальной структуры общества.

В рамках комплексного развития на территории городского округа Евпатория реализуются государственные и федеральные программы.

Перечень государственных и федеральных программ с участием ГО Евпатория

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
1	Государственная программа «Развития курортов и туризма в Республике Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2016 № 650	<p>Расходы на реализацию мероприятий государственной программы Российской Федерации «Социальноэкономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» (в части капитальных расходов, направленных на иные объекты обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного кластера «Детский отдых и оздоровление», в том числе:</p> <p>1.1. Реконструкция набережной им. Терешковой с прилегающим сквером им. Караева с берегоукрепительными работами, Республика Крым, г. Евпатория Реализации проекта «Набережная «Золотые пески России», г. Евпатория Обеспечение комплексного развития туристских территорий Республики Крым за счет создания кластеров. Развитие курортов и лечебно-оздоровительных местностей, обеспечение рационального использования и охраны имеющихся природных лечебных ресурсов, инновационное развитие туристской отрасли Республики Крым на основе государственно-частного партнерства, модернизация (реконструкция) имеющегося потенциала туристской индустрии</p>
2	Государственная программа «Развития образования в Республике Крым утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 16.05.2016 № 204	<p>Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Крым на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности и приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность, в том числе:</p> <p>2.1. Реконструкция Евпаторийского дошкольного образовательного учреждения (ясли-сад) №26 «Росинка» по адресу ул. Некрасова, 77 А, г. Евпатория, Республика Крым; 2.2. Реконструкция Евпаторийского дошкольного образовательного учреждения (ясли-сад) №26 "Росинка" по адресу ул. Некрасова, 77 А, г. Евпатория, Республика Крым (ПИР)</p> <p>Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Крым на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, в том числе:</p> <p>4.1. Капитальный ремонт пищеблока в Муниципальном бюджетном образовательном учреждении «Средняя школа № 15 имени Героя Советского Союза Николая Токарева города Евпатории Республики Крым». 4.2. Капитальный ремонт пищеблока в Муниципальном бюджетном образовательном</p>

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
		<p>учреждении «Гимназия № 8 города Евпатории Республики Крым».</p> <p>Пособия, компенсации, меры социальной поддержки по публичным нормативным обязательствам, в том числе:</p> <p>12.1. Расходы на осуществление полномочий по предоставлению ежемесячной социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках муниципальной программы "Социальная защита населения городского округа Евпатория Республики Крым"</p> <p>Приобретение товаров, работ, услуг в пользу граждан в целях их социального обеспечения, в том числе:</p> <p>12.2. Расходы на осуществление полномочий по предоставлению ежемесячной социальной поддержки детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей- сирот и детей, оставшихся без попечения родителей в рамках муниципальной программы "Социальная защита населения городского округа Евпатория Республики Крым".</p> <p>Также предусмотрено выделение компенсации расходов на оплату жилых помещений, отопления и электроэнергии педагогическим работникам, проживающим в сельской местности и работающим в муниципальных образовательных организациях, расположенных в сельской местности.</p>
3	<p>Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017 № 28</p>	<p>Предоставление субсидий бюджетам муниципальных образований Республики Крым на капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, в том числе:</p> <p>3.1. Капитальный ремонт муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Евпаторийская детская школа искусств», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, 129».</p> <p>Капитальный ремонт и приведение в надлежащее состояние объектов культуры Республики Крым» подпрограммы «Развитие культуры Республики Крым», в том числе:</p> <p>3.2. Капитальный ремонт помещений танцевального класса, зрительного зала и фасада здания МБУК «Мирновский дом культуры», расположенного по адресу: 297492 РФ Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Школьная, 14Б».</p> <p>Предоставление субсидий из бюджета Республики Крым бюджетам муниципальных образований Республики Крым на поддержку отрасли культуры, в том числе:</p>

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
		Модернизация библиотек в части комплектования книжных фондов библиотек муниципального бюджетного учреждения культуры «Евпаторийская централизованная библиотечная система»
4	Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» (Подпрограмма 3.Совершенствование социальной поддержки семьи и детей), утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 № 296	Бюджетные инвестиции на приобретение объектов недвижимого имущества в государственную (муниципальную) собственность, в том числе: Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.
5	Государственная программа Республики Крым «Формирование современной городской среды», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 31.08.2017 № 437	<p>Реализация Соглашения между Правительством Москвы и Советом министров Республики Крым о торгово-экономическом, научно-техническом и культурном сотрудничестве в рамках Государственной программы Республики Крым «Формирование современной городской среды», в том числе:</p> <p>6.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ: Капитальный ремонт набережной Лазурная, г. Евпатория, 2 участок.</p> <p>6.2. БЛАГОУСТРОЙСТВО ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ</p> <ul style="list-style-type: none"> - Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Демьшева, 132.; - Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Сытникова 10; - Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Фрунзе 23; - Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пр-т Победы 47; - Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Демьшева 115 <p>В рамках республиканской программы предусмотрено благоустройство дополнительно следующих дворовых территорий:</p> <p>7.1. «Капитальный ремонт общественной территории, расположенной по адресу: г. Евпатория в мкр. Исмаил-бей, вдоль ул. Кирюшина, 2-ой участок»;</p> <p>7.2. «Капитальный ремонт парка Приморский, расположенного по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозёрное, ул. Парковая, 2-ой участок»;</p>

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
		7.3. «Капитальный ремонт парка им. Франко, расположенного по ул. Ивана Франко, г. Евпатория, 2-ой участок».
6	Федеральная целевая программа «Увековечение памяти погибших при защите Отечества на 2019-2024 годы», утверждённая Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 августа 2019 № 1036	Нанесение имён, погибших при защите Отечества на мемориальных сооружениях воинских захоронений.
7	Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым», утверждённая постановлением. Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751	Субсидии в бюджет городского округа Евпатория на возмещение недополученных доходов и (или) возмещение фактически понесенных затрат, в том числе: Расходы на компенсационные выплаты по льготному проезду отдельных категорий граждан на авто-, электро- и железнодорожном транспорте Расходы на компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках муниципальной программы И прочие расходы
8	Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2019 года № 63».	Строительство и реконструкция объектов портовой инфраструктуры морского порта в г. Евпатория; Берегоукрепление и восстановление пляжной зоны в г. Евпатории (1-я очередь – парк им.Фрунзе); Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь - Евпатория – Мирный - 24,47 км; Реконструкция улично-дорожной сети г. Евпатория – 75 км. Строительство водовода г. Евпатория – 11 км; Реконструкция разводящих сетей водоснабжения и водоотведения г. Евпатория – 130,16 км; Иные объекты обеспечивающей инфраструктуры туристическо-рекреационного кластера «Детский отдых и оздоровление» г. Евпатория; Строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья", Республика Крым, г.Евпатория; Реконструкция Евпаторийского ДОУ (ясли-сад) №26 «Росинка», ул. Некрасова, 77 А, г. Евпатория; Строительство общеобразовательной школы на 480 учащихся в микрорайоне Исмаил-

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
		Бей г.Евпатория; Строительство дошкольной образовательной организации на 135 мест микрорайон Исмаил-Бей, г. Евпатория; Реконструкция набережной им. Терешковой с прилегающим сквером им. Караева с берегоукрепительными работами; Строительство 2-х пассажирских пирсов: 1. В районе пансионата «Солнечный» 2. В районе поселка Заозёрное; Реконструкция КОС г. Евпатория; Строительство 108 квартирного жилого дома в г. Евпатория;
9	«Государственная программа Республики Крым «Развитие промышленного комплекса», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 24.12.2021 № 837»;	Кооперация АО «Евпаторийский авиационный ремонтный завод» с АО «Объединенная авиастроительная корпорация» с последующей интеграцией
10	Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортного комплекса Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2018 № 690	Строительство и реконструкция объектов портовой инфраструктуры морского порта г. Евпатории;
11	Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680	Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь - Евпатория – Мирный
12	Государственная программа Республики Крым «Реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35	Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г. Евпатория;
13	Государственная программа Республики Крым «Развития строительной отрасли Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 18.12.2020 № 816	Берегоукрепление и восстановление пляжной зоны в г. Евпатории (1-я очередь - парк им. Фрунзе)
14	Государственная программа Республики Крым «Развития физической культуры и спорта»,	Реконструкция объектов открытой спортивной инфраструктуры МБУ «Дворец спорта» г. Евпатории»

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
	утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874	Капитальный ремонт объекта, пгт Мирный, ул. Сырникова, 32
15	Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 № 658	Реконструкция ГРС Евпатория (с увеличением пропускной способности), Строительство газопровода уличных сетей массив «Исмаил-Бей», «Спутник-1», «Спутник-2» городского округа Евпатория; Догазификация населенных пунктов: г. Евпатория – 718 домохозяйств, пгт. Заозерный – 228, пгт. Новоозерный -18
16	Государственная программа Республики Крым «В области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852	Строительство автоматизированного мусоросортировочного комплекса для обработки и обезвреживания ГКО на территории городского округа Евпатория

Также на территории городского округа Евпатория действуют муниципальные программы, направленные на формирование устойчивого развития территории:

1. Муниципальная программа по реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»;
2. Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Евпатория Республики Крым»;
3. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и массового спорта в городском округе Евпатория Республики Крым»;
4. Муниципальная программа «Городского округа Евпатория Республики Крым «Молодежь Евпатории»»;
5. Муниципальная программа «Социальная защита населения городского округа Евпатория Республики Крым»;
6. Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и преступлений в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым»;
7. Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»
8. Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий городского округа Евпатория Республики Крым»;
9. Муниципальная программа «Развития курорта и туризма в городском округе Евпатория»;
10. Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории муниципального образования городской округ Евпатория»;
11. Муниципальная программа «Развития образования в городском округе Евпатория Республики Крым»;
12. Муниципальная программа «Профилактики безнадзорности, правонарушений и социального сиротства в детской среде города Евпатории Республики Крым»;
13. Муниципальная программа «Экономическое развитие и формирование инвестиционного портфеля муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»;
14. Муниципальная программа «Реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа Евпатория Республики Крым»;
15. Муниципальная программа «Развитие культуры и укрепление межнационального согласия на территории городского округа Евпатория Республики Крым»;
16. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым»;
17. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа Евпатория Республики Крым»;
18. Муниципальная программа «Развитие казачьих обществ в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым».
19. Муниципальная программа «Укрепление общественного здоровья в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым».

Ожидаемые результаты:

- оказание консультационной поддержки не менее 15 тыс. субъектам малого и среднего предпринимательства;
- оказание помощи в подготовке документов на получение целевых грантов в рамках государственных целевых программ (подпрограмм) не менее 15 начинающим субъектам малого предпринимательства городского округа;
- предоставление субсидий на частичную компенсацию стоимости основных средств, приобретённых субъектами малого бизнеса не менее 12 субъектами малого предпринимательства, в рамках государственных целевых программ (подпрограмм), и не менее 5 субъектам малого предпринимательства за счёт средств бюджета городского округа;

- развитие городского инфраструктуры поддержки предпринимательства путём создания и организации деятельности агентства проектного финансирования и бизнес-инкубатора.
- улучшение технического состояния многоквартирного жилого фонда, продление срока эксплуатации, повышение качества условий жизни граждан;
- эффективное и безопасная эксплуатация лифтового оборудования, продление срока эксплуатации;
- улучшение жилищных условий нанимателей муниципального жилищного фонда;
- доля протяжённости автомобильных дорог общего пользования, местного значения, не отвечающих нормативным требованиям, в общей протяжённости автомобильных дорог общего пользования местного значения – 75 %;
- доля дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП), совершению которых сопутствовало наличие неудовлетворительных дорожных условий, в общем количестве ДТП – 60 %;
- эффективная организация безопасности пешеходного и дорожного движения, обеспечивающая снижение числа дорожно-транспортных происшествий и тяжести их последствий;
- повышение жизненного и культурного уровня населения путём удовлетворения спроса на безопасные условия жизни – уменьшение количества правонарушений, бытового травматизма на неосвещённых участках жилых зон и общегородских территорий;
- повышение безопасности дорожного движения на городских улицах и перекрёстках;
- улучшение санитарного состояния населённых пунктов, входящих в городской округ;
- повышение жизненного и культурного уровня населения путём удовлетворения спроса на безопасную окружающую среду;
- создание экологически безопасных и комфортных условий для проживания жителей и пребывания гостей города;
- стабилизация и заметное улучшение эпизоотической ситуации, санитарно-эпидемического и экологического состояния города, отмечаемые органами ветеринарного, санитарного и экологического контроля;
- отсутствие угрозы бешенства животных в городе;
- заметное уменьшение безнадзорных животных в городе;
- повышение привлекательности территории города;
- омоложение и постепенная замена старого древесного фонда города;
- повышение уровня безопасности на объектах благоустройства;
- организация отдыха несовершеннолетних на вновь оборудованных детских площадках.
- увеличение доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом до 10,6 % к 2020 году;
- рост количества объектов спортивной инфраструктуры, в том числе находящихся в муниципальной собственности плоскостных спортивных сооружений, расположенных на придомовых территориях, до 4 единиц ежегодно.
- увеличение объёма инвестиций в основной капитал за счёт всех источников финансирования на 35,8 %;
- количество субъектов инвестиционной деятельности, получивших муниципальную поддержку на реализацию инвестиционных проектов, составит не менее 35 единиц за каждый год реализации муниципальной программы;
- объём инвестиций по проектам, реализуемым на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, составит не менее 1000,0 млн. рублей;
- налаживание информационного и практического взаимодействия с городами иностранных государств и регионами Российской Федерации, разработка и реализации совместных межмуниципальных проектов, а также поиск совместных решений инфраструктурных проблем;

- проведение культурно-массовых мероприятий на качественно высоком уровне;
 - увеличение численности посетителей культурно-массовых мероприятий;
- популяризация города Евпатории;
- дополнительное привлечение отдыхающих;
 - увеличение кадрового потенциала с профессиональным образованием в сфере культуры;
 - создание условий для развития культурно-досуговой деятельности;
 - предоставление услуг по организации и осуществлению культурно-досуговой деятельности на качественно высоком уровне;
 - удовлетворение культурных потребностей населения путём восстановления зданий учреждений культуры;
 - проведение реконструкции, капитальных и текущих ремонтов культурно-досуговых учреждений;
 - обеспечение беспрепятственного доступа населения к информации и знаниям, популяризация и продвижение чтения;
 - оптимизация использования бюджетных ресурсов, более полное удовлетворение современных читательских запросов;
 - интеграция библиотек в единую библиотечно-информационную сеть Российской Федерации;
 - сохранение объектов культурного наследия (архитектуры);
 - совершенствование системы работы с одарёнными детьми, расширение кругозора детей в вопросах музыкального и художественного искусств, выявление талантливого потенциала среди учащихся;
 - сохранение и использование объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий городского округа Евпатория для будущих поколений;
 - укрепление имиджа города как курортно-рекреационного и туристического центра Российской Федерации;
 - создание качественного регионального туристского продукта, отвечающего стандартам, и предоставление высококачественных услуг;
 - проведение единой рекламно-информационной политики, основанной на объединении финансовых возможностей участников отрасли;
 - увеличение периода функционирования города Евпатории как курорта;
 - улучшение и развитие туристической инфраструктуры города;
 - увеличение количества отдыхающих;
 - увеличение объёма реализации всех видов туристических услуг и услуг предприятий инфраструктуры, усовершенствование материально-технической базы в учреждениях курортной отрасли.
 - расширение масштабов адресной социальной помощи, оказываемой населению, оказавшемуся в трудной жизненной ситуации, при прочих равных условиях, создаст основу для снижения бедности, улучшения социального климата в обществе, а также для более эффективного использования бюджетных средств;
 - оказание финансовой поддержки общественным организациям инвалидов и ветеранов;
 - обеспечение беспрепятственного доступа инвалидов к приоритетным объектам социальной инфраструктуры в приоритетных сферах жизнедеятельности;
 - преодоление неблагоприятного социального положения инвалидов, расширение их участия в гражданской, экономической, политической и культурной жизни наравне с другими членами общества, формирование позитивного общественного мнения по отношению к инвалидам и проблемам, связанным с инвалидностью.
 - создание современной материально-технической и учебно-методической базы образовательных организаций для обеспечения соответствия образовательного процесса требованиям федеральных государственных образовательных стандартов, улучшения качества образовательных услуг;

- создание условий для предоставления детям-инвалидам с учётом особенностей их психофизического развития равного доступа к их психофизического развития равного доступа к качественному образованию;
- создание современной материально-технической и учебно-методической базы образовательных организаций для обеспечения соответствия образовательного процесса требованиям федеральных государственных образовательных стандартов, условий для увеличения охвата детей услугами дополнительного образования детей;
- развитие профессиональной образовательной траектории молодёжи в современных социально-экономических условиях.

4.2. Экономическая база развития поселения

Экономика города представлена широким спектром отраслей материального производства, а именно: промышленность, строительство, транспорт, торговля и общественное питание, связь, а также нематериальной сферой экономики.

На территории Евпатории расположено 148 коллективных средств размещения (КСР, санаторно-курортных учреждений и гостиниц). Среди городов Республики Крым, Евпатория находится на втором месте по количеству санаторно-курортных учреждений, а по наличию детских – на первом.

Таблица 4.2–1

Санаторно-курортный и туристический комплекс

Наименование показателей	01.01.2022г.	01.01.2021г.	01.01.2020г.	01.01.2019г.
Количество коллективных средств размещения*, всего ед.	148	161	155	155
из них:				
- санаториев	46	32	32	30
- пансионатов	0	30	25	24
- павильон климатолечения	0	5	5	5
- баз отдыха	0	2	2	2
- гостиниц	88	83	82	85
- профилакториев	-	-	-	-
- детские оздоровительные учреждения	14	9	9	9
Количество круглогодичных мест, ед.	12733	9600	9399	9399
Количество максимально развёрнутых сезонных мест	12980	27880	27756	27675
Количество отдохнувших, чел.	738751	280000	339672	303120

* Коллективные средства размещения - помещения, имеющие не менее пяти номеров и используемые организациями различных организационно-правовых форм индивидуальными предпринимателями для предоставления услуг размещения (Приказ Росстандарта от 11.11.2014 № 1542-ст «Об утверждении национального стандарта»)

Таблица 4.3–2

Количество отдохнувших в санаторно-курортных учреждениях по состоянию на 01.01.2022г.

№ п/п	Название учреждения	Наличие койко-мест, в т.ч. круглогодичных	Кол-во отдыхающих
1	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Искра»	305 в.ч. круглог. 305	4 311

№ п/п	Название учреждения	Наличие койко-мест, в т.ч. круглогодичных	Кол-во отдыхающих
2	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий им. Н.К.Крупской для детей и детей с родителями»	300, в т.ч. круглог. 300	3 542
3	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Бригантина»	260, в т.ч. круглог. 260	2 572
4	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Смена»	220, в т.ч. круглог. 220	2 380
5	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Клинический санаторий для детей и детей с родителями «Здравница»	410, в т.ч. круглог. 530	4 740
6	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Чайка» им. Гелиловичей»	360, в т.ч. круглог.- 410	4 673
7	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Морской»	424, в т.ч. круглог. 424	3 710
8	Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Санаторий для детей и детей с родителями «Орлёнок»	240, в т.ч. круглог. 240	3 920
9	Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» «Санаторий «Дружба»	854	6 801
10	Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика» «Санаторий «Победа»	935	6 130
11	Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика»-«Детский оздоровительный лагерь «Лучистый»	680	5 508
12	Филиал Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Солнечная Таврика»-«Санаторий «Мечта»	1136	7 650
13	«Детский оздоровительный лагерь им. Ю. А. Гагарина»	760	3 772
14	Федеральное казенное учреждения здравоохранения «Санаторий «Буревестник» Министерства внутренних дел Российской Федерации»	485 в т.ч. круглог. 420	4 360
15	Федеральное государственное казенное учреждение «Санаторий «Евпатория»	150 в т.ч. круглог. 150	1405
16	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым «Детский оздоровительный центр «Алые паруса»	270	2 800
17	Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым «Детский оздоровительный центр «Фортуна»	500	2 780
18	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Евпаторийский военный детский клинический санаторий им. Е.П. Глинки» Министерства обороны Российской Федерации	545, в т.ч. круглог. 600	21 983

№ п/п	Название учреждения	Наличие койко-мест, в т.ч. круглогодичных	Кол-во отдыхающих
19	Федеральное государственное бюджетное учреждение «Российский санаторно-реабилитационный центр для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»	240, в т.ч. круглог. 240	9 740
20	Филиал Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Санаторно-оздоровительный комплекс «РУССИЯ» «Санаторий «Приморье»	473, в т.ч. круглог. 473	5 402
21	Филиал ГУП города Москвы «Медицинский центр» управления делами Мэра и Правительства Москвы «Санаторий «Первомайский»	116	1 360
22	Филиал Государственного Унитарного Предприятия города Москвы «Медицинский центр управления делами мэра и Правительства Москвы» Детский санаторий им. Т.Г. Шевченко	92	250
23	Филиал Федерального бюджетного лечебно-профилактического учреждения «Санаторий «Днепр» ФНС России «Санаторий-профилакторий «Маяк»	682	6 877
24	Общество с ограниченной ответственностью «Национальный Центр Параолимпийской и Дефлимпийской Подготовки и Реабилитации Инвалидов»	1600/800	30 402
25	ООО «Санаторий «Орен-Крым»	550	11 320
26	ООО «Прометей» Детский санаторный комплекс	800	2 806
27	Филиал Федерального государственного унитарного предприятия Центр «Звездный» пансионат «Планета»	480, в т.ч. круглог. 420	19 980
28	Общество с ограниченной ответственностью «Таврия», (Санаторий «Таврия»)	405 в т.ч. круглог.404	19 954
29	ООО «Детский санаторий «Приморский»	130	0
30	«Романова», парк-отель	308, в т.ч. круглог. 276	6 206
31	Производственный кооператив «Санаторий «Золотой берег»	400 в т.ч. круглог. 400	16 287
32	Детский лагерь «Смарт Кемп»	550	2 680
33	Детский оздоровительный лагерь «Манго»	424	2200
34	Лечебно-оздоровительный комплекс «Трёхгорка»	42	950
35	Оздоровительный комплекс «Рябинка»	270	2 564
36	Детский оздоровительный лагерь «Жемчужина»	510	953
37	Оздоровительно-лечебный центр-пансионат «Северный»	580 в т.ч. круглог. 580	16 120
38	Туристическо-оздоровительный комплекс «Евпатория»	363 в т.ч. круглог. 363	8 946
39	АО «Международный детский медицинский центр «Чайка»	1450 в т.ч. круглог. 600	15 400
40	Санаторно-оздоровительный центр «Империя»	198	11 610
41	ООО «Санаторий «Коралл»	78 в т.ч. круглог. 78	3 980
42	Спортивно-оздоровительный комплекс «Прометей+VV»	260	3 050
43	ООО «Ветеран» Санаторий «Солнечный»	100	6 630
ИТОГО		19 935 / 8 493	298 704

65 % санаторно-курортных учреждений города Евпатории имеют возможность функционировать круглогодично. Такого количества круглогодичных санаторно-курортных учреждений недостаточно для развития туристской отрасли. Для увеличения их количества и спроса на отдых в санаторно-курортных учреждениях города Евпатории необходимо развитие инфраструктуры, модернизация (реконструкция) объектов санаторно-курортного комплекса, повышение квалификации специалистов, занятых в курортном деле.

На сегодня уровень износа основных фондов и медицинского оборудования здравниц высок (большинство основных фондов изношены на 70-80 %), но при этом уникальный опыт, традиции санаторного лечения и оздоровления граждан дают возможность организации круглогодичной работы коллективных средств размещения.

Несмотря на сложные санитарно-эпидемиологическую обстановку, растет количество коллективных средств размещения, что позволило сгладить падение количества отдыхающих за 2020 г.

В 2021 году в КСР отдохнуло почти 738,8 тыс. чел., прирост за год составил более 2,6 раза (существенный рост обусловлен более точной фиксацией прибывающих на отдых людей, а также ростом мест размещения в связи с последствиями пандемии и ограниченности международного туризма). В основном количество отдыхающих приходится на период май-сентябрь, что свидетельствует о сезонной работе КСР.

Также на территории города Евпатории находятся свыше тысячи домовладений, предоставляющих услуги по временному размещению. В последние годы частный сектор принимал более 80 % всего потока отдыхающих (около 1 млн. туристов в год), при этом, проблемой частного сектора является высокий уровень «тонизации» – к ним не применяется государственная статистическая отчетность, они тарифицируются как частные домовладения во всех коммунальных службах.

Развитие туристической отрасли оказывает стимулирующее воздействие на такие секторы экономики как информатизация и телекоммуникации, торговля и общественное питание, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, сфера услуг.

Увеличение туристского потока создаёт дополнительные возможности для предприятий всех сфер деятельности. Благодаря туристам, в экономику города поступают дополнительные денежные средства, часть которых поступает в виде налогов в бюджет города.

Евпатория располагает целебными природно-климатическими факторами; бальнеологическими ресурсами: скважины минеральных и термальных вод различных типов и степеней минерализации, песчаными пляжами и экологически чистой морской водой. Общая протяжённость пляжей города Евпатории составляет 13 км. С целью организации массового отдыха людей на водных объектах в 2022 г. обустроено 84 пляжа.

Промышленное производство

Промышленность г. Евпатории занимает второе место после курорта в хозяйственном комплексе городского округа. Дальнейшее развитие промышленности связано с обеспечением населения города и курорта.

Основу промышленного сектора города Евпатории составляют предприятия обрабатывающего производства, производства и распределения электроэнергии, газа и воды. Самыми крупными предприятиями промышленности являются Евпаторийский хлебокомбинат - филиал ГУП РК «Крымхлеб», ООО «Евпаторийский завод классических вин», АО «Евпаторийский авиационный ремонтный завод», Евпаторийское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети», Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма» .

В 2020 году объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на предприятиях городского округа Евпатория составил 3902,1 млн. рублей, что составляет 175,8% к уровню 2017 года, в том числе на предприятиях обрабатывающих производств – 1162,8 млн. рублей, что составляет 98,8% к уровню 2017 года по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционированию воздуха – 2115,4 млн. рублей, что составляет 314,3% к уровню 2017 года.

Преимущественно увеличение темпов роста в сфере производства и распределения электроэнергии, газа и воды в стоимостном выражении обусловлено ростом тарифов для населения и промышленных предприятий, а также ростом инженерной обеспеченности территории (газификация и подключение новых потребителей), рост инвестиционной составляющей в тарифе. Важное значение приобретает развитие сферы услуг, что также способствует существенному развитию сферы производства и распределения электроэнергии, газа и воды.

По итогам 2020 года наблюдается восстановление объемов производства продукции в натуральном выражении к уровню соответствующего периода 2017 года по следующим видам продукции: молоко обработанное жидкое, продукты кисломолочные, кондитерские изделия, пиво. Увеличение объемов производства наблюдается по следующим видам продукции: изделия колбасные, масло сливочное, творог, мука, воды минеральные природные питьевые, безалкогольные напитки, рыбная продукция, включая консервы. Выпуск сыров ферментированных сохраняется на прежнем уровне.

Основными проблемными вопросами предприятий промышленного комплекса в настоящее время остаются: высокая зависимость производителей от поставок сырья (в том числе из-за срыва поставок) и комплектующих; недостаточная конкурентоспособность производимой продукции; усиление конкуренции со стороны предприятий континентальной России; рост издержек производства за счёт удорожания рабочей силы, увеличения стоимости сырья и полуфабрикатов; устаревшая материально-техническая база (от 50 до 70% износ основных фондов); низкая транспортная доступность.

В Приложении 2 представлен перечень промышленных предприятий на территории городского округа Евпатория.

В 2018-2019 годах произведена модернизация оборудования и переоснащение производства на следующих промышленных предприятиях:

- ООО «Интавр» - установлен фильтр-пресс В9, резервуар цилиндрический вертикальный (собственные средства);

- ООО «Евпаторийский картонно-тарный комбинат» - установлена линия МНК, линия CLCQ6 (заемные средства);

- ООО «ФИРМА «АРГО» ЛТД» - печь конвекционная Unox XB 693, пароувлажн., 6 уровней 600x400 мм. ручной (Италия) (собственные средства);

ООО «ККЗ Евкабель» - выполнена модернизация производственного оборудования; приобретен драмтвистер для изготовления эл кабелей, введены: универсальная экструзионная линия для нанесения изоляции и оболочки с автом. бухтова н упаковкой YL70+3S; экструдерный комплекс для изготовления электрических кабелей E- 120+E-7S; экструзионная линия UE-90+45(бетонирование узлов производственной линии в основание пола, подвод кабеля, сжатого воздуха, водопровода, вентиляционной системы); экструзионная линия YL-90+45 (установка каплеструйного принтера для нанесения печати на кабель) (собственные средства);

- Евпаторийский хлебокомбинат - филиал АО «Крымхлеб» - установлено новое оборудование: измеритель деформации клейковины ИДК-3, машина отсадочная MB-250, машина отсадочная ОДММ-1, машина тестораскаточная LAM 616, печь хл. пекарная REVENT, работающая на газе, тип 725, спироматик SP-75 № 1, спироматик SP-75 № 2, узел учета газа, шкаф расстойный PROOFER-20 двухдверный нерж., машина МКК-150-01 картофелеочистительная, плита эл. ЭПК-48П (вся нерж.) подставка (КЭТ-0,09), сковорода электр.ЭСК-90-0,47-70 (собственные средства);

- ООО «СХП «Нива» - приобретение автопогрузчика (заемные средства); модернизация лаборатории (заемные средства); приобретение оборудования (заемные средства); проект и монтаж узла учёта газа (собственные средства); покупка компрессора (собственные средства); ремонт цеха (собственные средства);

- ООО «ДК «Мегатрейд-Юг» - приобретен автотранспорт: грузовая цистерна Мерседес-Бенц 1843 - 2 шт.; фургон изотермический Белавя - 3 шт.; фургон грузовой Форд-транзит - 1 шт., автофургон-рефрижератор марка 3009Z6 - 4 шт.; автофургон-хлебный ГАЗЕЛЬ

ГАЗ-33025; обновлено оборудование: анализатор молока; ванна для мойки; диспергатор РНД-5; емкость для хранения молока - 2 шт.; охладитель творога; рефрижераторный контейнер; фильтр-умягчитель - 2 шт.; шприц вакуумный; машина для фасовки в пластиковый стакан ТФ 1 ПАСТПАК Р-05; ванна, открытая 3300*900*500 мм, весы платформенные 3 т, емкость для производства КМ продукции АЕСГ-1,5 (для йогурта), испаритель кожухотрубный ТМЕ- 240/2, маркировочный принтер Hitachi RX-S, машина ТФ -2 ПИТПАК-03 фасовка молока в пакеты; оборудование УГ-УГМ-100 для производства творожной массы и плавленого сыра; стеллаж для обсушки сыра; торговый павильон НТО Юм, торговый павильон НТО 12 м;

- Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма» - замена насосного агрегата на: ЭЦВ 10-120-100; ЭЦВ 12-210-55; ЭЦВ 10-12-100; ЭЦВ 10-12-100; ЭЦВ 12-210-55; ЭЦВ 12- 210-55; ЭЦВ 12-210-55; ЭЦВ 12-210-55; ЭЦВ 12-210-55; ЭЦВ 12-210-55;

- Филиал ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго в г. Евпатория» - установка стационарных газоанализаторов на газоходы котлов; установка устройств плавного пуска и частотных преобразователей на электродвигатели силового оборудования;

- Евпаторийское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» - техническое перевооружение ШРП г. Евпатория по адресам: пгт. Заозерное, ул. Зеленая замена оборудования с установкой второй линии редуцирования (2018 год); ул. Загородняя, 14 замена оборудования с установкой второй линии редуцирования (2018 год); ул. Линейная, 7 с заменой оборудования; ул. Пушкина, 61 с заменой оборудования; ул. Пушкина, 15 с заменой оборудования; пгт. Новоозерное, ул. Десантников, 4а с заменой оборудования.

В перспективе развитие промышленного комплекса будет определяться преимущественно динамикой внутреннего спроса. Прогнозируется удорожание производства за счет ускорения динамики роста издержек производства при относительном снижении спроса на продукцию. Зависимость скорости реакции рынка на данную динамику будет обуславливать темпы изменения внутреннего спроса.

Прогнозируется среднегодовой темп роста объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами крупными и средними организациями, осуществляющими промышленную деятельность на 2020-2022 годы - 102,6% (по базовому варианту).

В 2020-2022 годах прогнозируется положительная динамика промышленного производства, которая будет обеспечена за счет:

- ООО «Интавр» - модернизация производственного оборудования;

- ООО «ККЗ Евкабель» - модернизация производственного оборудования;

- ООО «ДК «Мегатрейд-Юг» - модернизация производственного оборудования;

- Евпаторийский филиал ГУП РК «Вода Крыма» - реконструкция КОС г. Евпатория;

- Евпаторийское УЭГХ ГУП РК «Крымгазсети» - техническое перевооружение ШРП г. Евпатория по адресам: пгт. Мирный, ул. Сырникова, 24 с заменой ГРП; пгт. Новоозерное с заменой оборудования; пер. Лесной с заменой оборудования; ул. Татарская с заменой оборудования; ул. Матвеева, 2 с заменой оборудования; ул. Интернациональная, 55 с заменой оборудования; ул. Горького, 7 с заменой оборудования; ул. Горького, 25 А с заменой оборудования; пер. Клубный с заменой оборудования; ул. Пушкина, 64 с заменой оборудования; пр. Победы-Горбольница с заменой оборудования; ул. Горького 27 с заменой оборудования; ул. Пушкина, 34 с заменой оборудования; ул. Кирова, 1 с заменой оборудования; пгт. Заозерное, Световой Маяк, 1 с заменой оборудования;

- АО «Евпаторийский авиационный ремонтный завод» - создание Центра сервисного обслуживания государственной авиации (ЕАРЗ-ЦСО) Южного федерального округа на базе АО «ЕАРЗ» в рамках государственной программы Российской Федерации «Развитие оборонно-промышленного комплекса» на 2018-2027 годы для ремонта, технического обслуживания, утилизации всей номенклатуры авиационной техники и средств обслуживания полетов, базирующихся в Республике Крым, повышение исправности авиационной техники, боевой готовности авиационных частей.

Предпринимательство и торговля

Содействие малому бизнесу - одно из важнейших направлений в деятельности органов местного самоуправления городского округа Евпатория Республики Крым. Сложившаяся в округе традиционная структура экономики с каждым годом меняется в сторону увеличения количества работников в малом и среднем бизнесе, происходит укрепление и укрупнение действующих на рынке субъектов малого предпринимательства, расширяется ассортимент предоставляемых услуг.

Согласно информации Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства ФНС, по состоянию на 01.12.2021 количество субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Евпатория Республики Крым составляет 5248 субъектов, в том числе: 1209 юридических лиц, 4039 индивидуальных предпринимателей, из них 5132 микропредприятий, 113 малых и 3 средних предприятий.

В городском округе Евпатория доминирующей отраслью предпринимательства продолжает оставаться непродовольственная сфера.

Анализ количества функционирующих предприятий в предпринимательском секторе г. Евпатории в 2018 году по видам экономической деятельности свидетельствует, что наибольшая их доля приходится на сферу торговли - 2596 ед. (47,7%), общественное питание - 255 ед. (4,7%), производственной отрасли - 240 ед. (4,4%), сельском хозяйстве - 84 ед. (1,5%), строительство - 301 ед. (5,5%), гостиничное хозяйство - 117 ед. (2,1%), сферу туризма - 77 ед. (1,4%), предоставление транспортных услуг - 199 ед. (3,7%), выполнение операций с недвижимостью - 404 ед. (7,4%), сферу образования - 42 ед. (0,8%).

Число субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тысяч человек населения городского округа Евпатория Республики Крым по итогам 2018 года составляет 449 ед., ожидаемый размер данного показателя составит: на конец 2019 г. - 470 ед., но из-за коронавирусной инфекции наблюдается снижение количества предприятий до 431 в конце 2021 года.

Мониторинг состояния государственной регистрации хозяйствующих субъектов выявил, что ежегодно во II квартале наблюдается значительный рост вновь созданных субъектов малого предпринимательства, в основном за счет индивидуальных предпринимателей.

Основной причиной таких изменений является сезонное ведение предпринимательской деятельности, а также обязанность осуществлять платежи по социальным взносам, даже если предпринимательская деятельность не ведется.

При определении темпов изменения числа субъектов малого и среднего предпринимательства на 10 тысяч человек населения городского округа Евпатория Республики Крым, учитывались территориальное расположение городского округа, сезонность ведения предпринимательской деятельности и принимаемые меры по созданию благоприятных условий для развития малого и среднего предпринимательства в Республике Крым и городском округе, в том числе для реализации инвестиционных проектов.

В начале 2020 года на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым функционировало 1442 предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе: предприятий торговли - 1080, предприятий общественного питания - 291 на 8301 посадочное место; предприятий бытового обслуживания - 198. Осуществляли деятельность 2 торгово-сервисных комплекса рыночного типа и 4 рынка на 1100 торговых мест, из них: 2 универсальных (смешанных) рынков, 1 авторынок, 1-сезонный непродовольственных товаров.

Организована муниципальная универсальная ярмарка (ул. Чапаева-пр. Победы) на 250 торговых мест. Дополнительно в летний период работают 5 сезонных ярмарок, в том числе 3 по реализации сувенирных изделий, товаров народных промыслов и ремесел (на туристическом маршруте «Малый Иерусалим», «Греческий базар» и «Керкинитиды» (наб. им. Горького - ул. Дувановская) с размещением 140 мест.

Дополнительно в летний период, согласно разработанной и утвержденной схеме, на территории городского округа было размещено более 600 нестационарных торговых объектов (летние площадки, павильоны, палатки и т.д.), в том числе более 100 сборно-разборных

конструкций по реализации экскурсионных билетов. Функционируют 63 объекта фирменной торговли крымских товаропроизводителей.

Планируется увеличение оборота розничной торговли на 5-6% ежегодно, что обусловлено следующими факторами:

-увеличение объектов розничной торговли и общественного питания ежегодно в среднем на 3-4 стационарных объекта, развертывание сезонных нестационарных торговых объектов по реализации продуктов питания, товаров курортного спроса, в том числе объекты быстрого питания;

-увеличение численности населения (приток отдыхающих) ежегодно в период курортного сезона и расширение рамок активного периода туристического сезона;

-открытие частных мини-гостиничных комплексов с оказанием услуг в сфере общественного питания (буфеты, бары, кафе, летние площадки).

Строительство

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», включая работы, выполненные хозяйственным способом, в 2018 году предприятиями и организациями городского округа Евпатория составил 108,0 млн. рублей, или 20,8% в сопоставимых ценах к уровню прошлого года.

Строителями городского округа Евпатория выполнено 0,1% общего объема строительства в республике. Основной причиной является снижение объемов выполненных работ на ГУП РК «28 Управление начальника работ».

В 2018 году в городском округе введено в эксплуатацию 61,0 тыс. м² общей площади жилых домов, что составляет 8,0% общего объема жилья, введенного в республике. Общая площадь принятого в эксплуатацию жилья за 2018 год по сравнению с 2017 годом увеличилась на 7,2%. Населением за счет собственных и заемных средств построено 22,9 тыс. м² общей площади.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», включая работы, выполненные хозяйственным способом, в январе-августе 2019 года предприятиями и организациями городского округа Евпатория составил 83,1 млн.руб., или 58,5% в сопоставимых ценах к соответствующему периоду прошлого года. Удельный вес по Республике Крым составил 0,1%.

В январе-августе 2019 года в городском округе введено в эксплуатацию 17,2 тыс. м² общей площади жилых домов, что составляет 6,5% общего объема жилья, введенного в Республике Крым. Общая площадь принятого в эксплуатацию жилья за январь-август 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом 2018 г. увеличилась на 5,5%. Населением за счет собственных и заемных средств построено 8,0 тыс. м² общей площади.

В 2019 году объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», предприятиями и организациями городского округа Евпатория ожидается в сумме 124,3 млн. рублей, или 115,1% к уровню 2018 года. В 2022 году объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство», составит 147,7 млн.руб. и увеличится на 18,8% по сравнению с 2018 годом (по базовому варианту прогноза).

В прогнозируемом периоде 2020-2022 годы планируется постепенный рост показателя введенных в эксплуатацию жилых домов, который в 2022 году достигнет уровня 63,1 тыс. кв. метров в общей жилой площади и увеличится по сравнению с 2019 годом на 3,3% (по базовому варианту прогноза).

Увеличение показателя планируется за счет реализации инвестиционных проектов в сфере капитального строительства на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым:

- строительство жилых домов со встроенно-пристроенными предприятиями торговли и общественного обслуживания по ул. 60 лет ВЛКСМ - ул. Чапаева в 8 микрорайоне г. Евпатория (155, 156 жилые группы), ООО «ИССО»;

- строительство 9-ти и 7-ми этажных жилых домов с магазинами по ул. 9 Мая в 7-микрорайоне в г. Евпатория, ООО «ИССО»;

- строительство жилого комплекса «Дом мечты» с подземной парковкой, офисными и административными помещениями, расположенного на пересечении ул. 60 лет Октября - ул. Крупской, ООО «Коломбина»;
- строительство жилищного комплекса «Семейный» по ул. 9 мая/ БОлет ВЛКСМ.

Политика государства, направленная на снижение процентных ставок по ипотечному кредитованию и реализация ряда государственных программ может способствовать незначительному росту объема выполненных работ в сфере строительства, однако существуют и риски «застоя» данной сферы, связанные с ограниченностью земельных и кредитных ресурсов.

Инвестиции

В 2018 году в экономику муниципального образования городской округ Евпатория Республике Крым (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) вложено 1197,1 млн. рублей инвестиций в основной капитал (0,6% от общего объема инвестиций в экономику республики). По сравнению с предыдущим годом объем инвестиций снизился на 3,6%.

Объем инвестиций в расчете на одного жителя (без бюджетных средств) в 2018 году составил 5,6 тыс. рублей, что превысило показатель 2017 года на 83,9%. Доля бюджетных средств в общем объеме инвестиций в расчете на 1 человека составила 0,43.

В январе-июне 2019 г. организациями (без субъектов малого предпринимательства и объема инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами) использовано 405097 тыс. рублей инвестиций в основной капитал. Объем инвестиций в основной капитал в январе-июне 2019 г. по сравнению с январем-июнем 2018 г. (в сопоставимых ценах) уменьшился на 18,3%.

Инвестиции были направлены на строительство зданий (кроме жилых) и сооружений - 219671 тыс. рублей (54,2% общего объема инвестиций), на приобретение машин, оборудования, включая хозяйственный инвентарь, и другие объекты - 182599 тыс. рублей (45,1%).

Доля привлеченных средств организаций составила 63,1% от общего объема инвестиций (255512 тыс. рублей).

В развитие здравоохранения и социальных услуг вложено 101457 тыс. рублей инвестиций (25,0% общего объема), в образование - 73166 тыс. рублей (18,1%), в деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений - 65984 тыс. рублей (16,3%), в обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха - 60131 тыс. рублей (14,8%), в обрабатывающие производства - 52488 тыс. рублей (13,0%).

Объем инвестиций в расчете на одного жителя (без бюджетных средств) в январе-июне 2019 года составил 1887,4 рублей.

В рамках создания благоприятного инвестиционного климата реализуется муниципальная программа «Экономическое развитие и формирование инвестиционного портфеля муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

В целях привлечения инвестиций в реальный сектор экономики города администрацией города Евпатории Республики Крым принимает участие в российских и международных форумах, выставках, ярмарках и других мероприятиях экономической направленности.

Для формирования и обновления базы данных свободных земельных участков, реестров зданий, сооружений, площадок, возможных для реализации инвестиционных проектов, подготовлен актуализированный перечень инвестиционно-привлекательных земельных участков, которые могут быть предоставлены под реализацию инновационно-инвестиционных проектов по соответствующим направлениям.

Проводятся заседания рабочей группы по оценке регулирующего воздействия правовых актов муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и их проектов, касающихся инвестиционной деятельности, на которых рассматриваются проблемные вопросы, препятствующие реализации инвестиционных проектов, со стороны администрации города Евпатории Республики Крым предпринимаются исчерпывающие меры по их устранению.

Работа по внедрению практики по формированию доступной информационной среды для инвестора на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым продолжена, в этих целях проводится следующая работа:

- постоянно обновляется официальный инвестиционный портал муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://invest-evp.ru>;
- произведена съемка видеоролика «Золотое кольцо здоровья»;
- изготовлена тематическая печатная продукция «инвестиционные предложения»;
- обновляется еженедельно тематическая страница «Инвестиционный портал «Евпатория

На постоянной основе проводится работа по привлечению инвестиционных ресурсов в санаторно-курортную сферу. Подготовлен инвестиционный проект «Туристско- рекреационный кластер «Золотые пески России» для включения в перечень мероприятий Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя» от 30 января 2019 года № 63.

На территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым реализуются 10 инвестиционных проектов. Объем инвестиционных вложений - 4,9 млрд, руб., запланировано создание 686 рабочих мест.

Также реализуются 47 проектов участниками свободной экономической зоны (СЭЗ). В течение 3-х лет при успешной реализации проектов в рамках СЭЗ будет создано ориентировочно 1200 рабочих мест.

В 2020-2022 годах ожидается увеличение показателя объема инвестиций в основной капитал в 2020 году на 2,5%, что составит 1373,2 млн. руб. к уровню 2019 года, в последующие годы планируется рост на уровне 5,0-6,0%, т.е. в 2021 году - 1441,9 млн. руб., в 2022 году - 1528,4 млн. руб. (по базовому варианту).

Увеличение показателя в период с 2020-2022 годы планируется за счет реализации инвестиционных проектов, а также удешевления кредитных ресурсов банка, в рамках подписанного соглашения о сотрудничестве в сфере инвестиционной деятельности между администрацией города Евпатории Республики Крым и РНКБ Банком (ПАО).

Основным приоритетным направлением в последующие годы остается привлечение крупных частных инвесторов в реальный сектор экономики муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, которые в перспективе принесут поступления в муниципальный бюджет.

Труд и занятость

Обеспечение благосостояния и конкурентоспособности экономически активного населения закреплено в майских Указах Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

Основным источником доходов большинства трудоспособного населения является заработная плата, которая оказывает доминирующее влияние на уровень жизни.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) одного работника организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по городскому округу Евпатория за 2020 год составила 31,4 тыс. руб. (84,6% к уровню по Республике Крым), в том числе в промышленности – 34,9 тыс. руб. (89,7% к уровню по Республике Крым).

К наиболее оплачиваемым отраслям в экономике городского округа Евпатория относятся работники предприятий финансовой и страховой сферы, где заработная плата превысила средний показатель по экономике в 1,3 раза. Несколько ниже оплачивается труд работников предприятий по обеспечению электрической энергией, газом и паром, кондиционирование воздуха, где размер заработной платы превысил средний уровень по экономике городского округа Евпатория на 27,1%.

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата в целом по экономике в 2022 году в условиях базового сценария будет увеличена на 5,5%.

Вопросы формирования рынка труда и использования трудовых ресурсов в городском округе Евпатория имеют ряд особенностей, определяемых географическим положением, сезонностью использования трудового потенциала, реформированием предприятий, организаций и другими факторами.

Средняя численность работников в 2020 году городского округа Евпатория составила 19611 человек, что соответствует только 95,2% от уровня 2017 года.

В прогнозируемом периоде в связи с умеренным развитием темпов производства всех отраслей промышленности, развитием предпринимательства, реализацией мероприятий по содействию занятости населения, среднесписочная численность работников организаций (без внешних совместителей) постепенно будет возрастать, и составит в 2022 году - 20,115 тыс. человек (по базовому варианту прогноза).

Фонд начисленной заработной платы работников организаций городского округа Евпатория (без субъектов малого предпринимательства) в 2020 году составил 7402,3 млн. рублей и по сравнению с уровнем 2017 года увеличился на 23,6%.

В среднесрочном периоде будет свойственна умеренная динамика темпов роста расходов работодателей на оплату труда наемных работников. Прогнозом предусмотрено увеличение фонда начисленной заработной платы работников организаций до 8126,3 млн. рублей в 2022 году (по базовому варианту прогноза).

Увеличение численности субъектов малого и среднего предпринимательства прогнозируется в связи с созданием благоприятных условий для ведения бизнеса и оказанием государственной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в рамках реализации мероприятий Государственной программы Республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика».

4.3. Демография

Одним из важнейших факторов, обеспечивающих конкурентоспособность любой территориальной единицы, является наличие достаточного количества трудовых ресурсов, что, в свою очередь, зависит от демографической ситуации. По данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым численность населения городского округа Евпатория на 01.01.2021 г. составляет 121 660 человека (исходный год проектирования), на 01.01.2022 г. – 121630 человек, из них:

- городское население (88,7 %);
- сельское население (11,3 %).

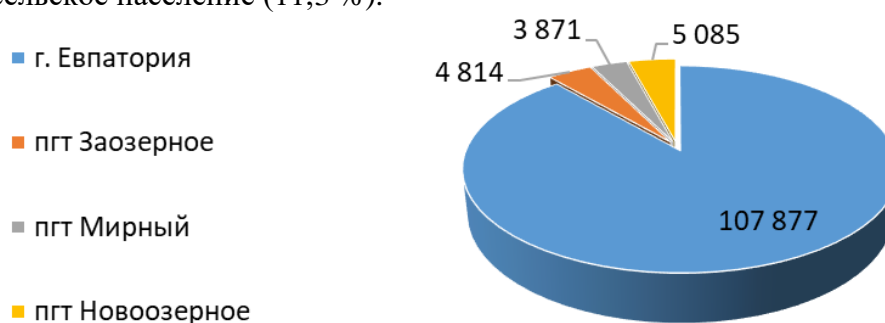


Рисунок 4.3–1 Структура численности населения городского округа, на 01.10.2021², чел.

В целом, за период с 2015 по 2022 год численность населения по округу выросла на 1842 чел. (119 788 человек на начало 2015 года). В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период увеличилось на 1,5 %. Следует отметить, что не смотря на сложную ситуацию в экономике вызванную пандемией, имеет тенденция к росту численность городского округа. Небольшое падение численности в 2021 г. на 30 чел. обусловлено временным скачком умерших из-за COVID-19.

² Данные итоги Переписи населения 2020

Темпы изменения численности городского и сельского населения различны: городское население увеличилось на 1762 человек (+1,66%), сельское население уменьшилось на 47 чел. (-1,2 %). Рост численности активно начался в г. Евпатория с 2017 года, в сельской местности отмечается небольшое снижение численности населения, которое полностью компенсируется приростом численности населения в городе. В дальнейшем по мере исчерпания земельных ресурсов под строительство, повысится привлекательность сельской территории, особенно для размещения усадебной застройки.

Основными факторами, оказывающими влияние на динамику численности населения, являются естественное и механическое движение населения.

Устойчивые тенденции роста численности населения городского округа Евпатория в ретроспективе обусловлены устойчивым механическим приростом населения.

Таблица 4.3–1

Динамика основных демографических показателей на конец соответствующего года

Показатель	Год						
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Численность городского округа Евпатория на конец года	119821	119734	120360	121224	121786	121660	121630
Зарегистрировано родившихся (чел.)	1323	1303	1106	1083	1026	981	928
Зарегистрировано умерших (чел.)	1740	1741	1572	1591	1518	1811	2131
Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	-417	-438	-466	-508	-492	-830	-1203
Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения)	11,0	10,9	9,2	9,0	8,4	8,1	7,6
Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения)	14,5	14,5	13,1	13,2	12,5	14,9	17,5
Коэффициент естественного прироста (чел. на 1000 чел. населения)	-3,5	-3,6	-3,9	-4,2	-4,1	-6,8	-9,9
Прибыло мигрантов (чел.)	2242	2171	3050	3304	3181	3786	3477
Выехало жителей (чел.)	1792	1820	1958	1932	2127	2405	2304
Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.)	450	351	1092	1372	1054	1381	1173
Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения)	3,8	2,9	9,1	11,4	8,7	5,8	9,6

Показатели естественной убыли населения на территории округа за последние несколько лет имеет тенденцию к росту увеличившись с -3,5 до -9,9 промилле, следует отметить, что существенный скачек роста естественной убыли обусловлен влиянием коронавирусной инфекции. Коэффициент рождаемость за шесть лет с 01.01.2015 года по 31.12.2020 года снизился с 11,0 до 7,6 промилле. Однако из-за снижения смертности с 14,5 до 11,2 промилле (до пандемии) рост естественной убыли не был таким существенным. С 2020 года произошел скачек роста смертности до 17,5 промилле. Аномально высокий уровень смертности из-за пандемии в ближайшие годы снизится. Если рассматривать относительные показатели за 2021 г., то коэффициент рождаемости в городском округе ниже показателя, в регионе, который равняется 9,6, коэффициент смертности ниже среднего значения по республике Крым – 18,8 промилле против – 17,5 промилле.

В абсолютных значениях за 7 лет количество родившихся уменьшилось на 395 чел. или на 29,8%, особенно существенно рождаемость упала в 2017 году. Тренд падения рождаемости

будет переломлен через 5-7 лет, так как начнет сказываться высокая миграция, выход в детородный возраст родившихся после 2005 г. Смертность в абсолютном значении, также снизилась на 222 человека в год или на 12,8% к 2019 г., но после начала пандемии существенно выросла по сравнению с 2021 г. на 391 чел. или 22,5%.

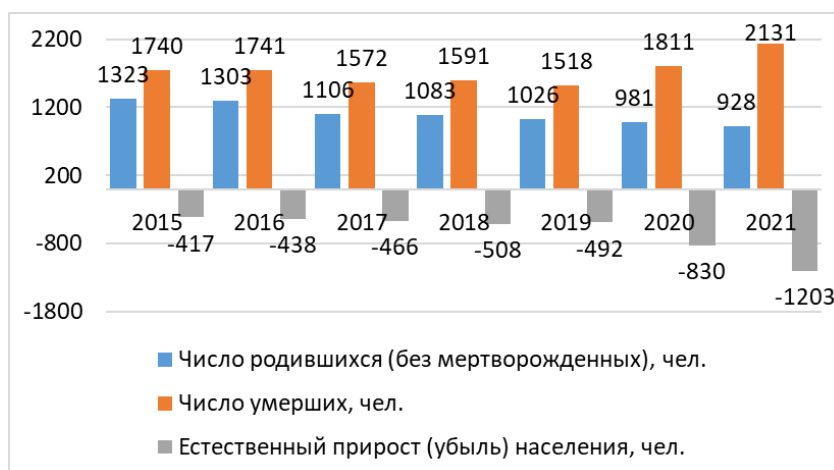


Рисунок 4.3–2 Естественное движение населения по округу, чел.

Динамика механического движения населения в городском округе Евпатория на протяжении последних 7 лет оставалась положительной. В миграционных процессах имеются следующие положительные тенденции – существенный рост приезжающих на 55,1% за 7 лет, рост положительного сальдо миграции на 723 человека или в 1,6 раза.



Рисунок 4.3–3 Механическое движение населения по округу, чел.

Положительное влияние на динамику численности населения на протяжении всего рассматриваемого периода оказывает устойчивый миграционный прирост населения. В условиях, когда процесс естественной убыли населения приобрёл устойчивый характер, миграция населения занимает особое место в процессе формирования населения не только как компенсационный фактор, но драйвер роста населения. Положительное сальдо миграции говорит о том, что городской округ привлекателен для проживания.

Пол и возраст – важнейшие признаки населения, позволяющие рассчитывать не только демографические, но и социально-экономические показатели: объём и состав трудовых ресурсов, контингенты школьников, призывников, избирателей и т. д.

Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и её субъектах, а также за счёт воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими на территории городского округа.

Для городского округа Евпатория, как и для большинства территорий Республики Крым, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства.

Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым по состоянию на 01.01.2022 на 1000 мужчин в городском округе Евпатория приходится 1181 женщины (45,8 % к 54,2 % соответственно), что выше показателей соотношения мужчин и женщин по Республике Крым.

Однако такое преобладание женского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов.

Ещё одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию округа, является возрастная структура населения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении, а также в силу возрастной структуры мигрантов, территории городского округа Евпатория, как и для других территорий республики, характерна регрессивная возрастная структура населения, для которой характерно превышение населения в возрасте старше трудоспособного (30,14 %) над долей населения моложе трудоспособного возраста (16,2 %).



Рисунок 4.3–5 Структура населения городского округа Евпатория по возрасту на 01.01.2022, чел.

Городской округ Евпатория относится к категории регионов Республики Крым с наиболее низкой долей населения моложе трудоспособного возраста – 16,2% (в среднем по республике – более 18%). В возрастной группе городского населения более низкий процент населения моложе трудоспособного возраста, при этом, так же достаточно высокий процент населения старших возрастов, что увеличивает нагрузку на население в трудоспособном возрасте.

Для регрессивной возрастной структуры населения также характерен высокий показатель демографической нагрузки, т.е. количество лиц нетрудоспособного возраста, приходящихся на 1000 человек трудоспособного возраста. На начало 2022 года по округу этот показатель составляет 874 человека на 1000 трудоспособного населения, при этом можно констатировать уменьшение прироста нагрузки из-за начала действия пенсионной реформы и последствий пандемии, так как тяжело болезнь протекает у старших возрастных групп.

Таблица 4.3–2

Возрастная структура населения городского округа Евпатория на начало соответствующего года

Показатели	2017 г.		2022 г.	
	Численность	к 1000 чел.	Численность	к 1000 чел.
Численность населения на начало года всего, в том числе:	119734	100,0	121630	100,0
- моложе трудоспособного возраста	19049	15,9	19757	16,2
- трудоспособного возраста	65248	54,5	64923	53,4
- старше трудоспособного возраста	35437	29,6	36950	30,4
Показатель «пенсионной нагрузки» на трудоспособное население	543,1		569,1	
Показатель «социальной нагрузки» на трудоспособное население	835,1		873,5	

В последние годы выделилась более тревожная тенденция – перераспределение численности нетрудоспособного населения – из 874 человек общей нагрузки 569 человека – лица пожилого возраста.

Основную возрастную группу трудовых ресурсов территории составляет население в трудоспособном возрасте. Дополнительным резервом трудовых ресурсов являются пенсионеры по возрасту, продолжающие трудовую деятельность.

Согласно социально-экономическому паспорту городского округа Евпатория по состоянию на 01.01.2022 г. число замещённых рабочих мест в организациях, не относящихся к субъектам малого предпринимательства 19906 человек, что составляет 30,6 % от общей численности населения в трудоспособном возрасте. Численность зарегистрированных безработных в регионе на 01.01.2022 составила 949 человек (43,4 % от показателя 2021 года). Такой падение официальной безработицы обусловлено приспособлением экономики к последствиям пандемии.

По состоянию на 01.01.2022 г. потребность работодателей в работниках, заявленная в государственных учреждениях службы занятости населения составляет 1262 человека (рост 55,2% по отношению к началу 2021 года).

Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата (без выплат социального характера) одного работника организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, по городскому округу Евпатория на 01.11.2021 г. составила 33,0 тыс. руб. (83,9 % к уровню по Республике Крым), в том числе в промышленности – 34,97 тыс. руб. (82,8 % к уровню РК).

Актуальной задачей демографической политики органов местного самоуправления городского округа Евпатория является поддержание положительной динамики в показателе численности населения территории за счёт повышения рождаемости, снижения смертности, увеличения средней продолжительности жизни, а также за счёт развития рынка труда на основе баланса интересов работодателей и работников, максимального обеспечения занятости трудоспособного населения, реализации инвестиционных проектов с созданием новых рабочих мест и привлечения квалифицированных кадров на территорию округа.

Направлениями деятельности органов местного самоуправления по решению основной задачи демографической политики являются:

- мониторинг факторов влияния на процессы миграции;
- мониторинг показателей уровня жизни населения;
- поддержка занятости населения;
- создание условий для изменения структуры занятости в сторону сервисной экономики, развития деловых и потребительских услуг, самозанятости населения;
- образование единой информационной базы о состоянии рынка труда для создания возможностей перераспределения трудовых ресурсов;
- совершенствование форм сотрудничества с работодателями и содействие внедрению более эффективных способов трудоустройства;
- участие в развитии системы подготовки необходимых квалифицированных кадровых ресурсов (трудовое обучение в школе, совершенствование системы профориентации).

Основными направлениями деятельности на ближайшую перспективу по реализации эффективной демографической политики будут являться:

- увеличить ожидаемую продолжительность здоровой жизни;
- снижение смертности населения старше трудоспособного возраста;
- увеличение суммарного коэффициента рождаемости (до 1,9 детей на 1 женщину);
- увеличение доли граждан, ведущих здоровый образ жизни;
- финансовая поддержка семей при рождении детей;
- обеспечение развития территории и социальной поддержки её жителей;
- обеспечение физического и нравственного здоровья населения.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а также территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать рост численности населения на территории городского округа.

В рамках проекта рассмотрено два возможных варианта развития демографической ситуации на территории городского округа Евпатория. Далее представлена оценка возможности реализации каждого из вариантов.

I Вариант (инерционный)

Для расчета численности населения использован метод демографического прогноза с учетом сложившихся социально-экономических условий. Прогнозные расчеты позволяют оценить влияние рождаемости, смертности и миграции на будущую структуру и численность населения. При расчёте взяты демографические данные за последние 6 лет.

Расчет произведен по формуле:

$$N = N_0 \times \left(1 + \frac{E + M}{100}\right)^t$$

где:

N – ожидаемая численность населения;

N₀ – численность населения на исходный год;

E – среднегодовой естественный прирост (убыль) за последние годы (% от всего населения);

M – среднегодовой механический прирост (отток) за последние годы (% от всего населения);

t – количество лет, на конец которого производится расчет численности населения.

Расчёт численности населения на 2030 год:

$$N = 121660 \times \left(1 + \frac{-0,44\% + 0,79\%}{100}\right)^{10} = 125567$$

II Вариант (опережающее развитие)

Данный вариант предполагает ориентацию на внутренние резервы развития территории, а именно:

- туризм - за счет уникальной комбинации природных ландшафтов, климатических условий, памятников истории и культуры, объектов туристской инфраструктуры – дальнейшее развитие туристически-рекреационного кластера;

- лечение и реабилитацию - за счет наличия благоприятных природных факторов, развитого санаторно-курортного комплекса, возможности формирования конкурентоспособного предложения по цене и качеству для лечения болезней, требующих длительного пребывания в медицинском/реабилитационном учреждении;

- строительство – увеличение объемов ввода строительства позволит удовлетворить возникающую привлекательность территории для проживания мигрантов. Необходимо позиционирование городского округа, как территории для проживания людей, имеющих сторонние источники дохода (фрилансеры, пенсионеры, рантье (лиц, живущих за счет ренты, нетрудового дохода). Так например, в декабре 2021 г. глава Республики Крым Сергей Аксёнов принял участие в церемонии подписания двух соглашений о комплексном освоении территории у озера Мойнаки в Евпатории. с ООО «Симферопольская девелоперская компания» и ООО «Славянский дом». Соглашения предусматривают строительство туристических и жилищно-рекреационных комплексов с развитой инфраструктурой и обустроенной набережной вокруг озера Мойнаки. Срок реализации проекта составит 6 – 9 лет, объём инвестиций порядка 35 млрд. руб. Планируется строительство жилых помещений, включая апартаменты, гостиницы площадью более 400 тысяч кв. метров.

- промышленность (судостроении, приборостроении), не требующих дефицитных ресурсов, не подразумевающих высокую долю транспортных затрат в себестоимости и предполагающих кооперацию с предприятиями России.

Важное значение для развития производственной сферы является получение статуса территорией свободной экономической зоны. В соответствии с Федеральным законом от 29

ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» с 1 января 2015 года на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя создана свободная экономическая зона (Крымская СЭЗ).

Свободная экономическая зона (СЭЗ) предусматривает особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, а также применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

Срок функционирования СЭЗ 25 лет (до 31 декабря 2039 года). Участником СЭЗ могут стать юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные на территории Республики Крым.

В демографический прогноз закладываются следующие предположения:

До 2025 г. - замедление естественной убыли только за счет снижения смертности (мероприятия по увеличению продолжительности жизни), увеличение доли населения старших возрастов. Естественная убыль населения минус 3-4 промилле. Средний коэффициент рождаемости прогнозируется равный 9-10 промилле;

После 2025 г. - стабилизация естественной убыли населения за счет повышения доли населения фертильного возраста, вступления в фертильный возраст поколения середины нулевых годов, формирование устойчивого тренда на рост рождаемости к 2030 году. Однако начнет расти смертность (так как существенного увеличения продолжительности жизни не удастся поддерживать бесконечно). Коэффициент рождаемости прогнозируется равный 12,5 промилле к расчетному сроку. Средняя естественная убыль населения стабилизируется на 2,0-2,5 промилле.

Главный фактор дальнейший роста численности населения миграционный прирост населения, который как и сейчас не только будет покрывать естественную убыль населения, но и существенно повысит численность населения. Даже в условиях пандемии миграционный прирост в 2020 году составил почти 1400 чел. Средний годовой миграционный прирост населения в течении действия Генерального плана прогнозируется на уровне 1800 чел. в год. Также следует иметь ввиду, что с большой долей вероятности по итогам переписи населения, численность проживающих на территории городского округа будет скорректирована в большую сторону на 3,0-3,5 тыс. чел.

Прогноз численности населения по II варианту на расчётный срок (2030 г.) – 140000 чел. или прирост на 15,0% относительно официальной численности на 01.01.2021 г.

I вариант прогноза равный 125,6 тыс. чел. немного выше показателей, заложенных в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым до 2035 года на 2030 г., в которой согласно модернизационному сценарию численность населения в 2030 году равняется 124,9 тыс. чел.

II вариант разработан с учетом влияния пандемии на экономику и близок к значению показателей «модернизационного» сценария «Стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года», где численность населения принята равной 140046 чел. При этом прежнее принятое значение численности населения было средним между «модернизационным» и «инновационным» сценарием. Потенциальному существенному росту численности населения может поспособствовать реализация проекта строительство новой «Евпатория», которая может поспособствовать повышению привлекательности окружающих территорий..

В связи с влиянием коронавирусной инфекции на экономику, при внесении изменений в Генеральный план рекомендуется скорректировать рост численность населения с 147703 чел до 140000 чел.

Развитие поселков городского типа для своего развития потребует меньше ресурсов, так как имеет резерв неиспользуемой социальной инфраструктуры в виде школ. При этом имеется существенное отличие в потенциальном использовании территории, так если пгт Мирный и частично Новоозерное, это место для спокойного проживания и будут привлекательны для переезда людей старших возрастов, то пгт Заозёрное является продолжением туристического

кластера г. Евпатория. За последние несколько лет пгт Заозерное активно застраивается апартаментами и жильём сезонного проживания.

Прогноз численности постоянного населения, на 2030 г. представлен ниже.

Таблица 4.3–3

Прогноз численности населения городского округа Евпатория

№ п/п	Населенный пункт	2021 г.	2030 г.
	Городской округ Евпатория	121660	140000
1	Городское население - г. Евпатория	108149	123700
	Сельское население	13511	16300
2	пгт. Мирный	4200	5000
3	пгт. Новоозёрное	4988	6100
4	пгт. Заозёрное	4323	5200

Прогнозный расчёт численности постоянного населения показывает вероятное увеличение численности населения, обусловленное, прежде всего, высоким миграционным приростом населения за счёт реализации ряда инвестиционных проектов, требующих квалифицированных кадров, а также сохранением уровня рождаемости и снижения смертности.

Высокие показатели миграционного прироста могут быть достигнуты при условии:

- создания благоприятных условий для реализации инвестиционных проектов санаторно-курортного комплекса, расширения действующих производств, создания новых производств;
- создания новых рабочих мест;
- развития рынка жилья;
- создание условия для возвращения молодёжи после обучения на работу на предприятия и в организации города.

Таким образом, проектная численность постоянного населения 2030 году составит 140,0 тыс. чел. (прирост 18,34 тыс. человек).

Проведённый анализ современного состояния демографических процессов и проведённый прогноз численности населения позволяют провести оценку трудового потенциала.

Таблица 4.3–4

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Возрастные группы	2021		2030	
	Чел.	% от общей числ.	Чел.	% от общей числ.
Моложе трудоспособного	19757	16,2	21700	15,5
Трудоспособного	65308	53,7	76300	54,5
Старше трудоспособного	36595	30,1	42000	30,0
Итого ГО Евпатория	121660	100,0	140000	100,0

Выбранный вариант является оптимистическим по соотношению групп населения, находящихся в возрастных категориях моложе трудоспособного возраста, трудоспособном возрасте и старше трудоспособного возраста на расчётный срок. Предполагается, что к 2030 году произойдёт рост численности населения в трудоспособном возрасте (с 53,7 % до 54,5 %), но снизится доля лиц моложе трудоспособного (с 16,2 % до 15,5 %).

Такой рост осуществим при условии, если в возрастной структуре новых миграционных потоков будут преобладать группы лиц, находившиеся в трудоспособном. Снижение доли лиц старше трудоспособного возраста обусловлено проведением пенсионной реформы и более поздний выход на пенсию.

Реализация стратегии развития, направленной на создание конкурентоспособного санаторно-курортного комплекса, предусматривает увеличение коечной ёмкости рекреационных учреждений, принципиальное повышение качественного уровня санаторно-курортного и туристического обслуживания, а также развитие индустриальной базы курорта, включая современные промышленные предприятия. Все это повлечёт за собой создание

большого числа новых рабочих мест (особенно в курортно-рекреационной деятельности и производственной сфере), а, следовательно – возникнет значительная потребность в специально подготовленных высококвалифицированных трудовых ресурсах. Такой уровень потребности не сможет быть обеспечен только собственными трудовыми ресурсами городского округа. Значит, потребность в трудовых ресурсах округа потребует дополнительных ресурсов, которые будут обеспечены за счёт привлечения трудовой миграции населения.

Для достижения заложенных при расчёте параметров демографического роста необходимо:

в области укрепления здоровья и увеличения ожидаемой продолжительности жизни:

- увеличение ожидаемой продолжительности жизни населения за счёт улучшения качества жизни, снижения преждевременной, особенно предотвратимой смертности, в первую очередь, в младенческих возрастах, среди подростков и лиц трудоспособного возраста;
- улучшение репродуктивного здоровья населения;
- увеличение продолжительности здоровой (активной) жизни, путём сокращения заболеваемости, травматизма и инвалидности;
- улучшение качества жизни хронически больных и инвалидов, путём предоставления им условий для реализации имеющегося (остаточного) потенциала здоровья.

в области стимулирования рождаемости и укрепления семьи:

- создание предпосылок для повышения уровня рождаемости путём постепенного перехода от преимущественно малодетного к среднететному типу репродуктивного поведения семей;
- поддержка многодетных семей;
- всестороннее укрепление института семьи как формы наиболее рациональной жизнедеятельности личности и её нормальной социализации;
- создание условий для самореализации молодёжи.

в области миграции и расселения:

- приём и размещение экономически активной части мигрантов, оказание им помощи в адаптации к новым условиям проживания и работы;
- оказание государственной поддержки в обустройстве социально слабо защищённых вынужденных переселенцев;
- помощь в жилищном устройстве вынужденных переселенцев с учётом спецификации различных категорий мигрантов;
- дифференцированную поддержку территорий, предпочтительных для расселения, стимулирование притока мигрантов

В настоящее время территории городского округа реализуются социально-ориентированные программные документы федерального, регионального и муниципального уровней. Эти документы направлены на выполнение мероприятий по улучшению здоровья населения, защите материнства и детства, укреплению статуса семьи, регулированию миграционных процессов, социальной поддержке молодёжи, улучшению экономической и экологической ситуации, существенно влияющих на улучшение демографической ситуации.

Прогноз численности временного населения городского округа определён исходя из предложений для размещения новых и существующих территорий под размещение туристско-рекреационных учреждений, учётом рационального использования гидроминеральных, грязевых и пляжных природных ресурсов, и размеров, пригодных для дальнейшего развития курортно-рекреационного комплекса.

Для дальнейшего развития курортно-рекреационного комплекса городского округа Евпатория проведены расчёты и определены показатели единовременной численности временного организованного и неорганизованного населения на расчётный срок путём комплексной оценки территории по рекреационной ёмкости пляжных и ландшафтных ресурсов. Численность временного населения городского округа Евпатория принята на уровне 1250 тыс. человек из расчёта общей рекреационной ёмкости территории.

К временному населению отнесён весь контингент лечащихся и отдыхающих, а также приезжающие на временную (сезонную) работу.

В свою очередь временное население подразделяется на:

- организованное (отдыхающие в туристско-рекреационных учреждениях);
- неорганизованное (отдыхающие самостоятельно и временный обслуживающий персонал, проживающие в «частном секторе»);
- краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населённых пунктов).

Численность организованного временного населения определена исходя из освоения новых рекреационных территорий под санаторно-курортные учреждения и реконструкции существующего номерного фонда курортно-рекреационных учреждений.

По данным администрации номерной фонд организованного сектора размещения городского округа за 4 год к 2021 году составил 27880 койко-мест, увеличившись на 9224 места, из них круглогодично функционирует 9600 койко-мест. В результате перехода на круглогодичный цикл работы санаторно-курортных и гостиничных учреждений количество организованных туристов может достичь более 400 тыс. (в настоящее время – около 280 тыс.). С учётом вышеизложенного общая ёмкость номерного фонда рекреационных учреждений на расчётный срок составит 37,3 тыс. койко-мест, в т.ч. 28,0 тыс. койко-мест круглогодичного функционирования.

Для дальнейшего устойчивого развития санаторно-курортной сферы городского округа необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом.

Численность персонала в учреждениях и предприятиях общекурортного обслуживания – лечебного, культурно-массового, торговли, общественного питания, коммунального и других видов обслуживания принят в процентах от общей численности персонала в санаторно-курортных учреждениях и учреждениях отдыха для бальнеологических и грязевых курортов на уровне 35 %.

Как правило, круглогодичные учреждения обслуживает персонал из числа местных жителей или близлежащих населённых пунктов, расположенных в непосредственной близости курортных территорий. Их количество на расчётный срок согласно расчётам, составит 11,2 тыс. человек.

Временное неорганизованное население представляет собой совокупность самостоятельных отдыхающих и временный обслуживающий персонал, прибывающий на курорт в летнее время и размещающихся, как правило, в жилом секторе. Следует отметить, что часть неорганизованного населения будет составлять временный обслуживающий персонал – граждане, временно пребывающие на проектируемую территорию в летний период для получения дополнительного заработка.

Временное неорганизованное население городского округа Евпатория принято на уровне 850 тыс. человек из расчёта единовременной рекреационной ёмкости городского округа на перспективу, за минусом организованного населения, в т.ч. временный обслуживающий персонал.

Таблица 4.3–5

Перспективная численность населения городского округа Евпатория

Показатель	Численность населения, чел.		2030 г. к 2021 г., %
	2021 г.	2030 г.	
Постоянное население, всего	121660	140000	115,1
Городское население	108149	123700	114,3
Сельское население	13511	16300	120,6
Временное население, всего	980 000	1 250 000	115,7
Организованное	280 000	400 000	142,9%
Не организованное	700 000	850 000	121,4%

4.4. Жилищный фонд

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 01.01.2021 г. составила 2758,4 тыс. кв. м. Жилищный фонд представлен многоквартирными домами по данным фонда реформирования ЖКХ и данных по вводу в эксплуатацию за последние годы, составляет 1895,2 тыс. кв. м. Индивидуальные домовладения имеют общую площадь 863,2 тыс. кв. м. Следует отметить, что часть усадебной застройки в настоящее время не стоит на учете, при этом часть домов построено очень давно, а другая часть построено по выданным разрешениям, но официально еще не вводилось собственниками.

Жилищный фонд города имеет высокую степень благоустройства:

- системами электроснабжения - 100,00 %;
- системами холодного водоснабжения – 99,93 %;
- системами водоотведения – 98 %;
- системами теплоснабжения – 98 %;
- системами горячего водоснабжения – 88 %;
- системами газоснабжения – 99,8 %.

Серьезную тревогу вызывают эксплуатационные характеристики многоквартирных домов послевоенной постройки и постройки первых массовых серий. По нормам эксплуатации они подлежали модернизации или реконструкции ещё в восьмидесятые годы прошлого столетия, однако такие работы не проводились. Преимущественно проводился выборочный капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов и внутренних инженерных систем многоквартирных домов. Основные денежные средства при проведении капитального ремонта были направлены на ремонт кровель домов – от 35 % до 45 %, внутридомовых инженерных систем тепло-, водоснабжения, водоотведения – от 15 % до 25 % лифтов – от 25 % до 40 %, фасадов – до 25 %. В результате состояние домов из года в год ухудшалось.

Жилищная обеспеченность в среднем по округу в 2021 г. составляла 22,7 кв. м. на человека.

Основная жилая застройка представляет собой многоквартирные дома до 5 этажей, общее количество таких многоквартирных домов составляет 543. В основном многоквартирные дома имеют кирпичные, панельные, блочные, монолитные стены. В собственности городского округа Евпатория Республики Крым находятся жилые помещения, которые предоставляются гражданам по договорам социального найма или найма жилого помещения муниципального жилищного фонда. Реализация прав граждан на приватизацию жилых помещений муниципального жилищного фонда приводит к ежегодному уменьшению муниципального жилищного фонда на 4-8%.

В соответствии с Региональной адресной программой «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2016-2045 годы» в 2016 году выполнен капитальный ремонт в 52 многоквартирных домах в г. Евпатория на сумму 73,8 млн. руб. в том числе: замена 6 лифтов и капитальный ремонт кровель в 47 многоквартирных домах общей площадью 43 050,2 кв. м. В рамках краткосрочного плана по реализации Региональной адресной программой «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2016-2045 годы» в 2017 году проведён капитальный ремонт в 8-ми многоквартирных домах, в т.ч. в 5-ти домах заменены лифты, в 2-х – отремонтированы фасады, в 1-м – кровля. В рамках программы «Реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым на 2016-2017 годы» в 2018 году был выполнен капитальный ремонт общежитий по ул. Крупской, 36, ул. Крупской, 40, ул. Крупской, 50, ул. Октября, 44. В рамках краткосрочного плана по реализации Региональной адресной программой «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2016-2045 годы» в 2019 году проведён капитальный ремонт в 12-ти многоквартирных домах, в т.ч. в 12-ти домах заменены 36 лифтов, в 2-х – отремонтированы фасады домов, в 1-м – кровля. К основным составляющим сферы ЖКХ относится содержание и эксплуатация жилищного фонда, систем водоснабжения и водоотведения, тепло- и

электроснабжения, санитарная очистка, дорожное хозяйство, содержание и благоустройство территорий.

От результативности работы сферы ЖКХ зависит инфраструктура города, содержание и техническое состояние домов. Понятия качества и надежности жилищно-коммунальных услуг включают в себя безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах и жилых домах, бесперебойное предоставление услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению, электроснабжению и газоснабжению, обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с санитарными нормами и правилами и другими обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации. Реализация этой задачи невозможна без повышения прозрачности информации о деятельности организаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства для потребителей, инвесторов и контролирующих органов, на обеспечение которой направлено создание государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства.

В настоящем стратегическом направлении следует отметить комплекс проблем, требующих решения.

1) Изношенность жилищных фондов и инженерной инфраструктуры теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения составляет более 80%, которые работают с большими потерями.

2) Состояние пожарной безопасности многоквартирных жилых домов повышенной этажности вызывает опасения из-за отсутствия возможности ремонта и качественного обслуживания автоматической пожарной сигнализации, системы подпора воздуха и дымоудаления с поэтажных площадок.

3) Плата за коммунальные и жилищные услуги достаточно высока и имеет тенденцию к повышению, становясь значимой статьёй расходов. Кроме высокой стоимости, беспокойство у жителей вызывает «непрозрачность» процесса формирования цен и тарифов.

4) Обеспечение открытости сферы жилищно-коммунального хозяйства, свободного доступа горожан к информации, эффективного учета и планирования расходов и взаимодействия всех участников ЖКХ.

5) Необходимость мониторинга для обеспечения жилищного фонда своевременным и качественным капитальным ремонтом. Для решения имеющихся проблем определена основная стратегическая цель до 2035 года

Создание условий для качественного содержания жилищного фонда. Предотвращение аварий техногенного характера, включающая следующие задачи:

1) Повышение уровня безопасности эксплуатации многоквартирного жилищного фонда.

2) Совершенствование системы учета потребления и расчетов за коммунальные услуги.

3) Обеспечение открытости и прозрачности деятельности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

4) Содействие своевременному капитальному ремонту жилищного фонда.

Для достижения поставленных целей и выполнения задач планируется реализация следующих мероприятий: - проведение на постоянной основе работ по проведению мониторинга технического состояния многоквартирных домов совместно с управляющими организациями, ТСН, ТСЖ, ЖСК, ЖК.

По проведению капитальных работ по замене лифтового оборудования, ремонту кровли, фасадов, систем водоснабжения и водоотведения, тепло- и электроснабжения. Модернизация и реконструкция сетей инженерно-технического обеспечения.

Разработана Муниципальная программа «Противопожарная защита жилых домов повышенной этажности городского округа Евпатория на 2021-2025 года» основной целью, которой является создание условий для качественного содержания жилищного фонда и предотвращение аварий техногенного характера, повышение уровня безопасности эксплуатации многоквартирного жилищного фонда путем осуществления комплекса мер, направленных на повышение пожарной безопасности жилых домов повышенной этажности, сохранности жилищного фонда, безопасного проживания граждан, предупреждения пожаров,

гибели и травмирования людей. Реализация муниципальной программы позволит обеспечить к 2025 году:

- модернизацию систем противопожарной защиты с целью повышения их технического уровня и эффективности эксплуатации;
- обеспечение безопасности жизнедеятельности граждан;
- снижение рисков имущественных потерь от возникновения чрезвычайных ситуаций; - повышение качества и надежности предоставления жилищно-коммунальных услуг.

Реализуется Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2016-2045 годы». Для проведения капитального ремонта жилищного фонда необходима своевременная информация о техническом состоянии домов, установлении сроков проведения капитального ремонта и принятие нормативно правовых актов, которые направлены на обеспечение своевременного проведения капитального ремонта общего имущества. Обеспечение прозрачности деятельности субъектов в сфере жилищно-коммунального хозяйства при размещении и предоставлении достоверных и полных сведений в государственной информационной системе ЖКХ, можно достичь путем контроля организациями, уполномоченными на проведение таких проверок. Основными стратегическими результатами по реализации данной цели являются:

- 1) Улучшение технического состояния жилого фонда и сетей инженерно-технического обеспечения.
- 2) Безопасные и благоприятные условия проживания граждан в многоквартирных домах.
- 3) Решение проблемы неудовлетворительного состояния противопожарной защиты жилищного фонда.
- 4) Повышение точности учета потребления ресурсов и прозрачности начисления платежей за жилищно-коммунальные услуги;
- 5) Повышение информированности собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6) Актуальность и доступность информации, предоставляемая поставщиками жилищно-коммунальных услуг.
- 7) Развитие общественного контроля в жилищной сфере, повлечет активность и ответственность собственников помещений в многоквартирных домах.
- 8) Своевременный, комплексный и качественный капитальный ремонт жилого фонда.

Механизмами реализации стратегического направления «Создание условий для качественного содержания жилищного фонда. Предотвращение аварий техногенного характера» являются: – Муниципальная программа реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа Евпатория Республики Крым на период 2016-2020гг», в которой подпрограмма «Противопожарная защита жилых домов повышенной этажности городского округа Евпатория на 2021 -2025 года; – Региональная адресная программа «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов на территории Республики Крым на 2016-2045 годы».

За последние 5 лет с 01.01.2016 г. по 01.01.2021 г. в эксплуатацию ввели 211,3 тыс. кв. м жилья, при этом 41,8 % ввода приходится на индивидуальное строительство. Следует отметить, что ввод индивидуального строительства имеет более стабильное значение, чем строительство МКД. Рост МКД наблюдался до 2019 года, после чего произошло снижение объемов ввода, что объясняется введением эскроу-счетов и ограничениями связанными с коронавирусной инфекцией. С другой стороны субсидирование процентной ставки по ипотечным кредитам привели к вымыванию предложения и стимулировали спрос, что в свою очередь привело к росту цен. По мере преодоления экономических заминков вызванных коронавирусом, предполагается существенный объем роста строительства жилья. В декабре 2021 г. только подписание соглашения с двумя застройщиками предполагало строительство в близлежащие 5-7 лет до 400,0 тыс кв. м площади, которая включает жильё, апартаменты и общественно деловую застройку.

Стратегической целью жилищной политики является создание условий для дальнейшего повышения уровня доступности жилья для населения путём жилищного строительства, отвечающего требованиям энергоэффективности, экологичности и доступности.

Целью развития жилищно-коммунального хозяйства является улучшение жилищного фонда, обеспечивающее комфортные и безопасные условия проживания граждан, создание условий для дальнейшего повышения благоустроенности жилья путём своевременного ремонта, строительства за счёт привлечения механизмов бюджетных инвестиций.

На уровне городского округа Евпатория в части касающейся данной территории действуют и государственные программы:

1. «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»;
2. Подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище».

Реализация данных программ направлена на увеличение обеспеченности жителей жилой площадью за счёт проведения планомерных мероприятий и в строительстве (рост ввода жилья), и в обеспечении градостроительной деятельности (снос ветхого жилья, подготовка и софинансирование проектов планировки и межевания).

Главным приоритетом развития строительной отрасли городского округа в прогнозном периоде останется сохранение темпов строительства жилья и инженерных работ по благоустройству и подведению необходимой коммунальной инфраструктуры к застройке жилых зон.

Развитие жилищного строительства в городском округе является одним из важнейших направлений социально-экономического развития, приоритетность данного направления закреплена в Стратегии социально-экономического развития городского округа Евпатория. Приоритетность определена в создании комфортных и безопасных условий проживания, а также в снижении объёмов ветхого и аварийного жилищного фонда и в дальнейшем его полной ликвидации. В рамках данного мероприятия планируется разработка проектно-сметной документации объектов жилищного хозяйства, проведение строительно-монтажных работ на данных объектах и дальнейший ввод объектов в эксплуатацию.

Жильё, попавшее в санитарные зоны промышленных площадок, сохраняется на весь период амортизации. В перспективе данная территория должна озеленяться. Новое жилищное строительство вблизи производственных зон и пределах водоохранных зон не предусмотрено.

Дополнительное развитие жилищного строительства стало возможным, в том числе в связи с тем, что в соответствии с Жилищным Кодексом РФ и постановлением Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище», на территории муниципального образования предусматривается реализация следующих подпрограмм федеральной целевой программы:

- подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей»;
- подпрограмма «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильём категорий граждан, установленных федеральным законодательством».

Основной стратегической задачей после реализации данных подпрограмм будет обеспечение устойчивого функционирования жилищной сферы, которое позволит удовлетворять жилищные потребности населения без существенного участия государства и привлечения значительных объёмов бюджетных средств.

Содержание жилищного фонда социального использования, развитие коммунального хозяйства, обеспечение условий для жилищного строительства должны стать основными функциями органов местного самоуправления.

Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- пересмотр и ревизия функционального распределения земельных участков с целью более эффективного их использования и развития жилищного строительства;
- широкое применение застройки различных типов (много- и среднеэтажная, усадебная, коттеджная);
- поддержание условий для обеспечения положительной демографической ситуации в городском округе Евпатория;

- комплексное решение вопросов ликвидации непригодного для проживания жилья и строительство нового жилья;
- поддержка инвесторов и застройщиков предоставлением налоговых льгот;
- развитие промышленности строительной индустрии и строительных материалов;
- обеспечение опережающего развития коммунальной инфраструктуры для увеличения предложения жилья на конкурентном рынке жилищного строительства, формирование рынка подготовленных к строительству земельных участков;
- создание базы для развития специальной рыночной деятельности по обустройству территорий, предназначенных под жилищное строительство (девелопмент).

В Республике Крым разработана и действует «Государственная программа развития строительной отрасли Республики Крым» (далее Программа).

Для выполнения государственных обязательств по обеспечению жильём отдельных категорий граждан, установленных законодательством Российской Федерации, Программой планируется создание специализированного жилого фонда социального значения и предоставление таких жилых помещений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В целях решения проблемы обеспечения жильём многодетных семей в сфере жилищного строительства планируется обеспечение земельными участками, предоставляемыми многодетным семьям для улучшения жилищных условий, инженерной и дорожной инфраструктурой. Необходимо сформировать реестр многодетных семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления муниципальных образований в Республике Крым. Реализация Подпрограммы по обеспечению земельными участками, многодетных семей, инженерной и дорожной инфраструктурой позволит уменьшить количество нуждающихся в жилье многодетных семей, так как снимет значительную часть затрат на строительство индивидуального жилого дома с многодетной семьи.

Для формирования некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, будут реализованы мероприятия по созданию арендного жилищного фонда социального использования. Планируется создание арендного жилищного фонда социального использования для предоставления жилых помещений гражданам, имеющим право на наем жилого помещения по договору социального найма.

С целью развития жилищного строительства и увеличения объёмов вводимого жилья экономического класса, будет уделено особое внимание строительству объектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи».

Застройщикам, осуществляющим строительство жилья экономического класса, будет оказана поддержка в виде компенсации затрат на обеспечение строительства жилья объектами инженерно-технического обеспечения за счёт средств открытого акционерного общества «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию».

При расчёте необходимых объёмов нового жилищного строительства исходим из того, что с развитием новых проектов и инфраструктуры, уровень благосостояния местного населения будет повышаться и, следовательно, увеличатся возможности строительства нового жилья.

В основу проектного решения развития городского округа положен принцип оптимального упорядочения и развития функциональных зон с чётким выделением жилой, общественно-деловой, производственной зоны, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зоны рекреационного назначения, зоны специального назначения.

Проектом генерального плана для решения жилищной проблемы в городском округе Евпатория предлагается:

- обеспечение каждого жителя социально гарантированной нормативной жилой площадью;
- увеличение средней жилищной обеспеченности до 30 кв. м. общей площади на человека;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья;

- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки.

Движение жилищного фонда для населения городского округа Евпатория приведено в таблице 4.4-1.

Динамика предусматривает замену аварийного и ветхого жилья, а также развитие жилого фонда в расчёте на 1 жителя. Таким образом, на расчётный срок при изменении демографического прогноза и показателя жилищной обеспеченности, прирост нового жилого фонда составит 1441,6 тыс. кв. м (при этом часть прироста составит фактическая постановка на учет жилищного фонда, особенно усадебной застройки).

На расчётный срок средняя обеспеченность жильём составит 30,0 кв. м./чел.

При планировании строительства учитывать показатели плотности застройки участков территориальных зон. Основным показателем плотности застройки является коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала).

При подсчёте коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

Таблица 4.4–1

Показатели изменения численности населения и площади жилищного фонда

Наименование	Существующее положение, тыс. кв. м.		расчётный срок, 2030 г.	
	площадь, тыс. кв. м.	обеспеченность, кв. м./чел.	площадь, тыс. кв. м.	прирост нового, тыс. кв. м.
Общая площадь жилого фонда	2758,4	22,7	4200,0	1441,6
г. Евпатория	2404,0	22,2	3711	1307,0
– многоквартирные	1559,1		2343,3	784,2
– усадебного типа	844,9		1367,7	522,8
пгт. Мирный	101,5	24,2	150,0	48,5
– многоквартирные	101,5		130,6	29,1
– усадебного типа	0		19,4	19,4
пгт. Новоозёрное	149,2	29,9	183	33,8
– многоквартирные	149,2		172,9	23,7
– усадебного типа	0		10,1	10,1
пгт. Заозерное	103,7	24,0	156	52,3
– многоквартирные	49,9		76,0	26,1
– усадебного типа	53,8		80,0	26,1

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчёту объём учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

В прогнозируемом периоде необходимо осуществить качественное изменение строящегося и реконструируемого жилища:

- необходимо полное благоустройство жилья для создания благоприятной среды проживания высокого качества;
- необходимо наращивание темпов жилищного строительства и инженерного благоустройства всего жилого фонда;
- важно учитывать при размещении различных типов жилья (социальное, коммерческое, частное) материальные возможности населения;

- переход к проектированию и строительству энергоэффективных домов из экологически чистых материалов и конструкций;
- комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасность и комфортные условия проживания в нем;
- участие в подпрограммах «Жильё для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище»;

Критериями комплексного решения жилищной проблемы, реконструкции и развития жилых территорий, формирования благоприятной жилой среды являются:

- обеспечение рационального расселения жителей и приведение состава квартир в соответствие с демографической структурой семей;
- приведение потребительских характеристик жилищного фонда в соответствие с потребностями населения;
- ликвидация в течение расчётного срока аварийного и ветхого жилья, вынос жилого фонда из санитарно-защитных зон предприятий;
- повышение качества и комфортности, полное благоустройство домов, при комбинированном решении локального и централизованного инженерного обеспечения жилья, в зависимости от типов и районов застройки и при обязательном соблюдении правил энергосбережения;
- увеличение архитектурного и средового многообразия, благоустроенности и комфортности жилых территорий;
- повышение степени сохранности и содержания жилищного фонда в соответствии с действующими техническими условиями и требованиями.

4.5. Учреждения социального и культурно-бытового обслуживания населения

В проекте выделены так называемые социально нормируемые отрасли, деятельность которых определяется государственными задачами. Соблюдение норм обеспеченности эти отраслей требует строгого контроля.

К социально нормируемым отраслям относятся: детское дошкольное воспитание, среднее школьное образование, здравоохранение, социальное обеспечение, культура и спорт, которые функционируют за счёт бюджетных дотаций.

Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса и предложения. При этом спрос те или иные виды услуг будет зависеть от уровня жизни населения, который в свою очередь определится уровнем развития экономики страны и региона в целом.

Образование

В городском округе Евпатория функционирует 21 дошкольное образовательное учреждение (включая филиалы, без дошкольных организаций на капремонте). Общая мощность муниципальных заведений – 5135 мест (данные на 01.09.2021 г.). За последние годы в эксплуатацию ввели 5 учреждений дополнительного образования общей проектной мощностью 660 мест, из которых 400 мест это модульные детские сады по 100 мест каждый. Также в последние годы проведена реконструкция и капитальный ремонт детских садов в пгт Мирный, Новоозерное и Заозерный. На 01.01.2021 г. них воспитывается и обучается 5121 ребенок, достигнута 100% обеспеченность детей дошкольным образованием от 3-х до 7 лет. С изменением демографической ситуации и вводом новых мощностей очередь в детские сады с пика в 2018 году 3375 детей уменьшилась до 2235 детей или на треть. При этом нужно иметь в виду, что в очередь на получение путевки в детский сад ставят детей в возрасте до 1 года.

Ежегодно с октября по май в общеобразовательных учреждениях формируются группы по подготовке детей к обучению в школе, их посещают около 300 детей.

В городском округе Евпатория функционируют 17 общеобразовательных учреждений. В 2020 году открыта новая школа на 800 мест по адресу г. Евпатория, ул. Им. 9-го Мая, 144. Кроме того, здесь же располагается Государственное бюджетное образовательное учреждение Республики Крым (ГБОУ РК) «Евпаторийская санаторная школа-интернат» на 220 мест, в которой проходят обучение и реабилитацию дети школьного возраста со всей территории Российской Федерации. Путёвки в санаторную школу-интернат выдаются на один учебный год. В связи с этим, в расчёте минимальной необходимости мест в образовательных учреждениях городского округа данное учреждение не участвует.

Контингент учащихся на 01.01.2021 г. составляет 12743 человека (2014/2015 учебный год - 10884 чел.) увеличившись на 7 лет на 1859 учеников или 17,1%. Мощность общеобразовательных учебных учреждений в одну смену оценочно составляет 12851 мест, при этом распределение нагрузки по школам неравномерное, так если школы поселков городского типа имеют резерв мощности для приёма учеников, часть школ в г. Евпатория уже работает в 2 смены. .

В 7-ми общеобразовательных организациях (СШ №№ 2, 7, 11, 13, 18, «Гимназия № 8», УВК «Интеграл») учебный процесс осуществляется в 2 смены: обучающихся 1 смены – 4668 человек, 2-ой смены – 902 человек (7,3 % от общего количества обучающихся).

На базе СШ № 18 открыт 1 вечерний класс, в нем – 12 обучающихся.

В МБОУ «СШ № 14», «Гимназия № 8», «Гимназия имени Ильи Сельвинского», УВК «Интеграл» открыты классы с углубленным изучением отдельных предметов, количество классов – 64, в них – 1678 обучающихся.

В СШ № 7, 16 открыто 6 классов для детей, требующих коррекции умственного развития, в них – 75 обучающихся.

В СШ № 2, 11, 12, 13, 15, НСШ, УВК «Интеграл», «Гимназия имени Ильи Сельвинского» открыто 32 инклюзивных класса для детей с ограниченными возможностями здоровья, в них – 42 обучающихся.

В 6-ти общеобразовательных организациях функционируют 7 групп продленного дня для обучающихся начальной школы, в них – 235 человек.

Средняя наполняемость по городским общеобразовательным организациям составляет 27,6 человек (при норме 25 человек), по поселковым – 21,7 человек.

В 2021 году сеть образовательных организаций дополнительного образования в г. Евпатория насчитывает 3 учреждения (в них обучаются 3395 детей), в том числе:

- муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Эколого-биологический центр города Евпатории Республики Крым», г. Евпатория, пр. Победы, 23А (мощность 75 мест);

- муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Станция юных техников города Евпатории Республики Крым» ул. Революция, 75. (мощность 600 мест);

муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Центр детского и юношеского творчества «Ровесник» города Евпатории Республики Крым» ул. Революция, 75 (мощность 65 мест);

Услуги по организации дополнительного образования предоставляют ещё 3 муниципальных учреждения, относящихся к виду «детская школа искусств», среди которых: Евпаторийская детская художественная школа им. Волкова г. Евпатория, ул. Некрасова, д. 86 (250 мест), Евпаторийская г. Евпатория, ул. Демышева, д. 129 (620 мест) и Новоозёрновская детские школы искусств пгт Новоозерное, ул. Героев Десантников, д. 15 (145 мест) и Мирновский филиал Новоозёрновская детские школы искусств пгт Мирный, ул. Сырникова, д. 6-Б (105 мест).

Кроме того, в городском округе работает МБУ ДОД «Объединение детско-юношеских клубов по месту жительства» г. Евпатория, пр.-т. Победы, д. 10б, включающая 9 подразделений с общим числом занимающихся 480 чел.

Также по адресу г. Евпатория, ул. Полупанова, 27, располагается Детский технопарк «Кванториум» в городе Евпатория (Республика Крым) — структурное подразделение Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования Республики Крым «Малая академия наук «Искатель» (200 мест).

На территории городского округа Евпатория размещается ряд государственных учреждений дополнительного образования детей, обслуживающих всю территорию Российской Федерации, в связи с чем, в расчётах минимально необходимого количества мест в учреждениях дополнительного образования детей городского округа Евпатория не участвуют:

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым (ГБОУ ДО) «Детский оздоровительный центр «Алые паруса» (пгт. Заозерное);

Государственное бюджетное учреждение дополнительного образования Республики Крым (ГБОУ ДО) «Детский оздоровительный центр «Фортуна» (пгт. Заозерное);

Государственное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования Республики Крым (ГБОУ ДО) «Международный центр театрального искусства «Золотой ключик» (г. Евпатория).

Деятельность образовательных организаций ведется по направлениям: художественно-эстетическое, туристско-краеведческое, гуманитарное, эколого-натуралистическое, исследовательское, научно-техническое, спортивное и др.

В течение последних 10 лет учреждения дополнительного образования финансируются только из местных бюджетов, которое не является достаточным для реализации поставленных задач.

Профессиональное образование представлено учреждениями:

Евпаторийский институт социальных наук (филиал) федерального государственного автономного образовательного учреждения высшего образования «Крымский федеральный университет имени В. И. Вернадского» (мощность 442 места, обучаются 772 чел.);

ГАОУ СПО РК «Евпаторийский медицинский колледж» (мощность 588 мест, обучаются 435 чел.);

ГБПОУ Республики Крым «Евпаторийский техникум строительных технологий и сферы обслуживания» (мощность 800 мест, обучаются 1013 чел.);

АНО «Профессиональная образовательная организация медицинский колледж «Монада» (мощность 175 мест, обучаются 633 чел.);

ГБПОУ Республики Крым «Евпаторийский индустриальный техникум» (мощность 480 мест, обучаются 468 чел.).

Создание оптимальных условий для роста благосостояния населения и обеспечения долгосрочной социальной стабильности, а также для развития человеческого потенциала, сохранения и укрепления здоровья граждан, воспитания подрастающего поколения является основополагающей задачей социально-экономического развития муниципального образования городского округа Евпатория.

Основными проблемами в системе образования городского округа являются:

недостаточное количество мест в дошкольных учреждениях;

недостаточный уровень развития материально-технической базы учреждений образования (инвентарь, медицинские кабинеты, пищеблоки);

недостаточный комплекс мер по улучшению успеваемости и качества знаний;

низкое вовлечение в организованные формы досуга детей и подростков «группы риска»;

недостаточный уровень финансирования дополнительного образования.

В целях повышения качества и объема оказываемых муниципальных услуг в сфере образования необходимо развитие системы оценки качества образования и востребованности образовательных услуг, обеспечение инновационного характера базового образования.

Создание оптимальных условий для роста благосостояния населения и обеспечения долгосрочной социальной стабильности, а также для развития человеческого потенциала, сохранения и укрепления здоровья граждан, воспитания подрастающего поколения является основополагающей задачей социально-экономического развития муниципальной округ Евпатория.

Перед системой образования ставятся следующие задачи:

- обеспечение охвата всех детей общим образованием соответствующего уровня;
- создание условий для реализации федеральных государственных стандартов в ходе поэтапного перехода на новые образовательные стандарты;
- развитие научно-технического и математического образования в муниципальных образовательных учреждениях;
- обеспечение повышения квалификации педагогических и управленческих кадров для решения задач, стоящих перед системой образования (в том числе с использованием персонализированной модели);
- дальнейшая модернизация материально-технической базы образовательных учреждений;
- совершенствование информационно-образовательного пространства муниципальной системы образования, оказание услуг в электронном виде;
- повышение качества образования, в том числе и через реализацию платных образовательных услуг;
- проведение мероприятий, направленных на формирование положительного имиджа учреждений, формирование муниципальных брендов, реализация социально значимых проектов.

На перспективу в образовательной политике городского округа необходимо дополнительно отводить особое внимание целенаправленным действиям по развитию специальной адаптационной, коррекционно-развивающей среды для детей с ограниченными возможностями здоровья и детей-инвалидов.

Основными направлениями, определяющими решение задачи повышения качества образования, являются:

- создание условий для организации учебно-воспитательного процесса, развитие и укрепление учебно-материальной базы образовательных учреждений;
- профилактика безнадзорности, подростковой преступности, наркомании.
- обеспечение инновационного характера образования через модернизацию кадровых, организационных, технологических и методических условий в соответствии с национальной образовательной инициативой «Наша новая школа», развитие системы выявления, поддержки и сопровождения одарённых детей, лидеров в сфере образования;
- повышение качества образования;
- развитие инфраструктуры дошкольного, общего и дополнительного образования;
- обеспечение комплексной безопасности и комфортных условий образовательного процесса;
- повышение заработной платы педагогическим работникам;
- развитие платных образовательных услуг, в том числе и в системе дошкольного и дополнительного образования;
- внедрение информационных технологий (электронный дневник, сайты школ, дистанционное обучение);
- внедрение инновационных форм педагогической деятельности;
- осуществление в старших классах школ профориентационных мероприятий, прежде всего ориентированных на местные рынки труда + начальное образование (УПК – профессия) на базе школ с получением удостоверений (швеи, водители, слесари);
- развитие системы общественного контроля деятельности образовательных учреждений (организация общественных, управляющих, попечительских Советов).

Таблица 4.5–1

Расчёт потребности в объектах общего образования

Населённый пункт	Сущ. и расчётное количество мест			Рекомендации
	2021 г. кол-во мест	Прогноз. потреб. мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)	
г. Евпатория	10611	14226	-3615	Строительство 1 школы на 800

				мест (мкрн Мойнаки), 2 школ на 600 мест, 2 школ на 480 мест (микр. «Исмаил-Бей» и ул. Амета Озенбашлы), 2 школы на 400 мест ул. Умера Ипчи и Эскадронная
пгт. Мирный	640	575	65	Капитальный ремонт школы
пгт. Новоозёрное	800	702	98	Капитальный ремонт здания школы
пгт. Заозёрное	800	598	202	Реконструкция школы - приобретение модульного спортивного зала
Итого:	12851	16101	-3250	

В городском округе в целом наблюдается нехватка мест в школах г. Евпатория, поэтому на расчётный срок Генеральным планом рекомендуется строительство 7 учреждений образования на 3760 мест. Также рекомендуется предусмотреть реконструкцию школы в пгт Заозёрное.

Таблица 4.5–2

Расчёт потребности в объектах дошкольного образования

Населённый пункт	Сущ. и расчётное количество мест			Рекомендации
	2021г. кол-во мест	Прогноз. потребность мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)	
г. Евпатория	4425	6804	-2379	Строительство 1 ДОУ на 320 мест (ул. Чапаева), 1 ДОУ на 230 мест (ул Интернациональная), 3 ДОУ на 220 мест (2 из которых на территории комплексного жилищного освоения), 1 ДОУ на 200 мест, 2 ДОУ – 180 мест, 1 ДОУ на 140 мест (2 очередь мкрн. Исмаил-Бей), 1 на 135 мест (мкрн. Исмаил-Бей), 1 ДОУ на 120 мест. 3 ДОУ на 100 мест и 1 ДОУ на 75 мест. Реконструкция ДОУ №26 на 130 мест и ДОУ №30 на 140 мест. Общее количество новых мест 2810 мест
пгт. Мирный	280	275	5	Строительство 1 ДОУ на 100 мест
пгт. Новоозёрное	280	336	-56	Строительство 2 ДОУ на 100 и 120 мест
пгт. Заозёрное	150	286	-136	Строительство 1 ДОУ на 140 мест
Итого:	5135	7701	-2566	

В муниципальном образовании также наблюдается нехватка мест и в дошкольных учреждениях. На расчётный срок Генеральным планом рекомендуется новое строительство 14 и реконструкция 2 дошкольных учреждений в г. Евпатория, строительство ДОУ на 140 мест в пгт. Заозёрное, строительство ДОУ на 100 и 120 мест пгт. Новоозёрное (2 шт.) и строительство ДОУ на 100 мест пгт. Мирный (1 шт.).

Таблица 4.5–3

Расчёт потребности в объектах дополнительного образования

Населённый пункт	Существующее и расчётное количество мест	Рекомендации
------------------	--	--------------

	2021 г. кол-во мест	Прогноз. потреб. мест, 2030 г.	Дефицит (-) / Избыток (+)	
г. Евпатория	2290	2703	-413	Строительство школы искусств на 100 мест и Центр молодежного инновационного творчества 350 мест
пгт. Мирный	105	109	-4	Капитальный ремонт здания
пгт. Новоозёрное	145	133	12	Капитальный ремонт здания
пгт. Заозёрное	0	114	-114	Размещение на базе школы учреждения доп. образования на 120 мест
Итого:	2540	3059	-519	

Рекомендуется предусмотреть развитие местных учреждений дополнительного образования – кружков технического творчества, художественных и музыкальных школ, спортивных секций. Генеральным планом рекомендуется предусмотреть размещение данных учреждений на базе школы в пгт. Заозёрный, а г. Евпатория построить отдельностоящие здания.

На территории городского округа Евпатория располагается большое количество государственных бюджетных образовательных учреждений дополнительного образования (в основном обучение отдыхающих детей), на которых в течении действия Генерального плана предполагается:

- строительство и реконструкция «Международный центр театрального искусства «Золотой ключик» - 1000 мест (г. Евпатория).
- реконструкция «Детский оздоровительный центр «Алые паруса» (пгт. Заозёрное).

Для развития системы образования необходимы значительные капиталовложения для обновления школьной инфраструктуры и обеспечения условий отвечающим современным требованиям. Крайне важным остаётся и обновление состава и компетенций педагогических кадров, в том числе посредством введения стандартов профессиональной деятельности, заключения эффективных контрактов с педагогическими работниками, совершенствуя механизм мотивации и стимулирования педагогического труда. Достижению этих целей способствует принятая и реализуемая государственная программа Республики Крым «Развитие образования в Республике Крым», а также муниципальная программа «Развитие образования в городском округе Евпатория Республики Крым».

В целях обеспечения доступности получения качественного образования, повышения уровня подготовки выпускников, развития системы образования необходимо решение следующих задач:

- развитие у школьников положительной мотивации к обучению;
- осуществление взаимосвязи обучения, учащихся с их воспитанием и развитием;
- применение лично-ориентированных педагогических технологий, предусматривающих субъект-субъектный, деятельностный, индивидуальный, дифференцированный подходы, способствующие повышению качества обучения;
- создание психологической атмосферы, благоприятной для обучения всех категорий учащихся, которая способна обеспечить доступность качественного обучения;
- повышение ответственности учителя и воспитателя за результаты своего труда и роли методической работы в решении этой проблемы;
- повышение роли классного руководителя как ключевой фигуры в организации воспитательного процесса;
- ведение строгого контроля над состоянием управления в образовательных учреждениях;
- обеспечение качественной реализации базисных учебных планов;
- внедрение обновляемых пакетов электронных образовательных ресурсов и ресурсов сети Интернет;

внедрение системы мониторинговых исследований в целях изучения качества подготовки выпускников разных ступеней обучения и воспитания;
ежегодное обновление и пополнение материально-технической базы школы и детского дошкольного учреждения;
организация досуговой деятельности школьников, организация летнего труда и отдыха школьников.

Здравоохранение

Инфраструктура здравоохранения городского округа Евпатория представлена учреждениями государственной и иной формы собственности. В регионе сохранена сеть лечебно-профилактических учреждений. На территории муниципального образования городской округ Евпатория расположены следующие медицинские учреждения:

ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница» (г. Евпатория, ул. Победы, 22), мощность 455 коек, 1455 работающих специалистов, 509 посещений в смену, в структуру входят:

- «Городская больница», г. Евпатория, ул. Победы, 22;
- «Врачебная амбулатория мкр. Исмаил-Бей», г. Евпатория, ул. Виноградная, 3а;
- «Мирновская врачебная амбулатория», пгт. Мирный, ул. Сырникова, 9;
- «Новоозерная врачебная амбулатория», пгт. Новоозерное, ул. Портовая, 2;
- «Заозерная врачебная амбулатория», пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 70;
- «Городская поликлиника», г. Евпатория, ул. Некрасова, 39;
- «Детская клиническая больница», г. Евпатория, ул. Д. Ульянова, 58;
- «Детская поликлиника», г. Евпатория, ул. Некрасова, 85;
- «Филиал детской поликлиники», г. Евпатория, ул. Д. Ульянова, 1а;
- «Противотуберкулезное отделение (стационарное)», г. Евпатория, Революции, 62.

ГБУЗ РК «Евпаторийский родильный дом» (в структуру входит женская консультация), мощность 110 коек, 37 врачей, 183 специалиста - г. Евпатория, ул. Революции, 60;

ГБУЗ РК «Евпаторийский родильный дом женская консультация», г. Евпатория, ул. Д. Ульянова, 3;

ГБУЗ РК «Евпаторийский психоневрологический диспансер» (г. Евпатория, ул. Гоголя, 18), мощность 65 коек психиатрического профиля для взрослых (в т. ч. 15 коек дневного пребывания), 15 коек психиатрического профиля для детей, 5 коек наркологического профиля для взрослых, 9 врачей, 63 специалиста;

ГБУЗ РК «Научно исследовательский институт детской курортологии, физиотерапии и медицинской реабилитации» (структурные подразделения располагаются на базах санаториев МЗ РК, с которыми заключены договора о совместной научно-практической деятельности: «Искра», «Здравница», «Орлёнок», «Смена», «Радуга», «Юбилейный», им. Н.К. Крупской, «Родина», «Морской»);

ГАУЗ РК «Евпаторийская стоматологическая поликлиника», г. Евпатория, ул. Некрасова, 94;

ГАУЗ РК «Медицинский центр «Панацея» (ул. Некрасова, 55) - основными видами деятельности предприятия являются своевременное и качественное проведение медицинских профилактических осмотров, оказание высококвалифицированной медицинской помощи врачами узкими специалистами, лабораторное обследование, функциональная диагностика.

На территории городского округа, также располагаются Евпаторийская станция скорой медицинской помощи ГБУЗ Республики Крым «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой медицинской помощи»:

- Подстанция № 26 г. Евпатория, ул. Некрасова, 39
- Пункты постоянного базирования бригад скорой медицинской помощи: пгт. Мирный, ул. Сырникова, 9 и пгт. Новоозерное, ул. Героев десантников, 9А.

ГБУЗ РК «Центр профилактики и борьбы со СПИДом» - обособленное структурное подразделение амбулаторно-поликлинического отделения, г. Евпатория, ул. Некрасова, 39.

Обеспеченность врачами на 10 тыс. населения составила более 26 чел. (26,3), а абсолютная численность врачей - 315 человек (без санаториев). Обеспеченность среднего

медицинского персонала на 10 тыс. населения составила более 92 чел. (92,2), что в абсолютном выражении составило 1104 человека (без санаториев). На территории округа работают 43 аптеки и 8 аптечных пунктов (в целом по округа – это в 3,6 раза выше норматива).

Таким образом, основными проблемами в сфере здравоохранения города является дефицит врачей и среднего медицинского персонала, а также высокий уровень наличия кадров пенсионного возраста, несоответствие уровня обеспеченности койками в больнице нормативным стандартам российского здравоохранения, поэтому отрасль здравоохранения в городском округе Евпатория требует дальнейшей модернизации.

Одной из основных задач в сфере здравоохранения является приведение качества услуг в соответствие с Российскими стандартами.

Основными причинами общего ухудшения состояния системы здравоохранения городского округа Евпатория являются:

низкая мотивация населения на соблюдение здорового образа жизни;

высокая распространённость курения, злоупотребления алкоголем, несбалансированное питание;

недостаточность условий для ведения здорового образа жизни (недостаточность нормативной правовой базы для ограничения курения, злоупотребления алкоголем, а также для обеспечения необходимого уровня физической активности;

несвоевременное обращение за медицинской помощью;

низкая профилактическая активность в работе первичного звена здравоохранения, направленная на своевременное выявление заболеваний и факторов риска, их обуславливающих;

проблемы в организации оказания медицинской помощи сельским жителям.

Важной задачей остаётся создание и укрепление базы здравоохранения с целью предупреждения и раннего выявления заболеваемости у населения.

Основными направлениями, определяющими решение задач в сфере здравоохранения, являются:

создание эффективной базы по предупреждению заболеваний, угрожающих репродуктивному здоровью, здоровью матерей и детей, заболеваний, приводящих к преждевременной смертности и инвалидности;

совершенствование системы профилактических мероприятий, в том числе путём создания кабинетов профилактики;

повышение укомплектованности и профессионального уровня медицинского персонала, улучшение условий труда медицинских работников;

совершенствование материально-технической базы учреждения здравоохранения;

организация выездного (передвижного) обслуживания населения медицинскими услугами «узких» специалистов;

внедрение института «Врач общей практики» или «Семейный доктор»;

разработка и внедрение стандартов качества оказания медицинских услуг;

обеспечение условий для эффективного использования современной медицинской техники и медицинского оборудования, в том числе использование возможностей телекоммуникационных сетей;

развитие платных услуг.

В связи с тем, что в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2021 № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», организация оказания населению медицинской помощи, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации, а также со ст. 6 Федерального закона об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации от 29.11.2010 № 326-ФЗ полномочия Российской Федерации в отношении организации обязательного медицинского страхования на территориях субъектов Российской Федерации переданы органам государственной власти субъектов Российской Федерации. Необходимость размещения объектов здравоохранения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Однако в рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения городского округа Евпатория в объектах здравоохранения в соответствии с Республиканскими нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2030 год).

Таблица 4.5–4

Расчёт потребности в объектах здравоохранения

Населённые пункты	Население, (2030 г.)	Нормативная потребность		Сущ. показатели	
		Больницы, коек	Поликлиники, посещений	Больницы, коек	Поликлиники, посещений
Дефицит (-) / Избыток (+)	×	-893	-814	×	×
Существующее положение	×	993	1727	×	×
Всего по округу	140 000	1886	2541	993	1727
г. Евпатория	123700	1666	2245	993	1573
пгт. Мирный	5000	67	91	-	49
пгт. Новоозёрное	6100	82	111	-	53
пгт. Заозёрное	5200	71	94	-	52

Анализ отрасли здравоохранения показал, что остро для городского округа Евпатория стоит проблема отсутствия мест в медицинских стационарах, как в городе Евпатории, так и в сельских населённых пунктах. Также недостаточна и мощность поликлинического обслуживания. В связи с большой территорией городского округа и обеспечения доставки пострадавших с автомобильных дорог требуется развитие мобильных пунктов скорой помощи – станции скорой помощи, санитарной авиации.

Генеральным планом городского округа города Евпатория с целью обеспечения нормативной потребности в объектах здравоохранения и развития сети учреждений способных обеспечить требования транспортной доступности, рекомендуется проведение следующих мероприятий к расчётному сроку:

1. Строительство медицинского центра в г. Евпатория на 500 койко-мест;
2. Строительство станции скорой помощи ГБУЗ РК «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой помощи» по адресу пгт. Мирный, ул. Лётчиков, земельный участок №10а;
3. Строительство станции скорой помощи ГБУЗ РК «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой помощи» по адресу пгт. Новоозёрный, ул. Адмирала Кантура, земельный участок №8;
4. Строительство станции скорой помощи ГБУЗ РК «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой помощи» по адресу пгт. Заозерный, ул. Зеленая, земельный участок №2д;
5. Строительство здания амбулаторно-поликлинического отделения ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница» пгт. Заозерный, ул. Аллея Дружбы, 72а;
6. Реконструкция здания амбулаторно-поликлинического отделения ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница» пгт. Заозерный, ул. Аллея Дружбы, 70;
7. Строительство комплекса зданий и сооружений ГБУЗ РК «Крымского республиканского клинического центра фтизиологии и пульмонологии», включающего лечебное отделение на 40 коек, амбулаторное отделение, приемный покой, очистные сооружения и склады, планируемый к размещению в г. Евпатория, по ул. Виноградова;
8. Строительство станции скорой помощи ГБУЗ РК «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой помощи» по адресу г. Евпатория, ул. Вольная, земельный участок №2;
9. Строительство станции скорой помощи и вертолетной площадки для санитарной авиации ГБУЗ РК «Крымский республиканский центр медицины катастроф и скорой помощи» по адресу г. Евпатория, ул. Чапаева, земельный участок №20;

10. Строительство здания амбулаторно-поликлинического отделения ГБУЗ РК «Крымского республиканского центра медицины катастроф и скорой помощи», ул. 60 лет ВЛКСМ;

11. Реконструкция здания амбулаторно-поликлинического отделения в пгт. Мирный с увеличением проектной мощности до 95 посещений;

12. Реконструкция здания амбулаторно-поликлинического отделения в пгт. Новоозёрное с увеличением проектной мощности до 110 посещений.



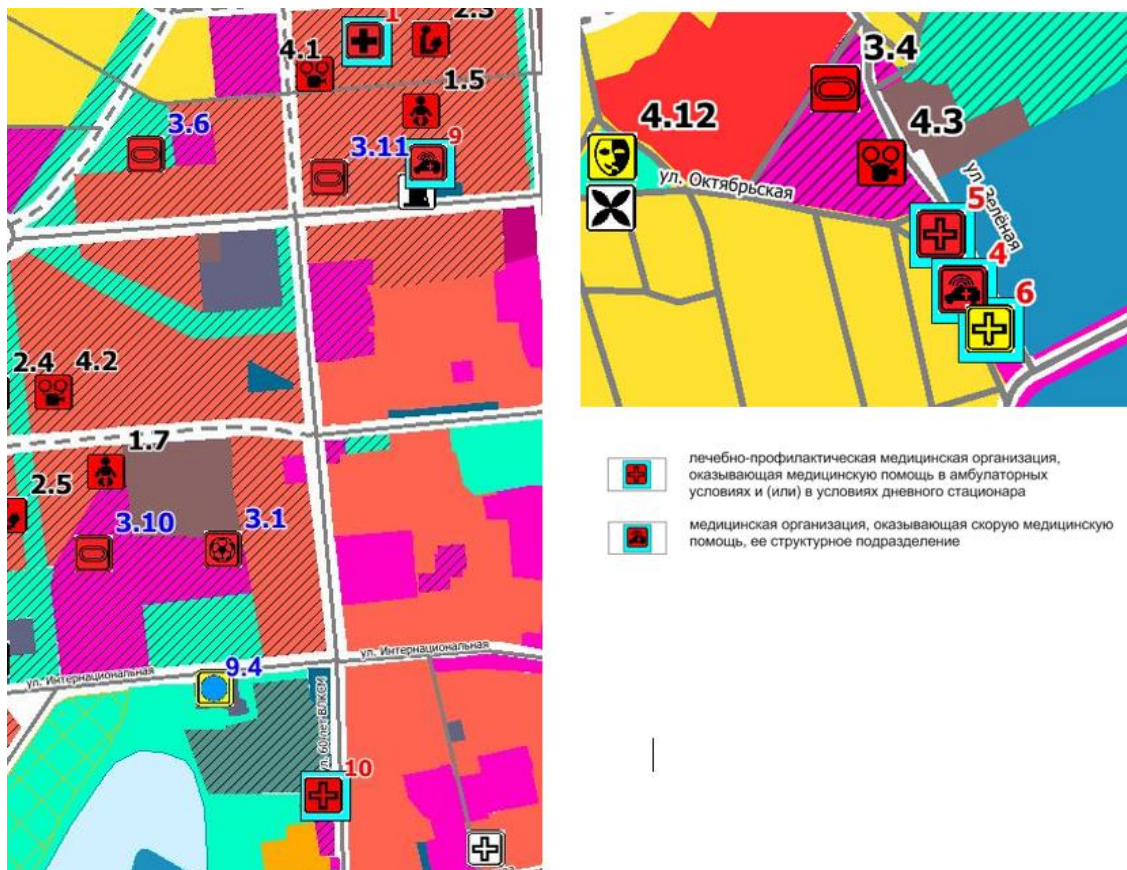


Схема размещения учреждений здравоохранения

Реализация всех рекомендаций заложенных в Генеральный план городского округа Евпатория включает в себя мероприятия программы «Модернизация государственных учреждений здравоохранения для доведения их до федеральных стандартов и нормативов» и поручениям Главы Республики Крым от 17.04.2019 № 1/01-32/2562.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено:

- строительство врачебной амбулатории в пгт. Заозерный, ул. Аллея Дружбы, 70 – 30 пос. в смену.

Дальнейшее развитие сферы здравоохранения в муниципальном образовании должно осуществляться за счёт обеспечения укомплектованности учреждений медицины квалифицированным персоналом.

Достижение поставленных целей и задач планируется за счёт реализации мероприятий подпрограммы «Совершенствование социальной поддержки семьи и детей» Государственной программы Российской Федерации «Социальная поддержка граждан», подпрограммы «Профилактика заболеваний и формирование здорового образа жизни. Развитие первичной медико-санитарной помощи» государственной программы Российской Федерации «Развитие здравоохранения» (утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2017 № 1640).

Работа самого здравоохранения должна быть направлена на эффективную профилактику заболеваний, сокращение сроков восстановления утраченного здоровья людей путём широкого внедрения в медицинскую практику современных методов диагностики и лечения.

Социальное обслуживание

Важным элементом улучшения качества жизни отдельных категорий граждан является система социальной защиты населения. Социальная защита населения Республики Крым – это система правовых, экономических, организационных и иных мер, гарантированных государством отдельным категориям населения (пожилым, инвалидам и маломобильным группам населения, семьям, имеющим детей, и др.), направленная на повышение уровня

качества жизни населения, обеспечение адресности мер социальной поддержки и социальной помощи, доступности социальных услуг, создание условий для обеспечения позитивных структурных и функциональных изменений в социальной сфере.

Доступная среда жизнедеятельности является ключевым условием интеграции инвалидов в общество. Способность инвалидов быть независимыми экономическими субъектами, участвовать в политической, культурной и социальной жизни общества отражает уровень реализации их прав как граждан социального государства, создаёт предпосылки для реализации их потенциала и способствует социальному и экономическому развитию государства.

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр профессиональной реабилитации инвалидов» (далее - Центр профреабилитации), расположенное в г. Евпатория, ул. Тухачевского, 22, являющееся образцовым учреждением стационарного социального обслуживания на территории Республики Крым, проводит курсовое профессиональное обучение инвалидов. Слушатели имеют возможность пройти подготовку по 11 рабочим профессиям. Единовременно услуги могут получить 176 граждан, за 9 мес. 2021 г. услуги оказаны 263 гражданам.

За период деятельности учреждения с 2005 года обучение прошли более 2 тыс. человек, из них трудоустроено более 70 %.

Основными направлениями в решении задачи социальной поддержки отдельных категорий граждан являются:

совершенствование системы социальной защиты, укрепление материальной базы учреждений;

развитие системы социальной защиты семьи и детей, профилактика безнадзорности и правонарушений несовершеннолетних, организация оздоровления детей из социально незащищённых семей, обеспечение адресности предоставления пособия на детей;

осуществление адресного предоставления льгот и субсидий за оказанные жилищно-коммунальные услуги;

мониторинг уровня доходов населения;

формирование системы социального патроната для населения (семей, детей), оказавшихся в сложной жизненной ситуации;

формирование механизмов поддержки молодой семьи;

институциональное развитие системы социального партнёрства бизнеса и власти на основе создания общественных и некоммерческих организаций, благотворительных организаций;

развитие системы предоставления социальных услуг (развитие системы адресного предоставления услуг и системы «одного окна», подготовка нормативных правовых актов (административные регламенты и стандарты качества муниципальных услуг) в социальной сфере, сфере образования, здравоохранения, культуры и спорта);

развитие системы социальной адаптации и реабилитации инвалидов.

На территории муниципального образования городской округ Евпатория социальное обслуживание населения осуществляет «Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г. Евпатории» (далее - Центр, учреждение), располагается в г. Евпатория, по ул. Пушкина 39 и имеет обособленное отделение в пгт. Мирный по адресу ул. Школьная, 14а.

Центр создан для осуществления социального обслуживания и предоставления социальных услуг гражданам пожилого возраста, инвалидам, детям-инвалидам, которые находятся в трудной жизненной ситуации, нуждаются в посторонней помощи и признаны нуждающимися в предоставлении социального обслуживания.

В состав Центра входят 7 отделений (обслуживающие пгт Мирный, пгт Новоозерное, п. Заозерное и территорию муниципального округа Евпатория), в том числе:

3 отделения социального обслуживания на дому;

1 отделение дневного пребывания граждан пожилого возраста и инвалидов;

1 отделение социальной реабилитации детей-инвалидов;

1 отделение срочного социального обслуживания;

1 отделение организационно-методическое.

В соответствии с поставленными задачами учреждение:

- оказывает социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-педагогические, социально-правовые, услуги в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг, имеющих ограничения жизнедеятельности, в том числе детей-инвалидов и срочные социальные услуги;

- содействует активизации у получателей социальных услуг способности к самореализации возможностей в удовлетворении потребностей, преодолению трудной жизненной ситуации;

- осуществляет социальную реабилитацию инвалидов и детей-инвалидов;

- оказывает дополнительные социальные услуги, не входящие в республиканский перечень гарантированных государственных социальных услуг, по ценам и тарифам, утвержденным уполномоченным органом исполнительной власти Республики Крым;

- оказывает транспортную услугу «Социальное такси» инвалидам и другим маломобильным жителям г. Евпатории при следовании к социально значимым объектам инфраструктуры Республики Крым.

Ежегодно социальное обслуживание получают свыше 2,5 тысяч граждан, из них 740 человек на дому.

Здание ГБУ РК «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов г. Евпатории» требует проведения следующих работ:

- капитальный ремонт кровли зданий;

- капитальный ремонт зданий с проведением мероприятий по обеспечению безбарьерного доступа маломобильных групп населения по программе «Доступная среда»;

- обеспечение объекта системой контроля и управления доступом (СКУД), системой видеонаблюдения в реальном времени, обеспечение на объекте системы оповещения для информирования людей о возникшей или приближающейся внештатной ситуации и координации их действий.

Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов» (далее - ГБУ РК «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов», учреждение) расположено по адресу: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 44.

ГБУ РК «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов» является стационарным учреждением социального обслуживания, предназначенным для постоянного проживания граждан пожилого возраста (мужчин возрастом старше 60 лет и женщин возрастом старше 55 лет), инвалидов первой и второй группы (возрастом старше 18 лет), частично или полностью утративших способность к самообслуживанию и нуждающихся в постоянном постороннем уходе. Учреждение рассчитано на проживание 151 получателя социальных услуг, однако услуги получает 174 чел. (за 9 мес 2021 г.).

Здание учреждения требует проведения капитального ремонта фасада.

В городском округе располагается территориальное отделение Государственного казенного учреждения Республики Крым «Центр занятости населения» в городе Евпатория (ул. Интернациональная, 146).

По адресу г. Евпатория, ул. Демешева, 134. располагается ГБУ РК «Евпаторийский центр социальных служб для семей, детей и молодежи», который осуществляет социальную работу с семьями, детьми и молодежью, предоставляя им социально-бытовые, социально-медицинские, социально-психологические, социально-педагогические, социально-правовые, социально-экономические и прочие услуги.

По адресу г. Евпатория, ул.Пушкина, 92. Располагается Государственное бюджетное учреждение Республики Крым «Многопрофильный комплексный реабилитационный центр для детей-инвалидов». Основными видами деятельности учреждения является реализация реабилитационных и абилитационных мероприятий посредством предоставления детям-инвалидам, а также детям с ограниченными возможностями здоровья, социально-бытовых,

социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-трудовых, социально-правовых услуг, а также услуг в целях повышения коммуникативного потенциала получателей социальных услуг.

В связи с тем, что в соответствии с пп. 21-21.2, 24 ч. 2 ст. 26.3 Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» организация оказания населению социальной поддержки и социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов, граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации, относится к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации. Необходимость размещения объектов социального обеспечения решается на уровне субъекта Российской Федерации и к полномочиям Генерального плана не относится.

Схемой территориального планирования Республики Крым предусмотрено строительство объекта на 250 койко-мест для ГБУ РК "Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов" к 2026 г. по адресу г. Евпатория, ул. Московская, 33.

В целях создания и обеспечения функционирования эффективной системы социальной защиты, расширения системы адресной защиты социально незащищенных слоев населения, оптимизации сети и улучшения материально-технической базы учреждений социальной защиты, повышения доступности и качества социального обслуживания населения, повышения благосостояния населения на основе совершенствования системы социальной защиты граждан на территории Республики Крым реализуются следующие программы:

Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета Министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751;

Государственная программа Республики Крым «Доступная среда», утвержденная Постановлением Совета Министров Республики Крым от 15.12.2020 № 790.

Планируется реализация мероприятий по обеспечению поддержки и социальных гарантий наиболее уязвимых групп населения, нетрудоспособных граждан и членов их семей; оказанию материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации; осуществлению адресной социальной поддержки населения в форме предоставления гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг с использованием системы персонифицированных социальных счетов; льготного проезда на общественном транспорте детей из многодетных семей в образовательные учреждения; условий для ресоциализации (содействия в трудоустройстве и жилищно-бытовом устройстве, медицинском сопровождении и социальном обслуживании) граждан, отбывших уголовное наказание в виде лишения свободы и прибывших по избранному месту жительства в городской округ.

Кроме того, в плановом периоде будет продолжена работа по развитию социального партнёрства, главная задача которого – согласование интересов сторон на основе коллективно-договорного регулирования отношений, особое внимание будет уделено развитию социального партнёрства в малом и среднем предпринимательстве.

Культура

Культурная среда городского округа Евпатория объединяет деятельность, направленную на удовлетворение культурных потребностей населения, сохранение объектов культурного наследия, развитие библиотечного и музейного дела, поддержку и развитие школ дополнительного образования детей, сохранение культурного наследия народов городского округа Евпатория, развитие народной культуры, укрепление межрегиональных и международных связей в сфере культуры.

С целью решения вопросов местного значения городского округа в сфере культуры и образования в области культуры, создана сеть муниципальных учреждений, которая включает 2 детские школы искусств, 1 детскую художественную школу 3 учреждения культурно-досугового типа, 1 музей, 1 централизованную библиотечную систему, включающую 14

общедоступных библиотек, 1 театр-студию кукол. В таблице 4.5-5 приведены данные об объектах культуры в городском округе Евпатория.

Кроме муниципальных учреждений культуры, на территории городского округа функционируют государственные и частные организации сферы культуры:

- концертная организация (Крымская государственная филармония Евпаторийское отделение) на базе городского театра им. Пушкина, которое также дает концерты на арендуемых площадках - пансионата «Планета», пр. Ленина, 73, пансионата «Россия», ул. Франко, 25; санатория «Изумрудный», ул. Пушкина, 49; санатория «Орен Крым», ул. Фрунзе, 17; санатория «Орленок», ул. Маяковского, 3; санаторий «Приморье», ул. Франко, 2; санатория «Шевченко», ул. Франко, д. 13; санатория «Маяк», пгт. Заозерное, ул. 60 лет СССР, 39; пансионата «Северный», пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 66;

- Государственное автономное учреждение культуры Республики Крым «Крымский государственный театр юного зрителя» (ГАУК РК «КГ ТЮЗ»);

- детский театр и галерея актуального искусства МЦТИ «Золотой ключик»;

- кинотеатры ООО «Крымкино» на базе кинотеатра «Ракета» и Кинотеатр «Кино Максимум», суммарной мощностью 7 залов на 655 мест;

- киноконцертный зал «Отдых»;

- частные и общественные музеи.

С целью максимально полного удовлетворения информационных и социальных потребностей населения организована работа Евпаторийской централизованной библиотечной системы, которая включает 14 библиотек (8 – для взрослых, 4 детских, 1 юношескую, 1 – библиотеку для слепых и слабовидящих, 1 – библиотеку семейного чтения), расположенных в г. Евпатория и посёлках городского типа Мирный и Новоозёрное, микрорайоне Исмаил-бей. В пгт. Заозёрное библиотека функционирует как структурное подразделение Заозёрненского центра культуры и досуга.

Осуществляется поэтапная автоматизация библиотек города. Все 14 библиотек МБУК «ЕЦБС» предоставляют читателям бесплатный доступ к сети Интернет. Ведется электронный каталог новых поступлений, который доступен пользователям круглосуточно и информирует их о составе книжных фондов библиотек. В настоящее время каталог насчитывает уже около 70 тысяч записей. 2 центральные библиотеки одни из первых в Крыму среди муниципальных библиотек осуществляют автоматизированную выдачу литературы, что позволяет более оперативно обслуживать читателей. Кроме того, 11 библиотек ведут собственные группы в социальных сетях, проводятся виртуальные библиотечные мероприятия, скайп-конференции, вебинары.

Общие сведения об объектах культуры местного значения

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Виды оказываемых услуг	Проект. мощность	Кол-во посещ. за 2020г.
1	2	3	4	5	6
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Евпаторийский краеведческий музей»	г. Евпатория, ул. Кирова, д. 2	обслуживание посетителей музея	80 чел.	33,1 тыс.
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Евпаторийский краеведческий музей»-«Музей Крымской войны»	г. Евпатория, ул. Дувановская, 11	обслуживание посетителей музея	30 чел.	3,2 тыс.
3	МАУ городского округа Евпатория РК «ЕКЭЦ «Малый Иерусалим»	г. Евпатория, ул. Караева, д. 18	обслуживание посетителей музея	6200 чел	10 000 чел.
4	Муниципальное бюджетное учреждение «Евпаторийский центр культуры и досуга»	г. Евпатория, ул. Революции, д. 52	организация досуга и массового отдыха, создание условий для развития народного творчества	14 клубных формирований и кружков на 300 человек	18 клубных формирований и кружков на 357 человек
5	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Театр-студия кукол «Марионетки»	г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 17	организация досуга и массового отдыха, создание условий для развития народного творчества	3500 человек и 194 спектакля	2785 человек и 140 спектаклей
6	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Евпаторийская детская школа искусств»	г. Евпатория, ул. Демьшева, д. 129	Предоставление дополнительного образования в сфере культуры	620 чел.	697 чел.
7	Муниципальное бюджетное образовательное учреждение дополнительного образования детей «Евпаторийская детская художественная школа им. Ю.В.Волкова»	г. Евпатория, ул. Некрасова, д. 86	Предоставление дополнительного образования в сфере культуры	250 чел.	250 чел.
8	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Новоозерненская детская школа искусств»	пгт Новоозерное, ул. Героев Десантников, д. 15	Предоставление дополнительного образования в сфере культуры	145 чел.	139 чел.
9	Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Новоозерненская детская школа искусств»-Мирновский филиал	пгт Мирный, ул. Сырникова, д. 6-Б	Предоставление дополнительного образования в сфере культуры	105 чел.	95 чел.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Виды оказываемых услуг	Проект. мощность	Кол-во посещ. за 2020г.
10	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Мирновский дом культуры»	пгт Мирный, ул. Школьная, д. 14-б	Культурно-досуговая деятельность	183 чел.	183 чел.
11	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Заозерненский центр досуга и культуры»	пгт Заозерное, ул. Садовая, д. 1	Культурно-досуговая деятельность	170 чел.	170 чел.
12	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Евпаторийская централизованная библиотечная система» (МБУК «ЕЦБС»):	г. Евпатория, пр-д А. Ахматовой, д. 23	Организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечения сохранности библиотечных фондов	объем книжного фонда 255933 книг	посещения по МБУК «ЕЦБС» 153603 чел.
12.1	Центральная городская библиотека им. А.С. Пушкина МБУК «ЕЦБС»	г. Евпатория, пр. А. Ахматовой, д. 23	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 57756 книг	35825 чел.
12.2	Центральная детская библиотека им. А. Макаренко МБУК «ЕЦБС»	г. Евпатория, ул. Революции, д. 56	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 32225 книг	29433 чел.
12.3	Библиотека №1 им. Н. Островского МБУК «ЕЦБС»	г. Евпатория, Фрунзе, д. 28/41-б	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 29746 книг	12709 чел.
12.4	Библиотека №2 им. Л. Украинки МБУК «ЕЦБС»	г.Евпатория, ул. Интернациональная, д. 149	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 13153 книг	12560 чел.
12.5	Библиотека №4 им. В. Маяковского МБУК «ЕЦБС»	г. Евпатория, ул. Немичевых, д. 48	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 8149 книг	3460 чел.
12.6	Детская библиотека №6 им. Ю.Гагарина МБУК «ЕЦБС»	г. Евпатория, ул. Некрасова, д. 61	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 24246 книг	24054 чел.
12.7	Детская библиотека №7 МБУК «ЕЦБС»	г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, д. 23	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 12121 книг	6767 чел.
12.8	Детская библиотека №9 МБУК «ЕЦБС»	г.Евпатория, пгт Новоозерный, ул. Молодежная, д. 1	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 9450 книг	7070 чел.
12.9	Библиотека №10 МБУК «ЕЦБС»	г. Евпатория мкр. Исмаил-бей	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 13622	564 чел.

№ п/п	Наименование учреждения	Адрес	Виды оказываемых услуг	Проект. мощность	Кол-во посещ. за 2020г.
		ул. им. Аметхана-Султана, 28-а		книг	
12.10	Библиотека №11 МБУК «ЕЦБС»	г.Евпатория, пгт Новоозерный, ул. Героев Десантников, д. 9	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 13042 книг	6284 чел.
12.11	Библиотека №13 МБУК «ЕЦБС»	г. Евпатория, ул. Тимирязева, д. 27а	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 10050 книг	6208 чел.
12.12	Юношеская библиотека №14 им. И. Сельвинского МБУК «ЕЦБС»	г. Евпатория, пр-кт Победы, д. 19	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 21018 книг	19476 чел.
12.13	Библиотека для слепых и слабовидящих МБУК «ЕЦБС»	г.Евпатория, ул. Интернациональная, д. 116	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 1260 книг	2999 чел.
12.14	Библиотека семейного чтения	г.Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 22	Библиотечно-библиографическое обслуживание	объем книжного фонда 10095 книг	14715 чел.

Центр правовой информации, работающий на базе Центральной библиотеки им. А.С. Пушкина внедряет основы электронного управления, консультируя пользователей по работе с официальными сайтами органов государственной власти и сайтами различных сервисных служб. Однако, несмотря на определённые достижения, есть ряд проблем в информатизации.

В Евпатории функционируют более 20 учреждений музейного типа: муниципальный музей, общественные и частные музеи (исторический, этнографический, художественный и др.). В последние годы открыты 7 новых музейных объектов: музей книги, музей героев Чернобыля «Звезда Полюнь», интерактивный музей «Дом клоуна», музей истории Крымской войны, музеи «Пираты Чёрного моря», музей под открытым небом «Боевая слава флота» и информационная стендовая экспозиция на мемориальном комплексе «Красная горка».

Система художественного образования в Евпатории представлена дополнительным образованием в сфере культуры. Услуги по организации дополнительного образования предоставляют 3 муниципальных учреждения, относящихся к виду «детская школа искусств» среди которых: Евпаторийская детская художественная школа им. Волкова, Евпаторийская и Новоозёрновская детские школы искусств. В школах реализуются образовательные программы по видам искусств с различными сроками и уровнями обучения. Численность учащихся школ по образовательным программам основной образовательной деятельности составляет около 1200 человек.

Одной из проблем реализации услуги по предоставлению дополнительного образования в сфере культуры, требующей решения, является недостаточная доступность услуги для потребителей в связи с загруженностью имеющихся учебных площадей школ искусств, при высоком спросе на услугу, и необходимость увеличения контингента обучающихся школ. Конкурс на поступление в первый класс школ искусств в среднем 2 человека на 1 место.

Театральная сфера городского округа Евпатория представлена муниципальным учреждением культуры - театром-студией кукол «Марионетки». Кроме того, театральные коллективы функционируют на базе государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования Республики Крым «Международный центр театрального искусства «Золотой ключик».

В настоящее время театр-студия кукол «Марионетки» не имеет собственного здания, располагаясь в части приспособленных помещений публичной библиотеки на правах аренды.

В городском округе Евпатория услуги по кинопоказу осуществляет ООО «Крымкино», которому в аренду передано помещение кинотеатра «Ракета».

Реализации конституционных прав граждан на участие в культурной жизни и пользование учреждениями культуры способствуют 3 муниципальных учреждения культурно-досугового типа: Евпаторийский и Заозёрненский центры культуры и досуга, Мирновский дом культуры. Особое внимание в учреждениях уделяется художественно-творческой деятельности, организации содержательного досуга населения как факторам сохранения единого культурного пространства в многонациональном городе.

На сегодня на базе культурно-досуговых учреждений функционирует около 40 клубных формирований, с общим числом участников – 1100 человек. Основная часть самодеятельных творческих коллективов дислоцируется на базе Евпаторийского центра культуры и досуга, в котором ведётся постоянная работа по развитию новых жанров самодеятельного народного творчества: наряду с традиционными, созданы такие самодеятельные коллективы как театр на ходулях, театр живых скульптур, театр огня, ансамбль перкуссии.

Количество желающих заниматься в клубных формированиях культурно-досуговых учреждений ежегодно увеличивается (особенно это касается категории населения пенсионного возраста и детей). Однако максимальная занятость площадей учреждений, неудовлетворительное состояние существующей материально технической базы и отсутствие финансирования не позволяет в настоящее время создавать новые клубные формирования. Более того, большинство существующих клубных формирований проводят репетиции и занятия в помещениях, не соответствующих нормативным требованиям.

Одной из основных проблем реализации услуги по развитию самостоятельного народного творчества, организации культурного досуга на территории городского округа Евпатория является недостаточная доступность услуги для потребителей: обеспеченность зрительскими местами в учреждениях; помещения Евпаторийского центра культуры и досуга, являющегося базой для деятельности большинства творческих коллективов, требуют реконструкции; капитальный ремонт необходим зданию Мирновского дома культуры; Заозёрненский центр культуры и досуга, в кружках которого занимаются, в том числе дети, находится в подвальном помещении на правах аренды; отсутствует учреждение культурно-досугового типа в пгт. Новоозёрное; на территории городского округа нет ни одного парка культуры и отдыха.

Таким образом, несмотря на значительный культурный потенциал, которым обладает городской округ Евпатория, существует ряд ключевых проблем, сдерживающих культурное развитие города:

Отсутствуют собственные здания у 2 муниципальных учреждений. Только 1 муниципальное учреждение сферы культуры из 9 в настоящее время функционирует в типовом здании, остальные размещены в приспособленных помещениях.

Крайне неудовлетворительным остаётся состояние зданий большинства учреждений культуры, находящихся в ведении муниципального образования. Доля учреждений культуры, здания которых находятся в аварийном состоянии или требуют капитального ремонта (реконструкции), в общем количестве муниципальных учреждений культуры составляют 50 %. Проведения срочных ремонтных работ требуют помещения Евпаторийского центра культуры и досуга, Центральной городской библиотеки им. Пушкина, Мирновского дома культуры, Центральной детской библиотеки им. Макаренко, Евпаторийского краеведческого музея, Евпаторийского краеведческого музея, библиотеки-филиала № 10 (п. Исмаил-Бей). Большинство учреждений остро нуждаются в проведении противоаварийных работ, ремонте кровель, фасадов, инженерных сетей, замене окон и дверей, реконструкции систем отопления и т.д.

Уровень информатизации и материально-технической оснащённости учреждений сферы культуры достаточно низкий. В учреждениях необходима модернизация IT-оборудования, обновление специализированной мебели, парка музыкальных инструментов, пополнение музейных, библиотечных, учебно-методических фондов.

Наличие нарушений требований антитеррористической защищённости и противопожарной безопасности объектов культуры и дополнительного образования сферы культуры, отсутствие финансирования на устранение нарушений.

Недостаточный уровень работы по повышению профессиональной компетенции кадров, отсутствие кадрового резерва в сфере культуры. В системе учреждений наблюдаются тенденции «старения» и снижения квалификации работников, рост несоответствия их профессиональных знаний и умений требованиям сегодняшнего дня, острая нехватка менеджеров, умеющих разрабатывать и успешно реализовывать стратегии, концепции учреждений, находить общий язык с меценатами, потребителями услуг, персоналом, поставщиками ресурсов и другими заинтересованными сторонами.

В целях повышения качества и объёма оказываемых муниципальных услуг в сфере культуры необходимо укреплять и развивать материальную базу учреждений, увеличивать охват населения деятельностью учреждений культуры, за счёт расширения перечня предоставляемых услуг. Кроме того, необходима поддержка креативных людей и атмосферы творческой свободы и роста, а также развитие современной инфраструктуры для творчества с помощью поддержки культурных инициатив и проектов.

Прогноз развития в сфере культуры предполагает создание условий для интенсивной и разнообразной культурной жизни городского округа, формирование культуры чтения, поддержание на высоком уровне культурной среды городского округа, создание условий для творческой самореализации жителей городского округа Евпатория – представителей различных социальных слоёв населения и национальностей.

Для успешного развития культуры и искусства население должно иметь возможность активно реализовать право на участие в культурной жизни и пользование учреждениями

культуры, свободу литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества.

Целью политики в сфере культуры и искусства является сохранение сети учреждений культуры, развитие творческого потенциала, сохранение культурного наследия, повышение нравственного уровня развития молодёжи.

Основными направлениями в решении задачи развития культуры являются:

- внедрение и распространение инновационных форм и технологий в сфере культуры;
- организация занятости и досуга детей, развитие творческих способностей ребёнка («Неделя детской книги», конкурсы, праздники, посвящённые литературным героям) работа кружков, клубов, работа с детьми-инвалидами;
- создание при библиотечно-информационной системе кабинета библиотерапии для читателей-инвалидов;
- поддержка и создание разножанровых самодеятельных коллективов, развитие гастрольной деятельности;
- обеспечение условий для получения качественного художественного образования;
- развитие системы поддержки детского и юношеского творчества;
- обеспечение условий для функционирования и развития библиотечного, музейного фондов, перевода их в электронный вид, создание условий для доступа населения к ним с использованием сети Интернет;
- открытие новых отделений в детских школах искусств, создание новых творческих коллективов, проведение новых районных мероприятий для всех возрастных категорий;
- участие одарённых детей в Международной программе «Новые имена»;
- создание и распространение культурных ценностей народов Крыма, проживающих на территории городского округа Евпатории;
- организация гастрольной деятельности в рамках развития сотрудничества между учреждениями культуры городского округа Евпатории и учреждениями культуры других муниципальных образований;
- поддержка развития профессионального и непрофессионального творчества, участия жителей городского округа в культурной деятельности, в том числе в виде проведения конкурсов и фестивалей;
- укрепление материально-технической базы учреждений культуры городского округа за счёт приобретения современного светового и звукового, кино- и видеопроекторного оборудования, музыкальных инструментов для учреждений культуры;
- разработка стандартов качества оказания муниципальных услуг в культурной сфере;
- разработка стратегических направлений, определяющих сохранение и развитие историко-культурного наследия территории, развитие краеведения, восстановление памятников культуры;
- привлечение внебюджетных средств.

Также на территории городского округа Евпатория располагается 7 парков культуры и отдыха: Мойнакский парк, парк имени Ленина, парк имени Ивана Франко, парк Фрунзе, Дендропарк, детский парк, парк отдыха, зоопарк Тропикпарк. Все парки располагаются в туристической и центральной части города Евпатория.

В городском округе Евпатория нет стационарного цирка, однако в Детском парке периодически размещаются не стационарные цирки-шапито.

В рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения городского округа Евпатория в объектах культуры в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2030 год). Часть объектов рекомендуемых местными нормативами градостроительными проектирования относится к объектам регионального значения.

Расчёт потребности в объектах культурно-досугового профиля

Населённый пункт	Учреждения клубного типа, мест			Массовые библиотеки, тыс. экз. хранения		
	Сущ. кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)	Сущ. кол-во	Норматив	Дефицит (-) / Избыток (+)
Всего по округу	450	1729	-1279	264,4	608,1	-344
г. Евпатория	200	1484	-1284	223,4	525,6	-302
пгт. Мирный	250	75	175	10,0	22,5	-12,5
пгт. Новоозёрное	0	92	-92	22,5	22,5	0
пгт. Заозёрное	0	78	-78	8,5	22,5	-14

В городском округе Евпатория рекомендуется проведение следующих мероприятий на объектах культуры местного значения:

- строительство Дворца культуры на 800 мест и площадью помещений для культурно-досуговой деятельности площадью 2000 кв. м в г. Евпатория;
- строительство дома культуры на 200 мест и площадью помещений для культурно-досуговой деятельности площадью 800 кв. м в г. Евпатория;
- строительство дома культуры на 200 мест и площадью помещений для культурно-досуговой деятельности площадью 800 кв. м в г. Евпатория, микрорайон Исмаил-Бей по ул. Хаджи Девлет Гирея;
- строительство центра культурного развития площадью помещений для культурно-досуговой и просветительской деятельности 1100 кв. м в г. Евпатория, микрорайон Исмаил-Бей, с размещением библиотеки №10 Муниципального бюджетного учреждения культуры «Евпаторийская централизованная библиотечная система» на 25,0 тыс. экз;
- реконструкция бывшего торгового центра «Универсам» в социально-культурный центр площадью помещений для культурно-досуговой и просветительской деятельности 1000 кв. м в г. Евпатория, микрорайон Исмаил-Бей, ул. Кирюшина, 1;
- реконструкция МБУК «Центра культуры и досуга» г. Евпатория, ул. Революции, 52Б;
- строительство дома культуры на 200 мест и площадью помещений для культурно-досуговой деятельности площадью 800 кв. м пгт. Новоозёрное;
- строительство дома культуры на 200 мест и площадью помещений для культурно-досуговой деятельности площадью 800 кв. м пгт. Заозёрное;
- реконструкция читального зала Центральной городской библиотеки им.А.С.Пушкина, расположенной по адресу: г. Евпатория, проезд А.Ахматовой, 23
- реконструкция Центральная детская библиотеки им.А. Макаренко, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Революции, 56
- реконструкция библиотеки №4 им.В.Маяковского, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Немичевых, 48
- строительство школы искусств на 100 мест в г. Евпатория;
- строительство Центра молодежного инновационного творчества 350 мест в г. Евпатория.

Также необходимо проведение полных капитальных ремонтов помещений и зданий культуры в городском округе Евпатория. При этом первоочередными объектами где необходимо проведение капитального ремонта являются следующие объекты:

- капитальный ремонт МБУК «Мирновского дом культуры» расположенного по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Школьная, 14Б;
- капитальный ремонт библиотеки №1 им.Н.Островского, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Фрунзе, 28/41-б;
- капитальный ремонт библиотеки №2 им.Л. Украинки, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Интернациональная, 149;

- капитальный ремонт детской библиотеки №6 им.Ю.Гагарина, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Некрасова, 61;
- капитальный ремонт детской библиотеки №7 расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, 23
- капитальный ремонт детской библиотеки № 9 МБУК “ЕЦБС”, расположенной по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозёрное, ул. Молодежная, 1;
- капитальный ремонт юношеской библиотеки №14 им.И.Сельвинского, расположенной по адресу: г. Евпатория, пр. Победы, 19;
- капитальный ремонт абонементов Центральной городской библиотеки им.А.С.Пушкина, расположенной по адресу: г. Евпатория, проезд А.Ахматовой, 23

Кроме реконструкций и капитальных ремонтов библиотек рекомендуется обновить материально-техническую базу действующих библиотек, увеличив книжный фонд до уровня равного 608 тыс. экз.

В таблице 4.5-7 приведены рекомендации по другим объектам культуры, потребность по которым может покрываться объектами различной формы собственности и подчинения (муниципальные, региональные).

С целью развития отрасли культуры и нивелирования существующих в ней на сегодняшний день проблем, в городском округе Евпатория реализуется государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», а также муниципальные программы «Развитие культуры и укрепление межнационального согласия на территории городского округа Евпатория Республики Крым» и «Развитие архивного дела на территории муниципального образования городской округ Евпатория», а также «Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым до 2035 года».

Также Генеральным планом рекомендуется строительство нового просторного зоопарка в западной части г. Евпатория, так как существующий зоопарк не может развиваться располагаясь в центральной части города.

Дополнительные объекты культуры, требуемые к размещению
в городском округе Евпатория до 2030 г.

№ п/п	Тип объекта	ед. изм.	Потребность	Существующие	Рекомендации
1	Кинозал (учетом частных)	объект	7 кинозалов	7 кинозалов	Современного количества кинозалов хватает, однако с учетом дальнейшего роста населения и туристического потока, возможно строительство дополнительных кинозалов в составе многофункциональных торгово-развлекательных центров
2	Краеведческий музей	объект	1 объект	1 объект	В настоящее время на территории существует необходимое количество муниципальных музеев, при этом также существует большое количество частных тематических музеев, которые востребованы туристами.
	Тематический музей	объект	1 объект	3 объекта	
3	Театр по видам искусств	объект	1 объект	3 объекта	С учетом региональных объектов, потребность в театрах на территории ГО Евпатория покрывается полностью. Рекомендуется сохранение существующих объектов местного значения с проведением по мере необходимости частичного или полного капитального ремонта
		мест	886 мест		
4	Концертный зал	объект	1 объект	11 объектов с учётом всех площадок	Возможность проведение концертов и выступлений на большом количестве площадок покрывает необходимую минимальную потребность в местах.
		мест	886 мест		
5	Цирковая площадка	объект	1 объект	выделена площадка под передвижные цирки-шапито	Рекомендуется строительство 1 стационарного цикла, так как специфика отдыха г. Евпатория подразумевает детский или семейный отдых с детьми, данное учреждение будет востребовано.
6	Парк культуры и отдыха	объект	5 объектов	7 объектов	Рекомендуется капитальный ремонт существующих парков, и организация дополнительных обустроенных парковых зон для прогулок и отдыха (аллей и скверов) в поселках городского типа и северной части г. Евпатория.

Физическая культура и спорт

Основными направлениями развития физической культуры и спорта является: создание условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, создание условий для подготовки спортсменов городского округа Евпатория для успешных выступлений на официальных городских, республиканских, всероссийских и международных соревнованиях.

Физическая культура и спорт одна из важнейших составляющих в стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым. На спортивной карте Республики Крым городской округ занимает одну из ведущих позиций благодаря высоким достижениям спортсменов и сборных команд по различным видам спорта.

На территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым функционируют 4 муниципальных учреждения спортивной направленности: МБУ «Центр массового спорта города Евпатории Республики Крым» (до 06.04.2018г. - МБУ «СШ №1 г. Евпатории Республики Крым», далее – ЦМС); МБУ «Спортивная школа города Евпатории Республики Крым» (до 06.04.2018г. - МБУ «СШ № 2 г. Евпатории Республики Крым», далее – Спортивная школа); МБОУ ДОД «ДЮСШ по футболу г. Евпатории Республики Крым», МБУ «Дворец спорта» города Евпатории Республики Крым, - а также спортивные секции на базе МБУ ДОД «Центр развития «ПРОдвижение» города Евпатории Республики Крым с общим количеством занимающихся 1625 чел.

В данных спортивных учреждениях на должном уровне обеспечивается учебно-тренировочный процесс в спортивных отделениях: художественной гимнастики, спортивной гимнастики, баскетбола, волейбола, тенниса, бокса, кикбоксинга, легкой атлетики, дзюдо, футбола, стрельбы из лука, спортивной борьбы, шахмат и шашек, подготовка к сдаче нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (далее – ВФСК ГТО) и т.д.

Кроме того, в целях развития массового спорта муниципального образования, поддержания инициативы Президента Российской Федерации В.В. Путина по популяризации среди населения сдачи норм ВФСК ГТО, в 2017 году на базе МБОУ ДОД «ДЮСШ по футболу г. Евпатории Республики Крым» в 2016 году был создан муниципальный Центр тестирования ВФСК ГТО.

На сегодняшний день функции Центра тестирования ВФСК ГТО переданы в ЦМС.

За три года работы Центра тестирования с 2017 по 2019 год доля населения, зарегистрированного в электронной базе данных, от общей численности населения в возрасте от 6 до 74 лет, проживающего на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, выросла с 0,62% до 3,21%. Кроме того, втрое выросла доля населения, принявшего участие в выполнении нормативов испытаний (тестов) комплекса ГТО, с 0,28% в 2017 году (305 чел.) до 1,07% в 2019 году (1208 чел.).

В течение длительного времени осуществляется работа с лицами с ограниченными физическими возможностями на базе муниципального клуба адаптивной физической культуры и спорта (далее МКАФКиС) – структурного подразделения МБУ «Дворец спорта». В штат сотрудников МКАФКиС входит начальник структурного подразделения, инструктор по спорту и психолог, а с 2017 году в МБУ «Дворец спорта» г. Евпатория Республики Крым введена дополнительная штатная единица – тренер по спорту для лиц с ограниченными возможностями. Данная работа позволяет поддерживать уровень вовлеченности лиц с ограниченными возможностями здоровья на уровне 1% от общего количества лиц с ограниченными возможностями здоровья в городе, проводить порядка 15 спортивных мероприятий для лиц с ограниченными возможностями здоровья (далее – ОВЗ) ежегодно.

Одним из важнейших направлений развития отрасли является совершенствование городского физкультурно-оздоровительного движения, направленного на повышение уровня вовлеченности населения (различных возрастных категорий и социальных групп) в занятия

физической культурой и спортом, а также повышение эффективности принимаемых мер по созданию условий для поддержания здорового образа жизни.

По состоянию на 01.01.2021 наблюдается стабильный рост числа занимающихся спортивной работой, их количество составляет 16387 чел. (в 2018 году – 10485 чел.), физкультурно-оздоровительной работой охвачено 29544 чел. (в 2018 году – 14497 чел.).

Сводные данные о существующем количестве спортивных объектов на территории городского округа представлено в таблице 4.5-8.

Таблице 4.5-8.

Количество объектов физическая культура и спорт

Показатели	По состоянию на 01.01.2021г.
Число спортивных сооружений – всего	197
из общего числа спортивных сооружений:	
стадионы с трибунами	1
плоскостные спортивные сооружения*	142
спортивные залы	26
Плавательные бассейны	8

За 2017-2020 годы проведена и продолжается масштабная работа по реконструкции и строительству спортивных объектов на территории муниципального образования: В целом, за период с 2017 по 2020 год общее число спортивных сооружений, расположенных на территории муниципального образования, выросло на 83 ед. и составило в 1 квартале 2020 года – 195 ед.

В 2017 году:

Завершено проведение 6-ти капитальных ремонтов: по 5-ти спортивным универсальным площадкам и футбольному полю по адресам: пр. Победы, 68; ул. 60 лет ВЛКСМ, 8; ул. Некрасова, 47; ул. Некрасова, 110; ул. Чапаева, 85; пгт. Заозерное, ул. Гайдара, б/н (футбольное поле).

В составе оснащения универсальных площадок предусмотрены: ограждение, освещение, искусственное покрытие и оборудование под виды спорта: мини-футбол, волейбол и баскетбол. На футбольном поле обустроено искусственное покрытие.

Разработана техническая документация на строительство центра парусного универсального по адресу: ул. Адмирала Кантура, б/н в пгт. Новоозерное, г. Евпатория. Завершены работы по оформлению земельного участка. Проектом предусматривается: - административное здание с конференц-залом, медико-восстановительным центром, общежитием на 100 мест и столовой; - бытовое здание с учебным центром и методическим кабинетом; - спортзал; - здание для размещения плавсредств, хранения инвентаря; - спортплощадки; - причал со слипом; - трибуны для зрителей; - площадка для стоянки автомобилей.

На средства республиканского бюджета в сумме 4 300 947 рублей приобретено и установлено 8 (восемь) спортивных площадок для выполнения нормативов комплекса ВФСК ГТО. Площадь объекта составляет 165 кв. м. В составе площадки 7 элементов: турник разноуровневый высокий, скамья для пресса прямая, скамейка для пресса наклонная, брусья, спортивно-развивающий комплекс, физкультурный комплекс, информационный стенд. Адреса размещения: ул. Фрунзе, 50; ул. Эскадронная, 11; ул. Интернациональная, 134; ул. Чапаева, 77; ул. 9 Мая, 73; ул. 60 лет ВЛКСМ, 16; пр. Победы, 11; ул. 5-й Авиагородок, б/н.

В 2018 году:

Проведен текущий ремонт помещения МБУ «Центр массового спорта города Евпатории Республики Крым» для занятий спортом по адресу: ул. Сырникова, 18, пгт. Мирный.

Установлены 8 спортивных площадок для спортивных игр на открытом воздухе площадью 80 кв. м (состав оборудования: тройной каскад турников, рукоход классический, шведская стенка, брусья, двойной турник, скамья для упражнений на пресс, стенд информационный) по адресам: пр. Победы, 38; ул. Интернациональная, 127/ Победы 47;

ул. Чапаева, 5; пр. Победы, 63; пр. Победы, 23; пр. Победы, 64/54; пгт. Мирный, ул. Школьная, 13; пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, 23.

Осуществлён монтаж 2-х гимнастических площадок площадью 54 кв. м с резиновым покрытием во дворах победителей марафона «Чистый двор – уютный город» по адресам: ул. Луговая, 11, ул. Кропоткина, 63А.

В 2019 году:

Оборудованы 6 гимнастических площадок по программе благоустройства внутридворовых территорий «Чистый двор – уютный город» по адресам: ул. Некрасова, 65, ул. Токарева, 67, ул. Дмитрия Ульянова, 64, ул. 9 Мая, 126, ул. Демышева, 119, ул. Чапаева, 45.

Оборудованы 8 площадок воркаут площадью 180 кв. м, в рамках реализации Государственного контракта Ф.2019.273344 по адресам: г. Евпатория, ул. Конституции, 5, ул. 60 лет Октября, 24, ул. Шишкина, 11, ул. 9 Мая, 100, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 8, пгт. Заозерное, ул. Зеленая, 11, мкрн. Исмаил-бей, ул. Молла-Эли, б/н, мкрн. Спутник-1, ул. Салтаба, б/н.

Установлены 4 универсальные игровые спортивные площадки по адресам: г. Евпатория, ул. Эскадронная, 11, ул. 5-й Авиагородок, б/н, пгт. Мирный, ул. Сырникова, б/н (возле дома № 24), пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, б/н (возле дома № 23). В составе оснащения универсальных площадок предусмотрены: ограждение, освещение, искусственное покрытие и оборудование под 4 вида спорта: мини-футбол, волейбол и баскетбол, теннис.

Осуществлено оборудование основания площадок ВФСК ГТО, установленных в 2017 г. за счёт средств республиканского бюджета, резиновым покрытием по адресам: ул. Фрунзе, 50; ул. Эскадронная, 11; ул. Интернациональная, 134; ул. Чапаева, 77; ул. 9 Мая, 73; ул. 60 лет ВЛКСМ, 16; ул. 5-й Авиагородок, б/н. Установлена площадка, адаптированная для маломобильных групп населения в парке им. Фрунзе, площадью 70 кв. м. Основание данной площадки покрыто резиной, установлен набор тренажерных комплексов, полностью приспособленных для занятий лиц с ограниченными возможностями здоровья.

В 2020 году:

Завершены работы по устройству и оборудованию 4 гимнастических площадок по программе благоустройства внутридворовых территорий «Чистый двор - уютный город» по адресам: ул. Ленина, 20; ул. Перекопская, 15а; пр-т Победы, 10а; ул. Ероев Десантников, 15 (пгт Новоозерное).

Завершено проектирование помещения для занятий спортом площадью 1400 кв.м по адресу: пгт. Мирный, ул. Сырникова, 32.

Установлены 2 многофункциональных тренажерных комплекса в рамках реализации мероприятия «Создание спортивных площадок для занятий физической культурой в Республике Крым и в г. Севастополе» федеральной целевой программы «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2015 - 2020 годы», интегрированной в федеральный проект «Спорт - норма жизни» национального проекта «Демография» по адресам: сквер Ашик-Умера; мкрн Спутник-2, пересечение ул. Сиренева/ул. Светлая/пер. Звездный.

Ведется проектирование парка для экстремальных видов спорта по ул. Некрасова, а также открытой спортивной инфраструктуры МБУ «Дворец спорта» города Евпатории Республики Крым.

В 2021 году:

В ходе реконструкции МБУ «Дворец спорта» обновятся спортивные залы существующего здания и будет построен новый физкультурно-оздоровительный комплекс. По проекту новое двухэтажное здание с подвалом будет примыкать к существующему зданию Дворца спорта. ФОК оборудуют с учетом особенностей стандартов доступности для маломобильных групп населения.

В состав нового здания будут входить: - универсальный игровой зал габаритами 42х25м с трибунами (количество посадочных мест для зрителей – 300 мест); - зал для борьбы (дзюдо/самбо) площадью 360 кв. м ; - тренажерный зал – 180 кв. м ; - три зала для групповых занятий каждый более 100 кв. м . Общая пропускная способность комплекса за день – 1040 чел.

Построен физкультурно-оздоровительный комплекс по ул. Конституции. Новое двухэтажное здание оборудуют с учетом особенностей стандартов доступности для маломобильных групп населения, для доступа инвалидов на второй этаж предусмотрена платформа 1,1x1,4 м, грузоподъемностью до 325 кг.

В состав нового здания будет входить универсальный игровой зал размером 36x18 м, предусмотренный для занятий для нескольких видов спорта: бадминтон, баскетбол, волейбол, теннис. Зал также будет иметь разметку для игр инвалидов: ринг-теннис, бадминтон-теннис, площадка для мяча сидя. На втором этаже будет располагаться тренажерный зал для силовой подготовки площадью 192,8 кв. м.

На территории городского округа Евпатория осуществляют свою деятельность 59 общественных организаций физкультурно-оздоровительной и спортивной направленности (54 из которых прошли регистрацию в правовом поле Российской Федерации), сотрудничающие с управлением по делам семьи, молодежи и спорта администрации города Евпатории Республики Крым, культивируются 47 видов спорта.

Согласно Единому календарному плану физкультурных и спортивных мероприятий, в 2019 году на спортивных базах города проведено 416 спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятий всех уровней, что на 83 и 230 больше, чем в 2018 и 2015 годах соответственно.

Евпаторийские спортсмены приняли участие в 299 республиканских, Всероссийских и международных спортивно-массовых и физкультурно-оздоровительных мероприятиях. В целом, данный показатель за 5 лет увеличился более, чем в 2 раза, что отражает общую положительную динамику результатов спортсменов города.

Ежегодно в городе проводится около 400 соревнований различных рангов. В частности, с целью популяризации физической культуры и спорта, традиционно проводятся зрелищные спортивно-массовые и физкультурно-оздоровительные мероприятия с привлечением различных слоёв населения в рамках реализации Единого Календарного плана:

- Спортивный праздник «Купание в ледяной купели»;
- Дни здоровья для муниципальных служащих и депутатов, с участием широкой общественности и применением современных гимнастических комплексов музыкальной разминки, показательных выступлений и флешмобов;
- Традиционная городская легкоатлетическая эстафета, посвященная освобождению г. Евпатория от немецко – фашистских захватчиков;
- Традиционный турнир по футболу среди детских и юношеских команд;
- Традиционный турнир по волейболу среди женских команд, посвященный Дню победы в ВОВ;
- Праздничное шествие спортивной колонны, показательные выступления спортсменов в День открытия курортного сезона;
- Теннисный фестиваль, посвящённый Дню защиты детей;
- Традиционный турнир по художественной гимнастике памяти Эмилии Камыниной;
- Традиционный детский турнир по спортивной гимнастике памяти Марии Гороховской;
- Торжественное награждение работников спортивной отрасли ко Дню физкультурника России;
- Фестиваль восточных единоборств.
- День здоровья, красоты, силы и спорта в рамках Всемирного дня здоровья
- Фестиваль «Спортивный звездопад» в день России

Кроме того, за период с 2014 по 2020 годы присвоено свыше 3250 спортивных разрядов спортсменам города, в то числе 7 – Мастер спорта России, 2 – Мастер спорта России международного класса.

В целом, за период с 2015 по 2019 год награждены Правительственными наградами Республики Крым работники спортивной отрасли – 19 человек, занесены на Городскую «Доску почета» – 12 человек, а также 5 спортивных коллективов города, 3 человека удостоились звания «Заслуженный работник физической культуры и спорта Республики Крым», 2 работникам

присуждена Городская премия имени С.Э. Дувана в области физической культуры и спорта (Белошеев С.А., Василевич Т.П.).

На территории муниципального образования на постоянной основе функционирует 4 коммерческих спортивных объекта: Центр спорта «Эволюция» (пгт. Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 1), спортивный комплекс «Арена-Крым» (ул. Интернациональная, 162Б), теннисные корты «ВикКорт-Крым» (ул. Полупанова, 25А), концертно-спортивный клуб «Спартак» с площадкой для игры в городки (ул. Горького, 5).

Создание Крымского футбольного союза в 2015 году вывело на футбольную арену Республики Крым ФК «Евпатория», который успешно участвует в чемпионате Премьер-лиги Крымского футбольного союза среди профессиональных клубов, став по итогам 2017 год победителем Кубка Крымского футбольного союза, а в сезонах 2017-2018 годов и 2019-2020 годов досрочно завоевав титул Чемпиона Премьер-лиги Крымского футбольного союза (КФС).

В мае 2020 году на базе спортивного комплекса «Арена-Крым» создана Академия футбола Крыма, в стенах которой будут профессионально обучаться 150 детей 2004-2009 годов рождения.

В целом, по итогам спортивных 2017-2019 годов в Республике Крым город Евпатория три раза подряд отмечен в номинациях: «Лучший спортивный город в Республике Крым».

За 2017-2020 годы проведена и продолжается масштабная работа по реконструкции и строительству спортивных объектов на территории муниципального образования:

В целом, за период с 2017 по 2020 год общее число спортивных сооружений, расположенных на территории муниципального образования, выросло на 83 ед. и составило в 2020 году – 207 ед.

Систематизация работы по вовлечению населения в занятия физической культуры и спортом в рамках проведения Года массового спорта в муниципальном образовании, учреждённого постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 25.02.2019 № 261-п, позволила провести углубленный учёт занимающихся спортивной деятельностью граждан из числа населения муниципального образования, привлечь к спортивно-массовой работе ранее не вовлеченные слои населения города, учреждения города всех форм хозяйствования.

В связи с этим величина данного показателя в 2019 году составила 25,6%, что на 12,9% больше, чем в 2018 году. За прошедшие 5 лет величина данного показателя выросла более, чем на 15%. В тоже самое время, в рамках реализации Национального проекта «Спорт – норма жизни», целью является увеличение к 2024 году доли граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, до 55% и удержание данного показателя на уровне не ниже достигнутого.

Доля обучающихся, систематически занимающихся физической культурой и спортом в 2019 году составила 94,3% от общей численности обучающихся, что на 30,9% больше, чем в 2018 году. В целом, данный показатель с 2015 года увеличился на 64%, как за счёт роста вовлеченных в занятия физической культурой и спортом, так и за счёт внедрения в 2018 году новой методики расчета данного показателя, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2012 № 1317.

В первую очередь рост показателя доли обучающихся, как и рост показателя доли населения, систематически занимающихся физической культурой и спортом, обусловлен, в ближайшей перспективе, увеличивающейся базой спортивных сооружений, а также активной популяризацией физической культуры и спорта среди разных слоёв населения.

Немаловажным фактором развития физической культуры и спорта служит кадровое обеспечение и условия труда педагогов и тренеров.

Так, за период с 2014 по 2019 годы число специалистов, занятых в системе физического воспитания и спорта выросло на 42 % и составляет 182 человек (в 2014 году – 128 человек), из них имеют высшее специальное образование 168 человека, среднее специальное образование 8 человек.

Несмотря на достижения последних лет, проблемными вопросами муниципального образования в сфере физической культуры и спорта по-прежнему остаются:

1. Недостаточный уровень обеспеченности населения современной спортивной инфраструктурой.
2. Низкий уровень оплаты труда сотрудников сферы физической культуры и спорта.
3. Слабый уровень вовлеченности инвестиционных ресурсов в процесс создания спортивной инфраструктуры муниципального образования.
4. Устаревшая материально-техническая база учреждений физической культуры и спорта, нехватка нового инвентаря и оборудования.
5. Недостаточный уровень доступности учреждений физической культуры и спорта, спортивных объектов города для инвалидов и лиц с ограниченными физическими возможностями здоровья.

Основными целями развития физической культуры и спорта на территории городского округа должны быть достижение следующих целей:

- увеличить долю вовлеченности населения муниципального образования в сферу физической культуры и спорта по средствам пропаганды здорового образа жизни, увеличения числа спортивных мероприятий города.

- обеспечить доступность для маломобильных групп населения к регулярным занятиям адаптивной физической культурой путём развития направления «Спорт инвалидов» и создания системы адаптированной спортивной инфраструктуры в основных микрорайонах города.

- развить кадрового потенциала учреждений физической культуры и спорт, повысить уровень заработной платы тренеров и педагогов дополнительного образования, прочего персонала до уровня средней по региону.

- развить систему массового спорта через повсеместное размещение универсальных игровых спортивных площадок, площадок ВФСК «Готов к труду и обороне» по принципу «шаговой доступности».

- диверсифицировать источники финансирования системы физической культуры и спорта через развитие механизма муниципально-частного партнерства и привлечение потенциальных инвесторов (с использованием социальной нагрузки) в процесс создания объектов спортивной инфраструктуры муниципального образования, в то числе, по которым, в соответствии с муниципальной программой, разработана или планируется к разработке проектно-сметная документация.

- обновить материально-техническую базу учреждений физической культуры и спорта (ЦМС, Спортивная школа), в том числе оборудование их с учетом мероприятий по обеспечению доступности учреждений физической культуры и спорта для маломобильных групп населения, обеспечению противопожарной и антитеррористической защищенности, энергобезопасности, повышение оснащённости спортивных сооружений инвентарем и оборудованием.

- усовершенствовать подготовку спортивного резерва города для повышения конкурентоспособности евпаторийского спорта посредством повышения вовлеченности евпаторийских спортсменов в спортивную жизнь города, региона и страны.

В рамках данной работы был проведён расчёт рекомендуемой потребности населения городского округа Евпатория в объектах физической культуры и спорта в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования на расчётный срок (2030 год). В расчет входят объекты всех форм собственности и подчинения.

Расчёт потребности в объектах физической культуры и спорта

Населенный пункт	Наименование организации, тип объекта	Рекомендованные нормативы и нормах обеспеченности спортивной инфраструктуры, по Приказу Минспорта РФ		Требуемое количество объектов в ГО Евпатория	факт	Рекомендации
		Норматив обеспеченность	Единица измерения			
1	2	3	4	5	6	7
г. Евпатория	Стадионы	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	1 объект	2 объект	1	Оборудование дополнительно небольшого стадиона при комплексе футбольных полей в западной части г. Евпатория
Всего по ГО Евпатория	Плоскостные спортивные сооружения		110 объектов	153	142	Дополнительное строительство 11 плоскостных сооружений (часть при образовательных учреждениях и в составе кварталной застройки, а также на объектах туристической сферы)
Всего по ГО Евпатория	Спортивные залы		59 объект	83	26	Строительство 57 спортивных залов в составе образовательных учреждений, отдельных спортивных объектов, а также во встроенно-пристроенных помещениях МКД
Всего по ГО Евпатория	Крытые плавательные бассейны		5 объектов	7	8	Дополнительное строительство 1 бассейна в г. Евпатория (на базе школы)
Всего по ГО Евпатория	Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки		227 объектов	318 объектов	н/д	Оборудование спортивной инфраструктуры включающей себя все объекты для уличного спорта на свежем воздухе оборудованных во дворах МКД, парках культуры и отдыха, маршрутная сеть для пешеходных и вело-прогулок. Размещение данных объектов прорабатывает при разработке проектов планировки территории.

Так как современные требования градостроительного проектирования должны учитывать все формы собственности и принадлежности на расчётный срок Генеральным планом рекомендуется описать только объекты которые предусматриваются муниципалитетом, при этом будут создаваться условия для привлечения частных инвестиций по строительству и развитию инфраструктуры объектов спорта: В настоящее время Генеральным планом городского округа г. Евпатория предусмотрены мероприятия на следующих спортивных объектах:

- Строительство парка для экстремальных видов спорта на земельном участке с кадастровым номером 90:18:010130:65 по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова;

- Реконструкция зала для бокса на базе объектов недвижимости – нежилых зданий литер «З», «З1», «И», «И1», «И2», расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Сытникова, 16;

- Реконструкция открытой спортивной инфраструктуры МБУ «Дворец спорта» города Евпатории Республики Крым;

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для спортивных секций клубов по месту жительства на земельном участке по адресу: - Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева – пр. Победы (КН 90:18:010154:2551);

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для спортивных секций клубов по месту жительства на земельном участке по адресу: - Республика Крым, г. Евпатория, ул. Вольная – ул. Средняя (КН 90:18:010151:6820);

- Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для спортивных секций клубов по месту жительства на земельном участке по адресу: - Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ (КН 90:18:010141:2789, 90:18:010141:1182);

- Строительство Крытого спортивного зала для маломобильных групп населения на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, 8-10 (КН 90:18:010141:1183).

- Строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса с универсальным игровым залом и залом для единоборств на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, мкрн. Исмаил-бей, на пересечении ул. Аметхана Султана и ул. Эреджепа Усеинова (КН 90:18:010159:2424);

- Строительство Детско-юношеской спортивной школы по видам спорта на открытой воде (парусный спорт, яхтинг, гребля на байдарках и каноэ) на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Адмирала Кантура (КН 90:18:040104:2070);

- Строительство муниципального бассейна на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №2 (КН 90:18:010123:22) на базе общеобразовательного учреждения;

- Строительство Центра пляжных видов спорта на земельном участке по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное, участок №2 (КН 90:18:010123:22) на базе общеобразовательного учреждения.

Также необходимо проведение полных капитальных ремонтов помещений и зданий физической культуры и спорта в городском округе Евпатория. При этом первоочередным объектом где необходимо проведение капитального ремонта является следующий объект:

Капитальный ремонт помещения по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, дом 32, - и создание на его базе Спортивно-досугового центра (тяжелая атлетика, кружковая деятельность).

Также каждый год продолжится спортивных площадок для занятий физической культурой на придомовых территориях, скверах и т. д.

Для стимулирования интереса к здоровому образу жизни, укреплению здоровья жителей городского округа Евпатория, на его территории реализуется государственная программа Республики Крым: «Развитие физической культуры и спорта в Республике Крым» годы, а также

муниципальная программа «Развитие физической культуры и массового спорта в городском округе Евпатория Республики Крым».

Приоритетными направлениями развития в сфере физической культуры и спорта на среднесрочную перспективу определены:

непрерывная модернизация нормативного правового и организационного обеспечения развития физической культуры и спорта;

дальнейшее совершенствование информационной политики в сфере физической культуры и спорта, внедрение новых технологий пропаганды здорового образа жизни и социальной рекламы;

организация спортивных зрелищных мероприятий в городском округе, обеспечение поездок спортивных команд для участия в республиканских соревнованиях;

преемственность и непрерывность в подготовке спортивного резерва;

активное вовлечение широких масс населения в регулярное занятие физической культурой и спортом;

развитие кадрового потенциала системы физической культуры и спорта;

развитие сети организаций, предоставляющих физкультурно-спортивные услуги, и системы физкультурных и спортивных мероприятий для инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья;

расширение и повышение качества услуг;

развитие материально-технической базы физической культуры и спорта, в том числе строительство, ремонт и реконструкция объектов физкультурно-спортивного назначения.

В целях содействия социальной самореализации и патриотического воспитания молодёжи, обеспечения улучшения состояния здоровья молодого поколения, создания условий для развития массовой культуры и спорта, предупреждения правонарушений необходимо решение задач:

активизация работы с талантливой молодёжью путём создания открытой общественной системы поддержки талантливой молодёжи;

создание условий для закрепления молодёжи на земле через комплекс мер поддержки;

вовлечение молодёжи в предпринимательскую деятельность, оказание юридической и методической помощи;

совершенствование методов организации досуга молодёжи;

усиление профилактики социально-значимых заболеваний среди молодёжи;

создание возможностей дистанционного обучения молодёжи.

В среднесрочной перспективе политика в сфере развития физкультуры и спорта будет направлена на пропаганду здорового образа жизни, обеспечение условий для занятий физической культурой и спортом всех категорий граждан.

Сфера бытового обслуживания и торговли

Потребительский рынок сегодня – это существенная часть экономики, затрагивающая интересы всего населения.

Количество объектов розничной торговли по состоянию на 01.01.2020 составляет 1080 ед., в т.ч. 880 стационарных объектов торговли, 291 предприятие общественного питания на 8301 посадочное место; предприятий бытового обслуживания - 198, 6 рыночных комплексов.

Розничная торговля городского округа – ведущее звено всей системы торгового обслуживания: она непосредственно затрагивает интересы населения и является важнейшим фактором развития в наращивании экономической базы городского округа.

В условиях курорта система учреждений и предприятий культурно-бытового обслуживания, выполняет функции обслуживания как постоянного, так и временного населения, при этом в систему входит такая специфическая составляющая, как учреждения общекурортного обслуживания, для которых имеется специальный набор нормативов и перечень объектов.

Необходимо также отметить, что на учреждения обслуживания увеличивается нагрузка в летний сезон, так как ими пользуется также временное население города (хоть и организуется на это время сезонная сеть обслуживания).

Система учреждений общекурортного обслуживания в настоящее время также развита недостаточно. Для удовлетворения потребностей в видах услуг используются либо общегородские объекты, либо объекты, входящие в состав отдельных санаторно-курортных учреждений, мощность которых недостаточна для общекурортного обслуживания.

Удовлетворение потребностей отдыхающих в услугах предприятий торговли и общественного питания осуществляется за счёт увеличения их ёмкости путём разворачивания объектов сезонного функционирования (летние площадки, торговые палатки, павильоны и т.п.):

Основными, приоритетными направлениями развития малого бизнеса являются:
оказание информационной и консультативной поддержки предпринимательства;
развитие инфраструктуры поддержки малого предпринимательства;
обучение и подготовка кадров в сфере малого предпринимательства;
обеспечение социальной защиты и безопасности в сфере малого предпринимательства;
использование муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства.

Основные мероприятия развития малого и среднего бизнеса являются:
формирование благоприятной внешней среды для развития малого бизнеса, информационно-консультативная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

информационно-методическое обеспечение организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций и субъектов малого и среднего предпринимательства по вопросам поддержки и развития малого и среднего предпринимательства путём проведения работ по подготовке и изданию информационно-справочных пособий, сборников и брошюр, освещающих различные аспекты предпринимательской деятельности в средствах массовой информации;

предоставление в аренду муниципального имущества для развития малого и среднего предпринимательства;

содействие в решении вопроса о предоставлении земельных участков под строительство новых объектов потребительского рынка;

проведение конкурсов, семинаров тренингов, круглых столов и иных мероприятий с субъектами малого и среднего предпринимательства.

Целью развития потребительского рынка является удовлетворение покупательского спроса населения в качественных товарах и услугах.

Основные мероприятия по развитию потребительского рынка:

мониторинг развития потребительского рынка; пути развития исходя из уровня потребления основных продуктов питания, непродовольственных товаров, бытовых и платных услуг;

организация и проведение ярмарок, конкурсов, выставок-продаж;

разработка и утверждение схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Евпатория;

организация работы по размещению наружной рекламы и информации, подготовка и выдача разрешения на установку рекламных конструкций.

Экономический эффект от деятельности малого и среднего бизнеса оценивается с точки зрения вклада в валовой продукт и увеличения уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства налогов в местные бюджеты.

Основными направлениями в решении задач повышения качества торгового обслуживания в городском округе Евпатория являются:

разработка механизмов рационального размещения организаций потребительского рынка на территории городского округа;

создание инвестиционной привлекательности организаций потребительского рынка;

развитие рыночной инфраструктуры потребительского рынка;

организация ярмарочной торговли на основе межмуниципального сотрудничества;
 организация придорожной инфраструктуры вдоль внутрирайонных автодорог;
 активное противодействие теневому обороту в сфере потребительского рынка путём согласованных действий с различными структурами.

Для расширения спектра бытовых услуг возможно создание многофункциональных центров бытовых услуг – комплексные пункты оказания бытовых услуг. Их функционирование предполагается в двух вариантах: создание при муниципальной поддержке (предоставление на льготных условиях муниципальной собственности) предприятий бытовых услуг, оснащённых современным технологическим оборудованием: прачечным, швейным, парикмахерским, для химчистки, ремонта бытовой техники, ремонта обуви и т.п. При отсутствии необходимых помещений возможна организация на муниципальной территории единого приёмного пункта, где будет осуществляться оформление заказов на оказание бытовых услуг. Осуществление самих работ будет осуществляться «на дому» по договорам с частными предпринимателями.

Для эффективной работы данной системы необходимо обеспечить специальным оборудованием частных предпринимателей, определить возможность доставки заказов до пункта приёма. Данная организация предполагает возможность вовлечения в данную деятельность многодетных матерей, пенсионеров, женщин, находящихся в отпуске по уходу за ребёнком, т.е. усилить возможности декларируемой в районе системы «самозанятости».

Помимо прочего единые приёмные пункты могут использоваться для оказания бытовых услуг населению приглашёнными специалистами с других территорий на определённый срок.

Улучшение качества услуг общественного питания предполагает расширение общедоступной сети, создание кафе быстрого питания и кулинарий (на первом этапе – на площадях действующих торговых точек), специализированных кафе национальной кухни (что особенно актуально при развитии туристического кластера), превращение предприятий общественного питания в центры культурно-досуговой жизни.

Таблица 4.5–10

Расчёт потребности в объектах торговли, общественного питания и бытового обслуживания в городском округе Евпатория

№ п/п	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности		Требуется по нормативу	Факт	Дефицит (-) Профицит (+)	Значение в 2030 г.
		Ед. изм.	Значение				
1.	Объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, предприятия быстрого питания)	посадочных мест / 1000 чел.	40	5600	8301	2701	10000
2.	Торговые объекты	кв. м площади / 1000 чел.	449,6	62944	63124,8	180,8	85000
3.	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест/ 1000 чел.	9	1260	н/д	н/д	1500
4	Рынки	торговых мест / 1000 чел.	2,4	336	526	190	600

Как видно из расчёта даже существующей торговой инфраструктуры и предприятий общественного питания достаточно и на расчётный срок, кроме предприятий бытового обслуживания, однако возможно предположить, что большая часть сейчас функционирующих в данном секторе экономике предприятий и граждан не декларируют свою деятельность.

Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объёмным, так и по структурным показателям полностью будет происходить в соответствии с требованиями рынка.

Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в общественном центре и по направлениям туристических и рекреационных потоков.

При строительстве объектов должно быть обеспечено устойчивое развитие городского округа с учётом государственных, общественных и частных интересов, формирование полноценной благоприятной жизненной среды, с обеспечением охраны окружающей природной среды, рационального природопользования и сохранения объектов культурного наследия.

Основными принципами градостроительного развития муниципального образования городской округ Евпатория являются:

приоритетность природно-экологического подхода в решении планировочных задач;

обеспечение для всех категорий жителей социальных гарантий в области экологической безопасности территории, доступности жилища и мест приложения труда, объектов обслуживания, иных социально значимых объектов, а также объектов транспортного обслуживания, средств связи и информации;

обеспечение интересов жителей городского округа в развитии районов их проживания с учётом градостроительных, социальных и исторических особенностей;

обеспечение пропорциональности и сбалансированности объёмов жилищного, общественно-делового, производственного строительства и объёмов строительства объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур.

В связи с плохим состоянием здания ЗАГС в г. Евпатория, Генеральным планом рекомендуется проведение реконструкции объекта.

Религиозные организации

Таблица 4.5-11

Перечень религиозных организаций на территории городского округа Евпатория

№	Название культового здания	Наименование организации	Конфессия	Адрес
1	2	3	4	5
1	Синагога «Егия Капай»	Местная религиозная организация ортодоксального Иудаизма «Еврейская Религиозная община города Евпатория «Егия Капай»	Иудаизм	297408, г. Евпатория, ул. Просмушкин, 34
2	Церковь Евангельских Христиан-Баптистов	Местная религиозная организация «Церковь евангельских христиан-баптистов г. Евпатория»	ЕХБ	297400, г. Евпатория, ул. Рабочая, 67-а
3	Костел Святого Мартина Римско-Католической церкви	Местная религиозная организация Римско-Католического прихода «Святого Мартина» в г. Евпатория	Рим-Кат	297406, г. Евпатория, ул. Новоселовская, 8
4	Комплекс «Караимские кенасы»	«Караимская религиозная община»	Караим	297400, г. Евпатория, ул. Караимская, 68
5	Административное здание Церкви Иисуса Христа и святых последних дней	Местная религиозная организация церкви Иисуса Христа святых последних дней в г. Евпатория	ЦИХСП Д	297408, г. Евпатория, ул. Пушкина, 62
6	Храм во имя Святителя Луки	Религиозная организация «Православный приход храма во имя Святителя Луки г. Евпатория Республики Крым Симферопольской и	Правосл.	297420, г. Евпатория, ул. Согласия, 41

№	Название культового здания	Наименование организации	Конфессия	Адрес
		Крымской епархии»		
7	Мечеть мкр. Исмаил-бей	Местная религиозная организация мусульман «Авдет» Духовного управления мусульман Крыма и г. Севастополь	Мус (ДУМК)	297400, г. Евпатория, ул. Озенбашлы, 9
8	Свято-Николаевский собор	Религиозная организация «Православный приход Свято-Николаевского собора г. Евпатория Республики Крым Симферопольской и Крымской епархии»	Правосл.	297408, г. Евпатория, ул. Тучина, 2
9	Свято-Ильинский храм (греческая церковь)	Религиозная организация «Православный приход Свято-Ильинского храма г. Евпатория Республики Крым Симферопольской и Крымской епархии»	Правосл.	297408, г. Евпатория, ул. Бр. Буслаевых, 1-б
10	Храм Святого Андрея Первозванного пгт. Новоозерное	Религиозная организация «Православный приход храма Святого Андрея Первозванного пгт. Новоозерное г. Евпатория Республики Крым Симферопольской и Крымской епархии»	Правосл.	297491, г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Молодежная, 7
11	Церковь христиан адвентиста в седьмого дня	Местная религиозная организация Церковь христиан адвентистов седьмого дня г. Евпатория	АСД	297408, г. Евпатория, ул. Чекиста Галушкина, 3
12	Храм Всех святых в земле Российской просиявших пгт. Мирный	Религиозная организация «Православный приход храма Всех святых в земле Российской просиявших пгт. Мирный г. Евпатория Республики Крым Симферопольской и Крымской епархии»	Правосл.	297492 г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, 34-а
13	Храм Религиозная организация ученика Порфирия пгт. Заозерное	Религиозная организация «Православный приход храма священномученика Порфирия пгт. Заозерное г. Евпатория Республики Крым Симферопольской и Крымской епархии»	Правосл.	297493, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Добровольского, 15
14	Церковь Никогаёс (Святого Николая) г. Евпатория	г. Евпатория, организация «Церковь Сурб Никогаёс (Святого Николая) г. Евпатория Российской и Ново-Нахичеванской	ААЦ	297408, ул. Интернациональная, 44
15	Мечеть «Хан Джамии»	Местная религиозная организация мусульман «Хан-Джами» Духовногоуправления мусульман Крым и г. Севастополь	Мус (ДУМК)	297408, г. Евпатория, ул. Революции, 36/1/3
16	Мечеть «Тахталы Джамии»		Мус.	297400, г. Евпатория, ул. Металлистов, 46/1

Генеральным планом городского округа Евпатория рекомендуется строительство двух мечетей (на пересечении улиц Сарматская и Абдуллы Лятиф-заде, а также на пересечении улиц Джафера Акимова и Краснойярского шоссе).

4.6. Развитие туризма, санаторно-курортная деятельность

Евпатория располагает всеми ресурсами для развития следующих видов туризма:

- культурно-познавательный (на территории города Евпатории расположены многочисленные памятники героям Второй мировой войны, участникам ликвидации аварии на ЧАЭС, памятники архитектуры, музеи);
- этнографический (наличие музеев, этнографических туров и экскурсионных маршрутов, памятников архитектуры народов, проживавших на территории города Евпатории);
- событийный (ежегодно проводятся фестивали, ярмарки, туристические выставки, выставки ремесленников города Евпатории),
- спортивный (международные соревнования по плаванию, футболу, волейболу, дельтапланерному спорту, разработаны велосипедные маршруты, автотуризм, локальный дайвинг, дайв-круизы, школы обучения, детские лагеря с обучением подводному плаванию);
- лечебно-оздоровительный (целебный климат, бальнеологические ресурсы).

Также возможно развитие сельского туризма на базе сельскохозяйственных угодий и винного туризма, при условии развития и стимулирования к выращиванию виноградников на окраинах города и сельских населённых пунктах городского округа.

Рекреационную ценность городскому округу придают несколько имеющихся здесь факторов, вокруг которых и целесообразно выстраивать стратегию дальнейшего развития туристической и курортной отрасли региона.

Мелководная прибрежная полоса Каламитского залива хорошо прогревается, поэтому море здесь очень тёплое. Температура воды достигает 23-26 °С. В среднем температура воды с мая по октябрь колеблется в пределах 15-22 °С. Песчаные пляжи являются очень ценным лечебным фактором, как для купания, так и для песочных ванн, имеющих большое распространение в детской курортной медицине.

Таблица 4.6–1

Общая площадь и длина береговой линии пляжей на территории городского округа Евпатория Республики Крым

№ п/п	Месторасположение пляжа	Водный объект	Кол-во пляжей	Площадь пляжа, кв. м.	Длина береговой линии пляжа, м
1	г. Евпатория	Чёрное море, Каламитский залив	61	413 970,53	8 380,19
2	г. Евпатория, пгт. Заозерное	Чёрное море, Каламитский залив	23	165 522,00	4 585,24

Особенностью песка является его большая гигроскопичность и медленное высыхание, что обуславливается присутствием в нем соли магния и натрия. Значительная пористость и достаточная теплопроводность песка способствует более скорому нагреванию его солнцем. Наличие в песке тех же солей, что и в морской воде, присутствие значительного количества железа и макроэлементов, насыщенность ультрафиолетовыми лучами, прогревание песка до 50 °С придают пляжному песку большие целебные свойства.

Минеральные воды округа приурочены к отложениям понт-мэотис-сарматского, мелового и палеозойского возраста. Это слаботермальные малой минерализации и минеральные воды типа «морских». По своим свойствам и в соответствии с бальнеологическим заключением и справкой о кондициях эти воды могут быть использованы для внутреннего применения при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта и наружного применения в виде ванн, душей и лечебных плавательных бассейнов для лечения заболеваний опорно-двигательной системы, центральной и периферической нервной системы, некоторых сердечно-сосудистых заболеваний.

Морская вода, как лечебный фактор используется не только как таласотерапия, она применяется и для бальнеолечения. Показания для применения морской воды, те же что и для рапы.

В 1952 году было осуществлено медицинское зонирование Крыма, где территория городского округа Евпатория была отнесена к Евпаторийской медицинской зоне – заболевания опорно-двигательного аппарата, нервной, сердечно-сосудистой, дыхательной систем, мочеполовой, эндокринной, системы пищеварения, нарушения обменных процессов, кожи у взрослых и детей, гинекологические заболевания, программы оздоровления для жителей крупных промышленных регионов («зон антропогенного загрязнения»), испытывающих дефицит влияния экологически чистых природных факторов.

Здравницы региона ориентированы на лечение болезней органов дыхания нетуберкулезного характера, сердечно-сосудистой системы и отдельных заболеваний нервной системы.

Кроме данных факторов на территории городского округа Евпатория располагается множество туристических объектов показа, наиболее значимыми из которых являются:

- Свято-Николаевский собор;
- Комплекс «Караимские кенасы»;
- Синагога «Егие Капай»;
- Памятник архитектуры – комплекс «Текие дервишей»;
- Памятник архитектуры – Турецкие бани;
- Мечеть «Хан Джами»;
- Крепостные ворота Гезлёва;
- Евпаторийский краеведческий музей;
- Греческая церковь св. Ильи;
- Раскопки греческого поселения (Заозёрное);
- Театр им. А.С. Пушкина;
- Дом С.Э. Дувана;
- Археологический комплекс «Северо-западный пригород античного города Керкинитиды»;
- Дом Бобовича, где останавливался А. Мицкевич.

Важным моментом в сохранении и развитии курортной сферы является на сегодняшний день сохранение пляжных территорий округа. Пляжи Евпатории считаются одними из лучших в Европе. Однако современное состояние пляжей Евпатории, сокративших свою ширину вдвое, а то и втрое, уже не обеспечивает размещение и комфортный отдых всех желающих. Ширина пляжной полосы в центральной части г. Евпатория (район парка им. Фрунзе - пансионат «Золотой берег») в настоящее время колеблется от 6 до 15 метров, против 50-80 метров в начале XX века и 30-40 м в середине 80-х. Речь идёт уже об угрозе разрушения набережной, а затем и зданий, имеющих историческую ценность. В начале XX века ширина пляжей в районе современной набережной им. Горького составляла от 21 до 85 м, в настоящее время ширина пляжей на данном участке составляет всего 15-35 м. Завоз песка на пляжи перед началом курортного сезона, предпринимаемые отдельными здравницами, ощутимого положительного результата не приносят, т.к. процесс деградации пляжей Евпатории носит общерегиональный характер. На всём участке (от Евпаторийского маяка в п. Заозёрное до мыса Карантинный) наблюдается общая устойчивая деградация пляжей, особенно усилившаяся за последние 20 лет. На отдельных локальных участках наносы песка смыты практически полностью и обнажились суглинистые отложения.

Ухудшилось качество подводной части рекреационной пляжной зоны на участках сан. «Смарагдовый», «Смена», «Днепр», «Дружба», «Родина» и др. – резко сократилось количество песка, обнажены пластовые выходы известняка, глины, много обломков плохо окатанного известняка. Заметно возросла интенсивность выброса на пляж морских водорослей и ракушки. Значительно сократилась ширина пляжей детской здравницы «Орлёнок».

Усугубляют ситуацию попытки создания на территориях отдельных здравниц самодеятельной берегозащиты в виде вертикальных стенок в прибойной зоне, что приводит к исчезновению остатков пляжа и разрушению построенного.

Ширина пересыпи оз. Мойнаки в результате повышения уровня озера уменьшилась до 90-100 м против 125-150 м в 1989 году. В приурезовой зоне моря на территории пляжной зоны

пансионатов «Планета», «Магнат», «Алмазный», «Россия» образовался береговой уступ высотой до 0,8 м.

Берегозащита городской набережной им. В. Терешковой протяжённостью 1127 м откосного типа с верхним строением и гидротехнической подпорной стенкой. Восточный торец берегозащиты не защищён, в результате чего разрушается: просели и сдвинуты блоки ступенчатой части и плиты верхнего строения.

Динамика пляжей Евпаторийского района должна рассматриваться с учётом динамики побережья всего Каламитского залива протяжённостью более 50 км, до м. Лукулл, а также северо-западного участка побережья от м. Евпаторийский до оз. Донузлав протяжённостью около 32 км.

Существующий на рассматриваемом участке поток наносов, направленный с юга на север и сформировавший пляжи, состоит в основном из продуктов абразии берега и дна, а также твёрдого стока рек.

В настоящее время мощность потока наносов составляет величину примерно на порядок меньшую, чем количество наносов, необходимое для поддержания устойчивого состояния пляжей – 300 тыс. куб. м. в год. При этом удельная величина поступления материала на пляжи составляет примерно 3,6 куб. м./м/год. Для устойчивого состояния пляжей требуется наносов порядка 30-50 куб. м./год, т.е. на порядок больше.

Средняя скорость абразии берега Каламитского залива за последние 100 лет составила 1,3 м/год, при максимальной скорости 7,8 м/год. За последнее десятилетие процесс деградации берега значительно ускорился.

Таким образом, поддержание в перспективе до 2030 пляжного ресурса на уровне 2014 г. требует постоянных капиталовложений и планирования системных берегоукрепительных сооружений, но биопозитивного типа.

Согласно СТП Республики Крым на территории Крыма определены 8 основных туристско-рекреационных районов, в т.ч. **Западный туристско-рекреационный район** – деловой; детский оздоровительный; исторический; медицинский; морской; научный; паломнические туры; пляжный; промысловый; санаторно-курортный; событийный; спортивный; студенческий, экологический; экскурсионный; экстремальный; этнографический (ведущий регион лечебной рекреации с организацией приморского отдыха взрослых и детей и современных видов экскурсионного и анимационного обслуживания).

Подрайон Евпаторийский

Функции: бальнео-грязелечебная рекреация, детский медицинский туризм, детский отдых, СПА-туризм, оздоровительная купально-пляжная рекреация, фестивальный туризм, паломнический, конгрессный, развлекательный, экскурсионный туризм, инватуризм.

Центры роста рекреационных функций: Евпатория, Заозёрное, Молочное, Уютное. В перспективе слияние подрайонов в Сакско-Евпаторийскую рекреационную агломерацию.

Одним из условий дальнейшего эффективного функционирования курортно-рекреационного хозяйства является определение приоритетов и границ рационального использования рекреационных ресурсов, предельно допустимых антропогенных нагрузок на рекреационно-ресурсный потенциал городского округа.

При определении масштабов развития сети курортно-рекреационных учреждений учитывалось, что суммарная величина здравниц, численность неорганизованно отдыхающих и кратковременно отдыхающих из числа местного населения не должна превышать экологически допустимую рекреационную ёмкость проектируемой территории.

В основу расчётов максимальной единовременной рекреационной ёмкости территории городского округа заложены максимально допустимые нагрузки на пляжные ресурсы. Прогнозная рекреационная ёмкости пляжей городского округа принята в соответствии с данными внесения изменений в Схему территориального планирования Республики Крым (ТОМ II МО, Книга 7. Таблицы 2.8-2 и 2.8-3) и принята общая площадь пляжей 1128320 кв. м и общая длина береговой линии пляжей и пляжепригодных территорий 24 км в 2030 г.

Исходя из нормативов СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (п. 9.27), определено количество одновременных посетителей пляжа, исходя из минимальной длины береговой полосы – 0,2 м на 1 посетителя и 5 кв. м. площади пляжа, необходимая длина береговой полосы и площадь пляжа по периодам строительства.

В городском округе Евпатория прогнозируется численность проживающих жителей равная 140 тыс. чел., коэффициент одновременной загрузки пляжей для местного населения по СП 42.13330.2016 равен - 0,2. Исходя из этого, на пляже необходимо резервировать 28 тыс. мест для местного населения, минимальная площадь пляжей для местных жителей должна составлять 140 тыс. кв. м.

Общая площадь пляжей в 2022 г. составляет 579 492,53 кв. м, с учётом резервируемой для местного населения площадь пляжей, для размещения туристов остается 439 492,53 кв. м, чего при минимальном значении показателя обеспеченности 5 кв. м равняется 87899 человек единовременного пребывания, а для 10 кв. м (психологически комфортная площадь на 1 человека) – 43949 чел.

С учётом вовлечения пляжепригодной территории потенциал единовременного размещения на пляжах туристов составит 197 664 чел. и 98832 чел. соответственно от показателя норматива обеспеченности.

Следуя вышеуказанной методике СП 42.13330.2016, рассчитывать число единовременных посетителей на пляжах следует с учетом коэффициентов одновременной загрузки пляжей, для отдыхающих равным от 0,5 (для отдыхающих без путевок) до 1,0 (для детских лагерей) – примем среднее значение равное 0,75.

Учитывая, что в мотивационное «ядро» туристского продукта Крыма, кроме пляжного отдыха, входит еще познавательный, культурно-исторический, лечебный и другие виды туризма, коэффициент для расчета общей рекреационной емкости можно принять даже 0,4. Т.е. на 1-го находящегося на пляже 2-3 человека (в среднем –2,5) будут в это же время в других местах отдыха – на экскурсии, на процедурах, в кафе, в гостинице, в магазине, в парке и т.п.

Исходя из выше изложенного, нормативная единовременная рекреационная емкость существующих пляжей составит 293,0 или 146,5 тыс. чел. (в соответствии с нормативом 5 или 10 кв. м на чел.).

Площади пляжей возможно увеличить в 2,28 раза вовлекая в оборот пляжепригодные места, что в будущем позволит удовлетворить повышающийся спрос при одновременном улучшения комфортности размещения увеличивая площадь на одного человека на пляже.

Расчет пляжного туристского потока

Зная нормативную и комфортную рекреационную емкость территории (пляжей) для туристов можно рассчитать величину нормативного и комфортного туристского потока. Для этого нужно определить количество периодов единовременного пребывания (туров) в году и умножить их на величину единовременной рекреационной емкости:

$P \text{ турпоток} = T \text{ количество туров} * E \text{ единовременная емкость}$

Продолжительность пляжного сезона в Крыму составляет около 150 дней в году. Средняя продолжительность пляжного отдыха (тура) составляет около 15 дней.

$T \text{ количество туров} = 150 \text{ дней сезона в году} / 15 \text{ дней среднего тура} = 10 \text{ туров в год.}$

Т.е. на одно пляжное место за сезон может разместиться 10 человек.

Нормативный годовой пляжный турпоток в городском округе Евпатория (при нормативе 10 кв. м на чел.) будет равен:

$P \text{ турпоток} = T \text{ количество туров} * E \text{ единовременная емкость} = 10 * 146,5 \text{ тыс. чел.} =$
 $= 1465 \text{ тыс. чел.} \sim 1,465 \text{ млн. чел.}$

Фактическое значение туристического потока в городском округе в настоящее время сопоставимо (без учёта мест круглогодичного отдыха), в связи с чем к расчётному сроку действия Генерального плана потребуется обустройство новых пляжей, для повышения качества, комфортности и удовлетворения растущего спроса пляжного отдыха.

Максимальная потенциальная ёмкость пляжей при вовлечении всех пляжепригодных территории может составить при комфортном показателе обеспеченности около 3,3 млн. человек за сезон, что превышает долгосрочные целевые показатели туристического потока в городском округе в 2-2,3 раза.

Для использования перспективной пляжепригодной полосы нужны детальные исследования ее морфологических параметров, динамики и обоснования целесообразности ее рекреационного использования. В дальнейшем необходимо оценить реальное состояние существующих оборудованных пляжей с точки зрения принятой в мировой практике их нормативного инженерного обустройства (канализационными сооружениями, системами безопасности, подготовленности персонала пляжных хозяйств и т.д.).

В первую очередь развитие туристско-рекреационного комплекса городского округа должно базироваться на обеспечении использования туристическо-рекреационного потенциала:

- активизация использования культурного, этнического, ландшафтного, бальнеологического и др. потенциалов городского округа, создание условий для сохранения и возрождения объектов природного наследия, развития культуры рекреационных центров;
- развитие специализированных видов туризма и зимних видов отдыха;
- обеспечение планомерного развития рекреационного комплекса и инфраструктуры городского округа;
- восстановление этнокультурной среды, восстановление и сбережение традиционного образа жизни местного населения, его культуры и этнографических особенностей как перспективного объекта, привлекательного для туристов.

Дальнейшее развитие городского округа, определено исходя из наличия и возможности использования территориальных ресурсов курортного и селитебного освоения.

Наращивание фонда курортно-рекреационных учреждений намечается за счёт освоения новых территорий и использования сверхнормативных территорий существующих курортно-рекреационных учреждений.

Непременным условием дальнейшего развития санаторно-курортного комплекса является совершенствование его территориальной структуры за счёт освоения новых рекреационных территорий.

Также ещё одной из составляющих устойчивого развития санаторно-курортного комплекса является сглаживание сезонной неравномерности, максимальное продление курортного сезона, превращение курорта из сезонного в круглогодичный. Развитие сети курортно-рекреационных учреждений должно осуществляться с параллельным развитием индустрии развлечений: строительством бассейнов с морской водой и комплексом оздоровительных процедур, спортзалов, теннисных кортов, ресторанов и т.п.

Городской округ Евпатория является лидером среди регионов Республики Крым по неорганизованно отдыхающим туристам. Несмотря на то, что генеральным планом предлагается максимально возможное размещение на территории округа мест организованного отдыха, в перспективе неорганизованно отдыхающие будут по-прежнему являться основной составляющей рекреационного потока. Генеральным планом городского округа рекомендуется предусмотреть площади для размещения рекреационного жилья, которое будет востребовано туристами, приезжающими для культурно-познавательного и зелёного туризма.

Расселение неорганизованно отдыхающих предусматривается в традиционно используемом усадебном и многоквартирном жилом фонде, и рекреационном жилье – частных жилых домах-пансионатах, мини-гостиницах, мини-отелях. Создание нового типа жилья – рекреационного, обусловлено потребностью в качественном жилье местного населения и рекреантов, созданием новых рабочих мест в сфере частного предпринимательства.

Также ещё одной из составляющих устойчивого развития курортно-рекреационного хозяйства является сглаживание сезонной неравномерности, максимальное продление курортного сезона, превращение курорта из сезонного в круглогодичный. Развитие сети курортно-рекреационных учреждений должно осуществляться с параллельным развитием индустрии развлечений: строительством бассейнов с морской водой и комплексом

оздоровительных процедур, спортзалов, теннисных кортов, ресторанов, яхт-клубов, дайвинг-центров, расширением сети аквапарков. Преодолению сезонности рекреационной деятельности будет способствовать также развитие межсезонных весенне-осенних видов занятий (конный, охотничий, рыболовный туризм и т.п.).

В условиях перехода к многоукладной экономике с созданием рыночной инфраструктуры прогнозирование рационального развития туристско-рекреационной отрасли базируется на основе её комплексной оценки, включающей ресурсную обеспеченность, экологическую ёмкость, социальные потребности, функциональное зонирование территории и режим использования рекреационных зон. Территориально-градостроительный аспект является ведущим, интегрирующим во всей проблематике развитие туристско-рекреационной деятельности.

Кроме развития оздоровительной купально-пляжной рекреации предусматривается развитие видов туризма: познавательно-природный туризм, конный, вело- и автотуризм, природоориентированный туризм (природно-экскурсионный, экологический).

Проекты, реализуемые в области туризма и санаторно-курортной деятельности в городском округе Евпатория

1) В государственной программе Российской Федерации "Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя", предусмотрено проектирование и строительство объекта «Федерального детского реабилитационного центра на 300 коек» Министерства здравоохранения Российской Федерации (г. Евпатория)». Объект предполагается разместить на территории грязелечебницы «Мойнаки» и санатория «Родина». Для строительства центра сформирован земельный участок площадью более 23 га.

2) В актуализированной версии Схемы территориального планирования Республики Крым предусмотрены следующие мероприятия в области развития туризма в городском округе Евпатория:

- Строительство развлекательного туристического комплекса для широких групп населения;

- Строительство парка развлечений;

- Создание современного центра рекреации у императорского курорта «Мойнаки».

Комплексное освоение территории у Мойнакского озера в Евпатории общей площадью 28,74 га, включающего в себя строительство жилого комплекса общей площадью 200 тыс. кв. м., а также туристическо-рекреационного комплекса общей площадью номерного фонда 100 тыс. кв. м., строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест, благоустройство и озеленение набережной озера и прилегающей территории с восстановлением традиций императорской грязелечебницы;

- Строительство набережной «Золотые пески России» г. Евпатория;

- Строительство кемпинга (кемпстоянки) площадью 15 га;

Кроме того, в СТП Республики Крым предусмотрены мероприятия в транспортной сфере, которые также могут повлиять на туристический поток, а именно:

- Строительство пассажирского пирса районе пансионата «Солнечный»;

- Строительство пассажирского пирса в районе поселка Заозерное, Республика Крым, г. Евпатория;

- Строительство яхтенной марины.

3) В стратегии Городского округа г. Евпатория до 2035 года в области туризма предусмотрено достижение 2 стратегических целей «Сохранение и развитие курортно-туристского потенциала и преодоление сезонности экономической активности» и «Создание высокоэффективной индустрии гостеприимства, соответствующей международному уровню сервиса»

Для достижения 1 цели «Сохранение и развитие курортно-туристского потенциала и преодоление сезонности экономической активности», предусматривается достижение 5 задач:

1) Разработка и внедрение лучших практик санаторно-курортного лечения. Создание детского медико-реабилитационного кластера.

2) Сохранение, восстановление и рациональное использование природных, лечебных и рекреационных ресурсов.

3) Содействие строительству новых объектов, реконструкции и модернизации санаторно-курортного комплекса и других средств размещения.

4) Формирование и продвижение конкурентоспособного туристического продукта города, создание условий для развития различных видов туризма.

5) Ревитализация и сохранение историко-архитектурных объектов, разработка новых и обустройство существующих туристических маршрутов и объектов показа.

Для достижения поставленных целей и выполнения задач планируется реализация следующих мероприятий: Реконструкция санаториев: ФГКУЗ «Санаторий «Меркурий» войск Национальной Гвардии - полная реконструкция санатория (2020-2024); ООО «Санаторий «Юбилейный» - полная реконструкция санатория (2018-2023); Пансионат «Алмазный» - полная реконструкция пансионата (2019-2022); ДОЛ «Пионер» (2020-2023).

Основными стратегическими результатами реализации запланированных мероприятий являются: Увеличение количества коллективных мест размещения, в том числе гостиниц, а также санаторно-курортных учреждений; Увеличение туристического потока, в том числе численности организованных отдыхающих и т.д.

Механизмами реализации стратегического направления «Сохранение и развитие курортно-туристского потенциала и преодоление сезонности экономической активности» являются:

1. Приоритетные реализующиеся и перспективные проекты: Проект «Золотые пески России»; Создание инфраструктуры для развития туристско-рекреационного кластера вокруг оз. Мойнаки в рамках проекта «Золотое кольцо здоровья»; Создание туристско-рекреационного кластера «Детский отдых и оздоровление»; Строительство развлекательного туристического комплекса для широких групп населения с целью предоставления услуг в области отдыха, развлечений, организации досуга, проведения конференций и деловых мероприятий; Строительство оздоровительного комплекса; Строительство парка развлечений; Строительство Центральной курортной поликлиники, включающей диагностический и клинично-лабораторный комплекс».

2. Муниципальные программы: Муниципальная программа по реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»; Муниципальная программа развития курорта и туризма в городском округе Евпатория.

Для достижения 2 цели «Создание высокоэффективной индустрии гостеприимства, соответствующей международному уровню сервиса», предусматривается достижение 3 задач:

1) Развитие и совершенствование кадрового потенциала, подготовка и переподготовка специалистов санаторно-курортного комплекса и туристической отрасли до международного уровня.

2) Создание комплексного продукта гостеприимства на рынке услуг, отвечающего потребностям жителей и гостей города.

3) Формирование имиджа города как круглогодичного курорта с благоприятной экологией и туристического центра с атмосферой дружественного и гостеприимного отношения к туристам.

Для достижения поставленных целей и выполнения задач планируется реализация следующих мероприятий:

Реконструкция коечного фонда и модернизация рекреационной инфраструктуры (в целях повышения уровня конкурентоспособности услуг и, как следствие, роста среднегодовой загрузки санаторно-курортных учреждений);

Реализация «Проекта Золотое кольцо здоровья»;

Реконструкция набережной им. В. Терешковой, строительство пассажирских пирсов, реконструкция улиц экскурсионно-туристического маршрута «Малый Иерусалим» (с сохранением средневековой застройки);

Разработка новых экскурсионных маршрутов;
Функционирование 2 пунктов ТИЦ (в пгт Заозерное и при въезде в город) в течение курортного сезона 2020 года;

Дальнейшее продвижение городского округа Евпатория в социальных сетях, а также дальнейшее наполнение контентом курортного интернет-портала и т.д.

Основными стратегическими результатами реализации запланированных мероприятий являются:

Увеличение количества функционирующих пляжей, в том числе пляжей, адаптированных для пребывания людей с ограниченными физическими способностями;

Увеличение числа лиц, посетивших городские бюветы минеральной воды и т.д. Механизмами реализации стратегического направления «Создание высокоэффективной индустрии гостеприимства, соответствующей международному уровню сервиса» являются:

1. Приоритетные реализуемые и перспективные проекты:

Проект «Золотые пески России»;

Создание инфраструктуры для развития туристско-рекреационного кластера вокруг оз. Мойнаки в рамках проекта «Золотое кольцо здоровья»;

Создание туристско-рекреационного кластера «Детский отдых и оздоровление»;

Строительство развлекательного туристического комплекса для широких групп населения с целью предоставления услуг в области отдыха, развлечений, организации досуга, проведения конференций и деловых мероприятий;

Строительство оздоровительного комплекса;

Строительство парка развлечений;

Строительство Центральной курортной поликлиники, включающей диагностический и клинично-лабораторный комплекс».

2. Муниципальные программы: Муниципальная программа по реализации государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»; Муниципальная программа развития курорта и туризма в городском округе Евпатория

4.7. Инвестиционные проекты

Евпатория – это город, в котором ведётся активная работа по внедрению социальных, экономических, инновационных стратегий развития. Евпатория имеет своё лицо и стремится сохранить свою культуру, историческую преемственность и при этом оставаться современным городом, привлекательным для инвестиций и бизнеса.

Основным приоритетом является развитие Евпатории как Всероссийской детской здравницы. В 2019 году Евпатория сохранила лидирующие позиции в рейтинге востребованных курортов России и вошла в ТОП-10 самых популярных. По итогам курортного сезона можно сказать, что 25 % всех гостей Крыма выбирают Евпаторию, а это значит инвестировать в город выгодно.

На территории городского округа Евпатория в рамках утвержденного постановления Совета министров Республики Крым от 07.10.2014 № 368 «О некоторых вопросах реализации инвестиционных проектов на территории Республики Крым», реализуется 17 инвестиционных проектов (таблица 4.7-1).

Федеральный закон от 29 ноября 2014 года № 377-ФЗ «О развитии Республики Крым и города федерального значения Севастополя и свободной экономической зоне на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополя» на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым реализуется 47 инвестиционных проекта, данные о которых приведены в таблице 4.7-2.

Проекты, реализуемые на территории г. Евпатории инвесторами

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор	Площадь зем. участка	Объемом инвестиций, млн. руб	Кол-во рабочих мест	Место реализации	Соглашение (номер, дата, срок действия)
1	«Строительство и эксплуатация обувной фабрики в г. Евпатории»	ООО «КрымШуз»	2,5 га	302,2	250	г. Евпатория, район Черноморского шоссе	Соглашение № 31 от 14.09.2015
2	«Строительство спортивных сооружений: стадиона с легкоатлетическим ядром, многофункционального рекреационно-гостиничного комплекса с сопутствующей инфраструктурой»	ООО «АРЕНА-Крым»	5,6 га	180,0	86	г. Евпатория, ул. Интернациональная, 162-б	Соглашение № 36 от 16.10.2015
3	«Жилищный комплекс «Семейный»	ООО «СК «Консоль-Строй ЛТД»	0,9 га	397,3	102	г. Евпатория	Соглашение № 107 от 13.09.2016
4	«Строительство жилого комплекса в городе Евпатория»	ООО «Петрокомплект»	75 431 кв. м	2600,0	24	г. Евпатория	Соглашение № 115 от 30.09.2016
5	«Создание комплекса по переработке изношенных автомобильных шин»	ООО «ПЕСОК»	28056+/- 59 кв.м	16400,0	14	г. Евпатория	Соглашение № 148 от 17.01.2017
6	«Создание научно-производственного комплекса по выращиванию и переработке морских гидробионтов в условиях марикультуры»	ООО «Альянс-НТИ»	0,8 га	36,1	25	ГО Евпатория, в районе залива Донузлав»	Соглашение № 180 от 21.06.2017
7	«Реконструкция комплекса строений в апартамент-отель»	ООО «АРС-ИНВЕСТ»	0,9195 га	158,9	24	г. Евпатория, ул. Революции, д. 3	Соглашение № 210 от 21.12.2017
8	«Жилой дом с подземной парковкой и офисными	ООО «Коломбина»	3 878 кв. м	453,3	60	г. Евпатория, пересечении ул. 60	Соглашение № 240 от

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор	Площадь зем. участка	Объемом инвестиций, млн. руб	Кол-во рабочих мест	Место реализации	Соглашение (номер, дата, срок действия)
	помещениями»					лет Октября - ул. Крупской (в районе дома № 26)	21.09.2018
9	«Строительство комплекса апартаментов «Центральный»	ООО «КАЕЦ»	20 600 кв. м	879,9	7	г. Евпатория, проспекту Победы-Ленина (90:18:010120:2596)	Соглашение № 296 от 24.07.2020
10	«Создание парка развлечений «ЗАБАВА»	ООО «ПАРК «ЗАБАВА»	14 980,5 кв. м	139,8	27	г. Евпатория, ул. Горького	Соглашение № 307 от 04.12.2020
11	«Строительство и эксплуатация комплекса дорожного сервиса в объекты инфраструктуры на автомобильной дороге улица Чапаева города Евпатория»	ООО «Барвинок»	1,5 га	43,9	50	г. Евпатория	Соглашение № 342 от 06.07.2021
12	«Жилищно-рекреационный комплекс «Мойнаки»	ООО «СЗ «СЛАВЯНСКИЙ ДОМ»	164 020 кв. м	9800,0	24	г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт Заозерное	Соглашение № 353 от 02.11.2021
13	«Комплексное освоение территории у Мойнакского озера»	ООО «СЗ «СИМФЕРО-ПОЛЬСКАЯ ДЕВЕЛОПЕРСКАЯ КОМПАНИЯ»	305 936 кв. м	18700,0	29	г. Евпатория, в районе оз. Мойнаки, автодорога на пгт. Заозерное	Соглашение № 354 от 02.11.2021
14	Строительство оптово-розничного торгового центра по реализации непродовольственных товаров и строительных материалов в ГО Евпатория Республики Крым	-	30 260 кв.м	49,8	24	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Садовая	Соглашение № 366 от 01.02.2022
15	Строительство жилого	-	-	2700,0	17	г. Евпатория	Соглашение

№	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор	Площадь зем. участка	Объемом инвестиций, млн. руб	Кол-во рабочих мест	Место реализации	Соглашение (номер, дата, срок действия)
	комплекса «Спутник» и торгового центра «Спутник»						№ 368 от 28.03.2022
16	Развлекательный комплекс «ЗАЗЕРКАЛЬЕ»	-	-	15,0	5	г. Евпатория	Соглашение № 373 от 27.04.2022
17	Многофункциональный жилой комплекс «Пионер»	-	-	2300,0	12	г. Евпатория	Соглашение № 388 от 18.08.2022

Таблица 4.7-2

Единый реестр участников свободной экономической зоны расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория

№	Краткое описание инвестиционного проекта	Наименование участника СЭЗ	№ и дата договора	Адрес	Кол-во рабочих мест	Отрасль
1.	Комплексное техническое перевооружение АО "Евпаторийский хладокомбинат"	АО «ЕВПАТОРИЙСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ»	585/16 от 04.08.2016	г. Евпатория, ул. 51-й Армии, д. 2	7	Торговля и сфера услуг
2.	Строительство и эксплуатация спортивного комплекса с инфраструктурой, стадиона с легкоатлетическим ядром	ООО «АРЕНА-КРЫМ»	45/15 от 03.07.2015	г. Евпатория, просп. Ленина, д. 42/19	100	Спорт
3.	Развитие комплекса по сдаче в аренду недвижимого имущества путем капитальных вложений в реконструкцию объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам: г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 130, д. 130, корпус 2, д. 130 «б», пр.	ООО «ВЕКТРА ОДИН»	888/17 от 18.04.2017	г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 130, лит. Д, пом. 9	4	Торговля и сфера услуг
4.	Предприятие "Гласс-Хаус Крым" по формированию и обработки листового	ООО «Гласс-Хаус Крым»	542/16 от 12.07.2016	г. Евпатория, ул. Виноградная, д. 15	20	Промышленность

№	Краткое описание инвестиционного проекта	Наименование участника СЭЗ	№ и дата договора	Адрес	Кол-во рабочих мест	Отрасль
	стекла					
5.	Приобретение оборудования с целью расширения деятельности ООО "Евпаторийский картонно-тарный комбинат"	ООО «ЕВПАТОРИЙСКИЙ КАРТОННО-ТАРНЫЙ КОМБИНАТ»	761/16 от 30.12.2016	г. Евпатория, ул. Виноградная, д. 5 Б	4	Промышленность
6.	Реконструкция объектов размещения	ООО «Крыминфотур»	273/15 от 18.12.2015	г. Евпатория, ул. Фрунзе, д. 59	22	Санаторно-курортная деятельность
7.	Строительство и ввод в эксплуатацию 4 очереди пансионата "Лига Клуб" (г. Евпатория, пгт Заозерное) на 45 номеров класса "люкс"	ООО «ЛИГА КЛУБ ПРИВАТ ПЛЮС»	903/17 от 28.04.2017	г. Евпатория, пгт Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, д. 76 А	8	Санаторно-курортная деятельность
8.	Создание комплекса по переработке изношенных автошин путем строительства объекта недвижимости и приобретения основных средств	ООО «ПЕСОК»	1295/17 от 27.12.2017	г. Евпатория, п-т Ленина, д. 42/19	16	Промышленность
9.	Развитие круглогодичного гостиничного комплекса «ПЕТРОТЕЛЬ» путем приобретения основных средств	ООО «ПЕТРОТЕЛЬ»	1030/17 от 08.08.2017	г. Евпатория, ул. Гоголя, д. 15 А.	53	Санаторно-курортная деятельность
10.	Создание производства по переработке изношенных автомобильных шин и других РТИ с последующим изготовлением резиновой крошки, резиновых плиток и покрытий.	ООО «РАББЕРЭКОСЕРВИС»	1088/17 от 16.11.2017	г. Евпатория, шоссе Черноморское, дом 24	6	Торговля и сфера услуг
11.	Развитие гостиничного комплекса, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Симферопольская, 57, путем капитальных вложений в строительство кафе, оборудование зон отдыха и	ООО «РИБЕРА»	931/17 от 23.05.2017	г. Симферополь, шоссе Ялтинское, д. 12, пом. 23.	10	Санаторно-курортная деятельность

№	Краткое описание инвестиционного проекта	Наименование участника СЭЗ	№ и дата договора	Адрес	Кол-во рабочих мест	Отрасль
	оздоровления, приобретения					
12.	Расширение медико-оздоровительного комплекса.	ООО «РИЭЛТ СПА»	932/17 от 23.05.2017	г. Евпатория, ул. Симферопольская, д. 57, пом. 205	30	Санаторно-курортная деятельность
13.	Модернизация существующего комплекса по обслуживанию, ремонту, сдачу в аренду и продаже авто- и мотто-техники с магазином по продаже запасных частей к ним и офисными помещениями	ООО «РОДНИК»	525/16 от 30.06.2016	г. Евпатория, проезд Межквартальный, д. 6	2	Торговля и сфера услуг
14.	Организация на территории г. Евпатория современного туристского объекта - санаторно-курортного комплекса «ГЕЛИОС», экстерьер, интерьер и инфраструктура которого отвечает современным стандартам, предъявляемым к объектам рекреационной сферы.	ООО «САНАТОРИЙ «ГЕЛИОС»	1570/21 от 25.06.2021	г. Евпатория, ул. Киевская, д. 48	36	Санаторно-курортная деятельность
15.	Расширение деятельности предприятия в сфере оптовой торговли	ООО «СТАЛКЕР ТРЭЙД»	796/17 от 07.02.2017	г. Евпатория, ул. Строителей, д. 17	6	Торговля и сфера услуг
16.	Открытие магазина-супермаркета	ООО «СТЕНЛЕЙ»	549/16 от 13.07.2016 , 1458/20 от 27.05.2020,	г. Симферополь, пгт. Грэсовский, ул. Монтажная, д. 12	69	Торговля и сфера услуг
17.	Приобретение компьютерного оборудования, современных средств связи, справочных систем, легковых автомобилей с целью развития предприятия по предоставлению услуг охраны	ООО «ЦИТАДЕЛЬ-КРЫМ»	948/17 от 06.06.2017	г. Симферополь, ул. Обьездная, д. 10	99	Торговля и сфера услуг
18.	Создание на территории Республики	ООО «ЧАСТНАЯ	649/16 от	г. Евпатория,	7	Сельское

№	Краткое описание инвестиционного проекта	Наименование участника СЭЗ	№ и дата договора	Адрес	Кол-во рабочих мест	Отрасль
	Крым комплекса по производству пива, кваса, питьевых вод и лимонадов, а также торговле безалкогольными напитками, пивом и соками	ПИВОВАРНЯ «БЛЭК САБМАРИН»»	23.09.2016	шоссе Черноморское, д. 19Б		хозяйство
19.	Приобретение транспортных средств, компьютерного оборудования и оргтехники, с целью создание на территории Республики Крым компании по управлению гостиницами и предприятиями общественного питания	ООО «ЮПРО ГРУПП»	1177/17 от 22.12.2017	пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 1	16	Прочее
20.	Строительство жилых и нежилых объектов	ООО "ИССО"	1684/22 от 23.06.2022г.	г. Евпатория, ул. Чапаева, д. 47	4	Строительство
21.	Комплексное развитие организации, занимающейся рыболовством, предоставлением услуг по упаковке, охлаждению, заморозке, хранению и торговле рыбой, рыбной продукцией и морепродуктами путем приобретения основных средств	ООО «БИЛГИН «ЛТД»	1473/20 от 13.07.2020	г. Симферополь, ул. Гоголя, д. 56, кв. 6	16	Сельское хозяйство
22.	Развитие эксплуатационно-обслуживающего комплекса	ИП КЕРИМОВ АРСЕН ДИЛЯВЕРОВИЧ	1581/21 от 22.07.2021	г. Евпатория, мкр Исмаил бей.	5	Прочее
23.	Модернизация производства метеллопластиковых конструкций	ООО «ФЛАГМАНПЛАСТ»	442/16 от 04.05.2016	г. Евпатория, ул. Виноградная, д. 15	31	Промышленность
24.	Центр семейной медицины в г. Евпатория	ООО «Центр семейной медицины «ПРАЙМ»	301/15 от 29.12.2015	г. Евпатория, ул. Дмитрия Ульянова, д. 1В/9	73	Здравоохранение
25.	Создание и развитие на территории Республики Крым многопрофильного частного центра занятости, занимающегося предоставлением услуг в сфере кадрового аутсорсинга,	ООО «ТРУД»	1066/17 от 20.09.2017	г. Евпатория, ул. Фрунзе, д. 25, пом. 2	571	Торговля и сфера услуг

№	Краткое описание инвестиционного проекта	Наименование участника СЭЗ	№ и дата договора	Адрес	Кол-во рабочих мест	Отрасль
	аутстаффинга и HR-управления, а также содействием населению в подборе вакансий					
26.	Развитие предприятия ООО «Крым-Логистика», путем осуществления затрат на приобретение экскаватора гусеничного, самосвалов, автогрейдера, бульдозера гусеничного, растворобетонного узла	ООО «КРЫМ-ЛОГИСТИКА»	1635/21 от 16.12.2021	г. Евпатория, ул. Интернациональная, д. 130 лит. А, пом.. 12	37	Строительство
27.	СОЗДАНИЕ ВСЕРОССИЙСКОЙ БАЗЫ ПО ДЗЮДО И САМБО «ОТЕЧЕСТВО»	ООО «АТЛАНТ-ГРУПП»	1404/19 от 16.08.2019	г. Судак, ул. Лучистая, д. 16	5	Спорт
28.	Развитие торгового комплекса по продаже строительных материалов "ВАМП"	ООО «ВАМП»	865/17 от 31.03.2017	г. Евпатория, ул. Строителей, д. 2-А	8	Торговля и сфера услуг
29.	Модернизация рекреационно-оздоровительного комплекса "ХОЛТОН"	ООО «ХОЛТОН»	267/15 от 17.12.2015	г. Евпатория, ул. Пушкина, д. 16 А	33	Санаторно-курортная деятельность
30.	Развитие (реновация) Санатория «Юбилейный»	ООО Санаторий «Юбилейный»	1148/17 от 15.12.2017	г. Евпатория, ул. П. Морозова, д. 1	119	Санаторно-курортная деятельность
31.	Создание материальных условий для функционирования развивающей детской программы Smart Camp на базе ООО "Пансионат" Космос	ООО «Пансионат «Космос»	315/16 от 25.01.2016	г. Евпатория, пгт Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, д. 29	98	Санаторно-курортная деятельность
32.	СКК "Таврия"	ООО «ТАВРИЯ»	723/16 от 08.12.2016	г. Евпатория, ул. Кирова, д. 102-110	160	Санаторно-курортная деятельность
33.	Модернизация производственного комплекса по первичному и вторичному виноделию	ООО «ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД КЛАССИЧЕСКИХ	109/15 от 19.08.2015	г. Евпатория, ул. Виноградная, д. 11	82	Сельское хозяйство

№	Краткое описание инвестиционного проекта	Наименование участника СЭЗ	№ и дата договора	Адрес	Кол-во рабочих мест	Отрасль
		ВИН»				
34.	Создание и развитие на территории г. Евпатории Республики Крым парка развлечений, путем осуществления затрат на приобретение монтаж и установку аттракционов, торгового, вспомогательного и иного оборудования, инвентаря, создание навесов, декоративных элементов	ООО «ПАРК «ЗАБАВА»	1604/21 от 20.09.2021	г. Евпатория, ул. Кирова, 29 литера А, офис 7	26	Культура
35.	Развитие развлекательного комплекса «У лукоморья».	ООО «РАЗВАГА»	1050/17 от 28.08.2017	пгт Виноградное, шоссе Бахчисарайское, 17 А, лит. Б, оф. 4.	5	Культура
36.	Развитие предприятия по прокату автомобилей путем строительства административного здания для размещения подразделений компании	ООО «КРЫМ КАР РЕНТАЛ»	177/15 от 14.10.2015 1472/20 от 13.07.2020	Симферополь, ул. Пушкина, д. 9, офис 8	124	Промышленность
37.	Строительство завода по производству кабеля	ООО «КРЫМСКИЙ КАБЕЛЬНЫЙ ЗАВОД «ЕВКАБЕЛЬ»	50/15 от 08.07.2015	г. Евпатория, ул. Виноградная, д. 5а	107	Торговля и сфера услуг
38.	Развитие центра спорта и оздоровления путем модернизации объектов недвижимого имущества	ООО «НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ПАРАОЛИМПИЙСКОЙ И ДЕФЛИМПИЙСКОЙ ПОДГОТОВКИ И РЕАБИЛИТАЦИИ ИНВАЛИДОВ»	1288/17 от 27.12.2017	г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, 1	210	Санаторно-курортная деятельность
39.	Производство и монтаж строительных металлических конструкций и строительных металлических изделий.	ООО «НИССАЛ»	538/16 от 07.07.2016	г. Евпатория, ул. 9 Мая, д. 47А, пом. 18	37	Строительство
40.	Развитие инфраструктуры комплекса	ООО «ТУРИСТСКО-	715/16 от	г. Евпатория,	10	Санаторно-

№	Краткое описание инвестиционного проекта	Наименование участника СЭЗ	№ и дата договора	Адрес	Кол-во рабочих мест	Отрасль
	"Туристско-оздоровительный комплекс "Евпатория"	ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «ЕВПАТОРИЯ»	06.12.2016	ул. Московская, д. 29		курортная деятельность
41.	Реконструкция и модернизация объектов санаторно-курортного комплекса и капитальное обустройство территории	Производственный кооператив «САНАТОРИЙ «ЗОЛОТОЙ БЕРЕГ»	395/16 от 30.03.2016	г. Евпатория, ул. Маяковского, д. 2	90	Санаторно-курортная деятельность
42.	Комплексное развитие строительной организации путем приобретения основных средств.	ООО «ЧЕРНОМОРЕЦ»	1466/20 от 19.06.2020	г. Евпатория, ул. Им. Крупской, д. 60, кв. 60	355	Строительство
43.	Создание медицинского центра путем реконструкции и приобретения основных средств	ООО «АПЕРТО КРЫМ»	1510/20 от 21.12.2020	г. Евпатория, ул. Некрасова, 40	17	Здравоохранение
44.	Расширение и техническое перевооружение комплекса по выращиванию и переработке морских гидробионтов в условиях марикультуры	ООО «АЛЬЯНС - НТИ»	760/16 от 29.12.2016	г. Евпатория, пгт Новоозёрное, ул. Адмирала Кантура, д. 2	30	Сельское хозяйство
45.	Производство обуви	ООО «Крым Шуз»	16/15 от 26.05.2015	г. Евпатория, ул. Крупской, д. 9Д	250	Промышленность
46.	Развитие деятельности торгового (дистрибьюторского) предприятия, осуществляющего продажу электротоваров	ООО «ЭЛЕКТРОКОНТАКТ»	1015/17 от 27.07.2017	г. Евпатория, ул. Сытникова, д. № 4а, помещение 2	2	Торговля и сфера услуг
47.	Строительство туристического комплекса общей площадью 41 458 кв. м на земельном участке общей площадью 4,9 га, расположенном по ул. Аллея Дружбы в пос. Заозерное, г. Евпатория, Республика Крым	ООО «КРУ СТРОЙПРОЕКТ»	1596/21 от 08.09.2021	г. Симферополь, Киевская ул., д. 77/4, офис 311	16	Санаторно-курортная деятельность

Важным инструментом для привлечения инвесторов является большой земельный участок площадью 65,99 га. расположен в границах территории, прилегающей к землям, обслуживаемые АО «Евпаторийского авиационного ремонтного завода».

В связи с тем, что город Евпатория расположен в центре нескольких сельскохозяйственных районов Республики Крым (Черноморский, Сакский, Раздольненский, Первомайский), они могут являться сырьевой базой для перерабатывающей промышленности города.

Вариантом использования 65,99 га территории, могут быть:
логистический парк, со специализацией на сельхозпродукции и кросс-докинге, температурные склады, оптово-распределительный склад для сетевых ритейлеров;
переработка фруктов и овощей, производство соков и детского питания;
производство по глубокой переработке зерна, производство кормов;
генерация электроэнергии;
сборка сельскохозяйственной техники, ремонтно-сервисная база.

Город Евпатория развитый транспортный узел в западной части Республики Крым. В городе имеется железнодорожный пассажирский вокзал, товарная станция с контейнерными площадками, развитая сеть железнодорожных путей, морской грузопассажирский порт и современный автовокзал.

Расположение потенциального логистического хаба оптимально для организации грузооборота в трех направлениях – северном (Раздольное), южном (Севастополь) и восточном (Симферополь). Дополнительными преимуществами являются близость к морскому порту, перспективное строительство по границе участка новой объездной дороги и прилегающая к участку железная дорога, с действующей товарной станцией. Кроме того, являясь конечной западной точкой при доставке грузов по железной дороге, может служить логистическим узлом для организации оптово-распределительного центра для сетевых ритейлеров, а также для сельскохозяйственных западных регионов Крыма.

Реализация указанных в данном разделе, а также запланированных генеральным планом инвестиционных проектов на территории муниципального образования позволит создать новые рабочие места, обеспечит укрепление доходной части бюджета и, как следствие, будет способствовать повышению уровня социально-экономического развития и инвестиционной привлекательности, как самого муниципального образования, так и Республики Крым в целом.

5. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения

5.1. Границы населённых пунктов

Границы муниципального образования городской округ Евпатория отображены в соответствии с Законом Республики Крым от 5 июня 2014 года №15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым».

В связи с тем, что Закон не содержит сведений о координатах границ, при подготовке проекта границы отображены с учётом сведений единого государственного реестра недвижимости о границах земельных участков.

Площадь муниципального образования городской округ Евпатория в проектных границах составляет 6529,24 га.

В том числе:

г. Евпатория 3914,21 га

пгт. Заозерное 852,11 га

пгт. Новоозерное 630,88га

пгт. Мирный 731,64 га

Границы населенных пунктов совпадают с границами муниципального образования, земли иных категорий, кроме категории «земли населенных пунктов» отсутствуют.

Границы пгт.Заозерное, пгт.Новоозерное, пгт.Мирный не изменяются.

В соответствии с решением Евпаторийского городского Совета Республики Крым №2-51/9 от 27.05.2022 г., предусмотрен прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельных участков (городских лесов). Перечень земельных участков (городских лесов) указан в п. 1.8. Лесные ресурсы и лесопользование.

Таблица 5.1-1

Название населенного пункта	Существующая площадь, га	Включаемая площадь, га	Исключаемая площадь, га	Планируемая площадь, га	Площадь изменилась на, га
г. Евпатория	4314,61	-	-	4314,61	-

5.2. Планировочная организация и зонирование территории

Разработка стратегии и моделей территориального развития городского округа Территориальное районирование и макрозонирование

Территориальное районирование городского округа Евпатория структурируется по трём группам признаков, определяющих основания конкретного направления и содержания районирования.

Первая группа исходит из текущего административно-территориального членения, устанавливающего границы городского округа как совокупности территориальных образований, разделённых землями Сакского муниципального района, и является исходным при определении в генеральном плане территориальной достаточности для размещения растущих городских функций и численности населения.

Решения генерального плана исходят из планируемого выхода города на новый уровень развития в системе расселения Республики Крым и расширяющихся функций федерального значения, прежде всего в части использования курортно-бальнеологического и рекреационного факторов, порождаемых уникальным природно-климатическим комплексом Евпатории. Соответственно в обеспечение развития данного фактора вовлекаются дополнительные территории, требуется новый обслуживающий персонал, возникает мультипликативный эффект, связанный с притоком нового высококвалифицированного слоя работников, численность населения растёт приблизительно на до 140 тыс. человек. Возникает нормативно обусловленная потребность в расширении территории города, увеличении его функциональных зон – рекреационных, жилых, производственных, общественно-деловых и других, включая территории размещения коммуникаций транспортно-логистического назначения.

Генеральный план сохраняет исторически сложившуюся структуру административно-территориального членения городского округа, в перспективе предлагая расширить границы населённого пункта Евпатория за счёт нормативно необходимых площадей жилых, рекреационных и иных зон, вписываясь новой, увеличенной территорией города, в контур прохождения участка обхода г. Евпатория автомобильной дороги общего пользования А-254 Симферополь-Евпатория-Мирный, планируемого к передачи в федеральную собственность.

Вторая группа оснований районирования связана с генезисом планировочной структуры города и исторически длительным формированием его основных районов. Средневековый «Старый город», ханский Гезлев, называемый также Малым Иерусалимом; «Новый город», развивавшийся с XIX века как курорт-грязелечебница и сохранивший прекрасные образцы архитектуры модерна; «Курортный город», окончательно оформившийся в советское время; «Реальный город» - застройка последних десятилетий, включая массивы временных, приспособленных объектов торговли и обслуживания, многоэтажные панельные кварталы, дороги, автостоянки, крупные коммерческие объекты.

В совокупности районы образуют сложный конгломерат разнородных городских образований. Задача предстоящих лет заключается в необходимости проведения реконструкции, способной придать единство городской среде за счёт воссоздания объектов исторического наследия, использования методов благоустройства, озеленения, архитектуры малых городских форм и оздоровительных объектов – терренкуров, бассейнов и спа-комплексов круглогодичного цикла.

В целом необходима скрупулёзная работа по созданию идущего из глубины времён и веков города здоровья и человеческого развития. Предстоит выявить археологические следы Керкинитиды, относящие наблюдателя к артефактам 25-вековой давности. Евпатория в замысле ее развития должна стать уникальным городом-курортом, легендой и источником новых ценностей в формировании и излечении человеческих жизней.

Генеральный план нацелен на всемерное сохранение и воссоздание исторического наследия, формирование города, соединяющего историю с текущим и наступающим завтра временем. Привлечение широкого спектра современных технологий регенерации архитектурно-градостроительных структур, инновационного развития, рекреационно-бальнеологического

обеспечения населения России должно осуществляться на всех этапах проектно-программного комплекса управления развитием города.

Третья группа оснований связана с градостроительным зонированием в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации. Районирование в этом контексте связана с определением городских районов, включающих преобладающее число функциональных зон одинакового либо сходного назначения. Данная группа оснований районирования непосредственно связана с вопросами территориального макрозонирования.

Макрозонирование как инструмент градостроительной политики необходимо для обеспечения функциональной непрерывности и коммуникационной связности, значительных по размеру пространств города.

Генеральный план вычленяет несколько функциональных макрозон, проходящих через различные районы города – исторические, современные, общественные. Главным, структурно организующим стержнем городского пространства является приморская рекреационная макрозона, формирующая важнейшие индивидуальные признаки Евпатории – приморская полоса смыкания города с морем и курортная форма как главный признак назначения и существования связки город-море.

К макрозонам могут быть отнесены преимущественно жилые, общественные, курортные зоны, что выявляется функциональным зонированием на соответствующих чертежах.

Генеральный план устанавливает ряд макрозон, каждая из которых объединяет функциональные зоны преимущественно одинакового либо сходного назначения. Главенствующей макрозоной, своего рода позвоночником городской структуры города, является рекреационная приморская зона.

5.2.1. Функциональное зонирование

На карте функционального зонирования территории городского округа Евпатория выделены следующие функциональные зоны и подзоны:

- жилая зона;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- зона смешанной и общественно-деловой застройки;
- общественно-деловая зона;
- зона исторической застройки;
- зона производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственная зона;
 - зона инженерной инфраструктуры;
 - зона транспортной инфраструктуры;
 - подзона улично-дорожной сети;
 - зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;
 - зона рекреационного назначения;
 - зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- иные зоны;
- зона отдыха;
- зона курортная;
- зона режимных территорий;
- зона кладбищ;
- зона озелененных территорий специального назначения;
- зона акваторий;

Баланс территорий городского округа

№ п/п	Наименование	Площадь расч.срок, га	%
	Городской округ Евпатория	6529,24	100
1	Жилая зона	425,07	6,51
2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	810,44	12,41
3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	228,44	3,49
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	102,89	1,57
5	Общественно-деловые зоны	285,92	4,39
6	Зона специализированной общественной застройки	1,61	0,02
7	Зона исторической застройки	15,95	0,24
8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	428,76	6,56
9	Зона инженерной инфраструктуры	159,11	2,43
10	Зона транспортной инфраструктуры	354,96	5,44
11	Подзона улично-дорожной сети	519,51	7,95
12	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	206,88	3,16
13	Зоны рекреационного назначения	116,32	1,78
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	752,42	11,52
15	Зона отдыха	103,93	1,59
16	Курортная зона	513,89	7,87
17	Иные зоны	3,2*	0,05
18	Зона кладбищ	57,96	0,89
19	Зона озелененных территорий специального назначения	21,15	0,32
20	Зона режимных территорий	972,38	14,89
21	Зона акваторий	451,65	6,92

* Функциональная зона, утверждаемая генеральным планом «Иные зоны» сформирована в границах Дендрологического парка регионального значения Республики Крым «Евпаторийский дендрологический парк» в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым».

Баланс территорий населённых пунктов

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1	г. Евпатория	4314,61	100
1.1.	Жилые зоны	356,82	8,27
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	553,88	12,83
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	201,73	4,67
1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	102,89	2,40

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
1.5	Общественно-деловая зона	232,74	5,40
1.6	Зона специализированной общественной застройки	1,61	0,03
1.7	Зона исторической застройки	0,00	0,00
1.8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны	385,16	8,93
1.9	Зона инженерной инфраструктуры	71,17	1,65
1.10	Зона транспортной инфраструктуры	344,37	7,98
1.11	Подзона улично-дорожной сети	367,26	8,51
1.12	Зона рекреационного назначения	89,81	2,10
1.13	Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	590,94	13,69
1.14	Иные зоны	3,2**	0,07
1.15	Зона отдыха	76,02	1,76
1.16	Курортная зона	230,43	5,34
1.17	Зона режимных территорий	154,91	3,59
1.18	Зона кладбищ	57,57	1,33
1.19	Зона озелененных территорий специального назначения	17,10	0,39
1.20	Зона акваторий	327,75	7,59
1.21	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	149,25	3,46
2	пгт. Заозёрное	852,11	100
2.1	Жилые зоны	21,20	2,48
2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	221,65	26,01
2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00	0,00
2.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,00	0,00
2.5	Общественно-деловая зона	28,72	3,40
2.6	Зона исторической застройки	15,95	1,88
2.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны	14,03	1,64
2.8	Зона инженерной инфраструктуры	0,00	0,00
2.9	Зона транспортной инфраструктуры	0,00	0,00
2.10	Подзона улично-дорожной сети	74,2	8,70
2.11	Зона рекреационного назначения	10,74	1,26
2.12	Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	63,98	7,50
2.13	Иные зоны	0,0	0,00
2.14	Зона отдыха	26,45	3,10
2.15	Зона курортная	283,06	33,21
2.16	Зона режимных территорий	11,47	1,35
2.17	Зона кладбищ	0,39	0,05
2.18	Зона озелененных территорий специального назначения	2,71	0,32

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
	назначения		
2.19	Зона акваторий	77,56	9,10
2.20	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	0,0	0,00
3	пгт. Мирный	731,64	100
3.1	Жилые зоны	22,57	3,08
3.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9,10	1,24
3.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,00	0,00
3.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,00	0,00
3.5	Общественно-деловая зона	9,03	1,23
3.6	Зона исторической застройки	0,00	0,00
3.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны	6,50	0,89
3.8	Зона инженерной инфраструктуры	12,21	1,67
3.9	Зона транспортной инфраструктуры	10,20	1,39
3.10	Подзона улично-дорожной сети	15,24	2,10
3.11	Зона рекреационного назначения	0,0	0,00
3.12	Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	7,98	1,09
3.13	Иные зоны	0,0	0,00
3.14	Зона отдыха	0,0	0,00
3.15	Зона курортная	0,0	0,00
3.16	Зона режимных территорий	608,86	83,22
3.17	Зона кладбищ	0,0	0,00
3.18	Зона озелененных территорий специального назначения	0,0	0,00
3.19	Зона акваторий	29,95	4,09
3.20	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	0,0	0,00
4	пгт. Новоозерное	630,88	100
4.1	Жилые зоны	24,22	3,83
4.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,77	4,08
4.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	26,71	4,23
4.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	0,00	0,00
4.5	Общественно-деловая зона	15,44	2,44
4.6	Зона исторической застройки	0,00	0,00
4.7	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны	23,07	3,67
4.8	Зона инженерной инфраструктуры	75,73	12,00
4.9	Зона транспортной инфраструктуры	0,00	0,00
4.10	Подзона улично-дорожной сети	65,27	10,35

№ п/п	Наименование	Площадь, га	%
4.11	Зона рекреационного назначения	15,77	2,50
4.12	Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	89,52	14,20
4.13	Иные зоны	0,0	0,00
4.14	Зона отдыха	1,47	0,23
4.15	Зона курортная	0,0	0,00
4.16	Зона режимных территорий	197,15	31,25
4.17	Зона кладбищ	0,0	0,00
4.18	Зона озелененных территорий специального назначения	1,34	0,21
4.19	Зона акваторий	11,79	1,88
4.20	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	57,63	9,13

** Функциональная зона, утверждаемая генеральным планом «Иные зоны» сформирована в границах Дендрологического парка регионального значения Республики Крым «Евпаторийский дендрологический парк» в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым».

Курортная зона

Курортная зона – территория, на которой размещаются санаторно-курортные учреждения и рекреационные учреждения, предприятия и центры общекурортного обслуживания, озелененные территории.

В городе сформировались Центральная курортная и Юго-Западная курортные зоны.

Генеральным планом предусматривается комплекс мероприятий по улучшению функционального зонирования Центральной курортной зоны, завершению формирования Юго-Западной курортной зоны и начало формирования новой Юго-Восточной курортной зоны на Сасык-Сивашской пересыпи.

Центральная курортная зона

Центральная курортная зона практически сформировалась. Генеральным планом предусматривается вынос из территории Центральной курортной зоны усадебного жилого фонда и размещение на освободившихся территориях мини-пансионатов и курортных гостиниц.

Юго-Западная курортная зона

Юго-Западная курортная зона расположена вдоль морского побережья от озера Мойнакское на территории Заозерного. Территория вдоль побережья практически сформирована. Генеральным планом предусматривается дальнейшее развитие этой зоны.

На территориях, расположенных западнее Мойнакского озера предусматривается размещение мини-пансионатов и мини-гостиниц. Рассматриваемая территория расположена в границе г. Евпатории, однако, эти планировочные образования связывает единая структурно-функциональная система.

В районе существующей грязелечебницы предусматривается размещение лечебно-оздоровительного термального комплекса, а вдоль восточной границы Мойнакского озера – размещение комплекса мини-пансионатов и гостиниц, а также рекреационного жилого фонда.

На соленых озерах Мойнакское, Ялы-Мойнакское предусматривается организация озерных пляжей.

Юго-Восточная курортная зона

Формирование этой новой курортной зоны предусмотрено на Сасык-Сивашской пересыпи. Предложения по освоению этой территории под курортное строительство намечалось еще в предыдущем генеральном плане, но не было осуществлено по ряду причин. В данном генеральном плане предлагается освоение этой зоны, но в меньшем масштабе.

На территории Юго-Восточной курортной зоны предусматривается размещение комплексов санаторно-курортных учреждений, мини-пансионатов, кемпингов.

В составе курортных зон предусмотрено выделение протяженной пляжной зоны, которая, в свою очередь, подразделяется на акваториальную, пляжную и припляжную зоны.

В курортных зонах, в пределах прибрежной полосы моря, но за пределами пляжной зоны допустимо размещение причалов для маломерного флота (катеров, моторных лодок), стоянок яхт (марин), яхт-клубов, комплексов водного спорта и туризма, акваторий, флотокемпингов, ботелей, ботокемпингов.

Основное развитие указанная территория получит после завершения строительства автомобильного обхода города Евпатории, что позволит вывести транзитный транспорт за пределы городской черты и значительно снизит нагрузку на трассу Симферополь-Евпатория-Мирный на участке от села Прибрежного (Сакский район) до въезда в город (далее «Симферопольское шоссе»). Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- перевод дороги в статус городской магистрали, ограничения скорости движения;
- строительство перехватывающих и гостевых парковок на территории между автомобильной и железной дорогой;
- со стороны моря строительство линии городского трамвая, пешеходной набережной, благоустройство пляжной зоны;
- строительство внеуличных пешеходных переходов;
- строительство кратковременных парковок и организация смотровых площадок в совокупности с благоустройством и выравниванием береговой линии Караимского лимана.

Основная рекреационная функция Юго-Восточной курортной зоны – пляжи.

Основная задача всех мероприятий - это перехват транспортных потоков отдыхающих на въезде в город и пересадка на общественный транспорт и доставка отдыхающих из мест проживания, испытывающих дефицит пляжей (центральная курортная зона) к пляжам.

Размещение перечисленных объектов должно выполняться после проведения изысканий с учётом особенностей пляжей Сасык-Сивашской пересыпи.

Селитебная зона

Селитебная зона – территория, предусмотренная для размещения жилой застройки (усадебной, блокированной, многоквартирной), общественных центров, объектов культурно-бытового назначения, зеленых насаждений общего пользования, спортивных комплексов, учебных заведений, гаражей, автостоянок.

Селитебная зона г. Евпатории достаточно компактная и состоит из отдельных микрорайонов усадебной и многоквартирной застройки. Формирование селитебной зоны города осуществляется в соответствии с разработанной градостроительной документацией.

Функционально-планировочная организация города предусматривает усовершенствование планировочной организации существующей селитебной зоны и формирование новых жилых микрорайонов.

Кварталы новой жилой застройки предусмотрено размещать вдоль западной границы города – от озера Ялы-Мойнакское до микрорайона «Спутник-1».

Жилищное строительство в радиусе 500 м зоны от объектов специального назначения в западной части города станет возможным осуществлять после установления границ санитарно-защитной (охранной зоны) объекта. Указанные территории зарезервированы генеральным планом для многоэтажного жилищного строительства с учётом выноса либо перепрофилирование санитарно-опасного объекта.

Генеральным планом предлагаются такие типы застройки на перспективу:

- Многоквартирная- предлагается в виде жилых домов преимущественно малой и средней этажности.

- Блокированная- одноквартирные 1–2 этажные дома с приквартирными участками по 0,04 га, объединенные в блоки, композиция которых зависит от условий освоения площадки.
- Усадебная – представляет собой одноквартирный дом на одну семью с приусадебным участком. Размер приусадебного участка принимается 0,1 га.

Производственная зона

Эта территория функционирует в составе общегородской проектно-планировочной структуры. Она предполагает размещение промышленных предприятий и коммунально-складских объектов, строительных объектов, объектов спецназначения, АТП, сооружений инженерной инфраструктуры и др.

В городе производственная зона расположена на отдельной территории севернее ул. Чапаева и 2-ой Гвардейской армии (Северный промрайон), а также в районе Раздольненского шоссе (небольшой промышленный комплекс). Ряд небольших предприятий располагаются дисперсно в жилой застройке.

Генеральным планом предусматривается вынос ряда промышленных и коммунально-складских объектов, расположенных внутри селитебной зоны.

Проектом не предусмотрено территориального развития производственной зоны. Заложенные в генеральном плане мероприятия направлены на реконструкцию промышленных площадок, повышение эффективности их использования. Предполагается переход к «парковой» политике в процессе формирования промышленных зон, создание на территории города индустриальных и промышленных парков с размещением наукоемких отраслей и «чистых» производств, допустимы с учётом зон горно-санитарной охраны курорта.

Развитие системы озеленения

Система озеленения представлена следующими видами зеленых насаждений:

- озеленённые территории общего пользования (парки, скверы, бульвары) – 28 % территории
- иные зоны (городские леса) – 45 % территории
- озелененные территории ограниченного пользования (территории образовательных, оздоровительных, санаторно-курортных учреждений) – 28% территории

Проектом предусмотрено развитие всех групп зеленых насаждений.

Озеленённые территории общего пользования

Проектом рекомендуется реконструкция существующих объектов (парков, скверов, бульваров), организация системы полива зеленых насаждений с использованием очищенных ливневых вод, организация новых озелененных территорий общего пользования:

- парковая зона оз. Ялы-Мойнаки
- ПКиО пгт. Заозерное по пр. Латышева
- благоустройство берегов Караимского лимана
- озелененная территория по ул.9 Мая напротив магазина «Дока» между церковью и строящимся 9-ти этажным жилым домом;
- озелененная территория в микрорайоне Спутник-2 между ул. Каштановая и пр. Победы;
- озелененная территория на перекрестке ул. Чапаева - пр. Победы, перед зданием «Крымэнерго»;
- спортивный парк возле спортивного комплекса «Арена-Крым»;
- озелененная территория по ул. Некрасова между тротуаром и 5-ти этажными жилыми домами, от магазина «Анюта» на ул. Фрунзе до ул. Крупской в комплексе со сквером Ветеранов;
- сквер по ул.9 Мая;
- парк в составе микрорайона новой застройки в районе существующего водоема по ул. Чапаева - ул.60 лет ВЛКСМ;

- озелененная территория по ул. Сырникова в пгт. Мирный, напротив 5-ти этажного жилого дома с помещениями администрации и в районе нового размещения здания автостанции и православного храма на въезде в пгт. Мирный;
- пешеходный бульвар по направлению к пляжу в пгт. Мирный;
- устройство бульвара вдоль ул. Сырникова в пгт. Мирный и сквера при ДOME культуры;
- сквер в районе автобусной остановки при въезде в пгт. Новоозерное;

При подготовке документации по планировке территории необходимо учесть:

1. комплексное благоустройство межквартальных проездов в 7, 8, 9 микрорайонах с устройством на междомовых территориях мини скверов, площадок общего пользования, гостевых парковок.
2. комплексное благоустройство вдоль ул.9 Мая от пр. Победы до ул.60 лет ВЛКСМ и устройство зон для МГН в составе мемориального парка «Красная горка»;
3. комплексное благоустройство набережной им.И.Франко и реконструкцию набережной им. Горького с устройством мини скверов и мест для маломобильных групп населения;
4. комплексное благоустройство территории квартала - ул. Гоголя, ул. Кирова, ул. Токарева, набережной Горького со скверами и устройством дополнительно пешеходной зоны в районе сквера им. Гоголя («Литературный сквер»), а также территории парка им. Фрунзе в районе «Дельфинария»

Городские леса

Площадь городских лесов составит 400,5 га. Проектом предлагается осуществить лесонасаждения на утраченных и не залесенных участках, а так же активно интегрировать указанные территории в общую структуру зеленых насаждений и общественных пространств. Территории городских лесов на северо-западном берегу озера Мойнаки необходимо включить как полноценный элемент в планируемую спортивно-рекреационную зону.

Озелененные территории ограниченного пользования

Площадь данной группы зелёных насаждений будет возрастать по мере развития санаторно-курортной зоны предусмотренной проектом. Несмотря на то, что доступ на указанную территорию ограничен, расположение масштабной санаторно-курортной зоны (размерами сопоставимыми с селитебной территорией) в центре города благоприятно влияет на общую санитарно-эпидемиологическую обстановку.

5.2.2. Архитектурно-планировочная структура и система магистралей

Основная задача планировочного структурирования территории – обеспечение оптимальных функциональных связей между местами проживания, приложения труда, рекреации, учреждениями обслуживания с учетом частоты их посещения.

При организации планировочной системы учитывались главные направления развития города, существующая система улиц, а также масштабы развития селитебной и курортной зон.

Планировочная схема жилой зоны сохраняется прямоугольной с дальнейшим упорядочением структуры районов и системы магистралей.

На расчетный срок основу структуры магистральной уличной сети города составят сформировавшиеся магистрали общегородского значения:

- Широтные: Симферопольское шоссе; Раздольненское шоссе; ул.Эскадронная; ул.2-й Гвардейской Армии; ул. Чапаева; Ул. Интернациональная; пр. Ленина;
- Меридиональные: ул.60-лет ВЛКСМ, пр. Победы; ул. Токарева; Красноярское шоссе
- Проектные: Проектная западная

Система центров

Система центров, принятая в генеральном плане, складывается по иерархическому принципу:

- система центров общегородского значения;
- система центров жилых районов
- сеть повседневного обслуживания в жилых кварталах

В курортных зонах формируется система центров курортных зон.

В генеральном плане предусматривается формирование таких центров общегородского значения:

- административный центр города в районе театральной площади;
- завершение формирования офисно-делового в районе бывшего Дворца пионеров;
- совершенствование планировочной структуры центра детского творчества в районе морпорта;
- дальнейшее структурирование и насыщение историко-этнографических центров на основе крепости Гезлев, территории Керкениитиды – поселений в районе пгт. Заозерное;
- формирование общегородского спортивно-паркового комплекса севернее Мойнакского озера.

5.3. Рекреация и туризм

Рассматриваемый район обладает уникальными рекреационными и курортологическими ресурсами.

Территория города по рекреационным ресурсам имеет индекс кадастровой оценки – 955,7, почти во столько оценены рекреационные ресурсы всего Крыма.

Основными рекреационными ресурсами являются: приморско-степной климат, морская вода, песчаные пляжи, минеральные воды трёх видов, что определило значение Евпатории, как климатического и бальнеологического курорта.

Мягкий климат, без резких колебаний температур, делает здешние места особенно благоприятными для здоровья человека. Это один из самых солнечных городов (до 280 дней в году). Суммарная солнечная радиация, общее количество тепла, поступающее на земную поверхность за год составляет 125 ккал/кв. см. Продолжительность солнечного сияния – 2439 часов/год. С климатотерапевтической точки зрения большое значение имеет повторяемость жарких дней и дней с морозами / тёплый период – 70–80 дней, холодный – 50–60 дней/. По термическому режиму лучшее время для отдыха в районе – сентябрь-октябрь. Безморозный период - 200–240 дней. Смягчает климат море.

Мелководная прибрежная полоса залива хорошо прогревается, поэтому море здесь очень тёплое. Температура воды достигает 23–26°С. В среднем температура воды с мая по октябрь колеблется в пределах 15–22°С. Песчаные пляжи являются очень ценным лечебным фактором, как для купания, так и для песочных ванн, имеющих большое распространение в детской курортной медицине.

Особенностью песка является его большая гигроскопичность и медленное высыхание, что обуславливается присутствием в нем солей магния и натрия. Значительная пористость и достаточная теплопроводность песка способствует более скорому нагреванию его солнцем. Наличие в песке тех же солей, что и в морской воде, присутствие значительного количества железа и макроэлементов, насыщенность ультрафиолетовыми лучами, прогревание песка до 50° придают пляжному песку большие целебные свойства.

Минеральные воды района приурочены к отложениям понт-мэотис-сарматского, мелового и палеозойского возраста. Это слаботермальные малой минерализации и минеральные воды типа «морских». По своим свойствам и в соответствии с бальнеологическим заключением и справкой о кондициях эти воды могут быть использованы для внутреннего применения при лечении заболеваний желудочно-кишечного тракта и наружного применения в виде ванн, душей и лечебных плавательных бассейнов для лечения заболеваний опорно-

двигательной системы, центральной и периферической нервной системы, некоторых сердечно-сосудистых заболеваний.

Морская вода, как лечебный фактор используется не только как талассотерапия, она применяется и для бальнеолечения. Показания для применения морской воды, те же что и для рапы.

Санаторно-курортные учреждения

На территории Евпатории расположено 148 коллективных средств размещения (санаторно-курортных учреждений и гостиниц), из которых 46 объектов предоставляют санаторно-курортное лечение, 14 детских оздоровительных лагеря и 88 гостиниц. Евпатория находится на втором месте по количеству санаторно-курортных учреждений, а по наличию детских – на первом.

65% санаторно-курортных учреждений города Евпатории имеют возможность функционировать круглогодично. Такого количества круглогодичных санаторно-курортных учреждений недостаточно для развития туристской отрасли. Для увеличения их количества и спроса на отдых в санаторно-курортных учреждениях города Евпатории необходимо развитие инфраструктуры, модернизация (реконструкция) объектов санаторно-курортного комплекса, повышение квалификации специалистов, занятых в курортном деле.

На сегодня уровень износа основных фондов и медицинского оборудования здравниц высок (большинство основных фондов изношены на 70-80%), но при этом уникальный опыт, традиции санаторного лечения и оздоровления граждан дают возможность организации круглогодичной работы коллективных средств размещения.

Стимулирование доступных внутренних туристических поездок через возмещение части стоимости оплаченной туристом туристской услуги в рамках Программы лояльности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2020 г. № 1200, определяющего Правила предоставления из федерального бюджета субсидии АО «Национальная система платежных карт», г. Москва, на стимулирование доступных внутренних туристических поездок через возмещение части стоимости оплаченной туристской услуги. Данная программа в 2021 г. привела к существенному росту отдохнувших в коллективных средствах размещения с 280 до 738,8 тыс. чел.

Таблица 5.3–1

Отчёт сезонной работы КСР*

Год	Количество отдыхающих (тыс.чел)	Количество организованных отдыхающих (тыс.чел)	Количество коллективных средств размещения
2017	825,0	190,3	137
2018	930	251	121
2019	1 млн	339,0	155
2020	Более 1 млн.	280,0	162
2021	Более 1 млн.	738,8	148

*Данные из Паспорта социально-экономического развития городского округа Евпатория на 01.01.2022 г. и муниципальной программы развития курорта и туризма в городском округе Евпатория.

Развитие туристической отрасли оказывает стимулирующее воздействие на такие секторы экономики как информатизация и телекоммуникации, торговля и общественное питание, строительство, сельское хозяйство, производство товаров народного потребления, сфера услуг.

Увеличение туристского потока создаёт дополнительные возможности для предприятий всех сфер деятельности. Благодаря туристам, в экономику города поступают дополнительные денежные средства, часть которых поступает в виде налогов в бюджет города.

Относительно невысокие темпы развития туристической сферы не позволяют динамично развиваться индустрии и инфраструктуре санаторно-курортного и туристического комплекса. Недостаточно развита сфера услуг и досуга. Большинство предприятий санаторно-курортной и

туристической индустрии ориентированы на относительно низкие стандарты предоставляемых услуг. Для преодоления данных проблем, необходимо:

1. Стимулировать развитие материально-технической базы туризма путём привлечения инвестиций для реконструкции действующих и создания новых санаторно-курортных и туристических объектов, и других мест размещения.
2. Развивать инфраструктуру санаторно-курортной и туристической отрасли города Евпатории.
3. Развивать в городе Евпатории различные виды туризма, определив приоритетные: лечебно-оздоровительный, детский, культурно-познавательный, спортивный, религиозный, исторический, этнографический.

Природно-климатические ресурсы

Климатические ресурсы рекреации в Крыму по праву считаются лучшими в странах СНГ. Основная часть территории полуострова лежит в зоне **умеренного континентального климата** с жарким сухим летом и прохладной влажной зимой. Климат ЮБК характеризуется как **полусубтропический (субсредиземноморский)**, типичными признаками которого являются жаркое сухое лето и теплая зима с зимним максимумом осадков, что имеет немаловажное значение для организации курортных сезонов. Особый тип климата выделяют в пределах горнолесной зоны, а многие курортные местности Крыма демонстрируют черты переходных типов климата (например, приморский степной климат Черноморского, Евпатории, Керчи).

Суммарная солнечная радиация на территории Республики превышает 125 ккал на кв. см, а максимальная продолжительность солнечного сияния отмечена на Караби-яйле – 2442 часа (для сравнения: в Санкт-Петербурге – 1500 часов.). Из курортных районов наибольшую продолжительность солнечного сияния (2430 часов) имеет Евпатория. Возможности гелиотерапии на крымских курортах исключительно велики, так как насыщенность прямой солнечной радиации ультрафиолетовыми лучами в 5-6 раз больше, чем в среднеевропейском регионе.

Евпаторийская зона – заболевания опорно-двигательного аппарата, нервной, сердечно-сосудистой, дыхательной систем, мочеполовой, эндокринной, системы пищеварения, нарушения обменных процессов, кожи у взрослых и детей, гинекологические заболевания, программы оздоровления для жителей крупных промышленных регионов («зон антропогенного загрязнения»), испытывающих дефицит влияния экологически чистых природных факторов.

Пляжные ресурсы

Северо-западная часть Крыма характеризуется преобладанием абразионно-аккумулятивных берегов, формирующихся в пределах платформенных структур, и отличается мелководностью и выравненностью рельефа дна. Тарханкутский полуостров представляет собой пологий вал, сложенный горизонтально лежащими сарматскими известняками, и изрезан мелкими бухтами. Клифы местами достигают высоты до нескольких десятков метров, что делает эти территории очень привлекательными в плане туризма. Западное побережье также относится к абразионному низменному типу, вдоль которого много солёных озёр. Лагунный участок берега выделяется между Донузлавским озером и Евпаторией, сложенный прочными сарматскими известняками.

Перечень и характеристика пляжей приведена в раздел 1.3.3.

Изменение береговой линии и пляжей

В пределах западного побережья Крыма происходит слабое и умеренное отступление аккумулятивных берегов. По данным Ю.Н.Горячкина, на северной и южной косах Донузлавской пересыпи наблюдаются участки, как с нарастанием, так и с отступанием берега. Отмечено некоторое преобладание отступления береговой линии, её скорость для северной косы

0,2 м/год, для южной – 0,5 м/год. На аккумулятивных берегах от оз. Донузлав до м. Евпаторийский в условиях подъёма уровня идёт естественный процесс выравнивания береговой линии. Отступление приурочено к мысам, выдвигание – к вогнутостям берега. Особенно значительное отступление наблюдается в районе м. Евпаторийский. В городской черте Евпатории за период 1941 – 2009 гг. практически повсеместно произошло отступление берега, величина которого составила от 20 до 70 м. За последние 25 лет на 68 % длины берег отступил (площадь пляжей сократилась на 130 000 кв. м.), на 19% берег остался стабильным, на 13 % забетонирован.

Евпатория. Район парка Фрунзе (1967–2010 гг.)

Среднее отступление – 24 м, максимальное – 45 м.

Основной причиной деградации пляжей Евпатории стало антропогенное воздействие: возведение мола Евпаторийского морского торгового порта, изменившего естественную миграцию наносов и режим волнения, а также регулярные дноуглубительные работы. В настоящее время неблагоприятно и воздействие природных факторов – повышение уровня моря и увеличение повторяемости юго-западных штормов.

Евпаторийское месторождение минеральных вод (21 скважина)

В пределах месторождения выявлены и эксплуатируются три типа минеральных вод:

1. Борные хлоридные натриевые воды средней минерализации (от 8,5 до 10,4 г/куб. дм.), термальные (температура на изливе от +36⁰С до +43⁰С):
 - скв. № 6243 (10) Детского клинического санатория «Чайка»;
 - скв. № 1 Детского медицинского центра «Чайка»;
 - скв. № 6251 (8) ФГБУ «Евпаторийский военный детский клинический санаторий» Министерства обороны Российской Федерации имени Е. Глинки»;
 - скв. № 1 санатория «Гелиос» (не функционирует);
 - скв. № 2-ЭМ и скв. № 3 водогрязелечебницы «Мойнаки» (не функционируют).
2. Субтермальные (температура на изливе от +26⁰С до +37⁰С) гидрокарбонатно-хлоридные натриевые воды малой минерализации (от 3,3 до 4,2 г/куб. дм.):
 - скв. № 6376 пансионата «Планета»;
 - скв. № 6257 (13) санатория «Алмазный»;
 - скв. № 2 санатория «Таврия» (не функционирует).
3. Бромные хлоридные натриевые холодные воды (температура на изливе от +10 0С до +18 0С) высокой минерализации (от 15,9 до 28,0 г/куб. дм.):
 - 2 скв. №6396 (6-РК) и №6395 (7-РК) санатория «Приморье»;
 - 2 скв. №6354 и №6355 пансионата «Северный»;
 - 3 скв. №6397 (3-РК), №6398 (4-РК) (резервная) и №6399 (5-РК) (наблюдательная) санатория «Победа».

Минеральные воды Евпаторийского месторождения используются для питьевого лечения и наружных процедур при заболеваниях сердечнососудистой системы, опорно-двигательного аппарата, заболеваний кожи, нервной системы, гинекологических заболеваний, желудочно-кишечного тракта.

На курорте Евпатория минеральные воды для бальнеолечения эксплуатируются с 1960 года.

В 1958–1968 гг. были выявлены, разведаны и утверждены эксплуатационные запасы термальных минеральных вод трестом «Днепрогеология» (ныне гидрологическая партия «Южгеоэкоцентра»).

В результате дальнейших работ были получены воды слаботермальные малой минерализации и минеральные воды типа «морских», детальная разведка и утверждение запасов последних были выполнены в 1980–1982 гг.

Таблица 5.3–2

Перечень месторождений минеральных вод

№ п/п	Месторождение	Экспл.запасы куб. м./сут.	№ и дата протокола ГКЗ
-------	---------------	---------------------------	------------------------

		А	В	С	Дата по состоянию на которую утверждены запасы
1.	Термальные минеральные воды средней минерализации палеозойского водоносного горизонта. Минерализация 8-10 г/л	926	-	308	5528 от 20.11.68 г. 01.09.1968 г.
2	Термальные минеральные воды альбского водоносного горизонта, минерализация 6,5-9,27 г/л	940	-	-	5528 от 20.11.68 г. 01.09.1968 г.
3	Минеральные воды типа «морских» понт-мэотиссарматского водоносного комплекса. Минерализация 14,5-21,5 г/л	14889	1514	-	9126 от 08.12.82 г. 10.11.1981 г.

Эксплуатацию минеральных вод на курорте осуществляет ряд санаторно-курортных учреждений.

Характеристика минеральных вод

На курорте Евпатория эксплуатируется три месторождения минеральных вод.

1. Термальные хлоридные натриевые, слабощелочные воды средней минерализации с температурой на изливе 37-40 градусов палеозойского водоносного горизонта.

Минерализация вод изменяется от 9,0 до 10 г/л

СI 92-93

M9,0-10,0 ----- рН 7,25-7,6

(Na + K) 95-97

В составе преобладает хлор-ион, содержание его до 5,6 г/л содержание гидрокарбоната-иона до 0,07 г/л (0,84 мг-экв%).

В катионном составе вод значительно преобладает ион натрия, содержание до 3,8 г/л (95% мг-экв%), содержание ионов магния и кальция соответственно до 0,04 г/л (1,74 мг/экв%); 0,09 г/л (2,88 мг/экв%). Содержание Br до 19 мг/л, йода до 1,51 мг/л, метакремниевая кислота до 29 мг/л, ортоборная кислота до 47 мг/л при бальнеологической норме 35 мг/л.

В незначительных количествах содержится свинец, медь, кобальт, никель, мышьяк, цинк, марганец, алюминий и др. Содержание стронция до 18 мг/л. Содержание вредных и токсичных компонентов не превышает предельно допустимых концентраций по ГОСТУ 42.10-02.96. Коли индекс 3, микробное число не 100. По результатам микробиологических исследований, выполненных ОДНИИ курортологии в 1978 году патогенной микрофлоры в минеральных водах не обнаружено.

По своим свойствам и в соответствии с бальнеологическим заключением и справкой о кондициях эти воды могут быть использованы для наружного применения в виде ванн и купаний в бассейнах при заболеваниях опорно-двигательного аппарата, неврологических и других болезнях.

Содержание нефтепродуктов, которые определяются в этой воде с 1986 г. не превышают ПДК (регламентируется СанПин 2.1.5.980.00).

Разрешено внутреннее применение вод этого типа при заболеваниях желудочно-кишечного тракта.

2. Термальные и слаботермальные минеральные воды альбского водоносного горизонта.

Термальные минеральные воды альбского водоносного горизонта слабо-щелочные, средней минерализации. хлоридные натриевые с температурой на изливе 37-40 градусов.

СI 90

M9,5 ----- рН 7,22 – 7,7

(Na + K) 96

В аннонном составе преобладает хлорид-ион до 4,99 г\л, содержание гидрокарбонат-оин

до 0,68 г\л, сульфат-иона содержится до 0,22 г\л.

В катионном составе вод значительно преобладает ион натрия, содержание до 3,48 г\л. Содержание ионов кальция до 0,05 г\л, магния до 0,034 г\л.

Содержание Вч12 мг\л, йода 0,8 мг\л, кремниевой кислоты 24,32 мг\л, борной 66,73 мг\л (при бальнеологической норме 35 мг\л).

В незначительных количествах содержится свинец, медь кобальт, никель, марганец, стронций.

Содержание вредных и токсичных компонентов не превышает предельно допустимых концентраций по ГОСТУ 42.10-02.96.

В санитарно-бактериологическом отношении воды чистые, Коли-индекс 3, общее микробное число не 100.

По своим свойствам и в соответствии со справкой о кондициях эти воды могут быть использованы для наружного и внутреннего применения.

Для бальнеолечения эти воды используются сан. «Чайка».

Слаботермальные минеральные воды гидрокарбонатно-хлоридные натриевые слабощелочные воды. Температура на изливе до 30 градусов Цельсия, малой минерализации.

СІ 70 НСО3 23

КУБ. М.,9 ----- рН 7,7 – 8,24.

(Na + K) 97

В анионном составе преобладает ион хлора до 1,5 г\л, количество гидрокарбоната 0,084 г\л, сульфаты до 0,14 г\л (4,75 мг/экв%).

В катионном составе преобладает ион Na до 1,35 г\л содержание ионов кальция и магния не превышает 3 мл/экв%.

Содержание брома 5 мл\л, йода 1,9 мг\л, кремниевой кислоты 24,86 мг\л, метаборной кислоты 34,0 мл\л.

В незначительных количествах содержится свинец, цинк, медь, кобальт, алюминий.

Минеральная вода по физико-химическому составу и санитарно-бактериологическим показателям соответствует ДСТУ 878-93.

В настоящее время эту воду разливают в бутылки ООО «Родник». Бальнеологическое заключение выдано ОдНИИ курортологии в 1976 г.

3. Холодные хлоридные, натриевые воды высокой минерализации типа «морских» с повышенным содержанием брома-мэотис сарматского водоносного комплекса. Температура воды составляет 15-16 градусов Цельсия.

Минерализация воды изменяется от 17 до 29 г\л

СІ 89-91

М 17-29 ----- рН 7 – 7,6

(Na +K) 75-79

Из анионов преобладает хлор-ион до 16 г\л, содержание сульфа и гидрокарбонат-иона до 1,5 г\л.

В катионном составе доминирует натрий – до 9,1 г\л, магний содержится в количестве до 0,9 г\л (17 мг/экв%). Реакция среды от нейтральной до слабощелочной.

Из специфических компонентов в кондиционных количествах присутствует бром до 51,9 мг\л.

Содержание кобальта, никеля, алюминия, железа, марганца, меди, цинка незначительно.

Из недиссоциированных молекул в воде содержится угольный ангидрид до 60 мг\л, кремниевая кислота до 13,9 мг\л, ортоборная кислота до 14,3 мг\л. По физико-химическим и санитарно-бактериологическим показателям минеральная вода соответствует ГОСТУ 42.10-02-96.

В соответствии со справкой о кондициях ЦНИИКиФ г. Москва и бальнеологическим заключениям ОдНИИ эти воды могут использоваться в виде ванн для лечения заболеваний опорно-двигательного аппарата, сердечно-сосудистой и периферической нервной системы. Минвода этого горизонта используется для бальнеолечения в сан. «Приморье», «Шевченко»,

5.4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории

5.4.1. Характеристики зоны с особыми условиями использования территории, установление которых требуется в связи с размещением объектов местного значения

Таблица 5.4.1 -1

Перечень объектов местного значения и инвестиционных объектов требующих установления зон с особыми условиями использования.

№ п/п	Наименование объекта	Место-положение	Параметры объекта	Хар-ка зоны объекта с ОУИТ	Функц. зона
Объекты инженерной инфраструктуры					
1.	Строительство новых сетей водоснабжения	г. Евпатория	39 242,0 м.	охранная зона 5 м	линейный объект
2.	Строительство новых сетей водоотведения	г. Евпатория	37245,0 м.	охранная зона 5 м	линейный объект
3.	Строительство канализационных очистных сооружений «Крым-Арена»	г. Евпатория	Локальные сооружения для спортивного комплекса	Санитарно-защитная зона - 150 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры
4.	Строительство котельных	г. Евпатория	3 шт.	Санитарно-защитная зона - 50- 100 м	зона инженерной и транспортной инфраструктуры
5.	Строительство новых тепловых сетей	г. Евпатория	9500,0м.	охранная зона 5 м	линейный объект
6.	Строительство нового ГРП	г. Евпатория	по расчёту	Санитарно-защитная зона - 10 м	линейный объект
7.	Строительство разводящей сети газоснабжения	г. Евпатория	2000,0 м.	охранная зона вдоль трасс надземных газопроводов – 4 м, охранная зона вдоль трасс подземных газопроводов – 5 м Иные сведения в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 № 878	линейный объект
8.	Провести увеличение трансформаторной мощности существующих ПС	г. Евпатория	33971,69 кВт.	-	-

№ п/п	Наименование объекта	Место-положение	Параметры объекта	Хар-ка зоны объекта с ОУИТ	Функц. зона
Объекты инженерной инфраструктуры					
9.	Строительство трансформаторных подстанций	г. Евпатория	12 шт.	Санитарно-защитная зона - 10 м	-
10.	Строительство разводящей сети электроснабжения	г. Евпатория	39 550,0 м.	5-10 м для воздушных линий, 2 м для кабельных	линейный объект

5.4.2 Предложения по границам санитарно-защитных зон объектов промышленного производства, коммунально-складского назначения

При подготовке проекта генерального плана принят оптимистичный сценарий, предполагающий оптимизацию производственных процессов и модернизацию технологического оборудования предприятий оказывающих негативное воздействие на окружающую среду и прилегающую застройку.

Для предприятий, в границы нормативных санитарно-защитных зон которых, попадают объекты жилой застройки, учреждения образования и иные объекты с нормируемым качеством среды, необходимо проведение мероприятия по модернизации технологического оборудования в целях сокращения санитарных зон, а так же проведение работ и установлению расчётных границ санитарно-защитной зоны.

6. Современное состояние и развитие объектов транспортной инфраструктуры

6.1. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории городского округа Евпатория объекты воздушного транспорта отсутствуют. Ближайший аэропорт в г. Симферополь.

6.2. Морской транспорт

Существующее положение

Порт расположен на мысе Карантинный, который замыкает с запада Евпаторийскую бухту, являющуюся северной частью Каламитского залива Черного моря. Порт расположен в центре города Евпатория. Бухта практически не замерзает, навигация длится круглый год.

Порт может осуществлять перевалку следующих грузов: насыпные (морской строительный песок), тарно-штучные грузы, автомобили ТИР.

Проходная осадка в порту – 5,0 м. При подходе к грузовому району косы Северная – 4,0 м. Глубины у причалов в р-не оз. Донузлав до 6,0 м, в городской черте 5,0-8,4м.

Открытые складские мощности составляют около 6,8 тыс. кв.м, закрытые - 200 кв. м.

Нормы единовременного хранения грузов – 100 тыс. т.

Пропускная способность тарно-штучного, навалочного и других грузов составляет порядка 35 тыс. т. в месяц.

Евпаторийский торговый порт способен перерабатывать до 2,65 млн. т. грузов в год.

Площадь земельного участка порта составляет 6,6 га. По береговой линии порт граничит с территорией Детского клинического санатория, трамвайным депо, и ул. Белинского. Со стороны моря береговая граница порта ограничена линиями кордонов защитного мола, причалов № 2,3,4,5,6 с берегоукреплением являющимися продолжением причала №6.

Порт располагает следующими гидросооружениями: защитный мол, причал №2 – пассажирский, причалы №3, №6 – грузо-пассажирские, причал №5 – грузовой, причал-№4 – технический, грузовой причал на Северной косе озера Донузлав; шесть пирсов.

Грузопассажирские причалы (№№ 3, 4, 6) грузопассажирского терминала в г. Евпатории предназначены, в частности, для приёма судов типа «RO- RO» и «RO-PAH», перегрузки большегрузных автомашин, колёсной техники и пассажиров, которые едут в Россию, Украину, Белоруссию, страны Западной Европы.

В г. Евпатории, кроме того, действуют морской портовый терминал пассажирских местных линий – три пассажирских пирса прибрежного сообщения («Караваяево», «Парк Фрунзе», «Новый пляж»), из них два пирса способны обслуживать более 800 пассажиров в сутки.

Грузовые причалы грузового терминала на озере Донузлав специализируются на переработке строительного песка, самый крупный из которых способен перерабатывать до 10 тыс. тонн песка в сутки. Терминал способен перерабатывать 2 млн. тонн/год песка. Есть на озере Донузлав также небольшой пирс.

На территории городского округа расположен морской грузо-пассажирский постоянный многосторонний пункт пропуска через государственную границу Российской Федерации Евпатория. Классификация: морской грузо-пассажирский постоянный, наименование: Евпатория.

Перспективное положение

Проектом предусматриваются следующие мероприятия:

- мероприятия по реконструкции гидротехнических сооружений порта и проведение дноуглубительных работ с целью приема пассажирских судов и увеличения пассажирооборота до 200 тыс. человек в год морского порта Евпатория;

- реконструкция инфраструктуры грузового района на озере Донузлав с целью обеспечения перевалки насыпных грузов;
- реконструкция порта Евпатория со строительством крупного грузового терминала на озере Донузлав, где в перспективе будут сосредоточены все грузовые функции морского порта;
- расширение пассажирской части порта Евпатория на территории города;
- мероприятия по реконструкции пассажирского пирса в районе сада им. Караева и пассажирского пирса «Парк Фрунзе». Пирс в районе сада им. Караева входит в концепцию создания яхтенной марины на территории Евпаторийского порта. Пирс планируется реконструировать и удлинить. Пирс «Парк Фрунзе» пользуется спросом в летний период для перевозки пассажиров;
- реконструкция причалов №№ 1 – 6 с созданием яхтенного комплекса, реконструкцией существующих и строительством дополнительных оградительных сооружений»;
- реконструкция-модернизация причалов №№ 1 – 6 - причалов в части расширения спектра возможностей, оборудование якорных стоянок для приема пассажирских судов и яхт всех классов с оборудованием необходимой инфраструктурой. Зонирование территорий порта по определенным целевым назначениям в рамках единой концепции, разработка требований как архитектурных, так и функциональных решений с последующим формированием предложений инвесторам;
- строительство нового оградительного сооружения ломаного профиля, которое позволит защитить яхтенную марину от ветрового и волнового воздействия. Оградительное сооружение предусматривается в виде «широкого мола». В виду ограниченной территории городской набережной, вновь создаваемое оградительное сооружение предлагается выполнить шириной 200-250 метров, позволяющей размещение на них всей инфраструктуры, необходимой для функционирования яхтенного комплекса, а также торговых, развлекательных и социальных объектов. Внутренняя часть оградительных сооружений также будет использоваться для швартовки судов.



6.3. Железнодорожный транспорт

Железнодорожная сеть на Крымском полуострове имеет довольно долгую историю развития, фактически сформировалась уже в 1960-е годы и в настоящее время связывает города Севастополь, Симферополь, Евпатория, Саки, Феодосия, Керчь, Джанкой, Красноперекоск, Армянск, промежуточные пункты между ними.

Выход на магистральную сеть Российской Федерации осуществляется по существующему маршруту по железнодорожной части транспортного перехода через Керченский пролив (город Керчь) в сторону Краснодарского Края и в северном направлении через город Армянск в сторону Херсонской области, через город Джанкой в сторону Запорожской области.

Существуют также ведомственные подъездные пути и нефункционирующие участки сети. Объекты железнодорожной инфраструктуры закреплены на праве хозяйственного ведения за ФГУП «Крымская железная дорога».

С юго-восточной стороны, по южной береговой полосе озера Сасык-Сиваш, в город заходит тупиковая однопутная электрифицированная железнодорожная линия Евпатория-Остряково-Симферополь. В пределах города на железнодорожной линии расположены две станции: Евпатория-Курорт, Евпатория-Товарная.

Евпатория—Курорт-пассажирская станция расположена в центральной части города. Для обслуживания пассажиров станция располагает благоустроенным железнодорожным вокзалом. Связь с отдаленными районами города осуществляется трамваями, микроавтобусами.

Евпатория—Товарная — расположена в северо-восточной промышленной части города. К станции примыкают подъездные пути ряда предприятий: межрайбаза, завод стройдеталей, КХЛ, воинская часть».

6.4. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Существующая автодорожная сеть представлена автодорогами общего пользования регионального (регионального и межмуниципального) значения.

Таблица 6.4-1

Перечень автомобильных дорог общего пользования
регионального значения Республики Крым

№ п/п, согласно СТП РК	Идентификационный номер	Наименование дороги	Общая протяженность дороги, км
4.	35 ОП РЗ 35А-004	Евпатория - порт Мирный (в границах г.Евпатория и в границах пгт.Мирный в рамках генерального плана)	25,800
15.	35 ОП РЗ 35К-004	Симферополь - Евпатория	53,000
24.	35 ОП РЗ 35К-013	Черноморское - Евпатория	67,303
26.	35 ОП РЗ 35К-015	Раздольное - Евпатория	67,163

Таблица 6.4-2

Перечень автомобильных дорог общего пользования
межмуниципального значения Республики Крым

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Общая протяженность дороги, км
22.	35 ОП МЗ 35Н-022	Славянское - Евпатория	57,910

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование дороги	Общая протяженность дороги, км
482.	35 ОП МЗ 35Н-482	Евпатория - Молочное	10,000
493.	35 ОП МЗ 35Н-493	Славянское - Евпатория - Суворово до а/д Раздольное - Евпатория	4,000
496.	35 ОП МЗ 35Н-496	порт Мирный - с. Веселовка	20,500
756.	35 ОП МЗ 35Н-756	Заозерное - Евпатория Молочное	4,150

Основной транспортной связью с Евпаторией является региональная автодорога «Симферополь-Евпатория», протяжённостью 53 км.

Автодорога подходит к городу с юго-восточной стороны, обходя пересохшую часть озера Сасык-Сиваш. Участок автодороги от границ города до с. Прибрежного, протяжённостью 10,0 км проходит по южной стороне узкой пересыпи, которая отделяет крупнейшее в Крыму озеро Сасык-Сиваш от Чёрного моря.

Пересечение региональной автодороги с железнодорожной линией на Симферополь осуществляются в одном уровне.

Для обслуживания населения и рекреантов в Евпатории функционируют автовокзал, расположенный по ул. Короленко рядом с железнодорожным вокзалом.

Таблица 6.4-3

Перечень автовокзалов, автостанций, кассовых пунктов на территории г.о.Евпатория Республики Крым

№	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Адрес местонахождения объекта транспортной инфраструктуры
1	Автовокзал «Евпатория»	г. Евпатория, ул. Интернациональная, 124
2	Автостанция «Мирный»	г. о. Евпатория, пгт Мирный, ул. Сырникова, 25-б

Движение пригородных автобусов проходит по улицам Интернациональной, Эскадронной.

Перспективное положение

С учетом предложений, указанных в стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, в части синхронизации указанной программы с региональными документами территориального планирования сформирован перечень планируемых автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения.

Мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог, в том числе, включают себя программные мероприятия, предусмотренные следующими документами:

Государственной программой Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2019 № 63 (далее – ГП);

Ведомственной целевой программой «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы», утвержденной приказом Министерства транспорта Республики Крым от 04.02.2019 № 55 (далее – ВЦП «Развитие автомобильных дорог Республики Крым на 2019-2030 годы»);

Государственной программы Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680 (далее – ГП РК «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым»).

Автомобильные дороги общего пользования регионального значения:

1. А-254 «Симферополь–Евпатория–Мирный» с обходом г. Евпатория;

Необходимо обеспечить строительство автотранспортных обходов крупных населённых пунктов, в том числе Евпатории.

Технико-эксплуатационное состояние и сетевое развитие автодорог регионального значения также требует системной реализации мероприятий по их совершенствованию.

В связи с тем, что автомобильные дороги регионального значения проходят в границах населенного пункта, их параметры (ширина зоны улично-дорожной сети) определены проектом как для магистральных улиц, исходя из СП 42.13330.2016, особенностей сложившейся застройки, текущего землепользования и различна на разных участках:

Автомобильные дороги регионального значения:

«Симферополь-Евпатория-Мирный» - 30 -100 м, реконструкция

«Черноморское - Евпатория» - 30-40 м, реконструкция

«Раздольное - Евпатория» - 30 – 40 м, реконструкция

Межмуниципального значения:

«Мирный – Веселовка» - 70-80 м, реконструкция

«Евпатория – Молочное» – 30-40 м, реконструкция

«Автомобильная дорога А-254 «Симферополь–Евпатория–Мирный» - строительство и реконструкция участков автомобильной дороги общей протяжённостью 88,8 км:

1. реконструкция на участке Симферополь–Евпатория протяжённостью 53,0 км, категория I;
2. строительство обхода г. Евпатория протяжённостью 10,0 км, категория I. Славянское – Евпатория» - 30- 40 м, реконструкция.

6.5. Массовый городской пассажирский транспорт

Существующее положение

В г. Евпатории внутригородские пассажирские перевозки осуществляются трамваем, автобусом, микроавтобусом, а также индивидуальным и ведомственным легковым автотранспортом.

Трамвай

Трамвайным транспортом осваивается 55,5% от общего объёма пассажироперевозок на массовом транспорте. Развитая трамвайная сеть обслуживает курортную часть, связывает курортные, жилые районы, промзону с центральной частью города, автовокзалом, железнодорожным вокзалом, морским портом.

В городе работает 5 трамвайных маршрутов, из них 4-круглогодичные. В летний период на маршрутах работают 21 единица подвижного состава типа КТ-4СУ, Т-57, В-57.

Общая протяжённостью трамвайных линий по оси улиц составляет 20,0 км, из них 17 км однопутная колея, проложенная в старой части города и 2,5 км – двухпутная колея в новой части города, 0,5 км на территории депо.

Характеристика работы трамвайных маршрутов приведены ниже в таблице.

Хранение, ремонт, обслуживание подвижного состава осуществляется в трамвайном депо, расположенном в курортной зоне по ул. Белинского. Депо, построенное еще в 1914 г., рассчитано на 25 единиц трамвайных вагонов. В настоящее время в депо содержится 32 трамвайных вагона (КТ-4СУ, Т59, В57, Т57), из них 15 вагонов типа Т57, В57 на сегодня уже физически изношены.

Необходимо решать вопрос выноса трамвайного депо за пределы курортной зоны в район промышленной зоны.

Характеристика работы автобуса и микроавтобуса

Автобусным транспортом осваивается 44,5% от общего объёма пассажироперевозок на массовом транспорте.

Таблица 6.5–1

Характеристика работы трамвайных маршрутов

№/№	№/№ маршрута	Наименование маршрута	Длина маршрута (км)	Колич-во подв. состава на линии (ед.)	Интервал движения в час «пик» (мин)	Экспл. Скорость (км/час)
1	1	Диспетчерская №1 Симферопольское шоссе-Спутник 2	16	12	8	18
2	2	Гортеатр-грязелечебница «Майнаки»	4,9	3	27	12
3	3	Гортеатр-Вокзал	1,2	2	13	10
4	4	Симферопольское шоссе-Новый пляж (летний)	1,8	1	15	12
5	5	Экскурсионный	12,3	1	120	15
		Итого	-	19	-	-

В городе организовано десять автобусных и микроавтобусных маршрутов, которые обслуживают, в основном периферийные жилые и промышленные районы города, а также дублируют маршруты трамвая.

Таблица 6.5–2

Характеристика работы автобусных и микроавтобусных маршрутов

№/№	№/№ маршрута	Наименование маршрута	Длина маршрута (км)	Колич-во подв. Составы на линии (ед.)	Интервал движения в час «пик» (мин)	Экспл. Скорость (км/час)	Тип подвижного состава
1	1	МККСМ-Спутник –2	8,0	10	10	25	Микроавтобусы «Газель»
2	2	Ст. Товарная-Швейная ф-ка	9,0	12	10	25	Микроавтобусы «Газель»
3	5	Авиаремонтный завод Маяк	15,0	1	Два рейса в день	30	ПАЗ 672
4	7	Рынок-Ленок	12,0	3	25	30	ЛИАЗ, ЛАЗ
5	6	Новый пляж - ул. Киевская	8,0	10	10	30	Микроавтобусы «Газель»
6	8	МККСМ-2-я площадка	16,0	23	15-20	30	Микроавтобусы «Газель» ЛИАЗ, ПАЗ
7	9	ул. Конституции-ул. Короленко	9,0	10	10	25	Микроавтобусы «Газель»
8	4	Ц.Рынок-Суворовское	16,0	12	10	30	Микроавтобусы «Газель»
9	11	Сервисгаз-Суворовское	17,0	6	20	28	ЛИАЗ, ПАЗ
10	17	Майнаки-Каменоломня	14,0	6	20	30	ЛИАЗ, ПАЗ, ЛАЗ
		Итого		93			

Общая протяженность автобусных и микроавтобусных маршрутов по оси улиц составляет 50,0 км, на которых работает 98 ед. подвижного состава, из них 64 – микроавтобусы.

Годовой объем перевезенных пассажиров на внутригородских автобусных и микроавтобусных маршрутах составляет 6,0 млн. На внутригородских маршрутах работает подвижной состав следующих автотранспортных предприятий.

Таблица 6.5–3

Подвижной состав автотранспортных предприятий

№/№	Наименование депо	Адрес	Территория (га)	Нормативная /Фактическая емкость (ед.)	Марка подвиж. состава	Срок экспл. - сов (лет)
1	ОАО «АТП-14311»	Д.Ульянова,92	2,1	150/64	ЛИАЗ, ПАЗ, ЛАЗ	12–18
2	ООО «Машсервис»	Д.Ульянова,70	0,6	80/64	Микроавтобусы «Газель»	4-5
3	ООО «Сервисгаз»	Эскадронная,25	1,2	90/42	ЛИАЗ	16

Часть пассажирских перевозок до 2,0 млн. пассажиров выполняет частный автобусный транспорт (ЛАЗ, ПАЗ). Срок эксплуатации автобусов свыше 15 лет.

Перспективное положение

Благодаря развитию магистральной уличной сети будет совершенствоваться система городского пассажирского транспорта г. Евпатории.

Трамвай

Как и ранее трамвайный транспорт будет осваивать пассажиропотоки в направлениях курортных районов, жилых районов (центральная, западная, и юго-восточная части города).

На расчетный срок генпланом предусматриваются следующие мероприятия:

1. Вынос трамвайного депо из курортной части города в район промышленной зоны по пр. Победы. Под строительство депо, вместимостью 50 вагонов зарезервирована территория – 4,0 га.
2. Развитие трамвайной сети по наиболее пассажироемким направлениям: строительство трамвайных линий (двухпутная колея):
 - в северной части города на связи существующих жилых площадок, проектируемой (Спутник-2) с центральной частью города;
 - в юго-западной части на связи пгт. Заозерное, юго-западной курортной зоны с городом;
 - в юго-восточной части в продолжение ул. Симферопольской для связи курортной зоны формируемой на Сасык-Сивашской пересыпи с центром города.
3. Ликвидация трамвайной линии по ул. Пионерской в связи с закрытием трамвайного депо.
4. Обновление подвижного состава трамвайного депо, принимая во внимание то, что 50% трамвайных вагонов на сегодня уже изношены.

Протяженность трамвайных линий на расчетный срок составит 33,0 км.

Автобус

Автобус, как и в настоящее время, обеспечит направления с более низкими пассажиропотоками, которые не обслужены трамваем, и вылетные линии.

На расчетный срок предусматривается:

- Продление действующих и организация новых автобусных маршрутов, общая протяженность автобусных линий по оси улиц составит 70,0 км.
- Ликвидация автобусных линий, проходящих на участках жилых улиц.

- Приобретение современных видов подвижного состава разной вместимости.
- Хранение и ремонт подвижного состава намечается на территории действующих автопарков.

Принципиальная схема развития пассажирского транспорта в генплане города показана на схеме городского и внешнего транспорта.

Предлагаемая система транспортного обслуживания вполне обеспечит потребности в перевозках отдыхающих и местного населения, при соблюдении нормативных требований по времени поездок, доступности к остановкам общественного транспорта и комфортности поездок.

6.6. Улично-дорожная сеть

Существующее положение

На формирование структуры магистральной сети приморского города повлияли многие факторы.

Много столетий назад основание города происходило в юго-восточной части побережья Каламитского залива. До наших времен сохранилась старая историческая часть города с густой сетью хаотично расположенных узких улиц (Володарского, Водоразборная, Караимская, и др.).

Со временем была застроена западная часть побережья Каламитского залива, где в настоящее время расположены курортные, селитебные районы и современный центр города. Сформированная сеть улиц имеет прямоугольную планировку.

Основные магистральные улицы:

- широтные: ул. Чапаева (ширина проезжей части – 13м), ул. Гвардейская – 22м, ул. Интернациональная – 10,5м, пр. Ленина – 12м, ул. Некрасова – 9м, ул. Революции – 7,5м;
- меридиональные: пр. Победы – 14,5м, ул. 60лет ВЛКСМ – 14,0м, ул. Фрунзе – 13м, Красноярское шоссе – 13,0м, Черноморское шоссе – 7,0м, ул. Конституции – 8,0м, ул. Токарева – 9,5м, ул. Д. Ульянова – 8,0м.

Главная пешеходная улица – ул. Дувановская, часть ул. Фрунзе (центральная часть города).

Нагрузка на уличную сеть г. Евпатории в значительной степени зависит от сезонной неравномерности транспортных потоков.

Наиболее загружены транспортными потоками в летний «пик» ул. Эскадронная, ул. 2-ой Гвардейской Армии, ул. Интернациональная, пр. Победы, ул. Фрунзе, пр. Ленина и ул. Революции

На сегодняшний день следует отметить следующее:

1. Недостаточное развитие магистральной уличной сети, существующая плотность – 1,4 км/кв. км в 1,7 раза ниже нормативной.
2. Низкая пропускная способность отдельных участков магистральных улиц города (ул. Интернациональная, ул. Токарева, ул. Вольная).
3. Переезды ж/д линии Евпатория-Симферополь с магистральными улицами осуществляются в одном уровне.
4. Не достаточное количество мест парковки индивидуального автотранспорта.
5. В дальнейшем для обеспечения более четких транспортных связей между курортными, селитебными существующими и проектируемыми районами потребуется строительство новых участков магистральных улиц, необходимых искусственных сооружений, реконструкция отдельных существующих участков магистральных улиц.

Перечень улиц, расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и города Евпатория представлен в Приложении 1.

Перспективное положение

Основные мероприятия по развитию магистральной уличной сети в целом направлены на улучшение транспортной инфраструктуры г. Евпатории, решения существующих транспортных проблем, а также обеспечения транспортных связей новых площадок жилищного строительства и проектируемых курортных комплексов в юго-восточной и юго-западной курортных зонах.

На расчетный срок разработана картограмма интенсивности движения транспортных потоков в час «пик» в приведенных единицах в максимальном направлении. Показатели картограммы машинопотоков были учтены при разработке основных мероприятий по строительству и реконструкции магистральных улиц, искусственных сооружений.

На расчетный срок основу структуры магистральной уличной сети города составят магистрали общегородского и районного значения регулируемого движения на 3-6 полос движения:

- Широтные: Симферопольское шоссе; Раздольненское шоссе; ул. Эскадронная; ул. 2-й Гвардейской Армии; ул. Чапаева; ул. Интернациональная; пр. Ленина; Межквартальный проезд; Лесное шоссе;
- Меридиональные: Черноморское шоссе; ул. Полупанова; ул. 60-лет ВЛКСМ, пр. Победы; ул. Токарева; Красноярское шоссе
- Проектные: Проектная западная.

Магистрали обеспечат надежные транспортные связи как между курортными, жилыми районами и промышленными зонами, так и выходы из города на внешнюю сеть автодорог, пропуск общественного транспорта (в границах курортной зоны районные магистрали по параметрам близки к жилым улицам, основная задача – пропуск общественного транспорта)

На расчетный срок для реализации этих связей потребуется:

- Магистраль Симферопольское шоссе - ул. Эскадронная–ул. 2-й Гвардейской Армии–ул. Чапаева;
- Реконструкция участка магистрали на 6 полос движения: Симферопольское шоссе – Раздольненское шоссе - ул. Эскадронная, протяженностью 2,0 км; расширение проезжей части с 9,0–14,0 до 23,0 м;
- Реконструкция участка магистрали на 4 полосы движения: ул. Чапаева от ул. Токарева до Проектной западной магистрали ,протяженностью 2,8 км; расширение проезжей части с 13,0 м до 16,0 м;
- Строительство нового участка общегородской магистрали (Симферопольское шоссе), протяженностью – 1,5 км;
- Строительство 4 путепроводов и 1 тоннеля на пересечении с железнодорожной линией Евпатория – Курорт – Евпатория – Товарная;
- Магистраль ул. Интернациональная (Проектная западная магистраль–ул. Токарева) Реконструкция магистрали на 4 полосы движения, протяженностью 3,0 км, с расширением проезжей части с 8,0–9,0 м до 15,0 м;
- Магистраль ул. Токарева Реконструкция магистрали на 4 полосы движения, протяженностью 5,5 км, с расширением проезжей части с 9,5 до 15, 0 м;
- Магистраль пр. Ленина;
- Строительство Проектной западной магистрали с устройством проезжей части 16,0м.

Общая протяженность магистралей общегородского значения к концу расчетного срока составит 44,9 км.

Магистральные улицы районного значения: ул.9мая – ул. Вольная, ул. Некрасова, ул. Демьшева, ул. Кирова и ул. Маяковского частично, ул. Интернациональная (участок от ул. Токарева до ул. Революции), Д. Ульянова и проектные участки магистралей в западной и восточной частях города дополнят систему магистралей общегородского значения.

На расчетный срок проектом предусматривается:

- реконструкция существующих участков: ул. Эскадронная (на участке от ул. Революции до ул. Вольной) с расширением проезжей части с 7,5 до 15,0 м;

реконструкция ул. Фрунзе с расширением проезжей части до 15м; реконструкция участка ул. Вольная (на участке от ул.Д.Ульянова до ул. Эскадронной) с расширением проезжей части до 12м; строительство путепровода тоннельного типа на пересечении с железнодорожной линией путями в створе ул.9 Мая;

- строительство новых участков районных магистралей: Западная распределительная магистраль, протяженностью 2,0 км с устройством проезжей части 15м;

Протяженность магистральных улиц районного значения к расчетному сроку составит 42,8 км.

Участки реконструкции и строительства магистралей, искусственных сооружений показаны на схеме транспорта.

Общая протяженность магистральной уличной сети г. Евпатории на расчетный срок составит 87,7 км. Плотность магистральной уличной сети – 2,2 км/кв. км.

Предусмотренные мероприятия по развитию и реконструкции улично-дорожной сети позволят повысить уровень транспортного обслуживания, улучшить экологическое состояние природной среды курорта.

6.7. Разработка стратегии и моделей территориального развития городского округа в транспортной системе

Главная цель территориального планирования развития в области муниципального транспорта на территории городского округа Евпатории определяется как создание условий для устойчивого социально-экономического развития округа путём использования транспортно-географических особенностей Евпатории.

В рамках достижения данной цели к развитию транспортной инфраструктуры относится модернизация и развитие транспортных коммуникаций, формирование многофункциональных транспортных узлов.

Главными социальными целями территориального планирования в данном случае являются:

1. Повышение уровня качества жизни населения через обеспечение доступа к безопасным и качественным транспортным услугам. Повышение качества транспортных услуг потребует создания обоснованных резервов в транспортной системе.
2. Создание условий для увеличения подвижности населения через доступность транспортных услуг. Достижение данной цели означает удовлетворение в полном объёме растущих потребностей населения в перевозках, путём обеспечения устойчивых связей населённых пунктов с магистральной сетью транспортных коммуникаций.
3. Создание условий для снижения уровня техногенного воздействия транспорта на окружающую среду и здоровье человека и обеспечения соответствия международным экологическим стандартам работы отрасли.

Общэкономическими целями территориального планирования в данном случае являются:

1. Снижение аварийности, рисков и угроз безопасности транспорта.
2. Предоставление транспортной отрасли в полном объёме высококачественных транспортных услуг,
3. Конкурентный уровень удельных транспортных издержек в цене конечной продукции.
4. Повышение коммерческой скорости и ритмичности продвижения партий товаров.
5. Использование инновационных технологий строительства и содержания транспортной инфраструктуры.

Главными транспортно-отраслевыми целями являются:

1. Развитие транспортной сети в соответствии с потребностями экономики и общества.
2. Внедрение современных, передовых транспортных средств и систем.

3. Внедрение инновационных товаротранспортных технологий.

6.8. Трубопроводный транспорт

На территории городского округа Евпатория расположены: газопровод - отвод к ГРС Евпатория, ГРС Евпатория, газопровод-отвод к ГРС Новоозерное, ГРС Новоозерное.

Таблица 6.8–1

Перечень действующих магистральных газопроводов

№ п/п	Название газопровода	Протяженность газопровода в субъекте РФ, км	Давление, Мпа (проектное)	Диаметр, мм
1	Газопровод-отвод к ГРС Евпатория	0,159	5,4	325
2	Газопровод-отвод к ГРС Новоозерное	0,565	5,4	219

Таблица 6.8–2

Характеристика существующих ГРС городского округа Евпатория

№ п/п	Название газопровода	Год ввода в эксплуатацию	Подключение к магистральному газопроводу	Тип ГРС	Место расположения ГРС	Проектная производительность, тыс. куб. м./час
1	ГРС Евпатория	1966	Глебовка–Симферополь	Индивидуальный проект	г. Евпатория за границами населенного пункта	30
2	ГРС Новоозерное	1978	Глебовка–Симферополь	Индивидуальный проект	г. Евпатория, пгт. Новоозерное	30

Перспективное положение

Утверждена документация по планировке территории «Реконструкция ГРС «Евпатория», предусматривающая размещение ГРС за границами городского округа Евпатория с демонтажом существующей ГРС и газопровода-отвода. Кроме того, согласно Государственной программе Республики Крым «Газификация населённых пунктов Республики Крым», утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017 №658 (с изменениями и дополнениями), предусмотрено мероприятие «Реконструкция ГРС «Наташино», в ходе которой планируется реконструкция ГРС «Новоозерное» в ГРП.

7. Современное состояние и развитие объектов инженерной инфраструктуры

7.1. Водоснабжение

Существующее положение

Источником водоснабжения городского округа Евпатория Республики Крым служат подземные воды Альминского месторождения. в городском округе используются следующие участки подземных вод: Альминский-2, Евпаторийский, Ивановский и Чеботарский. В целом, в городском округе Евпатория перспективные нужды водопотребления водными ресурсами обеспечены. Схемой водоснабжения предусмотрена подача воды от скважинного водозабора в накопительные емкости насосной станции II подъема и далее по водоводам в распределительную сеть.

Качество воды в источниках не соответствуют СанПиН 2.1.4.1074-01 по минерализации, жесткости и хлоридам, что отмечается в предписаниях Межрегионального управления Роспотребнадзора по Республике Крым и городу Севастополю. Нормативы превышены в 1,5-2,0 раза. Вода требует очистки от повышенной жесткости и солесодержания.

Фактическое значение охвата населения централизованным водоснабжением составляет 89,1%, горячим водоснабжением - 83,7%. Централизованное водоснабжение частично отсутствует в районах жилой застройки "спутник-1" и "спутник-2".

Протяженность водоводов и водопроводных сетей составляет 434,10 км, в том числе нуждающихся в замене - 261,00 км, имеют износ более 90%. Износ приводит к аварийности, достигающей 0,6 единиц на 1 км в год. Доля потерь и утечек достигает 42,70 % по отношению к подаче воды.

Часть предприятий и рекреационных учреждений имеет локальные подземные водозаборы - лаг. «Маяк», лаг. «Лучистый», сан. «Чайка», сан. МО, питомник «Терсовета», питомник по ул. Полупанова, подсобное х-во треста ресторанов, СМУ-13, товарная станция, в/ч, АО «Евпаторийский пивоваренный завод».

Основными проблемами водоснабжения города являются:

- Недостаточная обеспеченность города источниками питьевого водоснабжения. Общие эксплуатационные запасы по всем источникам 101,1 тыс. куб. м./сутки. При интенсивном отборе происходит минерализация воды, ухудшение её качества по основным показателям. В связи с вышеизложенным разрешением на спецводопользование утверждён предельный водоотбор в объёме 75,66 тыс. куб. м./сутки. Система водоснабжения г. Евпатории выполняет функции группового водопровода, обеспечивая водоснабжение также пгт. Заозёрное, пгт. Новоозёрный и пгт. Мирный.
- Недостаточная производительность системы водоснабжения в летнее время.
- Неудовлетворительное техническое состояние водоводов и водопроводной сети.
- Нерациональное использование воды питьевого качества на поливомоечные нужды, технологические нужды промпредприятий.
- Отсутствие водомеров и регуляторов давления приводит к значительным утечкам в жилфонде и учреждениях рекреации и культбыта.
- Существенные потери воды в водопроводных сетях.

Таблица 7.1–1

Потребление воды населением

№, п/п	Населённый пункт	Числ., чел	Расход суточный на хоз. бытовые нужды, куб. м/сут	Расход воды на полив терр., куб. м/сут	Потери, куб. м/сут	Расход воды на пожар, куб м/сут	ИТОГО
1	г. Евпатория	108149	18385,3	5407,5	7354,1	162	31308,9
2	пгт. Мирный	4200	714,0	210,0	285,6	108	1317,6
3	пгт. Новоозёрное	4988	848,0	249,4	339,2	108	1544,5
4	пгт. Заозёрное	4323	734,9	216,2	294,0	108	1353,0
5	ИТОГО	121660	20682,2	6083,0	8272,88		35524,1

Перспективное положение

Хозяйственно-питьевое водоснабжение города предусматривается централизованной системой водоснабжения, что должно обеспечить надёжный санитарный контроль качества, а также за рациональным использованием питьевой воды. Централизованным водопроводом намечается охватить все население города. Система водоснабжения - первой категории надёжности подачи воды. Сеть кольцевая, противопожарная низкого давления с установкой пожарных гидрантов через 150 м друг от друга, а также установкой арматуры для аварийного отключения участков сети. Для полива и мытья территорий предполагается использование грунтовых вод с устройством локальных систем или использованием воды местных источников, использование воды из городского водопровода на эти цели допускается только для территорий, к санитарному состоянию которых относятся повышенные требования (детские учреждения, больницы и т.п.).

Для полива садовых кооперативов и зелёных насаждений города предполагается создание системы технического водоснабжения с использованием очищенных вод после КОС г. Евпатория и КОС пгт. Новоозёрное.

В связи с ограниченными запасами воды питьевого качества, подземные воды предусматривается использовать на хозяйственно-питьевые нужды населения, курортные зоны и производственные нужды предприятий, на технологические процессы которых необходима вода питьевого качества. Производительность существующих водозаборов составляет 89,8 тыс. куб. м./сутки, что не обеспечивает потребности города в воде питьевого качества в период летнего сезона. Проектом предлагается покрытие дефицита в питьевой воде в летний сезон из нового источника производительностью 20 тыс. куб. м/сут, строительство которого запланировано Схемой водоснабжения и водоотведения Республики Крым.

Для устойчивого обеспечения водоснабжения юго-восточной зоны предлагается строительство площадки водопроводных сооружений на территории зоны, которая будет запитана от Межгорного водохранилища.

Основные мероприятия по совершенствованию и развитию системы водоснабжения города включают:

1. Капитальный ремонт одной нитки водовода от Ивановского и Чеботарского водозаборов до площадки насосной станции 2-го подъема г. Евпатория (без учета капитального ремонта аварийного участка водовода в с. Владимировка);
2. Капитальный ремонт второй нитки водовода от Ивановского и Чеботарского водозаборов до площадки насосной станции 2-го подъема г. Евпатория;
3. Капитальный ремонт водовода г. Евпатория - пгт. Новоозёрное - пгт. Мирный (участок 1,9 км);
4. Капитальный ремонт водовода г. Евпатория - пгт. Новоозёрное - пгт. Мирный (участок 24,5 км);
5. Строительство водовода «Евпатория - Новоозерное – Мирный» диаметром 500 мм протяженностью 39,4 км (1,7 км учтено в РАИП);
6. Реконструкция водопроводной насосной станции 2-го подъема с восстановлением резервуаров запаса воды городского округа Евпатория
7. Восстановление резервуаров запаса воды объемом 4х10000 куб. м;
8. Строительство резервуара запаса воды объемом 12000 куб. м на площадке насосной станции 2-го подъема городского округа Евпатория;
9. Реконструкция резервуаров запаса воды гидроузла № 1, расположенного на трассе водовода «Евпатория - Новоозерное – Мирный»;
10. Строительство ВОС доочистки подземных вод г. Евпатория (I и II очереди производительностью 45 тыс. куб. м /сут каждая);
11. Реконструкция уличных сетей водоснабжения ГО Евпатория общей протяженностью 272,53 км (35,94 км (1 этап) и 31,1534 км (2 этап) сетей водоснабжения учтено в РАИП);
12. Реконструкция основных водоводов общей протяженностью 126,0 км;
13. Строительство сетей водоснабжения на перспективных территориях (районы «Айсабай», «Ашик», «Гжель») протяженностью 20,35 км;

14. Строительство водоводов на перспективных территориях (районы «Айсабай», «Ашик», «Гжель») протяженностью 18,41 км;
15. Строительство водоводов для районов «спутник-1», «спутник-2», снт. Сосновый Бор и снт. «Буревестник» протяженностью 7,89 км;
16. Строительство сетей водоснабжения для районов «спутник-1», «спутник-2», снт. Сосновый Бор и снт. «Буревестник» протяженностью 18,36 км;
17. Строительство новых сетей водоснабжения протяженностью 39,2 км, Д=100-750 мм
18. Реконструкция станции водоподготовки производительностью 100000 куб. м/сут
19. Строительство системы транспортировки рассола с организацией глубоководного выпуска со станции водоочистки г. Евпатория.

Таблица 7.1–2

Перспективная потребность воды населением 2030 год

№, п/п	Населённый пункт	Числ., чел	Расход суточный на хоз. бытовые нужды, куб. м/сут	Расход воды на полив терр., куб. м/сут	Потери, куб. м/сут	Расход воды на пожар, куб м/сут	ИТОГО
1	г. Евпатория	123700	21029,0	6185,0	3154,4	162	30530,4
2	пгт. Мирный	5000	850,0	250,0	127,5	108	1335,5
3	пгт. Новоозёрное	6100	1037,0	305,0	155,6	108	1605,6
4	пгт. Заозёрное	5200	884,0	260,0	132,6	108	1384,6
5	ИТОГО	140000	23800,0	7000,0	3570		34856,0

7.2. Водоотведение

Существующее положение

Канализование г. Евпатория осуществляется по раздельной схеме. Отведение и очистка всего объёма бытовых и загрязнённых промышленных сточных вод осуществляется централизованной городской канализацией.

Системой самотечных коллекторов сточные воды основной части города поступают на главную КНС в районе морпорта и подаются в Майнакский самотечный коллектор диаметром 1200 мм и далее в Майнакскую КНС. Район оздоровительных учреждений, расположенных вдоль моря от оз. Майнакского до оз. Ялы-Майнак, и весь юго-западный район канализованы напорно-самотечными коллекторами и насосными станциями в Майнакский коллектор и самотечный коллектор, который подает сточные воды к Майнакской насосной станции. От Майнакской КНС по двум ниткам трубопроводов диаметром 700мм длиной 3,0 км сточные воды поступают на очистные сооружения. Очистные сооружения, рассчитаны на полное биологическую очистку, санитарно-защитная зона – 500м. Размещение сооружений отвечает санитарным нормам.

КОС г. Евпатория производительностью 29,83 тыс. куб. м./сутки обеспечивают нормативную очистку сточных вод. Нормативная санитарно-защитная зона от очистных сооружений обеспечивается - сооружения расположены на расстоянии более 4-х км от жилой застройки. Отвод очищенных сточных вод в Каламитский залив моря осуществляется по глубоководному выпуску протяжённостью 1,46 км.

КОС Донузлавского участка производительностью 1,54 тыс. куб. м./сутки.

Одиночная протяжённость главных коллекторов 90,8км, из них амортизированных 66,0км; уличной сети 69,3 км, из них амортизированных 67,7км; внутриквартальной и внутреннедворовой сети 40,2 км из них амортизированных 36,0км, насосных станций, в том числе коммунальной системы 13.

Жилой фонд оборудован канализацией на 89,0%. Усадебная застройка старой части города не канализована, жители пользуются выгребами. Промышленные предприятия после предварительной очистки сбрасывают сточные воды в городскую канализацию.

Основные недостатки системы канализации г. Евпатория:

- Аварийное состояние основных коллекторов - главного самотечного коллектора от д/сада “Рябинка” до Майнакской КНС длиной 2км и напорного коллектора от Майнакской КНС до очистных сооружений - 2 диаметра по 800мм длиной 3,2км.
- Моральный и физический износ оборудования на Майнакской КНС.
- Моральный и физический износ оборудования и недостаточная производительность главной КНС в районе морпорта, что вызывает переливы из коллекторов и выброс неочищенных сточных вод в море в центре города.
- Недостаточная длина глубоководного выпуска и, как следствие, несоответствие качества воды в зоне морского водопользования нормативным требованиям.
- Значительный износ канализационной сети - 51,9км (50 %) общей протяжённости амортизированы полностью, 55км (53 %) амортизированы на 90 %.
- Отсутствие централизованной канализации в районах усадебной застройки.

Таблица 7.2–1

Расчёт сточных вод

№, п/п	Населённый пункт	Численность населения, чел	Норма водопотребления, л/сут.чел	Суточный объём сточных вод, куб.м/сут
1	г. Евпатория	108149	170,00	18385,3
2	пгт. Мирный	4200	170,00	714,0
3	пгт. Новоозёрное	4988	170,00	848,0
4	пгт. Заозёрное	4323	170,00	734,9
5	ИТОГО	121660		20682,2

Перспективное положение

Отвод сточных вод предполагается централизованной коммунальной канализацией. Очистка сточных вод предполагается на существующих очистных сооружениях. Для обеспечения очистки проектного объёма сточных вод предусматривается расширение очистных сооружений г. Евпатория.

Основные мероприятия по совершенствованию и развитию системы водоотведения города включают:

1. Реконструкция 200,0 км канализационных сетей на территории городского округа (из них 30,26 км учтено в РАИП);
2. Строительство сетей водоотведения и сооружений г.Евпатория, пгт. Заозерное, пгт. Новоозерное, пгт. Мирный для подключения к централизованной системе водоотведения протяженностью 175,01 км;
3. Строительство КНС «Арена-Крым» проектной мощностью 10000 тыс. куб. м.;
4. Строительство 4 новых КНС для подключения новых потребителей проектной мощностью 10000 тыс. куб. м;
5. Реконструкция и модернизация КОС г. Евпатория, проектной производительностью 63,0 тыс. м3/сут (I очередь);
6. Реконструкция и модернизация КОС г. Евпатория, с увеличением производительности до 93,0 тыс. м3/сут (II очередь);
7. Реконструкция глубоководного выпуска КОС "Евпатория";
8. Реконструкция КОС донузлавского участка Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма» в пгт. Мирный, производительностью 6,0 тыс. куб. м в сутки;
9. Реконструкция Евпаторийского главного коллектора от ГКНС до КОС г. Евпатория (первая нитка и вторая нитка) протяженностью по 4,1 км. каждый диаметром 900 мм.
10. Модернизация системы водоотведения перекладкой коллекторов и сети, реконструкцией насосных станций, дублированием напорных коллекторов и пр.
11. Совершенствование правовых и экономических основ функционирования водопроводно-канализационного хозяйства.
12. Выполнение работ по 2-й очереди расширения и реконструкции КОС - доочистки с созданием надёжного источника технического водоснабжения города.

13. Реконструкция главной Майнакской КНС с заменой насосного оборудования и электрооборудования.
14. Реконструкция напорных коллекторов от Майнакской КНС до очистных сооружений диаметром 800 мм длиной 2х3,2 км.
15. Реконструкция главной КНС в районе морпорта с заменой насосного оборудования и увеличением пропускной способности до 3600 м/час.
16. Прокладка напорного коллектора от КНС морпорта;
17. Устройство биотуалетов в курортной зоне;
18. Канализование застройки старой части города (ул. Революции, Симферопольская и др.) - магистральный коллектор;
19. Санитарно-ликвидационный тампонаж всех поглощающих колодцев на территории санаториев Смена, им. Шевченко, Искра, здравниц Евпатория, военного детского клинического санатория Минобороны России, пансионата Алмазный;
20. Строительство сетей водоотведения (р-н «Лимановка», р-н «Световой маяк», р-н «Айсабай», р-н «Яшлык», р-н «Гжель» , р-н «Спутник-1» и «Спутник-2», р-н «Индустриальный парк»);
21. Строительство напорного коллектора от КНС "Спутник-1" до КНС района Исмаил Бей;
22. Строительство напорного коллектора от КНС района Исмаил-Бей до ул. Виноградной;
23. Строительство напорного коллектора от КНС района "Лимановка" до ГКНС «Майнакская»;
24. Строительство КНС и напорной линии от проектируемой КНС до КОС г. Евпатория.
25. Реконструкция напорного коллектора от главной канализационной насосной станции «Мирный» до КОС "Донузлав";
26. Реконструкция напорного коллектора от главной канализационной насосной станции «Новоозёрное» до КОС "Донузлав";
27. Реконструкция и модернизация сбросного коллектора диаметром 500 мм, в озеро Донузлав Черного моря от КОС Донузлавского участка Евпаторийского филиала ГУП РК «Вода Крыма»;
28. Реконструкция напорных коллекторов ГО Евпатория диаметрами 200-700 мм, протяженностью 28,7 км.

Таблица 7.2–2

Перспективное количество сточных вод 2030 год

№, п/п	Населённый пункт	Численность населения, чел	Норма водопотребления, л/сут.чел	Суточный объём сточных вод, куб.м/сут
1	г. Евпатория	123700	170,00	21029,0
2	пгт. Мирный	5000	170,00	850,0
3	пгт. Новоозёрное	6100	170,00	1037,0
4	пгт. Заозёрное	5200	170,00	884,0
5	ИТОГО	140000		23800,0

7.3. Ливневая канализация

Существующее положение

В настоящее время в городе существует большая проблема с организацией отведения дождевых вод, отсутствует единая сеть ливневой канализации с очистными сооружениями. Рассматриваемая территория частично охвачена комбинированной системой отвода поверхностных вод: закрытой локальной ливнесточной сетью в центральной части города и открытыми ливнеотводными лотками. В городе существуют значительные территории, которые совсем не имеют водостоков.

Протяжённость локальных участков ливневой канализации города составляет 5,35 км, в том числе закрытая сеть 4,09 км. Это 21 отдельный локальный участок с выпуском без предварительной очистки дождевых стоков в Чёрное море, озеро Майнакское и озеро Сасык-сиваш. Существует 7 выпусков неочищенных стоков в море, 3 выпуска в лиман оз. Сасык-

Сиваш и 4 выпуска в районе оз. Майнакского, что приводит к их загрязнению и опреснению озёр.

Закрытая ливневая канализация представлена отдельными локальными участками по улицам:

- Перовской, Средней, Эскадронной, Перекопской (закрытый лоток и ж/б труба диаметром 1500 м) выпуск в оз. Сасык-Сиваш;
- Дубинина, пер. Голикова, ул. Революции, Демышева (закрытый лоток) выпуск в Чёрное море;
- Коробкова, Колхозная, Пионерская, пр. Ленина, Театральная и Фестивальная площади, ул. Чернышевского (ж/б труба Ø1000м, 1500 м, лоток) выпуск в Чёрное море;
- Фрунзе, Кирова, Дувановского, Горького (закрытыми лотками) выпуск в Чёрное море;
- Караева, Революции (ж/б труба Ø 400 мм) выпуск в Чёрное море.

Открытые лотки частично отводят ливневые воды с улиц:

- 60 лет ВЛКСМ, Интернациональной, Полупанова с выпуском стоков в направлении озера Майнакское;
- пр. Победы (в районе тургостиницы), выпуск в открытый грунт;
- пр. Ленина на ул. Поповича, выпуск по рельефу;
- 51 Армии (по территории хладокомбината), выпуск в грунт;
- Симферопольская, выпуск в оз. Сасык-Сиваш.

Существующая дождевая канализация находится в неудовлетворительном состоянии, пропускная способность некоторых коллекторов не обеспечивает должное транспортирование дождевых вод. Коллекторы забиты песком, бытовым и строительным мусором, сметом с дорог, очищение их очень трудоёмкое. Большинство открытых канав заилены и утратили начальную пропускную способность. Отдельные участки дождевой канализации требуют капитального ремонта и прочистки. Во время ливневых дождей канализация не справляется с отведением потока воды, в результате затапливаются жилые дома на ул. Коробкова, Дубинина, Рыбацкой, Героев десанта, Интернациональной. Затрудняется движение автотранспорта, заливаются трамвайные пути по ул. Полупанова, 60 лет ВЛКСМ, Чапаева, пр. Ленина. На перекрёстке ул. Гоголя, набережной им. Горького. Ливневая канализация не справляется с пропуском потока дождевых вод, так выход лотка в море засыпан песком, что препятствует сбросу воды.

Сброс в водоёмы неочищенных стоков дождевой канализации и неорганизованного стока поверхностных вод с застроенных территорий, улиц и проездов приводит к их загрязнению вредными веществами от оседания выбросов промышленных предприятий, утечек топливо-смазочных материалов, вымывания веществ разрушений дорожного покрытия.

Одной из проблем охраны окружающей среды есть полное исключение сброса неочищенных поверхностных, а также промышленных сточных вод в водные объекты.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации и СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод», запрещён сброс в водные объекты всех видов промышленных, дождевых и хозяйственно-бытовых вод без предварительной их очистки на очистных сооружениях.

Проектное положение

Организация отведения поверхностных вод с проектируемой территории планируется осуществить комбинированным методом: поверхностным способом и закрытой системой ливневой канализации. Поверхностный сток лотками и водоотводными канавами отводится через дождеприёмные колодцы в закрытую систему ливневой канализации и далее через регулирующие ёмкости подаётся на очистные сооружения. После очистки на очистных сооружениях условно чистые стоки сбрасываются в водоёмы, а в Чёрное море сбрасываются посредством глубоководных выпусков, согласно «Правилам охраны от загрязнения прибрежных вод морей» и СНиП 2.04.03-85.

Генпланом предусматривается строительство 1 комплекса очистных сооружений.

Организация поверхностного стока с территории города осуществляется ливнесточными коллекторами и лотками на проектные очистные сооружения, предусматривается расширение существующей ливнесточной сети и устройство новых

коллекторов. Все существующие локальные ливневые выпуски в Чёрное море и озера закрываются, а коллекторы подключаются к проектным ливневым коллекторам, стоки которых подаются на проектные очистные сооружения.

С территории центральной части города поверхностный сток системой ливневококов подаётся через проектные насосные станции на проектные очистные сооружения, которые предлагается расположить в районе ул. Перекопская. С очистных сооружений устраивается возврат очищенной воды на полив и выпуск в оз. Сасык-Сиваш.

На территории территории пересыпи ул. Симферопольской водоотведение предусматривается устройством локальных систем ливневококов с отводом воды с наиболее загрязнённых территорий автотранспортных предприятий, коммунально-складских зон, промзон, рынков, автостоянок, автозаправочных станций, гаражей, свалок и других источников загрязнения. В зависимости от особенностей функционального использования территорий и их масштабов необходимо создать локальные системы водоотведения и очистки поверхностных и дождевых вод различной степени сложности с аккумулирующими ёмкостями с максимальной возможностью оборотного использования стоков для полива территорий, так как территория города находится в зоне недостаточного увлажнения.

Учитывая дефицит территориальных ресурсов, в связи с тем, что возникает необходимость устройства насосных станций и комплексов очистных сооружений в урбанизированной прибрежной зоне, создание нормативных санитарно-защитных зон от этих сооружений не представляется возможным. В связи с этим проектом предполагается строительство таких сооружений, где будет исключено загрязнение окружающей среды, которые не потребуют создание санитарно-защитных зон. Рекомендовано применить индивидуальные проекты и специальные конструктивные решения по устройству этих сооружений с внедрением высокоэффективных передовых технологий по очистке стоков, что позволит значительно уменьшить размеры этих сооружений. Эксплуатация, обслуживание и мониторинг таких сооружений должны быть постоянным.

Специальная канализация

Для обеспечения качественного круглогодичного оздоровления и лечения населения в течение всего года необходимо:

- отвод отработанных минеральных вод должен быть решён проектом округа и зон горно-санитарной охраны курорта Евпатории и Технологическими схемами рациональной эксплуатации гидроминеральных ресурсов курорта;

- сброс отработанных и постпроцедурных минеральных вод (в том числе после бассейнов) должен осуществляться централизованной системой коллекторов и после механической очистки отводиться в море в соответствии с действующим природоохранным законодательством;

7.4. Теплоснабжение

Существующее положение

Функциональная структура централизованного теплоснабжения города представляет разделенное между разными юридическими лицами производство тепловой энергии, ее транспорт и сбыт конечным потребителям. Функциональная структура теплоснабжения МО ГО «Евпатория» по состоянию на базовый период разработки Схемы теплоснабжения представлена на рисунке 7.4-1



Рисунок 7.4-1 Функциональная структура теплоснабжения МО ГО Евпатория

В настоящее время теплоснабжение Евпатории осуществляется централизованными и децентрализованными системами от районных, групповых, местных отдельностоящих, пристроенных и встроенных котельных.

Одними из крупных по показателю установленной мощности являются районные и групповые котельные филиала ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго»:

1. I микрорайона. Установленная мощность – 51,0 Гкал/час, расчётная – 22,64 Гкал/час;
2. IV микрорайона. Установленная мощность – 16,8 Гкал/час, расчётная – 10,84 Гкал/час;
3. V микрорайона. Установленная мощность – 9,74 Гкал/час, расчётная – 8,09 Гкал/час;
4. VI микрорайона. Установленная мощность – 30,0 Гкал/час, расчётная – 12,38 Гкал/час;
5. по ул. Тимирязева. Установленная мощность – 13,5 Гкал/час, расчётная – 4,41 Гкал/час;
6. VIII микрорайона. Установленная мощность – 70,0 Гкал/час, расчётная – 21,09 Гкал/час;
7. По ул. Аллея Дружбы, 66-Б. Установленная мощность – 7,74 Гкал/час, расчётная – 2,68 Гкал/час;
8. по ул. Симферопольская, 98. Установленная мощность – 10,4 Гкал/час, расчётная – 3,0 Гкал/час.

В филиале ГУП РК «Крымтеплокоммунэнерго» г. Евпатории по состоянию на 01.01.2016 г. находится в эксплуатации 28 котельных (в т. ч. 3 теплоисточника эксплуатируется с 2015 г.), работающих на газообразном топливе. Из них 23 котельных расположено на территории г. Евпатории, 3 – в п. г. т. Заозерное (ул. Дружбы, 91), 1 – в п. г. т. Мирный (ул. Сырникова, 31а), 1 – в п. г. т. Новоозерное (ул. Курортная, 1). На эксплуатируемых котельных в работе находится 85 котлов. Общая установленная мощность по котельным предприятия равна 293,16 Гкал/ч (что составляет 96,5% от установленной мощности источников централизованного теплоснабжения по городскому округу). Общая присоединенная нагрузка потребителей равна 120,04 Гкал/ч (что составляет 96,8% от присоединенной нагрузки к системам централизованного теплоснабжения

по городскому округу). На техническом обслуживании предприятия находится около 102,333 км тепловых сетей в двухтрубном исчислении (что составляет 98,3% от общей протяженности тепловых сетей на территории городского округа).

Промышленные предприятия обеспечиваются теплом собственных котельных или источников смежных предприятий. Основное топливо для котельных – природный сетевой газ, резервное – мазут.

Суммарная расчётная тепловая нагрузка котельных данного предприятия, расположенных в границах проекта, составляет 111,16 Гкал/час, при установленной мощности – 299,16 Гкал/час, протяжённость тепловых сетей – 102,33 км. Всего в городе 55 отопительных котельных. При этом износ системы теплоснабжения составляет около 62%.

Усадебная жилая застройка оборудована автономными источниками теплоты.

Основными проблемами системы теплоснабжения являются:

- высокий износ основного оборудования;
- высокий износ трубопроводов, что в свою очередь приводит высоким потерям на этапе транспортировки теплоносителя потребителям;
- не полная газификация котельных, что неблагоприятно сказывается на экологии;
- высокие избыточные мощности котельных, которые не востребованы на 60 %, а с учетом изменения специализации ГО МО Евпатория на развитие сервисной экономики и повышение энергоэффективности, доля избыточных мощностей не сократится;
- не оптимальная работа системы теплоснабжения.
- необходимость оптимизации централизованного теплоснабжения и переход на более технологичные локальные газовые котельные.

Перспективное положение

На территории в границах проекта намечается дальнейшее развитие жилищного фонда, увеличение ёмкости курортной зоны.

Теплоснабжение многоквартирного жилищного фонда и объектов гражданского строительства решается на базе реализации установленных мощностей существующих источников централизованного и децентрализованного теплоснабжения. Теплоснабжение новых объектов, расположенных за границами возможного дополнительного подключения новых абонентов к существующим источникам, предлагается путём дальнейшего расширения использования модульных крышных котельных, что позволяет максимально избежать потерь произведённой тепловой энергии, повысить интенсивность ввода в эксплуатацию законченных строительством объектов.

Теплоснабжение усадебной застройки осуществляется автономным тепловым оборудованием.

Тепловые потоки определены согласно данным динамики развития жилищного фонда, нормативных документов:

- СП 124.13330.2012 Тепловые сети. Актуализированная редакция;
- СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»
- проекты-аналоги объектов санаторно-курортного и оздоровительного профиля.

Расходы теплоты по видам потребления определены с учётом обеспеченности:

- многоквартирной застройки - отоплением, горячим водоснабжением;
- предприятий и учреждений обслуживания – отоплением, вентиляцией и горячим водоснабжением, с учётом сезонного характера их эксплуатации.

Расходы теплоты по промышленным предприятиям определены по данным фактического топливопотребления с перспективой их развития и приведены в целом по городу. Результаты расчётов необходимого теплового потока по срокам освоения проектных решений при 100% обеспеченности намечаемых видов потребления приведены в таблице.

Таблица 7.4–1

Установленная тепловая мощность котельных в 2030 г.

№, п/п	Населённый пункт	Площадь жилищного фонда, тыс.кв.м	Условный объем жилищного фонда, тыс.куб.м	Установленная мощность котельных необходимая на отопление и ГВС Гкал/час
--------	------------------	-----------------------------------	---	--

1	2	3	4	5
1	г. Евпатория	3711	11133	185,37
2	пгт. Мирный	150	450	7,49
3	пгт. Новоозёрное	183	549	9,14
4	пгт. Заозёрное	156	468	7,79
5	ИТОГО	4200	12600	209,79

Обеспечение рентабельного и надёжного теплоснабжения для объектов, которые рассматриваются на базе централизованного и децентрализованного теплоснабжения от существующих источников тепла, требует проведения их модернизации, внедрения энергосберегающих технологий, полной автоматизации котлов наиболее перспективных котельных с учётом современных разработок и рекомендаций, выведение из эксплуатации моральноустаревших малоэффективных котельных при надлежащем технико-экономическом обосновании.

Важной энергосберегающей технологией является внедрение на котельных принципов когенерации.

Актуальным является также применение технологий получения тепловой энергии за счет утилизации и сжигания бытовых отходов и мусора.

С целью сохранения и улучшения экологического состояния окружающей среды, экономии топливно-энергетических ресурсов, дальнейшего повышения коэффициента эффективности преобразование энергии, в том числе за счёт отказа от строительства внешних сетей, водоподготовки, дополнительных инженерных сооружений и устройств, теплоснабжение объектов курортно-рекреационного назначения, объектов одно- и многоквартирного нового жилого фонда и общественного назначения предлагается путём использования тепловых установок современного типа: гидродинамические нагреватели с теплогенераторами, гидродинамические нагреватели ТЕК и прочие, с одновременным решением вопроса перехода к единому энергоносителю – электричеству. Автономность предложенного оснащения учитывает поэтапность введения в эксплуатацию объектов строительства.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо также рассмотреть возможность применения в архитектурных решениях объектов термоветроустановок в комплексе с теплогенераторами для систем отопления, горячего водоснабжения как жилых, так и производственных помещений.

Одним из путей внедрения альтернативных источников теплоснабжения относительно решения проблем энергосбережения является также использование систем утилизации тепла канализационных стоков очистных сооружений, использование тепла грунтов как источника низкопотенциального тепла для теплонасосных установок (ТНУ), в частности, как условие для освоения новых площадок жилищного строительства 9–13 Евро. Основное назначение тепловых насосов – отопление и горячее водоснабжение с использованием низкопотенциальных источников тепла и сбрасываемого тепла промышленного и коммунального секторов. На 1 кВт/час использованной электроэнергии тепловой насос производит 3–4 кВт/час тепла. Экономия топлива при использовании ТНУ по сравнению с котельной составляет в среднем от 3 до 30 кг у.т./ГДж, а по сравнению с электрическим нагревом – от 45 до 70 кг у.т./ГДж. Применение ТНУ позволяет существенно снизить загрязнение окружающей среды. Целесообразно использовать ТНУ при наличии доступных низкопотенциальных источников тепла. При этом в отопительный период теплоснабжение домов осуществляется от теплового насоса (80-90% потребления), а пиковая нагрузка (при низких температурах наружного воздуха) покрывается электродотами или котельными на органическом топливе. Следует отметить и наличие в регионе такого неисчерпаемого источника необходимого для ТНУ низкопотенциального тепла, как море.

Для покрытия тепловых нагрузок на горячее водоснабжение, прежде всего для объектов курортно-рекреационного назначения в режиме сезонного функционирования, предлагается комплексное применение гелиосистем с ТНУ.

Количество источников теплоснабжения из расчёта предоставленных в проекте размеров необходимого теплового потока, выбор основного оборудования, места их размещения уточняется или решается на дальнейших стадиях проектирования, во время корректировки существующей схемы теплоснабжения г. Евпатории с привлечением специализированных проектных организаций.

7.5. Газоснабжение

Существующее положение

В настоящее время газоснабжение городского округа Евпатория осуществляется от ГРС «Евпатория» и ГРС «Новоозерное». Газ на газораспределительные станции поступает из магистрального газопровода «Глебовка-Симферополь», диаметр 529 мм, давление 5,4 МПа по газопроводам-отводам. Газопровод-отвод к ГРС «Евпатория», диаметр 325 мм, давление 5,4 МПа. Газопровод-отвод к ГРС «Новоозерное», диаметр 219 мм, давление 5,4 МПа.

На территории городского округа так же расположены кабели технологической связи ГУП РК «Черноморнефтегаз»:

- КЛС ГРС Евпатория – НУП Колоски
- ГРС-ДО Евпатория
- ДО-УС «Крымтеплокоммунэнерго» Евпатория
- КЛС ГРС Новоозерное – ДО Новоозерное
- КЛС НУП Наташино – ГРС Новоозерное

Система газоснабжения решена двухступенчатой с подачей газа по распределительным газопроводам:

- среднего давления (до 0,3 МПа) от ГРС к ГРП, ШРП, коммунальным и промышленным предприятиям;
- низкого давления (до 0,005 МПа) от ГРП, ШРП к жилым домам, пристроенным котельным, предприятиям производственного характера.

Суммарное газопотребление составляет около 95,59 млн. куб. м., из них:

- населением 49,43,0 млн. куб. м.;
- промышленностью 46,16 млн. куб. м..

В эксплуатации находится ГРП – 24 ед., ШРП – 157 ед. Протяжённость распределительных сетей – 296,66 км, в том числе низкого давления – 175,40 км. Прокладка наружных газопроводов – в основном подземная, износ газопроводов составляет около 10%.

Газоснабжение сжиженным углеводородным газом (СУГ) реализуется в незначительном объёме на хозяйственно-бытовые нужды из ГНП г. Саки.

Перспективное положение

Дальнейшее развитие системы газоснабжения решается на базе природного сетевого газа с учётом обеспечения следующих категорий потребителей:

- жилые дома на хозяйственно-бытовые нужды;
- источники теплоснабжения многоквартирного жилого фонда, предприятий и учреждений обслуживания;
- промпредприятия на теплоснабжение и технологические нужды.

Годовые расходы газа по потребителям определены по укрупнённым показателям потребления газа с учётом наличия в квартире:

- многоквартирной жилой застройки – газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения,
- усадебной застройки – газовой плиты и газового водонагревателя.

Приготовление пищи в лечебно-оздоровительных учреждениях, школьных и детских дошкольных учреждениях, предприятиях общественного питания решается на базе использования электричества.

Объем газопотребления промышленными потребителями определён по данным фактического топливопотребления с учётом перспективы развития объектов по проектным периодам и проводится в целом по городу.

Результаты расчётов годовых расходов природного газа, при условии 100% газификации города в границах определённых проектом, приводятся в таблице.

Необходимо предусмотреть реализацию следующих мероприятий по газификации:

- строительство газораспределительной станции;
- проведение проектно-изыскательских работ;
- строительство газовых сетей в новых районах города, садовых (дачных) товариществах («Спутник-1», «Спутник-2», Исмаил-Бей, микрорайон Лимановка).
- строительство перспективного распределительного газопровода среднего давления Д630 мм от площадки проектируемой АГРС Евпатория до существующей площадки ГРС Евпатория;
- реконструкция сетей газораспределения по ул.Симферопольское шоссе в рамках реализации объекта «Набережная «Золотые пески России», г.Евпатория, Республика Крым;
- подключение к газоснабжению садоводческих потребительских кооперативов «Садовод», «Отдых», «Геолог», «Весна», «Уют».
- подключение перспективных сетей газоснабжения территории комплексного освоения «Мойнаки».

Также ввиду того, что ГРС «Евпатория» и ГРС «Новоозерное» располагаются в населенных пунктах необходимо осуществить их перенос за границы населенных пунктов.

Вопрос проектирования и реконструкции магистральных трубопроводов решается по согласованию с соответствующими органами.

Таблица 7.5-1

Перспективный укрупненный расход газопотребления

№, п/п	Населённый пункт	Численность населения 2030, чел	Норма газопотребления, куб. м/год.чел	Годовой расход газа, млн. куб. м
	1	2	3	4
1	г. Евпатория	123700	1100	136,07
2	пгт. Мирный	5000	1100	5,5
3	пгт. Новоозёрное	6100	1100	6,71
4	пгт. Заозёрное	5200	1100	5,72
5	ИТОГО	140000	1100	154,0

7.6. Электроснабжение

Существующее положение

Электроснабжение г. Евпатория в настоящее время осуществляется от подстанций 110/35/10/6 кВ «Мойнаки», 110/10/6 кВ «Евпатория», 110/10 кВ «Холодильник», ПС110/10 кВ «Новоозерная», ПС 35/10 кВ «Элеватор», ПС 35/10 кВ «Маяк», ПС 35/10 кВ Поповка.

На балансе Евпаторийского РЭС:

- протяженность кабельных сетей 6/10 кВ составляет 328,0 км;
- протяженность кабельных сетей 0,4 кВ составляет 168,8 км.
- протяженность воздушных сетей 10 кВ составляет 31,6 км.
- протяженность воздушных сетей 0,4 кВ составляет 228,2 км.

Анализируя географию аварийности и замеры нагрузок необходимо первоначально заменить кабельные линии в сетях 10 кВ и 0,4 кВ, нагрузка на которых превышает допустимые значения.

Для решения перспективной схемы электроснабжения выполнен расчёт электрических нагрузок на расчётный срок. Нагрузки хозяйственно-бытовых и коммунальных потребителей определены по укрупнённым показателям годового расхода электроэнергии на одного жителя согласно нормам СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

При этом принятые нормативы учитывают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

- население, проживающее в многоэтажном и усадебном жилфонде, обеспечивается для приготовления пищи и отопления газом;
- перспективная жилая застройка в многоэтажном и усадебном жилфонде;
- учреждения рекреации – пищепприготовление - на электроэнергии;
- нагрузки промышленных предприятий определены по удельному расходу электроэнергии на одного трудящегося с дифференциацией по отраслям.

Таблица 7.6–1

Расчёт электрических нагрузок от жилищного фонда и общественно-деловой застройки

№, п/п	Населённый пункт	Численность населения 2021г., чел	Электрическая нагрузка, МВт
	1	2	3
1	г. Евпатория	108149	43,08
2	пгт. Мирный	4200	1,79
3	пгт. Новоозёрное	4988	2,10
4	пгт. Заозёрное	4323	1,83
5	ИТОГО	121660	48,80

Таблица 7.6–2

Расчёт электрических нагрузок от объектов промышленности

№ п/п	Наименование потребителей	Общая численн., работ. тыс.мест	Уд.норма тыс.кВт.ч. на 1 труд-ся	Годовое потребл. эл.энергии млн.кВт час	Число часов использ. макс. нагрузки	Общая нагрузка тыс.кВт
1	ООО «Фирма Сервис газ»	1,0	20,0	20,0	4000	5,0
2	ОАО «Евпаторийская швейная фабрика»	0,2	16,0	3,2	4700	0,7
3	АО «Завод «Вымпел»	0,06	16,0	0,96	3800	0,2
4	ОАО «Евпаторийский рыбзавод»	0,05	16,0	0,8	3800	0,2
5	«Хлебокомбинат»	0,32	16,0	5,2	5300	1,0
6	ЗАО «Евпаторийский гормолзавод»	0,32	16,0	5,2	5300	1,0
7	ЗАТ «Евпаторийский пивобезалкогольный завод»	0,18	16,0	2,9	4500	0,6
8	СП «Интавр»	0,12	16,0	1,9	4100	0,5
9	ОАО «Евпаторийская гор. типография»	0,05	16,0	0,8	4100	0,2
10	Евпаторийское УПП УТОС	0,15	16,0x0,5	1,2	4200	0,3
11	ООО «Евпаторийская мебельная фабрика»	0,05	16,0	0,8	4600	0,2
12	ОАО «Межрайонный Крымский КСМ»	0,02	18,0	0,4	4200	0,1
13	АО «ЕАРЗ»	0,22	16,0	3,52	4500	0,6
	ИТОГО			56,88		9,7

Общая электрическая нагрузка по городскому округу составит 58,5 МВт.

Перспективное положение

Расчётные электрические нагрузки определены на расчётный срок в соответствии с планами и программами социально-экономического развития, намечаемым ростом всех остальных отраслей народного хозяйства, а также изменением численности населения и благоустройства жилого фонда, удельных норм коммунально-бытового электропотребления, а реализации на территории муниципального образования инвестиционных проектов.

Электрические нагрузки перспективных потребителей жилищно-коммунального сектора и промышленного Евпаторийского городского округа Республики Крым подсчитаны в соответствии с РД.34.20.185-94 «Инструкция по проектированию электрических сетей» с «Изменениями и Дополнениями» к разделу 2 «Инструкции» от 1999 г.

В границах городского округа Евпатория, на текущий момент, согласно заключенным договорам на технологическое присоединение, планируется строительство новых объектов электросетевого хозяйства класса напряжения 35 кВ и 110 кВ:

- сооружение ПС 35 кВ с установкой трансформатора напряжением 35/10 кВ мощностью 4000 кВА (на участке заявителя с КН 90:18:010179:20);

- сооружение заходов ВЛ 35 кВ Совхозная- Суворовская с отпайками на ПС 110 кВ Холодильник с образованием ЛЭП 35 кВ Холодильник- Совхозная с отпайками и ЛЭП 35 кВ Холодильник- Суворовская с отпайкой на ПС Мамайская;

- сооружение отпаечной ЛЭП 35 кВ от ВЛ 35 кВ Совхозная-Суворовская до проектируемой ПС 35 кВ;

- сооружение двухцепного участка ЛЭП 110 кВ от вновь установленных ячеек 110 кВ в РУ 110 кВ ПС 330 кВ Западно-Крымская до места врезки в ВЛ 110 кВ Мойнаки-Евпатория с образованием ЛЭП 110 кВ Западно-Крымская- Мойнаки и ЛЭП 110 кВ Западно-Крымская-Евпатория;

- сооружение двухсекционного РП 10 кВ (на участке заявителя с КН 90:18:010123:253);

- сооружение двух ЛЭП 10 кВ Мойнаки – РП №1 и ЛЭП 10 кВ Мойнаки – РП №2 (на участке заявителя с КН 90:18:010123:253);

- сооружение двух ЛЭП 10 кВ РП-ТП-1 №1 и ЛЭП 10 кВ РП-ТП-1 №2 (на участке заявителя с КН 90:18:010123:253);

- сооружение шести двухтрансформаторных ТП-1 10 кВ – ТП-6 10 кВ с установкой трансформаторов напряжением 10/0,4 кВ, мощностью 2000 кВА каждый (на участке заявителя с КН 90:18:010123:253);

- сооружение необходимого количества ЛЭП 10 кВ между проектируемыми ТП (на участке заявителя с КН 90:18:010123:253);

1. Реконструкция ПС 110 кВ «Мойнаки», ПС 110 кВ «Евпатория», ПС 110 кВ «Донузлав»;
2. Реконструкция ПС-110 кВ Холодильник с расширением территории ПС-110 кВ Холодильник
3. Для распределения электроэнергии между потребителями на напряжении 10 кВ предусмотреть строительство дополнительных РП-10 кВ, трансформаторных подстанций ТП-10/0,4 кВ и электрических сетей 10-0,4 кВ.
4. В течение всего проектного периода производить реконструкцию и расширение сетей 10-0,4 кВ.
5. Использование нетрадиционных источников электроэнергии для отдельных потребителей – ветроустановки и гелиоустановки - при обязательном дублировании от энергосистемы.
6. Перекладка воздушных высоковольтных линий электропередач, проходящих по территории жилой застройки микрорайонов «Исмаил-Бей», «Спутник-1» в кабель.
7. Размещение подстанций и трассы линий электропередачи показаны на чертеже.

Таблица 7.6-3

Ориентировочные места для установки проектируемых ТП-10/0,4 кВ

№, п/п	Подразделение	Адрес объектов, для которых необходимо выполнить строительство ТП-10/0,4	Ориентировочное место установки ТП-10/0,4 кВ (широта/долгота)	
1	Евпаторийский РЭС	г. Евпатория, микрорайон Исмаил-Бей, пересечение улиц Аметхана Султана и Кезлев	45.238560°	33.352847°
2	Евпаторийский РЭС	г. Евпатория, ул. Киевская, 44	45.178487°	33.338919°
3	Евпаторийский РЭС	г. Евпатория, микрорайон Исмаил-Бей, пересечение улиц Кезлев и Эшрефа Шемьи-Заде	45.238560°	33.352847°
4	Евпаторийский РЭС	г. Евпатория, проспект Победы (район магазина «Универсам»)	45.202525°	33.343622°

Таблица 7.6-4

Перспективный расчёт электрических нагрузок от жилищного фонда и общественно-деловой застройки

№, п/п	Населённый пункт	Численность населения 2030г., чел	Электрическая нагрузка, МВт
1	г. Евпатория	123700	49,27
2	пгт. Мирный	5000	2,13
3	пгт. Новоозёрное	6100	2,57
4	пгт. Заозёрное	5200	2,21
5	ИТОГО	140000	56,16

Таблица 7.6-5

Расчёт электрических нагрузок от объектов промышленности

№ п/п	Наименование потребителей	Общая численн., работ. тыс.мест	Уд. норма тыс.кВт.ч. на 1 труд-ся	Годовое потребл. эл.энергии млн.кВт час	Число часов использ. макс. нагрузки	Общая нагрузка тыс.кВт
1.	ООО «Фирма Сервис газ»	1,0	20,0	20,0	4000	5,0
2.	ОАО «Евпаторийская швейная фабрика»	0,2	16,0	3,2	4700	0,7
3.	ОАО «Завод «Вымпел»	0,3	5,0	1,5	4500	0,3
4.	ОАО «Евпаторийский рыбзавод»	0,05	16,0	0,8	3800	0,2
5.	«Хлебокомбинат»	0,32	16,0	5,2	5300	1,0
6.	ЗАО «Евпаторийский гормолзавод»	0,32	16,0	5,2	5300	1,0
7.	ЗАТ «Евпаторийский пивобезалкогольный завод»	0,18	16,0	2,9	4500	0,6
8.	СП «Интавр»	0,12	16,0	1,9	4100	0,5

№ п/п	Наименование потребителей	Общая численн., работ. тыс.мест	Уд.норма тыс.кВт.ч. на 1 труд-ся	Годовое потребл. эл.энергии млн.кВт час	Число часов использ. макс. нагрузки	Общая нагрузка тыс.кВт
9.	ОАО «Евпаторийская гор. типография»	0,05	16,0	0,8	4100	0,2
10.	Евпаторийское УПП УТОС	0,15	16,0x0,5	1,2	4200	0,3
11.	ООО «Евпаторийская мебельная фабрика»	0,05	16,0	0,8	4600	0,2
12.	ОАО «Межрайонный Крымский КСМ»	0,02	18,0	0,4	4200	0,1
	ИТОГО			53,9		9,1

Общая электрическая нагрузка по городскому округу составит 65,3 МВт.

7.7. Связь

7.7.1. Телефонная связь

Существующее положение

В г. Евпатория существуют такие телефонные станции:

– АТС – цифровая ёмкость 11000 номеров и АТС – координатная 10000 номеров, которые расположены в отдельном здании на пр. Победы, 34 (площадь помещения позволяет довести ёмкость станции до 50 тыс. номеров);

– АТС – Декадно-шаговая – ёмкостью 10000 номеров по ул. Демьшева, 102;

– выносной концентратор на 3000 номеров по ул. Демьшева, 102;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Хлебная;

– выносной концентратор на 2000 номеров по ул. Аллея Дружбы, пгт. Заозерное;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Братьев Буслаевых, 3/5;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Дмитрия Ульянова, 68;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Льва Толстого, 75;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Сырникова, ба, пгт. Мирный;

– выносной концентратор на 1000 номеров по ул. Героев Десантников, 11, пгт. Новоозерное, 8;

Телефонная сеть по городу кабельная в телефонной канализации и разбита на шкафные районы.

Таблица 7.7–1

Расчётное количество номерного фонда

№, п/п	Населённый пункт	Численность населения 2021 г., чел	Количество номеров, шт.
	1	2	3
1	г. Евпатория	108149	39655
2	пгт. Мирный	4200	1540
3	пгт. Новоозёрное	4988	1829
4	пгт. Заозёрное	4323	1585
5	ИТОГО	121660	44609

Перспективное положение

Часть абонентов проектируется подключить к существующей цифровой АТС по пр. Победы, 34, для этого необходимо ёмкость станции довести до 40 000 номеров. Кроме этого, ёмкость существующих 8-ти выносных концентраторов необходимо увеличить на 1000 номеров каждый, а также предусмотреть ещё один выносной концентратор на 2000 номеров, который разместится в среднеэтажной застройке на площадке Спутник- 2.

В юго-восточной застройке необходимо построить новую АТС ёмкостью 20000 номеров, которая разместится в зоне общественного центра. К ней планируется подключение непосредственно абонентов района, а также близлежащих курортных зон.

Персонал, который перемещается по территории комплекса, рекомендуется обеспечить транкинговой связью.

В каждом санаторно-курортном комплексе рекомендуется предусмотреть мини АТС соответствующей ёмкости.

Таблица 7.7–2

Перспективное количество номерного фонда

№, п/п	Населённый пункт	Численность населения 2030г., чел	Количество номеров, шт.
	1	2	3
1	г. Евпатория	123700	48596
2	пгт. Мирный	5000	1833
3	пгт. Новоозёрное	6100	2237
4	пгт. Заозёрное	5200	1907
5	ИТОГО	140000	51333

7.7.2. Проводное вещание

Существующее положение

В г. Евпатория существует радиоузел, мощностью 10 кВт (чешское оборудование НДС-4250, две стойки), который расположен по ул. Братьев Буслаяевых, 3/5.

Кроме этого существуют усилительные станции ОУСы:

- ОУС-2, мощностью 5 кВт, по ул. Аллея Дружбы (пгт Заозерное);
- ОУС-3, мощностью 5 кВт, по ул. Демьшева, 102;
- ОУС-4, мощностью 5 кВт, по пр. Победы, 34.

Мощность радиоузла и ОУСы в целом по городу составляет 25 кВт 740 Вт.

Существующая сеть проводного радиовещания воздушно-кабельная.

Таблица 7.7–3

Расчётное количество радиоточек

№, п/п	населённый пункт	Численность населения 2021г., чел	Количество номеров, шт.
	1	2	3
1	г. Евпатория	108149	43260
2	пгт. Мирный	4200	1680
3	пгт. Новоозёрное	4988	1995
4	пгт. Заозёрное	4323	1729
5	ИТОГО	121660	48664

Проектное решение

Расчёт сделан с учётом 100% радиофикации курортных зон, жилищного фонда и народно-хозяйственного сектора:

- 1 радиоточка на 1 квартиру;
- 20% от общего количества жилищного фонда на народно-хозяйственный сектор. К абонентам, отдыхающим в курортных зонах, применён коэффициент 0,375 от общего количества отдыхающих в курортах.

Подключение абонентов г. Евпатории, пгт. Заозёрного и курортных зон предполагается к существующему радиоузлу по ул. Братьев Буслаевых, 3/5 и к существующим усилительным станциям ОУС, мощности которых достаточна.

Ввиду того, что проектируемая площадка Спутник-2 удалена от города рекомендуется построить ОУС, мощностью 1кВт.

Также в помещении спасательной службы на побережье предполагается запроектировать локальный радиоузел.

Вдоль пляжной зоны устанавливаются рупорные громкоговорители 10 ГРД, которые подключаются к радиоузлу спасательной службы.

Сеть проводного вещания необходимо строить воздушно-кабельной.

Таблица 7.7–4

Перспективное количество радиоточек

№, п/п	Населённый пункт	Численность населения 2030г., чел	Количество номеров, шт.
	1	2	3
1	г. Евпатория	123700	49480
2	пгт. Мирный	5000	2000
3	пгт. Новоозёрное	6100	2440
4	пгт. Заозёрное	5200	2080
5	ИТОГО	140000	56000

7.7.3. Телевидение

Существующее положение

На данное время в г. Евпатории существуют локальные системы кабельного телевидения. В городе действуют несколько операторов.

Сети кабельного телевидения выполнены в существующей телефонной канализации и воздушными.

Проектное решение

Головные станции необходимо располагать на верхних этажах высотных домов. Помещения с головными станциями должны быть оборудованы средствами охранной сигнализации. При проектировании сетей необходимо выполнить расчёт обратного канала.

8. Современное состояние и развитие инженерной защиты от опасных природных процессов

Городской округ Евпатория расположен на Крымском полуострове и омывается с юго-запада Чёрным морем.

Побережье отличается сложностью природной обстановки и исключительно высокой антропогенной нагрузкой на побережье, включая все виды курортного строительства и связанной с ним инженерной защиты.

Сложность инженерно-геологических и строительных условий обуславливается сложностью гидрогеологического режима, широким развитием опасных геологических процессов и явлений (абразия, эрозия, абразия, карст и др.) на фоне высокой сейсмической активности (7 баллов по карте В) региона.

По данным ГП «Крымское противооползневое управление», которое является основным заказчиком по проектированию, строительству и ремонту всех видов сооружений инженерной защиты территорий, надзору за их техническим состоянием, а также выполняет функции главной координирующей организации по решению этих вопросов, геологическая среда характеризуется активным развитием экзогенных процессов – карста, абразии, подтопления, эрозии и др., происходящих на фоне достаточно высокого уровня антропогенной нагрузки.

К опасным экзогенным геологическим явлениям на территории городского округа, площадь которого составляет 0,07 кв. км, относится карст, поражённость территории которым составляет 70 кв. км.

Среди современных отрицательных природных процессов геологического и гидрологического характера на территории округа широкое распространение получили:

- затопление паводками редкой повторяемости;
- ветровая и водная эрозия;
- деградация почв сельскохозяйственных угодий вследствие вторичного засоления, осолонцования, подтопления;
- процессы подтопления и вторичного заболачивания;
- процессы карстообразования;
- абразия (разрушение) морского побережья.

Территории, подверженные проявлениям опасных природных процессов, являются ограниченно пригодными для градостроительной деятельности, поскольку требуют обязательного проведения комплексных инженерных, инженерно-геологических и инженерно-экологических изысканий, а также сложных мероприятий по инженерной защите и подготовке территории.

Вследствие изучения и анализа местных природных условий, имеющих плановых и картографических материалов и учитывая архитектурно-планировочные решения, принятые в данном проекте, определен перечень наиболее актуальных вопросов по инженерной защите территории от опасных природных процессов:

- противоабразионные мероприятия;
- защита территории от затопления;
- защита территории от подтопления;
- противокарстовые мероприятия;
- организация и очистка поверхностного стока.

Ниже приведено краткое изложение этих вопросов. Все они решены на стадии схемы, являются составной частью Схемы территориального планирования Республики Крым.

8.1. Противоабразионные мероприятия

Береговая линия Чёрного моря характеризуется распространением интенсивно абразионных, абразионных, слабоабразионных и аккумулятивных участков.

Берега слабоабразионные с отмершим клифом формируются на выровненных участках береговой линии и распространены в крупных заливах.

Аккумулятивные берега наибольшее распространение имеют в Западном Крыму, северо-восточнее косы Бакал в районе г. Евпатории. На западном берегу Крыма аккумулятивные формы чередуются с абразионными участками. Наибольшая по протяжённости зона аккумуляции находится между озёрами Донузлав и Кызыл-Яр. Питается она за счет размыва берегов Тарханкутского п-ова и участка, расположенного от озера Кызыл-Яр до мыса Дувул, а также ракушкой и твёрдым стоком рек Альма и Западный Булганак.

Значительная часть разрушаемых берегов Южного Крыма в настоящее время защищена искусственными галечными пляжами, удерживаемыми от уноса волнами и вдольбереговыми прибойными течениями с помощью пляжеудерживающих сооружений. Однако укрепление берегов уменьшило поступление обломочного материала за счёт разрушения клифа и ухудшило обстановку на незащищённых участках.

На юго-восточном берегу Крыма имеются достаточно широкие галечные пляжи, как правило, в устьях небольших рек, балок, оврагов. Сложены они в основном выносами наносов из этих водотоков. Перемещение такого материала ограничено пределами бухт, поэтому на мысах и прямолинейных участках пляжи отсутствуют, и клиф активно разрушается.

Процессы волновой абразии резко усиливаются при больших поднятиях уровня воды, которые вызываются сгонно-нагонными явлениями при сильных ветрах.

Абразия морского побережья продолжается практически повсеместно, вследствие чего больше 50 % берегоукреплений и искусственных пляжей находятся в аварийном состоянии.

Основными причинами усиления темпов разрушения морских берегов является как естественные факторы, связанные с тектоническими погружениями северного Приазовья, так и антропогенные, к которым относятся: зарегулированность твёрдого стока рек, загрязнение водных бассейнов и связанное с этим снижение их производительности, бессистемная застройка береговой полосы и кос, строительство берегозащитных сооружений, которые не отвечают характеру гидродинамических процессов, использование малоэффективных или даже вредных берегоукрепительных мероприятий и конструкций, бесконтрольный вывоз песка из кос, нарушение противооползневое режима при застройке террас и другие вредные последствия хозяйственной деятельности.

Таблица 8.1–1

Характеристика использования береговой полосы Республики Крым

№ п/п	Административные образования	Общая длина береговой полосы (км)	в том числе занимаемая (км):			Длина береговой полосы для использования в рекреации (км)
			ПЗФ*	застроенными территориями	устьями рек	
1	Евпаторийский г/с*	22,4		0,2		22,2

* природно-заповедный фонд

** береговая полоса Чёрного моря

*** Азовского моря, побережье Сиваша из расчёта исключается

В настоящее время (начиная с 1991 года) работы по защите Крымского побережья Чёрного моря практически не ведутся.

В аварийном состоянии находится Сакская пересыпь с размещёнными на ней курортными объектами, исчезли пляжи в центральной части г. Евпатории, а оставшиеся площади пляжей сокращаются.

Более половины искусственных пляжей находится в аварийном состоянии, так как их площади сократились на 30-50 % и даже при небольших штормах волногашение происходит на гидротехнической стене набережной, разрушая цоколь пляжа и подмывая фундаменты стен, приводя к разрушению конструкции. На многих объектах Крыма, требующих инженерной защиты от абразионных процессов, ситуация продолжает ухудшаться и близка к чрезвычайной.

ГП «Крымское республиканское противооползневое управление» в 2006, 2013 и 2014 годах выполнило обследование состояния прибрежной зоны и берегоукрепительных

сооружений побережья Крыма. Результаты обследования и сегодня являются актуальными и использованы при разработке данного раздела.

Таблица 8.1–2

Характеристика берегозащиты

№№	Наименование берегоукрепительных сооружений	Конструкция берегоукрепительных сооружений	Состояние берегозащиты	Ширина надводной части пляжа, м
1	Побережье в районе г. Евпатория			
1.1	от Евпаторийского маяка в п. Заозерное до мыса Карантинный	откос не закреплён	-	смыты почти полностью, обнажились коренные породы
1.2	в центральной части города, в районе набережной им. Горького и парка им. Фрунзе	подпорные стены, набережная	не удовлетворительное	11,5
1.3	ул. Симферопольская, ул. Терешковой 1, пер. Пляжный	откос закреплён частично	не удовлетворительное	4-9
2	Побережье от с. Поповка до м. Евпаторийский			
2.1	от с. Поповка до м. Евпаторийский	берег аккумулятивный, низкий и плоский откос не закреплён	-	11,5 - 35

Сакская пересыпь представляет собой замыкающую аккумулятивную береговую форму, т.е. наносную полосу, перегораживающую залив. Динамика побережья Сакской пересыпи на участке, застроенном рекреационными учреждениями, за период наблюдения с 1983 г. усилилась. За истекший период средняя величина отступления берега на участке от пан. «Парус» до п.л. им. Титова составила 18м. Максимальная средняя скорость размыва берега составила 1,5 м/год. В настоящее время на территории п/л им. Титова, где наблюдается наиболее интенсивный размыв берега, волновым воздействием полностью разрушена построенная в 1988 г. берегозащита – набережная с наклонной подпорной стеной.

На территории б/о «Уют» береговая линия отступила на 24–33 м по сравнению с 1983 г. При этом за период с марта 2004 ширина надводного пляжа уменьшилась на 10–12 м, что было вызвано строительством поперечного сооружения у южной границы участка и вертикальных стен в прибойной зоне.

Пляжи Евпатории считаются одними из лучших в Европе. Однако современное состояние пляжей Евпатории, сокративших свою ширину вдвое, а то и втрое, уже не обеспечивает размещение и комфортный отдых всех желающих. Ширина пляжной полосы в центральной части г. Евпатория (район парка им. Фрунзе - панс. «Золотой берег») в настоящее время колеблется от 6 до 15 метров, против 50-80 метров в начале XX века и 30-40 м в середине 80-х. Речь идет уже об угрозе разрушения набережной, а затем и зданий, имеющих историческую ценность. В начале XX века ширина пляжей в районе современной набережной им. Горького составляла от 21 до 85 м, в настоящее время ширина пляжей на данном участке составляет всего 15-35 м. Завоз песка на пляжи перед началом курортного сезона, предпринимаемые отдельными здравницами, ощутимого положительного результата не приносят, т.к. процесс деградации пляжей Евпатории носит общерегиональный характер. На всем участке (от Евпаторийского маяка в п. Заозерное до мыса Карантинный) наблюдается общая устойчивая деградация пляжей, особенно усилившаяся за последние 20 лет. На отдельных локальных участках наносы песка смыты практически полностью и обнажились суглинистые отложения, ухудшилось качество подводной части рекреационной пляжной зоны

на участках сан. «Смарагдовый», «Смена», «Днепр», «Дружба», «Родина» и др. – резко сократилось количество песка, обнажены пластовые выходы известняка, глины, много обломков плохо окатанного известняка. Заметно возросла интенсивность выброса на пляж морских водорослей и ракушки. Значительно сократилась ширина пляжей детской здравницы «Орленок».

Усугубляют ситуацию попытки создания на территориях отдельных здравниц самодеятельной берегозащиты в виде вертикальных стенок в прибойной зоне, что приводит к исчезновению остатков пляжа и разрушению построенного

Ширина пересыпи оз. Мойнаки в результате повышения уровня озера уменьшилась до 90-100 м против 125–150 м в 1989 году. В приурезовой зоне моря на территории пляжной зоны пане. «Планета», «Магнат», «Алмазный», «Россия» образовался береговой уступ высотой до 0,8м.

Берегозащита городской набережной им. В. Терешковой протяжённостью 1127 м откосного типа с верхним строением и гидротехнической подпорной стенкой. Восточный торец берегозащиты не защищён, в результате чего разрушается: просели и сдвинуты блоки ступенчатой части и плиты верхнего строения.

Динамика пляжей Евпаторийского района должна рассматриваться с учётом динамики побережья всего Каламитского залива протяжённостью более 50 км, до м. Лукулл, а так же северо-западного участка побережья от м. Евпаторийский до оз. Донузлав протяжённостью около 32 км.

Побережье Республики Крым на участке от м. Евпаторийский до с. Песчаное представлено двумя основными типами: высокий абразионный берег и аккумулятивные береговые формы (пересыпи), являющиеся неотъемлемыми частями единой системы Каламитского залива.

Существующий на рассматриваемом участке поток наносов, направленный с юга на север и сформировавший пляжи, состоит в основном из продуктов абразии берега и дна, а также твёрдого стока рек.

В настоящее время мощность потока наносов составляет величину примерно на порядок меньшую, чем количество наносов, необходимое для поддержания устойчивого состояния пляжей – 300 тыс. куб. м в год. При этом удельная величина поступления материала на пляжи составляет примерно 3,6 куб. м/м/год. Для устойчивого состояния пляжей требуется наносов порядка 30–50 куб. м/год, т.е. на порядок больше.

Средняя скорость абразии берега Каламитского залива за последние 100 лет составила 1,3 м/год, при максимальной скорости 7,8 м/год. За последнее десятилетие процесс деградации берега значительно ускорился.

Разделительная дамба оз. Сасык построена в 1965 году и разделила озеро на северную пресную часть и южную – солёную, используемую Сольпромом для добычи соли.

Северная часть озера является зоной разгрузки грунтовых вод, и повышение уровня в этой части озера обусловлено подъёмом уровня грунтовых вод в результате потерь из Сакской ветки Северо-Крымского канала.

Процесс подъёма уровня грунтовых вод продолжается, что, в свою очередь, ведёт к дальнейшему повышению уровня воды в оз. Сасык-Сиваш.

Темп подъёма составляет 0,1–0,2 м в год, что ведёт к развитию подтопления и затопления на прилегающих территориях, особенно при значительном выпадении атмосферных осадков, и увеличению давления воды на разделительную дамбу.

В настоящее время дамба находится под угрозой разрушения в результате подъёма уровня воды в северной части озера и нагонных волновых воздействий. В теле дамбы образовались промоины.

Разрыв дамбы может привести к разрушению линии спецсвязи, уничтожению уникального месторождения соли, а также к размыву трассы Симферополь - Евпатория.

Выводы и предложения

1. Деграция пляжей в районе Евпаторийско–Сакского побережья приобретает характер экологического бедствия, так как в случае их исчезновения этот регион потеряет свою

привлекательность как здравница государственного масштаба.

2. Решение проблемы защиты берега и восстановление пляжей в этом регионе возможно только с учётом условий и динамики процессов, протекающих в масштабах всего Каламитского залива.

3. Отсутствие единодушного мнения у специалистов по поводу причин и факторов, влияющих на разрушение побережья и значительный разброс количественных данных, полученных в результате выполненных ранее изысканий, свидетельствует о недостаточной изученности процессов, протекающих в Каламитском заливе и делает невозможным принятия достаточно обоснованных проектных решений по инженерной защите побережья данного региона. Для выработки концепции защиты побережья Каламитского залива от абразии необходимо принятие государственной программы исследований с привлечением специалистов и обобщением материалов всех заинтересованных ведомств, а также установление мониторинга состояния побережья.

4. Необходимо проектное решение по понижению уровня воды в северной (пресной) части озера Сасык, а так же принятие незамедлительных мер по ремонту аварийных участков дамбы с креплением северного откоса. Для ремонтной отсыпки дамбы следует использовать более прочные материалы. Применение продуктов разрушения известняка-ракушечника малоэффективно.

5. Учитывая очевидный дефицит пляжеобразующего материала, одним из вариантов сохранения и восстановления пляжей г. Евпатории является искусственная подпитка пляжей на наиболее размываемых участках. Эти работы, в качестве аварийных мероприятий, целесообразно начинать в районе парка им. Фрунзе - набережной Горького в г. Евпатория параллельно с изучением динамики прибрежной зоны и определения участков побережья, перспективных для проведения отсыпки пляжеобразующих материалов, а также решения вопроса о конструктивных особенностях берегоукрепительных сооружений. Песок, изымаемый при дноуглубительных работах в Евпаторийском порту и на оз. Донузлав, необходимо возвращать в пляжную зону. Воссоздание пляжа на отдельно взятых участках требует дополнительных мер - удержания его от вдольберегового перемещения и уменьшения воздействия волн на пляж. Одним из вариантов такой берегозащиты является искусственный пляж с поперечными сооружениями в сочетании с продольным сооружением - прерывистым волноломом. Положительными сторонами такого типа берегозащиты являются возможность сохранения пляжа на отдельных локальных участках, малое количество поперечных сооружений ввиду относительно большого расстояния между ними (до 300 м), а также достаточно высокая эффективность в условиях отмелого аккумулятивного берега Евпаторийско-Сакского региона, подтверждённая результатами моделирования, проведенного по заказу ЦНТУ «Инжзащита».

6. Необходимо так же рассмотреть вопрос об искусственной механической переброске наносов (байпасинг), на участке водозаборного сооружения в районе с. Новофедоровка.

7. На набережной им. В. Терешковой в г. Евпатория продолжается развитие деформаций и разрушение. Требуется принятие мер по ремонту и восстановлению набережной. Продолжается хаотическая застройка прибрежной зоны ул. Симферопольская, ул. Терешковой 1, пер. Пляжный частными лицами и самодельное укрепление берега (наброски, площадки, стенки, спуски).

8. За прошедший год на всем протяжении Сакской пересыпи зафиксировано сокращение ширины пляжа, составившее на разных участках от 1 до 5 м.

9. Создание берегозащиты на отдельных локальных участках, дав лишь временный положительный эффект для этих участков, может оказать весьма негативные последствия для соседних и даже удалённых участков; именно поэтому вопрос защиты побережья должен решаться в масштабах побережья населённых пунктов целиком, с учётом условий единой системы, каковой является Каламитский залив.

За последнее десятилетие из-за отсутствия централизованного финансирования строительство берегоукрепительных сооружений в Крыму практически не осуществлялось.

Для обеспечения инженерной защиты побережья Крыма от абразионных процессов

необходимо продолжить работы по строительству сооружений противоабразионной защиты, особенно на объектах, находящихся в аварийном состоянии, с выделением в качестве приоритетных объектов инженерной инфраструктуры рекреационных регионов и объектов национального культурного наследия.

Кроме того, необходимо исключить нерациональную хозяйственную деятельность в прибрежной полосе, которая приводит к уменьшению площади пляжей.

Таблица 8.1–3

Мероприятия по стабилизации морских склонов. (*Государственная программа Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя».)

№ п/п	Вид объекта	Местоположение	Основные характеристики	Срок ввода
1	Берегоукрепление и восстановление пляжной зоны *	Городской округ Евпатория парк им. Фрунзе (1-я очередь)	440 м.п.	2017

Таблица 8.1–4

Мероприятия по инженерной защите территории Республики Крым (предложения СТП РК)

Мероприятия	Защитные сооружения, проектные и другие работы	Ожидаемый результат
Проектирование и строительство берегоукрепительных сооружений г. Евпатории	Набережные, пляжи, волногасящие и пляжеудерживающие сооружения всей береговой черты г. Евпатории (24 км)	Сохранение и расширение пляжной зоны и защита от размыва побережья протяженностью 24 км
Выполнение комплекса мероприятий по предотвращению подтопления территорий городов Евпатории и Саки, сел Сакского района	Реконструкция части разделительной дамбы; водопонижение оз. Сасык-Сиваш	Предотвращение подтопления территорий городов Евпатории, Саки и сел Сакского района
Проектирование и строительство берегоукрепительных сооружений Сакской пересыпи	Набережные, пляжи, волногасящие и пляжеудерживающие сооружения Сакской пересыпи	Сохранение и расширение пляжной зоны и защита от размыва побережья протяженностью 4 км
Выполнение инженерной защиты берегов в районе оз. Мойнаки, г. Евпатория	Набережная, пляжи, пляжеудерживающие сооружения	Сохранение озера и пересыпи от размыва и улучшение рекреационной зоны

Дальнейшее совершенствование берегозащитного строительства возможно только путём разработки принципиально новых методов берегозащиты, применение новых технологических приёмов и нетрадиционных материалов. Наиболее перспективным в этом отношении является более широкое применение свободных пляжей на бухтообразных участках побережья, восстановление деградирующих аккумулятивных форм (заливы, бухты), разработка новых конструкций, регулирующих динамику (перемещение) вдоль береговых потоков наносов.

Защита морских берегов является составной частью рационального природопользования и должна способствовать качественному улучшению природной среды. Необходимо избегать таких способов, которые вызывают оскудение природы.

Большие преимущества в выборе практических решений имеет конструктивный подход,

который обеспечивает сохранение или изменение береговых процессов в благоприятном направлении. Это касается мероприятий по созданию регулируемых геотехнических систем, повышению устойчивости берегов к волновому воздействию по принципам «геоники», то есть заимствованию уже существующих в природе элементов самозащиты берега от волнений.

Мероприятия по защите морских берегов искусственными пляжами относятся к числу наиболее эффективных методов. С каждым годом он находит все более широкое применение во многих странах. Пляж обладает уникальным свойством гашения энергии волн и является самым эффективным берегозащитным сооружением. Пляж является также важнейшей частью морского берега в рекреационном отношении.

Искусственное пляжеобразование не вызывает отрицательных последствий для смежных участков берега. К числу важных преимуществ относится возможность уменьшения первоначальных капиталовложений без ущерба для защиты берега, общее снижение трудозатрат и др. Защита морских берегов искусственными пляжами в большинстве случаев имеет меньшую удельную стоимость, что особенно важно при проведении работ на больших по протяжению участках. Чем больше длина искусственного пляжа, тем ниже удельная стоимость эксплуатационных затрат.

Принятие решения о защите берега искусственным пляжем предусматривает два уровня рассмотрения. Пространственный уровень заключается в выделении участков по принципу общности источников питания, современной динамики и развития, а также балансу наносов. Такому принципу отвечает разделение побережья на литодинамические системы (ячейки). Планирование берегозащитных мероприятий на такой основе имеет большое значение для выработки общей стратегии, а также контроля и управления береговыми процессами. Необходимость учета временного аспекта связана с тем, что долговременная стратегия повышает эффективность капиталовложений.

Опыт строительства и эксплуатации галечных пляжей подтверждает значительные преимущества данного способа по сравнению с жесткими системами берегоукрепления. Сопоставление фактических затрат показывает, что стоимость защиты берега свободным пляжем примерно в два раза ниже традиционного комплекса железобетонных сооружений (буны, волноломы и подпорные стенки). Существенно ниже эксплуатационные расходы по сравнению с текущим и капитальным ремонтом сооружений.

Строительство пляжей относится к разряду действий, направленных на создание материальных ценностей и качественное улучшение среды обитания и отдыха. К числу важных преимуществ относится возможность снижения первоначальных капиталовложений без ущерба для защиты берега. На берегах со свободными пляжами сохраняется нормальный водообмен, который существенно затруднен при наличии бун и, особенно, надводных волноломов. Если защита берега искусственным пляжем окажется малоэффективной, то нетрудно перейти к другим способам без обычных последствий в виде изуродованного железобетоном берега.

Анализ современного состояния берегов говорит о необходимости проведения крупномасштабных берегозащитных и природоохранных мероприятий. Главной и первоочередной их задачей является восстановление, расширение и стабилизация существующих, а также создание новых пляжей.

Эффективность этих мероприятий во многом определяется соблюдением следующих концептуальных принципов современной берегозащиты:

Берегозащитные мероприятия и сооружения должны совмещать основные функции берегозащиты с возможностью их использования в рекреационных, транспортных и других целях с обязательным выделением пляжной полосы общего пользования.

Инженерные решения должны не только предусматривать защиту от абразии или размыва, но и восстановление, и расширение пляжной полосы с учётом многолетних, сезонных нагонных колебаний уровня моря. Кроме того, они должны предохранять от затопления и подтопления, прилегающие территории, снижать до минимума водонасыщение грунтов, как одну из причин развития оползневых процессов.

Берегозащитные мероприятия должны способствовать улучшению экологических условий прибрежной зоны моря, увеличивать биопродуктивность прилегающей акватории и др.

Берегозащитные мероприятия должны реализовываться, по возможности, в границах

литодинамических систем или ячеек. Вместе с тем, учитывая различную социально-экономическую значимость и степень освоения различных участков побережья, размеры возможного материального ущерба от разрушения берегов и объектов хозяйственного и рекреационного назначения, а также финансовые возможности отдельных пользователей, берегозащитные мероприятия могут носить локальный характер. Мировой и отечественный опыт показывает, что данным принципом наиболее полно соответствуют искусственные пляжи в сочетании с различными типами наносодерживающих сооружений. Этот принцип равнозначен искусственному расчленению берега на множество бухт с собственным балансом пляжных наносов.

Использование свободных пляжей в целях берегозащиты и рекреации обеспечивает значительное снижение материалоемкости, стоимости и трудоемкости работ, а также сроков строительства. Кроме того, искусственное пляжеобразование в условиях курортов, обеспечивает нормальный водообмен. Главным же достоинством этих сооружений является то, что они полностью исключают низовой размыв и восполняют вдольбереговой поток наносов.

В ряде случаев, когда вдольбереговые потоки имеют большую емкость, создание свободных пляжей может быть экономически невыгодным мероприятием и поэтому требуется строительство наносодерживающих сооружений. Такими сооружениями могут быть каменно-набросные буны и прерывистые волноломы. Вне зон рекреации допускается создание волногасящих берм из каменной отсыпки.

Учитывая благоприятные климатические условия, а также перспективу расширения рекреационного использования побережья, любой вариант берегозащитных мероприятий должен включать создание пляжа, обеспечивающего не только основную функциональную роль - защиту берега от разрушения, но и создание оптимальных условий его использования в лечебных и оздоровительных целях.

Анализ современного развития береговых процессов даёт основание для следующих предварительных рекомендаций по восстановлению и расширению пляжей.

В настоящее время на Крымском побережье существует громадный дефицит пляжеобразующих наносов, который не может быть восполнен естественным путём. Поэтому для восстановления и создания новых пляжей требуется проведение крупномасштабных по объёму искусственных отсыпок.

В связи с тем, что восстановление пляжа в пределах рассматриваемой территории в нынешних условиях невозможно из-за острого дефицита наносов и разрыва единого прежде потока наносов портовыми сооружениями, бунами и волноломами, мероприятия по восстановлению пляжа должны проводиться в пределах искусственно образованных литодинамических ячеек. В каждом отдельном случае следует рассмотреть вопрос о полном или частичном демонтаже существующих железобетонных сооружений или их замене на более эффективные.

На участках, подверженных сильному размыву и невозможности подпитки пляжа естественным путём, возможным вариантом является снижение ёмкости вдольберегового потока наносов путём строительства системы прерывистых волноломов из наброски природного камня. Волноломы прерывистого типа успешно используются в морской берегозащите уже несколько десятилетий благодаря своей способности активно влиять на вдольбереговой транспорт наносов.

Строительство волноломов прерывистого типа приводит к искусственному расчленению берега на систему полузамкнутых бухт и мысов. При этом в незащищённых от волн участках происходит формирование равновесных дуг. После выработки динамически устойчивого контура и профиля дна, процесс разрушения берега замедляется или прекращается вообще.

В настоящее время проведение берегозащитных мероприятий и мероприятий по восстановлению пляжной полосы практически не осуществляется, что ведёт к их дальнейшему сокращению и невозможности выполнения своих непосредственных функций, гидротехнических и рекреационных.

Защиту побережья желательно базировать в основном на искусственном восстановлении и поддержании «свободных» галечных, щебёночных пляжей или пляжей из горной массы. Очень осторожно, только в случае крайней необходимости, допустимо применение

пляжеудерживающих сооружений.

Метод «свободных» пляжей в качестве прогрессивного и надежного средства берегозащиты возможно принять в качестве основного только в случае принятия неотложных мер по развитию имеющихся карьеров щебеночного или гравийного материала и открытию новых. При этом необходимо иметь в виду, что метод строительства пляжеудерживающих сооружений не даёт положительного результата по полной стабилизации береговой полосы.

8.2. Защита от подтопления грунтовыми водами

Подтоплению застроенных территорий грунтовыми водами способствуют естественные природные условия. Среди них:

- наличие плохо проницаемых грунтов (супесей, суглинков, пылеватых песков, лесса и т.д.) с низкими коэффициентами фильтрации (1,0-2,0 м/сут);
- близость расположения от поверхности водоупора или слабопроницаемых прослоек;
- слабая естественная дренированность территории;
- относительно высокое естественное положение грунтовых вод;
- не полностью организованный сток поверхностных вод.

К искусственным источникам подтопления территорий относятся:

- утечки из водонесущих инженерных коммуникаций (водопроводные, канализационные, тепловые сети и т.п.);
- утечки из различных резервуаров, отвалов, котлованов и траншей;
- нарушение поверхностного и подземного стока;
- подпитка грунтового потока искусственными водоёмами;
- снижение интенсивности испарения.

Подтопление селитебных территорий и промышленных предприятий приводит к подтоплению оснований фундаментов, разрушает фундаменты и стены домов, вызывает значительные строительные и эксплуатационные затраты из-за разрушения подземных сетей и сооружений.

В соответствии со СНиП 2.06.15-85 понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки предусматривается путём устройства закрытых дренажей, норма осушения 2 м. На территориях стадионов, парков и других озеленённых территорий общего пользования, допускается открытая осушительная сеть, норма осушения – не менее 1 м.

В целях борьбы с подтоплением грунтовыми водами необходимо по возможности максимальное сохранение элементов естественного ландшафта, в том числе сохранение ручьёв, тальвегов, логов, являющихся для всей территории естественными дренами, по которым осуществляется водоотвод поверхностных и грунтовых вод со всего бассейна водосбора.

В целях понижения уровня грунтовых вод предлагается:

- организация поверхностного стока путём устройства разветвлённой сети ливнесточных коллекторов закрытого или открытого типа в комплексе с вертикальной планировкой территории;
- качественное выполнение и реконструкция водонесущих инженерных коммуникаций и сооружений, возможно с сопутствующими дренажами;
- исключение влияния водоёмов путём устройства перехватывающих дренажей или противодиффузионных завес и экранов;
- устройство защитной гидроизоляции или локальных дренажей для подземных помещений;
- строительство горизонтальных или вертикальных дренажных коллекторов, часто с принудительной откачкой собранного подземного стока.

Выбор варианта мероприятий и конструкции дренажа на той или иной площадке следует определить после проведения соответствующих гидрогеологических изысканий на основании детальных технико-экономических расчётов.

Для ликвидации подтопления, вызванного фильтрацией воды из различных водоёмов, предлагается устройство противодиффузионного экрана или завесы.

Конструкция противодиффузионной завесы (цементационная или дренажная в виде

открытого канала, закрытой трубчатой дрены, ряда вертикальных скважин или комбинированного типа) должна быть принята после детальных изысканий. Дренажную воду рекомендуется использовать для технических нужд промпредприятий.

Сброс дренажных вод предусматривается в дождевую канализацию с дальнейшей принудительной откачкой стока насосными станциями в близлежащие водотоки.

При возведении новых зданий с заглублёнными фундаментами необходимо строительство локальных пристенных или кольцевых дренажей вокруг отдельных зданий или группы зданий с целью отвода дренажных вод в магистральный дренажный коллектор или ливневую канализацию.

Необходима также реконструкция существующих инженерных сетей, имеющих значительный износ.

8.3. Защита от затопления

Серьёзную опасность для жизнедеятельности населения могут создавать явления затопления территорий вследствие паводков, причиной которых являются как природные, так и техногенные факторы.

На рассматриваемой территории проявляется затопление паводками одного вида: морское. Морское вызывается затоплением штормовыми волнами и наиболее заметно проявляется на участках низких террас.

Поверхностные водные объекты представлены Черным морем и озёрами.

Защита населения, проживающего на затапливаемых территориях, не подлежащих защите в связи с технической невозможностью строительства защитных сооружений, должна осуществляться заблаговременным оповещением и эвакуацией. На таких территориях не должно осуществляться нового строительства, а если это будет допущено, то только после проведения соответствующей подготовки территории (подсыпки территории до незатапливаемых отметок и укрепления берегового склона отсыпанной территории).

8.4. Противокарстовые мероприятия

На территории округа наблюдается развитие карстовых процессов, которые проявляются в виде специфических поверхностных и подземных форм, своеобразии свойств озёрной сети и циркуляции подземных вод.

Карстующиеся породы представлены известняками умеренного и средиземноморского типов, ярко представленного в равнинной части полуострова.

При освоении таких территорий под застройку необходимо выполнять детальное инженерно-геологическое исследование участков на наличие карста. Не рекомендуется размещать здания и сооружения непосредственно на территориях карстовых образований (воронок, впадин) и поблизости от них. Территории, которые непригодны под застройку, предлагается использовать для зелёных насаждений.

Выбор мероприятий по защите зданий и сооружений, возводимых в карстовых районах, осуществляется в зависимости от условий развития и характера проявления карста, от назначения и конструктивных особенностей проектируемого объекта.

8.5. Организация поверхностного стока

Одной из важных проблем благоустройства территорий населённых пунктов является отсутствие организованной системы сбора, отвода и очистки поверхностного стока.

Поверхностный сток сбрасывается в реки или море практически без очистки, в результате чего наблюдается значительное загрязнение и заиливание водотоков и водоёмов.

Неорганизованный поверхностный сток вызывает размыв отдельных участков, особенно склонов оврагов и рек, образование промоин и оползней.

Организация сбора, отвода и очистки поверхностного стока с территорий населённых пунктов является одной из важных проблем благоустройства территории, имеет особенно

важное значение для территорий с высоким уровнем грунтовых вод.

Учитывая, что основным источником питания грунтовых вод является инфильтрация атмосферных осадков, организация поверхностного стока является одним из основных мероприятий по инженерной подготовке территории в целом, а также эффективным мероприятием по понижению грунтовых вод в частности.

Строительство ливневой канализации является основным мероприятием для прекращения оврагообразования и благоустройства существующих оврагов, предотвращения подтопления территории за счёт инфильтрации поверхностной воды в грунт, и предусматривается устройством сети ливневой канализации.

8.6. Строительство очистных сооружений поверхностного стока

Для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод необходима очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока на очистных сооружениях, устраиваемых на устьевых участках коллекторов ливневой канализации перед выпуском в водоприёмник.

В соответствии со СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» и Инструкции по проектированию сооружений для очистки поверхностных сточных вод СН 496-77 в схеме проектируемой дождевой канализации предусмотрена очистка наиболее загрязнённой части поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий. На очистные сооружения должно подаваться не менее 70% объёма поверхностного стока. Пиковые расходы дождей редкой повторяемости практически чистыми сбрасываются непосредственно в водоприёмник.

Для очистки поверхностного стока возможно применение прудов-отстойников механической очистки с устройствами для улавливания плавающего мусора и нефтепродуктов, с фильтрами доочистки.

Эффективность очистки в прудах отстойниках при времени отстаивания 2 часа составляет 80%, при времени отстаивания 4 часа – 85%.

Очистные сооружения предназначены для очистки от плавающего мусора, взвешенных частиц и нефтемаслопродуктов. Твёрдый осадок и плавающий мусор необходимо отвозить на свалку, жидкую часть взвеси – на иловые площадки канализационных очистных сооружений.

Отвод поверхностных стоков осуществляется в море, реки, водоёма.

При сбросе поверхностного стока в море необходимо предусмотреть строительство глубоководных выпусков, при сбросе в реки необходимо учитывать расположение водозаборов воды питьевого качества (очистные сооружения и сбросы воды после очистки должны быть отнесены за пределы влияния водозабора).

8.7. Рекомендации по строительству в сейсмических зонах

Рассматриваемая территории отнесена к сейсмично активным районам, характеризующейся высокой сейсмической опасностью – 7 баллов (по карте В).

Разрушительному воздействию сильных землетрясений в районах сейсмической опасности подвержены практически все здания и ИС. В этой связи проектирование зданий и сооружений потребует введения определённых конструктивных особенностей, увеличенного расстояния между сооружениями, приоритетного выбора мест для строительства на скальных грунтах или выбора соответствующего условиям типа фундамента.

Основные вопросы проектирования и строительства на данных территориях отражены в СП 14.13330-2014 «Строительство в сейсмических районах».

Настоящие нормы следует соблюдать при проектировании зданий и сооружений, возводимых в районах сейсмичностью 7 баллов. При проектировании зданий и сооружений для строительства в указанных сейсмических районах надлежит:

- применять материалы, конструкции и конструктивные схемы, обеспечивающие наименьшие значения сейсмических нагрузок;
- принимать, как правило, симметричные конструктивные схемы, равномерное

- распределение жёсткостей конструкций и их масс, а также нагрузок на перекрытия;
- в зданиях и сооружениях из сборных элементов располагать стыки вне зоны максимальных усилий;
- обеспечивать монолитность и однородность конструкций с применением укрупнённых сборных элементов;
- предусматривать условия, облегчающие развитие в элементах конструкций и их соединениях пластических деформаций, обеспечивающие при этом устойчивость сооружения.

При проектировании зданий и сооружений для строительства в сейсмических районах следует учитывать: интенсивность сейсмического воздействия в баллах (сейсмичность); повторяемость сейсмического воздействия. Интенсивность и повторяемость следует принимать по картам сейсмического районирования территории согласно СП 14.13330-2014. При этом сейсмичность относится к участкам со средними по сейсмическим свойствам грунтами (II категории).

Площадки строительства с просадочностью грунтов, карстом, горными выработками являются неблагоприятными в сейсмическом отношении. При необходимости строительства зданий и сооружений на таких площадках следует принимать дополнительные меры к укреплению их оснований и усилению конструкций.

Перечень объектов, при проектировании которых научное сопровождение обязательно, должен быть включён в состав нормативных документов (технические регламенты, стандарты и т.п.).

Научное сопровождение проектирования позволит повысить сейсмическую надёжность сооружений и безопасность людей.

Сейсмостойкость зданий может усиливаться конструктивными решениями.

Для усиления сейсмостойкости зданий рекомендуется применение инновационных технологий.

9. Предложения по охране окружающей природной среды и улучшению санитарно-гигиенических условий, по охране воздушного и водного бассейнов, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

9.1. Концепция экологической политики

В соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 22.11.2017 N 619 «Об утверждении Государственной программы Республики Крым «Охрана окружающей среды и рационального использования природных ресурсов Республики Крым» приоритетом государственной политики в сфере охраны окружающей природной является повышение экологической безопасности Республики Крым.

Для достижения цели программы предусматривается решение следующих задач:

- снижение антропогенного воздействия на окружающую среду и восстановление нарушенных экосистем;
- сохранение природной среды и биоразнообразия Республики Крым;
- повышение эффективности функционирования системы мониторинга окружающей природной среды;
- формирование экологической культуры, развитие экологического образования и воспитания;
- изучение недр, воспроизводство и развитие минерально-сырьевой базы Республики Крым.

Экологические приоритеты городского округа Евпатория необходимо рассматривать в контексте стратегии данной программы. Целью осуществления мероприятий по охране окружающей среды, по предотвращению и (или) снижению воздействия на окружающую среду в рамках реализации проекта «Генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» является улучшение (оздоровление) среды жизнедеятельности в границах проектирования.

Основными направлениями деятельности по экологической оптимизации окружающей среды являются:

1. Повышение качества водоснабжения населения.
2. Охрана подземных и поверхностных вод, охрана и рекультивация земель.
3. Обращение с твёрдыми коммунальными и промышленными отходами.
4. Развитие системы озеленения.
5. Формирование экологической культуры как нормы общественного сознания.
6. Превращение района в высокоразвитый курортно-рекреационный центр республиканского значения, обеспеченный современной инфраструктурой, позволяющей осуществлять транспортно-коммуникационные функции в системе межрайонного разделения труда.
7. Структурная перестройка промышленного производства, с приоритетным развитием высокотехнологичных, экологически не агрессивных производств.

9.2. Основные задачи реализации экологической политики городского округа Евпатория

1. Сохранение и восстановление природных комплексов округа в объёме необходимом для выполнения средообразующих функций, а также для защиты естественного биологического и ландшафтного разнообразия, для чего необходимо:

- организовать приоритетную охрану уникальных, редких и исчезающих биологических видов и природных комплексов в целом на неограниченно длительную перспективу;
- принять меры для снижения интенсивности хозяйственного использования сохранившихся или слабо преобразованных хозяйственной деятельностью природных территорий;

- принять максимально возможные меры для предотвращения фрагментации природных территорий в процессе реализации хозяйственных проектов (при строительстве дорог, коммуникаций и т.д.);

- создать и обеспечить функционирование региональной экологической сети (в комплексе с имеющимися объектами культурного наследия);

2. Улучшение санитарно-гигиенической ситуации до уровня, обеспечивающего благоприятные условия жизни и экологическую безопасность населения, для чего:

- обеспечить экологическую безопасность продуктов питания, жилья, одежды, бытовой техники и других предметов домашнего обихода;

- снизить до нормативного уровня загрязнение атмосферы в населённых пунктах района;

- обеспечить хранение и утилизацию отходов в соответствии с санитарно-гигиеническими, экологическими и технологическими нормами на основе «Генеральной схемы санитарной очистки территории Республики Крым», ликвидации стихийных свалок и принятия мер по доведению до нормативного состояния полигонов ТБО (ТКО), не соответствующих природоохранным требованиям;

- обеспечить население района питьевой водой, соответствующей нормативным требованиям;

- разработать научно обоснованные нормы рекреационного использования зеленых ресурсов на основе организации Национальных природных и региональных ландшафтных парков.

3. Обеспечение поэтапного перехода к экологически сбалансированному природопользованию и адекватной структуре производственно-промышленного потенциала, для чего:

- минимизировать хозяйственное освоение новых территорий и ресурсов, повысив эффективность использования уже преобразованных территорий и используемых ресурсов;

- перейти к рациональному использованию возобновляемых и не возобновляемых природных ресурсов на основе современных природосберегающих технологий;

- создать интегрированную систему управления водохозяйственным комплексом, экономически стимулирующую максимально эффективное использование ресурсов местного стока, сокращение удельного водопотребления на основе внедрения технологий сбережения воды;

- повысить эффективность использования и охраны имеющихся в регионе рекреационных и природных лечебных ресурсов.

4. Снижение до нормативного уровня антропогенного воздействия на окружающую среду и здоровье населения на основе внедрения экологических требований в экономическую и секторальную политику, для чего необходимо:

- поэтапно снижать количество агрессивных в экологическом отношении объектов и производств, с увеличением доли высокотехнологичных отраслей;

- запрещение размещения в округе особо опасных в экологическом отношении объектов и технологий;

- опережающее снижение энерго- и материалоемкости продукции и услуг (по сравнению с ростом их производства) на основе технологического перевооружения или поэтапного вывода из эксплуатации предприятий с устаревшим оборудованием;

- стимулирование использования вторичных ресурсов, в том числе, переработки отходов от прошлой хозяйственной деятельности, малоотходных и безотходных технологий.

5. Качественное изменение отношения населения городского округа к решению экологических проблем и активизация его участия в их решении, для чего:

- повысить эффективность экологической пропаганды и информирования населения по экологическим вопросам (придав им системный и комплексный характер) на базе региональных средств массовой информации;

- создать систему непрерывного экологического образования и воспитания населения, а также обеспечить переподготовку и повышение квалификации по экологическим вопросам сотрудников и руководителей органов муниципального управления.

9.3 Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почвенного покрова, организации системы охраняемых природных территорий

Сложившаяся ситуация и перспективное развитие городского округа Евпатория при условии функционирования объектов, являющихся источниками выделения загрязняющих веществ, требует проведения комплекса мер по защите окружающей среды, включающий в себя планировочные, технологические и технические мероприятия с выделением локальных.

Атмосферный воздух

К числу основных мероприятий по охране атмосферного воздуха и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки, в условиях градостроительного развития территории, относится установление зон с особыми условиями использования территории - санитарно-защитных зон, а также ряд мероприятий направленных на снижение негативного воздействия объектов транспортной инфраструктуры.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования определяет систему градостроительных ограничений территории, от которых во многом зависит планировочная структура селитебных и промышленных территорий.

В соответствии со ст. 1 п. 4. Градостроительного кодекса РФ территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории городского округа Евпатория имеются санитарно-защитные зоны (СЗЗ): промышленных предприятий, канализационных очистных сооружений, действующих объектов размещения твёрдых бытовых отходов, кладбищ, охранные зоны линий и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, где градостроительная деятельность допускается ограниченно.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования (далее - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме и организации дополнительных озеленённых площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию, фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Согласно п. 7 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» для объектов I-V классов опасности устанавливаются ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

КЛАСС I - санитарно-защитная зона 1000 м

КЛАСС II - санитарно-защитная зона 500 м

КЛАСС III - санитарно-защитная зона 300 м

КЛАСС IV - санитарно-защитная зона 100 м

КЛАСС V - санитарно-защитная зона 50 м

Карта проектируемой территории с нанесёнными на ней источниками загрязнения атмосферы и санитарно-защитными зонами представлена в проекте. Граница санитарно-защитной зоны определяется линией, ограничивающей территорию, за пределами которой нормируемые факторы воздействия не превышают установленных гигиенических нормативов.

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок, устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия

до значений гигиенических нормативов (далее – санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натуральных исследований и измерений.

Для магистральных трубопроводов углеводородного сырья, компрессорных установок, высоковольтных линий электропередач создаются санитарные разрывы (санитарные полосы отчуждения).

Для сохранения и восстановления на территории городского округа Евпатория природного состояния атмосферного воздуха, предупреждение сверхнормативного воздействия на его экологическое состояние химического загрязнения, физических и биологических факторов предлагаются следующие мероприятия:

- проведение на предприятиях - основных источниках загрязнения, технологических и организационно-технических мероприятий, направленных на снижение негативного воздействия на атмосферный воздух;
- снизить выбросы в атмосферу от отопительных котельных и прочих теплоисточников на основе реализации энергосберегающих мероприятий, газификации и более активного использования в жилищно-коммунальном хозяйстве возобновляемых источников энергии;
- обеспечить соблюдение природоохранных требований в пределах существующих санитарно-защитных зон источников загрязнения атмосферы (отселение жителей, озеленение, соблюдение режима ограничений и др.).

Снизить до нормативного уровня воздействие передвижных источников (главным образом, автотранспорта) на загрязнение атмосферного воздуха городского округа Евпатория, для чего:

- развивать транспортную инфраструктуру (строительство объездных дорог) и совершенствовать организацию движения (создание предпосылок к ограничению въезда личного транспорта);
- развивать общественный транспорт;
- использовать автобусы и другие виды муниципального транспорта с выбросами загрязняющих веществ, которые соответствуют ЕВРО-4 и выше;
- поэтапно перейти к реализации на территории города моторных топлив с улучшенными экологическими характеристиками;
- совершенствовать системы эксплуатации и экологического контроля автотранспортных средств;
- формировать сеть придорожных зелёных полос;
- внедрить в городе автоматизированные системы управления дорожным движением и разработать рациональные комплексные транспортные схемы организации дорожного движения;
- оптимизировать количество и места расположения АЗС и других объектов транспортного обслуживания (стоянок, гаражей, сервисных центров и т.д.);
- улучшить состояние транспортных коммуникаций и уличного покрытия дорог в населённом пункте;
- оптимизировать планировочную структуру населённых пунктов путём организации санитарных разрывов у интенсивных автомагистралей и ограничения въезда транспортных средств в местах массового отдыха и рекреационных природных территорий.

Реорганизовать систему управления деятельностью по охране использованию атмосферного воздуха, для чего:

- поэтапно выполнить Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о постановке на государственный учёт всех региональных объектов, оказывающих вредное воздействие на состояние атмосферного воздуха и здоровье населения;

- обеспечить инвентаризацию, оценить уровень воздействия и обосновать мероприятия по достижению нормативных требований для всех, состоящих на государственном учёте в Республике Крым источников выбросов;
- создать региональную систему экономического стимулирования (налоговые, кредитные льготы, залогово-возвратные схемы и др.) субъектов хозяйственной деятельности, осуществляющих внедрение технологий, приводящих к сокращению выбросов в атмосферу;
- совершенствовать формы и методы проведения государственного и производственного контроля над соблюдением технологических регламентов на промышленных объектах, независимо от форм собственности и видов хозяйствования.

Водные ресурсы

Реки на территории городского округа Евпатория отсутствуют. В устьевых прибрежных частях наиболее крупных балок расположены солёные озера, отделённые от моря песчаными пересыпями. Это озера Евпаторийской группы: Сасык-Сиваш, Мойнакское, Ялы-Мойнакское.

Прибрежная полоса Чёрного моря мелководная. В 50 метровой зоне водопользования глубины редко превышают 2.5–3.0 м. Максимальная глубина – 7 м отмечена в районе Евпаторийского причала.

Проектное решение рассматривает данные водные объекты, как основную составную экологического каркаса города. Система инженерных мероприятий предусматривает их благоустройство с целью рекреационного и лечебного использования. Организация и ландшафтное упорядочение прибрежных защитных полос будет способствовать формированию водно-зелёной зоны города.

При планировке территории вблизи водных объектов, имеющих водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, в которых действуют ограничения на ведение хозяйственной и иной деятельности, необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьёв, каналов, озёр, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Размеры водоохранных зон и основные требования к режиму использования их территорий определяются в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации (Закон Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ).

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока. Ширина водоохранной зоны моря составляет пятьсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет тридцать метров для обратного или нулевого уклона, сорок метров для уклона до трёх градусов и пятьдесят метров для уклона три и более градуса.

Ширина прибрежной защитной полосы реки, озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель. (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 N 282-ФЗ)

На территориях населённых пунктов при наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета

набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от местоположения береговой линии (границы водного объекта). (в ред. Федеральных законов от 14.07.2008 N 118-ФЗ, от 07.12.2011 N 417-ФЗ, от 13.07.2015 N 244-ФЗ).

Согласно Статье 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы» в границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твёрдое покрытие.

В отношении кладбищ, скотомогильников, мест массового захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих ядовитых веществ, в настоящее время расположенных в водоохранных зонах и зонах интенсивной переработки береговой полосы, необходимо проведение мероприятий, препятствующих загрязнению водных объектов, и выносу указанных объектов за пределы границ водоохранных зон водных объектов.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных, организация для них летних лагерей и купочных ванн.

Источником водоснабжения г. Евпатория являются подземные воды Сарматского и Тортонского водоносных горизонтов. Также интенсивно эксплуатируется Евпаторийское месторождение минеральных вод, где выделяют три участка: Городской, Пионерский и Приморье.

Система мер, обеспечивающих санитарную охрану подземных вод, предусматривает организацию и регулирующую эксплуатацию зон санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения.

Границы и режим ЗСО источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются согласно утверждаемому проекту ЗСО водного объекта. Проект зон санитарной охраны источников водоснабжения разрабатывается на основе требований СанПиН 2.1.4.1110-02. Санитарные правила и нормы «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

ЗСО организуются в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарные мероприятия выполняются в пределах первого пояса ЗСО владельцем водозаборов, в пределах второго и третьего поясов – владельцами объектов, оказывающих или могущих оказать отрицательное влияние на качество подземных вод.

Согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», в первом поясе ЗСО подземных водозаборов не допускается:

- посадка высокоствольных деревьев;
- все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений;
- прокладка трубопроводов различного назначения;
- размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий;

- проживание людей;
- применение удобрений и ядохимикатов;

Во втором поясе ЗСО не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;
- применение удобрений и ядохимикатов;
- рубка леса главного пользования.

Размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламоохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод, допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищённых подземных вод и выполнении специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения.

Улучшить качество потребляемой населением питьевой воды возможно за счёт:

- интенсификации технологии очистки питьевой воды на водопроводных очистных сооружениях на основе внедрения новых технологий (отказ от гиперхлорирования, опреснительные установки на источниках с повышенной минерализацией, модульные технологии отстаивания воды, озонирование, новые виды реагентов – активированный уголь и т.д.);
- обеспечения контроля качества реализуемой питьевой бутилированной воды, фильтров и других индивидуальных средств очистки воды и возможность их приобретения в зонах потребления некачественной питьевой воды за счёт дотаций.

Для снижения дополнительных инвестиционных расходов снизить нормы потребления воды:

- потребление воды населением за среднесрочный период в 5–10 лет должно быть снижено до западноевропейского уровня – около 170 литров на человека в сутки (тарифы, покрывающие себестоимость, установка водомеров и информирование населения являются важными компонентами стратегии);
- потребление прочими потребителями (на единицу продукции) также должно быть снижено до уровня, соизмеримого с западноевропейским;
- количество неоплачиваемой воды с помощью обнаружения и устранения утечек, реконструкции водопроводов должно быть снижено за пять лет до 15 %;
- значительно увеличить степень обеспеченности населения приборами учёта используемой воды (разработать научно обоснованные нормативные условия и экономические льготы при поэтапном внедрении, обеспечив широкую информированность населения по этому вопросу).

Водоотведение:

- запрещение сброса в природную среду неочищенных стоков в зонах, охваченных централизованным водоотведением (с поэтапным подключением к этим зонам всей системы расселения);
- внедрение новых технологий очистки сточных вод (доподготовка стоков, отдельное канализование, локальные очистные сооружения и т.д.);
- обеспечение нормативной степени очистки сточных вод на существующих КОС на основе их реконструкции и внедрения новых технологий;
- создание организационной среды и правовой базы для развития альтернативного водоснабжения и водоотведения (очистка и повторное использование воды) на коммерческой основе;
- внедрение повторного использования сточных вод для орошения водоснабжения промышленных предприятий.

Охрана водных объектов и экосистем:

- разработать проекты прибрежных защитных полос на водоёмах городского округа Евпатория;

- для обеспечения перехода к бассейновому водопользованию обосновать выделение территорий, важных для воспроизводства водных ресурсов, законодательно определив регламент их использования (нормативы, ограничения, компенсации природопользователям и жителям);
- создание нормативно-правовой базы и экономических условий для внедрения в хозяйственном комплексе городского округа Евпатория водосберегающих технологий и ужесточения удельных нормативов водопотребления (научно обоснованные технологии полива, оборотное водоснабжение в промышленности);

Усовершенствование системы управления охраной вод и использованием водных ресурсов:

- организовать систему экомониторинга состояния вод, используя автоматизированную систему сбора, обработки и передачи информации пользователям о качестве воды, инфильтрации, подтоплению, активизации геодинамических процессов и т.д., экологическом состоянии и факторах антропогенного воздействия на водные объекты;
- создать автоматизированную геоинформационную систему оценки и прогнозирования водоресурсных и экологических ситуаций, вредного влияния на водные объекты;
- создать иерархический, пространственно-распределённый банк данных эколого-хозяйственной информации о водохозяйственном комплексе и водных объектах, важнейшим элементом которого является информационная система Государственного кадастра водных ресурсов.

Почвенный покров

Загрязнение почвенного покрова оказывает существенное влияние на общую экологическую ситуацию городского округа Евпатория, т.к. почва являющаяся источником вторичного загрязнения из контактных сред (атмосферный воздух, вода), аккумулирует в себе загрязняющие вещества. Поэтому строительство на рассматриваемой территории современных жилых районов и развитие инфраструктуры, потребует проведения комплекса мероприятий по мелиорации и рекультивации почв в целях снижения их экологической опасности для человека.

Почвы могут быть загрязнены химическими веществами, возбудителями инфекционных и паразитарных заболеваний вследствие:

- нарушения правил внесения и хранения минеральных и органических удобрений, пестицидов;
- образования промышленных и бытовых отходов, различных видов необезвреженных сточных вод и их осадков, которые применяются как удобрение;
- наличия на поверхности почв ксенобиотиков из выбросов в атмосферный воздух промышленных предприятий и автотранспортных средств;
- хранения или постоянного захоронения бытовых и промышленных отходов;
- нарушения правил добычи, транспортировки и переработки полезных ископаемых, природного газа и разливания горюче-смазочных материалов.

Несанкционированное размещение отходов на территории городского округа Евпатория осуществляют физические лица, предприятия и организации всех форм собственности. Основными несанкционированными местами размещения отходов являются овраги вдоль магистральных трасс, окраины города. Решением проблемы сохранения почвенного покрова является создание усовершенствованной системы сбора и утилизации твёрдых бытовых отходов, производственных отходов.

Обращение с отходами

Территориальной схемой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Республики Крым, утвержденной приказом Министерства ЖКХ Республики Крым от 16.11.2022 № 489-А (далее – ТСОО) определён состав зоны действия регионального оператора кластер № 3, в которую входят следующие муниципальные образования:

городской округ Евпатория;
городской округ Саки;
Черноморский район
Первомайский район
Сакский район

Раздольненский район (полигон ТКО г.Евпатория (в случае окончания эксплуатации полигона ТКО п.Раздольное)

Определён следующий удельный объем накопления ТКО на 1 человека по городскому округу Евпатория – 2,40 куб. м./год.

В настоящее время полигон ТКО г. Евпатория располагается на территории Сакского муниципального района в 2 км на юго-запад от населенного пункта Туннельное (адрес: Раздольненское шоссе, 29, кадастровый номер участка 90:18:010163:173); эксплуатируется с 1974 года. Указанный земельный участок предоставлен МУП «Экоград» на праве аренды сроком до 2066 года в целях эксплуатации полигона. Согласно ТСОО ориентировочный год вывода из эксплуатации полигона ТКО г.Евпатория (площадь 27,5644 га) – 31.12.2022* год. (*- Поскольку объект внесен в Перечень объектов размещения ТКО на территории Республики Крым, в случае пролонгации сроков эксплуатации ОРО в рамках действующего законодательства РФ срок эксплуатации объекта продлевается с учётом его остаточной вместимости).

В 2024 году планируется ввод Экотехнопарка в Сакском районе мощностью 200 тыс.тонн/год (Суворовское сельское поселение (за границами населенных пунктов)), на территории которого ТКО должны будут обрабатываться и утилизироваться, доля утилизации составит 55%.

Описание планируемых потоков в кластере № 3:

- ТКО, образуемые на территории городских округов Саки и Евпатория, Первомайского, Сакского и Раздольненского районов, транспортируются в Экотехнопарк в Сакском районе мощностью 200 тыс.тонн/год для обработки и утилизации ТКО (первое плечо). После обработки и утилизации ТКО направляются на полигон с. Тургенево (второе транспортное плечо);

- ТКО, образуемые на территории Черноморского района транспортируются на МПС Черноморского района (первое плечо). После перегрузки ТКО транспортируются в Экотехнопарк в Сакском районе мощностью 200 тыс.тонн/год (второе плечо). После обработки и утилизации ТКО направляются на полигон с.Тургенево (третье плечо).

Согласно данным о действующих полигонах ТКО по состоянию на 01.09.2022 на полигоне г. Евпатория размещено 1065 тыс.тонн отходов, что составляет 54 % заполнения. Остаточная вместимость составляет 46%.

Структура обращения с отходами принята следующая. Согласно Правилам Приема и учета ТКО на объекте размещения отходов «Полигон твердых коммунальных отходов г. Евпатория»:

1. Транспортирование (доставка) отходов на Полигон

1.1. Транспортирование отходов допускается только специально оборудованным транспортом, исключающим возможность потерь по пути следования и загрязнения окружающей среды:

- мусоровозы для транспортирования отходов должны быть оборудованы самостоятельным устройством или тарой с захватными приспособлениями для разгрузки механизированным способом;

- прочий автотранспорт, предназначенный для транспортирования отходов, должен быть оборудован тентом.

1.2. В случае утери отходов во время транспортирования организацией (частным лицом), перевозящей отходы, необходимо немедленно принять меры по устранению просыпи.

1.3. Условия передвижения транспортных средств по территории Полигона регулируют установленные согласно правилам ГИБДД указатели, знаки дорожного движения, разметка, шлагбаум. Допустимая скорость движения автотранспорта на Полигоне составляет 5 км/час.

1.4. При выезде с Полигона автотранспортное средство обязательно проходит

дезинфекцию шин и ходовой части путем следования через дезинфицирующую ванну.

2. Организация приема и учёта отходов на Полигоне

2.1. Прием отходов на Полигон осуществляется в соответствии с договором на оказание услуг по сбору и/или транспортированию и/или размещению отходов, доставляемых на Полигон транспортом МУП «ЭКОГРАД» городского округа Евпатория Республики Крым или договором на оказание услуги по размещению отходов, доставляемых транспортом заказчика на Полигон самостоятельно.

2.2. Крупногабаритные отходы и растительные отходы (пни, стволы, ветки) принимаются на Полигон размером не более 0,5х0,5х0,5 м.

2.3. Прием отходов осуществляет должностное лицо, назначенное распоряжением (приказом) директора МУП «ЭКОГРАД» городского округа Евпатория Республики Крым, прошедшее инструктаж по технике безопасности, прошедшее обучение по обеспечению экологической безопасности при работах в области обращения с отходами.

2.4. У контрольно-пропускного пункта Полигона водитель обязан надежно затормозить транспортное средство для осмотра транспортируемых отходов должностным лицом.

2.5. Должностное лицо производит визуальный контроль, радиационный дозиметрический контроль и документальный контроль транспортируемых отходов.

2.6. В случае обнаружения источника ионизирующего излучения автомобиль (съёмный бункер) ставится на специальную площадку, выставляется знак радиационной опасности. Владелец (поставщик) отходов компенсирует затраты, понесённые при обезвреживании источника излучения на специализированных предприятиях или дезактивации отходов на месте (решение принимается службами радиологического контроля Роспотребнадзора и/или МЧС).

2.7. Очищенные от источника ионизирующего излучения отходы могут быть размещены на Полигоне, о чём составляется специальный акт, подписанный представителями службы радиологического контроля Роспотребнадзора и/или МЧС.

2.8. Должностное лицо проверяет:

- документацию для транспортирования отходов - транспортную накладную с указанием наименования отходов, класса опасности, места назначения их транспортирования;
- наличие паспорта опасности отходов I - V класса опасности на каждый отход, передаваемый на размещение;
- наличие отходов, не соответствующих заявленному и утвержденному перечню отходов, принимаемых на Полигон.

2.9. С целью ведения учета в области обращения с отходами, согласно Порядку учета в области обращения с отходами, утвержденному приказом Минприроды России от 08.12.2020 № 1028, Исполнитель принимает отходы на размещение отдельно по каждому виду отхода. Заказчик обеспечивает несмешивание разных видов отходов при их транспортировании.

2.10. Коммерческий учёт принимаемых отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 03.06.2016 № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», производится исходя из массы твердых коммунальных отходов, определенной с использованием средств измерения, соответствующих требованиям законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений (далее - средства измерения).

2.10.1. Средство измерения должно соответствовать ГОСТ Р 53228-2008 «Весы неавтоматического действия» и внесено в Государственный реестр средств измерений России. Рекомендуемый тип оборудования - автомобильные весы надземного исполнения с установкой на асфальтированной поверхности, с полным заездом на грузоприемную платформу. Габаритные размеры грузоприемного устройства (платформы) составляют: длина - не менее 16 м; ширина - не менее 3 м. Класс точности - не менее III средний.

2.10.2. В случае выхода средства измерения из строя или выявления неисправности средства измерения коммерческий учет массы твердых коммунальных отходов осуществляется исходя из средней плотности твердых коммунальных отходов, установленной производственной программой по захоронению отходов, договором или действующим

нормативным актом, и объема твердых коммунальных отходов, определяемого:

а) в течение 30 дней после установления факта выхода средства измерения из строя (неисправности) - исходя из установленной вместимости кузова транспортного средства с учетом коэффициента максимально допустимого сжатия отходов (при наличии такого коэффициента) в соответствии с технической документацией на транспортное средство;

б) по истечении 30 дней после установления факта выхода средства измерения из строя (неисправности) или при отсутствии средства измерения - исходя из уменьшенной вдвое установленной вместимости кузова транспортного средства с учетом коэффициента максимально допустимого сжатия отходов (при наличии такого коэффициента) в соответствии с технической документацией на транспортное средство.

2.11. После прохождения визуального, радиационного дозиметрического и документального контроля, должностное лицо разрешает въезд на территорию Полигона, взвешивает массу транспортного средства без экипажа с грузом (брутто) и направляет к месту разгрузки на технологических картах. После полной разгрузки транспортное средство в обязательном порядке взвешивается без экипажа и без груза (нетто). Отметка о принятом количестве отходов делается в Журнале приема твердых коммунальных отходов, который ведет муниципальное унитарное предприятие «ЭКОГРАД» городского округа Евпатория Республики Крым.

2.12. Должностное лицо вправе не принимать на Полигоне от Заказчика отходы и составить акт о запрете въезда на территорию Полигона в следующих случаях:

- при отсутствии документации для транспортирования отходов - транспортной накладной с указанием наименования транспортируемых отходов, класса опасности и места назначения их транспортирования;

- при смешивании отходов разного вида;

- при обнаружении отходов, не соответствующих заявленному и утвержденному перечню отходов, принимаемых на Полигон;

- при обнаружении источника ионизирующего излучения (при превышении радиационной нормы).

- при ином несоответствии отходов требованиям нормативных актов, регламентов Исполнителя, а также в случае нарушений требований договора на размещение.

Согласно требованиям статьи 14 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» на основании данных о составе отходов, оценки степени их негативного воздействия на окружающую среду составляется паспорт отходов I-IV классов опасности.

3. Заключительные положения

3.1. Въезд на территорию Полигона и выезд с неё осуществляется только через контрольно-пропускной пункт. Устройство неконтролируемых въездов не допускается.

3.2. Полигон является закрытым объектом.

3.3. Нахождение на Полигоне лиц, не связанных с его эксплуатацией, не допускается.

3.4. Строго запрещено перемещение лиц, задействованных в разгрузке отходов с автотранспортного средства, по территории Полигона.

3.5. Лица, задействованные в транспортировании и выгрузке отходов должны выполнять требования техники безопасности и охраны труда, а также соблюдать санитарно-гигиенические требования и требования пожарной безопасности, обязаны иметь профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами (сертификатами) на право работы с отходами I - IV класса опасности. Курение на территории Полигона строго запрещено.

3.6. Вывоз отходов и вторсырья за пределы территории Полигона запрещается.

Ответственность за несоблюдение изложенных требований, повлекшее причинение вреда жизни, здоровью, материальный и иной ущерб, несет виновное лицо в соответствии с действующим законодательством

Согласно ТСОО планируется строительство мусоросортировочного комплекса производительностью 150 000 т/год.

Места несанкционированного складирования ТКО подлежат ликвидации с последующей рекультивацией территории.

Согласно п.7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» для мусоросжигательных, мусоросортировочных и мусороперерабатывающих объектов мощностью от 40 тыс. т/год (объекты I класса опасности) устанавливается ориентировочный размер санитарно-защитной зоны – 1000м, для полигонов твёрдых бытовых отходов, участков компостирования твёрдых бытовых отходов – 500м.

Также, к числу мероприятий по поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки почвенного покрова, в условиях градостроительного развития территории, относятся устройство вертикальной планировки. Основные задачи вертикальной планировки:

- организация стока поверхностных (дождевых, ливневых и талых) вод;
- обеспечение допустимых уклонов улиц, перекрёстков, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;
- созданий благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;
- разработка схемы инженерной защиты территории городского округа Евпатория от абразии и оползневых процессов.

Проектом генерального плана муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым предусмотрено создание противозерозионных защитных насаждений на всех участках городских и пригородных земель, подверженных эрозии, все пахотные земли, примыкающие к городу, должны иметь систему почвозащитных лесополос продуваемой конструкции, которые будут исполнять также ветрозащитные функции. В целях сохранения и улучшения ландшафта предполагается осуществление общего благоустройства, сокращение рекреационных нагрузок на лесопарковые зоны отдыха, создание единой системы зелёных насаждений городского округа и лесозащитных насаждений.

Особо охраняемые природные территории

Согласно статье 2 «Категории и виды особо охраняемых природных территорий» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ» (в редакции ФЗ № 406 от 28 декабря 2013 года «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») различают следующие категории особо охраняемых природных территорий (ООПТ):

- государственные природные заповедники, в том числе биосферные;
- национальные парки;
- природные парки;
- государственные природные заказники;
- памятники природы;
- дендрологические парки и ботанические сады;
- лечебно-оздоровительные местности и курорты.

Памятники природы - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношении природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Согласно статье 27 «Режим особой охраны территорий памятников природы» ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 г № 33 ФЗ», на территориях, занимаемых памятниками природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о её создании.

На территории городского округа Евпатория, расположен 1 объект особо охраняемых природных территорий Евпаторийский дендрологический парк, площадью 3,2 га.

10. Основные положения стратегии долгосрочного территориального развития городского округа

1. Городской округ Евпатория позиционируется в региональной системе расселения Республики Крым как транспортно нетранзитный узел сосредоточения ряда важных функций общегосударственного значения. К ним относятся рекреационная, оборонная и культурно-историческая функции, качество и формы проявления каждой из которых носят уникальный для Российской Федерации характер.

Градостроительное развитие Евпатории в расчётном сроке генерального плана должно осуществляться в нацеленности на усиление уникальных характеристик города, наиболее полное их проявление во времени и на поэтапное снятие накопившихся негативных явлений. Необходимо выявление наиболее перспективных и адекватных реальным условиям способов активизации динамики развития. Стратегия долгосрочного территориального развития города должна опираться на следующие потенциально чрезвычайно сильные предпосылки:

1.1. Менее чем часовая мультимодальная транспортная связность Евпатории со столицей Республики Крым – Симферополем, его населением, его аэро-хабом как крупнейшим региональным центром авиационных перевозок по средствам автомобильной дороги регионального значения Симферополь-Евпатория, что обеспечивает максимальное снижение транспортных издержек, как для населения Симферополя, так и для лиц, прибывающих сюда воздушным, автомобильным и железнодорожным транспортом из всех регионов Российской Федерации.

1.2. Формирование агломерационного сцепления Симферополя и Евпатории позволяет рассматривать комплекс социально-экономических, рекреационных, культурно-зрелищных событий каждого из городов как частей единого пространственного целого, объединяемого системой высокоскоростных транспортных коммуникаций.

Синергия двух уникальных городов создаёт возможности развития нового сложного мульти-городского организма, предоставляющего необычайно широкий спектр возможностей для различных сфер жизнедеятельности.

Инвестиционная привлекательность такого макро-урбанистического образования может служить условием, обеспечивающим важный вклад в комплексное социально-экономическое развитие Республики Крым.

1.3. Генеральный план развития городского округа Евпатория предусматривает преимущественное развитие главных градоформирующих оснований города.

Комплекс курортно-рекреационных, бальнеологических, туристических, оздоровительных, профилактических факторов здорового образа жизни детей, взрослых, лиц пожилого возраста, максимальное использование природно-климатических и природно-бальнеологических факторов следует рассматривать в увязке с параметрами градостроительного развития: решениями генерального плана по функциональному зонированию территорий, правилами землепользования и застройки, последующими проектами планировки.

Культурологическая и культурно-историческая роль Евпатории как города с 2500-летней историей является уникальной для Российской Федерации. Необходима подготовка и реализация целевой программ реставрации, реконструкции и функциональной регенерации городской среды. Генеральный план при этом исходит из позиций максимально возможного сохранения аутентичных элементов исторического наследия. Подлинность, присущая даже фрагменту того или иного объекта, его планировки становятся с течением времени ценнейшим достоянием культуры.

Образование как неотъемлемая составная часть городской жизни обеспечивается объектами местного значения, сооружаемыми согласно местным нормативам градостроительного проектирования и являющимися обязательным компонентом застройки. Соотношение между уровнями обеспеченности на одну тысячу жителей по дошкольным

образовательным организациям, общеобразовательным организациям (школам) и организациям дополнительного образования может в условиях Евпатории быть принято с увеличением доли последних. Повышенная доля объектов среднего специализированного образования должна быть учтена при проведении территориального функционального зонирования. Высшее образование может получить места прохождения в пределах агломерации Евпатория-Симферополь в столице РК.

2. Развитие жилищного строительства в Евпатории характеризуется рядом отличительных признаков, прямо влияющих на перспективу долгосрочного территориального развития города.

2.1. В Евпатории может строиться жилье особо высокого класса по условиям местоположения и природно-ландшафтного окружения: вид на море по нескольким азимутам одновременно, непосредственная близость к зеркалу озёр, круглогодичному бальнеологическому и спа-обслуживанию, близость морских стоянок в маринах, удалённость от транзитных транспортных магистралей и качество дорог «последнего километра», высокая экологичность и чистота окружающей среды ввиду отсутствия промышленных и иных загрязнителей. Такое жилье может строиться в нескольких типологических вариантах: многоэтажное многоквартирное и особняки на участках.

2.2 Демократичные сегменты могут включать усадьбы, дачные дома, мобильные жилые единицы. Указание на эти возможности связано с необходимостью активного поиска инвестиционных инициатив и проведением вовлекающей инвестиционной политики на уровне обращения к общероссийским и макрорегиональным адресным группам потенциальных инвесторов и девелоперов.

3. Жилищное строительство должно максимально использовать ресурсосберегающие и энергоэффективные технологии возведения и последующей эксплуатации жилых зданий в режимах полного жизненного цикла объектов. Такие технологии ориентированы на использование солнечной и ветровой энергии, иных способов повышения коэффициентов полезного действия тепло- и энергогенерации за счёт применения автономных низкотратных источников и локального топлива. Индивидуальное и малое жилищное строительство является наиболее эффективным видом обеспечения жилой функции домохозяйств в условиях отсутствия спекулятивного пузыря цен на земельные участки для строительства.

Индивидуальное жилищное строительство принимается основным видом строительства на расчётный срок действия генерального плана и определяет перспективу территориального развития города, повышающего уровень своего ресурсосберегающего и энерго-эффективного функционирования, а также расширенный диапазон привлечения не только институциональных и девелоперских инвестиции, но и сбережений домохозяйств.

4. Генеральный план является ведущим составным элементом системы проектно-программного управления развитием города. Реализация генерального плана как замысла о направлениях и формах развития города на два ближайших десятилетия должна сопровождаться комплексом взаимосвязанных работ. К ним, в первую очередь относятся муниципальные нормативы градостроительного проектирования, правила землепользования и застройки, проект планировки улично-дорожной сети и комплексная транспортная схема, проекты планировки центральной части города, прибрежной полосы, основных градостроительных узлов.

11. Техничко-экономические показатели

Таблица 11–1

Основные технико-экономические показатели Генерального плана

№ п. п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчётный срок 2030 г.
1	Территория городского округа Евпатория			
1.1	Общая площадь земель городского округа в установленных границах	га	6529,24	6529,24
1.1.1	г. Евпатория	га	4314,61	4314,61
1.1.2	пгт. Мирный	га	731,64	731,64
1.1.3	пгт. Новоозёрное	га	630,88	630,88
1.1.4	пгт. Заозёрное	га	852,11	852,11
1.2	По функциональному назначению в границах городского округа	га	*	
1.2.1	Жилые зоны	га	258,8	425,07
1.2.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	769,0	810,44
1.2.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	196,05	228,44
1.2.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	га	55,7	102,89
1.2.5	Общественно-деловая зона	га	205,9	285,92
1.2.6	Зона специализированной общественной застройки		1,44	1,61
1.2.7	Зона исторической застройки		16,52	15,95
1.2.8	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, научно-производственные зоны	га	457,4	428,76
1.2.9	Зона инженерной инфраструктуры	га	104,2	159,11
1.2.10	Зона транспортной инфраструктуры	га	345,0	354,96
1.2.11	Подзона улично-дорожной сети	га	469,0	519,51
1.2.12	Зона рекреационного назначения	га	26,7	116,32
1.2.13	Зона озелененных территорий общего пользования(лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	935,51	752,42
1.2.14	Иные зоны	га	728,67	3,2**
1.2.15	Зона отдыха	га	103,15	103,93
1.2.16	Зона курортная	га	489,2	513,89
1.2.17	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	га	212,15	206,88
1.2.18	Зона режимных территорий	га	966,9	972,38
1.2.19	Зона кладбищ	га	57,95	57,96
1.2.20	Зона озелененных территорий специального назначения	га	1,34	21,15
1.2.21	Зона акваторий	га	456,93	451,65
2	Население	чел.		
2.1	Численность населения	чел.	121660	140000

№ п. п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчётный срок 2030 г.
	– городское	-"	108149	123700
	– сельское	-"	13511	16300
2.1.1	В том числе по населённым пунктам:			
	– г. Евпатория	-"	108149	123700
	– пгт. Мирный	-"	4200	5000
	– пгт. Новоозёрное	-"	4988	6100
	– пгт. Заозёрное	-"	4323	5200
2.2	Возрастная структура населения:	чел./%		
2.2.1	дети до 15 лет	-"	19757/16,2	21700/15,5
2.2.2	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16-59 лет, женщины 16-54 лет)	-"	65308/53,7	76300/54,5
2.2.3	население старше трудоспособного возраста	-"	36595/30,1	42000/30,0
3	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м.	2758,4	4200,0
	– многоквартирный	-"	1859,7	2722,8
	– усадебного типа	-"	898,7	1477,2
3.2	В том числе по населённым пунктам, всего:	-"		
3.2.1	– г. Евпатория	-"	2404,0	3711,0
	• многоквартирный		1559,1	2343,3
	• усадебного типа		844,9	1367,7
3.2.2	– пгт. Мирный	-"	101,5	150,0
	• многоквартирный		101,5	130,6
	• усадебного типа		0	19,4
3.2.3	– пгт. Новоозёрное	-"	149,2	183,0
	• многоквартирный		149,2	172,9
	• усадебного типа		0	10,1
3.2.4	– пгт. Заозёрное	-"	103,7	156,0
	• многоквартирный		49,9	76,0
	• усадебного типа		53,8	80,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего	мест	5135	8405
	В том числе по населённым пунктам:			
4.1.1	– г. Евпатория	-"	4425	7235
4.1.2	– пгт. Мирный	-"	280	380
4.1.3	– пгт. Новоозёрное	-"	280	500
4.1.4	– пгт. Заозёрное	-"	150	290
4.2	Общеобразовательные школы, всего	-"	12851	16611
	В том числе по населённым пунктам:			
4.2.1	– г. Евпатория	-"	10611	14371

№ п. п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчётный срок 2030 г.
4.2.2	– пгт. Мирный	-"	640	640
4.2.3	– пгт. Новоозёрное	-"	800	800
4.2.4	– пгт. Заозёрное	-"	800	800
4.3	Поликлиники (амбулатории, ФАПы)	посещение в смену	1727	2245
	В том числе по населённым пунктам:			
4.3.1	– г. Евпатория	-"	1573	1890
4.3.2	– пгт. Мирный	-"	49	95
4.3.3	– пгт. Новоозёрное	-"	53	110
4.3.4	– пгт. Заозёрное	-"	52	100
4.4	Больничные учреждения	койка	993	1890
	В том числе по населённым пунктам:			
4.4.1	– г. Евпатория	-"	993	1890
4.4.2	– пгт. Мирный	-"	0	0
4.4.3	– пгт. Новоозёрное	-"	0	0
4.4.4	– пгт. Заозёрное	-"	0	0
4.5	Дома культуры, клубы, всего	мест	450	2050
	В том числе по населённым пунктам:			
4.5.1	– г. Евпатория	-"	200	1400
4.5.2	– пгт. Мирный	-"	250	250
4.5.3	– пгт. Новоозёрное	-"	-	200
4.5.4	– пгт. Заозёрное	-"	-	200
4.6	Плоскостные сооружения, всего	объектов	142	153
4.7	Спортивные залы, всего	объектов	26	83
4.8	Бассейн, всего	объектов	8	9
4.9	Предприятия торговли, всего	кв. м. торговой площади	63,1	85,0
4.10	Предприятия общественного питания, всего	мест	8301	10000
4.11	Предприятие бытового обслуживания	рабочих мест	н/д	1500
5	Транспортная инфраструктура			
	Обеспеченность автомобилями			
5.1	Автомобильные дороги регионального значения	м	4637	4637
5.2	Магистральные улицы районного значения	м	36535	42829
5.3	Магистральные улицы городского значения	м	39939	44942
5.4	Улицы и дороги в жилой застройке	м	169013	170254
5.5	Пешеходные улицы и площади	м	4767	4767
5.6	Улицы и дороги в производственных зонах	м	22658	22658
6	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление	куб. м/сут.	35524,1	34856,0

№ п. п.	Показатели	Ед. измерения	Современное состояние на 2021 г.	Расчётный срок 2030 г.
6.2	Водоотведение	куб. м/сут.	20682,2	23800,0
6.3	Теплоснабжение	Гкал/час	299,16	209,79
6.4	Газоснабжение	млн. куб. м	95,59	154,0
6.5	Энергоснабжение	МВт	58,5	65,3
6.6	Связь			
6.6.1	Телефонная связь	шт.	44609	51333
6.6.2	Проводное вещание	шт.	48664	56000

*для функциональных зон в графе современное состояние приведена существующая сохраняемая площадь.

** Функциональная зона, утверждаемая генеральным планом «Иные зоны» сформирована в границах Дендрологического парка регионального значения Республики Крым «Евпаторийский дендрологический парк» в соответствии с распоряжением Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р «Об утверждении Перечня особо охраняемых природных территорий регионального значения Республики Крым».

Приложения 1. Перечень улиц, расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Таблица 12.1-1

г. Евпатория

№ п./п	Тип	Наименование
1	улица	Абденановой Алиме
2	улица	Абдуллы Ляtif-заде
3	улица	Айдаргазы
4	улица	Акмолла
5	улица	Аксабай
6	улица	Актачи
7	переулок	Астраханский
8	улица	Бакчалык
9	улица	Балатукова Кая-бея
10	переулок	Банний
11	улица	Бартенева
12	улица	Башенная
13	проезд	Бекира Османова
14	улица	Бекира Османова
15	улица	Бекировой Зулейхи
16	улица	Белинского
17	улица	Белогубца
18	улица	Билялова Февзи
19	переулок	Блюхера
20	улица	Болекаджи
21	переулок	Больничный
22	улица	Больничная
23	улица	Братьев Буслаевых
24	улица	Булгакова Саид-бея
25	улица	Буюк-Ас
26	переулок	В.Василевской
27	улица	Ванды Василевской
28	улица	Весенняя
29	переулок	Виноградный
30	улица	Виноградная
31	улица	Вишневая
32	улица	В.Коробкова
33	улица	Водоразборная
34	переулок	Военный
35	улица	Военная
36	улица	Володарского
37	улица	Волошина Максимилиана
38	переулок	Вольный
39	улица	Вольная
40	улица	Восточная
41	улица	Гагарина
42	улица	Гаспринского Исмаила
43	улица	Гафарова Аблякима
44	улица	Гезлевская
45	улица	Генерала И.Булатова
46	улица	Героев Десанта
47	площадь	Гоголя

№ п./п	Тип	Наименование
48	улица	Гоголя
49	переулок	Голикова
50	улица	Горького
51	переулок	Гражданский
52	улица	Гражданская
53	переулок	Григоренко Петра
54	улица	Григоренко Петра
55	улица	Давида Саруханова
56	улица	Давулджар
57	улица	Дальняя
58	улица	Демиреля Сулеймана
59	переулок	Демьшева
60	улица	Демьшева
61	улица	Джан маале
62	улица	Джафера Акимова
63	улица	Дзержинского
64	переулок	Дм.Ульянова
65	улица	Дм.Ульянова
66	другой	Донузлавское шоссе
67	улица	Дубинина
68	улица	Дувановская
69	улица	Ефета
70	переулок	Железнодорожный
71	улица	Желябова
72	переулок	Заводской
73	улица	Заводская
74	переулок	Загородный
75	улица	Загородная
76	другой	тупик Загородный
77	улица	Западная
78	улица	Заславского
79	переулок	Звездный
80	улица	Зои Космодемьянской
81	улица	Иванова
82	другой	Известковый завод
83	переулок	Интернациональный
84	улица	Интернациональная
85	улица	И.Федько
86	переулок	И.Чепурина
87	улица	Казаса
88	улица	Каклык
89	улица	Кангыл
90	улица	Караева
91	улица	Караимская
92	улица	Каштановая
93	улица	Керкинитиды
94	улица	Киевская
95	переулок	Киммерийский
96	улица	Киммерийская
97	улица	Кирова
98	улица	Кленовая

№ п./п	Тип	Наименование
99	переулок	Клубный
100	переулок	Кобылянской
101	улица	Кобылянской
102	переулок	Коленный
103	переулок	Колхозный
104	улица	Колхозная
105	улица	Кольцевая
106	улица	Комиссаровская
107	улица	Коммунальная
108	переулок	Комсомольский
109	улица	Комсомольская
110	улица	Комсомольцев-подпольщиков
111	улица	Конституции
112	переулок	Короленко
113	улица	Короленко
114	улица	Короткая
115	улица	Косицкого
116	улица	Коцюбинского
117	улица	Краевского
118	улица	Красная
119	переулок	Красноармейский
120	улица	Красноармейская
121	переулок	Краснодарский
122	улица	Краснофлотская
123	другой	Красноярский проезд
124	другой	Красноярское шоссе
125	переулок	Кривой
126	улица	Кропоткина
127	улица	Крупской
128	улица	Крымская
129	улица	Кулджакын
130	улица	Кумлык
131	переулок	Купальный
132	переулок	Кутузова
133	проспект	Ленина
134	улица	Леси Украинки
135	переулок	Лесной
136	переулок	Лётный
137	улица	Лиманная
138	улица	Линейная
139	переулок	Ломаный
140	улица	Луговая
141	переулок	Лукичева
142	улица	Людвигсбургская
143	улица	Майская
144	улица	Малиновая
145	переулок	Малый
146	улица	Матвеева
147	переулок	Матвеева
148	улица	Матросова
149	улица	Маяковского

№ п./п	Тип	Наименование
150	другой	Межквартальный проезд
151	улица	Мемета Нузета
152	площадь	Металлистов
153	улица	Металлистов
154	улица	Миллера
155	улица	Мирная
156	переулок	Мирный
157	другой	Мирный проезд
158	улица	Мицкевича Адама
159	улица	Мичурина
160	улица	Мориса Гореза
161	площадь	Моряков
162	улица	Московская
163	улица	Мусы Мамута
164	другой	Наб. им. Терешковой
165	улица	Набережная
166	улица	Надежды
167	улица	Назаровская
168	улица	Некрасова
169	улица	Некрасова - Фрунзе
170	улица	Немичевых
171	улица	Нижняя
172	улица	Новосёловская
173	другой	Новосёловское шоссе
174	переулок	Новый
175	улица	Огородническая
176	переулок	Огороднический
177	улица	Одун базар
178	улица	Османа Амита
179	улица	Островского
180	другой	проезд Островского
181	улица	Отуз
182	улица	Павленко
183	переулок	Партизанский
184	улица	Партизанская
185	улица	Первомайская
186	переулок	Перекопский
187	улица	Перекопская
188	улица	Перовской
189	улица	Пестеля
190	улица	Петриченко
191	переулок	Пехотинский
192	улица	Пионерская
193	переулок	Пляжный
194	улица	П.Морозова
195	проспект	Победы
196	улица	Поворотная
197	переулок	Поворотный
198	улица	Полтавская
199	улица	Полупанова
200	переулок	Поперечный

№ п./п	Тип	Наименование
201	улица	Поповича
202	улица	Привокзальная
203	улица	Приморская
204	другой	проезд А.Ахматовой
205	другой	проезд Гоголя
206	другой	проезд Малолинейный
207	другой	проезд Монтажников
208	другой	проезд Некрасова
209	другой	проезд Новоселовский
210	другой	проезд Первомайский
211	другой	проезд Перовской
212	другой	проезд Репина
213	другой	проезд Серова
214	другой	проезд Советский
215	другой	проезд Шишкина
216	другой	проезд 9-го Мая
217	улица	Проездная
218	улица	Пролетарская
219	переулок	Пролетный
220	переулок	Промышленный
221	переулок	Просмушкиных
222	улица	Просмушкиных
223	улица	Профсоюзная
224	улица	Пушкина
225	улица	Рабочая
226	переулок	Раздельный
227	другой	Раздольненское шоссе
228	улица	Революции
229	улица	Репина
230	улица	Решита Медиева
231	улица	Ролана Кадыева
232	улица	Русская
233	улица	Рыбацкая
234	улица	Рылеева
235	улица	Садрбагай
236	другой	проезд Садрбагай
237	улица	Салгыр
238	улица	Салтаба
239	другой	проезд Салтаба
240	улица	Санаторская
241	переулок	Сарматский
242	улица	Сарматская
243	улица	Сафаряна Нвера
244	улица	Сахарова Андрея
245	улица	Сборная
246	переулок	Светлый
247	улица	Светлая
248	улица	Северная
249	улица	Сельвинского
250	переулок	Семашко
251	улица	Серова

№ п./п	Тип	Наименование
252	улица	Силифке
253	улица	Симферопольская
254	другой	Симферопольское шоссе
255	улица	Сиреневая
256	переулок	Сквозной
257	улица	Слободская
258	улица	Советская
259	улица	Согласия
260	переулок	Средний
261	улица	Средняя
262	проспект	Станционный
263	другой	проезд Станционный
264	другой	станция Евпатория-товарная 57 км
265	улица	Степная (Спутник-2)
266	улица	Степовая
267	переулок	Степовой
268	улица	Строителей
269	переулок	Суворова
270	улица	Суворова
271	улица	Суворовское шоссе
272	улица	Сытникова
273	улица	Таврическая
274	улица	Татарская
275	площадь	Театральная
276	переулок	Театральный
277	переулок	Тесный
278	улица	Тимирязева
279	переулок	Тимирязева
280	переулок	Типографский
281	улица	Титова Германа
282	переулок	Тихий
283	переулок	Товарный
284	улица	Товарная
285	улица	Токарева
286	улица	Толстого
287	улица	Транспортная
288	переулок	Трудовой
289	улица	Трудовая
290	улица	Тумен
291	другой	тупик Матвеева
292	другой	тупик Некрасова
293	переулок	Тухачевского
294	улица	Тухачевского
295	улица	Тучина
296	другой	проезд Умера Ипчи
297	улица	Умера Ипчи
298	улица	Урицкого
299	улица	Урожайная
300	другой	участок Новый
301	переулок	Училищный
302	улица	Училищная

№ п./п	Тип	Наименование
303	улица	Фирковича Хаджи Баба
304	улица	Франко
305	улица	Фрунзе
306	улица	Фрунзе-Интернациональная
307	улица	Фрунзе -Некрасова
308	улица	Халтурина
309	улица	Хлебная
310	переулок	Хлебный
311	улица	Хозяйственная
312	улица	Цветочная
313	улица	Чапаева
314	улица	Чекиста Галушкина
315	переулок	Черноморский
316	другой	Черноморское шоссе
317	улица	Чернышевского
318	улица	Чехова
319	улица	Шамиля Алядина
320	улица	Шевченко
321	улица	Шишкина
322	улица	Шмидта
323	улица	Шукурулла-эфенди
324	улица	Эдие Топчи
325	улица	Элефтерия
326	улица	Энвера Османова
327	улица	Эреджеповой Сабрие
328	улица	Эскадронная
329	улица	Южная
330	улица	Юнуса Кандыма
331	улица	Юрия Османова
332	переулок	Якира
333	улица	Якира
334	улица	Якуба Мемета
335	улица	Якуба Тархана
336	улица	Ясельная
337	другой	1-й Железнодорожный проезд
338	улица	1-я Поперечная
339	улица	2-й Гвардейской Армии
340	другой	2-й Железнодорожный проезд
341	улица	2-я Поперечная
342	улица	3-я Поперечная
343	улица	4-я Поперечная
344	переулок	5-й Авиагородок
345	улица	5-й авиагородок
346	переулок	5 городок
347	улица	5-й Городок
348	улица	8 Марта
349	улица	9 Мая
350	улица	13 Ноября
351	другой	29 авиагородок
352	другой	50 км. пк 4
353	улица	51 Армии

№ п./п	Тип	Наименование
354	другой	56 км. пк 5
355	другой	57 км. пк 1
356	другой	59 км.
357	улица	60 лет ВЛКСМ
358	улица	60 лет Октября
359	улица	60 лет СССР
Садоводческое товарищество «Авиатор»		
360	улица	Аллея 1
361	улица	Аллея вторая
Садово-виноградарское товарищество «Весна»		
362	другой	Аллея 1
363	другой	Аллея 2
364	другой	Аллея 3
365	другой	Аллея 4
366	другой	Аллея 5
367	другой	Аллея 6
368	другой	Аллея 7
369	другой	Аллея 8
370	другой	Аллея 9
371	другой	Аллея 10
Садово-виноградарское товарищество «Геолог»		
372	другой	Аллея 1
373	другой	Аллея 2
374	другой	Аллея 3
Садово-виноградарское товарищество «Дружба»		
375	улица	Аллея первая
376	улица	Аллея вторая
377	улица	Аллея третья
378	улица	Аллея четвертая
379	улица	Аллея пятая
Обслуживающий кооператив «Садоводческое товарищество «Отдых»		
380	другой	Аллея 1
381	другой	Аллея 2
382	другой	Аллея 3
383	другой	Аллея 4
384	другой	Аллея 5
385	другой	Аллея 6
386	другой	Аллея 7
Садовое товарищество «Приморье»		
387	улица	Восточная
388	улица	Звездная
389	улица	Космическая
390	улица	Морская
391	улица	Московская
392	улица	Севастопольская
393	улица	Северная
394	улица	Тихая
395	улица	Уютная
396	улица	Цветочная
397	улица	Центральная
398	улица	Южная

№ п./п	Тип	Наименование
399	улица	Ясная
Садоводческое товарищество «Садовод»		
400	улица	Военная
401	улица	Заводская
402	улица	Зеленая
403	улица	Медиков
404	улица	Нейтральная
405	улица	Приморская
Садоводческое товарищество «Сосновый бор»		
406	улица	Абрикосовая
407	улица	Виноградная
408	улица	Железнодорожная
409	улица	Зеленогорская
410	улица	Клубничная
411	улица	Кольцевая
412	улица	Круговая
413	улица	Крутая
414	улица	Лесная
415	переулок	Лиманный
416	улица	Лиманная
417	улица	Садовая
418	улица	Солнечная
419	улица	Сосновая
420	переулок	Тупиковый
421	улица	Центральная
422	улица	Южная
Садоводческое товарищество «Уют»		
423	другой	Аллея 1
424	другой	Аллея 2
425	другой	Аллея 3
426	другой	Аллея 4
427	другой	Аллея 5
428	другой	Аллея 6
429	другой	Аллея 7
Микрорайон Исмаил-Бей		
430	улица	Абдураима Решидова
431	улица	Арифа Абдураманова
432	улица	Аблямит Аджи
433	улица	Азатлык
434	улица	Аксарай
435	улица	Акъяр
436	улица	Алим Айдамака
437	улица	Амета Озенбашлы
438	улица	Аметхана Султана
439	улица	Арифа Абдураманова
440	улица	Ашика Умера
441	улица	Бекира Чобан-заде
442	улица	Вели Ибраимова
443	улица	В.Кирюшина
444	улица	Дегерменкой
445	улица	Джафера Сейдамета

№ п./п	Тип	Наименование
446	улица	Достлук
447	улица	Кезлев
448	улица	Кефе
449	улица	Къайтарма
450	улица	Миллет
451	улица	Молла-Эли
452	улица	Ногай
453	улица	Номана Челебиджана
454	улица	Хаджи Девлет Гирея
455	улица	Хайри Эмир-заде
456	улица	Чокрак
457	улица	Эреджепа Усеинова
458	улица	Эсмы Улановой
459	улица	Эшрефа Шемьи-заде
460	улица	27 Августа
461	улица	28 Августа

Таблица 12.1-2

Поселок городского типа Заозерное

№ п/п	Тип	Наименование
1	улица	Аллея дружбы
2	улица	Алуштинская
3	улица	Бахчисарайская
4	улица	Береговая
5	переулок	Вишневая
6	улица	Гайдара
7	переулок	Геодезистов
8	улица	Греческая
9	улица	Добровольского
10	улица	Звездная
11	переулок	Зеленый
12	улица	Зеленая
13	улица	Каламитская
14	улица	Камышовая
15	улица	Керченская
16	улица	Космическая
17	улица	Кошевого
18	улица	Курортная
19	улица	Лазурная
20	проспект	Латышева
21	переулок	Л.Цвангер
22	улица	М.Горбачева
23	улица	Могилевская
24	улица	Молодежная
25	улица	Морская
26	улица	Октябрьская
27	улица	Олимпийская
28	улица	Отрадная
29	улица	Песчаная
30	улица	Песчанова
31	улица	Песчаный участок

№ п/п	Тип	Наименование
32	переулок	Прибрежный
33	улица	Прибрежная
34	улица	Родниковая
35	улица	Садовая
36	улица	Севастопольская
37	улица	Скифская
38	улица	Солнечная
39	улица	Тенистая
40	улица	Феодосийская
41	переулок	Фруктовый
42	улица	Хуторская
43	улица	Калова
44	улица	Штормовая
45	улица	Юбилейная
46	улица	Ялтинская

Таблица 12.1–3

Поселок городского типа Мирный

№ п/п	Тип	Наименование
1	другой	Аллея А.Симоненко
2	улица	Большая Морская
3	улица	Гаражная
4	другой	коса Южная
5	улица	Летчиков
6	проспект	Мира
7	улица	Надежды
8	улица	Озерная
9	улица	Связистов
10	улица	Сирникова
11	другой	сквер Славы
12	улица	Степная
13	площадь	Центральная
14	улица	Школьная

Таблица 12.1–4

Поселок городского типа Новоозерное

№ п/п	Тип	Наименование
1	улица	Адмирала Кантура
2	улица	Героев Десантников
3	улица	Курортная
4	улица	Молодежная
5	улица	Морская
6	улица	Парковая
7	улица	Энергетиков

Приложение 2. Перечень предприятий промышленности городского округа Евпатория

Таблица 12.2–1

Перечень предприятий промышленности городского округа Евпатория

Наименование предприятия	ОГРН	Адрес	ФИО, телефон	Примечание
«ЕВПАТОРИЙСКИЙ ХЛАДОКОМБИНАТ»	1159102020967	297408, РК. г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 2	Власов Дмитрий Алексеевич 5-97-49	предоставление помещений в аренду
АО «КЕРКИНИТИДА»	1149102183295	297415, РК. г. Евпатория, ул. Виноградная, 11	Голубенко Сергей Юрьевич +7978-01-06-869	Производство винной продукции
МУП «ЕВПАТОРИЯ-КРЫМ-КУРОРТ»	1159102102631	297407, РК. г. Евпатория, ул. Полупанова, 10	Ник Александр Сергеевич +836569-6-12-05	
ООО «АГРОТЕМ»	1159102045354	297420, РК. г. Евпатория, Черноморское шоссе, 28.	Сабитов Владимир Галиевич +7978-011-73-68	Производство куриного мяса
ООО «АКВАКУЛЬТУРА»	1149102013961	297491, РК. г. Евпатория, пгт. Новоозёрное, ул. Адмирала Кантура, 2	Джалалов Анатолий Изамович	
ООО «АКВАМАРИН»	1159102129383	297406, РК. г. Евпатория, ул. 9 Мая, 39, Офис 4	Гриценюк Игорь Юрьевич Туровская Анна Владимировна	
ООО «АЛЕКСАНДР»	1149102071876	297408, РК. г. Евпатория, ул. Гоголя 11-А	Гноевой Александр Николаевич +7978-752-25-14	Торговля - магазин
ООО «АЛЬЯНС»	1149102135016	297408, РК. г. Евпатория, ул. Токарева, 34А	Фёдоров Анатолий Геннадьевич Муратова Резеда Равилевна	
ООО «АЛЬЯНС-НТИ»	1149102051460	297491, РК. г. Евпатория, пгт. Новоозёрное, ул. Адмирала Кантура, 2	Глущенко Юрий Леонидович +7978-747-69-40	Подготовка к производству морепродуктов
ООО «АЛЬЯНС-ТТК»	1149102047830	297491, РК. г. Евпатория, пгт. Новоозёрное, ул. Адмирала Кантура, 2	Минаев Павел Петрович	
ООО «АТОМА ВЭЙ»	1159102104040	297406, РК. г. Евпатория, ул. Крупской, 9Д, оф. 6	Коваль Игорь Вячеславович +7978-114-23-93	Торговля парфюмерией
ООО «БОРЗЕНКО»	1149102180457	297406, РК. г. Евпатория, ул. 60 лет Октября, 1А	Борзенко Елена Ивановна +7978-713-53-04	Торговля - магазин
ООО «ВАГАРШАПАТ»	1149102082502	297408, РК. г. Евпатория, ул. Интернациональная, 124-А	Сафарян Гена Грачикович +7978-778-19-01	Общественное питание - кафе

Наименование предприятия	ОГРН	Адрес	ФИО, телефон	Примечание
ООО «ВДОХНОВЕНИЕ»	1149102068906	297412, РК. г. Евпатория, ул. Демышева, 106, кв.10	Пащенко Александр Александрович	Торговля - магазин
ООО «ВИКТОРИЯ-98»	1159102047367	297420, РК. г. Евпатория, Черноморское шоссе, 17	Молошный Вадим Владимирович +7978-009-37-40	Предоставление помещений в аренду
ООО «ГРАНАТ»	1169102076483	297420, РК. г. Евпатория, ул. Майская, д. 4	Денислямова Венера Шевкетовна +7978-038-22-20	Общественное питание – кафе
ООО «ДЕСЕРТ»	1149102094459	297408, РК. г. Евпатория, ул. Д. Ульянова, 3А	Пыхтина Ирина Рамазовна +7978-793-84-91	Общественное питание – кафе
ООО «ДЖЕМ»	1169102058311	297420, РК. г. Евпатория, ул. Чапаева, Д73	Соколов Александр Васильевич +7978-732-12-89	Торговля - магазин
ООО «ДК «МЕГАТРЕЙД-ЮГ»	1149102130781	297407, РК. г. Евпатория, просп. Победы, 44 А	Проненко Евгений Александрович	Производство кисломолочной продукции
ООО «ДОНБАСС»	1159102019702	297420, РК. г. Евпатория, Новоселовское шоссе, 1В	Турченко Анатолий Георгиевич +836569-2-64-08	
ООО «ДОНУЗЛАВ АКВАКУЛЬТУРА»	1149102080038	297491, РК. г. Евпатория, пгт. Новоозёрное, ул. Курортная, 7	Алексахин Юрий Николаевич +7978-765-38-44 Дина Колобова	Рыбоводство
ООО «ДРИМ»	1169102064163	297407, РК. г. Евпатория, ул. 60 лет ВЛКСМ, ДОМ 32, кв. 71	Агеенко Анатолий Анатольевич +7978-742-62-67	
ООО «ЕВПАТОРИЙСКАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»	1159102105920	297406, РК. г. Евпатория, ул. 9 Мая, д. 53А	Генералов Анатолий Владимирович +7978-910-99-99	Строительная компания
ООО «ЕВПАТОРИЙСКИЙ ЗАВОД КЛАССИЧЕСКИХ ВИН»	1149102022948	297415, РК. г. Евпатория, ул. Виноградная, 11	Кошевой Олег Иванович +7978-026-01-57	Производство винодельческой продукции
ООО «ЕВПАТОРИЙСКИЙ КАРТОННО-ТАРНЫЙ КОМБИНАТ»	1149102001399	297415, РК. г. Евпатория, ул. Виноградная, 5Б	Яскевич Игорь Евгеньевич +836569- 4-71-35 Яскевич Анастасия Игоревна	Производство упаковки
ООО «ЕЛЕНА»	1149102090411	297406, РК. г. Евпатория, ул. Толстого, 31/6	Журавлев Василий Александрович +7978-726-93-28	
ООО «ЗУБР»	1169102057520	297408, РК. г. Евпатория,	Зубрин Антон Владимирович	производство пива

Наименование предприятия	ОГРН	Адрес	ФИО, телефон	Примечание
		ул. Интернациональная, 114	+7911-972-63-23	- деятельность не осуществляют
ООО «ИНТАВР»	1149102054420	297408, РК. г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии, 18-В	Логинов Владимир Александрович +8960-823-22-22	производство питьевой воды
ООО «КАЙРОС»	1149102063384	297400, РК. г. Евпатория, ул. 9 Мая, 110	Нижник Олег Павлович +7978-731-81-31	Строительная компания
ООО «КАС»	1169102063900	297408, РК, г. Евпатория, просп. Ленина, 68, кор.33, кв. 10	Капитанов Вадим Васильевич	
ООО «КВАЛИТЕТ-95»	1159102013443	297406РК, г. Евпатория, ул. Фрунзе, 30/48	Григораш Марина Юрьевна +7978-813-89-16	стоматология
ООО «КОЛОС 2014»	1149102108748	297408, РК. Евпатория, ул. 51-й Армии. Д 26А	Сухий Андрей Михайлович +7978-702-50-31	производство муки
ООО «КОЛОС»	1149102128251	297408, РК. г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 26А	Сухий Андрей Михайлович +7978-702-50-31	производство муки
ООО «КОМПАНИЯ ШЕЛЬФ»	1159102042417	297420, РК. г. Евпатория, ул. Согласия, 31	Соколов Александр Васильевич +7978-732-12-89	арендаторская деятельность
ООО «КРЫМ РЕСУРС»	1149102102005	297405, РК. г. Евпатория, ул. Эскадронная,25	Быков Сергей Васильевич +7978-759-90-56	Строительная деятельность
ООО «КРЫМАГРОЗАПЧАСТЬ.»	1149102054474	297408, РК. г. Евпатория, ул. Немичевых, 58	Смирнов Андрей Александрович +8918-259-71-07	продажа оборудования и машин для сельского хозяйства
ООО «КРЫМСКИЕ ОВОЩИ»	1169102052756	297406, РК. г. Евпатория, ул. 9 Мая, 47А, помещение 18	Потас Вадим Вячеславович +7978-717-44-41	на данный момент деятельность не ведётся
ООО «КРЫМЭКОПРОД»	1169102076021	297493, РК. г. Евпатория пгт. Заозёрное, ул. Зелёная, 7, кв.18	Доможилкин Сергей Алексеевич +7978-052-23-43	Производство макаронных изделий осенью.
ООО «КУРОРТТОРГСЕРВИС»	1159102075131	297408, РК. г. Евпатория, ул. Строителей, 17	Аблякимова Эльвира Энверовна	Торговая деятельность
ООО «ЛУКСОР»	1149102083130	297406, РК. г. Евпатория, ул. Крупской, 9А	Акопова Диана Робертовна +7978-757-32-27	Общественное питание

Наименование предприятия	ОГРН	Адрес	ФИО, телефон	Примечание
			Сиракян Эрик Робертович	
ООО «МАСТЕР-97»	1159102072062	297420, РК. г. Евпатория, Черноморское шоссе, 19Н	Тагаев Евгений Николаевич +7914-021-35-60 Любарец Дмитрий Валерьевич	Складская деятельность. Планируют хранение продуктов питания (рыба)
ООО «МЕГАТРЕЙД-ЮГ»	1149102071887	297408, РК. г. Евпатория, просп. Ленина, 48/4, 127	Проненко Евгений Александрович +36569-6-02-10	Производство кисломолочной продукции
ООО «МЕГАШТОФ»	1149102054375	297408, РК, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии, 18-В	Молодецкая Анастасия Юрьевна +7999-824-92-96	
ООО «МЕРКУРИЙ ЛТД»	1159102006249	297420, РК. г. Евпатория, Межквартальный проезд, 21	Муратов Якуб +7978-005-74-24	
ООО «МИРАЖ»	1149102110750	297408, РК. г. Евпатория, ул. Некрасова, 89, пом. 1	Семенистый Юрий Геннадьевич +7978-031-18-73	Общественное питание - ресторан
ООО «МЭРИ»	1149102183460	297408, РК. г. Евпатория, ул. Токарева, 67А	Шмавонян Маринэ Карапетовна +7978-752-31-30	Торговля - магазин
ООО «НИВА КРЫМ»	1149102050723	297407, РК. г. Евпатория, ул. Советская, 14 кв. 51	Лебедев Дмитрий Сергеевич +7978-048-41-91	Предприятие на ликвидации
ООО «НИИПХ «НАРОДНЫЙ КОНЦЕРН «БУТЭК»	1169102060731	297407, РК. г. Евпатория, просп. Победы, 8, кв. 60	Апазиди Галина Александровна +7978-763-04-33	Научная деятельность (БАДы)
ООО «НИКОЛЬ-КРЫМ»	1159102053010	297407, РК. г. Евпатория, проезд Советский, 5, кв. 2	Прилуцкий Александр Григорьевич +7978-821-00-02	Торговая деятельность
ООО «НИМФА И К»	1149102095185	297407, РК. г. Евпатория, просп. Победы, 42	Кузнецова Ирина Витальевна	Торговая деятельность
ООО «НПЦ «ЭКИН»	1149102004006	297420, РК. г. Евпатория, Черноморское шоссе, 19 Б	Аштаева Светлана Николаевна +7978-759-94-26	Производство воды
ООО «ОКТАВА»	1149102039261	297407, РК. г. Евпатория, просп. Победы, 78 лит. А	Семкин Александр Селиверстович +7978-732-12-47	База для хранения стройматериалов
ООО «ОПТ-ИНТЕГРАЛ»	1159102133794	297493, РК. г. Евпатория,	Левицкий Сергей Владимирович	Торговая

Наименование предприятия	ОГРН	Адрес	ФИО, телефон	Примечание
		пгт. Заозёрное, ул. Камышовая, д. 19-А	+7978-795-35-10	деятельность
ООО «ПАНАСЮК»	1149102183372	297408, РК. г. Евпатория, ул. Интернациональная, 138, кв.33	Выгонский Николай Иванович +7978-710-05-11	Торговая деятельность
ООО «ПАРТНЕР»	1149102070039	297408, РК. г. Евпатория, ул. Некрасова, 47, кв. 24	Ковалев Алексей Викторович +7978-793-98-01	Торговая деятельность
ООО «ПЕРВЫЙ КРУГ»	1169102072260	297406, РК. г. Евпатория, ул. 9 Мая, 114, кв. 19	Слабнина Виктория Валентиновна	
ООО «ПИРОЖКОВЫЙ ЦЕХ»	1159102011727	297408, РК. г. Евпатория, ул. Токарева, 22	Кравченко Валентина Александровна +7978-702-85-81	Общественное питание - производство пирожков в летнее время
ООО «ПКФ «КРИСТИНА»	1149102103831	297406, РК. г. Евпатория, ул. Крупской, 9	Коршикова Ирина Григорьевна	Производство рыбной продукции
ООО «ПРИОРИТЕТ- ЕВПАТОРИЯ»	1159102061304	297420, РК. г. Евпатория, Красноярское шоссе, 6-А, офис 1	Демичев Виктор Владимирович +7978-068-10-73	строительная деятельность
ООО «ПРОДРЕЗЕРВ»	1169102085954	297415, РК. г. Евпатория, ул. Болекаджи, 34	Каримова Людмила Владимировна +7915-443-42-84	
ООО «ПСК НОВЫЙ КРЫМ»	1169102055880	297408, РК. г. Евпатория, ул. Немичевых, 58, корп. А, пом.1	Чеботарев Сергей Николаевич +7978-952-87-58	
ООО «ПТК «ЭЛЕГАНТ»	1154102054858	297408, РК. г. Евпатория, ул. Некрасова, 86. 1	Садиев Исмаил +7978-702-54-83	торговля ковровыми изделиями
ООО «РЕГИЛЬДАН»	1149102181128	297408, РК. г. Евпатория, ул. Чекиста Галушкина, 32	Регер Раиса Стефановна +7978-793-88-72	Торговая деятельность
ООО «РЕГИОН КРЫМ»	1159102109044	297420, РК. г. Евпатория, ул. Чапаева, 81, кв. 17	Гюрджан Виталий Рубенович +7978-008-97-08	Производство кваса, лимонадов и др.
ООО «РОМАЛИСИО»	1169102082698	297408, РК. г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, 72, помещение 8	Султанова Юлия Олеговна +7978-772-06-99	Торговая деятельность
ООО «РУССТРОЙБЕТОН»	1 159102113983	297493. РК. г. Евпатория, пгт. Заозёрное, ул. Песчаная, 9	Русак Сергей Геннадьевич	Строительная деятельность

Наименование предприятия	ОГРН	Адрес	ФИО, телефон	Примечание
ООО «РЮМШИНА»	1149102112961	297408, РК. г. Евпатория, ул. Интернациональная, 138, кв. 24	Рюмшина Ольга Витальевна +7978-819-93-12	Торговая деятельность
ООО «РЯБИНА»	1149102081556	297406, РК. г. Евпатория, ул. 9 Мая, 71, кв. 4	Цолин Андрей Васильевич +7978-855-59-39	Торговая деятельность
ООО «СЕВЕРНОЕ СИЯНИЕ»	1159102045410	297406, РК. Г. ЕВПАТОРИЯ, ул. ФРУНЗЕ, 73А,	Нечаева Татьяна Леонидовна +7978-719-005-64	общественное питание- кафе
ООО «СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ НЕФТЕГАЗОВАЯ КОМПАНИЯ»	1159102098968	297408, РК. г. Евпатория, просп. Ленина, 49	Ибрагимов Ильдар Перверович	
ООО «СОВХОЗ СПК «ВОСХОД»	1169102072402	297408, РК. г. Евпатория, ул. Интернациональная, 130, литер Д, помещение 1	Бериев Салим Саид-Хамзиевич	
ООО «СОЮЗ-92»	1159102008340	297407, РК. г. Евпатория, просп. Победы, 73А,	Маркарян Сергей Григорьевич +7978-702-43-30	
ООО «СТАЛКЕР»	1159102053472	297408, РК. г. Евпатория, ул. Строителей, 17	Тихончук Роман Григорьевич	Торговая деятельность
ООО «СТАНДАРТ- СЕРВИС»	1159102116139	297408, РК. г. Евпатория, ул. Короленко,4, офис 1	Иванов Михаил Владимирович +7978-726-82-59	Торгово- посредническая деятельность, сдача в аренду помещений
ООО «СТРОЙ-ГРУПП»	1159102110221	297407, РК. г. Евпатория, просп. Победы, 71, кв. 5	Оганесян Санасар Гаспарович +7985-068-80-88	Строительная деятельность
ООО «ТАВРИКА»	1149102117999	297420, РК. г. Евпатория, Межквартальный проезд, 10	Вовкодавец Людмила Анатольевна +7978-714-70-61	Выращивание зерновых. Отчетность предоставляется в Сакский и Раздольненский районы
ООО «ТД «ЕВПАТОРИЙСКИЙ КАРТОННО - ТАРНЫЙ»	1169102076461	297415, РК. г. Евпатория, ул. Виноградная, 5Б, помещение 23	Яскевич Игорь Евгеньевич Проненко Даниил Евгеньевич	Производство упаковки

Наименование предприятия	ОГРН	Адрес	ФИО, телефон	Примечание
КОМБИНАТ»				
ООО «ТД ТАТАРСТАН»	1169102060016	297402, РК. г. Евпатория, ул. Слободская, 48/24, кв.4	Савченко Артур Альбертович +7978-103-98-78	Производство хлебобулочных изделий (пирожки)
ООО ТОККРАВ»	1169102062854	297407, РК. г. Евпатория, ул. Советская, 7, помещение 1	Токунов Анатолий Викторович +7978-755-07-88	Торговая деятельность
ООО «УНИВЕРСАЛ-БМ»	1149102051383	297407, РК. г. Евпатория, просп. Победы, 73-А, офис 89	Зуб Назар Романович +7978-713-57-44	Предоставление услуг по аренде
ООО «УСЛАДА»	1169102087175	297420, РК. г. Евпатория, Красноярское шоссе, 6А, офис 2	Таран Анна Сергеевна +7978-891-19-27	Производство кормов для птицы
ООО «ФИРМА «АРГО» ЛТД»	1149102180798	297407, РК. г. Евпатория, ул. Демышева,160	Карганян Артур Карленович +7978-000-23-77	Производство хлебобулочных изделий
ООО «ФИРМА» ТАЛАЯ ВОДА-КРЫМ»	1159102019350	297407, РК. г. Евпатория, просп. Победы, 73А	Измаилова Ресуде Абкеримовна +7978-702-43-50 836569-4-25-50	Производство безалкогольных напитков
ООО'ФРЭШ»	1149102043760	297406, РК. г. Евпатория, ул. Фрунзе, 83, кв. 2	Маснык Светлана Семёновна +7978-122-25-05	Торговая деятельность
ООО «ХАННО КЕЙСИНГС»	1169102086790	297406, РК. г. Евпатория, ул. 9 Мая, 106, кв. 23, 24	Лысик Екатерина Ивановна +7978-860-20-52	Производство оболочки для колбас
ООО «ЦЕНТР ОФИЦИАЛЬНОГО КАДАСТРИРОВАНИЯ»	1159102116711	297405, РК. г. Евпатория, ул. Эскадронная, 24, помещение 1	Гонор Артур Григорьевич	
ООО «ЧП «СТРОЙСТАНДАРТ ПЛЮС»	1149102107956	297412, РК, г. Евпатория ул. Шевченко, 37, оф. 3	Ткач Виктор Петрович +7978-747-71-38	Строительная деятельность
ООО «ЭКО-ГРУПП»	1159102094777	297407, РК. г. Евпатория, Проезд Советский, 7, кв.2	Ничепоренко Павел Александрович +7978-026-02-06	Общественное питание-ресторан
ООО «ЭЛЕКТРОСИЛА»	1159102019537	297406, РК, г. Евпатория ул. Сытникова, 32	Кассиров Анатолий Иванович	
ООО	1169102087835	297420, РК. г. Евпатория,	Беда Светлана Матвеевна	Разведение свиней

Наименование предприятия	ОГРН	Адрес	ФИО, телефон	Примечание
«ЮГАГРОАЛЬЯНСКРЫМ»		ул. Чапаева, 73, кв. 27	+7978-810-68-15	и птицы
ПАО «ЕВПАТОРИЙСКИЙ РЫБЗАВОД»	1159102004412	297402, РК. г. Евпатория, Раздольненское шоссе, 2	Мироненко Сергей Владимирович +7978-719-55-02	Аренда оборудования
ПК «ГАБАРИТ»	1159102014345	297408, РК, г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, 58А	Степанчук Дмитрий Юрьевич +7978-759-27-65	Торговая деятельность
АО «Симферопольский машиностроительный завод «Прогресс»		297400, РК. г. Евпатория, ул. Эскадронная, 25	Ануфриева Ирина Сергеевна Волков Александр Иванович +7978-034-42-14	

Приложение 3. Решение Евпаторийского городского совета Республики Крым от 27.05.2022 № 2-51/9 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельных участков (городских лесов), расположенных в г.Евпатория Республики Крым, из государственной собственности республики Крым»



**ЕВПАТОРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

Р Е Ш Е Н И Е

II созыв

Сессия №51

27.05.2022

г. Евпатория

№ 2-51/9

**О даче согласия на прием
в муниципальную собственность
муниципального образования городской
округ Евпатория Республики Крым
земельных участков (городских лесов),
расположенных в г. Евпатория
Республики Крым, из государственной
собственности Республики Крым**

В соответствии с частью 11 ст.154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. 11 Закона Республики Крым от 08.08.2014 №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 28.12.2016 №Пр-2563 о проведении мероприятий по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о городских лесах, расположенных на землях населенных пунктов Республики Крым, на основании поручения Председателя Совета министров Республики Крым Ю.М. Гоцанюка от 12.02.2021 №1/01-60/754, по вопросам организации содержания и использования городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов Республики Крым, -

городской совет РЕШИЛ:

1. Дать согласие на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельных участков (городских лесов), расположенных по адресам:

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 12-15, общей площадью 670 645 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:1217;

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 11, общей площадью 209 268 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010168:2568;

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 4-10, общей площадью 1 684 186 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:1204;

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 1-3, общей площадью 473 888 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:913;

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 16, общей площадью 388 665 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:1216;

- Республика Крым, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 10, в границах населенного пункта г. Евпатория, общей площадью 24 017 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010166:3831;

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 2, общей площадью 24 000 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010163:758, из государственной собственности Республики Крым.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а так же на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел - Документы городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов.

**Председатель
Евпаторийского городского совета**

Э.М. Леонова



ЕВПАТОРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Р Е Ш Е Н И Е

II созыв

Сессия №55

08.08.2022

г. Евпатория

№2-55/1

**О внесении изменений в решение
Евпаторийского городского совета
Республики Крым от 27.05.2022 №2-51/9
«О даче согласия на прием
в муниципальную собственность
муниципального образования городской
округ Евпатория Республики Крым
земельных участков (городских лесов),
расположенных в г. Евпатория
Республики Крым, из государственной
собственности Республики Крым»**

В соответствии с частью 11 ст.154 Федерального закона от 22.08.2004 №122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 №54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», ст. 11 Закона Республики Крым от 08.08.2014 №46-ЗРК «Об управлении и распоряжении государственной собственностью Республики Крым», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.06.2006 № 374 «О перечнях документов, необходимых для принятия решения о передаче имущества из федеральной собственности в собственность субъекта Российской Федерации или муниципальную собственность, из собственности субъекта Российской Федерации в федеральную собственность или муниципальную собственность, из муниципальной собственности в федеральную собственность или собственность субъекта Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 28.12.2016 №Пр-2563 о проведении мероприятий по внесению в Единый государственный реестр недвижимости сведений о городских лесах, расположенных на землях населенных пунктов Республики Крым, на основании поручения Председателя Совета министров Республики Крым Ю.М. Гоцанюка от 12.02.2021 №1/01-60/754, по вопросам организации содержания и использования городских лесов, расположенных в границах населенных пунктов Республики Крым, принимая во внимание выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 06.06.2022 №КУВИ-001/2022-88250251, №КУВИ-001/2022-88250208,

№КУВИ-001/2022-88250225, №КУВИ-001/2022-88250279, №КУВИ-001/2022-88250188,
№КУВИ-001/2022-88250175, №КУВИ-001/2022-88250298, -

городской совет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Евпаторийского городского совета Республики Крым 27.05.2022 №2-51/9 «О даче согласия на прием в муниципальную собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельных участков (городских лесов), расположенных в г. Евпатория Республики Крым, из государственной собственности Республики Крым», изложив пункт 1 в новой редакции:

«1. Дать согласие на прием в собственность муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым земельных участков (городских лесов), расположенных по адресам:

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 12-15, общей площадью 670645 +/- 421 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:1217;

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 11, общей площадью 209268 +/- 160 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010168:2568;

- Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 4-10, общей площадью 1684186 +/- 454 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:1204;

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 1-3, общей площадью 473888 +/- 241 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:913;

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 16, общей площадью 388665 +/- 218 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:1216;

- Республика Крым, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 10, в границах населенного пункта г. Евпатория, общей площадью 24017 +/- 63 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010166:3831;

- Республика Крым, г. Евпатория, Евпаторийское лесничество, Евпаторийское участковое лесничество, квартал 2, общей площадью 24000 +/- 54 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010163:758, из государственной собственности Республики Крым».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит обнародованию на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а так же на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел - Документы городского совета в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам имущественных и земельных правоотношений, градостроительства, архитектуры, экологии и природных ресурсов.

**Председатель
Евпаторийского городского совета**

Э.М. Леонова



Міністерство
екології та природних
ресурсів
Республіки Крим

Министерство
экологии и природных
ресурсов
Республики Крым

Къырым
Джумхуриетининъ
экология ве табият
ресурслары назирлиги

ПРИКАЗ

г.Симферополь

19 декабря 2021

№ 1207

*О внесении изменений в приказ
Министерства экологии
и природных ресурсов Республики Крым
от 18 августа 2017 года № 1688*

В соответствии со статьей 83 Лесного кодекса Российской Федерации, с Соглашением между Федеральным агентством лесного хозяйства и Советом министров Республики Крым о передаче Совету министров Республики Крым осуществления части полномочий в области лесных отношений, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2014 года № 1283-р, статьей 5 Закона Республики Крым от 22 июня 2015 года № 112-ЗРК/2015 «О регулировании лесных отношений на территории Республики Крым», Положением о Министерстве экологии и природных ресурсов Республики Крым, утвержденным постановлением Совета министров Республики Крым от 24 июня 2014 года № 136, приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 3 июля 2014 года № 228 «Об определении количества лесничеств на территории Республики Крым и установлении их границ», на основании результатов работ, выполненных филиалом «Воронежлеспроект» Федерального государственного бюджетного учреждения «Рослесинфорг»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 18 августа 2017 года № 1688 «Об установлении границ Евпаторийского лесничества Республики Крым», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).
2. Отделу лесного реестра управления лесного хозяйства и воспроизводства лесов (Хайбулаев Э.Р.) направить материалы по установлению границ Евпаторийского лесничества Республики Крым в Государственный

комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Отделу взаимодействия со средствами массовой информации и экологическому просвещению (Сергутина В.О.) обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым в государственной информационной системе Республики Крым «Портал Правительства Республики Крым».

4. Приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 24 октября 2022 года № 1029 «О внесении изменений в приказ Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 18 августа 2017 года № 1688» признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением данного приказа возложить на заместителя министра экологии и природных ресурсов Республики Крым – заместителя Главного государственного инспектора Республики Крым Березнева А.А.

Министр



О.А. Славгородская

Периодный номер учета (квартальный)	Выручка		Периодный номер учета (квартальный)	Периодный номер учета (квартальный)	Периодный номер учета (квартальный)	Периодный номер учета (квартальный)	Корректировки		Периодный номер учета (квартальный)	Корректировки	
	X	Y					X	Y		X	Y
14	2	5021802,03	513502,56	17	3	5015618,19	537818,88	18	2	488951,64	514735,96
14	3	5021894,99	515548,27	17	4	5012375,02	537925,42	19	3	489765,71	514745,06
14	4	5021899,01	5131681,52	17	5	5013514,21	537868,19	19	4	4892104,47	514741,21
14	5	5022019,48	5134015,90	17	6	5013633,95	537893,47	19	5	4892124,68	514744,35
14	6	5022189,81	5134218,84	17	7	5012736,09	5372120,02	19	6	4890112,28	5147683,69
14	7	5022896,37	5134488,08	17	1	5015811,64	5378158,09	19	7	4892112,52	5147688,54
14	8	5022815,41	5136393,24	18	1	4895913,99	5148884,84	19	8	4894238,69	5147698,40
14	9	5022299,65	5136813,33	18	2	4898292,67	5148915,43	19	9	4895164,45	5147697,02
14	10	5022189,93	5136312,38	18	3	4894526,27	5148813,29	19	10	4895163,34	5147701,63
14	11	5022164,13	5136864,95	18	4	4893524,43	5147877,65	19	11	4895163,83	5147705,36
14	1	5022194,28	5136335,47	18	5	4894012,11	5147830,82	19	12	4895224,38	5147799,02
15	1	5022154,44	5134944,44	18	6	4893711,58	5147845,92	19	13	4895165,84	5148018,28
15	2	5022169,19	5136611,96	18	7	4894444,74	5138222,89	19	14	4895113,03	5148711,72
15	3	5022169,14	5135984,27	18	8	4893721,68	5147736,65	19	15	4895165,26	5148896,86
15	4	5022263,36	5135980,85	18	9	4894398,16	5147836,07	19	16	4895171,96	5147945,27
15	5	5022113,44	5135641,40	18	10	4894078,73	5147896,69	19	17	4894835,36	5148325,32
15	6	5022166,48	5135912,68	18	11	4894852,46	5147814,02				
15	7	5022568,88	5135833,27	18	12	4894852,46	5147814,02				
15	8	5022559,03	5135834,33	18	13	4894852,46	5147814,02				
15	9	5022564,13	5144736,89	18	14	4894852,46	5147814,02				
15	10	5022583,78	5144739,11	18	15	4894852,46	5147814,02				
15	11	5022073,66	5144844,37	18	16	4894852,46	5147814,02				
15	12	5022011,61	5144557,78	18	17	4894852,46	5147814,02				
15	13	5022068,64	5144668,13	18	18	4894852,46	5147814,02				
15	14	5021999,29	5144722,22	18	19	4894852,46	5147814,02				
16	1	5022649,93	5145864,70	18	20	4894852,46	5147814,02				
16	2	5022187,07	5122099,18	18	21	4894852,46	5147814,02				
16	3	5022944,45	5122871,83	18	22	4894852,46	5147814,02				
16	4	5022911,65	5122807,08	18	23	4894852,46	5147814,02				
16	5	5022964,03	5122857,05	18	24	4894852,46	5147814,02				
16	6	5022902,28	5122911,25	18	25	4894852,46	5147814,02				
16	7	5022852,30	5122887,04	18	26	4894852,46	5147814,02				
16	8	5022870,80	5122848,08	18	27	4894852,46	5147814,02				
16	9	5022843,19	5122862,85	18	28	4894852,46	5147814,02				
16	10	5022847,82	5122847,84	18	29	4894852,46	5147814,02				
16	11	5022845,98	5122871,29	18	30	4894852,46	5147814,02				
16	12	5022812,17	5124424,23	18	31	4894852,46	5147814,02				
16	13	5022865,92	5124586,70	18	32	4894852,46	5147814,02				
17	1	5022811,64	5127864,89	18	33	4894852,46	5147814,02				
17	2	5022810,07	5127841,45	19	34	4894852,46	5147814,02				