



**ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ  
МАТИС ЛЮБОВЬ ЯКОВЛЕВНА**

ИНН 550106965710 ОГРНИП 321554300053319

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ**  
В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (В СОСТАВЕ  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ПЛОЩАДЬЮ 28,0 ГА, РАСПОЛОЖЕННОЙ ПО АДРЕСУ:  
Г. ЕВПАТОРИЯ, Р-Н УНИВЕРСАМ, УЛ. ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНАЯ –  
ПР. ПОБЕДЫ – УЛ. 9 МАЯ, УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ  
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ  
18.05.2022 № 1001-П

**ТОМ – 1  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ИП МАТИС Л.Я.

ЗАКАЗЧИК: ЖСК № 30 «МАЙСКИЙ»

ДОГОВОР № 2023/08/18 от 18.08.2023

ШИФР ПРОЕКТА: ПМТ-19-23

ИП МАТИС Л.Я.:

Проект межевания территории является интеллектуальной собственностью, объектом исключительного права, объектом авторского права Индивидуального предпринимателя Матис Любови Яковлевны как исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории, согласно положениям главы 69, главы 70 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ в действующей редакции).

Основная часть проекта межевания территории содержит сведения, составляющие коммерческую тайну Индивидуального предпринимателя Матис Любови Яковлевны, являются объектом авторского права, в том числе права на неприкосновенность произведения, и не подлежат изменению (включая сокращения и дополнения) и распространению (в том числе в сети «Интернет») без письменного согласия уполномоченного представителя Индивидуального предпринимателя Матис Любови Яковлевны.

Лица, получившие доступ к основной части проекта межевания территории, обязаны сохранять конфиденциальность всей содержащейся в ней информации в любой ее форме, использованной и/или включенной в состав работ. Требования конфиденциальности не распространяются на следующую информацию: – имеющуюся в открытой печати или поступившую в открытую печать без нарушения требований конфиденциальности при наличии ссылок на источник информации; – полученную законным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>4</b>
1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.....	8
1.1.1 Перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости .....	8
1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	16
1.1.3 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков .....	17
1.1.4 Ведомость координат характерных точек публичных сервитутов, предлагаемых к установлению в границах проектируемой территории .....	17
1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ .....	18
1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД .....	19
1.4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ .....	19
1.5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ .....	19
1.5.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания .....	19

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) площадью 28,0 га, расположенной по адресу: г. Евпатория, р-н Универсам, ул. Интернациональная – пр. Победы – ул. 9 Мая, утвержденную постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022 № 1001-п (далее также - проект внесения изменений в документацию по планировке территории, проект внесения изменений в проект межевания территории, проект межевания территории), осуществляется с целью внесения изменений в проект межевания территории, согласно Договору № 2023/08/18 от 18.08.2023, заключенному между ЖСК № 30 «МАЙСКИЙ», в лице председателя правления Володина Игоря Сергеевича и Индивидуальным предпринимателем Матис Любовью Яковлевной (ОГРИП 321554300053319, ИНН 550106965710).

Основанием для внесения изменений в проект межевания территории, разработанный и утвержденный в составе Документации по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) площадью 28,0 га, расположенной по адресу: г. Евпатория, р-н Универсам, ул. Интернациональная – пр. Победы – ул. 9 Мая, является Постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 №575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию».

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется на основании проекта планировки территории с целью:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с

образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект внесения изменений в проект межевания территории разработан с учетом проекта планировки территории, входящего в состав Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) площадью 28,0 га, расположенной по адресу: г. Евпатория, р-н Универсам, ул. Интернациональная – пр. Победы – ул. 9 Мая, утвержденную постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022 № 1001-п, которым:

- установлены красные линии;

- установлены линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (на Чертеже планировки территории – линии регулирования застройки);

- установлены границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами и законами Республики Крым, техническими регламентами, сводами правил.

Проект внесения изменений в проект межевания территории (далее также – проект межевания территории) разработан исключительно в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:18:010143:468 с целью определения корректных и обоснованных границ земельного участка с учетом естественных (природных) границ и рубежей, границ территориальных зон, сведений ЕГРН о земельных участках, объектах капитального строительства (Чертеж межевания территории. Лист 1).

Проектом межевания территории определено местоположение корректных границ образуемого земельного участка для многоквартирного дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 132 (Чертеж межевания территории. Лист 1).

Образование земельного участка предусмотрено с учетом:

- решений проекта планировки территории, разработанного в составе Проекта внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) площадью 28,0 га, расположенной по адресу: г. Евпатория, р-н Универсам, ул. Интернациональная – пр. Победы – ул. 9 Мая, утвержденного постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022 № 1001-п;

- границ территориальной зоны «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3)», установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым;

– предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, установленными для территориальной зоны «Зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3)».

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Требованиями к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требованиями к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденными Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393.

Проект межевания территории выполнен на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

При подготовке проекта межевания территории использовались данные Единого государственного реестра недвижимости от 05.09.2023.

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Проект межевания территории выполнен с учетом решений следующей градостроительной документации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 20.06.2023 № 422);

– Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденный Решением 81 сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым 1-го созыва от 02.11.2018 №1-81/1 (в редакции Решения 21 сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым 2-го созыва от 25.09.2022 №2-21/5);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденные Решением Евпаторийского городского

совета Республики Крым от 22.02.2019 № 1-86/2 (в редакции Решения 71 сессии Евпаторийского городского совета Республики Крым 2-го созыва от 31.08.2023 № 2-71/6) (далее также - Правила землепользования и застройки городского округа Евпатория);

– Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (в составе проект планировки и проект межевания территории) площадью 28,0 га, расположенной по адресу: г. Евпатория, р-н Универсам, ул. Интернациональная – пр. Победы – ул. 9 Мая, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022 № 1001-п.

При подготовке проекта межевания территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 29.08.2023 №623) (далее также – РНГП Республики Крым);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 17.02.2023 № 2-65/6.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, нормативными правовыми актами и нормативно-техническими документами, действующими на момент проектирования.

Утверждение проекта межевания территории необходимо осуществлять в соответствии с порядком, установленным статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## 1.1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

### 1.1.1 Перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, приведен ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Перечень земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Статус	Форма собственности	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:18:010143:1122	Республика Крым, г Евпатория	2 022	Религиозное использование	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2498	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, з/у 79	1 901	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2495	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, з/у 77	1 284	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2587	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, з/у 75	5 975	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2506	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, з/у 36	4 585	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов



Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Статус	Форма собственности	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:18:010143:710	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул 9 Мая, з/у 81	4 628	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:207	Республика Крым, г Евпатория, ул 60 лет ВЛКСМ, 32	4 442	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:1438	Республика Крым, г Евпатория, внутриквартальный проезд от ул. 60 лет ВЛКСМ до пр. Победы.	4 687	Земельные участки (территории) общего пользования	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:1553	Республика Крым, г Евпатория, ул 9 Мая, 75а	430	Коммунальное обслуживание	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:589	Республика Крым, город Евпатория, ул 9 Мая, возле дома № 73	53	Магазины	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	Частная собственность	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2117	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, улица им 9-го Мая, з/у 73	6 454	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2168	Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, ул им 9-го Мая, з/у 55в	5 386	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6, обслуживание жилой застройки, код 2.7	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:83	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, ул им 9-го Мая, з/у 55Б	5 048	Многоэтажная жилая застройка, обслуживание жилой застройки	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	Частная собственность	Земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Статус	Форма собственности	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:18:010143:397	Республика Крым, г Евпатория, ул 9 Мая, 55	68	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:396	Республика Крым, г Евпатория, ул 9 Мая, 55	872	Магазины	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2423	Респ. Крым, г. Евпатория, пр-кт. Победы, уч. 59/55	40 021	Благоустройство территории	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2497	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, з/у 53	2 366	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2491	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, з/у 67	2 042	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2559	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, з/у 67а	3 543	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2432	Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, пр-кт Победы, з/у 59м	1 137	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Частная собственность	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2538	Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, пр-кт Победы, з/у 52 н	442	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2439	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-кт Победы, з/у 59В	2 897	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Статус	Форма собственности	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:18:010143:2602	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-кт Победы, з/у 59д	726	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2132	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, проспект Победы, з/у 59к	298	Магазины	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2171	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, пр-кт Победы, з/у 59 г	635	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Частная собственность	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2478	Республика Крым, г Евпатория, городской округ Евпатория, проспект Победы, з/у 59Е	3 429	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2479	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, проспект Победы, з/у 59Е	1 296	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:679	Республика Крым, г Евпатория, пр-кт Победы, д 53	6 963	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2123	Российская Федерация Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, пр-кт Победы, з/у 55а	3 790	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2122	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, пр-кт Победы, з/у 55	3 837	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Статус	Форма собственности	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:18:010143:2499	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, пр-кт. Победы, з/у 57	4 912	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:811	Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Победы, 55а	378	Спорт	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:218	Республика Крым, г. Евпатория, проспект Победы, напротив торца жилого дома №57	19	Объекты гаражного назначения	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:1548	Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт Победы, 57а	239	Коммунальное обслуживание	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:1663	Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 138а	9 014	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2493	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, з/у 69а	1 019	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2490	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул.им. 9-го Мая, з/у 69	2 958	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2507	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. им. 9-го Мая, з/у 71	1 396	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2492	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 9-го Мая, з/у 71а	3 053	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Статус	Форма собственности	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:18:010143:241	Республика Крым, г Евпатория, ул 60 лет ВЛКСМ, 30	28 988	Образование и просвещение	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:257	Республика Крым, г Евпатория, ул 60 лет ВЛКСМ, 30, возле ЕОШ № 16	91	Коммунальное обслуживание	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:798	Республика Крым, г Евпатория, ул 60 лет ВЛКСМ, (возле Евпаторийской общеобразовательной школы I-III степени № 16)	91	Коммунальное обслуживание	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:1549	Республика Крым, г Евпатория, ул Интернациональная, 140а	210	Коммунальное обслуживание	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2584	Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, ул им 60-летия ВЛКСМ, з/у 28	2 975	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2505	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. им. 60-летия ВЛКСМ, з/у 26а	2 922	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2508	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 146	2 532	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2124	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, ул Интернациональная, з/у 144	1 815	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:468	Республика Крым, г Евпатория, ул Интернациональная, 132	2 215	Многоэтажная жилая застройка, код 2.6	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Статус	Форма собственности	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:18:010143:2471	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 140б	2 026	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2120	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, улица Интернациональная, з/у 140	2 171	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2472	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 140а	1 860	Среднеэтажная жилая застройка	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2411	Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 138	4 232	Среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2500	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 134в	1 191	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2501	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 134Б	1 151	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2504	Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 134а	919	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2125	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 132	3 967	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	-	Земли населённых пунктов
90:18:010143:2163	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, з/у 130в	2 786	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов

Кадастровый номер земельного участка <sup>1</sup>	Адресное описание местоположения земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Наличие сведений об описании границ в ЕГРН	Статус	Форма собственности	Категория земель
1	2	3	4	5	6	7	8
90:18:010143:2164	Республика Крым, г Евпатория, ул Интернациональная, з/у 130	4 935	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:210	Республика Крым, г Евпатория, ул Интернациональная, 130	10 490	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:274	Республика Крым, г Евпатория, ул Интернациональная, 130 "б" - проспект Победы	3 782	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:010143:606	Республика Крым, г Евпатория, ул Интернациональная, 130в	40	Предпринимательство	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	Собственность публично-правовых образований	Земли населённых пунктов
90:18:000000:280	Республика Крым, г Евпатория, пр-кт Победы, 49	240	Магазины	Местоположение границ земельного участка определено	Ранее учтенный	Частная собственность	Земли населённых пунктов

Примечание – 1 – Границы существующих земельных участков отображены согласно сведениям ЕГРН в материалах по обоснованию в графической части проекта межевания территории: Схема состояния и использования территории в период подготовки проекта межевания территории (опорный план) (Лист 2).

**1.1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Исходный земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка <sup>1</sup>	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Категория земель
<b>Образуемые земельные участки</b>							
:ЗУ1	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 132	90:18:010143:468	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6) <sup>3</sup>	3720	Перераспределение земельных участков <sup>2</sup>	-	Земли населённых пунктов
<p>Примечания</p> <p>1. <sup>1</sup> – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. <sup>2</sup> – Статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. <sup>3</sup> – Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки – пункт 3 статья 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>							



### 1.1.3 Ведомость координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 3720 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4998362.02	4366152.82	76° 17' 43"	25,16
2	4998367.98	4366177.26	356° 17' 1"	6,63
3	4998374.6	4366176.83	87° 41' 44"	4,97
4	4998374.8	4366181.8	84° 34' 28"	30,99
5	4998377.73	4366212.65	84° 3' 2"	4,53
6	4998378.2	4366217.16	176° 18' 21"	19,71
7	4998358.53	4366218.43	176° 9' 11"	32,49
8	4998326.11	4366220.61	264° 35' 16"	115,45
9	4998315.22	4366105.67	263° 7' 23"	2
10	4998314.98	4366103.68	353° 44' 45"	10,28
11	4998325.2	4366102.56	84° 48' 13"	53,33
12	4998330.03	4366155.67	354° 55' 11"	23,15
13	4998353.09	4366153.62	354° 53' 52"	1,69
14	4998354.77	4366153.47	354° 52' 37"	7,28

### 1.1.4 Ведомости координат характерных точек публичных сервитутов, предлагаемых к установлению в границах проектируемой территории

Публичный сервитут :ПС1 Площадь 661 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4998362.02	4366152.82	85° 44' 48"	24,81
2	4998363.86	4366177.56	355° 50' 7"	4,13
3	4998367.98	4366177.26	0° 0' 0"	0,01
4	4998367.99	4366177.26	75° 57' 50"	0,04
5	4998368	4366177.3	355° 39' 31"	3,83
6	4998371.82	4366177.01	356° 17' 43"	2,79
7	4998374.6	4366176.83	87° 41' 44"	4,97
8	4998374.8	4366181.8	174° 45' 6"	10,6
9	4998364.24	4366182.77	85° 28' 25"	30,28
10	4998366.63	4366212.96	358° 24' 1"	11,1
11	4998377.73	4366212.65	84° 3' 2"	4,53
12	4998378.2	4366217.16	176° 18' 21"	19,71
13	4998358.53	4366218.43	176° 9' 11"	32,49
14	4998326.11	4366220.61	264° 37' 59"	4,81
15	4998325.66	4366215.82	355° 59' 32"	1,57
16	4998327.23	4366215.71	356° 9' 15"	33,55
17	4998360.7	4366213.46	265° 38' 0"	60,28
18	4998356.11	4366153.35	354° 52' 32"	5,93

Публичный сервитут :ПС2 Площадь 250 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4998325.2	4366102.56	84° 48' 13"	53,33
2	4998330.03	4366155.67	174° 48' 20"	4,2
3	4998325.85	4366156.05	264° 44' 51"	49,05
4	4998321.36	4366107.21	173° 33' 14"	5,97
5	4998315.43	4366107.88	264° 34' 19"	2,22
6	4998315.22	4366105.67	263° 7' 23"	2
7	4998314.98	4366103.68	353° 44' 45"	10,28

**1.2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Условный номер земельного участка	Адресное описание местоположения земельного участка	Исходный земельный участок	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка <sup>1</sup>	Наличие объектов федер-го, рег-го, местного значения	Категория земель
<b>Образуемые земельные участки</b>							
:3У1	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 132	90:18:010143:468	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	3720	Перераспределение земельных участков <sup>2</sup>	-	Земли населённых пунктов
<p>Примечания</p> <p>1. <sup>1</sup> – Или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.</p> <p>2. <sup>2</sup> – Статьи 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>3. Согласно положениям статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, является общей долевой собственностью собственников помещений в многоквартирном доме.</p>							

### **1.3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

### **1.4 ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ**

Проект межевания территории не включает в себя лесных участков, лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, не определяет их количественные и качественные характеристики, не содержит сведений о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

### **1.5 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

#### **1.5.1 Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания**

Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4998830.82	4365974.31	84° 40' 34"	562,71
2	4998883.03	4366534.59	175° 52' 33"	586,08
3	4998298.47	4366576.74	279° 22' 58"	209,9
4	4998332.69	4366369.65	264° 20' 51"	340,84
5	4998299.12	4366030.47	353° 58' 14"	534,66