****

**РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**ЕВПАТОРИЙСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ  
Р Е Ш Е Н И Е**

**II созыв**

Сессия №39

10.12.2021 г. Евпатория №2-39/13

**Об утверждении прогнозного плана**

**(программы) приватизации муниципального**

**имущества, находящегося в собственности**

**муниципального образования**

**городской округ Евпатория**

**Республики Крым, на 2022 и на**

**плановый период 2023 и 2024 годы**

# В соответствии со ст. 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 35, 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российский Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», ст. 40 Устава муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, решением Евпаторийского городского совета от 29.09.2017 № 1-63/5 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции», -

# городской совет РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2022   
и на плановый период 2023 и 2024 годы.

2. Подпункт 2.6. Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденного решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5 «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции» с изменениями, внесенными решением Евпаторийского городского совета Республики Крым   
от 29.12.2017 № 1-69/11 считать утратившим силу.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня обнародования   
на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации   
о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>, на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел - Документы городского совета   
в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования   
и подлежит опубликованию информационного сообщения о нем в печатном средстве массовой информации.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации города Евпатории Республики Крым Тихончука Р. Г.

**Врио председателя**

**Евпаторийского городского совета Э.М. Леонова**

Приложение

к решению Евпаторийского

городского совета

от 10.12.2021 № 2-39/13

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования**

**городской округ Евпатория Республики Крым,**

**на 2022 и на плановый период2023 и 2024 годы**

Раздел I.

Основные направления и задачи приватизации муниципального имущества

1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годы разработан в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности субъектов Российский Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», с учетом Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации Государственного и муниципального имущества, утвержденных постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2005 г № 806.

2. Основными направлениями и задачами приватизации муниципального имущества на 2022 и на плановый период 2023 и 2024 годов являются:

1) повышение эффективности управления муниципальным имуществом;

2) обеспечение информационной прозрачности приватизации имущества;

3) обеспечение планомерности процесса приватизации;

4) пополнение доходной части бюджета муниципального образования городской округ Евпатория.

3. Приватизация муниципального имущества осуществляется способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». Приватизация муниципального имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляется   
в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,   
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Цена продажи муниципального имущества, включенного в Прогнозный план, определяется на основании отчета об экспертной оценке, в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»,   
с обязательным получением положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков.

5. В Прогнозный план приватизации на протяжении всего срока его действия могут включаться дополнительные объекты, подлежащие приватизации в 2022-2024 годах,   
а также вноситься иные изменения.

6. В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации, в 2022 году запланировано отчуждение 7 объектов недвижимости общей площадью 1502,9 кв. м.   
и прогнозируемые поступления в бюджет муниципального образования составят   
21120,078 тыс. руб., в 2023 году прогнозируемые поступления составят 20405,820 тыс. руб., в 2024 году прогнозируемые поступления составят 19205,097 тыс. руб.

Самым крупным объектом приватизации по возможным размерам поступлений средств в бюджет, включенным в программу приватизации, планируемым к отчуждению конкурентным способом, вместе с земельным участком, на котором расположен объект,  
 в 2022 году, является нежилое здание –столовая литер А1, расположенное по ул. Аллея Дружбы, д. 105а, в пгт. Заозерное.

7. Перечень объектов муниципальной собственности, приватизация которых планируется в 2022-2024 годах:

**I. 2022 год**

***1. Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации***

***путем продажи конкурентными способами***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **объекта** | **Местонахождение** | **Назначение, характеристика** | **Способ приватизации** | **Срок приватизации** |
| 1\* | Нежилое помещение кадастровый номер 90:18:010141:2393 | г. Евпатория,  пр-кт Победы,  д. 35а,  помещение 1 | Нежилое подвальное помещение в лит. «А1» площадью  239,0 кв. м. | аукцион | 1 квартал 2022 года |
| 2\* | Нежилое здание  кадастровый номер 90:18:020104:460  Земельный участок  кадастровый номер  90:18:020104:482 | г. Евпатория, пгт Заозерное, ул. Аллея Дружбы, д. 105а | Нежилое трехэтажное здание – столовая литер «А1», площадью 869,9 кв. м.  Земельный участок площадью 1117,0 кв. м. | аукцион | 2 квартал 2022 года |
| 63\*\* | 225/1000 доли в праве общедолевой собственности на нежилое здание  литер «А» по  ул. Кирова, д. 35  кадастровый номер 90:18:010111:1313 | г. Евпатория, ул. Кирова, д. 35 | Доля в праве общедолевой собственности на нежилое трехэтажное здание общей площадью  612 кв.м. | аукцион | 4 квартал 2022 года |

\* - объект был включен в прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год

\*\* - с учетом реализации преимущественного права приобретения правообладателем других долей в соответствии со ст. 250 ГК РФ. В случае отказа от реализации преимущественного права приобретения участниками-совладельцами предлагаемой для продажи доли муниципального образования в праве общей долевой собственности на условиях, определенных для продажи на аукционе, доля будет продана на аукционе.

***2. Объекты недвижимого имущества, подлежащие отчуждению путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества***

***субъектами малого и среднего предпринимательства***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Местонахождение** | **Назначение, характеристика имущества** | **Срок приватизации** |
| 1 | Нежилое цокольное помещение  кадастровый номер  90:18:040104:2951 | г. Евпатория,  пгт.Новоозерное,  ул.Героев-Десантников, д.9 | Нежилые помещения, расположенные  в цокольном этаже многоквартирного дома в лит А, общей площадью 60,2 кв. м | 1 квартал 2022 года |
| 2 | Нежилое цокольное помещение  кадастровый номер  90:18:040104:2556 | г. Евпатория,  пгт. Новоозерное,  ул. Героев- Десантников,  д.9 | Нежилые помещения, расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома в лит А, общей площадью 33,0 кв. м | 2 квартал 2022 года |
| 3 | Нежилые помещения  кадастровый номер 90:18:030103:1011 | г. Евпатория,  пгт Мирный,  ул. Сырникова,  д. 7, пом. 1 | Нежилые помещения, расположенные на первом этаже многоквартирного жилого дома в лит. А, общей площадью  60,9 кв. м. | 2 квартал 2022 года |
| 4 | Нежилое помещение  кадастровый номер 90:18:010127:1686 | г. Евпатория,  ул. Советская,  д. 16 | Нежилые помещение, расположенные на первом этаже многоквартирного жилого дома общей площадью 102,9 кв. м. | 3 квартал  2022 года |

**II. 2023 год**

***1. Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации***

**III. 2024 год**

***1. Объекты недвижимого имущества, подлежащие приватизации***