



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.10.2018

ЕВПАТОРИЯ


№ 2038-п

Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления

В соответствии статьями 45,46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления. Прилагается.
2. Признать утратившим силу постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 08.12.2015 года № 1823-п «Об утверждении Порядка подготовки и утверждения документации по подготовке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня опубликования на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе муниципальные образования, подраздел - Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://admin.mu-evp.ru>, в разделе Документы, подраздел документы администрации города в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым Еременко С.В.

Глава администрации города
Евпатории Республики Крым


А.В. Филонов



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
03.10.2018 № 2038-п

ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ РЕШЕНИЯ ОРГАНА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 16.01.2015 года № 67-ЗРК «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и определяет процедуру подготовки документации по планировке территории в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства и размещения линейных объектов.

1.2. Настоящий порядок применяется при подготовке документации по планировке территории и утверждению документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления (далее также – документация по планировке территории).

1.3. Понятие и термины, применяемые в настоящем порядке, используются в значениях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

1.4. Органом, уполномоченным осуществлять действия, предусмотренные статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации является администрация города Евпатории Республики Крым.

1.5. При подготовке документации по планировке территории может осуществляться подготовка проекта планировки территории, проекта межевания территории.

1.6. Назначение, виды, состав документации по планировке территории, общие требования к документации по планировке территории устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативными актами Российской Федерации, Республики Крым.

1.7. При подготовке документации по планировке территории размер площади микрорайона (квартала) может составлять от 5 до 60 га.

2. Порядок принятия решения о подготовке документации по планировке территории

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания территории) применительно к территории города, за исключением случаев, указанных в частях 1.1, 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимается администрацией города Евпатории Республики Крым:
- по инициативе администрации города Евпатории Республики Крым;

- на основании предложений физических и юридических лиц подготовке документации по планировке территории за их счет.

2.2. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принятие администрацией города Евпатории Республики Крым решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

2.3. В случае подготовки документации по планировке территории по инициативе администрации города Евпатории Республики Крым такая подготовка осуществляется администрацией города Евпатории Республики Крым самостоятельно либо привлекаемыми на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2.5. Физические и юридические лица либо их уполномоченные представители (далее - заявители) направляют в администрацию города Евпатории Республики Крым заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории по форме согласно приложению к настоящему порядку.

К предложению прилагаются:

2.5.1. для физического лица - копия документа, удостоверяющего личность заявителя; для юридического лица - заверенные копии свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о постановке на налоговый учет, устава и документов, подтверждающих полномочия руководителя (протокол общего собрания учредителей, решение учредителя, приказ о назначении на должность);

2.5.2. копия документа, подтверждающего полномочия заявителя (в случае направления предложения уполномоченным представителем);

2.5.3. схема, позволяющая определить границы и площадь проектирования территории, подлежащей планировке и межеванию.

2.5.4. проект задания на выполнение инженерных изысканий.

В случае если подготовка документации не предполагается за счет средств заявителя, предоставление документов, указанных в подпунктах 2.5.1., 2.5.2., 2.5.4 не требуется.

2.6. Заявитель вправе по своей инициативе дополнительно представить иные документы, которые имеют значение для рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории.

2.7. Заявление с предложением о подготовке документации по планировке территории направляется в администрацию города Евпатории Республики Крым. Поступившие предложения регистрируются и направляются в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым для подготовки соответствующего проекта постановления администрации города Евпатории Республики Крым

2.8. Администрация города Евпатории Республики Крым принимает решение о подготовке документации по планировке территории в форме постановления.

2.9. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

2.10. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в администрацию города Евпатории Республики Крым свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

2.11. Администрация города Евпатории Республики Крым в течение 15 дней со дня получения предложений направляет все предложения, поступившие в соответствии с пунктом 2.10 настоящего порядка, для разработки документации по планировке территории:

- заявителю, если инициатором подготовки документации по планировке территории является заявитель;
- исполнителю муниципального контракта в случае, если подготовка документации осуществляется на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории

3.1. Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и направляют ее для утверждения в администрацию города Евпатории Республики Крым.

3.2. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым в срок не более 30 календарных дней, с момента ее поступления, осуществляет проверку представленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным действующей градостроительной документацией. По результатам проверки документации по планировке территории, направляет главе администрации города Евпатории Республики Крым служебную записку, в которой указывается о соответствии документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации или об отклонении подготовленной документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

3.3. Администрация города Евпатории Республики Крым на основании служебной записки, предоставленной отделом архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым, в срок, указанный в пункте 3.2. настоящего порядка, принимает одно из следующих решений:

- о соответствии подготовленной документации по планировке территории требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и направлении Главе муниципального образования – председателю Евпаторийского городского совета ходатайства о назначении публичных слушаний;
- об отклонении подготовленной документации по планировке территории и о направлении ее на доработку.

3.4. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается администрацией города Евпатории Республики Крым, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории организуются и проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3.6. Решение о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) оформляется постановлением главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов.

3.7. Срок проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) определяется в соответствии со статьей 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

3.8. Участники публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки территории и проекту межевания территории вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся проекта планировки территории или проекта межевания территории, для включения их в протокол публичных слушаний в срок, установленный постановлением главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета о назначении публичных слушаний по рассмотрению документации по планировке соответствующей территории.

3.9. Заключение о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и/или проекту межевания территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3.10. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым направляет главе администрации города Евпатории Республики Крым подготовленную документацию по планировке территории, протокол публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах публичных слушаний.

3.11. Глава администрации города Евпатории Республики Крым с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает одно из следующих решений:

- об утверждении документации по планировке территории в случае ее соответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- об отклонении документации по планировке территории в случае ее несоответствия требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и о направлении ее на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.12. Решение об утверждении (об отклонении) документации по планировке территории оформляется постановлением администрации города Евпатории Республики Крым в срок, не превышающий 1 месяц со дня проведения публичных слушаний.

3.13. Утвержденная документация по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов администрации города Евпатории Республики Крым и размещается на официальном

сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Порядок внесения изменений в документацию по планировке территорий

4.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

4.2. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения документации по планировке территории настоящим порядком.

4.3. Решение о подготовке проекта внесения изменений в документацию по планировке территории оформляется постановлением администрации города Евпатории Республики Крым.

4.4. Решение об утверждении (об отклонении) проекта внесения изменений в документацию по планировке территории оформляется соответствующим постановлением администрации города Евпатории Республики Крым.

Приложение к порядку
подготовки и утверждения
документации по планировке
территории, разрабатываемой на
основании решения органа местного
самоуправления.

ЗАЯВЛЕНИЕ
о подготовке документации по планировке территории

Заявитель (уполномоченный представитель заявителя)

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(для физических лиц), наименование юридического лица, ОГРН (для юридических лиц),
ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей) предлагает подготовить документацию по
планировке территории в объеме (нужное подчеркнуть): проект планировки, проект межевания в
границах элемента планировочной структуры _____.

Приложение:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Почтовый адрес, телефон заявителя (уполномоченного представителя заявителя):
