



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.03.2024

№627-п

ЕВПАТОРИЯ

**О предоставлении ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 90:18:000000:221,
расположенного по адресу: Республика Крым,
г. Евпатория, АДРЕС**

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 06.03.2024, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т :**

1. Предоставить ЮРИДИЧЕСКОМУ ЛИЦУ разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:221 площадью 28 381 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, АДРЕС, находящегося в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3) - «туристическое обслуживание», код 5.2.1.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым <http://my-evp.ru>, в разделе «Архитектура и градостроительство» в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Врио главы администрации города
Евпатории Республики Крым

(подпись)

И.И.Просоедов

ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым
(руководитель структурного подразделения)
« ____ » _____ 2024г.

А.Н.Епифанов
(ФИО)

Исполнитель:

Директор МКУ «Управление
территориального планирования и
градостроительной деятельности»
(наименование должности)
раб. тел. 3-14-38

В.В.Умаров
(ФИО)

СОГЛАСОВАНО

Руководитель аппарата
администрации
« ____ » _____ 2024г.

Е.В.Михайлик
(ФИО)

Заместитель главы
администрации
« ____ » _____ 2024г.

В.Ю.Шалфеев
(ФИО)

Начальник управления
юридического обеспечения
« ____ » _____ 2024г.

А.П.Доморников
(ФИО)

Начальник отдела правового
обеспечения деятельности управления
юридического обеспечения
« ____ » _____ 2024

Т.Ю.Юхневич
(ФИО)

« ____ » _____ 2024г.

(ФИО)

Начальник общего отдела
(службы делопроизводства)
« ____ » _____ 2024г.

Е.Н.Кумарева
(ФИО)

Список рассылки и кол-во экземпляров:

Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым – 3 экз.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым – 1 экз.

**Пояснительная записка к проекту постановления администрации города Евпатории
«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного
участка с кадастровым номером 90:18:000000:221, расположенного
по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. Эскадронная, 6»**

Настоящий проект постановления администрации города Евпатории подготовлен в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 20 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании заключения по результатам публичных слушаний от 06.03.2024г.

Согласно договору аренды земельного участка от 25.01.2023г. №3-н, ООО «Стройбизнес Партнер» предоставлен без проведения торгов за плату во временное владение и пользование земельный участок общей площадью 28 381 кв.м., с кадастровым номером 90:18:000000:221, расположенный по ул. Эскадронной, 6. Вид разрешенного использования земельного участка – «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», код 2.6, «Обслуживание жилой застройки», код 2.7. Договор аренды земельного участка заключен на срок – на 49 лет, т.е. до 25.01.2072г.

На земельном участке расположены объекты недвижимости, находящиеся в собственности ООО «Стройбизнес Партнер».

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденным решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1, с изменениями от 28.04.2023г. №2-67/6, земельный участок по ул. Эскадронной расположен в жилой зоне

Согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2, с изменениями, утвержденными решением Евпаторийского городского совета № 2-73/1 от 11.10.2023, вышеуказанный земельный участок расположен в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3), где запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка – «туристическое обслуживание», код 5.2.1, входит в условно разрешенные виды в зоне застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3).

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 22.11.2023г. №3522-п.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний от 06.03.2024г. размещено на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru>, раздел муниципальные образования, подраздел – Евпатория – общественные обсуждения по градостроительной деятельности, и на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru>, в разделе «Городской совет», подраздел «Общественные обсуждения по градостроительной деятельности». Данное заключение также опубликовано в спецвыпуске газеты муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым «Евпаторийская здравница» от 07.03.2024г.

Проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 90:18:000000:221, расположенного по адресу: Республика Крым, г.Евпатория, ул. Эскадронная, 6» не содержит коррупционного фактора и не повлечет финансовых затрат из городского бюджета.

**Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации
города Евпатории Республики Крым**

А.Н.Епифанов