



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.03.2022

ЕВПАТОРИЯ

№ 666-п

**О внесении изменений в постановление администрации города
Евпатории Республики Крым от 15.01.2021 № 11-п
«Об утверждении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом
городского округа Евпатория Республика Крым»**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, ст. 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 27 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республика Крым, решением Евпаторийского городского совета от 10.12.2021 № 2-39/1 «О бюджете муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов», постановлениями администрации города Евпатории Республики Крым от 26.07.2021 № 1325-п «О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 19.02.2019 №217-п «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Евпатории Республики Крым», от 05.02.2016 № 212-п «Об утверждении положения о порядке подготовки нормативных правовых и правовых актов администрации города Евпатории Республики Крым» с изменениями, от 27.01.2022 № 126-п «О внесении изменений в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 30.08.2021 № 1771-п «Об утверждении перечня муниципальных программ городского округа Евпатория Республика Крым», администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести изменения в постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 15.01.2021 № 11-п «Об утверждении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республика Крым», утвердив муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республика Крым» в новой редакции. Прилагается.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования на официальном портале Правительства Республики Крым - <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, а также на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым – <http://my-evp.ru> в разделе Документы, подраздел - Документы администрации города в информационно–телекоммуникационной сети общего пользования, а также, путем опубликования информационного сообщения о нем в печатных средствах массовой информации, учрежденных органом местного самоуправления города Евпатории Республики Крым.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего деятельность департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Врио главы администрации
города Евпатории Республики Крым

А.В. Рытов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
города Евпатории Республики Крым
от 30.03.2022 № 066-п



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория
Республики Крым»

Паспорт Муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория
Республики Крым»

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым				
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым				
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют				
Участники муниципальной программы	МКУ «Распорядительная дирекция имущества городского округа Евпатория»				
Перечень подпрограмм муниципальной программы	Отсутствуют				
Цели программы	- Увеличение доходного потенциала бюджета муниципального образования за счет эффективного использования муниципального имущества				
Задачи программы	- Рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом - Активное вовлечение в оборот земельных участков, объектов капитального строительства и имущества - Обеспечение полного учета муниципальной собственности				
Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Количество объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности городского округа Евпатория, по которым проведена независимая оценка - Количество украинских договоров аренды земельных участков, по которым проведены переводы для обеспечения проведения претензионно-исковой работы и вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот - Количество судебных экспертиз, проведенных с объектами недвижимого имущества (включая земельные участки), с целью вовлечения объектов в гражданский оборот - Количество земельных участков, по которым проведены аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка - Количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены открытые аукционы на право заключения договора аренды нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО Евпатория Республики Крым либо на приватизацию муниципального имущества путем заключения договора купли-продажи - Количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены землеустроительные и кадастровые работы (включая технические планы), на территории МО ГО Евпатория, с целью государственной регистрации прав. 				
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Программа реализуется в 2021-2024 годы, в один этап				
Объем и источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам:	Расходы (тыс. руб.)				
	ИТОГО:	2021	2022	2023	2024
Всего:	102 311,67023	37 221,24323	21 696,80900	21 696,80900	21 696,80900
Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Бюджет городского округа	102 311,67023	37 221,24323	21 696,80900	21 696,80900	21 696,80900
Внебюджетные средства	0,000	0,000	0,000	0,000	0,00000
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - Увеличение доходной части бюджета МО ГО Евпатория и уменьшение кредиторской задолженности - Увеличение количества объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), вовлеченных в гражданский оборот - Увеличение объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), внесенных в Реестр муниципального имущества по результатам государственной регистрации прав муниципального образования городской округ Евпатория 				

Текстовая часть программы

1. Общая характеристика текущего состояния отрасли имущественных и земельных отношений городского округа Евпатория Республики Крым

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым» разработана с целью создания условий для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимых для выполнения государственных функций органами местного самоуправления городского округа Евпатория, и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, а также совершенствования системы муниципального материального резерва, повышения ее роли в позитивных процессах, происходящих в экономике и политике городского округа Евпатория и направленных на укрепление его экономической независимости, снижения социально-экономической напряженности, обеспечения реализации органами местного самоуправления городского округа Евпатория их полномочий и обеспечения доходов бюджета Республики Крым от использования муниципального имущества городского округа Евпатория.

Муниципальная программа на данный момент является наиболее актуальной для развития городского округа Евпатория и снижения социальной напряженности среди его жителей, так как объекты муниципальной собственности городского округа Евпатория являются базовым ресурсом для обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

Объекты муниципальной собственности городского округа Евпатория являются базовым ресурсом для обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

В структуре муниципальной собственности городского округа Евпатория можно выделить две основные составляющие:

- земля;
- другое недвижимое (все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и движимое имущество, ценные бумаги.

Земельный фонд городского округа Евпатория по состоянию на 01.01.2021 по результатам кадастрового учета земельных участков, данные о которых содержатся в ГКН, находящихся на территории городского округа Евпатория, составил ориентировочно 17017 земельных участков общей площадью 6546, 7776 га.

При этом отдельно можно выделить некоторые категории земель, которые в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации не признаются объектами налогообложения, и, соответственно, выпадают из доходной части бюджета городского округа Евпатория Республика Крым:

- земли жилой многоэтажной застройки – 695,1938 га;
- земли особо охраняемых территорий – 437,3199 га;
- земли лесничеств и лесопарков – 403 га;
- земли под водными объектами – 335,0728 га;

- земли под военными и иными режимными объектами – 336,0284 га;
- земли под объектами иного специального назначения – 55,5873 га;
- земли, переданные в аренду юридическим и физическим лицам – 678,8916 га.

Все остальные земельные участки подлежат налогообложению в соответствии с требованиями Налогового кодекса Российской Федерации и решением Евпаторийского городского совета от 15.11.2019 № 2-6/6 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым».

В целом в настоящее время в пользовании, владении и распоряжении (включая хозяйственное ведение и оперативное управление) городского округа Евпатория находится 96 юридических лиц (в том числе МУП – 9, учреждений – 87), а также 1131 объект недвижимого имущества (665 объектов - здания, сооружения, объекты незавершенного строительства; 466 объектов - нежилые помещения, включая встроенно-пристроенные), включая имущество казны, включенных в реестр муниципального имущества, и 2109 объектов жилого фонда (муниципальных квартир и комнат) (по результатам инвентаризации объектов недвижимого имущества, проведенной в соответствии с поручением Главы Республики Крым от 01.04.2019 № 1/01-32/2037)

На территории городского округа Евпатория в соответствии с действующим законодательством заключено и действует 60 договоров аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Евпатория.

Управление муниципальной собственностью городского округа Евпатория является неотъемлемой частью деятельности администрации города Евпатории по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентоспособной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Реестр муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым ежедневно наполняется сведениями о зарегистрированных правах и проведенном кадастровом учете на квартиры, комнаты, нежилые помещения, нежилые здания.

Данные реестра муниципального имущества

Наименование муниципального имущества	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Земельные участки	2110	2694	2825	3232
Здания, сооружения, ОНС	835	1091	688	650
Жилые и нежилые помещения	3806	3954	2156	2570
Правообладатели	112	112	112	112
Движимое муниципальное имущество	30	58	64	64

Во исполнение поручения Главы Республики Крым, Председателя Совета министров Республики Крым С.В. Аксенова от 16.04.2019 № 1/01-32/2529 в отношении обеспечения применения на территории Республики Крым результатов государственной кадастровой оценки земельных участков администрация города Евпатории Республики Крым в целом согласовывала результат государственной кадастровой оценки земельных участков, который начинает применяться с 2020 года.

Площадь населенных пунктов, входящих в состав городского округа Евпатория, не изменилась и составляет по объектам:

- пгт. Заозерное – 856,76 га;
- пгт. Новоозерное – 630,13 га;
- пгт. Мирный – 725,58 га;
- город Евпатория – 5183,9, в процессе корректировке был определен 16141 земельный участок.

Данный показатель позволит более активно вовлекать земельные участки в гражданский оборот, а также позволит сохранить и частично увеличить поступления в бюджет муниципального образования за счет заключения новых договоров аренды.

Объектами реализации программы, входящими в сферу деятельности ДИЗО, являются 1698 объектов недвижимого имущества, регистрацию права собственности городского округа Евпатория Республики Крым, на которые планируется закончить к 2022 году.

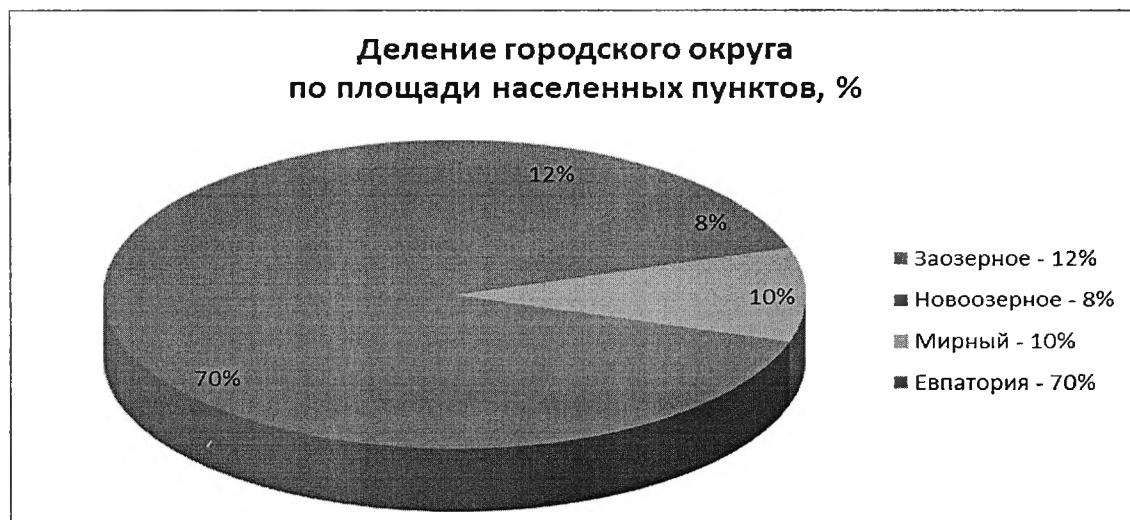


Рисунок 1 – Состав земель городского округа по населенным пунктам, %.

Для реализации целей государственной политики в области создания условий для устойчивого экономического развития городского округа Евпатория и удовлетворения потребностей общества и граждан необходимо существенное повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- увеличение доходного потенциала бюджета городского округа Евпатория;
- завершение процессов государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на объекты недвижимости, находящиеся в собственности городского округа Евпатория;
- обеспечение деятельности муниципальных казенных учреждений.

Одной из наиболее распространенных проблем является недостаточное финансирование проведения отдельных видов работ (комплексные кадастровые работы, оценка объектов недвижимого имущества для аренды и приватизации) за счет средств местного бюджета либо за счет субсидий в рамках софинансирования из бюджета Республики Крым. В связи с чем, не представляется возможным завершить кадастровый учет и регистрацию прав собственности на объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной собственности, в сжатые сроки.

Данная проблема влечет за собой повышение социальной напряженности, вызываемой чаще всего отсутствием денежных средств у населения на проведение кадастровых работ с целью постановки на кадастровый учет земельных участков, которые могут впоследствии принадлежать гражданам на праве частной собственности. Одним из вариантов решения данной проблематики является увеличение соответствующей расходной части бюджета муниципального образования городского округ Евпатория Республики Крым для проведения комплексных кадастровых работ кадастровых кварталов, и впоследствии разработка проектов планировки территории в составе проектов межевания территории.

Указанный путь позволит быстрее определить земельные участки, подлежащие после оформления права собственности к обложению земельным налогом, отнесенным к местным налогам и сборам, и соответственно, увеличить реальный доходный потенциал города.

Также проведение кадастровых работ на земельных участках, в отношении которых бывшими украинскими предприятиями не переоформлены договора аренды, позволит рационально управлять муниципальной собственностью путем активного вовлечения в хозяйственный оборот земельных ресурсов и постепенно снизить расходов на содержание муниципального имущества.

Проведение вышеуказанных мероприятий с целью оформления прав собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки позволят обеспечить защиту имущественных прав городского округа Евпатория и более эффективно распоряжаться собственностью городского округа Евпатория.

Эффективное управление муниципальной собственностью городского округа Евпатория предполагает формирование перечня эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития региона, и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения городского округа.

Система программных мероприятий, направленных на повышение эффективности управления и распоряжения муниципальной собственностью городского округа Евпатория, включает в себя комплекс мероприятий, необходимых для постановки на кадастровый учет имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория, регистрации права собственности городского округа Евпатория на объекты муниципальной собственности, а также обеспечение их сохранности.

В качестве основных существующих проблем при осуществлении данных программных мероприятий являются следующие факторы на территории Республики Крым:

- отсутствие сформированных границ земельного участка;
- превышение фактическим землепользованием границ ЗУ;
- ошибки ведения адресного реестра (сопоставление данных с ФИАС);
- некорректное соотнесение вида разрешенного использования ЗУ и ОКС;
- пересечение границ ЗУ границами ОКС;
- самовольная застройка земель охранных зон;
- ошибки межевания с отводом в границах охранных зон.

Проводимые мероприятия по оформлению права собственности на объекты недвижимого имущества и земельные участки позволят обеспечить защиту имущественных прав городского округа Евпатория и более эффективно распоряжаться собственностью городского округа Евпатория, а также в полном объеме создать условия для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимого для выполнения государственных функций органами местного самоуправления городского округа Евпатория, и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, а также совершенствование системы муниципального материального резерва, повышение ее роли в позитивных процессах, происходящих в экономике и политике городского округа Евпатории и направленных на укрепление его экономической независимости.

2. Прогноз развития сферы имущественных и земельных отношений городского округа Евпатория Республики Крым

Выполнение муниципальной программы в полном объеме позволит создать условия для эффективного управления муниципальным имуществом, необходимого для выполнения государственных функций органами местного самоуправления городского округа Евпатория, и отчуждения муниципального имущества, востребованного в коммерческом обороте, а также совершенствование системы муниципального материального резерва, повышение ее роли в позитивных процессах, происходящих в экономике и политике городского округа Евпатории и направленных на укрепление его экономической независимости.

Достижение указанных целей будет обеспечиваться при решении следующих условий муниципальной программы:

- определение целей управления объектами муниципального имущества;
- достижение оптимального состава и структуры муниципального имущества путем сокращения доли муниципального образования в экономике, а также оптимизация состава местных организаций, действующих в конкурентных отраслях экономики;

–повышение эффективности модели управления объектами муниципального имущества, закрепленными за организациями, находящимися в муниципальной собственности земельными участками, а также муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну городского округа Евпатория;

–обеспечение контроля за управлением муниципальным имуществом, обеспечение снижения вероятности недостижения поставленных целей и задач, а также минимизации возможных потерь, вызванных реализацией неблагоприятных событий и обстоятельств;

–создание запасов муниципального материального резерва, отвечающих современным потребностям общества и отраслей производства;

–обеспечение управления деятельностью организаций системы муниципального резерва в части формирования, хранения и обслуживания его запасов;

–обеспечение качественного обновления основных фондов на основании применения новейших эффективных технологий строительной индустрии.

Достижение данных целей позволит в полной мере исполнить распоряжение Совета министров Республики Крым от 27.02.2015 № 160-р с изменениями, направленное на увеличение поступлений налоговых и неналоговых доходов бюджета муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, учитывая тот факт, что осуществление ряда непрограммных мероприятий позволит в полной мере осуществить мероприятия, предусмотренные программой, и, соответственно, достигнуть основной цели программы.

С целью наполнения Единого государственного реестра прав сведениями об объектах недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым для увеличения поступлений в бюджет городского округа налоговых и неналоговых доходов, в рамках непрограммных мероприятий ведется следующая работа:

1. Регистрация права собственности муниципального образования, вещного права, регистрация ограничений (обременений) на первоочередные объекты недвижимого имущества.

2. Продолжаются работы по регистрации объектов недвижимого имущества муниципального образования, переданных в аренду, и планируемых к приватизации.

3. Регистрация права муниципального образования на жилые помещения, переходящие в собственность граждан, на основании договоров передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке бесплатной приватизации.

Кроме того, ведется систематическое пополнение в программе Реестра имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым объектами недвижимого имущества и правоустанавливающими документами, т. к. на сегодняшний день Реестр муниципального имущества находится в стадии формирования.

Соответственно, данная работа неразрывно связана с вовлечением в инвестиционный процесс земельных участков, незавершенных объектов капитального строительства, находящихся в муниципальной собственности.

Кроме того, путем осуществления непрограммных мероприятий были уточнены данные, с учетом проведенной инвентаризации жилых и нежилых помещений по поручению Главы Республики Крым от 01.04.2019 № 1/01-32/2037, на основании которой были исключены/включены в Реестр муниципального имущества объекты недвижимого имущества, а именно 1698 объектов недвижимого имущества, регистрацию права собственности городского округа Евпатория Республики Крым на которые планируется закончить к 2022 году, что позволит более полно и эффективно включить данные объекты в гражданский оборот путем осуществления программных мероприятий.

Также по результатам программных мероприятий по проведению независимой оценки объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности городского округа Евпатория, и по проведению землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов

недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория, и государственной регистрации прав, исполняются непрограммные мероприятия, позволяющие вовлечь имущество, находящееся в муниципальной собственности, в гражданский оборот, а именно: проведение аукционов на заключение договоров аренды земельных участков и объектов капитального строительства, и исполнение прогнозного плана приватизации.

Реализация программы также связана с некоторыми рисками, к числу которых могут относиться следующие виды.

1. При регистрации права собственности городского округа Евпатория риски могут возникнуть в связи с отсутствием необходимых документов для государственной регистрации права собственности городского округа Евпатория (в случае необходимости проведения государственной регистрации права собственности объектов, соответствующие работы по которым не планировались).

2. По результатам инвентаризации недвижимого имущества городского округа Евпатория существует риск выявления ранее неучтенного имущества городского округа Евпатория, а также имущества, степень износа которого не позволяет поставить его на государственный кадастровый учет и зарегистрировать право собственности городского округа Евпатория, что может повлечь образование остатка неиспользованных финансовых средств.

3. Риск достижения плановых показателей по поступлению неналоговых платежей в бюджет городского округа Евпатория связан с нестабильностью рынка недвижимости и покупательской способностью, что может повлиять на процесс приватизации и аренды имущества городского округа Евпатория. При этом продажа земельных участков носит исключительно заявительный характер.

В качестве принимаемых мер по регулированию рисков при выполнении Программы возможно перераспределение неиспользованных финансовых средств по одним мероприятиям под их фактическое использование для реализации других мероприятий Программы.

3. Цели и задачи муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым»

Для реализации целей государственной политики в области создания условий для устойчивого экономического развития городского округа Евпатория и удовлетворения потребностей общества и граждан необходимо существенное повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом.

Основной целью муниципальной программы является увеличение доходного потенциала бюджета муниципального образования за счет эффективного использования муниципального имущества.

Для достижения поставленной цели необходимо решить следующие задачи:

- рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом;
- активное вовлечение в оборот земельных участков, объектов капитального строительства и имущества;
- обеспечение полного учета муниципальной собственности.

4. Планируемые результаты реализации муниципальной программы

Ожидаемыми результатами реализации муниципальной программы являются:

- увеличение доходной части бюджета МО ГО Евпатория и уменьшение кредиторской задолженности
- увеличение количества объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), вовлеченных в гражданский оборот

- увеличение объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), внесенных в Реестр муниципального имущества по результатам государственной регистрации прав муниципального образования городской округ Евпатория

Показателями достижений муниципальной программы являются:

- количество объектов недвижимого имущества (включая земельные участки), находящегося в собственности городского округа Евпатория, по которым проведена независимая оценка;

- количество украинских договоров аренды земельных участков, по которым проведены переводы для обеспечения проведения претензионно-исковой работы и вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот;

- количество судебных экспертиз, проведенных с объектами недвижимого имущества (включая земельные участки), с целью вовлечения объектов в гражданский оборот;

- количество земельных участков, по которым проведены аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

- количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены открытые аукционы на право заключения договора аренды нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО Евпатория Республики Крым либо на приватизацию муниципального имущества путем заключения договора купли-продажи;

- количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены землеустроительные и кадастровые работы (включая технические планы), на территории МО ГО Евпатория, с целью государственной регистрации прав.

Основные показатели (индикаторы) муниципальной программы приведены в приложении 1.

5. Характеристика основных мероприятий, направленных на достижение целей и задач в сфере имущественных и земельных отношений

В рамках реализации муниципальной программы планируется выполнение следующих мероприятий:

- рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом;

- активное вовлечение в оборот земельных участков, объектов капитального строительства и имущества;

- обеспечение полного учета муниципальной собственности.

Основные мероприятия муниципальной программы приведены в приложении 2.

6. Информация об участии общественных, научных и иных организаций реализации муниципальной программы

В реализации муниципальной программы принимает участие муниципальное казенное учреждение «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория» в соответствии с Уставом, утвержденным постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 23.12.2016 № 3529-п (далее – учреждение).

В рамках муниципальной программы учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

- подготовка документов, необходимых для проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория;

- подготовка украинских договоров аренды земельных участков, подлежащих переводу с целью проведения претензионно-исковой работы;

- подготовка документов, необходимых для ведения судебных дел, в рамках которых обеспечено проведение судебной экспертизы.

7. Сроки реализации муниципальной программы

Программа реализуется в 2021-2024 годы, в один этап.

8. Обоснование объема финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Реализация программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа.

Общий объем средств на реализацию программы составляет **102 311,67023** тыс. рублей за счет средств муниципального бюджета, в том числе:

2021 год – **37 221,24323** тыс. рублей за счет средств муниципального бюджета;

2022 год – **21 696,80900** тыс. рублей за счет средств муниципального бюджета;

2023 год – **21 696,80900** тыс. рублей за счет средств муниципального бюджета.

2024 ГОД – **21 696,80900** тыс. рублей за счет средств муниципального бюджета.

Объем финансирования программы за счет средств бюджета городского округа ежегодно уточняется в соответствии с решением Евпаторийского городского совета о бюджете на соответствующий финансовый год.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию муниципальной программы по источникам финансирования приведены в приложении 3.

9. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Реализация мероприятий программы позволит создать необходимые условия для эффективного управления и распоряжения недвижимым имуществом городского округа Евпатория, а также снять социальную напряженность путем предоставления субсидии льготным категориям граждан на проведение кадастровых работ при выделении земельных участков из земель государственной собственности.

Постановка на государственный кадастровый учет и регистрация права собственности городского округа Евпатория на недвижимое имущество позволит вовлечь земельные участки, находящиеся в собственности городского округа Евпатория, в гражданский оборот и увеличить поступления средств в бюджет городского округа Евпатория. После проведения независимой оценки имущества и регистрации права собственности городского округа Евпатория на данное имущество станет возможно проведение приватизации и аренды объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Евпатория.

В результате реализации программы будет создана систематизированная база данных, включающая сведения об административно-территориальном устройстве, природных ресурсах, недвижимом имуществе, градостроительной документации и необходимой для принятия эффективных управленческих решений в сфере территориального планирования, повышения инвестиционной привлекательности и развития территории городского округа Евпатория в целом.

При этом целевые индикаторы и показатели эффективности реализации программы должны обеспечивать ежегодную оценку выполнения мероприятий с целью принятия, при необходимости, своевременных управленческих решений по ее корректировке.

Методика расчета значений показателей эффективности реализации муниципальной программы отражает наименование показателей программы и единицы их измерения.

Показатель «Количество объектов недвижимого имущества МО ГО Евпатория, в отношении которого проведена техническая инвентаризация и оформлены технические паспорта» определяется по формуле:

$$E_i = I_{\text{факт.}} - I_{\text{план.}}, \text{ где}$$

E_i – количество объектов недвижимого имущества МО ГО Евпатория, в отношении которого проведена техническая инвентаризация и оформлены технические паспорта;

I план. – количество объектов недвижимого имущества МО ГО Евпатория, в отношении которых планируется проведение технической инвентаризации и оформление технических паспортов на начало отчетного года;

I факт. – количество объектов недвижимого имущества МО ГО Евпатория, в отношении которых проведена техническая инвентаризация и оформлены технические паспорта на конец отчетного года.

Показатель «Количество украинских договоров аренды земельных участков, по которым проведены переводы для обеспечения проведения претензионно-исковой работы и вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот» определяется по формуле:

$$E_u = U \text{ факт.} - U \text{ план.}, \text{ где}$$

E_u – количество украинских договоров аренды земельных участков, по которым проведены переводы для обеспечения проведения претензионно-исковой работы и вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот;

U план. – количество планируемых украинских договоров аренды земельных участков, по которым необходимо проведение переводов для обеспечения проведения претензионно-исковой работы и вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот на начало отчетного периода;

U факт. – количество планируемых украинских договоров аренды земельных участков, по которым проведены переводы для обеспечения проведения претензионно-исковой работы и вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот на конец отчетного периода.

Показатель «Количество судебных экспертиз, проведенных с объектами недвижимого имущества (включая земельные участки), с целью вовлечения объектов в гражданский оборот» определяется по формуле:

$$E_s = S \text{ факт.} - S \text{ план.}, \text{ где}$$

E_s – количество судебных экспертиз, проведенных с объектами недвижимого имущества (включая земельные участки), с целью вовлечения объектов в гражданский оборот;

S план. – количество планируемых судебных экспертиз, проводимых с объектами недвижимого имущества (включая земельные участки), с целью вовлечения объектов в гражданский оборот на начало отчетного периода;

S факт. – количество судебных экспертиз, проведенных с объектами недвижимого имущества (включая земельные участки), с целью вовлечения объектов в гражданский оборот на конец отчетного периода.

Показатель «Количество земельных участков, по которым проведены аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка» определяется по формуле:

$$E_a = A \text{ факт.} - A \text{ план.}, \text{ где}$$

E_a – количество земельных участков, по которым проведены аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка;

A план. – количество земельных участков, по которым запланированы аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на начало отчетного периода;

А факт. – количество земельных участков, по которым проведены аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на конец отчетного периода.

Показатель «Количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены открытые аукционы на право заключения договора аренды нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО Евпатория Республики Крым либо на приватизацию муниципального имущества путем заключения договора купли-продажи» определяется по формуле:

$$E_n = N \text{ факт.} - N \text{ план.}, \text{ где}$$

E_n – количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены открытые аукционы на право заключения договора аренды нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО Евпатория Республики Крым либо на приватизацию муниципального имущества путем заключения договора купли-продажи;

N план. – количество объектов недвижимого имущества, по которым запланированы открытые аукционы на право заключения договора аренды нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО Евпатория Республики Крым либо на приватизацию муниципального имущества путем заключения договора купли-продажи на начало отчетного периода;

N факт. – количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены открытые аукционы на право заключения договора аренды нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО Евпатория Республики Крым либо на приватизацию муниципального имущества путем заключения договора купли-продажи на конец отчетного периода.

Показатель «Количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены землеустроительные и кадастровые работы, на территории МО ГО Евпатория» определяется по формуле:

$$E_z = Z \text{ факт.} - Z \text{ план.}, \text{ где}$$

E_z – количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены землеустроительные и кадастровые работы, на территории МО ГО Евпатория;

Z план. – количество объектов недвижимого имущества, по которым планируются землеустроительные и кадастровые работы, на территории МО ГО Евпатория на начало отчетного периода;

Z факт. – количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены землеустроительные и кадастровые работы, на территории МО ГО Евпатория на конец отчетного периода.

Оценка эффективности реализации программы проводится с использованием показателей выполнения программы, мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, которые позволяют проанализировать ход выполнения программы.

Методика оценки эффективности муниципальной программы (далее - методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам муниципальной программы) и по итогам реализации муниципальной программы в целом, как результативности Программы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию программы.

I. Степень реализации мероприятий оценивается как количество мероприятий, выполненных в полном объеме, по следующей форме:

$$СРМ = Мв/М,$$

где:

СРМ - степень реализации мероприятий программы;

Мв - количество мероприятий программы, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий программы, запланированных к реализации в отчетном году;

М - общее количество мероприятий программы, запланированных к реализации в отчетном году.

II. Степень соответствия запланированному уровню затрат и эффективности использования средств бюджетных и иных источников ресурсного обеспечения муниципальной программы путем сопоставления плановых и фактических объемов финансирования программы и основных мероприятий муниципальной программы, по каждому источнику ресурсного обеспечения, рассчитывается по формуле:

$$ССуз_{общ} = Зф_{общ}/Зп_{общ},$$

где:

ССуз_{общ} – общая степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф_{общ} – фактические расходы на реализацию программы в отчетном году;

Зп_{общ} – плановые расходы на реализацию программы в отчетном году.

III. Оценка эффективности использования средств бюджета рассчитывается как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств бюджета по следующей формуле:

$$Эис = СРМ/ССуз_{общ},$$

где:

Эис – эффективность использования средств бюджета;

СРМ – степень реализации мероприятий по программе;

ССуз_{общ} – степень соответствия запланированному уровню расходов из средств бюджета.

IV. Для оценки степени достижения целей и решения задач программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели (задачи) программы.

1. Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

$$СД_{пз} = ЗПф/ЗПп,$$

где:

СД_{пз} – степень достижения планового значения показателя, характеризующего цели и задачи программы;

ЗПф - значение показателя, характеризующего цели и задачи программы, фактически достигнутое к концу отчетного периода;

ЗПп - плановое значение показателя, характеризующего цели и задачи программы.

2. Степень реализации программы рассчитывается по формуле:

$$СРп = \sum СД_{пз} / N,$$

где:

СРп - степень реализации программы;

СД_{пз} – степень достижения планового значения показателя, характеризующего цели и задачи программы;

N – число показателей, характеризующих цели и задачи программы.

V. Оценка эффективности реализации программы рассчитывается в зависимости от значений оценки степени реализации программы и оценки эффективности использования средств бюджета по следующей формуле:

$$\text{ЭРп} = \text{СРп} * \text{Эис},$$

где:

ЭРп – эффективность реализации программы;

СРп – степень реализации программы;

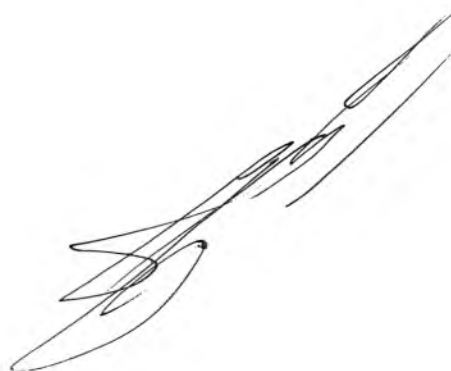
Эис – эффективность использования средств бюджета.

Эффективность реализации программы признается исходя из полученного значения согласно таблице.

Численное значение	Качественная характеристика программы
$\text{ЭРп} > 0,9$	высокая
$0,75 < \text{ЭРп} < 0,9$	средняя
$0,6 < \text{ЭРп} < 0,75$	удовлетворительная
$\text{ЭРп} < 0,6$	неудовлетворительная

Оценка эффективности муниципальной программы проводится ответственным исполнителем ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным, в целях оценки вклада результатов муниципальной программы в социально-экономическое развитие муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

Начальник департамента

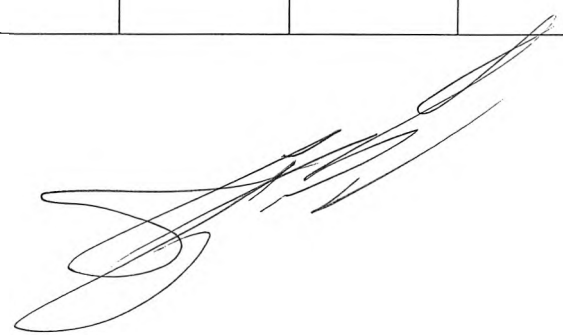


М.И. Азарин

	имущества								
2.1		Количество украинских договоров аренды земельных участков, по которым проведены переводы для обеспечения проведения претензионно-исковой работы и вовлечения неиспользуемых объектов в гражданский оборот	ед.	116	25	20	20	-	-
2.2		Количество судебных экспертиз, проведенных с объектами недвижимого имущества (включая земельные участки), с целью вовлечения объектов в гражданский оборот	ед.	-	14	14	14	-	-
2.3		Количество земельных участков, по которым проведены аукционы по продаже права на заключение договора аренды земельного участка	ед.	-	-	5	3	3	3
2.4		Количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены открытые аукционы на право заключения договора аренды нежилого недвижимого муниципального имущества, находящегося в собственности МО ГО Евпатория Республики Крым либо на приватизацию муниципального имущества путем заключения договора купли-продажи.	ед.	-	-	5	4	6	6
3	Обеспечение полного учета муниципальной собственности								

3.1	Количество объектов недвижимого имущества, по которым проведены землеустроительные и кадастровые работы (включая технические планы), на территории МО ГО Евпатория, с целью государственной регистрации прав.	ед.	180	120	141	110	-	-
-----	---	-----	-----	-----	-----	-----	---	---

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Евпатории Республики Крым



М.И. Азарин

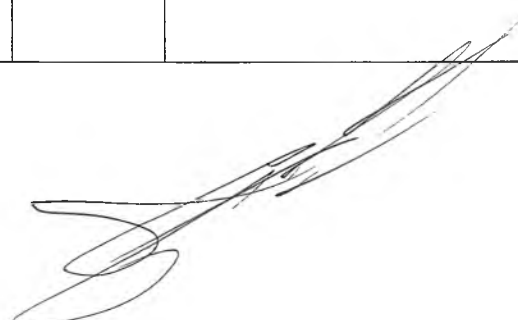
Приложение 2 к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
городского округа Евпатория Республики
Крым» в новой редакции

**Перечень
основных мероприятий муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым»**

№	Наименование подпрограммы/основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	окончание		
1.	Рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	2021	2024	Увеличение доходной части бюджета МО ГО Евпатория за счет рационального использования муниципального имущества.	Увеличение расходной части бюджета МО ГО Евпатория с учетом его текущей дотационности, и как результат, невозможность развития социально-экономического потенциала города
2.	Активное вовлечение в оборот земельных участков, объектов капитального строительства и имущества	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	2021	2024	Обеспечение безусловного исполнения бюджета по поступлению неналоговых имущественных доходов, с учетом вовлечения в гражданский оборот максимального количества объектов недвижимости (включая земельные участки), расположенных на территории муниципального образования городской округ Евпатория.	Уменьшение бюджетного потенциала МО ГО Евпатория и, соответственно, снижения уровня социально-жизненных показателей
3.	Обеспечение полного учета муниципальной собственности	Департамент имущественных и земельных отношений администрации	2021	2024	Обеспечение постановки на кадастровый учет муниципального имущества, осуществления государственной регистрации	Невозможность постановки на кадастровый учет муниципального имущества, осуществления

		города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»			прав собственности и заключения договоров аренды	государственной регистрации прав собственности и заключения договоров аренды При отсутствии зарегистрированного права собственности управление и распоряжение муниципальным имуществом невозможно
4.	Обеспечение функций Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	2021	2024	Рациональное использование выделенных бюджетных ассигнований муниципального образования городской округ Евпатория в целях реализации функций департамента, с достижением наиболее эффективных результатов	Неэффективная реализация утвержденных мероприятий, в следствие чего уменьшение формирования доходной части бюджета
5.	Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Распорядительная дирекция имущества городского округа Евпатория»	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	2021	2024	Рациональное использование выделенных бюджетных ассигнований муниципального образования городской округ Евпатория в целях реализации функций департамента, с достижением наиболее эффективных результатов	Неэффективная реализация утвержденных мероприятий, в следствие чего уменьшение формирования доходной части бюджета

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений
администрации города Евпатории Республики Крым



М.И. Азарин

Приложение 3 к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
городского округа Евпатория Республики
Крым» в новой редакции

**Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов
на реализацию муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым»
по источникам финансирования**

№ п/п	Мероприятия по реализации муниципальной программы (подпрограммы)	Срок исполнения мероприятия	Ответственный за выполнение мероприятия программы (подпрограммы)	Источники финансирования	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. руб.)			
						2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Рациональное управление и распоряжение муниципальным имуществом	2021-2024	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	Всего, в т. ч.	453,82300	453,82300	0,00000	0,00000	0,00000
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет городского округа Евпатория	453,82300	453,82300	0,00000	0,00000	0,00000
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
1.1	Обеспечение проведения независимой оценки объектов недвижимого имущества (включая	2021-2024	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная	Всего, в т. ч.	453,82300	453,82300	0,00000	0,00000	0,00000
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

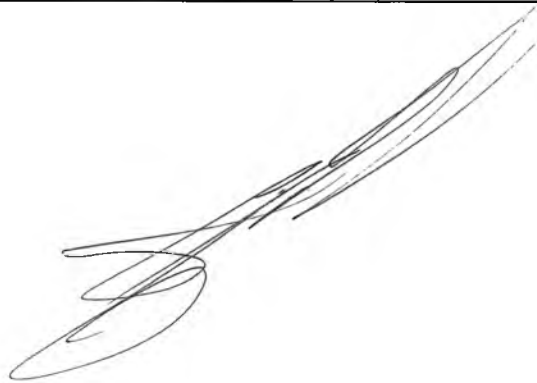
	земельные участки), находящегося в собственности городского округа Евпатория		дирекция имущества городской округ Евпатория»	Бюджет городского округа Евпатория	453,82300	453,82300	0,00000	0,00000	0,00000
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2	Активное вовлечение в оборот земельных участков, объектов капитального строительства и имущества	2021-2022	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	Всего, в т. ч.	1 630,77900	234,00000	471,40000	471,40000	453,97900
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет городского округа Евпатория	1 630,77900	234,00000	471,40000	471,40000	453,97900
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
2.1	Обеспечение проведения претензионно-исковой работы (организация переводов и нотариального удостоверения договоров аренды, а также иной документации) для вовлечения нерационально используемого имущества в гражданский оборот	2022	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	Всего, в т. ч.	286,77900	0,00000	101,40000	101,40000	83,97900
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет городского округа Евпатория	286,77900	0,00000	101,40000	101,40000	83,97900
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

2.2	Обеспечение проведения судебной экспертизы объектов недвижимого имущества (включая земельные участки) для вовлечения его в гражданский оборот	2021-2022	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	Всего, в т. ч.	1 344,00000	234,00000	370,00000	370,00000	370,00000
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет городского округа Евпатория	1 344,00000	234,00000	370,00000	370,00000	370,00000
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3	Обеспечение полного учета муниципальной собственности	2021-2022	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	Всего, в т. ч.	16 881,58974	16 158,23074	484,82800	238,53100	0,00000
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет городского округа Евпатория	16 881,58974	16 158,23074	484,82800	238,53100	0,00000
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.1	Обеспечение проведения землеустроительных и кадастровых работ для постановки на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества,	2021-2022	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	Всего, в т. ч.	4 213,13374	3 489,77474	484,82800	238,53100	0,00000
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет городского округа Евпатория	4 213,13374	3 489,77474	484,82800	238,53100	0,00000

	находящегося в собственности городского округа Евпатория, и государственной регистрации прав			Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
3.2	Взносы на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов городского округа Евпатория	2021	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»	Всего, в т. ч.	12 668,45600	12 668,45600	0,00000	0,00000	0,00000
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет городского округа Евпатория	12 668,45600	12 668,45600	0,00000	0,00000	0,00000
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
4	Обеспечение функций Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым	2021-2024	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым	Всего, в т. ч.	55 424,44449	13 582,06749	13 947,45900	13 947,45900	13 947,45900
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет городского округа Евпатория	55 424,44449	13 582,06749	13 947,45900	13 947,45900	13 947,45900
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
5	Обеспечение деятельности муниципального казенного учреждения «Распорядительная дирекция	2021-2024	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная	Всего, в т. ч.	27 921,03400	6 793,12200	6 793,12200	7 039,41900	7 295,37100
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

	имущества городского округа Евпатория».		дирекция имущества городской округ Евпатория»	Бюджет городского округа Евпатория	27 921,03400	6 793,12200	6 793,12200	7 039,41900	7 295,37100
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Всего, в т. ч.	102 311,67023	37 221,24323	21 696,80900	21 696,80900	21 696,80900
				Федеральный бюджет	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет Республики Крым	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
				Бюджет городского округа Евпатория	102 311,67023	37 221,24323	21 696,80900	21 696,80900	21 696,80900
				Внебюджетные средства	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
	Всего по программе	2021-2024	Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым, МКУ «Распорядительная дирекция имущества городской округ Евпатория»						

Начальник департамента
имущественных и земельных отношений администрации
города Евпатории Республики Крым



М.И. Азарин