



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

*14.06.2022*

№ *1279-п*

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении порядка  
подготовки документации по планировке территории и принятия  
решения об утверждении документации по планировке территории  
муниципального образования городской округ Евпатория, внесения  
изменений в документацию по планировке территории, отмены  
документации по планировке территории или ее отдельных частей,  
признания отдельных частей такой документации  
не подлежащими применению**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, в целях определения процедуры подготовки и утверждения документации по планировке территории, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории муниципального образования городской округ Евпатория, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории, ее отдельных частей такой документации не подлежащими применению. Прилагается.

2. Признать утратившим силу постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 03.10.2018 № 2038-п «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решения органа местного самоуправления».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел: Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://mu-evp.ru>, в разделе Документы, подраздел – Документы администрации города в информационно – телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем

опубликования информационного сообщения о нем в печатных средствах массовой информации, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Евпатории Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Врио главы администрации города  
Евпатории Республики Крым

А.А. Лоскутов

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
города Евпатория Республики Крым  
от 14.06.2015 № 1279-п



**ПОРЯДОК**  
**подготовки документации по планировке территории и принятия**  
**решения об утверждении документации по планировке территории**  
**муниципального образования городской округ Евпатория, внесения**  
**изменений в документацию по планировке территории, отмены**  
**документации по планировке территории или ее отдельных частей,**  
**признания отдельных частей такой документации**  
**не подлежащими применению**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории муниципального образования городской округ Евпатория внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, за исключением подготовки и утверждения документации по планировке территории в связи с размещением объектов инфраструктуры на территории социально-экономического развития в Российской Федерации в целях ее комплексного развития (далее - Порядок), разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами муниципального образования городской округ Евпатория, в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

1.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных Правилами землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория территориальных зон и (или) установленных Генеральным планом муниципального образования городской округ Евпатория функциональных зон.

1.3. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

- необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- необходимы установление, изменение или отмена красных линий;
- необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;
- размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной

собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

- планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случаев, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816);

- планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда;

- образование земельного участка площадью 5 га и более, в результате раздела земельного участка в целях деления на этапы строительства;

- планируется осуществление комплексного развития территории.

1.4. Видами документации по планировке территории являются:

- проект планировки территории (далее - ППТ);

- проект межевания территории (далее - ПМТ).

1.5. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка ПМТ без подготовки ППТ в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 ГрК РФ.

1.6. ППТ является основой для подготовки ПМТ, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 1.5 настоящего Порядка. Подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа.

1.7. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит согласованию в случаях и порядке, установленных ГрК РФ (далее - согласование). В случае внесения изменений в документацию по планировке территории путем утверждения отдельных ее частей согласование осуществляется применительно к утверждаемым частям.

## **2. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и (или) проект межевания территории)**

2.1. Решение о подготовке документации по планировке территории за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 ГрК РФ, с учетом градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории) принимаются администрацией города Евпатории Республики Крым:

- по собственной инициативе;

- на основании предложений физических и юридических лиц.

2.2. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается в форме постановления администрации города Евпатории Республики Крым, за исключением случаев, указанных в пунктах 2.3. настоящего Порядка.

2.3. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается самостоятельно:

- лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории;

- правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

- субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, за исключением случая, указанного в части 12.12 статьи 45 ГрК РФ;

2.4. В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Порядка указанные в нем заинтересованные лица в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе администрации города Евпатории Республики Крым.

2.5. Прием предложений физических и юридических лиц о подготовке документации по планировке территории осуществляет отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым.

Предложения о подготовке документации по планировке территории подаются по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.6. К предложению о подготовке документации по планировке территории прилагается:

2.6.1. Для физического лица – копия документа, удостоверяющего личность заявителя; для юридического лица – заверенные копии свидетельства о государственной регистрации, устава и документы, подтверждающие полномочия руководителя (протокол общего собрания учредителей, решение учредителя, приказ о назначении на должность);

2.6.2. Правоустанавливающий документ на земельный участок в границах проектирования территории, если сведения о нем не внесены в Единый государственный реестр недвижимости;

2.6.3. Инвестиционное соглашение (оригинал для обозрения и копия заверенная в установленном порядке) (при наличии),

2.6.4. Договор аренды земельного участка, арендатором которого является инициатор подготовки документации по планировке территории (оригинал для обозрения и заверенную в установленном порядке копию) (если земельный участок находится в аренде);

2.6.5. Информацию об объектах недвижимого имущества в границах проектирования, собственником которой является инициатор подготовки документации по планировке территории;

2.6.6. Схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории;

2.6.7. Проект задания на выполнение ППТ и ПМТ по форме согласно приложению № 2;

2.6.8. Проект заданий на выполнение инженерных изысканий.

Документы предоставляются на бумажном носителе и в электронном виде на CD/DVD диске. Копии документов должны быть заверены подписью должностного лица и скреплены печатью.

2.7. Поступившее предложение о разработке документации по планировке территории муниципального образования городской округ Евпатория рассматривается с учетом утвержденной градостроительной документации (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории) и перспективных планов развития территории.

2.8. По результатам рассмотрения предложения о подготовке документации по планировке территории отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым готовит проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым о подготовке документации по планировке территории при

отсутствии оснований для отказа, указанных в пункте 2.9 Порядка, и направляет его в администрацию города Евпатории на согласование и утверждение.

2.8.1 При наличии оснований для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанных в пункте 2.9 Порядка, администрация города Евпатории Республики Крым направляет отказ в принятии решения о ее подготовке физическому или юридическому лицу, подавшему соответствующее предложение, с указанием оснований для отказа.

2.9. Основаниями для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории являются:

2.9.1. Подготовка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом не предусмотрена;

2.9.2. Предложение о подготовке документации по планировке территории подано лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 ГрК РФ;

2.9.3. Утверждена документация по планировке территории или принято решение о ее подготовке в отношении территории (земельного участка), указанной в предложении физического или юридического лица;

2.9.4. Отсутствие в предложении о подготовке документации по планировке территории сведений о виде, назначении документации по планировке территории, границах и площади территории, в отношении которой предполагается подготовка документации по планировке территории, а также о цели подготовки документации по планировке территории и финансовой обеспеченности работ по подготовке документации по планировке территории;

2.9.5. Отсутствие одного из документов, указанных в пункте 2.6. настоящего Порядка.

2.9.6. Заявление о подготовке документации по планировке территории поступило от лица, которое не является правообладателем объекта недвижимого имущества в границах проектируемой территории.

2.10. Решение о подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещению на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.11. Срок действия постановления о подготовке документации по планировке территории – не более двух лет со дня его подписания и регистрации.

2.12. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (далее - Предложение).

2.13. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым осуществляет прием и регистрацию предложений. В последующем направляет разработчикам документации по планировке территории.

### **3. Подготовка документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)**

3.1. Основанием для подготовки документации по планировке территории является опубликованное в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов и размещенное в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» постановление администрации города Евпатории Республики Крым о

подготовке документации по планировке территории.

3.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется за счет заинтересованных лиц или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, лицами, за исключением:

- случаев, предусмотренных частями 2 - 4 статьи 45 ГрК РФ;

- случаев подготовки документации по планировке территории заинтересованным в такой подготовке лицом за свой счет.

3.3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании Схемы территориального планирования Республики Крым, Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория и нормативных правовых актов Российской Федерации и Республики Крым.

3.4. Состав и содержание документации по планировке территории определен положениями статей 42, 43 ГрК РФ, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

3.5. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных частью 2 статьи 41.2 ГрК РФ.

3.6. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

3.7. Инженерные изыскания для подготовки документации по планировке территории выполняются в целях получения:

- материалов о природных условиях территории, в отношении которой осуществляется подготовка такой документации, и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, прогнозов их изменения в целях обеспечения рационального и безопасного использования указанной территории;

- материалов, необходимых для установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, уточнения их предельных параметров, установления границ земельных участков;

- материалов, необходимых для обоснования проведения мероприятий по организации поверхностного стока вод, частичному или полному осушению территории и других подобных мероприятий, инженерной защите и благоустройству территории.

3.8. Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки документации по планировке территории, могут быть использованы для подготовки проектной документации объектов капитального строительства, размещаемых в соответствии с указанной документацией.

3.9. Документация по планировке территории, подготовленная заинтересованными лицами, направляется для утверждения в администрацию города Евпатории Республики Крым на проверку.

#### **4. Проверка документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)**

4.1. Проверка администрацией города Евпатории Республики Крым документации по планировке территории осуществляется на соответствие требованиям статей 42 и 43 ГрК РФ о составе и содержании проекта планировки территории и проекта межевания территории, постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4.2. Администрацией города Евпатории Республики Крым в течение 30 календарных дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие градостроительной документации муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4.3 По результатам проверки документации по планировке территории, отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории Республики Крым:

- осуществляет подготовку проекта постановления главы муниципального образования – председателя Евпаторийского городского совета о назначении публичных слушаний (общественных обсуждений) и направляет на согласование председателю Евпаторийского городского совета в установленном порядке;

- отклоняет документацию по планировке территории и направляет ее на доработку письмом администрации города Евпатории Республики Крым инициатору документации по планировке территории.

4.4. Основаниями отклонения документации по планировке территории и направления ее на доработку является не соответствие требованиям градостроительной документации муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, статьям 42 и 43 ГрК РФ, в случае подготовки документации линейного объекта, требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».

4.5. Документация по планировке территории, после устранения несоответствий, проходит процедуру повторной проверки в соответствии с разделом 4 настоящего Порядка.

## **5. Проведение публичных слушаний документации по планировке территории (проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории)**

5.1. В соответствии с частью 5 статьи 46 ГрК РФ документация по планировке территории (проект планировки и (или) проект межевания), решение об утверждении которых принимается органами местного самоуправления городского округа, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях (общественных обсуждениях).

В случае внесения изменений в отдельные части проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории публичные слушания проводятся применительно к таким утверждаемым частям.

Публичные слушания не проводятся в случаях, предусмотренных:

- частью 12 статьи 43 ГрК РФ;

- частью 22 статьи 45 ГрК РФ;

- если проекты планировки территории и проекты межевания территории подготовлены в отношении территории, указанной в пунктах 1, 2, 3 части 5.1 статьи 46 ГрК РФ.

5.2. Порядок подготовки, организации и проведения публичных слушаний определяется Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений



по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования городской округ Евпатория, с учетом положений настоящего Порядка и статей 5.1 и 46 ГрК РФ.

5.3. Заключение о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки территории и проекту межевания территории размещается на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в печатных средствах массовой информации, утвержденных органами местного самоуправления городского округа Евпатория.

## **6. Утверждение проектов планировки территории и (или) проектов межевания территории или их отклонение и направление на доработку**

6.1. Документация по планировке территории утверждается постановлением администрации города Евпатории Республики Крым, с учетом протокола и заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) не позднее, чем через двадцать рабочих дней со дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае, если публичные слушания или общественные обсуждения не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

В течение 5 рабочих дней со утверждения документации по планировке территории направляет копию документа об утверждении и материалы документации по планировке территории в орган регистрации прав в случае, если решение принято в отношении проекта межевания территории.

6.2. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации муниципального образования городской округ Евпатория в сети «Интернет».

## **7. Внесение изменений в документацию по планировке территории, отмена документации по планировке территории или ее отдельных частей, признание отдельных частей такой документации не подлежащими применению**

7.1. Внесение изменений в документацию по планировке территории осуществляется применительно к основной части ППТ и (или) основной части ПМТ.

Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов такой документации и размещении на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 7 дней со дня утверждения таких частей.

7.2. Решение о подготовке изменений в документацию по планировке территории в форме постановления администрации города Евпатории Республики Крым принимается по инициативе администрации города Евпатории Республики Крым, физических или юридических лиц, которыми обеспечивалась подготовка такой документации по планировке территории (далее - инициатор).

7.3. Внесение изменений в ППТ осуществляется в целях:  
- установления, изменения, отмены красных линий;

- изменения границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- изменения характеристик и (или) очередности планируемого развития территории;

- изменения наименования, местоположения, основных характеристик (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначения планируемых для размещения линейных объектов, а также предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

- исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

7.4. Внесение изменений в ПМТ осуществляется в целях:

- изменения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий;

- изменения перечня образуемых земельных участков, в том числе возможных способов их образования, и сведений о площади таких земельных участков в случае, если площадь земельного участка, полученная в результате выполнения кадастровых работ, отличается от площади земельного участка, указанной в утвержденном ПМТ, более чем на 10 процентов;

- изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с ППТ в случаях, установленных ГрК РФ;

- изменения сведений о границах территории, в отношении которой утвержден ПМТ, содержащих перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

- исправления технических ошибок (описок, опечаток и иных).

7.5. Для внесения изменений в документацию по планировке территории инициатор направляет в администрацию города Евпатории Республики Крым заявление о внесении изменений в документацию по планировке территории, в котором указывается следующая информация:

- вид документации по планировке территории, в которую вносятся изменения;

- реквизиты (номер и дата) решения об утверждении документации по планировке территории;

- обоснование необходимости внесения изменений в документацию по планировке территории.

7.6. К заявлению о внесении изменений в документацию по планировке территории прилагаются документы:

7.6.1. Обоснование изменений в документацию по планировке территории, представляемые в виде графической части и пояснительной записки;

7.6.2. Реквизиты материалов и результатов инженерных изысканий, используемые при подготовке изменений в документацию по планировке территории;

7.6.3. Уведомления согласующих органов, владельцев автомобильных дорог, подтверждающие согласование изменений в документацию по планировке территории в случае, если согласование таких изменений является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.7. Внесение изменений в документацию по планировке территории утверждается постановлением администрации города Евпатории Республики Крым или отклоняется и направляется на доработку, с учетом протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту внесения изменений в ППТ и (или) по проекту внесения изменений в ПМТ и заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений) не позднее чем через 20 рабочих дней, со дня опубликования такого заключения, а в случае, если в соответствии со статьей 46 ГрК РФ публичные слушания

(общественные обсуждения не проводятся, в течение двадцати рабочих дней со дня поступления документации по планировке территории.

Администрация города Евпатории Республики Крым в течение 5 рабочих дней со дня утверждения изменений в документацию по планировке территории направляет копию документа об утверждении и материалы документации по планировке территории в орган регистрации прав в случае, если изменения внесены в ПМТ.

7.8. Изменения в документацию по планировке территории отклоняются и направляются на доработку в случаях, если:

7.8.1. В заявлении о внесении изменений в документацию по планировке территории отсутствует информация и документы, предусмотренные пунктами 7.5, 7.6. настоящего Порядка;

7.8.2. Инициатором не представлены документы, предусмотренные пунктом 7.6 настоящего Порядка;

7.8.3. Изменения в документацию по планировке территории не соответствуют требованиям, указанным в части 10 статьи 45 ГрК РФ.

7.9. Отмена документации по планировке территории осуществляется в случаях, установленных законодательством Российской Федерации. Отмена отдельных частей документации по планировке территории осуществляется в случае принятия администрацией города Евпатории Республики Крым в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» решения об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

7.10. В случае, предусмотренном пунктом 7.9 настоящего Порядка, орган местного самоуправления, принявший решение об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, направляет в орган регистрации прав уведомление об отмене соответствующих отдельных частей документации по планировке территории, в котором указываются:

- реквизиты решения (номер и дата) об утверждении документации по планировке территории, отдельные части которой подлежат отмене;
- часть документации по планировке территории, подлежащая отмене;
- реквизиты (номер и дата) решения органа местного самоуправления об отмене красных линий, которые обозначают границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

7.11. Отдел архитектуры и градостроительства администрации города Евпатории РК в срок не более 10 рабочих дней со дня поступления уведомления об отмене соответствующих отдельных частей документации по планировке территории подготавливает проект постановления администрации города Евпатории Республики Крым об отмене отдельных частей документации по планировке территории, и направляет его главе города Евпатории Республики Крым для подписания.

Администрация города Евпатории Республики Крым в течение 5 рабочих дней со дня утверждения отмены соответствующих отдельных частей документации по планировке территории направляет копию документа об утверждении и часть документации по планировке территории, подлежащей отмене в орган регистрации прав.

7.18. Вопросы не урегулированные настоящим порядком решаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 1

к порядку подготовки документации по планировке территории и принятия решения об утверждении документации по планировке территории муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, внесения изменений в документацию по планировке территории, отмены документации по планировке территории или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению

Для физических лиц: \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного органа)  
От: \_\_\_\_\_  
заявитель (фамилия, имя, отчество)  
\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
(фактический адрес проживания)  
Телефон \_\_\_\_\_

Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
От: \_\_\_\_\_  
(наименование организации; фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя)  
Адрес: \_\_\_\_\_  
(юридический, почтовый)  
Телефон: \_\_\_\_\_  
ОГРН/ОГРНИП \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП \_\_\_\_\_

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории:

1) вид документации по планировке территории: \_\_\_\_\_

2) назначение документации по планировке территории: \_\_\_\_\_

3) ориентировочная  
площадь территории в  
отношении которой  
осуществляется подготовка  
документации по  
планировке территории, га:

4) границы территории, в  
отношении которой  
предлагается осуществить  
подготовку  
документации по  
планировке территории:

*(указываются улицы либо номера земельных участков, либо иные ориентиры в границах которых осуществляется разработка документации по планировке территории)*

5) вид линейного объекта  
для размещения которого  
предлагается осуществить  
подготовку документации по  
планировке территории:

*(заполняется в случае подготовки документации по планировке территории для размещения линейного объекта)*

6) цель планировки  
территории:

*(инвестиционно-строительные намерения)*

7) финансовая  
обеспеченность работ по  
подготовке документации по  
планировке территории:

*(за счет средств бюджета; за счет средств инициатора)*

Приложения:

1. Схема границ, в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории <1>;
2. Проект технического задания на разработку документации по планировке территории (Приложение 2).
3. Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в заявлении в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных. <2>

\_\_\_\_\_

*(подпись)*

\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя и (при наличии) отчество  
подписавшего лица)*

-----

<1> Схема границ в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории является обязательным приложением к предложению. Схема может быть подготовлена на основе карт градостроительного зонирования территории либо на основе кадастрового плана территории с указанием

привязки к объектам адресации и (или) с указанием координат поворотных точек в системе координат государственного кадастра недвижимости.

<2> Указывается в случае, если заявителем является физическое лицо.

Приложение № 2  
к порядку подготовки документации по  
планировке территории и принятия решения  
об утверждении документации по  
планировке территории муниципального  
образования городской округ Евпатория  
Республика Крым, внесения изменений в  
документацию по планировке территории,  
отмены документации по планировке  
территории или ее отдельных частей,  
признания отдельных частей такой  
документации не подлежащими  
применению

**Утверждено**

Руководитель (наименование  
уполномоченного органа)

**Согласовано**

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**  
(пример для физических лиц, юридических лиц и индивидуальных  
предпринимателей)

(наименование территории, наименование объекта(ов) капитального строительства,

для размещения, которого(ых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	а) проект планировки территории; б) проект планировки территории, содержащего проект межевания территории; в) проект межевания территории в виде отдельного документа.
2.	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	а) полное наименование заказчика (основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, адрес (место нахождения) юридического лица); б) фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес

		места регистрации и паспортные данные физического лица.
3.	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	По выбору заказчика
4.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица)
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	Указываются: - правовой акт (наименование муниципального образования), содержащий поручение на разработку проекта планировки данной территории (вид документа, дата, номер, и полное наименование);
6.	Границы и площадь объекта проектирования	Описание проектируемой территории: территория ограничена улицами _____ Площадь в границах разработки проекта планировки территории составляет ____ га. Примечание: представляется схема границ в которых предлагается осуществить подготовку документации по планировке территории.
7.	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	а) цель работы - обеспечение устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов;  б) задачи работы - подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных участков, установления зон с особыми условиями использования территории.
8.	Нормативно-правовая и методическая база	для всех видов объектов перечисляется законодательство о градостроительной деятельности, земельное, лесное, водное законодательство, законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,



		законодательство в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, иное законодательство Российской Федерации и Камчатского края, технические регламенты и иные нормативные акты в сфере градостроительной деятельности.
9.	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	Указывается, какие документы предоставляются Заказчиком, сбор каких исходных данных в объеме, необходимом для подготовки документации по планировке территории, обеспечивает Исполнитель. Заказчик оказывает Исполнителю содействие в получении необходимых исходных данных
10.	Состав и основные требования к документации по планировке территории	указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениям постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов».
11.	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и ее согласование	Схема инженерных сетей согласовывается с ресурсоснабжающими организациями.
12.	Состав и основные требования к инженерным изысканиям	В соответствии с перечнем видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, срок их давности
13.	Публичные слушания	Демонстрационные материалы проекта для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях подготавливаются на бумажном и электронном носителях. Публичные слушания проводятся Заказчиком с участием представителей Исполнителя
14.	Сроки выполнения работ	В соответствии с календарным планом
	Иные требования и условия	