



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕВПАТОРИИ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2024

№ 1093-н

ЕВПАТОРИЯ

**Об утверждении условий приватизации имущества,
находящегося в собственности муниципального образования
городской округ Евпатория Республики Крым,
арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства,
индивидуальным предпринимателем Банниковым Антоном Александровичем.**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым в новой редакции, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.09.2017 № 1-63/5, прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годы, утвержденным решением Евпаторийского городского совета Республики Крым от 29.03.2024 №2-81/11, в рамках осуществления полномочий собственника в сфере управления имуществом, находящимся в собственности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, на основании протокола заседания комиссии администрации города Евпатории Республики Крым по приватизации муниципального имущества от 25.04.2024 №1, администрация города Евпатории Республики Крым **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить условия приватизации при реализации преимущественного права на приобретение субъектом малого и среднего предпринимательства, индивидуальным предпринимателем Банниковым Антоном Александровичем (далее - покупатель) арендуемого имущества, являющегося собственностью муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - здания и сооружения производственно-складского комплекса, в том числе: нежилое здание гараж-котельная, лит. «Ю» общей площадью 233,10 кв.м. с кадастровым номером 90:18:010153:187, нежилое здание РБУ, лит. «Я» общей площадью 64,80 кв.м. с кадастровым номером 90:18:010153:188, нежилое здание склад, лит. «Я1», общей площадью 47,80 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010153:186, земельный участок общей

площадью 1897,00 кв.м., с кадастровым номером 90:18:010153:478, расположенные по адресу: Республика Крым г. Евпатория, ул. 51-й Армии, д.5а.

1.1. Рыночная стоимость имущества, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 27.10.2023 № 04/08/2022/08/1, выполненному ООО «Крымская Экспертиза» г. Симферополь, оценщик – Трифонов Ю.С., подтвержденному положительным экспертным заключением Некоммерческим партнерством саморегулируемой организацией «Деловой Союз Оценщиков» от 01.11.2023 № 23575, составляет 7 634 373,15 (семь миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи триста семьдесят три) рубля 15 копеек, без учета НДС.

1.2. Срок и условия оплаты: сумма стоимости объекта в размере 7 634 373,15 (семь миллионов шестьсот тридцать четыре тысячи триста семьдесят три) рубля 15 копеек, без учета НДС, будет осуществлена в рассрочку в течении 5 (пяти) лет, равными частями с ежемесячной оплатой по 127 239,55 (сто двадцать семь тысяч двести тридцать девять) рублей 55 копеек, без учета НДС, в том числе:

- за объекты капитального строительства – 64 628,44 (шестьдесят четыре тысячи шестьсот двадцать восемь) рублей 44 копейки без учета НДС, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату принятия постановления об условиях приватизации;

- за земельный участок – 62 611,11 (шестьдесят две тысячи шестьсот одиннадцать) рублей, 11 копеек, НДС не облагается, с начислением процентов на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.

1.3. Способ приватизации: отчуждение имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства.

1.4. Наличие обременений: имущество, подлежащее приватизации, в силу закона находится в залоге до полной оплаты.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым:

2.1. В течение десяти дней с даты утверждения условий приватизации арендуемого имущества направить покупателю копию настоящего постановления, предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора купли-продажи имущества.

2.2. Осуществить продажу имущества и совершить юридически значимые действия, связанные с выполнением условий приватизации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит обнародованию на официальном портале Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> в разделе: планирование и результаты приватизации, подраздел - планы/акты планирования приватизации, на официальном сайте Правительства Республики Крым – <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Евпатория, на официальном сайте муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым - <http://my-evp.ru> в разделе документы, подраздел - документы администрации города в информационно - телекоммуникационной сети общего пользования, а также путем опубликования в официальном печатном издании муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Евпатории Республики Крым, курирующего департамент имущественных и земельных отношений администрации города Евпатории Республики Крым.

Заместитель главы администрации
города Евпатории Республики Крым

В.Ю. Шалфеев