

**ЕВПАТОРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**III созыв**

Сессия № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Евпатория \_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годы** |

В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российский Федерации  
или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ст. 3 Федерального закона № 485-ФЗ от 27.12.2019 «О внесении изменений  
в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»  
и Федеральный закон «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений  
в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», ст. 40 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5  
«Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции»,  
во исполнение Поручения Председателя Совета министров Республики Крым Гоцанюка Ю.М.  
от 09.11.2023 № 1/01-60/5538, -

городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годы.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>  
в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым –  
<http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел - Документы городского совета  
в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования и подлежит опубликованию  
в газете муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Юрьева А.Ю.

**Председатель**

**Евпаторийского городского совета Г.В. Герасимова**

Приложение

к решению Евпаторийского

городского совета

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося  
в собственности муниципального образования**

**городской округ Евпатория Республики Крым,**

**на 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годы**

**Раздел I**

***Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества***

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годы разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного   
и муниципального имущества» и от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях   
отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российский Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого   
и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 27.12.2019 № 485-ФЗ  
«О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции», исполнения Поручения Председателя Совета министров Республики Крым Ю.М. Гоцанюка от 09.11.2023 № 1/01-60/5538, а также с учетом рекомендаций Министерства экономического развития Республики Крым,  
с учетом Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации Государственного  
и муниципального имущества, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г № 806 (в редакции 2021 года).

2. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества  
на 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годов являются:

1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

2) обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;

3) обеспечение планомерности процесса приватизации, эффективное отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, востребованного в коммерческом обороте;

4) оптимизация структуры имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;

5) обеспечение требований Федерального законодательства в части приватизации муниципальных унитарных предприятий;

6) пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Приватизация муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого  
и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом  
от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приватизация муниципальных унитарных предприятий в рамках реализации Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон  
«О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон   
«О защите конкуренции», исполнения Поручения Председателя Совета министров Республики Крым Ю.М. Гоцанюка от 09.11.2023 № 1/01-60/5538, а также с учетом рекомендаций Министерства экономического развития Республики Крым в части реорганизации в 2025 году унитарных предприятий, осуществляющих деятельность на территории городского округа Евпатория Республики Крым.

4. В 2025 и на плановый период 2026 и 2027 годов к приватизации предлагается имущество, находящее в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в виде:

1) муниципальные унитарные предприятия городского округ Евпатория Республики Крым, включенные в План мероприятий по реформированию государственных унитарных (казенных) предприятий Республики Крым и муниципальных унитарных (казенных) предприятий муниципальных образований Республики Крым;

2) объекты недвижимого имущества казны муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

5. Приватизация муниципальных унитарных предприятий городского округа Евпатория Республики Крым будет осуществляться путем реорганизации в общества с ограниченной ответственностью со 100% долей уставного капитала муниципального образования.

6. Цена продажи муниципального имущества, включенного в Прогнозный план, определяется на основании отчета об экспертной оценке, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,   
с обязательным получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков.

7. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации:

- в 2025 году запланирована приватизация 3-х имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий путем их преобразования в хозяйственные общества и отчуждение 6-и объектов недвижимости общей площадью 988,80 кв. м., в том числе 2-х объектов с земельными участками общей площадью 1 146,0 кв.м., при этом прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят 24 868,476 тыс. руб.;

- в 2026 году запланировано отчуждение 1 объекта недвижимости общей площадью 23,1 кв. м., при этом прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят 12 658,834 тыс. руб.;

- в 2027 году запланировано отчуждение 1 объекта недвижимости общей площадью 79,2 кв. м., при этом прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят 10 035,358 тыс. руб.

8. В Прогнозный план приватизации на протяжении всего срока его действия могут включаться дополнительные объекты, подлежащие приватизации в 2025-2027 годах,   
а также вноситься иные изменения.

**Раздел II**

***1. Перечень муниципальных унитарных предприятий городского округ Евпатория Республики Крым, приватизация которых планируется в 2025 году,***

***путем преобразования в хозяйственные общества***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального унитарного предприятия** | **Местонахождения/адрес муниципального унитарного предприятия** | **Балансовая стоимость основных средств на 01.01.2025**  **(тыс.руб.)** | **Среднесписочная численность работников на 01.01.2025**  **(чел.)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1\* | Муниципальное унитарное предприятие «Межхозяйственное объединение «Комбинат благоустройства» городского округа Евпатория Республики Крым | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Кирова,  д. 30 | 73 365,56 | 68 |
| 2\* | Муниципальное унитарное предприятие «МИР» городского округа Евпатория Республики Крым | Республика Крым,  г. Евпатория,  пгт. Мирный,  ул. Школьная,  д. 14а | 20 326,17 | 44 |
| 3\* | Муниципальное унитарное предприятие «УПРАВКОМ «УЮТ» городского округа Евпатория Республики Крым | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Л. Толстого,  д. 75/2 лит. «А» | 72 322,997 | 93 |

\* - объект был включен в прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год

***2. Объекты недвижимого имущества, подлежащие отчуждению путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества***

***субъектами малого и среднего предпринимательства в 2025 году***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Назначение, характеристика имущества** | **Срок приватизации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1. | Нежилое помещение  Кадастровый номер  90:18:010115:251 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Революции, д. 59, пом. 2 | Нежилое помещение первого этажа, общей площадью 32,2 кв.м. | 1 квартал |
| 2. | Нежилое здание  Кадастровый номер  90:18:020107:595  земельный участок  кадастровый номер  90:18:020109:1776 | Республика Крым, г. Евпатория,  пгт. Заозерное,  ул. Гайдара, д. 55в | Нежилое здание, общей площадью 25,1 кв.м.  земельный участок, общей площадью 380+/-7 кв.м. | 1 квартал |
| 3. | Нежилое здание  Кадастровый номер  90:18:010135:1940  земельный участок  кадастровый номер  90:18:010135:5759 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Перекопская, д. 5/2 | Нежилое здание, общей площадью 389,0 кв.м.  Объект культурного наследия регионального значения «Торговые ряды В. Каракоза, XIXвек»  земельный участок, общей площадью 766,0 кв.м. | 1 квартал |
| 4. | Нежилые помещения  Кадастровый номер  90:18:010135:6902 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Эскадронная, д. 9 | Нежилые помещения первого и второго этажа, общей площадью 288,7 кв.м. | 2 квартал |
| 5. | Нежилое помещение  Кадастровый номер  90:18:010135:1678 | Республика Крым, г. Евпатория, туп. Матвеева, д. 10/17, пом. 1 | Нежилое помещение первого этажа, общей площадью 175,7 кв.м.  Объект культурного наследия регионального значения «Дом-магазин И.П. Синани, 1902 год» | 2 квартал |
| 6. | Нежилые помещения  Кадастровый номер  90:18:010127:647 | Республика Крым,  г. Евпатория,  пр. Победы, д. 25, помещение I-II | Нежилое подвальное помещение в лит. «А»,  общей площадью  78,1 кв.м. | 3 квартал |

**Раздел III**

***1. Объекты недвижимого имущества, подлежащие отчуждению путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества***

***субъектами малого и среднего предпринимательства в 2026 году***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Назначение, характеристика имущества** | **Срок приватизации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Нежилое помещение  Кадастровый номер  90:18:010134:4511 | Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 4а | Нежилое помещение, общей площадью 23,1 кв.м. | 2 квартал |

**Раздел IV**

***1. Объекты недвижимого имущества, подлежащие отчуждению путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества***

***субъектами малого и среднего предпринимательства в 2027 году***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Назначение, характеристика имущества** | **Срок приватизации** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Нежилое помещение  Кадастровый номер  90:18:010147:7464 | Республика Крым,  г. Евпатория,  ул. Чапаева, д. 87 | Нежилое помещение подвального этажа, общей площадью 79,2 кв.м. | 2 квартал |