

Заказчик: Отдел архитектуры и градостроительства администрации
города Евпатории

**Внесение изменений в местные нормативы
градостроительного проектирования муниципального
образования городской округ Евпатория**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ
НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Том 2

Директор



А.С. Чеснок

Новосибирск
2024

Приложение к решению
Евпаторийского городского совета
от _____ № _____
«Об утверждении местных нормативов
Градостроительного проектирования
городского округа Евпатория
Республики Крым»

**Внесение изменений в местные нормативы градостроительного
проектирования муниципального образования
городской округ Евпатория**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Том II

Оглавление

| | |
|---|----|
| 1. Информация о современном состоянии территории..... | 4 |
| 1.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей..... | 4 |
| 1.2. Положение территории в системе расселения, планировочная структура | 5 |
| 1.3. Природные условия и ресурсы территории | 5 |
| 1.3.1. Климат..... | 5 |
| 1.3.2. Гидрография | 6 |
| 1.3.3. Растительный и животный мир | 7 |
| 1.3.4. Полезные ископаемые..... | 9 |
| 1.3.5. Геологические условия | 9 |
| 1.3.6. Рекреационные ресурсы..... | 9 |
| 1.3.7. Объекты историко-культурного и археологического наследия..... | 10 |
| 1.3.8. Особо охраняемые природные территории | 31 |
| 1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа..... | 32 |
| 1.5. Демографический прогноз..... | 42 |
| 2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования..... | 47 |
| 2.1 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения | 47 |
| 2.2 В области автомобильных дорог | 48 |
| 2.3 В области объектов физической культуры и массового спорта | 49 |
| 2.4 В области объектов культуры и искусства | 49 |
| 2.5 Расчёт норматива потребности в объектах образования | 53 |
| 2.6 В области жилищного строительства..... | 53 |
| 2.7 В области объектов связи | 54 |
| 2.8 В области объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки..... | 54 |
| 2.9 В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения..... | 54 |
| 2.10 Автомобильные стоянки (парковки). | 55 |
| 2.11. Объекты местного значения в области обеспечения рекреационными территориями..... | 55 |
| 2.12 Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств | 55 |
| 2.13 Объекты местного значения в области благоустройства..... | 55 |

| | |
|---|----|
| 2.14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения. | 55 |
| 2.15. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения..... | 56 |
| 2.16 Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов..... | 56 |

1. Информация о современном состоянии территории

1.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, муниципальным контрактом от 24.04.2024 № 3/24 на выполнение работ по внесению изменений в местные Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета 24.04.2018 № 1-73/10, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2023 №2-65/6).

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

– пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием городского округа Евпатория, определить зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями пространственного развития города.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного

социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

1.2. Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Городской округ Евпатория расположен в степной, западной части Республики Крым, в прибрежной зоне Чёрного моря и мелководного Каламитского залива.

Площадь городского округа – 6532,72 га.

Расстояние от столицы Республики Крым г. Симферополя – 64 км.

Город Евпатория и посёлок городского типа Заозёрное на севере, востоке и западе граничат с землями Сакского района, на юге – омываются водами Чёрного моря.

Посёлки городского типа Мирный и Новоозёрное на северо-западе граничат с оз. Донузлав, на востоке и юге граничат с землями Сакского района.

Городской округ Евпатория позиционируется в региональной системе расселения Республики Крым как транспортно нетранзитный узел сосредоточения ряда важных функций общенационального значения. К ним относятся рекреационная, оборонная и культурно-историческая функции, качество и формы проявления каждой из которых носят уникальный для Российской Федерации характер.

Градостроительное развитие Евпатории должно осуществляться в нацеленности на усиление уникальных характеристик города, наиболее полное их проявление во времени и на поэтапное снятие накопившихся негативных явлений.

1.3. Природные условия и ресурсы территории

1.3.1. Климат

В климатическом отношении район принадлежит к степному. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма.

Район характеризуется антициклональным континентальным климатом с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв. см. Среднегодовая температура воздуха изменяется в пределах +9°C – +11,5°C. Район характеризуется непродолжительной зимой и жарким летом. Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые тёплые — июль и август. Средняя температура воздуха в июле составляет +23°C – +24°C, Среднемесячная температура в феврале составляет -2°C – -5°C. Количество осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха: в 13 часов в холодное время года — 70–80%; в тёплое — 40–45%. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в тёплые 0,2–0,4м. Испарение с поверхности в среднем составляет 241 мм.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года

преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в тёплое время года — южные и юго-западные. Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололёдные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

В геоструктурном отношении территория приурочена к южной части Причерноморской впадины и расположена в пределах Евпаторийского поднятия палеозойского фундамента.

1.3.2. Гидрография

Реки на территории городского круга отсутствуют. Гидрографическая сеть представлена балками, впадающими в море и продолжающимися под уровнем моря на шельфе. В устьевых прибрежных частях наиболее крупных балок расположены солёные озера, отделённые от моря песчаными пересыпями. Это озера Евпаторийской группы: Сасык-Сиваш, Мойнакское, Ялы-Мойнакское.

Озеро Сасык-Сиваш

Расположено у морского побережья, восточнее г. Евпатория. Отделено от моря песчано-гравелистой пересыпью. Является самым крупным солёным озером на территории Крыма. Площадь озера 75 кв. км. Относится к типу береговых лиманных причудливой формы с сильно изрезанной береговой линией, образующей длинные заливы. Глубина озера изменяется от 0.1 до 1.2 м. Уровень воды в естественных условиях был на 0.6м ниже уровня моря. Берег озера, примыкающий к пересыпи, слабо выражен, вдоль него тянется узкая песчаная полоса “Озёрная коса”. Полоса между косой и пересыпью занята бассейнами солепромысла. Промышленное освоение озера начато в 1898 г. В 1964–1965 гг. была построена дамба, длиной 12.0 км, отделившая юго-восточную часть озера для промышленного освоения, и морской канал, соединивший солепромысел с морем, длиной 1.4 км. Таким образом, питание солёной части озера стало осуществляться за счёт морской воды. При обычных природных условиях, для обеспечения требуемого производственного процесса добычи соли и сохранения лечебных свойств грязи, уровень воды в озере поддерживается ниже уровня воды в Чёрном море. В настоящее время установлено что, уровень воды в озере резко возрос и достиг значительно высшего уровня. Скорость подъёма уровня 0.1 м в год.

Озеро Мойнакское /Большое Мойнакское

Расположено на западной окраине города Евпатория.

По форме Мойнакское озеро напоминает овал, вытянутый с юго-запада на северо-восток. Длина его на сегодняшний день составляет 1,9 км, ширина - 840-860 м, окружность береговой линии - 6 км, площадь зеркала воды - 1,8 кв. км.

Уровень воды в озере на 20-30 см ниже уровня моря. Глубина лимана у берега 45 см, в самых глубоких местах - около 1 м.

Длина береговой линии – 6.0 км, площадь зеркала – 1.8 кв. км. Озеро является устьевой частью Мойнакской балки. По побережью озера наблюдаются пластовые выходы подземных вод, родники.

Самая северная часть озера в настоящее время является технической, она отделена капитальной дамбой и разбита перемычками на отдельные бассейны для регенерации рапы и хранения лечебной грязи, которая завозится из Сакского озера.

В соответствии с отчетом «Оценка современного состояния прибрежных солёных озёр Крыма», выполненным в 2016 году ГУП РК «Крымгеология» совместно с Крымской ГГРС, утвержденным протокольным решением заседания научно-технического совета Минприроды Крыма от 09.12.2016 № 23, озеро Большое Мойнакское обладает лечебными ресурсами и является перспективным для придания ему статуса лечебно–оздоровительной местности.

Озеро Малое Мойнакское

Расположено в 80 м к юго-западу от оз. Мойнакское и представляет собой отделившуюся его часть песчаной пересыпью, укрепленной бетонной дамбой длиной 600 м, шириной 30 м. Площадь озера 0,12 кв. км, глубина до 0,5 м. В летнее время озеро часто пересыхает, обнажая илистое дно.

Озеро Ялы-Мойнакское

Расположено на западной окраине города, площадь 0,5 кв. км, средняя глубина 0,40 м.

Для озёр характерно наличие гидравлической связи с грунтовыми водами понтмэотис-сарматского водоносного горизонта, за счёт которых происходит основное питание.

1.3.3. Растительный и животный мир

Уровень озеленения города достаточно высок. Это парки, скверы, сады, бульвары, набережные городского значения, курорты. Они являются местом повседневного отдыха для жителей и отдыхающих. Почти все улицы озеленены, в районах жилой застройки имеются внутриквартальные насаждения, значительно озеленены территории учреждений отдыха. Озеленение имеется на участках учреждений, организаций, школ, детских садов, больниц, промпредприятий. Кроме того, на территории города имеются санитарно-защитные насаждения между жилыми районами и промрайонами, отдельными предприятиями, вдоль железной дороги.

Общее количество зелёных насаждений в границах застройки города, в расчёте на одного жителя составляет 218 кв. м. Все существующие зелёные насаждения на территории города составляют около 2278 га.

Фауна Евпатории не отличается большим разнообразием. Наиболее многочисленным из млекопитающих является отряд грызунов: малый суслик, хомяк обыкновенный, серый хомячок, полёвка обыкновенная, мышь домовая, крыса серая, степная мышовка. Отряд насекомоядных представлен видами: кутора малая, белогубка белобрюхая, ёж обыкновенный. Отряд

зайцеобразных: заяц-русак, кролик дикий. Хищники – лисица обыкновенная. К исчезающим видам относится почти весь отряд рукокрылых: большой и малый подковонос, длинноухая ночница, двухцветный кожан и др. Мир пернатых составляют жаворонки, перепела, воробьи, скворцы, ласточки, 13 видов чайковых птиц. Встречаются также степной орел, серая куропатка, угод, дикие утки, журавли, чибисы, кулики. Весной и осенью появляются перелётные птицы – дрозды, пеночки и др. На зимовку прилетают лебеди. Среди земноводных здесь наиболее обычным и распространённым видом является зелёная жаба, которая довольно хорошо мирится с урбанизацией. Из пресмыкающихся наиболее характерный вид ящерицы, обитающие на песчаных пляжах – разноцветная ящурка, резко сокращающая свою численность в связи с освоением пляжей человеком. Из змей обитает обыкновенный уж.

Большинство видов животных и птиц начало сокращаться в численности или исчезать в связи с антропогенными изменениями ландшафта – исчезли степные участки, распаханы поля, произошло сокращение островковых и байрачных лесов.

Красная книга Республики Крым

Красная книга Республики Крым – официальный документ, содержащий свод сведений о состоянии, распространении, мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, дикорастущих растений и грибов (далее – объекты животного и растительного мира), постоянно или временно обитающих (произрастающих) в естественных условиях на территории (акватории) Республики Крым; перечень (список) объектов животного и растительного мира, взятых под особую охрану. Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым», принят Государственным Советом Республики Крым 24 декабря 2014 года.

Перечень (список) объектов животного и растительного мира, грибов занесённых в Красную книгу Республики Крым утверждён приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 08.04.2015 № 252 (в редакции приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 10.06.2015 № 452 «О внесении изменений в приказ от 08.04.2015 № 252 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, грибов, занесённых в Красную книгу Республики Крым»).

Согласно «Красной книги Республики Крым. Животные», на территории городского округа Евпатория находится вид насекомых, который подлежит защите- это Аноплюс Самарский. Это вид, сокращающийся в численности. Обитает в Крыму на участках типичных песчаных степей в равнинной части полуострова. Специальных мер охраны по данному виду в Крыму не принято. Следует расширить сеть охраняемых территорий в Присивашье и на крымском побережье Каркинитского залива.

Из растений в «Красную книгу Республики Крым. Растения, водоросли, грибы», на территории городского округа, занесен Василек Овечий. Он встречается на каменистых и щебнистых остепненных склонах, осыпях, изредка на приморских песках в Предгорье, на Южном берегу Крыма,

Тарханкутском полуострове и в окрестностях Евпатории. Необходим мониторинг популяций, включение мест произрастания вида в состав ООПТ.

1.3.4. Полезные ископаемые

В настоящее время на территории городского округа осуществляется разведка и добыча песков Донузлавского месторождения (согласно лицензиям СИМ 50047 ТЭ, СИМ 50056 ТЭ).

1.3.5. Геологические условия

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении описываемый район входит в состав юго-западной аккумулятивной расчленённой равнины.

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер, отличающийся небольшими превышениями абсолютных отметок, развитием пересыпей, кос, отделяющих группы солёных озёр от моря. Крутизна склонов не превышает 5°.

Геологическое строение

Исследуемая территория отличается наличием опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распаивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные).

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счёт нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях, прибрежных низменных участках озёр.

1.3.6. Рекреационные ресурсы

Минеральные воды

Интенсивно эксплуатируется Евпаторийское месторождение минеральных вод.

На территории городского округа Евпатория расположены 21 скважина минеральных вод. В пределах Евпаторийского месторождения выявлены и эксплуатируются три типа минеральных вод:

- Борные хлоридные натриевые воды средней минерализации, термальные;
- Субтермальные гидрокарбонатно-хлоридные натриевые воды малой минерализации;
- Бромные хлоридные натриевые холодные воды высокой минерализации.

Минеральные воды Евпаторийского месторождения используются для питьевого лечения и наружных процедур при заболеваниях сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, заболеваний кожи, нервной системы, гинекологических заболеваний, желудочно-кишечного тракта.

1.3.7. Объекты историко-культурного и археологического наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) – это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Крым является одной из приоритетных задач органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления согласно Закону Республики Крым от 08.08.2014 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».

Таблица 1.3.7–1

Перечень объектов культурного наследия федерального значения
(утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.10.2015 № 2073-р «Об объектах культурного наследия федерального значения»)

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о регистрации культурного объекта федерального значения |
|----|---------------------------------|--------------------|--|--|
| 1. | «Многослойное городище «Чайка» | IX-IV вв. до н. э. | Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы | Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22427-р |
| 2. | «Теккие дервишей (монастырь)» | XIV–XV века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 18, литеры «А», «Б», «В» | Приказ Министерства культуры РФ от 4 декабря 2015 года № 24605-р |
| 3. | «Комплекс Кенас» | XVIII век | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, ул. Ефета, д. 26 | Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22377-р |
| 4. | «Здание театра им. А.С.Пушкина» | 1908–1910 годы | Республика Крым, г. Евпатория, просп. Ленина, д. 1, литера «А» | Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22970-р |
| 5. | «Мечеть Джума–Джами» | 1552 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, дом 36/1/3, литера «В» | Приказ Министерства культуры РФ от 4 декабря 2015 г. № 25087-р |

Таблица 1.3.7–2

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|----|--|--------------------|--|--|
| 1. | Дом жилой | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, проезд им. Анны Ахматовой, 21/ ул. Бартенева, 16, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 2. | Здание публичной библиотеки им. Александра II (архитектор П. Я. Сеферов) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, проезд им. Анна Ахматовой, 23, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 3. | Дом жилой | XVIII – XIX века - | Республика Крым, | Постановление Совета министров Республики Крым |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|---|----------------------------|--|--|
| | | начало XX века | г. Евпатория, пер. Банный, 14 / ул. Красноармейская, 23, литеры «А», «А1», «а», «а1» | от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 4. | Здание женской гимназии (архитектор А. Л. Генрих) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 2/ ул. Приморская, 1/ ул. Братьев Буслаевых, 7, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 5. | Здание мужской гимназии (архитектор А. Л. Генрих) | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 3/ ул. Чернышевского, 2, литеры «А», «А1», «А2» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 6. | Церковь Святого Илии (архитектор А. Л. Генрих) | 1911-1918 годы | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 1б, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 7. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 6 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 8. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 30/ пер. Театральный, 2/ пер. Лукичёва, 7, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 9. | Дом жилой | конец XIX – начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 5/ ул. Пролетарская, 1 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 10. | Дом жилой | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 6 / ул. Просмушкиных, 8 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 11. | Частная гимназия А. П. Руцинской | 1910 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 16 / ул. Санаторная, 6, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|--|----------------------------|--|--|
| 12. | Дом жилой | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 18, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 13. | Биоклиматическая станция (архитектор Б. Белозерский) | 1930-е годы | Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 14. | Центральная курортная поликлиника | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10 / 29, литер «Б» корпус №1 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 15. | Дача «Валькирия» | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10 / 29, литер «А» корпус №2 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 16. | Дача «Альпийская роза» М. Б. Германа | 1910 год | Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 16, литер «Д» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 17. | Дом жилой | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, 4 / ул. Иванова, 2, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 18. | Дом жилой | конец XIX – начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, 6 / ул. Иванова, 1 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 19. | Кяриз - древний самотечный водопровод | XV - XVIII века | Республика Крым, г. Евпатория, улицы Демьшева, 13-го ноября, 8 марта | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 20. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, 23 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 21. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демьшева, 26 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|--|----------------------------------|---|--|
| 22. | Здание «Приморской санатории» (архитектор А. Л. Генрих) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 6, литеры «А», А1» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 23. | Особняк Ю. М. Гелеловича (архитектор А. Л. Генрих) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 11 / ул. Кирова, 2, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 24. | Вилла «Сфинкс» (архитектор П. Я. Сеферов) | 1911 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 15/ ул. Санаторная, 1, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 25. | Вилла «Люкс» М. Б. Германа | 1908 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 17/ ул. Санаторная, 2, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 26. | Дом Е. К. Нахшунова (архитектор А. Л. Генрих) | 1912 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 19/ ул. Пушкина, 1, лит. «А», «Б» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 27. | Дом Н. А. Мамуны, Евпаторийского городского головы | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 33/37/2, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 28. | Армянская церковь святого Никогайоса | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 44, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 29. | Евпаторийское отделение Санкт-Петербургского банка | 1910 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 1, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 30. | Здание Евпаторийской Городской управы | конец XIX – начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 4, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 31. | Гостиница «Московская» | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 7, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|---|-------------------|---|--|
| 32. | Турецкая баня | 1899-1900 годы | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 43-а, литер «Д» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 33. | Жилой дом С. М. Бота | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 46, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 34. | Жилой дом семьи Бота | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 48 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 35. | Жилой дом Аджи-аги Бобовича | XVIII век | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 53 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 36. | Уездное присутствие по воинским делам (дом купца Вульфа) | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 57/ ул. Водоразборная, 12 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 37. | Караимское начальное учебное заведение - мидраш | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А1» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 38. | Дача «Покой» И. С. Шайтана | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «14», адм. корпус | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 39. | Дача Крицких | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «30», корпус № 4 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 40. | Водонапорная башня | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «18» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 41. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 3, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|---|----------------------------|--|--|
| 42. | Дом архитектора А.Л.Генриха | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 9 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 43. | Здания санатория «Октябрь» (архитектор В. Турчанинов) | 1940 год, 1950 - 1956 годы | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус; литеры «А1»; «А2»; «А3» - столовая, клуб; литер «Б» - спальный корпус) | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 44. | Дом Ф. Х. Овчинникова (архитектор А. Л. Генрих) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 2 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 45. | Особняк А. М. Жолноренко | 1905-1907 годы | Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 46. | Дом жилой И.П.Васильева | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 12 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 47. | Особняк Сельвиченского | | Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 28а, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 48. | Здание богадельни С.Э.Дувана | 1913 год | Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 49. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, пер. Лукичева, 6, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 50. | Здание гостиницы «Ориол» (архитектор А.Л.Генрих) | 1908 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 8 / ул. Эскадронная, 1, литер «Б» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|--|----------------|--|--|
| 51. | Дом-магазин И.П.Синани | 1902 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 17/тупик Матвеева, 10, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 52. | Магазин М.И.Аваха | 1903 год | Республика Крым, г. Евпатория, тупик Матвеева, 12/ ул. Матвеева, 19, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 53. | Дача генерала Н.А.Терентьева | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 2, литер «А», спальный корпус №1 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 54. | Дом для прислуги и конюшни дачи Н.А.Терентьева | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 2, литеры «Б», «Д» лечебный корпус | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 55. | Дача Н.И.Ефимова | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А» спальный корпус №3 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 56. | Здание корпуса санатория «Южный» | 1930-е годы | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6 / ул. Киевская, 21, литер «Ю», спальный корпус №12 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 57. | Особняк К. И. Серафимовича | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6 / ул. Киевская, 21, корпус №14, СКС «Орленок» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 58. | Особняк | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36 (литер «А ² », корпус №8) | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 59. | Особняк | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|---|---------------------------------|---|--|
| | | | ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36, литер «А ¹ », корпус №9 | |
| 60. | Особняк | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36, литер «А», корпус №15 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 61. | Особняк | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская, 34 / ул. Кирова, 51-55, корпус №1, литер №1 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 62. | Торговые ряды В. Каракоза | XIX век | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Перекопская, 5/ ул. Татарская, 2, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 63. | Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А. Л. Генрих) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2 / ул. Чернышевского, 3-7/ ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 64. | Дом жилой | конец XIX века – начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 16, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 65. | Дом жилой | конец XIX века – начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 18, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 66. | Дом жилой | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 19, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|--|--|--|--|
| 67. | Дом М. И. Ходжаша (архитектор А. Л. Генрих) | конец XIX века – начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 2/ ул. Буслаевых 5-3 площадь Морская, литеры «А», «Б» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 68. | Дом К. В. Бейлера | 1894 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пролетарская, 5, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 69. | Дом жилой | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 18 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 70. | Ремесленная синагога «Егия-Капай» (архитектор А. Л. Генрих) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Просмушкиных, 34 / ул. Красноармейская, 27-29, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 71. | Здание управления постройки порта | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 72. | Особняк Н. Д. Лосева | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 40/ ул. Поповича, 2, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 73. | Дом Мемет-бей Балатукова | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 25/ наб. Терешковой, 16, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 74. | Гостиница «Модерн» | XIX век | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 34 / ул. Раздельная, 1 / пер. Лётный, 1 / пл. Морская, 1, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 75. | Дом А. М. Шакая | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции 41, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|---|----------------|--|--|
| 76. | Здание Русского общества пароходства и торговли (РОПиТ) | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 42, 42-а/ ул. Демышева, 3, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 77. | Гостиница «Бо-Риваж» | 1915-1916 годы | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 43-45/ наб. Терешковой, 26, литеры «А», А1» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 78. | Почтово-телеграфная контора Евпатории | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 46/ ул. Демышева, 9, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 79. | Гостиница «Санкт-Петербургская» | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 50 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 80. | Жилой дом Б. С. Каракоза | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 54, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 81. | Жилой дом В. С. Ракова | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 55-55 А / пер. Священномученика Елеазара, 2, литеры «А», «А1», «А2», «А3» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 82. | Здание синематографа «Лотос» (архитектор А. Л. Генрих) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 57, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 83. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 61 / ул. Приморская, 4/ ул. Братьев Буслаевых, 8, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 84. | Жилой дом врача В. А. Туршу | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|-----|---|--|---|--|
| | | | ул. Революции, 63 / ул. Приморская, 3/ ул. Братьев Буслаевых, 10, литер «А» | |
| 85. | Жилой дом Н. П. Зданиковской | конец XIX века – начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, пер. Театральный, 3 / пер. Лукичева, 9, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 86. | Дом доходный городского головы Евпатории С. Э. Дувана (архитектор П. Я. Сеферов) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 1/ пер. Летный, 2, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 87. | Флигель С. Э. Дувана | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 1/ пер. Летный, 2, литер «В» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 88. | Собор святителя Николая Чудотворца (архитектор А.И.Бернардацци) | конец XIX века – начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 2 (литер «А») | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 89. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 21 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 90. | Здание управления Евпаторийского уездного воинского начальника и Евпаторийское уездное по воинской повинности присутствие (архитектор А. Л. Генрих) | конец XIX века – начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Ульянова, 4, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 91. | Дом, в котором с мая 1918 по апрель 1919 годов жил Д. И. Ульянов | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Ульянова, 7, литер «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 92. | Дача «Джалита» С. А. Бобовича | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|------|--|----------------|---|--|
| | | | литер «2», корпус №2 «Б» | |
| 93. | Дача Б. И. Казаса | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. Горького, 8а, литер «А», корпус №2, корпус №2 «А» | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 94. | Дача «Ривьера» И. Б. Шишмана | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус №4 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 95. | Дача «Остенде» А. Шишмана | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «3», корпус №3 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 96. | Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци) | 1894 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус №1 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 97. | Братская могила русских воинов, геройски погибших 5 (17) февраля 1855 года, при штурме Евпатории (архитектор А.М. Горностаев) | 1855 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии / ул. Эскадронная | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 98. | Памятный знак в честь 32-го Гвардейского истребительного дважды Краснознаменного авиационного полка 62-й истребительной авиабригады Военно-морского флота СССР | 1985 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 99. | Памятник А. М. Горькому (скульптор А. Е. Шмаков, архитекторы Н. Д. Одегов, А. А. Бородюк) | 1957 год | Республика Крым, г. Евпатория, наб. им. Горького, сквер | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 100. | Братская могила жертв фашистского террора | 1941-1944 годы | Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4 | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|------|--|-----------------------|--|--|
| 101. | Братская могила жертв фашистского террора (скульпторы В. А. Галочкин, О. Прудкая, архитекторы Н.В. Дашевский, Махиненко, конструктор Дырда) | 1941-1942 годы | Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. Победы / ул. имени 9-го Мая | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 102. | Памятный знак в честь евпаторийцев, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн (скульптор А. Е. Шмаков, архитекторы В. Г. Якименко и В. Л. Гаврилов) | 1973 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Полупанова / пр-кт. Ленина | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 103. | Памятный знак на месте высадки Евпаторийского десанта в 1942 году (скульптор А. Е. Шмаков) | 1986 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции / ул. Демешева | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 104. | Братская могила членов Евпаторийского ревкома | 1919 год, 1922 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции / пер. Клубный, сквер | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 105. | Памятник председателю Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Евпатории Д. Л. Караеву (скульптор А. Е. Шмаков, архитектор В. В. Сошенко) | 1969 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, сквер им. Караева | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 106. | Памятник Герою Советского Союза Н. А. Токареву (скульптор В. Цигаль, архитектор В. Калинин) | 1957 год | Республика Крым, г. Евпатория, пл. Театральная / пр-кт. Ленина | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 107. | Воинский участок с захоронениями советских воинов на старом городском кладбище Евпатории | 1942 год, 1944 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная, городское кладбище | Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

Таблица 1.3.7-3

Перечень выявленных объектов культурного наследия

| № | Наименование | Дата | Адрес | Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН) |
|---|--------------|------|-------|---|
|---|--------------|------|-------|---|

| | | | | |
|-----|--|-------------------------------|---|---|
| 1. | Жилой дом Пиастро | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, пер. Банный, 12/ ул. Красноармейская, 21 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 2. | Александровское духовное караимское училище | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 5/ул. Пионерская, 4/ ул. Чернышевского, 4 (литеры "А", "Б") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 3. | Дом, в котором жил председатель Совета рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Евпатории Д. Л. Караев | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гагарина, 9 | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 4. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 5/ул. Кирова, 8 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 5. | Дом Фитца | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 46 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 6. | Дача Дувана С.Э. "Кармен" | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 2/ул. Дувановская, 1 (литер "Д", корпус N 3 санатория "Приморский") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 7. | "Приморская санатория" Н.Д. Лосева | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 6/ул. Гоголя, 2 (литер "А", корпус N 4 санатория "Приморский") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 8. | "Приморская санатория" Н.Д. Лосева | 1905 год, восстан. - 1958 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 6 (литер "Б", спальный корпус N 2 санатория им. В.И. Ленина) | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 9. | Дом жилой | 1912 - 1914 года | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 9/ул. Кирова, 1 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 10. | Жилой дом Н.П. Кафаджи | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 21/ул. Пушкина, 2/ ул. Белинского, 8 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|---|---|
| 11. | Дом жилой | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Иванова, 4 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 12. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Иванова, 6 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 13. | Дом жилой | XVIII век | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Ефета, 7/9 | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 14. | Церковно-приходская школа | 1895 - 1896 года | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Комсомольская, 24/ ул. Дубинина, 10 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 15. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, пер. Летный, 4/ пер. Типографский, 13 (литер "Б") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 16. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 18/ул. Хлебная, 1 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 17. | Караимский магазин | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, тупик Матвеева, 14/ул. Матвеева, 21 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 18. | Остатки крепостной стены и крепостных ворот "Одун базар капусу" Гезлева | конец XV века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 34 и 29 (Караева, 13а) (южный фасад хлебозавода) | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 19. | Мечеть | XVIII век | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Татарская, 46/ ул. Петриченко, 1 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 20. | Дом И.Ф. Войковой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Миллера, 1 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 21. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская, 25 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| | | | | |
|-----|---|------------------|---|---|
| 22. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. 13-го Ноября, 20/ул. Гоголя, 39 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 23. | Женское караимское профессиональное училище | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2/ ул. Чернышевского, 3 - 7/ ул. Белинского, 6 (литеры "А", "Б") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 24. | Дом жилой | 1897 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 5/ул. Лукичева, 2 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 25. | Коммерческое училище | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 7/пер. Тесный, 1 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 26. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7 (литер "Б") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 27. | Дом жилой | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 22/ул. Демьшева, 25 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 28. | Дом жилой | 1910 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пролетарская, 1/пер. Голикова, 2 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 29. | Дом, в котором жил караимский гахам С.М. Шапшал | 1910 год | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 4/ул. Белинского, 7 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 30. | Дом жилой | 1907 - 1908 года | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 6/ул. Гоголя, 22 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 31. | Дача "З.М." | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 11 (литер "Т") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| | | | | |
|-----|----------------------------|-------------------|--|---|
| 32. | Дача "Марат" Д.С. Кацена | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 49/ул. Фрунзе, 11 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 33. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 13 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 34. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 15/наб. Терешковой, 13 (литер "Б") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 35. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 16 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 36. | Дом жилой (Б.М. Шишмана) | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 37. | Дом жилой (И.И. Танагоза) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 38. | Дом жилой (И.Э. Бабаджана) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 20 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 39. | Дом жилой (Синани) | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 21/наб. Терешковой, 14 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 40. | Жилой дом | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 26 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 41. | Жилой дом | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 27/наб. Терешковой, 17 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 42. | Жилой дом | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 29/наб. Терешковой, 18 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| | | | | |
|-----|--|----------------|---|---|
| 43. | Дом заседаний городской Думы | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 44. | Жилой дом | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 33/наб. Терешковой, 20 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 45. | Жилой дом | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 35 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 46. | Жилой дом и нотариальная контора Б. А. Коптева | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 47. | Жилой дом М. М. Поповича | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37 (литер "А ¹ ") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 48. | Гостиница "Россия" | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 39/наб. Терешковой, 23/пер. Купальный, 1 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 49. | Жилой дом | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 56/ул. Приморская, 6 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 50. | Земская больница | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 62 (литер "А ² "), ул. Революции, 60 (литер "Б") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 51. | Здание съезда мировых судей | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/ул. Краевского, 2 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 52. | Дом Ю.М. Неймана | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 65 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 53. | Дом Ю.М. Неймана | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 67 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| | | | | |
|-----|----------------------|--|---|---|
| 54. | Дом Демерджи | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 69/ул. Братьев Буслаевых, 16 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 55. | Дом Аваха | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 71/ул. Братьев Буслаевых, 18 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 56. | Дом Мангуби | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 73 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 57. | Дом Л. М. Муратова | конец XIX века - начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75 (литеры "А", "В") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 58. | Дача | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, 8/ ул. Гоголя, 11 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 59. | Дом жилой | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, пер. Типографский, 7 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 60. | Жилой дом "с рыбами" | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, пер. Типографский, 9 (литеры "А", "Б") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 61. | Дом жилой | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Токарева, 31/ул. Гагарина, 23 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 62. | Дом Сеферовых | конец XIX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 8-а (литеры "А ² ", "а ¹ ") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 63. | Дом Никиты Войко | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 20 (литер "А") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

| | | | | |
|-----|--|----------------|--|---|
| 64. | Здание, где в 1905 году рабочие объявили первую забастовку | начало XX века | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 63/29 (литеры "1", "2") | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |
| 65. | Место формирования Евпаторийского партизанского отряда | 1941 год | Республика Крым, г. Евпатория, пр. Ленина, 5 | утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627 |

1.3.8. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» ст. 3. к особо охраняемым природным территориям Республики Крым, не установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», относятся объекты регионального значения: природные территории и объекты – заповедные урочища, ландшафтно – рекреационные парки; искусственно созданные объекты – парки-памятники садово-паркового искусства, зоологические парки.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

На территории городского округа Евпатория, расположен 1 объект особо охраняемых природных территорий - дендрологический парк регионального значения Республики Крым "Евпаторийский дендрологический парк", площадью 3,2 га.

Таблица 1.3.8–1

Особо охраняемые природные территории

| № | Название объекта | Площ., га | Год | Основание для создания ООПТ | Место расположение объекта | Правоустанавливающий документ |
|---|---------------------------------------|-----------|------|---|---------------------------------|--|
| 1 | "Евпаторийский дендрологический парк" | 3,2 | 2000 | Постановление Верховной Рады автономной Республики Крым от 16.02.2000 №913-2/2000 | в прибрежной части г. Евпатории | Распоряжение Совета министров Республики Крым от 05.02.2015 № 69-р (с изменениями) |

Постановлением № 187 от 10.14.2017 (с изменениями на 31.03.2021 г.) Совета министров Республики Крым утверждено Положения о дендрологическом парке регионального значения Республики Крым "Евпаторийский дендрологический парк", в котором отражены правила использования и содержания объекта.

Дендропарк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникальных объектов природного и искусственного происхождения, формирования специальных коллекций растений, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

Основными задачами Дендропарка являются:

- сохранение в искусственных условиях коллекции живых растений (особенно редких, редких для степной зоны Республики Крым и исчезающих, а также занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым) и других ботанических объектов, имеющих научное, учебное, экономическое и культурное значение;
- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение научно-педагогической и эколого-просветительской работы в области ботаники и охраны природы, растениеводства и селекции, декоративного садоводства и ландшафтной архитектуры;
- сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;
- создание, сохранение и увеличение коллекции живых растений; сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым;
- исследования взаимодействия аборигенной флоры и интродуцентов; использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях;
- развитие научного, информационного и культурного сотрудничества с дендрологическими парками и ботаническими садами России и зарубежных стран, иными организациями, предприятиями и учреждениями в соответствии с целями и задачами дендрологических парков.

1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

На территории городского округа Евпатория Республики Крым действуют следующие документы социально-экономического развития:

1) Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года, утвержденная Законом Республики Крым от 09.01.2017 г. № 352-ЗРК/2017., согласно которой определены приоритетные направления развития территорий:

- - Евпатория – Всероссийская детская здравница и семейный курорт;
- Создание Евпаторийской агломерации (городской округ Евпатория, Саки, Сакский район);
- Развитие оздоровительного, лечебного и культурно-исторического туризма;
- Развитие промышленно-производственного комплекса (лёгкой и перерабатывающей промышленности);
- Развитие транспортной логистики;
- Создание инфраструктуры для развития курорта;
- Развитие спортивного кластера и инфраструктуры здоровья;
- Евпатория - интеллектуальный центр.

Создание Евпаторийской агломерации направлено на:

- формирование территории ускоренного развития;
- повышение эффективности использования имеющихся природных ресурсов географического расположения, экономического потенциала;
- увеличение количества реализации межмуниципальных инвестиционных проектов;
- повышение инвестиционной привлекательности за счёт создания благоприятного бизнес-пространства;
- создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры;
- повышение эффективности использования кадровых ресурсов, мониторинг кадровой потребности народного хозяйства и улучшение качества профессиональной подготовки и переподготовки по востребованным специальностям;
- улучшение социальной структуры общества.

2. Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым до 2035 года, утвержденная решением Евпаторийского городского Совета Республики Крым II созыва от 27.11.2020 г. № №2-24/1

Стратегия включает в себя 5 приоритетных направлений и 19 стратегических целей:

- 1. Развитие санаторно-курортного комплекса и инфраструктуры туризма.
- 1.1. Сохранение и развитие курортно-туристского потенциала и преодоление сезонности экономической активности.
- 1.2. Создание высокоэффективной индустрии гостеприимства, соответствующей международному уровню сервиса.
- 2. Модернизация экономики, диверсификация производства и улучшение условий для частного бизнеса. Формирование инвестиционной привлекательности.
- 2.1. Создание условий для привлечения инвестиций в экономику города и обеспечение конкурентоспособности города на рынке инвестиций.
- 2.2. Развитие сферы малого и среднего предпринимательства как одного из факторов социально-экономического развития и обеспечения стабильно высокого уровня занятости населения.
- 2.3. Увеличение доходного потенциала бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым за счет эффективного использования муниципального имущества.
- 3. Удовлетворение современных требований к уровню и качеству жилищно-коммунальных услуг.
- 3.1. Создание сбалансированной модели отношений между потребителями и производителями жилищно-коммунальных услуг.
- 3.2. Создание условий для развития городского хозяйства муниципального образования.
- 3.3. Создание условий для качественного содержания жилищного фонда. Предотвращение аварий техногенного характера.
- 3.4. Повышение энергетической эффективности жилищно-коммунального хозяйства.

- 3.5. Обеспечение высокого уровня экологического и санитарного состояния города.
- 4. Совершенствование социальной сферы. Создание среды, благоприятной для жизни.
 - 4.1. Совершенствование системы образования с учетом современных требований и перспектив развития с целью создания условий для равного доступа к качественному образованию.
 - 4.2. Совершенствование и развитие сферы культуры, укрепление межнационального и межконфессионального согласия.
 - 4.3. Обеспечение социальной защиты, сохранение и укрепление здоровья населения.
 - 4.4. Создание условий для развития молодежи и реализации её творческого потенциала.
 - 4.5. Воспитание культуры здорового образа жизни у различных социальных и возрастных групп населения, развитие системы спорта высших достижений.
 - 4.6. Создание условий для безопасной жизнедеятельности населения.
- 5. Совершенствование территориального и пространственного развития.
 - 5.1. Усиление рекреационного потенциала и морского пространства.
 - 5.2. Реализация современных форм пространственной организации экономической деятельности и инновационных процессов.
 - 5.3. Реабилитация городских территорий;
 - 5.4. Формирование перспективного, комплексного и устойчивого развития городского округа, организация территориально-пространственного планирования.

В рамках комплексного развития на территории городского округа Евпатория реализуются государственные и федеральные программы.

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием муниципального образования

| № п/п | Номер, дата принятия и название НПА (программы) | Наименование мероприятия |
|-------|---|---|
| 1 | Государственная программа «Развития курортов и туризма в Республике Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 29.12.2016 № 650 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Реконструкция разводящих сетей водоснабжения и водоотведения города Евпатория Республика Крым до 2028 г.; 2. Строительство водовода. Республика Крым. г. Евпатория в 2024 г.; 3. Реконструкция набережной им. Терешковой с прилегающим сквером им. Караева с берегоукрепительными работами Республика Крым, г. Евпатория в 2024 г.; 4. Строительство набережной «Золотые пески России», город Евпатория, Республика Крым в 2024 г.; |
| 2 | Государственная программа «Развития образования в Республике Крым утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 29.03.2023 № 241 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектирование и строительство детского дошкольного учреждения на 280 мест, с целью обеспечения реализации инвестиционного проекта «Комплексное освоение территории у Мойнакского озера в г. Евпатория» в 2024 г.; 2. Капитальный ремонт санузлов в жилом корпусе ГБОУ РК «Евпаторийская санаторная школа-интернат» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Победы, д.6/126 в 2025 г.; 3. Капитальный ремонт санузлов в жилом корпусе ГБОУ РК «Евпаторийская санаторная школа-интернат» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Победы, д.6/126 в 2024 г.; 4. Капитальный ремонт кровли муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новоозёрновская средняя школа города Евпатории Республики Крым» в 2025 г.; 5. Реконструкция Евпаторийского дошкольного образовательного учреждения (ясли-сад) № 26 «Росинка» по адресу ул. Некрасова. 77 А. г. Евпатория, Республика Крым в 2025 г.; 6. Капитальный ремонт кровли здания литер «Б» ГБПОУ РК «Евпаторийский индустриальный техникум» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, Раздольненское шоссе 13 (корректировка) в 2024 г.; 7. Капитальный ремонт здания клуба-столовой ГБУ ДО РК «ДОЦ «Алые паруса», расположенного по адресу: г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 23 в 2024 г.; |

| № п/п | Номер, дата принятия и название НПА (программы) | Наименование мероприятия |
|-------|--|--|
| | | 8 Капитальный ремонт (замена оконных блоков) мастерских лит. «Е» ГБПОУ РК «Евпаторийский индустриальный техникум», расположенного по адресу: Республика Крым, город Евпатория, Раздольненское шоссе, д. 13 в 2024 г.; |
| 3 | Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 14.03.2023 № 199 | 1. Капитальный ремонт библиотеки № 9 МБУК «ЕЦБС», расположенной по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Новоозёрное, ул. Молодежная, 1 в 2024 г.; 2. Выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия «Ремонтно-реставрационные работы на объекте культурного наследия регионального значения «Женское караимское профессиональное училище, начало XX века», расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Белинского, 6/2, литер «Б» в 2024 г. |
| 4 | Ведомственная целевая программа «Модернизации государственных учреждений здравоохранения с целью доведения их до федеральных стандартов и нормативов», утвержденных приказом Министерства здравоохранения Республики Крым от 27 декабря 2019 года № 2556 | 1. Строительство подстанции по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. 60 ВЛКСМ в 2024 г.; 2. Капитальный ремонт здания Соматического корпуса ГБУЗ РК «Евпаторийская детская клиническая больница», литер «А» Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, 58 в 2024 г.; 3. Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство здания и вспомогательных помещений для размещения лечебных отделений на 40 коек, амбулаторного отделения, приемного покоя, очистных сооружений, складов общей площадью 7500 кв. м ГБУЗ РК «Крымский республиканский клинический центр фтизиатрии и пульмонологии», ОСП «Противотуберкулезная диспансер г. Евпатория» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория в 2024 г.; 4. Капитальный ремонт здания поликлиники (фасад, подвал) и прилегающей территории (с обустройством ограждения) по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Сытникова, 83 в 2024 г.; 5 Строительство модульной врачебной амбулатории в с. Заозерное в 2024 г.; 6. Капитальный ремонт амбулатории в пгт. Новоозерное, ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница» по адресу Республика Крым, пгт. Новоозерное, ул Парковая, д. 2 в 2024 г.; 7. Капитальный ремонт городской поликлиники, ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Некрасова, д.39 в 2024 г.; 8. Капитальный ремонт терапевтического, гастроэнтерологического, офтальмологического и лор отделений, литер «А», ГБУЗ РК «Евпаторийская |

| № п/п | Номер, дата принятия и название НПА (программы) | Наименование мероприятия |
|-------|--|---|
| | | <p>городская больница» по адресу Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы 22 в 2024 г.;</p> <p>9. Капитальный ремонт системы кондиционирования и притяжно-вытяжной вентиляции литеры «Л», ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница» по адресу Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы 22 в 2024 г.;</p> <p>10. Капитальный ремонт системы внутреннего и наружного снабжения медицинскими газами стационара ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница» по адресу Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы 22 в 2024 г.;</p> <p>11. Капитальный ремонт здания лит. «Н, Н1, Н2» ГБУЗ РК «Евпаторийская городская больница», Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дм. Ульянова, 58 в 2024 г.</p> |
| 5 | <p>Государственная программа Республики Крым «Реализация государственной национальной политики в Республике Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 29.01.2018 № 30</p> | <p>1. Строительство дошкольной образовательной организации на 135 мест микрорайон Исмаил-Бей г. Евпатория в 2024 г.;</p> <p>2. Строительство общеобразовательной школы на 480 учащихся в мкрн, Исмаил-Бей г. Евпатории в 2025 г.;</p> |
| 6 | <p>Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018 № 680</p> | <p>1. Строительство подъездных путей к детскому саду по ул. Чапаева в г. Евпатория Республики Крым в 2024 г.;</p> <p>2. Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения 35 ОП РЗ 35К-004 Симферополь – Евпатория км 46+000 - км 51 + 100. Этап 1 в 2024 г.;</p> <p>3. Капитальный ремонт автомобильной дороги общего пользования регионального значения 35 ОП РЗ 35К-004 Симферополь – Евпатория км 46+000 - км 51 + 100. Этап 2 в 2025 г.;</p> <p>4. Строительство транспортной развязки на пересечении объездной дороги г. Симферополя (а/дорога Симферополь - Евпатория - Мирное - Дубки, км 7+300 и а/дорога Симферополь - Николаевка, км 6+837) (корректировка) в 2024 г.;</p> <p>5 Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь – Евпатория – Мирный (на участке Скворцово - Евпатория с обходом озера Сасык-Сиваш) в 2024 г.</p> |

| № п/п | Номер, дата принятия и название НПА (программы) | Наименование мероприятия |
|----------|---|--|
| 7 | Государственная программа Республики Крым «Реформирования жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018 № 35 | <ol style="list-style-type: none"> 1. Строительство ВОС г. Евпатория в 2024 г.; 2. Реконструкция КОС г. Евпатория в 2025 г.; 3. Капитальный ремонт водовода Новоозерное-Мирный наиболее аварийный участок от строящейся автодороги Скворцово – Евпатория – Мирный до п. Колоски (ПК 70 - ПК 80+50) в 2024 г.; 4. Капитальный ремонт объекта недвижимости, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пр. Победы, 31 в 2026 г.; 5. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Советская 4, 6, 8, 10 в 2024 г.; 6. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. имени 60-летия Октября 16, 16а, 18, 20а в 2024 г.; 7. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. 13 Ноября 79, 81, 83 в 2024 г.; 8. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пр-т Победы 55, 55а, 57 в 2024 г.; 9. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу г. Евпатория, ул. 9 Мая 82, 86, 84, пр-т. Победы 62 в 2024 г.; 10. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозерное. ул. Г. Десантников 11, 13, 15 в 2024 г.; 11. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Луговая, 9 в 2024 г.; 12. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова 22, 24 в 2024 г.; 13. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 108, 108А, 108Б. 108В, 112, 122, 124 в 2024 г.; 14. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пр-т. Победы 46, 60, 70 в 2024 г.; 15. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Некрасова 104, 108, 110, 112, ул. имени 60-летия ВЛКСМ, 6 в 2025 г.; 16. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пр-т. Победы 52, 54, 56 и 64 в 2025 г.; |

| № п/п | Номер, дата принятия и название НПА (программы) | Наименование мероприятия |
|-------|---|---|
| | | <p>17. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Демьшева 156 в 2025 г.;</p> <p>18. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова 6, пр-т Мира 1, 2 в 2025 г.;</p> <p>19. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова 28, 28а, 30 в 2025 г.;</p> <p>20. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. Чапаева 81, 83, 85, 87, 89 в 2025 г.;</p> <p>21. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пгт Новоозерное, ул. Г. Десантников 17, 19 в 2025 г.;</p> <p>22. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пр-т. Победы 58, 68 в 2025 г.;</p> <p>23. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Морская 9 в 2025 г.;</p> <p>24. Капитальный ремонт дворовой территории, расположенной по адресу: г. Евпатория, ул. 9 Мая 100, 102, пр-т. Победы 81, 83, 85 в 2025 г.</p> |
| 8 | Государственная программа «Развития физической культуры и спорта Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 | 1. Капитальный ремонт объекта, пгт Мирный, ул. Сырникова, 32 в 2026 г. |
| 9 | Региональная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 25.12.2023 № 953 | 1. Реконструкция ГРС Евпатория (с увеличением пропускной способности) в 2024 г.; 2. догазификация домовладений в 2024 г. в населенных пунктах городского округа: г. Евпатория – 28 шт., пгт. Заозерное – 104 шт. |
| 10 | Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым», утверждённая постановлением. Совета министров Республики Крым от 03.12.2020 № 751 | 1. Капитальный ремонт крыши здания склада-медпункта лит. «Ц» ГБ У РК «Евпаторийский дом-интернат для престарелых и инвалидов» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 44 в 2024 г. |

| № п/п | Номер, дата принятия и название НПА (программы) | Наименование мероприятия |
|----------|---|--|
| 11 | Государственная программа Республики Крым «В области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами», утверждённая постановлением Совета министров Республики Крым от 11.10.2022 № 852 | 1. Строительство автоматизированного мусоросортировочного комплекса для обработки и обезвреживания ГКО на территории городского округа Евпатория |

Также на территории городского округа Евпатория действуют муниципальные программы, направленные на формирование устойчивого развития территории:

1. Муниципальная программа по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя»
2. Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Евпатория Республики Крым»
3. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и массового спорта в городском округе Евпатория Республики Крым»
4. Муниципальная программа городского округа Евпатория Республики Крым «Молодежь Евпатории»
5. Муниципальная программа «Социальная защита населения городского округа Евпатория Республики Крым»
6. Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и преступлений в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым»
7. Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»
8. Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий городского округа Евпатория Республики Крым»
9. Муниципальная программа развития курорта и туризма в городском округе Евпатория
10. Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории муниципального образования городской округ Евпатория»
11. Муниципальная программа развития образования в городском округе Евпатория Республики Крым
12. Муниципальная программа профилактики безнадзорности, правонарушений и социального сиротства в детской среде города Евпатории Республики Крым
13. Муниципальная программа «Экономическое развитие и формирование инвестиционного портфеля муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»
14. Муниципальная программа реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа Евпатория Республики Крым, которая включает, следующие подпрограммы: «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым» и «Противопожарная защита жилых домов повышенной этажности городского округа Евпатория Республики Крым»;
15. Муниципальная программа «Развитие культуры и укрепление межнационального согласия на территории городского округа Евпатория Республики Крым»
16. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым»

17. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа Евпатория Республики Крым»

18. Муниципальная программа «Развитие казачьих обществ в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым»

19. «Укрепление общественного здоровья в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым»

20. Муниципальная программа «Газификация муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

1.5. Демографический прогноз

Численность населения городского округа Евпатория по оценке на 01.01.2024 г. – 119954 человек, из них:

- городское население 88,7 %;

- сельское население 11,3 %.

В целом, за период с 2015 по 2024 год численность населения по округу выросла на 166 чел. (119 788 человек на начало 2015 года). В процентном соотношении численность населения муниципального образования за этот период увеличилось на 0,1 %. Следует отметить, что с 2019 г. наблюдается снижение численности населения, что обусловлено пандемией и сложной ситуацией в экономике вызванную санкционным давлением.

Основными факторами, оказывающими влияние на динамику численности населения, являются естественное и механическое движение населения.

Устойчивые тенденции роста численности населения городского округа Евпатория в ретроспективе обусловлены устойчивым механическим приростом населения.

Таблица 1.5–1

Динамика основных демографических показателей на конец соответствующего года

| Показатель | Год | | | | | | | | |
|--|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| Численность городского округа Евпатория на конец года | 119821 | 119734 | 120360 | 121224 | 121786 | 121660 | 121279 | 120314 | 119954 |
| Зарегистрировано родившихся (чел.) | 1323 | 1303 | 1106 | 1083 | 1026 | 981 | 928 | 831 | 813 |
| Зарегистрировано умерших (чел.) | 1740 | 1741 | 1572 | 1591 | 1518 | 1811 | 2131 | 1796 | 1596 |
| Естественный прирост (+), убыль (-) населения (чел.) | -417 | -438 | -466 | -508 | -492 | -830 | -1203 | -965 | -783 |
| Коэффициент рождаемости (чел. на 1000 чел. населения) | 11,0 | 10,9 | 9,2 | 9,0 | 8,4 | 8,1 | 7,6 | 6,9 | 6,8 |
| Общий коэффициент смертности (чел. на 1000 чел. населения) | 14,5 | 14,5 | 13,1 | 13,2 | 12,5 | 14,9 | 17,5 | 14,9 | 13,3 |
| Коэффициент естественного | -3,5 | -3,6 | -3,9 | -4,2 | -4,1 | -6,8 | -9,9 | -8,0 | -6,5 |

| Показатель | Год | | | | | | | | |
|---|------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 |
| прироста (чел. на 1000 чел. населения) | | | | | | | | | |
| Прибыло мигрантов (чел.) | 2242 | 2171 | 3050 | 3304 | 3181 | 3786 | 3477 | 2995 | 3068 |
| Выехало жителей (чел.) | 1792 | 1820 | 1958 | 1932 | 2127 | 2405 | 2304 | 2995 | 2645 |
| Миграционный прирост (+), убыль (-) населения (чел.) | 450 | 351 | 1092 | 1372 | 1054 | 1381 | 1173 | 0 | 423 |
| Коэффициент миграционного прироста (чел на 1000 чел. населения) | 3,8 | 2,9 | 9,1 | 11,4 | 8,7 | 5,8 | 9,7 | 0,0 | 3,5 |

Показатели естественной убыли населения на территории округа увеличивал с 2015 по 2022 гг. с -3,5 до -9,9 промилле, следует отметить, что существенный скачок роста естественной убыли обусловлен влиянием коронавирусной инфекции. С 2022 г. начинается снижение показателя естественной убыли с 9,9 до 6,5 промилле. Коэффициент рождаемость за девять лет с 01.01.2015 года по 31.12.2023 года снизился с 11,0 до 6,8 промилле. Смертность после скачка роста в 2020-2021 г. начала снижаться и опустилась по итогам 2023 г. (13,3 промилле) ниже значения 2015 г. (14,5 промилле). Если рассматривать относительные показатели за 2023 г., то коэффициент рождаемости в городском округе ниже показателя, в регионе, который равняется 8,3, коэффициент смертности ниже среднего значения по республике Крым – 13,8 промилле против – 13,3 промилле.



Рисунок 1.5-1 Естественное движение населения по округу, чел.

В абсолютных значениях за 9 лет количество родившихся уменьшилось на 510 чел. или на 38,5%, особенно существенно рождаемость упала в 2016 году. Тренд падения рождаемости будет переломлен через 5-7 лет, так как начнет сказываться высокая миграция, выход в детородный возраст родившихся после

2005 г. Смертность в абсолютном значении с 2015 г., также снизилась на 144 человека в год или на 8,3% к 2023 г.

Динамика механического движения населения в городском округе Евпатория на протяжении последних 9 лет оставалась положительной. В миграционных процессах имеется следующая положительная тенденция – существенный рост приезжающих на 36,8% за 9 лет.



Рисунок 1.5-2 Механическое движение населения по округу, чел.

Положительное влияние на динамику численности населения на протяжении всего рассматриваемого периода оказывает устойчивый миграционный прирост населения. В условиях, когда процесс естественной убыли населения приобрёл устойчивый характер, миграция населения занимает особое место в процессе формирования населения не только как компенсационный фактор, но драйвер роста населения. Положительное сальдо миграции говорит о том, что городской округ привлекателен для проживания.

Пол и возраст – важнейшие признаки населения, позволяющие рассчитывать не только демографические, но и социально-экономические показатели: объём и состав трудовых ресурсов, контингенты школьников, призывников, избирателей и т. д.

Современная возрастная структура населения сформировалась под влиянием двух групп факторов: демографических изменений, произошедших повсеместно в стране и её субъектах, а также за счёт воздействий, связанных с экономическими и социальными изменениями, произошедшими на территории городского округа.

Для городского округа Евпатория, как и для большинства территорий Республики Крым, возрастная структура населения представляет собой регрессивный тип воспроизводства. Процесс старения населения сопровождается ростом среднего возраста, снижением доли детей и ростом доли старших возрастов. При этом наблюдается асимметрия между полами, что связано со значительной разницей в продолжительности жизни между мужчинами и женщинами.

По данным Федеральной службы государственной статистики по Республике Крым по состоянию на 01.01.2023 на 1000 мужчин в городском округе Евпатория приходится 1176 женщины (46,0 % к 54,0 % соответственно), что выше показателей соотношения мужчин и женщин по Республике Крым.

Однако такое преобладание женского населения прослеживается не во всех возрастных группах. Для каждой группы возрастов характерно различное соотношение полов.

Ещё одним показателем, характеризующим демографическую ситуацию округа, является возрастная структура населения. Вследствие негативных тенденций в естественном движении, а также в силу возрастной структуры мигрантов, территории городского округа Евпатория, как и для других территорий республики, характерна регрессивная возрастная структура населения, для которой характерно превышение населения в возрасте старше трудоспособного над долей населения моложе трудоспособного возраста.

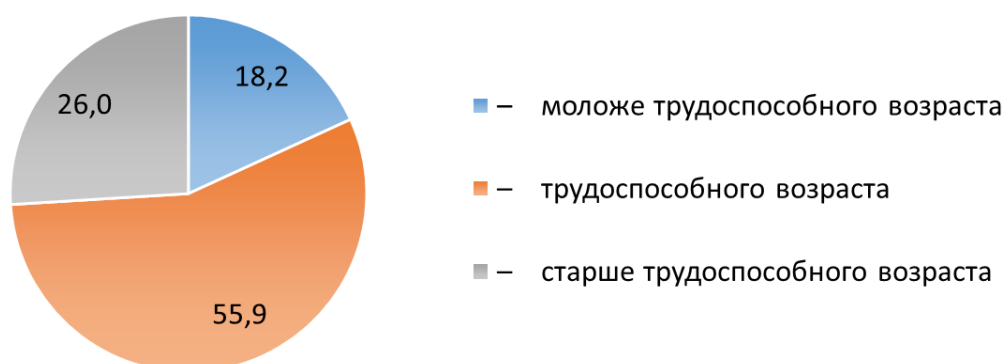


Рисунок 1.5-3 Структура населения городского округа Евпатория по возрасту на 01.01.2023, чел.

Городской округ Евпатория относится к категории регионов Республики Крым с низкой долей населения моложе трудоспособного возраста – 18,2% (в среднем по республике – 18,7%). В возрастной группе городского населения более низкий процент населения моложе трудоспособного возраста, при этом, так же достаточно высокий процент населения старших возрастов, что увеличивает нагрузку на население в трудоспособном возрасте.

При разработке внесения изменений в МНГП городского округа Евпатория Республики Крым, приняты данные демографического прогноза проекта Генерального плана муниципального образования городского округа Евпатория республики Крым.

Прогнозная численность постоянного населения 2030 году составит 140,0 тыс. человек.

Таблица 1.5-2

Существующая и перспективная численность населения

| № п/п | Населенный пункт | 2030 г. |
|----------|---|---------|
| 1 | Городской округ Евпатория | 140000 |
| 2 | Городское население - г. Евпатория | 123700 |
| 3 | Сельское население | 16300 |

Такой рост осуществим при условии, если в возрастной структуре новых миграционных потоков будут преобладать группы лиц, находившиеся в трудоспособном и моложе трудоспособного возрастах.

Реализация стратегии развития, направленной на создание конкурентоспособного санаторно-курортного комплекса, предусматривает увеличение коечной ёмкости рекреационных учреждений, принципиальное повышение качественного уровня санаторно-курортного и туристического обслуживания, а также развитие индустриальной базы курорта, включая современные промышленные предприятия. Все это повлечёт за собой создание большого числа новых рабочих мест (особенно в курортно-рекреационной деятельности и производственной сфере), а, следовательно – возникнет значительная потребность в специально подготовленных высококвалифицированных трудовых ресурсах. Такой уровень потребности не сможет быть обеспечен только собственными трудовыми ресурсами городского округа. Значит, потребность в трудовых ресурсах округа потребует дополнительных ресурсов, которые будут обеспечены за счёт привлечения трудовой миграции населения.

2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

Основным документом при обосновании показателей местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Евпатория Республики Крым, являются выше стоящие документ, а именно региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым (далее РНГП), утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции постановления Совета министров Республики Крым от 13.08.2024 № 455).

Согласно РНГП в целях создания условий для размещения застройки различного назначения в зависимости от урбанизации территории и особенностей системы расселения на территории Республики Крым устанавливаются различные зоны, при этом городской округ Евпатория попадает в **зона А – зона интенсивной урбанизации территории.**

Нормативы в зависимости от территории городского округа разделяется на два вида, а именно для г. Евпатория и сельских населённых пунктов (посёлки городского типа Мирный, Новоозерный и Заозерный).

2.1 В области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения

В области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства для населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения электрической энергией потребителей способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности. Объем электропотребления и использование максимума электрической нагрузки приняты в соответствии с приложением Л СП 42.13330.2016, с учетом дифференции городских населенных пунктов по численности населения, а также данных таблицы 5.2.6 РНГП РК.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

В области теплоснабжения

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая

нагрузка зданий в границах поселения. Объем теплопотребления принят в соответствии с приложением А СП 42-101-2003, а также данных таблицы 5.2.6 РНГП РК.

В области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения, принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003, а также данных таблицы 5.2.6 РНГП РК.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

В области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоснабжения населения городского поселения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения принят в соответствии с п. 5.1 СП 31.13330.2021, а также данных таблицы 5.2.6 РНГП РК.

В области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоотведения населения городского поселения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоотведения принят в соответствии с п. 5.1.1 СП 32.13330.2018, а также данных таблицы 5.2.6 РНГП РК.

2.2 В области автомобильных дорог

Показатели организации системы общественного пассажирского

транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

К объектам местного значения поселения в области транспортного обслуживания, подлежащим нормированию, относятся остановочные пункты.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами не устанавливаются.

Кроме того, при разработке проектов планировки территории необходимо предусматривать территории под размещение объектов иного значения в области транспортного обслуживания - стоянок для хранения легковых автомобилей.

Нормативы обеспеченности парковочными местами приняты согласно утвержденным РНГП Республики Крым

Обоснование предельных значений расчетных показателей приведены в таблицы 5.2.4 РНГП РК.

2.3 В области объектов физической культуры и массового спорта

К объектам спорта местного значения городского округа, подлежащим нормированию относятся спортивные сооружения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №244;

- О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 19.08.2021 № 649.

- данных из обоснования параметров таблицы 5.2.3 РНГП Республики Крым.

При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, рекомендуется постепенное увеличение до 2040 г. норматива ЕПС (ЕПСнорм) - 122 человек на 1000 населения, с

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

2.4 В области объектов культуры и искусства

Обоснованием норм и нормативов объектов культуры является Распоряжение Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций

культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

В городском округе создается общедоступная библиотека, которая наделяется статусом центральной библиотеки и осуществляет функции по обеспечению комплектования, обработки и хранения библиотечных фондов, создания и ведения электронного каталога и специализированных баз данных, методического обеспечения библиотечной деятельности, популяризации литературы и чтения.

В жилых районах городского округа создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.

Сеть библиотечного обслуживания должна состоять из следующих объектов, согласно таблице 1 из распоряжения Министерства культуры России:

- Общедоступная библиотека – для городского округа к расчету принимается 1 библиотека на 20 тыс. чел.;

- Детская библиотека - для городского округа к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. детей – 2 объекта, численность детей в 2030 г. согласно демографическому прогнозу – 21,4 тыс. чел.;

- Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 2 шт.

Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

В целях хранения, сохранности и популяризации культурного наследия на территории городского округа Евпатория необходимо разместить музей, отвечающий следующим требованиям норм из таблицы 2 распоряжения Министерства культуры России необходимо разместить краеведческий и тематический музей - в независимости от численности населения для городского округа.

В городских округах устанавливается норматив количества театров различной направленности, объединяющий несколько жанровых видов (драмы и комедии, музыкально-драматический), при обязательном наличии в репертуаре спектаклей для детей и молодежи. Для городского округа Евпатория минимально необходимо размещение 1 театра по видам искусств. При этом обеспеченность местами в зрительном зале должна составить 6 мест

на 1000 жителей, согласно приложения к рекомендациям Министерства культуры РФ.

На территории городского округа Евпатория, необходимо разместить концертный зал и концертный творческий коллектив в независимости от количества жителей. Обеспеченность местами в концертном зале должна составить 6 мест на 1000 жителей, согласно приложения к рекомендациям Министерства культуры РФ.

На основании полномочия муниципальных органов власти по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры в городских округах с населением от 100 до 500 тыс. чел. рекомендуется создать специально оборудованную цирковую площадку или цирковой коллектив на базе действующего объекта культуры.

На основании полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, и по созданию условий для развития народного художественного творчества создаются учреждения клубного типа. Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

В целях обеспечения досуга населения и создания условий для развития народного художественного творчества, на уровне городского округа создается Дом культуры, обеспечивающий методическое руководство и творческую координацию развития самодеятельного искусства и народного творчества на территории городского округа.

Размещение учреждений культуры клубного типа рекомендуются следующие нормы и нормативы оптимального размещения, согласно требованиям, таблице 6 из распоряжения Министерства культуры России:

- дома культуры в городском округе Евпатория из расчёта при нормативе 1 учреждение на 100 тыс. жителей.

Для учреждений клубного типа необходимо рассчитать потребность посадочных мест и площадь пола на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании:

– 12 мест на 1000 жителей (приложение из распоряжения Министерства культуры России);

- для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности необходимы помещения 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей.

Органы местного самоуправления, в целях реализации полномочий по созданию условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения создают парки культуры и отдыха. Парк культуры - это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Согласно рекомендациям парк культуры и отдыха, нормативная потребность для городского округа равняется 1 объект на 30,0 тыс. чел.

Мощность парка по площади определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления.

В целях обеспечения доступности для населения киноискусства, на основании полномочий по созданию условий для организации досуга населения, органы местного самоуправления организуют (создают условия) для организации кинозалов. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации. Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов рекомендуется принять согласно таблице 9 из распоряжения Министерства культуры России:

- в городском округе Евпатория рекомендуется 1 кинозал на 20 тыс. населения.

Сводные нормативы о местных объектах культуры представлены в Таблице 2.4-1, данные о транспортной доступности и площади земельных участков взяты с СП Градостроительство и рекомендаций Министерства культуры РФ.

Таблица 2.4-1

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами культуры местного значения для городского округа Евпатория

| Наименование организации, тип объекта | Норматив обеспеченность в населенном пункте | Единица измерения | Доступность |
|--|---|-------------------|--------------------------------------|
| Общедоступная библиотека | 1 объект на 10 тыс. чел. | 1 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Детская библиотека | 1 объект на 7 тыс. чел. | 1 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам | 2 объект в независимости от кол. чел. | 2 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Краеведческий музей | Независимо от количества населения | 1 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Тематический музей | Независимо от количества населения | 1 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Театр по видам искусств | Население от 100 до 200 тыс. чел. | 1 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |
| | Посадочных мест /1000 чел | 6 мест | |
| Концертный зал | Независимо от количества населения | 1 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |
| | Посадочных мест /1000 чел | 6 мест | |

| Наименование организации, тип объекта | Норматив обеспеченность в населенном пункте | Единица измерения | Доступность |
|--|---|-------------------|--------------------------------------|
| Концертный коллектив | Независимо от количества населения | 1 коллектив | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Цирковая площадка (цирковой коллектив) | население от 100 до 500 тыс. чел. | 1 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |
| Учреждение клубного типа | 1 объект на 100 тыс. чел. | 1 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |
| | 12 мест на 1000 чел. | 12 мест | |
| | 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел. | 50 кв. м | |
| Кинотеатр | 1 кинозал на 20 тыс. жителей | 1 объект | Транспортная доступность 30-40 минут |

Размер земельных участков объектов культуры принимается по заданию на проектирование.

2.5 Расчёт норматива потребности в объектах образования

Обоснование предельных значений расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и транспортной доступности объектов местного значения принято согласно РНГП Республики Крым в соответствии с данными таблиц 5.2.1.

2.6 В области жилищного строительства

Объекты жилищного строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно эта сфера оказывает влияние на разработку градостроительной документации - определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.

Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установлены для них показатели, характеризуют обеспеченность населения территорией или интенсивность использования территории:

- максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;
- размер земельного участка многоквартирного жилого здания - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Показатели нормирования в области строительства приняты согласно

утвержденным показателям РНПП Республики Крым (таблицы 4.1 и 4.2).

2.7 В области объектов связи

Расчетные показатели потребности в объектах почтовой связи, установлен в соответствии с приказом Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года № 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».

Для населенных пунктов от 100 до 250 тыс. чел., требуется от 6 до 10 отделений почтовой связи. Для городского округа Евпатория принимается 1 отделение на 20,0 тыс. жителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области связи и информатизации, скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи и уровень охвата доступа в интернет для населения установлены в соответствии с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектами местного значения городского округа в области связи и информатизации, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Показатели нормирования в области связи приняты согласно утвержденным показателям РНПП Республики Крым (таблица 5.2.7).

2.8 В области объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки

Расчетные показатели потребности в объектах торговли, установлен в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»

Остальные показатели нормирования по объектам общественного питания, торговли, бытового обслуживания и городским рынкам приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНПП Республики Крым (таблица 5.2.9).

2.9 В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения поселения - кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения - кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с табл. Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 5.2.9).

2.10 Автомобильные стоянки (парковки).

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 4.3) и Приложении «Ж» СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.11. Объекты местного значения в области обеспечения рекреационными территориями.

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблицы 5.1.10 и 5.2.9).

2.12 Объекты местного значения в области организации улично-дорожной сети и ее элементов, систем пассажирского общественного транспорта, систем обслуживания транспортных средств

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 5.2.5).

2.13 Объекты местного значения в области благоустройства

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблицы 4.4-4.6 и 5.2.9).

2.14. Объекты местного значения, необходимые для обслуживания временного населения.

Показатели нормирования приняты согласно СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

2.15. Объекты местного значения в иных областях в связи с решением вопросов местного значения

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 5.2.9).

2.16 Объекты местного значения в области создания и содержания мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов

Показатели нормирования приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым (таблица 5.2.8).