

СОГЛАСОВАНО:

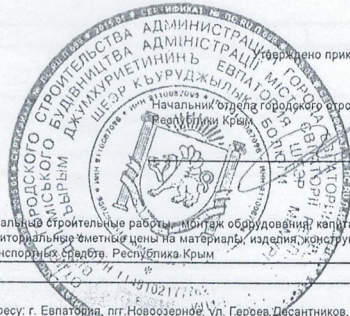
\_\_\_\_\_ 2023 года

Наименование редакции сметных нормативов

Наименования программного продукта

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы, монтаж оборудования, капитальный ремонт оборудования, пусконаладочные работы, ремонтно-строительные работы. Территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств, Республика Крым

ГРАНД-Смета, версия 2023.1



Утверждено приказом № 421 от 4 августа 2020 г. Министра РФ

УТВЕРЖДАЮ:

В.С. Рехлицкий

\_\_\_\_\_ 2023 года

Ремонтные работы объекта недвижимого имущества - квартиры, расположенной по адресу: г. Евпатория, пгт.Новоозерное, ул. Героев Десантников, д. 1 кв. 73  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 02-01-01**

Ремонтные работы объекта недвижимого имущества - квартиры, расположенной по адресу: г. Евпатория, пгт.Новоозерное, ул. Героев Десантников, д. 1 кв. 73  
(наименование конструктивного решения)

Составлен базисно-индексным методом

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен 2 квартал 2023 г.

Сметная стоимость	834,23	(60,74)	тыс.руб.
в том числе:			
строительных работ	643,23	(45,4)	тыс.руб.
монтажных работ	38,33	(4,23)	тыс.руб.
оборудования	0,00	(0)	тыс.руб.
прочих затрат	0,00	(0)	тыс.руб.

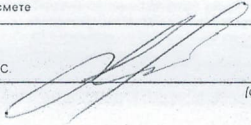
Средства на оплату труда рабочих	118,37	(2,54)	тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих			321,81 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов			3,92 чел.час.
Расчетный измеритель конструктивного решения			

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в СНБ), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<b>Раздел 1. Строительно-монтажные работы</b>											
1	ТЕР07-05-030-08 прим.	Установка экранов ограждений площадью до 10 м2 (прим. демонтаж) Всего по позиции	100 шт			0,01					
									50,65		1 549,00
2	ТЕР07-05-030-08	Установка экранов ограждений площадью до 10 м2 Всего по позиции	100 шт			0,02					
									201,19		5 496,00
3	ТЕРр65-19-1	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг Всего по позиции	100 шт			0,01					
									18,88		860,00
4	ТЕР18-03-001-02	Установка радиаторов: стальных Всего по позиции	100 кВт			0,0222					
									67,28		2 176,00
5	ТССЦ-01.7.16.07-0009	Дюбели пластмассовые с шурупами 8x60 мм Всего по позиции	100 шт			0,019758	28,90		0,57	8,89	5,00
									0,57		5,00
6	ТССЦ-18.5.10.05-0024	Радиаторы биметаллические, марка: ALURAD-500/12, количество секций 12, мощность 2220 Вт Всего по позиции	шт	1			1 161,31		1 161,31	8,89	10 324,00
									1 161,31		10 324,00
7	ТЕРр61-4-7	Ремонт штукатурки потолков по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм Всего по позиции	100 м2			0,38					
									2 632,42		101 312,00
8	ТЕР15-04-007-02	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке потолков Всего по позиции	100 м2			0,38					
									807,84		27 472,00
9	ТССЦ-14.3.02.01-0122	Краска акриловая: ОКТАВА-ЛЮКС для стен и потолков Всего по позиции	т			0,01254	6 192,90		77,66	8,89	690,00
									77,66		690,00
10	ТССЦ-14.4.01.02-0111	Грунтовка акриловая: ДИВА-АГ Всего по позиции	т			0,00836	8 239,75		68,88	8,89	612,00
									68,88		612,00
11	ТЕР46-02-009-02	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных Всего по позиции	100 м2			0,816					
									340,05		15 859,00
12	ТЕР15-04-006-04	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 2 раза стен Всего по позиции	100 м2			0,816					
									330,42		15 329,00
13	ТССЦ-14.4.01.02-0111	Грунтовка акриловая: ДИВА-АГ Всего по позиции	т			0,01632	8 239,75		134,47	8,89	1 195,00
									134,47		1 195,00
14	ТЕРр61-1-2	Сплошное выравнивание штукатурки стен цементно-известковым раствором при толщине намета: до 10 мм Всего по позиции	100 м2			0,771					
									1 110,23		31 546,00
15	ТЕР15-06-002-01	Оклейка стен моющимися обоями: на бумажной основе по штукатурке и бетону Всего по позиции	100 м2			0,771					
									1 290,73		53 769,00
16	ТССЦ-01.6.02.01-0023	Обои на бумажной основе моющиеся пленочные (отечественного производства) Всего по позиции	м2	86,352			15,53		1 341,05	8,89	11 922,00
									1 341,05		11 922,00
17	ТЕР15-01-019-07	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) с установкой плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону Всего по позиции	100 м2			0,045					
									281,08		9 182,00
18	ТССЦ-04.3.02.09-0741	Смесь сухая: (фуга) АТЛАС разных цветов для заделки швов водостойкая Всего по позиции	т			0,00225	7 374,61		16,59	8,89	147,00
									16,59		147,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
19	ТССЦ-06.2.03.02-0021	Плитки керамические фасадные и ковры из них: глазурованные гладкие рядовые белые толщиной 7 мм	м2			4,455	94,26		419,93	8,89	3 733,00
		Всего по позиции							419,93		3 733,00
20	ТССЦ-14.1.06.02-0001	Клей для облицовочных работ водостойкий «Плюс» (сухая смесь)	т			0,016875	3 536,53		59,68	8,89	531,00
		Всего по позиции							59,68		531,00
21	ТЕРр56-9-1	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 шт			0,02					
		Всего по позиции							63,70		2 876,00
22	ТЕРр56-10-1	Снятие дверных полотен	100 м2			0,0357					
		Всего по позиции							21,75		1 014,00
23	ТЕР10-01-039-01	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2			0,0357					
		Всего по позиции							198,29		5 302,00
24	ТССЦ-01.7.04.07-0003	Скобяные изделия для блоков входных дверей в: помещение однопольных	компл.			2	94,68		189,36	8,89	1 683,00
		Всего по позиции							189,36		1 683,00
25	ТССЦ-08.1.02.25-0031	Ерши металлические строительные	кг			1,33875	10,42		13,95	8,89	124,00
		Всего по позиции							13,95		124,00
26	ТССЦ-11.2.02.01-0032	Блоки дверные внутренние: однопольные глухие шлифованные, из массива сосны, тонированные	м2			3,57	1 448,80		5 172,22	8,89	45 981,00
		Всего по позиции							5 172,22		45 981,00
27	ТЕР17-01-008-01	Установка нагревателей индивидуальных: водоводяных	10 компл.			0,1					
		Всего по позиции							229,62		10 326,00
28	ТССЦ-63.1.01.07-0003	Электроподогреватели накопительные навесные, объемом: 80 л	шт			1	4 951,24		4 951,24	8,89	44 017,00
		Всего по позиции							4 951,24		44 017,00
29	ТЕР17-01-001-02	Установка ванн купальных: прямых стальных	10 компл.			0,1					
		Всего по позиции							84,51		3 291,00
30	ТЕР17-01-003-01	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.			0,1					
		Всего по позиции							104,37		3 682,00
31	ТССЦ-18.2.01.06-0001	Унитаз-компакт «Комфорт»	компл.			1	337,08		337,08	8,89	2 997,00
		Всего по позиции							337,08		2 997,00
32	ТЕР17-01-002-03	Установка смесителей	10 шт			0,3					
		Всего по позиции							63,83		2 860,00
33	ТЕР10-01-012-01	Обшивка каркасных стен: досками обшивки	100 м2			0,076					
		Всего по позиции							403,92		6 072,00
34	ТЕР10-01-034-06	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых	100 м2			0,0885					
		Всего по позиции							618,28		19 230,00
35	ТССЦ-11.3.02.04-0014	Блок оконный пластиковый: трехстворчатый, с двумя поворотными створками, двухкамерным стеклопакетом (32 мм), площадью более 3 м2	м2			6,85	3 038,77		20 815,57	8,89	185 050,00
		Всего по позиции							20 815,57		185 050,00
36	ТЕР19-01-001-02	Установка газовых плит: бытовых четырехкомфорочных	шт			1					
		Всего по позиции							82,44		2 155,00
37	ТССЦ-66.1.01.01-0003	Плиты газовые бытовые: напольные отдельностоящие со щитком, духовым и сушильным шкафом четырехгорелочные	шт			1	1 443,83		1 443,83	8,89	12 836,00
		Всего по позиции							1 443,83		12 836,00
38	ТЕРм11-02-012-01	Сужающие устройства расходомеров, диафрагма: камерная, диаметр условного прохода до 125 мм (прим. установка газового счетчика)	шт			1					
		Всего по позиции							99,17		1 651,00
39	ТССЦ-63.4.02.03-0002	Расходомер электромагнитный, марка: диаметр 32 мм, с монтажным комплектом	компл.			1	4 126,12		4 126,12	8,89	36 681,00
		Всего по позиции							4 126,12		36 681,00
		Итого по смете:									
		Итого прямые затраты (справочно)							45 830,50		504 436,00
		в том числе:									
		Оплата труда рабочих							2 538,01		118 372,00
		Эксплуатация машин							277,82		3 666,00
		в том числе оплата труда машинистов (Отм)							44,40		2 071,00
		Материалы							43 014,67		382 398,00
		Строительные работы							45 402,87		643 225,00
		в том числе:									
		оплата труда							2 529,36		117 969,00
		эксплуатация машин и механизмов							277,82		3 666,00
		в том числе оплата труда машинистов (ОТм)							44,40		2 071,00
		материалы							38 809,80		345 017,00
		накладные расходы							2 505,78		116 868,00
		сметная прибыль							1 280,11		59 705,00
		Монтажные работы							4 225,29		38 332,00
		в том числе:									
		оплата труда							8,65		403,00
		материалы							4 204,87		37 381,00
		накладные расходы							7,79		363,00
		сметная прибыль							3,98		185,00
		Итого							49 628,16		681 657,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Итого ФОТ (справочно)							2 582,41		120 443,00
		Итого накладные расходы (справочно)							2 513,57		117 231,00
		Итого сметная прибыль (справочно)							1 284,09		59 890,00
		Непредвиденные расходы 2%							992,56		13 631,00
		Итого с непредвиденными							50 620,72		695 188,00
		Итого							50 620,72		695 188,00
		НДС 20%							10 124,14		139 037,60
		ВСЕГО по смете							60 744,86		834 225,60

Составил: Рехлицкий В.С.



[должность, подпись (инициалы, фамилия)]