

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Евпатория, ул. Московская, д. 22 В, проводимого**  
**в форме очного голосования**

город Евпатория

04 июля 2017 г.

Место проведения: г. Евпатория, ул. Московская, д. 22 В

Форма проведения общего собрания – очное голосование.

Очная часть собрания состоялась «04» июля 2017 года в 18 ч. 00 мин во дворе дома № 22В ул. Московская.

Дата и место подсчета голосов, г.Евпатория, ул. Московская, 22 В.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Степанов Вячеслав Павлович, проживающий в квартире № 39.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Евпатория, ул. Московская, д. 22В, собственники владеют 4347,9 кв.м в том числе 3735,7 кв.м. всех жилых помещений, в доме и нежилых помещений в доме 612,2 кв.м., что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Евпатория, ул. Московская, д. 22В, приняли участие собственники и их представители в количестве 25 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие 2555,2 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 58,76% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек
3. Расторжение договора с МУП «Управком «Мойнаки» в связи с реорганизацией УК в форме присоединения в МУП «Управком «Уют» с 31.07.2017 г.
4. Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Мойнаки-Сервис» для управления многоквартирного дома с 01 августа 2017 г.
5. Согласование условий договора управления предложенных ООО «УК «Мойнаки-Сервис».
6. Согласование тарифа по управлению многоквартирным домом.
7. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

**ООО «УК «МОЙНАКИ-СЕРВИС»**  
297407, Российская Федерация,  
Республика Крым, г. Евпатория,  
ул. 60 лет ВЛКСМ, д. 20, пом. 10  
Вх. № 02 от 26.07.2017

8. Делегирование полномочий по заключению договора управления многоквартирным домом 22 В по ул. Московская председателю правления ТСН «ПАРК-Хаус» с управляющей организацией.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

Слушали: *Гранкину Светлану Анатольевну, собственника квартиры № 16.*

Предложили: Избрать председателем и секретаря общего собрания собственников помещений

Председатель Степанов Вячеслав Павлович

Секретарь: Речкунов Вячеслав Владимирович

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2555,2	100%	-	-	-	-

Принято решение: избрать председателем Степанова Вячеслава Павловича, секретаря Речкунова Вячеслава Владимировича.

**2. По второму вопросу: Утверждение состава счетной комиссии в количестве двух человек**

Слушали: *Речкунова Вячеслава Владимировича собственника квартиры № 5 который предложил* избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

- Коломиец Валентина Ивановна
- Запорожец Олег Анатольевич

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2555,2	100%	-	-	-	-

Принято решение избрать счетную комиссию в предложенном составе.

**3. По третьему вопросу: Расторжение договора с МУП «Управком «Мойнаки» в связи с реорганизацией УК в форме присоединения в МУП «Управком «Уют» с 31.07.2017 г.**

Слушали: *Степанова Вячеслава Павловича который предложил расторгнуть договор управления в связи с реорганизацией МУП «Управком «Мойнаки» путем присоединения в МУП «Уют»*

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2555,2	100%	-	-	-	-

Принято решение: Расторгнуть договор управления в связи с реорганизацией путем присоединения..

**4. По четвертому вопросу:** Выбор в качестве управляющей организации ООО «УК «Мойнаки-Сервис» для управления многоквартирного дома с 01 августа 2017 г..

Слушали: Степанова Вячеслава Павловича который предложил . выбрать в качестве управляющей организации для управление многоквартирным домом ООО «УК «Мойнаки-Сервис» с 01.08.2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2555,2	100%	-	-	-	-

Принято решение Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Мойнаки-Сервис» для управления многоквартирного дома с 01 августа 2017 г..

**5. По пятому вопросу:** Согласование условий договора управления предложенных ООО «УК «Мойнаки-Сервис» .

Слушали: Запорожец Олега Анатольевича собственника квартиры № 34

Предложили: Согласовать и принять условия договора управления которые предложила ООО «УК «Мойнаки-Сервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2555,2	100%	-	-	-	-

Принято решение: Согласовать и принять условия договора управления предложенные ООО «УК «Мойнаки-Сервис»

**6. По шестому вопросу:** Согласование тарифа по управлению многоквартирным домом  
Слушали: Коломией Валентину Ивановну

Предложили: Согласовать тариф по управлению многоквартирным домом в размере 11,99 рублей за один кв.м. с «01»августа 2017 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
2555,2	100%				

Принято решение: Утвердить и принять тариф по управлению многоквартирным домом в размере 11,99 рублей за один квадратный метр с 01.08.2017 г.

**7. По седьмому вопросу:** Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: Степанова Вячеслава Павловича.

Предложили: Определить места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений у Председателя ТСН «Парк-Хаус»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2555,2	100%	-	-	-	-

Принято решение: места хранения протокола и решения общего собрания собственников помещений у Председателя ТСН «Парк-Хаус»

**8. По восьмому вопросу:** Делегирование полномочий по заключению договора управления многоквартирным домом 22 В по ул. Московская председателю правления ТСН «ПАРК-Хаус» Степанову В.П. с управляющей организацией.

Слушали: Запорожец Олега Анатольевича собственника квартиры № 34, который предложил делегировать полномочия по заключению договора управления многоквартирным домом 22 В по ул. Московская председателю правления ТСН «ПАРК-Хаус» Степанову Вячеславу Павловичу с управляющей организацией ООО «УК «Мойнаки-Сервис»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов	% от числа проголосовавших их
2555,2	100%	-	-	-	-

Принято решение: Делегировать полномочия по заключению договора управления многоквартирным домом 22 В по ул. Московская председателю правления ТСН «ПАРК-Хаус» Степанову Вячеславу Павловичу с управляющей организацией ООО «УК «Мойнаки-Сервис»

**Приложение:**

- 1) Копия листа регистрации собрания жильцов ТСН собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.,
- 2) Копия договора управления согласованного собственниками многоквартирного дома.
- 3) Копия утвержденного тарифа по управлению многоквартирным домом в размере 11,99 руб. за 1 кв.м.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Члены счетной комиссии:



*В.П. Степанов*  
*Рожуков В.В.*  
*Запорожец О.А.*  
*Комиссия В.П.*

Лист регистрации собрания жильцов ТСН «ПАРК ХАУС»  
04.07.2017 г.

Кв	ФИО	Площадь	Подпись
37	Лакерник А.А.	92,6	
34	Зеленогорцев О.А.	94,9	
20	Мавлякметов Р.Г.	50,9	
28	Мазмишев И.В.	40,2	
29	Серегин А.С.	81,9	А.С.Серегин
30	Серегин А.С.	48,7	А.С.Серегин
21	Тайвонокнива Т.И.	52,0	
17	Сундурин А.Г.	128,3	
24	Возаров А.И.	49,3	
42	Кривин Н.А.	95,4	
9кв	Мухомарова Л.М.	123 м	
30кв	Карлесарев В.В.	90,8	
16кв	Граммейна С.А.	59	
26	Зерисев О.В.	82	
22	Симонович Т.В.	81,2	
7	Везинков В.В.	124	
25	Самойлова А.В.	39,0	
4	Степанова Т.И.	122,3	
6	Кочешков В.И.	81,5	
участок 79	Селанов В.П.	612,2	
кв. 19, кв. 21, кв. 39	Селанов В.П.	84,1 м <sup>2</sup> , 125,2 м <sup>2</sup> , 120,6 м <sup>2</sup>	
кв. 55, кв. 33	по доверенности Селанов В.П.	79,8 м <sup>2</sup> , 89,4 м <sup>2</sup>	