

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С
КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ
90:18:020114:572, 90:18:020114:1356,
РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. ЕВПАТОРИЯ,
ПГТ. ЗАОЗЕРНОЕ, УЛ. АЛЛЕЯ ДРУЖБЫ

ТОМ - 2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

ЗАКАЗЧИК: ООО «СЗ ПРО-СЕРВИС.ЮГ»
ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ЦГП «МАТИС»
ДОГОВОР № 2022/07/12
ОТ 09.12.2022
ШИФР ПРОЕКТА: ППМТ-29-22
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Л.Я.МАТИС

СИМФЕРОПОЛЬ
2 0 2 2

Документация по планировке территории (проект планировки территории, проект межевания территории) является интеллектуальной собственностью, объектом исключительного права, объектом авторского права ООО «Центр градостроительного планирования «Матис» как исполнителя работ по подготовке документации по планировке территории, согласно положениям главы 69, главы 70 части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 18.12.2006 № 230-ФЗ в действующей редакции).

Основная часть проекта планировки территории и основная часть проекта межевания территории содержат сведения, составляющую коммерческую тайну ООО «Центр градостроительного планирования «Матис», являются объектом авторского права, в том числе права на неприкосновенность произведения, и не подлежат изменению (включая сокращения и дополнения) и распространению (в том числе в сети «Интернет») без письменного согласия уполномоченного представителя ООО «Центр градостроительного планирования «Матис».

Лица, получившие доступ к материалам по обоснованию проекта планировки территории и материалам по обоснованию проекта межевания территории, обязаны сохранять конфиденциальность всей содержащейся в них информации в любой ее форме, использованной и/или включенной в состав работ. Требования конфиденциальности не распространяются на следующую информацию: – имеющуюся в открытой печати или поступившую в открытую печать без нарушения требований конфиденциальности при наличии ссылок на источник информации; – полученную законным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

СОДЕРЖАНИЕ

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	4
2 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДУСМОТРЕНА СМЕНА ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	8
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	8
4 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	8
5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	9
6 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	11
7 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	11
8 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	11
8.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.....	11

1 Общие положения

Документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 90:18:020114:572, 90:18:020114:1356, расположенных по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы (далее также – документация по планировке территории, проект планировки территории и проект межевания территории), подготовлена на основании Договора подряда от 09.12.2022 № 2022/07/12, заключенного между ООО «Специализированный застройщик Про-Сервис.Юг» и ООО «Центр градостроительного планирования «Матис».

Документация по планировке территории подготовлена с учетом Особенности подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575.

Согласно части 1 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Согласно частям 4, 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются: проект планировки территории; проект межевания территории. Проект планировки территории является основой для подготовки проекта межевания территории. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования

Настоящая документация по планировке территории выполнена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Документацией по планировке территории, решены следующие задачи:

- выделены элементы планировочной структуры;
- установлены границы территорий общего пользования;
- установлены границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
- определены характеристика и очередность планируемого развития проектируемой территории;
- установлены красные линии;
- определено местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установлены отступы от красных линий и от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Настоящий проект планировки и межевания территории подготовлен с целью создания условий для реализации мероприятий по развитию туристско-рекреационной сферы, совершенствования транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории в целях повышения туристической привлекательности западного берега Крыма.

Для подготовки документации по планировке территории выполнены следующие инженерные изыскания: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические.

Документация по планировке территории разработана с использованием топографической съёмки в масштабе 1:500, система координат - местная, система высот - Балтийская.

Подготовка графической части документации по планировке территории выполнена в местной системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее также – ЕГРН)

Документация по планировке территории подготовлена с учетом следующей градостроительной документации:

– Схема территориального планирования Российской Федерации применительно к территориям Республики Крым и г. Севастополя в отношении областей федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, энергетики, высшего образования и здравоохранения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 08.10.2015 № 2004-р;

– Схема территориального планирования Республики Крым, утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 855;

– Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденный Решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 02.11.2018 № 1-81/1 (в редакции Решения Евпаторийского городского совета Республики Крым от 25.09.2020 № 2-21/5) (далее также – Генеральный план городского округа Евпатория);

– Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденные Решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 22.02.2019 № 1-86/2 (в редакции Решения Евпаторийского городского совета Республики Крым от 26.08.2022 № 2-56/4) (далее также – ПЗЗ городского округа Евпатория).

При подготовке документации по планировке территории учитывались требования нормативов градостроительного проектирования:

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 (в редакции Постановления Совета министров Республики Крым от 29.06.2022 № 485) (далее также – РНГП Республики Крым, РНГП);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 24.04.2018 № 1-73/10 (в редакции решения Евпаторийского городского совета Республики Крым от 28.12.2021 № 2-40/7) (далее также – МНГП городского округа Евпатория, МНГП).

Основная нормативно-правовая и методическая база

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и защите информации»;
- Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 № 815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим

картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

– СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

– СП 118.13330.2022 «СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения»;

– СП 257.1325800.2020 «Здания гостиниц. Правила проектирования»;

– СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

– МДС 11-16.2002 «Методические рекомендации по составлению раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» проектов строительства предприятий, зданий и сооружений (На примере проектов строительства автозаправочных станций), утвержденные Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий 12.09.2001;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

– Закон Республики Крым от 06.06.2014 № 18-ЗРК «Об административно-территориальном устройстве Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 05.06.2014 № 15-ЗРК «Об установлении границ муниципальных образований и статусе муниципальных образований в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 09.01.2017 № 352-ЗРК/2017 «О стратегии социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Приказ Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым от 25.01.2022 № 280 «Об утверждении Реестра административно-территориальных и территориальных единиц Республики Крым» (по состоянию на 01.01.2022);

– Приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Крым от 19.01.2022 № 22-А «Об утверждении Территориальной схемы в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Крым»;

– иные нормативные правовые акты и нормативные технические документы, устанавливающие требования к составу, содержанию и порядку выполнения работы по подготовке документации по планировке территории.

Описание местоположения проектируемой территории

– Проект межевания территории разработан на территорию площадью 5,5 га.

– Местоположение: северо-восточная часть населенного пункта пгт Заозерное, входящего в состав муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

– Адрес: Республика Крым, г. Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея Дружбы.

– Проектируемая территория расположена в границах кадастрового квартала 90:18:020114.

2 Перечень земельных участков, в отношении которых предусмотрена смена вида разрешенного использования земельного участка

Условный или кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования земельного участка	Устанавливаемый вид разрешенного использования земельного участка
1	3	4
90:18:020114:1356	Туристическое обслуживание (код 5.2.1)	Туристическое обслуживание (код 5.2.1) Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) Магазины (код 4.4)
Примечания: 1. Допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 2. Допускается применять любые из перечисленных устанавливаемых видов разрешенного использования земельного участка		

3 Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка*	Возможный способ образования
1	2	3	4
90:18:020114:1356 (изм)	15312	Туристическое обслуживание (код 5.2.1) Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) Магазины (код 4.4))	Ст. 11.4 ЗКРФ - раздел земельного участка с кадастровым номером 90:18:020114:1356 (площадь 16778 кв.м), находящегося в муниципальной собственности с сохранением земельного участка, раздел которого осуществлен, в измененных границах
:1356(1)	1465	Туристическое обслуживание (код 5.2.1) Стоянка транспортных средств (код 4.9.2) Магазины (код 4.4)	
Примечания: 1. Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов 2. Допускается применять иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации 3. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ 4. Допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 5. * - с учетом смены вида разрешенного использования земельного участка, предусмотренной п.2 настоящего документа			

4 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
:ЗУ1	1669	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	7064	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
:ЗУ3	5190	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ4	4882	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Ст. 11.3 ЗКРФ – образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Примечания:			
<ol style="list-style-type: none"> 1. Все образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов 2. Допускается применять иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации 3. При разработке межевых планов допускается уточнение площади, видов разрешенного использования, способов образования земельных участков, а также координатного описания их границ 4. Допускается устанавливать иные виды разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 			

5 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Земельный участок 90:18:020114:1356(изм)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4996155.5	4363510.26	57° 34' 25"	119,34
2	4996219.49	4363610.99	57° 34' 8"	30,67
3	4996235.94	4363636.88	118° 22' 27"	53,83
4	4996210.36	4363684.24	118° 22' 17"	18,16
5	4996201.73	4363700.22	236° 45' 34"	37,82
6	4996181	4363668.59	146° 44' 32"	31,62
7	4996154.56	4363685.93	236° 44' 37"	145,12
8	4996074.98	4363564.58	325° 59' 45"	97,13

Земельный участок :1356(1)

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4996181	4363668.59	56° 45' 34"	37,82
2	4996201.73	4363700.22	118° 22' 12"	35,92
3	4996184.66	4363731.83	236° 44' 39"	54,89
4	4996154.56	4363685.93	326° 44' 32"	31,62

Земельный участок :ЗУ1

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4996042.9	4363332.81	57° 36' 7"	15,01
2	4996050.94	4363345.48	147° 46' 39"	99,85
3	4995966.47	4363398.72	147° 44' 40"	11,41
4	4995956.82	4363404.81	237° 9' 40"	14,94
5	4995948.72	4363392.26	327° 28' 28"	11,33
6	4995958.27	4363386.17	327° 46' 5"	100,05

Земельный участок :ЗУ2

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4996115.97	4363410.78	57° 9' 48"	30,17
2	4996132.33	4363436.13	57° 51' 21"	30,22
3	4996148.41	4363461.72	57° 51' 42"	5,94
4	4996151.57	4363466.75	57° 52' 9"	23,75
5	4996164.2	4363486.86	57° 3' 59"	30,04
6	4996180.53	4363512.07	57° 35' 51"	46,65
7	4996205.53	4363551.46	62° 46' 47"	10,56
8	4996210.36	4363560.85	57° 32' 20"	30,78
9	4996226.88	4363586.82	58° 3' 32"	4,73
10	4996229.38	4363590.83	32° 55' 47"	2,3
11	4996231.31	4363592.08	57° 35' 20"	29,2
12	4996246.96	4363616.73	118° 40' 27"	22,97
13	4996235.94	4363636.88	237° 34' 8"	30,67
14	4996219.49	4363610.99	237° 34' 25"	119,34
15	4996155.5	4363510.26	237° 36' 11"	195,15
16	4996050.94	4363345.48	237° 36' 7"	15,01
17	4996042.9	4363332.81	327° 28' 25"	19,94
18	4996059.71	4363322.09	57° 45' 11"	15,09
19	4996067.76	4363334.85	57° 35' 15"	29,98
20	4996083.83	4363360.16	57° 35' 15"	29,98
21	4996099.9	4363385.47	57° 35' 15"	29,98

Земельный участок :ЗУ3

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4996246.96	4363616.73	46° 35' 60"	35,96
2	4996271.67	4363642.86	117° 1' 0"	19,86
3	4996262.65	4363660.55	118° 6' 41"	110,04
4	4996210.8	4363757.61	118° 11' 51"	22,92
5	4996199.97	4363777.81	238° 4' 26"	42,17
6	4996177.67	4363742.02	304° 26' 56"	12,36
7	4996184.66	4363731.83	298° 22' 13"	54,09
8	4996210.36	4363684.24	298° 22' 27"	53,83
9	4996235.94	4363636.88	298° 40' 27"	22,97

Земельный участок :ЗУ4

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4996074.98	4363564.58	56° 44' 37"	200,01
2	4996184.66	4363731.83	124° 26' 56"	12,36
3	4996177.67	4363742.02	246° 41' 11"	18,29
4	4996170.43	4363725.22	229° 49' 27"	17,24
5	4996159.31	4363712.05	231° 26' 34"	33,15
6	4996138.65	4363686.13	236° 44' 6"	33,27
7	4996120.4	4363658.31	237° 9' 59"	301,7
8	4995956.82	4363404.81	327° 44' 40"	11,41
9	4995966.47	4363398.72	56° 48' 22"	198,2

6 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования, не предусмотрено.

7 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

8 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

8.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4996115.97	4363410.78	57° 9' 48"	30,17
2	4996132.33	4363436.13	57° 51' 21"	30,22
3	4996148.41	4363461.72	57° 51' 42"	5,94
4	4996151.57	4363466.75	57° 52' 9"	23,75
5	4996164.2	4363486.86	57° 3' 59"	30,04
6	4996180.53	4363512.07	57° 35' 51"	46,65
7	4996205.53	4363551.46	62° 46' 47"	10,56
8	4996210.36	4363560.85	57° 32' 20"	30,78
9	4996226.88	4363586.82	58° 3' 32"	4,73
10	4996229.38	4363590.83	32° 55' 47"	2,3
11	4996231.31	4363592.08	57° 35' 20"	29,2
12	4996246.96	4363616.73	46° 35' 60"	35,96
13	4996271.67	4363642.86	117° 1' 0"	19,86
14	4996262.65	4363660.55	118° 6' 41"	110,04
15	4996210.8	4363757.61	118° 11' 51"	22,92
16	4996199.97	4363777.81	238° 4' 26"	42,17
17	4996177.67	4363742.02	246° 41' 11"	18,29
18	4996170.43	4363725.22	229° 49' 27"	17,24
19	4996159.31	4363712.05	231° 26' 34"	33,15
20	4996138.65	4363686.13	236° 44' 6"	33,27
21	4996120.4	4363658.31	237° 9' 58"	316,63
22	4995948.72	4363392.26	327° 28' 28"	11,33
23	4995958.27	4363386.17	327° 46' 5"	100,05
24	4996042.9	4363332.81	327° 28' 25"	19,94
25	4996059.71	4363322.09	57° 45' 11"	15,09
26	4996067.76	4363334.85	57° 35' 15"	29,98
27	4996083.83	4363360.16	57° 35' 15"	29,98
28	4996099.9	4363385.47	57° 35' 15"	29,98