

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сплайн»**

Свидетельство № П-196-14022018
Регистрационный номер члена в реестре СРО: 124 от 06.06.2018

Заказчик - ООО «СЗ «Юг-Девелопмент»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство многофункционального жилого комплекса «Прспект 82» по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»**

Том 3. Часть 2.

Материалы по обоснованию. Графическая часть

1/ДПТ/2023

Проект планировки и проект межевания территории

г. Симферополь 2024г.

РЕСПУБЛИКА КРЫМ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Сплайн»

Свидетельство № П-196-14022018
Регистрационный номер члена в реестре СРО: 124 от 06.06.2018

Заказчик - ООО «СЗ «Юг-Девелопмент»

Внесение изменений в документацию по планировке территории
«Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу:
Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»

Том 3. Часть 2.

Материалы по обоснованию. Графическая часть

1/ДПТ/2023

Проект планировки и проект межевания территории

Директор

ГИП



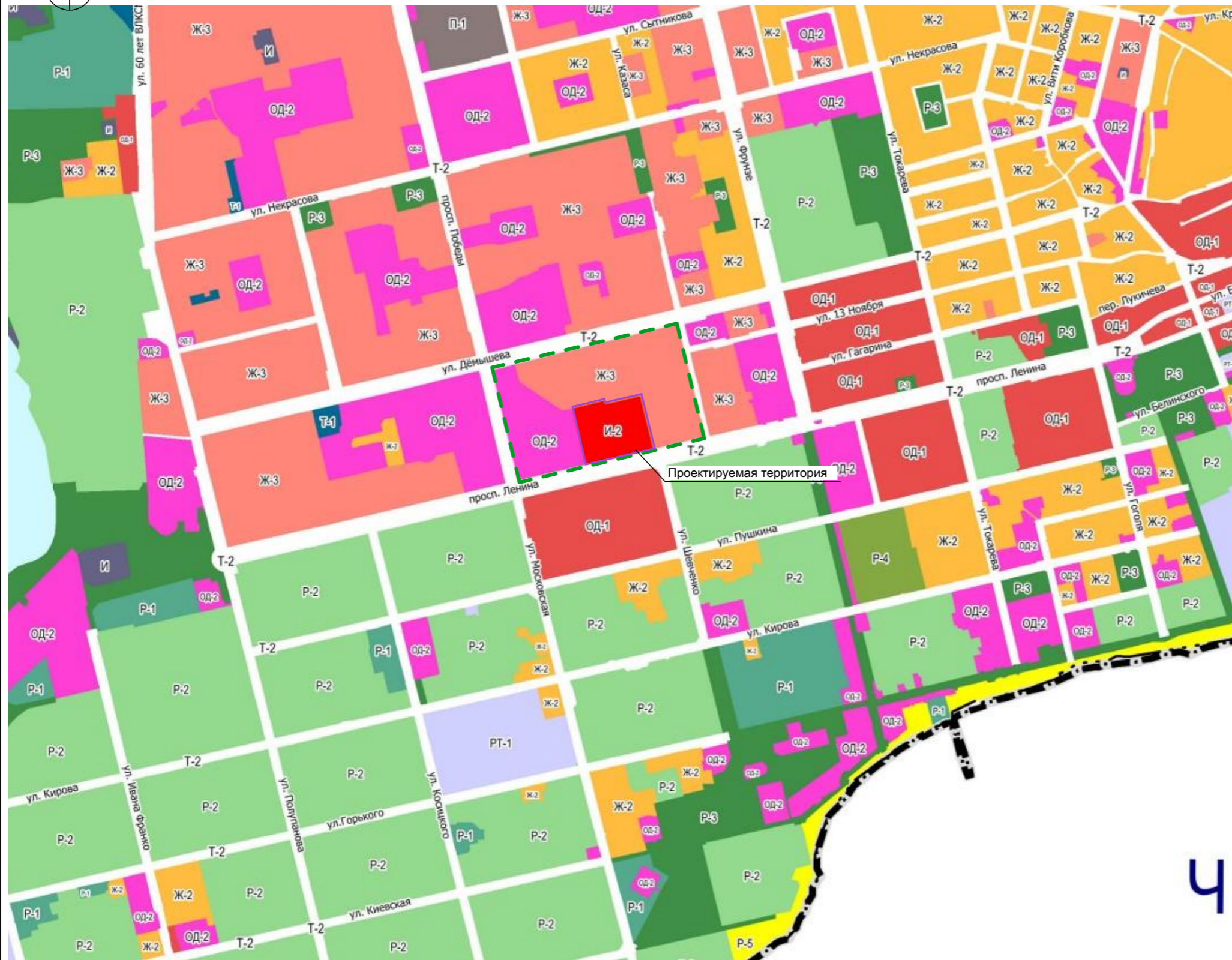
А.Н. Поддубняк

С.Г. Онищук

г. Симферополь 2024г.

С

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
(ФРАГМЕНТ КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЕВПАТОРИЯ)



Территориальные зоны:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки жилыми домами смешанной этажности
- ОД-1 Зона смешанной и общественно - деловой застройки
- ОД-2 Общественно-деловая зона
- ОД-3 Зона исторической застройки
- И-1 Зона перспективного развития комплексной жилой и туристско-рекреационной застройки
- И-2 Зона объектов перспективного развития многоквартирной жилой застройки городских территорий
- Т-1 Зона объектов транспортной инфраструктуры
- Т-2 Зона улично-дорожной сети
- Т-3 Зона перспективной улично-дорожной сети
- И Зона объектов инженерной инфраструктуры
- СХ-1 Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- Р-1 Зона рекреационного назначения
- Р-2 Зона объектов санаторно-курортного назначения
- Р-3 Зона озелененных территорий общего пользования
- Р-4 Зона лесов
- Р-5 Зона отдыха (пляжи)
- СП-1 Зона кладбищ
- СП-2 Зона озелененных территорий специального назначения
- РТ-1 Зона режимных территорий
- ВО Зона водных объектов
- Граница существующего элемента планировочной структуры (квартал)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница проектируемой территории

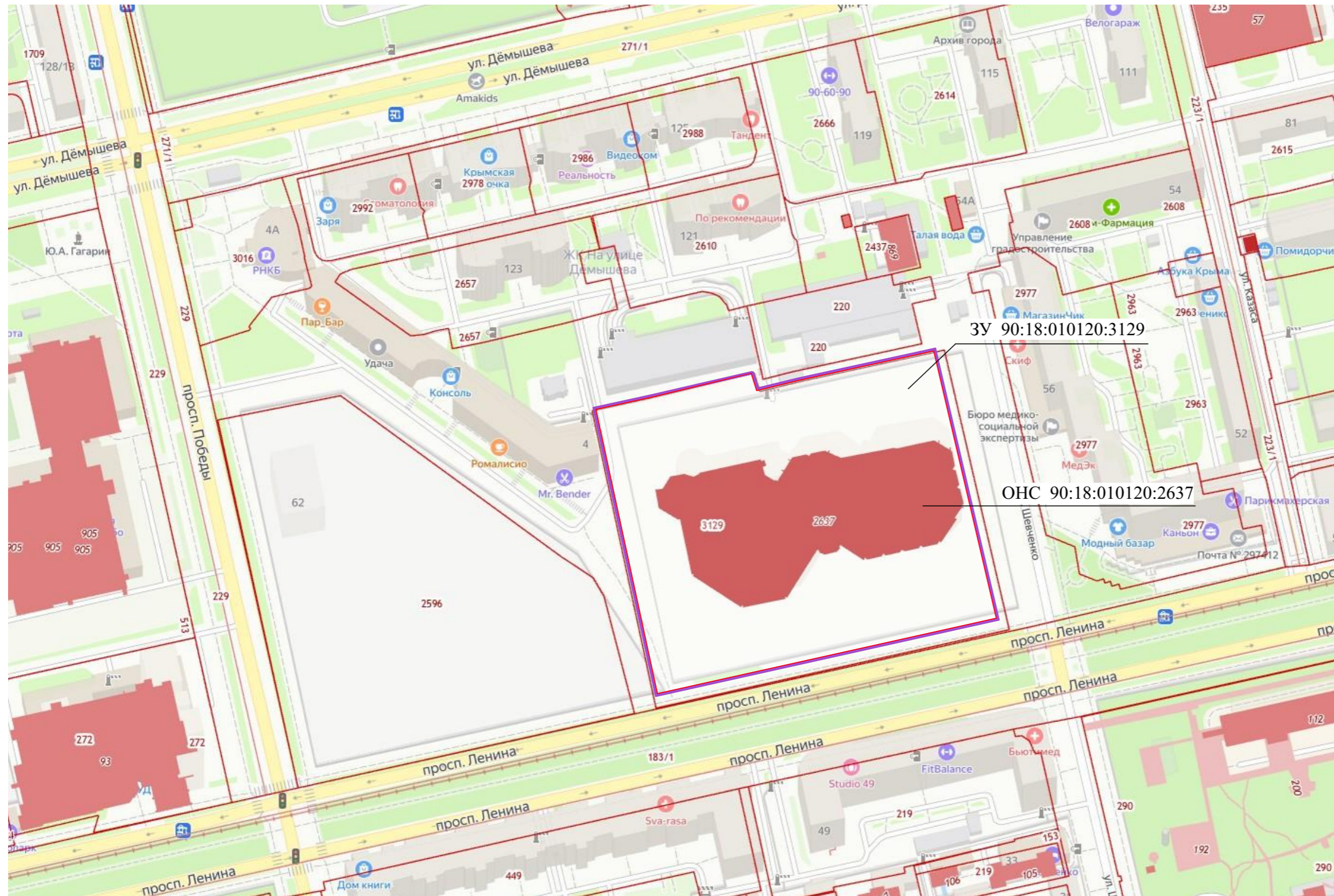
4

						1/ДПТ/2023		
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки и проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	
						ООО СПЛАЙН 2024 г		
						А3		

С

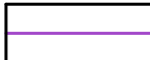
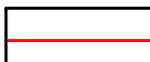


ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ПОДЛЕЖАЩИХ СНОСУ
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

-  Граница проектируемой территории
-  Границы существующих земельных участков согласно сведений ЕГРН

ЗУ - земельные участки

ОНС - объекты незавершенного строительства

						1/ДПТ/2023				
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
						Гип		П	3	
						Разработал		ООО СПЛАЙН 2024 г		
						Проверил				
						Границы существующих земельных участков. Схема размещения существующих объектов незавершенного строительства подлежащих сносу				

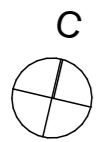
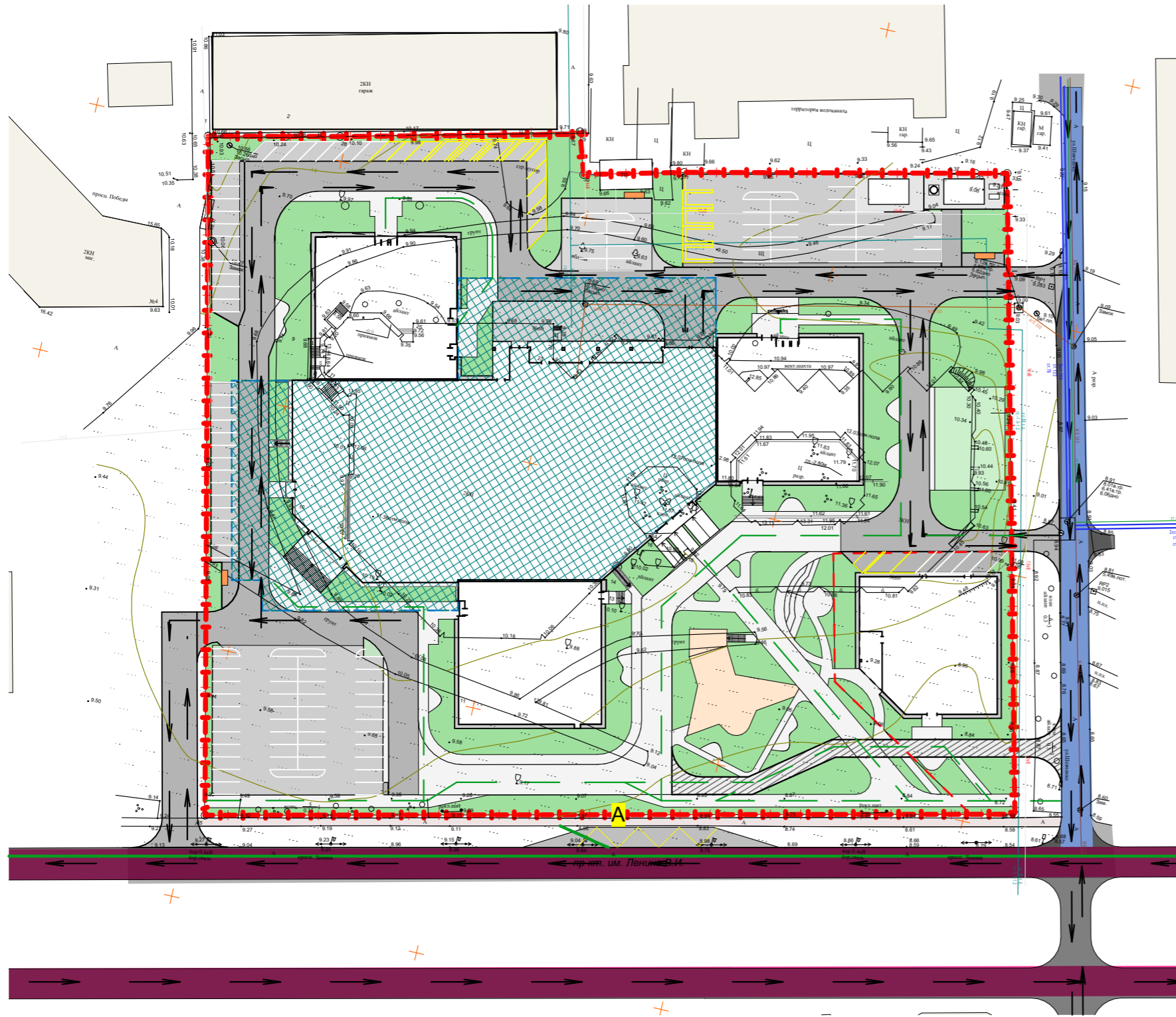


Схема организации движения транспорта и пешеходов, включающая схему движения транспорта на территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Здания, строения, сооружения

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Существующая улично-дорожная сеть
- Основная улица городского значения пр-к им.Ленина В.И.
- Улицы и дороги местного значения (сущ.)
- Проектируемые дороги и проезды
- Схема размещения парковочных мест
- Парковочные места для МГН
- Остановка общественного транспорта проектируемые
- Парковочное пространство
- Подземный паркинг
- Пути следования общественного транспорта
- Основные пути пешеходного движения
- Направление движения транспортных средств

						1/ДПТ/2023			
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
ГИП	Онищук						ООО СПЛАЙН 2024 г		
Разработал	Широколова								
Проверил	Онищук					Схема организации движения транспорта и пешеходов, включающая схему движения транспорта на территории М 1:1000			

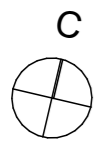
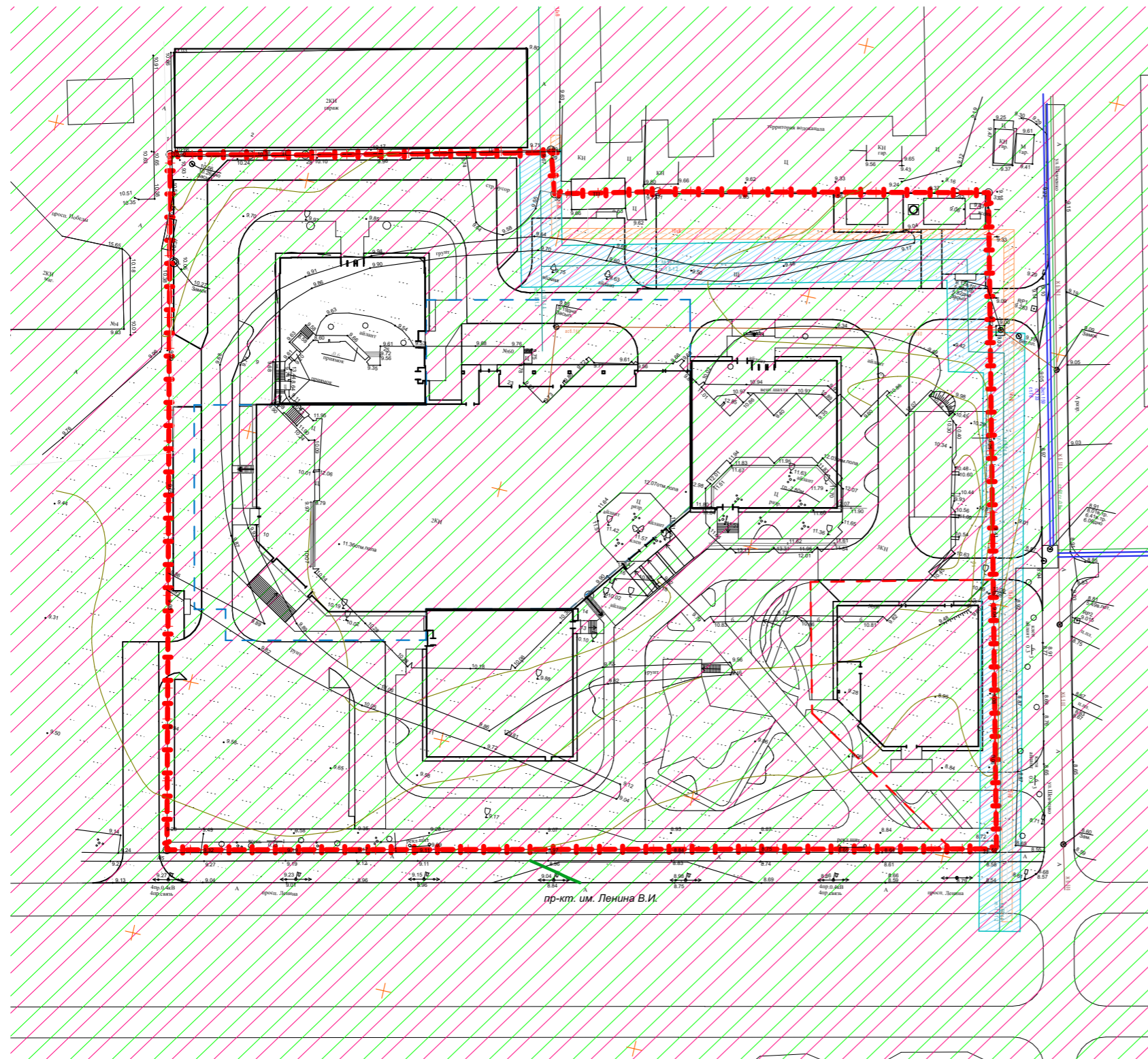




Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории

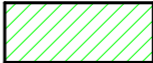



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ГРАНИЦЫ

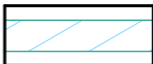
 Граница проектируемой территории

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

 Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6373 ООО "ТОК "Евпатория"

 Третий пояс зоны санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения: скважины № 6373 ООО "ТОК "Евпатория"

 Охранная зона от системы электроснабжения

 Охранная зона от сети газоснабжения

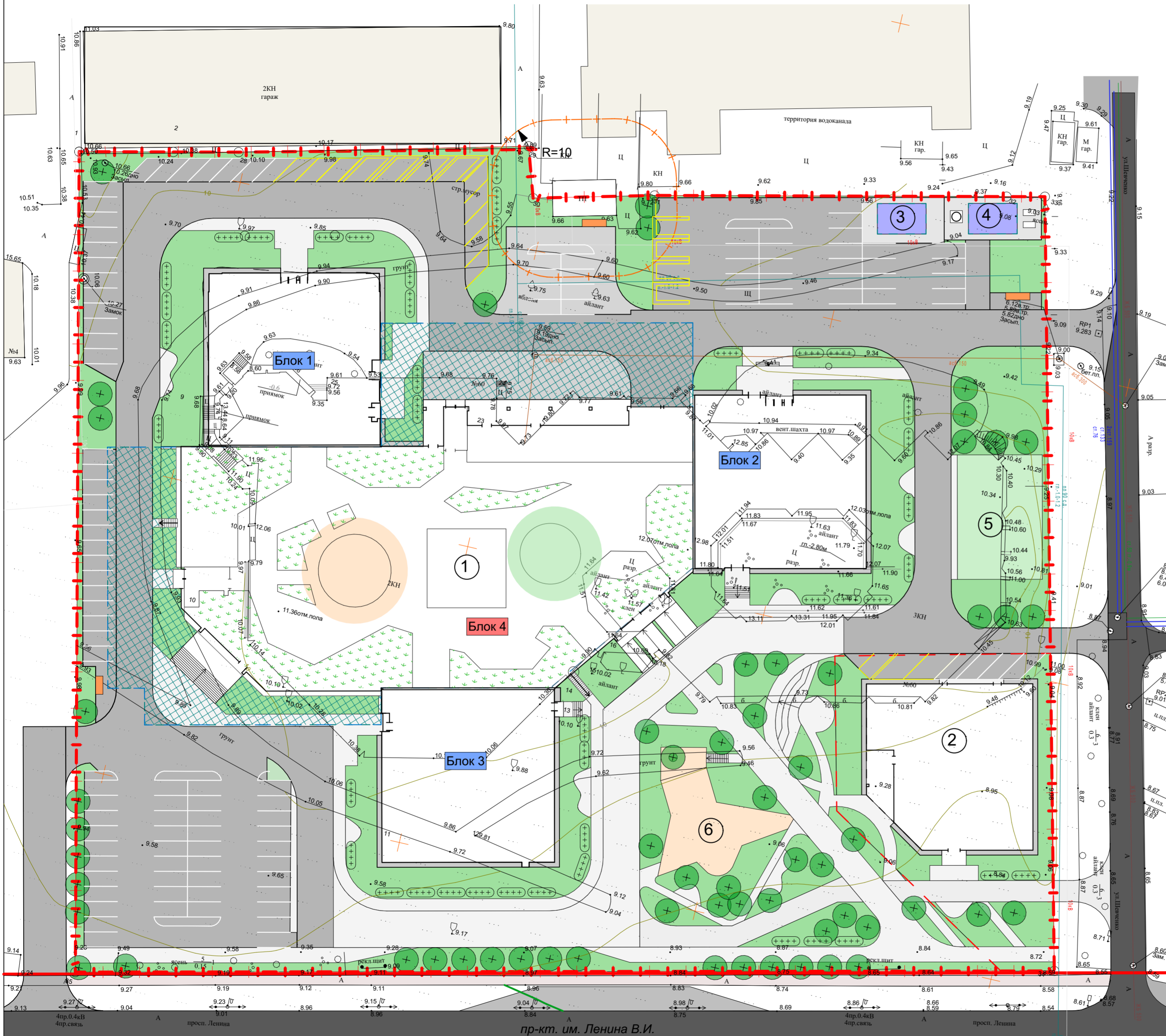
Примечание:

1. Согласно письма Министерства Культуры Республики Крым №10583/22-11/1 от 19.04.2023 - на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия.

						1/ДПТ/2023		
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
						Проект планировки и проект межевания территории		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						ООО СПЛАЙН 2024 г		
						А3		



ВАРИАНТ ПЛАНИРОВОЧНЫХ И (ИЛИ) ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННЫХ РЕШЕНИЙ ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ В СООТВЕТСВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница проектируемой территории
- Охранные зоны
- Красные линии
- Существующие здания
- Проект. здания
- Проект. коммунальные здания
- Проект. подземный паркинг
- Контейнеры ТБО

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть
- Проектируемы проезды
- Проектируемые тротуары

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

ТЕРРИТОРИИ

- Озеленение
- Озеленение на экспл. кровле
- Детские игровые площадки
- Взрослые спортивные площадки

Экспликация объектов капитального строительства

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Здание многоквартирного жилого комплекса	
2	Центр культурного развития	
3	ТП	
4	Блочно-модульные котельные №1 и №2	
5	Взрослая спортивная площадка	
6	Детская игровая площадка	

1/ДПТ/2023

Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»

Изм.	Коп.ч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Онищук				
Разработал	Широколова				
Проверил	Онищук				

Проект планировки и проект межевания территории

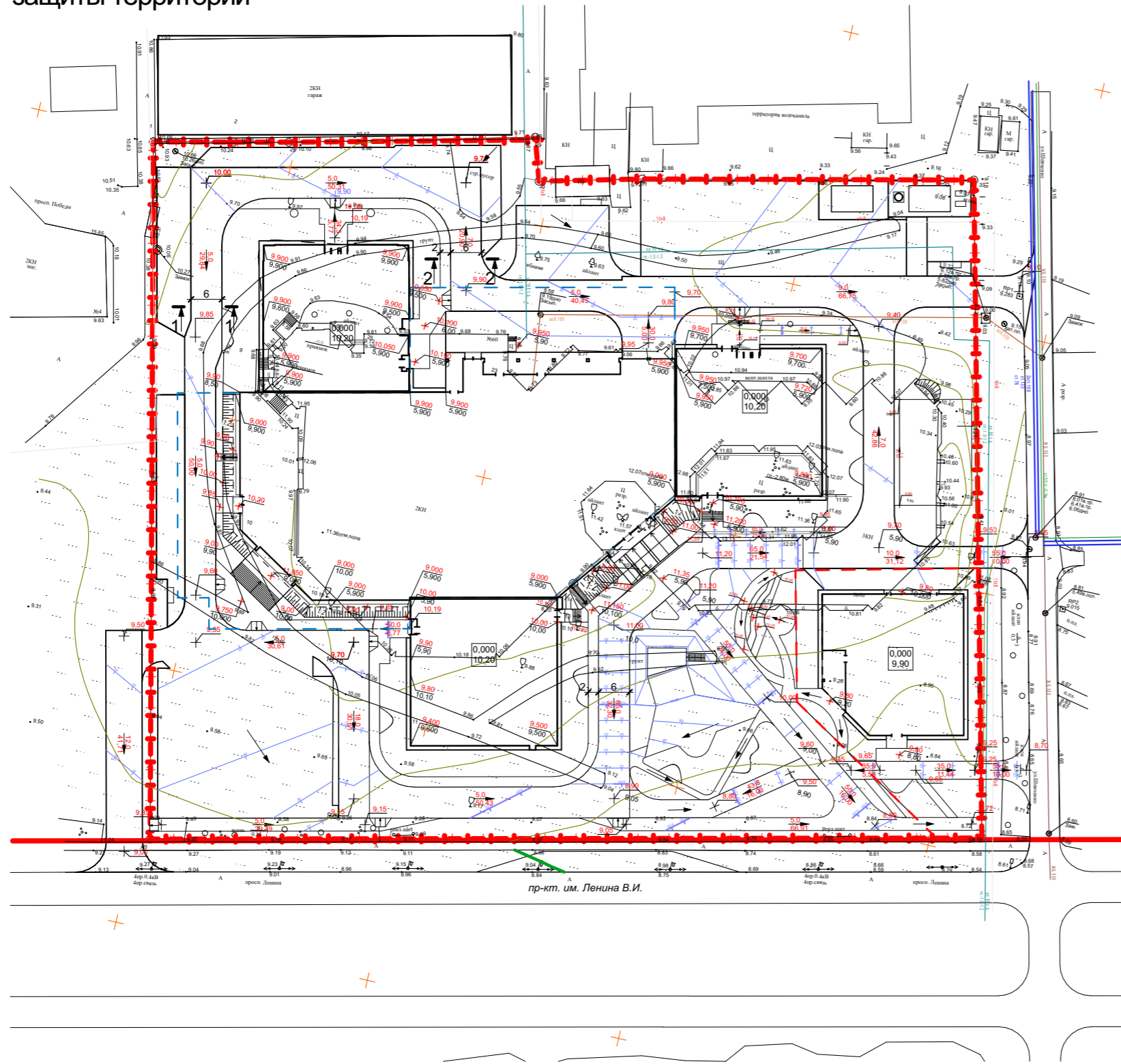
Вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территор

Стадия	Лист	Листов
П	6	

ООО СПЛАЙН
2024 г

С

Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

Граница проектируемой территории

Красные линии

ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

Проект. здания

Тротуар

Дороги и проезды

Проектные отметки

Абсолютные отметки

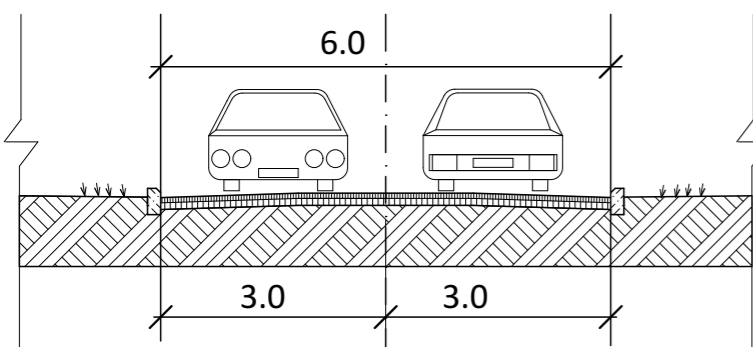
Проектный уклон

Направление уклона

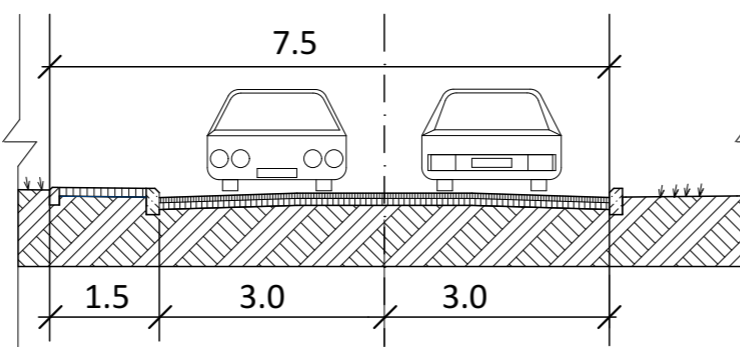
ПОПЕРЕЧНЫЕ ПРОФИЛИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

Проезды

Сечение 1-1



Сечение 2-2



						1/ДПТ/2023			
						Документация по планировке территории «Строительство многофункционального жилого комплекса «Проспект 82» по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, проспект Ленина»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Онищук					П	7	
Разработал		Широколова							
Проверил		Онищук				Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:1000	ООО СПЛАЙН 2024 г		