



ИП Клименко Артем Владимирович  
Республика Крым, г. Ялта, ул. Карла Маркса 15а, оф. 1  
г. Симферополь, ул. Киевская 41, оф. 410  
arch-c.ru

---

**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым**

*ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ*

Том II

Материалы по обоснованию проекта

Текстовая часть

Шифр: А-132.1396-22 ППТ.ЛО.ПЗ

---

Заказчик: ООО «СЗ «МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ»

Индивидуальный предприниматель

Клименко А.В.

Ялта, 2022 г.



ООО «Архивариус»  
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12  
archivar.ru

---



**Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика**

**Крым**

***ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ***

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта**

**Текстовая часть**

Шифр: А-132.1396-22 ППТ.ЛО.ПЗ

---

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Клименко Артем Владимирович

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Евпатория, 2022 г.

### СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
<b>Проект планировки территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
<b>1</b>	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
<b>2</b>	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.ОЧП-1	1:2000
<b>3</b>	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Том I A-132.1396-22 ППТ.ЛО.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта<sup>1</sup></i>			
<b>4</b>	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
<b>5</b>	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-1	1:10000
<b>6</b>	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-2	1:2000
<b>7</b>	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-3	1:2000
<b>8</b>	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-4	1:2000
<b>9</b>	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-5	1:2000
<b>10</b>	Схема конструктивных и планировочных решений	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-6	1:2000
<b>11</b>	Поперечные профили	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-7	1:200
<b>12</b>	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том II A-132.1396-22 ППТ.ЛО.ПЗ	
<b>Проект межевания территории</b>			
<i>Основная часть проекта</i>			
<b>13</b>	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
<b>14</b>	Чертеж межевания территории	A-132.1396-22 ПМТ.ЛО.ОЧП-1	1:2000
<b>15</b>	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Том IV A-132.1396-22 ПМТ.ЛО.ТЧ	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
<b>16</b>	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
<b>17</b>	Чертеж по обоснованию межевания территории	A-132.1396-22 ПМТ.ЛО.МОП-1	1:2000
<b>18</b>	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том V A-132.1396-22 ПМТ.ЛО.ПЗ	

**Примечания:**

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

2. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень карсты, эрозия и т.д.) не представлена в связи с отсутствием территорий, подверженных риску

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)  
линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы –  
ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым


возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории, в  
отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

### Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта

 Д.Р. Каримова

### Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САР РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Михно Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.М. Кологорова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский Е.Д. Соловьева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер М.И. Белякова Г.Р. Мамедов
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

## СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	9
1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	11
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	13
2.1 Анализ современного состояния территории.....	13
2.1.1 Положение территории в системе расселения .....	13
2.1.2 Комплексная оценка территории.....	13
2.1.3 Современное состояние инженерной инфраструктуры .....	17
2.1.4 Объекты культурного наследия .....	17
2.1.5 Особо охраняемые природные территории .....	17
2.1.6 Месторождения и проявления полезных ископаемых .....	17
2.1.7 Природные объекты .....	17
2.1.8 Информация о зонах с особыми условиями использования территорий .....	17
2.2 Обоснования направлений комплексного развития территории.....	20
2.2.1 Основные положения и задачи .....	20
2.2.2 Градостроительная концепция развития территории .....	20
2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения .....	20
2.4. Определение параметров территории .....	21
2.4.1 Предложения по формированию красных линий улиц .....	21
2.4.2 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования .....	22
2.4.3 Определение границы подготовки проекта планировки.....	22
2.4.4 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов .....	23
2.5 Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры .....	24
2.5.1 Транспорт и улично-дорожная сеть .....	24
2.5.2 Улицы и дороги .....	24
2.5.3 Пешеходное движение.....	25
2.5.4 Велосипедное движение .....	26
2.5.5 Общественный пассажирский транспорт .....	26
2.5.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта.....	26
2.6 Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры.....	27
2.6.1 Газоснабжение .....	27
2.6.2 Водоснабжение .....	27
2.6.3 Водоотведение .....	27
2.6.4 Теплоснабжение .....	28
2.6.5 Электроснабжение .....	28
2.6.6 Сети связи .....	28
2.6.7 Дождевая канализация.....	28
2.6.8 Инженерная подготовка территории.....	29
2.6.9 Санитарная очистка .....	30
2.7 Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.....	31
2.7.1 Входы и пути движения.....	31
2.7.2 Автостоянки для инвалидов.....	31
2.7.3 Благоустройство и места отдыха .....	32
2.7.4 Аудиовизуальные информационные системы .....	33
2.8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне .....	34
2.8.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного	

характера .....	34
2.8.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера .....	37
2.8.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности .....	39
2.8.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне .....	41
2.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды .....	45
2.9.1 Охрана воздушного бассейна .....	45
2.9.2 Охрана водного бассейна .....	46
2.9.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова .....	47
2.9.4 Охрана растительного и животного мира .....	48
2.9.5 Охрана от физического воздействия .....	48
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	50
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....	50
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	50
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории .....	50
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) ...	50

### Приложения

Приложение №1	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРОП-7445021713/39 от 24.10.2022г., выданная саморегулируемой организацией Некоммерческого партнерства Объединение проектировщиков «ОсноваПроект»
Приложение №2	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № ВРГБ-7445021713/60 от 24.10.2022г., выданная саморегулируемой организацией некоммерческого партнерства инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ»
Приложение №3	Сертификат соответствия Рег.№ РОСС RU.31172.04ЖНГ00001033А от 05.02.2019 на соответствие требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2015 (ISO 9001:2015)
Приложение №4	Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение №2 к муниципальному контракту от 28.06.2022г. №19)



## ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу ИП А.В. Клименко (договор от 28.06.2022г. №19) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 25.04.2014г.);
- ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1 (далее – ГП);

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2 (далее – ПЗЗ).

2. Исходные данные, предоставленные заказчиком.

3. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение №2 к договору от 28.06.2022г. №19).

4. Границы соседних земельных владений, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по городскому округу Евпатория.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-90);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком в качестве исходных данных.

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу ИП А.В. Клименко (договор от 28.06.2022г. №19) в целях:

- установления (определения) границ зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития;

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- определения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов;

- изменения действующих красных линий.

В настоящем Разделе представлен проект планировки территории. Данный раздел является материалом по обоснованию проекта планировки.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение №2 к договору от 28.06.2022г. №19).

Территория подготовки Проекта планировки расположена западной части муниципального образования городской округ Евпатория. Настоящим Проектом планировки предлагается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов – магистральных улиц районного значения, улиц местного значения.

Протяженность линейных объектов составляет 4,17 км. Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет ориентировочно 11,3 га в соответствии с п.2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564.

## 1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

### *Климатическая характеристика*

Территория городского округа город Евпатория характеризуется умеренно-тёплым степным причерноморским климатом с жарким засушливым летом и мягкой влажной зимой.

Климатические данные района строительства, следующие:

- климатический район (СП 131.1330.2020) - ШБ;
- абсолютный минимум  $-28^{\circ}\text{C}$ .
- абсолютный максимум  $+40^{\circ}\text{C}$ .
- средняя минимальная температура февраля составляет  $-3,5^{\circ}\text{C}$ .
- средняя максимальная температура июля составляет  $+23,5^{\circ}\text{C}$ .
- среднегодовое количество осадков, выпадающих на территории  $\sim 421$  мм.
- в среднем за год около 80-90 дней с осадками, превышающими 1 мм.
- среднегодовая скорость ветра составляет  $- 5,4$  м/с.
- глубина промерзания грунта – 0,8 м;
- мощность снежного покрова – 5-34 см;
- продолжительность залегания снежного покрова – 20-40 суток.
- продолжительность безморозного периода – 189 дней.

Таблица 1

Климатические характеристики

Метеостанции	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	за год
<b>Месячная и годовая температура воздуха по многолетним данным, °C</b>													
Евпатория	1.1	1.9	4.5	10.8	15.8	20.1	22.6	22.1	17.7	12.3	7.6	3.8	10,5
<b>Месячная и годовая сумма осадков по многолетним данным, мм</b>													
Евпатория	36	31	29	30	29	43	40	33	40	31	35	44	421

### *Рельеф и геологическое строение*

Территория по своим структурным особенностям входит в состав Альминской синеклизы и приурочена Калиновскому прогибу. В геологическом строении осадочной толщи исследуемой территории принимают участие кайнозойская эратема. В геологическом строении описываемой территории принимают участие неогеновые и четвертичные образования.

Средне-верхнеплиоценовые отложения (киммерийский и куяльницкий ярусы) (mN22+3 km-kl) нерасчлененные. Представлены континентальными фациями - суглинками, галечниками и глыбовыми известковыми навалами.

Плиоцен – нижнечетвертичные эолово-делювиальные образования (vdN2-Q1). Имеют распространение в юго-западной части района работ. Представлены лессовидными суглинками.

Современные аллювиальные отложения (a Q IV). Распространены в руслах и поймах рек. Представлены песчано-гравийно-галечниковыми отложениями с суглинистым заполнителем.

Современные морские отложения (mQ IV). Представлены песчано-гравийно-галечниковыми отложениями различной окатанности. Распространены в пределах пляжевых зон.

Современные элювиальные отложения (eQ IV). Представлены почвенно-растительным слоем мощностью 0,4-1,0 м.

В геоморфологическом отношении описываемый район входит в состав юго-западной аккумулятивной расчлененной равнины. Рельеф территории относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер, характеризующийся небольшими превышениями абсолютных отметок, развитием пересыпей, кос, отделяющих группы соленых озер от моря.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

Участок имеет прямоугольную конфигурацию. Съёмка и натурные обследования показали спокойный рельеф. Проектируемая территория участка имеет общий уклон в западном направлении. Перепады в отметках составляют в пределах от 19,07 до 9,44.

#### *Гидрография*

На проектируемой территории водные объекты отсутствуют.

Проектируемая территория располагается на расстоянии около 1,55 км от ближайшего крупного водного объекта – оз. Мойнакское.

Территория не расположена в водоохранных зонах водных объектов.

#### *Гидрогеология*

Территория характеризуется сложными геолого-гидрогеологическими условиями, располагается в южной части Причерноморского артезианского бассейна. На территории наибольшее развитие получили грунтовые воды первого от поверхности водоносного горизонта, которые циркулируют в корах выветривания коренных пород, в четвертичных отложениях (аллювиальных, пролювиальных, делювиальных), в терригенно-карбонатных породах мелового, палеогенового и неогенового возраста.

Питание грунтовых вод осуществляется главным образом за счет атмосферных осадков, поверхностного стока и отчасти за счет транзитных подземных вод. Вода жесткая, гидрокарбонатно-кальциевая, минерализация 0,7 г/л, дебит составляет 800 м<sup>3</sup>/сек.

Водоснабжение города осуществляется от подземных водозаборов – артезианских скважин, расположенных как в черте города, так и за его пределами.

#### *Инженерно-геологическая характеристика*

По погодным условиям, территория строительства относится к IV дорожно-климатической зоне Российской Федерации (СП 34.13330.2012), с 1-м типом местности по характеру и степени увлажнения.

Специальные инженерно-геологические работы с изучением физико-технических свойств грунтов проводились на локальных площадках под гражданское и промышленное строительство.

Инженерно-геологические условия на большей части территории благоприятны для градостроительного освоения: уклоны поверхности – до 10%, грунтовые воды залегают ниже 2,0 м, грунты основания характеризуются высоким расчетным сопротивлением – более 1,5-2,0 кгс/см<sup>2</sup>. Грунтовые воды, встречаемые на территории населенного пункта, никакими видами агрессивности по отношению к бетону не обладают.

Сейсмичность на территории города согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2016 А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 8 и 9 баллов, С (1%) – 9 и 10 баллов. В соответствии с этим районированием населенный пункт подвержен сейсмической опасности.

На рассматриваемой территории отсутствуют полезные ископаемые.

#### *Растительный и животный мир*

Участок проектирования располагается в границах населенного пункта, прилегает к автомобильным дорогам и испытывает высокую антропогенную нагрузку. В районе размещения объекта нет редких и реликтовых видов растительности и деревьев, а также животных, занесенных в Красную Книгу. На рассматриваемой и прилегающей территории места гнездования и пути миграции животных отсутствуют.

Территория расположена в пределах типично степной равнинной зоны (Центрально-Крымская подобласть). Почвы песчаные примитивные и черноземы остаточного карбонатного. Лесная растительность отсутствует.

## **2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

### **2.1 Анализ современного состояния территории**

#### **2.1.1 Положение территории в системе расселения**

Проектируемый линейный объект находится в западной части муниципального образования городской округ Евпатория, ориентировочной площадью 11,30 га. Границами проектируемой территории являются действующие и устанавливаемые красные линии элементов планировочной структуры.

Территория проектирования в основном расположена: соответствии с ГП – жилая зона, подзона улично-дорожной сети; в соответствии с ПЗЗ – зона застройки жилыми домами смешанной этажности (Ж-3), зона улично-дорожной сети (Т-2).

#### **2.1.2 Комплексная оценка территории**

Целью настоящего раздела является оценка территории по степени возможности для градостроительного освоения, а также анализ:

- современного использования территории проектирования;
- планировочных ограничений развития территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов, природных особенностей территории);
- решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией и исходными данными.

#### *Современное использование территории*

Территория представлена в виде естественного рельефа.

Согласно кадастровому плану территории, а также топографической съемке на территории в границах проектирования присутствуют сооружения инженерной инфраструктуры, элементы улично-дорожной сети (тротуары).

Существующие инженерные сооружения и коммуникации: хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод, канализация бытовая самотечная, газопровод среднего давления, подземный кабель связи, воздушные линии электропередачи напряжением 110кВ и 0,4кВ, в т.ч. наружного освещения, кабельные линии электропередачи напряжением 0,6-10кВ и 10кВ. На территории присутствуют зеленые насаждения.

#### *Существующие зоны с особыми условиями использования территории*

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- Охранная зона ВЛ-110 кВ Мойнаки-Евпатория (Реестровый номер 90:18-6.6).

В соответствии с ГП, ПЗЗ на территории располагаются ЗОУИТ:

- санитарно-защитная зона объектов производственного назначения (ликвидируемая);
- охранная зона линии электропередачи напряжением 110 кВ Мойнаки-Евпатория;
- охранная зона линии электропередачи напряжением 10 кВ;
- охранная зона сетей газоснабжения.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

Границы иных зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами.

#### *Землеустройство территории*

Согласно кадастровому плану, на территории присутствуют земельные участки под различные виды использования, границы которых включены в ГКН, а также отводы участков под строительство и благоустройство на территории.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, границы территорий по формам собственности, данные о собственниках земельных участков смежных с проектируемой территорией сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 90:18:010155), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» Республики Крым.

Землеустройство

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Разрешенное использование	Форма собственности	Общая площадь земельного участка (кв.м)	Статус	Объект капитального строительства
кадастровый квартал 90:18:010155							
1	90:18:010155:4680	-	земельные участки (территории) общего пользования	Собственность публично-правовых образований	21511	Учтенный	-
2	90:18:010155:4753	Российская Федерация, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Абдуллы Лятиф-заде	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Собственность публично-правовых образований	1881	Учтенный	-
3	90:18:010155:4677	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г. Евпатория, ул. Сафаряна Нвера	Земельные участки (территории) общего пользования	Собственность публично-правовых образований	3137	Учтенный	-
4	90:18:010155:5151	-	Блокированная жилая застройка	Частная собственность	20000	Учтенный	-
5	90:18:010155:4167	Республика Крым, г. Евпатория	-	Частная собственность	5882	Учтенный	-
6	90:18:010155:4166	Республика Крым, г. Евпатория	Блокированная жилая застройка	Частная собственность	29147	Учтенный	-
7	90:18:010155:4286	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 24	Образование и просвещение	Собственность публично-правовых образований	16000	Учтенный	-
8	90:18:010155:352	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, 18	заправка транспортных средств, ремонт автомобилей	Собственность публично-правовых образований	5800	Ранее учтенный	<p><u>90:18:010155:570</u> Вид: Здание Наименование: СТО-офис Площадь общая: 283,6 кв. м</p> <p><u>90:18:010155:571</u> Вид: Здание Наименование: магазин Площадь общая: 196,7 кв. м</p> <p><u>90:18:010155:569</u> Вид: Здание Наименование: операторная-магазин Площадь общая: 272,8 кв. м</p>
9	90:18:010155:731	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева/пр-кт Победы на юг СЗЖМ	Среднеэтажная жилая застройка	Собственность публично-правовых образований	15383	Ранее учтенный	<p><u>90:18:010155:4200</u> Вид: Здание Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 4 132,4 кв. м</p> <p><u>90:18:010155:4688</u> Вид: Здание Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 4 767,9 кв. м</p>
10	90:18:010155:519	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева-9 Мая	Образование и просвещение	Собственность публично-	50000	Учтенный	-

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

				правовых образований			
11	90:18:010155:3869	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, город Евпатория, ул Чапаева, з/у 28	Среднеэтажная жилая застройка	Собственность публично-правовых образований	8821	Учтенный	90:18:010155:4759 Вид: Здание Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 6 775,3 кв. м
12	90:18:010155:4347	Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Евпатория, г Евпатория, ул Чапаева, з/у 28Е	Среднеэтажная жилая застройка	Собственность публично-правовых образований	9497	Учтенный	-
13	90:18:010155:4342	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Чапаева, з/у 28Л	Среднеэтажная жилая застройка	Собственность публично-правовых образований	14627	Учтенный	90:18:010155:4927 Вид: Здание Назначение: Многоквартирный дом Площадь общая: 9 749,9 кв. м 90:18:010155:4871 Вид: Объект незавершенного строительства Площадь общая: 10 068,6 кв. м



### **2.1.3 Современное состояние инженерной инфраструктуры**

В настоящее время в границах проектирования расположены существующие инженерные сооружения и коммуникации: хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод, канализация бытовая самотечная, газопровод среднего давления, подземный кабель связи, воздушные линии электропередачи напряжением 110кВ и 0,4кВ, в т.ч. наружного освещения, кабельные линии электропередачи напряжением 0,6-10кВ и 10кВ. На территории присутствуют зеленые насаждения.

### **2.1.4 Объекты культурного наследия**

В соответствии с ГП в границах проектирования отсутствуют защитные зоны объектов культурного наследия.

### **2.1.5 Особо охраняемые природные территории**

В соответствии с ГП на рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории.

### **2.1.6 Месторождения и проявления полезных ископаемых**

Согласно ГП в границах проектирования отсутствуют территории месторождений, выявленных запасов полезных ископаемых и действующих лицензий нет.

### **2.1.7 Природные объекты**

Согласно ГП в границы проектирования не попадают природные объекты.

### **2.1.8 Информация о зонах с особыми условиями использования территорий**

На рассматриваемом участке отсутствуют территории, не подлежащие градостроительному освоению: памятники истории и культуры государственного значения, памятники истории и культуры местного значения, рекреационно-оздоровительные территории, питомники, особо охраняемые природные территории, территории месторождений, кладбища, скотомогильники.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУИТ приняты согласно данным ЕГРН):

- охранная зона ВЛ-110 кВ Мойнаки-Евпатория (Реестровый номер 90:18-6.6).

В соответствии с ГП, ПЗЗ на территории располагаются ЗОУИТ:

- санитарно-защитная зона объектов производственного назначения (ликвидируемая);
- охранная зона линии электропередачи напряжением 110 кВ Мойнаки-Евпатория;
- охранная зона линии электропередачи напряжением 10 кВ;
- охранная зона сетей газоснабжения.

Границы иных зон с особыми условиями использования территории не установлены, поэтому в проекте предполагаемые границы этих зон отображаются в соответствии с нормативными документами. Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

### **Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

Охранные зоны определены на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

В границах проектирования планируемые охранные зоны установлены:

- вдоль воздушных линий электропередачи 110 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м;
- вдоль воздушных линий электропередачи 10 и 0,4 кВ по обе стороны от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 10 и 2 м соответственно;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи 0,6 и 0,4 кВ по обе стороны от крайнего кабеля на расстоянии 1 м.

### **Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2-х метров с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

в) вдоль трасс наружных газопроводов на вечномёрзлых грунтах независимо от материала труб – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 10 метров с каждой стороны газопровода;

г) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

д) вдоль подводных переходов газопроводов через судоходные и сплавные реки, озера, водохранилища, каналы - в виде участка водного пространства от водной поверхности до дна, заключенного между параллельными плоскостями, отстоящими на 100 м с каждой стороны газопровода;

е) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, – в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

ж) вдоль устройства электрохимической защиты – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 1 метра с каждой стороны и на расстоянии 5 м от анодных заземлителей.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для однопольных газопроводов.

### Расстояния от линий наземного рельсового транспорта

Вдоль Улиц №№1, 2 предусмотрено размещение однопольной трамвайной линии.

Согласно п 5.5 СП 98.13330.2018 минимальное горизонтальное расстояние от оси трамвайного пути на прямых участках до стен жилой части зданий должно составлять не менее 20 м (расстояние до стен жилой части зданий может быть уменьшено при обеспечении выполнения требований п.4.8 СП 98.13330.2018 и разработке необходимых мероприятий, но не менее, чем до 2,8 м).

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

*Анализ решений по развитию территорий проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией*

Проект выполнен с использованием в качестве исходных данных:

1) Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым, выполненная ООО «Специализированный застройщик жилого комплекса «Победа» в 2021г., шифр: 12521, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022г. №1000-п.

Настоящим проектом планировки предусматривается изменение Улицы №1: уменьшение ширины красных на 2 метра, изменение расположение элементов улично-дорожной сети в составе поперечного профиля. Иные ранее принятые решения предлагаются к сохранению.

2) Проект планировки и межевания территории земельного участка с кадастровым номером 90:18:010155:3869, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, в районе пересечения ул. Чапаева и просп. Победы, выполненная ООО «Севастопольский Стройпроект» в 2017г., шифр: 04819, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 17.03.2020г. №495-п.

Ранее разработанный проект планировки и межевания территории является преимущественно смежным к проектируемой территории. Ранее разработанные решения приняты к сохранению без изменений.

## **2.2 Обоснования направлений комплексного развития территории**

### **2.2.1 Основные положения и задачи**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры, границ земельных участков, предназначенных для строительства линейных объектов.

Подготовка документации по планировке территории, осуществляется в отношении застроенных территорий с целью реконструкции существующей улично-дорожной сети для дальнейшего обеспечения более четких транспортных связей между курортными, селитебными существующими и проектируемыми районами, а также разгрузки транспортных потоков с прилегающих территорий в летний период. Предусмотренные мероприятия создадут благоприятные условия как для населения города, так и для туристов.

Основными задачами проекта планировки являются (часть 1 статьи 42 ГрК РФ):

1. Выделение элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть). Вид элемента планировочной структуры установлен согласно приказу от 25.04.2017г. №738/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
2. Установление границ территорий общего пользования;
3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реконструкции существующей улично-дорожной сети;
4. Определение очередности планируемого развития территории.

Градостроительные регламенты на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, согласно п. 4 ст. 36 ГрК РФ, не распространяются.

Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания.

### **2.2.2 Градостроительная концепция развития территории**

Улично-дорожная сеть в границах проектирования является связующим звеном между микрорайонами городского округа Евпатория. Территория организована в виде улиц с элементами улично-дорожной сети: основной проезжей частью, тротуарами, стоянками и площадками, остановочными комплексами, озеленением и трамвайным движением.

Категория улиц в границах проектирования согласно графической части ГП – магистральные улицы районного значения и улицы местного значения.

## **2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения**

Граница зон планируемого размещения улиц определена исходя из положений ГП, застроенных территорий, ранее утвержденных проектов микрорайонов, текущего землепользования и следующих сведений:

1) Трассировки проектируемого линейного объекта – с учетом благоустройства территории (трамвайные пути, пешеходные тротуары, остановочные пункты, парковочные карманы и др.), а также ранее разработанной документации, утв. постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022г. №1000-п;

2) Трассировки существующих, реконструируемых и проектируемых сетей и сооружений инженерной инфраструктуры и их охранных зон;

3) Геометрических характеристик линейных объектов:

- категория улиц – магистральные улицы районного значения и улицы местного значения;

- ширины полос движения, количество полос движения;

- протяженность: общая линейная длина улиц в границах проектирования составляет 4172 м;

- наличие движения общегородского общественного транспорта (автобус, трамвай);

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- наличие остановочных комплексов;

4) Совокупность следующих факторов: отсутствие объектов культурного наследия, а также зон охраны памятников.

5) Исключения сноса зданий и сооружений;

6) Минимизации пересечений с существующими коммуникациями и сближения со зданиями и сооружениями с учетом сложившейся застройки за годы использования территории;

7) Природных условий (гидрологических, геологических характеристик и ландшафта территории);

8) Фактического кадастрового деления территории;

9) Изменяемых и действующих красных линий улиц.

Граница зоны планируемого размещения линейного объекта принята по границам образуемого земельного участка и частей существующих земельных участков (в границах полосы отвода) для реконструкции и эксплуатации улицы. Градостроительные регламенты для земельных участков (территорий) общего пользования не устанавливаются согласно п.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ. Земельные участки общего пользования, занятые улицами и проездами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации согласно п.12 ст.85 Земельного кодекса РФ.

По функциональному составу проектируемая территория включает в свои границы: проезжие части и пешеходные тротуары, сооружения инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройство территории, остановочные комплексы и пр.

Планируемые границы территорий общего пользования и границ территорий, предназначенных для размещения линейных объектов (объекты инженерной и транспортной инфраструктур) определены в зависимости от категории улиц и состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных и наземных инженерных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений).

## 2.4. Определение параметров территории

Таблица 3

Баланс территории

№	Территория	Существующее положение		Проектное решение	
		Площадь, га	%	Площадь, га	%
1	Территория общего пользования (в границах красных линий), в т.ч.:	11,3	100	11,3	100
	- объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (проезжая часть, покрытие асфальтобетон)	0,48	4,2	6,36	56,3
	- тротуары (пешеходные дорожки)			2,43	21,5
	- озеленение, нарушенный рельеф, прочие территории	10,82	95,8	2,51	22,2

### 2.4.1 Предложения по формированию красных линий улиц

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Линии регулирования застройки – устанавливаемые документацией по планировке территории линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, когда фронт существующей застройки сформирован по красной линии улицы и линии застройки совпадают с красными линиями.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Действующие красные линии на территории присутствуют, утверждены проектом планировки и проект межевания территории линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым, выполненная ООО «Специализированный застройщик жилого комплекса «Победа» в 2021г., шифр: 12521, утвержденный постановлением администрации города Евпатории Республики Крым от 18.05.2022г. №1000-п. Проектом предусматривается изменение действующих красных линий по Улице №1 в соответствии с чертежом красных линий. Иные действующие красные линии приняты к сохранению.

Ширина улиц в устанавливаемых красных линиях:

*1. Магистральные улицы районного значения:*

- Улица № 1 – 23,0\* м;
- Улица № 2 – 50,0 м.

*2. Улицы местного значения:*

- Улица № 3 – 9,0\*\* м;
- Улица № 4 – 20,0 м;
- Улица № 5 – 20,0 м;
- Улица № 6 – 15,0 м;
- Улица № 7 – 40,0 м;
- Улица № 8 (переменная) – 20,0-37,0 м;
- Улица № 9 – 15,0 м;
- Улица № 10 – 10,0\*\* м.

Примечания:

1) \*ширина в красных линиях менее указанной в СП 42.13330.2016, однако ширина определена с учетом необходимых элементов улично-дорожной сети и соблюдения расстояний разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля.

2) \*\*ширина в действующих красных линиях. Проектом не предусматривается изменение данных красных линий.

Типовой профиль асимметричный и предусматривает в своем составе расположение:

- основной проезжей части;
- пешеходного тротуара;
- инженерных коммуникаций.

#### **2.4.2 Предложение по изменению территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования**

Существующее функциональное и градостроительное зонирование отвечает положениям проекта планировки, предложения по изменению перечня и границ территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования, не вносятся. Земельные участки общего пользования, занятые улицами и проездами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации согласно п.12 ст.85 Земельного кодекса РФ. Градостроительные регламенты на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, согласно п. 4 ст. 36 ГрК РФ, не распространяются.

#### **2.4.3 Определение границы подготовки проекта планировки**

Границы подготовки Проекта планировки определены в соответствии со схемой, предоставленной Заказчиком, а также на основании п.2 Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564. Подготовка проекта планировки территории осуществляется по границам устанавливаемых

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

красных линий для реконструируемой улично-дорожной сети. Уточненная площадь в границах проектирования составляет 11,3 га.

Нормативные параметры улиц приведены в соответствии с:

- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* табл. 11.2, табл.11.7, 12,5 и 12.6;

- СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов».

Региональными и местными нормативами градостроительного проектирования параметры улиц не установлены.

#### **2.4.4 Зоны с особыми условиями использования территории, устанавливаемые в связи с размещением линейных объектов**

Зоны с особыми условиями использования территории для магистральных улиц районного назначения и улиц местного значения не устанавливаются.

## 2.5 Определение параметров объектов транспортной инфраструктуры

### 2.5.1 Транспорт и улично-дорожная сеть

На расчетный срок проектом планировки предусмотрено развитие улично-дорожной сети в увязке существующего положения улиц, а также с учетом существующих застроенных и планируемых к застройке территорий, принимая во внимание интенсивности транспортного и пешеходного движения.

При проектировании организации транспортного обслуживания территорий застройки учитывалось:

- ранее разработанная документация по планировке территории;
- местоположение территории застройки в плане населенного пункта, наличие существующей уличной сети;
- существующие и проектируемые транспортные связи, их загруженность;
- размеры и конфигурация территории;
- градостроительные и природные условия;
- необходимость организации остановочных пунктов для общественного транспорта с учетом существующих остановочных карманов;
- перспективная застройка.

При организации транспортного обслуживания населения застройки была ориентация на преимущественное использование легковых автомобилей при поездках с различными целями. Грузовой и общественный автотранспорт не выделен из общего транспортного потока.

### 2.5.2 Улицы и дороги

Улицы являются основными транспортными и функционально-планировочными осями населенного пункта, которые обеспечивают оптимальные функциональные связи между местами проживания, приложения труда, рекреации, в т.ч. объектов санаторно-курортного назначения, учреждениями обслуживания и пр. с учетом частоты их посещения.

Ширина проектируемых улиц определена в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом существующих и реконструируемых подземных и наземных инженерных коммуникаций и санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Основу улично-дорожной сети проектируемой территории формируют улицы следующих категорий (в соответствии с ГП и СП 42.13330.2016):

#### *1. Магистральные улицы районного значения:*

Основное назначение: Транспортная и пешеходная связи в пределах жилых районов, выходы на другие магистральные улицы.

#### - Улица №1:

Ширина основной проезжей части – 7,0 м;

Количество полос движения – по 1 в каждую сторону;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Расчетная скорость движения – 70 км/ч;

Тип покрытия – асфальтобетон.

#### - Улица №2:

Ширина основной проезжей части – 14,0 м;

Количество полос движения – по 2 в каждую сторону;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Расчетная скорость движения – 70 км/ч;

Тип покрытия – асфальтобетон.



## 2. Улицы местного значения:

Основное назначение: транспортные и пешеходные связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы районного значения, улицы и дороги регулируемого движения.

- Улицы №№3-6, 9, 10:

Ширина основной проезжей части – 6,0 м;

Количество полос движения – по 1 в каждую сторону;

Ширина полосы движения – 3,0 м;

Расчетная скорость движения – 50 км/ч;

Тип покрытия – асфальтобетон.

- Улица №7:

Ширина основной проезжей части – 14,0 м;

Количество полос движения – по 2 в каждую сторону;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Расчетная скорость движения – 50 км/ч;

Тип покрытия – асфальтобетон.

- Улица № 8:

Ширина основной проезжей части – 7,0 м;

Количество полос движения – по 1 в каждую сторону;

Ширина полосы движения – 3,5 м;

Расчетная скорость движения – 50 км/ч;

Тип покрытия – асфальтобетон.

Протяженность линейных объектов:

- Улица № 1 – 874 м;

- Улица № 2 – 515 м;

- Улица № 3 – 238 м;

- Улица № 4 – 222 м;

- Улица № 5 – 220 м;

- Улица № 6 – 229 м;

- Улица № 7 – 1 064 м;

- Улица № 8 – 349 м;

- Улица № 9 – 329 м;

- Улица № 10 – 132 м.

Радиусы закругления проезжей части улиц и проездов по кромке тротуаров и обочин предусмотрены не менее 6м (согласно п.11.15 СП 42.13330.2016). Ввиду отсутствия в границах проектирования регулируемых перекрестков, проектом предусматриваются треугольники видимости на пересечении нерегулируемых перекрестков с учетом скорости движения 40 км/ч размер прямоугольного треугольника видимости составляет 25 м. Для условий "транспорт-транспорт" в пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м. В условиях сложившейся капитальной застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

### 2.5.3 Пешеходное движение

На территории сформирована непрерывная система пешеходных коммуникаций, включающая пешеходное пространство общественного и рекреационного назначения, тротуары вдоль проезжей части уличной сети. Система пешеходных пространств и коммуникаций планировочно и функционально объединяет территорию различных

функциональных объектов, обеспечивая удобство, безопасность и комфорт пешеходных передвижений.

Система пешеходных связей на территории обеспечивает доступ к оборудованным площадками для остановки общественного транспорта, предназначенного в т.ч. для перевозки детей (учащихся общеобразовательных учреждений), а также обслуживания туристов по туристическим маршрутам.

Движение пешеходов осуществляется по тротуарам с двух сторон, шириной не менее 2 м. Существующие тротуары частично предлагаются к расширению:

Ширины пешеходных тротуаров:

*1. Магистральные улицы районного значения:*

- Улицы №1, 2 – 2,25-2,75\* м с двух сторон улицы.

Примечание: \*предусмотрено увеличение ширины тротуара на 0,5м в районе земельного участка с кадастровым номером 90:18:010155:519 под строительство общеобразовательной школы согласно п.8 примечания к таблице 11.2 СП 42.13330.2016.

*2. Улицы местного значения:*

- Улица №3 – 1,5\* м с двух сторон улицы;

- Улицы №4-10 – 2,0 м с двух сторон улицы.

Примечание: \*значение принято согласно ранее утвержденной документации по планировке территории.

#### *Пешеходные переходы*

Система пешеходного движения является сложившейся структурой, соединяющей социально-значимые объекты населенных пунктов. На пешеходных переходах для условий "пешеход-транспорт" в пределах треугольников видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных предметов (киосков, фургончиков, реклам, малых архитектурных форм и др.), деревьев и кустарников высотой более 0,5 м.

#### **2.5.4 Велосипедное движение**

На территории застройки велосипедное движение из общего потока не выделяется. Проезд на велосипедах осуществляется по проезжим частям улиц.

#### **2.5.5 Общественный пассажирский транспорт**

Основными видами транспорта для пассажирских межрайонных и внутривозрастных связей является рейсовый (маршрутный) автобус и индивидуальный легковой автомобиль.

Согласно п.13.5 МНГП расстояния между остановками транспорта общего пользования в зоне жилой застройки блокированными и индивидуальными жилыми домами не должны превышать 0,8 км, в зоне жилой застройки многоквартирными домами – 0,6 км, в зоне застройки объектами общественно-делового назначения – 0,3 км.

Общественный пассажирский транспорт на территории в границах проектирования предусмотрен по Улице №1 и Улице №2.

Вдоль Улиц №№1, 2 предусмотрено размещение однополосной трамвайной линии длиной 1137 м.

По Улице №1 и Улице №2 размещаются автобусные остановочные комплексы.

Общее количество остановочных пунктов – 2 трамвайных остановочных комплекса.

#### **2.5.6 Сооружения и устройства для хранения транспорта**

В границах проектирования размещение открытых стоянок предусмотрено вдоль проезжей части для обслуживания ближайших объектов различного функционального назначения. Парковочные карманы размещены с учетом планируемых мест кратковременного хранения автотранспорта.

## **2.6 Определение параметров объектов инженерной инфраструктуры**

Согласно топографической съемке на проектируемой территории проложены существующие инженерные коммуникации: хозяйственно-питьевой противопожарный водопровод, канализация бытовая самотечная, газопровод среднего давления, подземный кабель связи, воздушные линии электропередачи напряжением 110кВ и 0,4кВ, в т.ч. наружного освещения, кабельные линии электропередачи напряжением 0,6-10кВ. На территории присутствуют зеленые насаждения.

Предусматривается развитие инженерной инфраструктуры, которое включает реконструкцию (переустройство) существующих инженерных сетей и сооружений, организацию зон с особыми условиями использования территории этих объектов. Инженерные сети, попадающие под проезжие части, подлежат реконструкции с переносом.

### **2.6.1 Газоснабжение**

#### *Существующее положение*

В границах территории проектирования согласно топографической съемке расположены существующие подземные газопроводы среднего давления.

#### *Проектные решения*

Ранее утвержденной документацией предусматривается перенос сетей газоснабжения из-под пятна застройки – дорожного полотна Улицы №2 от Улицы №7 до ул. Чапаева.

Ориентировочная протяженность переносимых сетей газоснабжения в границах проектирования составляет 250,3 м.

### **2.6.2 Водоснабжение**

#### *Существующее положение*

В границах проектирования согласно топографической съемке расположены существующие сети водоснабжения.

#### *Проектные решения*

Ранее утвержденной документацией предусматривается перенос сетей водоснабжения из-под пятна застройки – дорожного полотна Улицы №2. Также в соответствии с положениями ГП предусматривается проектируемый водопровод по Улице №1.

Ориентировочная протяженность переносимых сетей водоснабжения в границах проектирования составляет 351 м.

### **2.6.3 Водоотведение**

#### *Существующее положение*

В границах территории проектирования согласно топографической съемке расположены существующие сети бытовой канализации в районе Улицы №8 и Улицы №9, а также по Улице №2.

#### *Проектные решения*

Ранее утвержденной документацией предусматривается перенос сетей водоотведения из-под пятна застройки – дорожного полотна Улицы №2 от Улицы №7 до ул. Чапаева.

Ориентировочная протяженность переносимых сетей водоснабжения в границах проектирования 226,7 м.

#### **2.6.4 Теплоснабжение**

##### *Существующее положение*

В границах проектирования отсутствуют сети теплоснабжения.

##### *Проектные решения*

Проектом не предусматривается развитие тепловых сетей.

#### **2.6.5 Электроснабжение**

##### *Существующее положение*

На территории располагаются объекты электросетевого хозяйства: воздушные линии электропередачи напряжением 110кВ по Улице №2, и 0,4кВ, в т.ч. наружного освещения, кабельные линии электропередачи напряжением 0,4кВ, 0,6кВ и 10кВ.

##### *Проектные решения*

Ранее утвержденной документацией предусматривается перенос кабельной линии электропередачи напряжением 10 кВ из-под пятна застройки – дорожного полотна Улицы №2 от Улицы №4 до Улицы №8 в створ Улицы №8. Иные существующие сети предусматриваются к сохранению. Проектом также предусматривается устройство воздушных линий электропередачи напряжением 0,4кВ наружного освещения вдоль проезжих частей.

##### *Расчет наружного освещения:*

При установке опор освещения на территории вдоль улиц (с шагом 30 м) количество светильников с лампами мощностью 0,15 кВт составит:  $4172 \text{ м} / 30 \text{ м} = 139$ .

Расчетная мощность электропотребления на освещение составит:

$139 \times 150 = 20\,850 \text{ Вт}$  (20,85 кВт).

Напряжение 380 В.

Мощность электропотребления проектируемой территории для освещения проезжих частей и тротуаров составит 20,85 кВт.

Ориентировочная протяженность переносимых сетей электроснабжения в границах проектирования составляет 233,8 м.

#### **2.6.6 Сети связи**

##### *Существующее положение*

В границах проектирования согласно топографической съемке расположены существующие сети связи вдоль Улицы №2, а также в районе Улицы №9.

##### *Проектные решения*

Существующие сети сохраняются. Проектом не предусматривается реконструкция сетей связи.

#### **2.6.7 Дождевая канализация**

##### *Существующее положение*

В настоящее время на территории отсутствуют сети дождевой канализации.

##### *Проектные решения*

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений;
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы;
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта;
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

Улицы располагается на относительно ровном рельефе, имеет пилообразный профиль, организация стока открытым способом возможна, в т.ч. водоотводными лотками. Отведение дождевых, талых и поливомоечных вод в границах проектирования предусматривается естественным способом по проезжим частям проектируемых улиц, а также с устройством системы закрытых водостоков с сбросом на существующие проезжие части с последующим водоотведением по существующим сетям ливневой канализации.

## 2.6.8 Инженерная подготовка территории

### *Существующее положение*

Мелиорируемых земель на территории нет, территория подвержена процессам поверхностного смыва. К неблагоприятным процессам на проектируемом участке следует отнести:

- эрозионные процессы;
- подтопление.

### *Проектные решения*

#### *Противоэрозионные мероприятия*

Противоэрозионные мероприятия предусматривают регулирование поверхностного стока (водонаправляющие каналы), засыпка размоин.

Необходимые уклоны для отвода поверхностных вод обеспечиваются вертикальной планировкой территории, а также засыпкой ям и канав для обеспечения быстрого пропуска ливневых и талых вод с территорий населенных пунктов. Отвод поверхностных вод предусматривается сетью открытых лотков.

При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий:

- увязки проектных решений с вертикальной планировкой и благоустройством прилегающих территорий;
- максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений,
- отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы,
- организации допустимых уклонов по площадке для обслуживания автотранспорта
- минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

В соответствии с СП 32.13330.2018 в системах проектируемой дождевой канализации должна быть обеспечена механическая очистка с площади более 20 га наиболее грязной части стока. Сброс дождевых вод предлагается производить в пониженном месте. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений. В целях задержания взвешенных веществ, нефтепродуктов, поступающих в дождевую сеть из выпусков во внутренние водоемы или из открытой сети в закрытые, проектируются колодцы-отстойники закрытого типа с нефтеловушками, прочем на очистные сооружения должно подаваться не менее 70% годового объема стока. Пиковые расходы дождевых вод, практически чистые сбрасываются в водоприемники без очистки, а наиболее загрязненные поступают на очистные сооружения, для чего предусматривается устройство распределительных камер. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение

уточняются на стадии подготовки рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

*Защита от подтопления.*

На отдельных участках процессы подтопления связаны с утечками воды из водонесущих систем промпредприятий и инженерных коммуникаций - сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения. Утечки воды нередко приобретают значительные масштабы, при этом происходит не только увлажнение грунтов, но в отдельных случаях и образование нового антропогенного горизонта грунтовых вод. Утечки из инженерных коммуникаций составляют порядка 10% от общего количества воды, поступающей в сети.

Защита от подтопления предусматривает проведение мероприятий по понижению уровня грунтовых вод путем устройства дренажных систем или локальную подсыпку территории. Вид и размещение дренажных систем предусмотреть на этапе проектной документации.

### **2.6.9 Санитарная очистка**

*Существующее положение*

В настоящее время санитарная очистка территории не производится.

*Проектные решения*

Объектами очистки являются: уличные проезды, тротуары, места временного хранения автотранспорта.

Ориентировочные расчеты накопления ТКО (согласно рекомендациям приложения К СП 42.13330.2016 и приложения 2 «Методических рекомендаций по формированию тарифов на услуги по уничтожению, утилизации и захоронению твердых бытовых отходов»):

Смет твердых покрытий улиц:

Норма: с 1 м<sup>2</sup> твердых покрытий улиц: 0,008 м<sup>3</sup> на м<sup>2</sup>/год.

Территория в границах проектирования:

Площадь твердых покрытий – 87880 м<sup>2</sup>

Расчет: 0,008 x 87880 = 703 м<sup>3</sup>/год.

Проектом не предусматривается размещение площадок для сбора ТКО. Две существующие площадки для сбора ТКО расположены вдоль ул. Прибрежной. Сбор мусора на проектируемой территории предусмотрен в общественные урны, установленные в специально отведенных местах.

## **2.7 Меры по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения**

В главе приводятся проектные решения необходимые для обеспечения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями беспрепятственным передвижением, равными условиями жизнедеятельности с другими категориями населения, основанные на принципах "универсального проекта".

### **2.7.1 Входы и пути движения**

В соответствии со СП 59.13330.2020 вход на участки оборудуется доступными для инвалидов и других маломобильных групп населения элементами информации об объекте. Пути передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения на территории проекта планировки стыкуются с транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Надземные переходы оборудуются пандусами.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть принята не менее 3 м.

Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках принята не менее 2,0 м. Через каждые 25 м должны быть устроены горизонтальные площадки (карманы) размером не менее 2,0х1,8 м для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не должен превышать 5%, поперечный - 2%.

Уклон съездов с тротуара, на территории проекта планировки, на транспортный проезд принят не более 1:12, а около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 1:10 на протяжении не более 10 м.

Бордюрные пандусы на пешеходных переходах должны располагаться в пределах зоны, предназначенной для пешеходов, и не должны выступать на проезжую часть. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть не должен превышать 0,015 м.

Высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории проекта планировки рекомендуется принимать не менее 0,05 м.

Перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов, примыкающих к путям пешеходного движения, не должен превышать 0,025 м.

Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации или начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

Ширина тактильной полосы принимается в пределах 0,5 - 0,6 м.

Покрытие тротуаров и пандусов должно быть из твердых материалов, ровным, шероховатым, без зазоров, не создающим вибрацию при движении, а также предотвращающим скольжение, т.е. сохраняющим крепкое сцепление подошвы обуви, опор вспомогательных средств хождения и колес кресла-коляски при сырости и снеге.

Ребра дренажных решеток, устанавливаемых на путях движения инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, должны располагаться перпендикулярно направлению движения и вплотную прилегать к поверхности. Просветы ячеек решеток должны быть не более 0,013 м шириной. Диаметр круглых отверстий в решетках не должен превышать 0,018 м.

Дренажные решетки следует размещать вне зоны движения пешеходов.

### **2.7.2 Автостоянки для инвалидов**

На индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания выделяется 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов, в

том числе 5% (но не менее одного места) специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске.

Выделяемые места обозначаются знаками, принятыми ГОСТ Р 52289 и ПДД на поверхности покрытия стоянки и дублируются знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.) в соответствии с ГОСТ 12.4.026, расположенным на высоте не менее 1,5 м.

Места для личного автотранспорта инвалидов размещаются вблизи входа в учреждение, доступного для инвалидов, но не далее 50 м, от входа в жилое здание - не далее 100 м.

Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов (социальное такси), предусматриваются на расстоянии не далее 100 м от входов в общественные здания.

Уклон дороги, вдоль которой размещаются специальные парковочные места, должен составлять не менее 1:50.

Размеры парковочных мест, расположенных параллельно бордюру, должны обеспечивать доступ к задней части автомобиля для пользования пандусом или подъемным приспособлением.

Пандус должен иметь блистерное покрытие, обеспечивающее удобный переход с площадки для стоянки на тротуар. В местах посадки и передвижения инвалидов из личного автотранспорта до входов в здания должно применяться нескользкое покрытие.

Разметку места для стоянки автомашины инвалида на кресле-коляске следует предусматривать размером 6,0х3,6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины - 1,2 м.

Если на стоянке предусматривается место для регулярной парковки автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к автомашине должна быть не менее 2,5 м.

### **2.7.3 Благоустройство и места отдыха**

На территории проекта планировки на основных путях движения людей рекомендуется предусматривать не менее чем через 100 - 150 м места отдыха, доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями, оборудованные навесами, скамьями, телефонами-автоматами, указателями, светильниками, сигнализацией и т.п.

Места отдыха должны выполнять функции архитектурных акцентов, входящих в общую информационную систему объекта.

Скамейки для инвалидов, в том числе слепых, устанавливаются на обочинах проходов и обозначаются с помощью изменения фактуры наземного покрытия.

В случае примыкания места отдыха к пешеходным путям, расположенным на другом уровне, следует обеспечить плавный переход между этими поверхностями.

В местах отдыха применяются скамьи разной высоты от 0,38 до 0,58 м с опорой для спины. Сиденья должны иметь не менее одного подлокотника. Минимальное свободное пространство для ног под сиденьем должно быть не менее 1/3 глубины сиденья.

Минимальный уровень освещенности в местах отдыха принимается 20 лк. Светильники, устанавливаемые на площадках отдыха, должны быть расположены ниже уровня глаз сидящего.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

Объекты, лицевой край поверхности которых расположен на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - более 0,3 м.



При увеличении размеров выступающих элементов пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м либо ограждениями высотой не менее 0,7 м.

Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения следует предусматривать предупредительное мощение в форме квадрата или круга на расстоянии 0,5 м от объекта.

Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением тактильных наземных указателей или на отдельных плитах высотой до 0,04 м, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 м.

Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

Временные сооружения, столбы наружного освещения и указателей, газетные и торговые киоски, и т.д. должны располагаться за пределами полосы движения и иметь контрастный цвет.

#### **2.7.4 Аудиовизуальные информационные системы**

Доступные для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями элементы здания и территории проекта планировки должны идентифицироваться символами доступности в следующих местах:

- парковочные места;
- зоны посадки пассажиров;
- входы, если не все входы в здание, сооружение являются доступными.

Указатели направления, указывающие путь к ближайшему доступному элементу, предусматриваться около недоступных для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями входов в здание.

## 2.8 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне

### 2.8.1 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

*Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории*

Согласно ГОСТ 22.0.06-97 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС на планируемой территории различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице.

Таблица 4

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна
	Физический	Электромагнитное поле
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Критерии ОЯ – качественная или количественная характеристика, при достижении которой гидрометеорологическое явление или комплекс явлений (величин) считается опасным.

Перечень и критерии ОЯ приведены согласно РД 52.04.563-2013 «Критерии опасных гидрометеорологических явлений и порядок подачи штормового сообщения».

Таблица 5

Название и определение ОЯ	Критерий ОЯ
Очень сильный ветер	Средняя скорость ветра 20 м/с и более или порывы 25 м/с и более
Шквал (резкое кратковременное усиление ветра)	Мгновенная скорость ветра 25 м/с и более в течение 1 мин. и более
Смерч (сильный маломасштабный атмосферный вихрь в виде столба или воронки)	Любой смерч, отмеченный наблюдателем
Сильный ливень (сильный ливневой дождь)	Количество осадков 30 мм и более за период 1 час и менее
Очень сильный дождь (значительные жидкие и смешанные осадки: дождь, ливневой дождь, мокрый снег, дождь со снегом)	Количество осадков 50 мм и более за период 12 часов и менее
Очень сильный снег (значительные твердые осадки: снег, ливневой снег и др.)	Количество осадков 20 мм и более за период 12 часов и менее
Продолжительный сильный дождь (дождь непрерывный или с перерывами не более 1 часа)	Количество осадков 100 мм и более за период более 12 часов, но менее 48 час
Крупный град	Диаметр градин не менее 20 мм
Сильная метель, вызывающая значительное ухудшение видимости	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, метеорологическая дальность видимости не более 500 м
Сильный туман (туман со значительным ухудшением видимости)	Метеорологическая дальность видимости не более 50 м
Сильная пыльная буря (перенос пыли или песка при сильном ветре, вызывающий значительное ухудшение видимости)	Средняя скорость ветра не менее 15 м/с, МДВ не более 500 м
Гололедно-изморозевое отложение (сильное отложение на проводах гололедного станка)	Диаметр: - гололеда не менее 20 мм; - сложного отложения не менее 35 мм; - мокрого снега не менее 35 мм; - изморози не менее 50 мм
Чрезвычайная пожарная опасность (показатель пожарной опасности не ниже 5-го класса)	Сумма значений температуры воздуха за бездождный период не менее 12 000 градусов по формуле Сверловой
Сильная жара (высокая максимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Максимальная температура воздуха не менее 35 °С в течение более 5 сут.
Сильный мороз (низкая минимальная температура воздуха в течение продолжительного времени)	Минимальная температура воздуха не менее минус 35 °С в течение не менее 5 сут.

Перечень и критерии комплекса неблагоприятных гидрометеорологических явлений приведены в таблице.

Таблица 6

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
Усиление мороза при сильном ветре, метель	Похолодание до - 25-34°С при максимальной скорости ветра 17-24 м/с, метель
Гололёд, налипание мокрого снега при сильном ветре	Диаметр отложения гололёда или мокрого снега 10-19 мм, или диаметр сложного отложения 25-34 мм при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Град, ливень, сильный ветер	Град диаметром 10-19 мм, ливень с количеством осадков за 1 час и менее 21-29 мм, или за 12 час и менее 35-49 мм (в горных районах за 12 часов и менее 25-29 мм) при максимальной скорости ветра 17-24 м/с
Сильные осадки в виде снега (дождя, переходящего в снег) при усилении ветра, понижении температуры воздуха в переходные сезоны года при ещё не закончившейся	Количество осадков за 12 часов и менее для снега 15-19 мм, для мокрого снега и дождя 35-49 мм (в горных районах 25-29мм) при максимальной скорости ветра 20-24 м/с, понижение экстремальной температуры воздуха за сутки на 10 градусов и более.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

Название и определение КНЯ	Критерий КНЯ
(осенью) или уже начавшейся (весной) вегетации	

Возможные последствия воздействия ОЯ, способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий приведены в таблице.

Таблица 7

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Ветер, в том числе шквалы, смерчи	- повреждение отдельного оборудования; - обрыв проводов электроснабжения, радио и телефонной связи; - разрушение кровли и козырьков зданий; - опрокидывание малых архитектурных форм	- восстановление и ремонт оборудования; - отключение поврежденного оборудования, для дальнейшего развития аварии; - восстановление, предварительно приняв меры к снятию напряжения с питающего фидера ТП; - ремонт кровли.
Дождь	- затопление помещений и территорий.	- очистка дренажных сборных канав.
Снег	- нарушение нормальной работы объекта; - прекращение дорожного движения, что приведет к прекращению подвоза, погрузки и разгрузки материальных ценностей; - прекращение подачи электроэнергии и других видов жизнеобеспечения; - завалы снега на территории; - обрыв проводов при падении деревьев.	- расчистка прилегающей территории, дорог и очистка кровли; - обесточивание и локализация поврежденных участков с последующей подачей напряжения от резервных источников и восстановление поврежденных участков.
Град	- повреждение мягкой кровли здания; - выход из строя оборудования.	- восстановление и ремонт кровли; - обесточить поврежденное оборудование и осуществить подачу электроэнергии на сохранившемся оборудовании.
Метель при ветре	- ограничение дорожного движения и работ на открытом воздухе.	- ограничение скорости движения, использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Гололед, сложные отложения	- повреждение (выход из строя) масляных выключателей воздушных линий, что приведет к перерыву электроснабжения отдельных потребителей.	- готовность персонала к расчистке гололеда; - при повреждениях отключение поврежденного оборудования.
Туман	- ограничение использования автотранспорта	- ограничение скорости движения; - использование световых и звуковых сигналов для обозначения рабочих мест.
Мороз	- возможность обморожения персонала при работе на открытом воздухе; - выход из строя оборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - включение дополнительных секций обогрева.
Жара	- возможность теплового удара у персонала при работе на открытом воздухе; - перегрев электрооборудования.	- ограничение времени работы на открытом воздухе; - контроль за температурными датчиками, своевременная разгрузка и при необходимости остановка электрооборудования.
Резкое изменение температуры воздуха	- повреждение изоляции	- проведение осмотров электрооборудования.

Вид ОЯ	Возможные последствия воздействия ОЯ	Способы и меры по предотвращению и ликвидации последствий
Гроза	- повреждение персонала электрическим током	- прекратить работы на открытой местности и вывести персонал в безопасное место.
Гололедица	- ограничение использования автотранспорта	- применение реагентов (соль, песок); - использование цепей, шин с шипами, ограничение скорости.

#### *Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера*

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди - затопление планируемой территории и подтопление фундаментов жилых домов предотвращаются сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;

- ветровые нагрузки - в соответствии с требованиями СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» элементы конструкций жилых домов рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок;

- выпадение снега - конструкции кровли и навесов жилых домов рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы - производительность местной системы водяного отопления и параметры теплоносителя соответствуют требованиям СП 60.13330.2020 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха» рассчитаны исходя из температур наружного воздуха минус 34°С в течение наиболее холодной пятидневки. Теплоизоляция помещений выбрана в соответствии с требованиями СП 131.13330.2020 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям проектируемой территории;

- грозовые разряды - молниезащита жилых домов обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Для предотвращения травматизма, связанного с явлениями гололеда на планируемой территории предусматриваются места для размещения ящиков с песком для борьбы с обледенением тротуаров и дорожных покрытий.

Сейсмичность на территории города согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2018 по картам ОСР-2016 А (10%) составляет 8 баллов, В (5%) – 8 и 9 баллов, С (1%) – 9 и 10 баллов. В соответствии с этим районированием населенный пункт подвержен сейсмической опасности.

#### **2.8.2 Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера**

*Анализ возможных последствий воздействия ЧС техногенного характера на функционирование застраиваемой территории*

Источниками возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на планируемой территории могут стать:

- аварии на транспортных коммуникациях;
- аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока на планируемой территории;
- террористические акты.

### *Защита от чрезвычайных ситуаций техногенного характера*

Планируемая территория не попадает в зону поражающих факторов при возникновении аварий на опасных производственных объектах. Кроме того, в городе размещены пожаро-, взрывоопасные объекты и системы жизнеобеспечения населения (предприятия нефтепродуктообеспечения, включая АЗС и склады ГСМ, сооружения и коммуникации инженерного обеспечения).

Основным способом защиты населения от чрезвычайных ситуаций техногенного характера являются: своевременное оповещение населения планируемой территории о возникновении чрезвычайных ситуаций, способах укрытия от основных поражающих факторов последних и вывод населения за пределы зон действия основных поражающих факторов чрезвычайных ситуаций.

При возникновении аварий на коммунально-энергетических сетях (авария на сетях теплоснабжения в холодный период года) или при авариях жилых домов в результате проведения террористического акта возможно временное размещение пострадавшего населения планируемой территории в пунктах временного проживания.

Мероприятия по предупреждению ЧС при авариях на пожаровзрывоопасных объектах заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых противопожарных разрывов от пожаровзрывоопасных объектов (согласно Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»). Развитие и модернизация существующей системы водоснабжения, по обеспечению пожарной безопасности, развитие систем связи.

Мероприятия по предупреждению ЧС в результате происшествий на автотранспорте (при перевозке опасных грузов) заключаются в соблюдении при размещении объектов капитального строительства требуемых разрывов от существующих и проектируемых транспортных коммуникаций (согласно СП 42.13330.2016); развитие объектов транспортной инфраструктуры.

Защита населения, проживающего в некатегорированных городах, поселках и сельских населенных пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ). При развитии сети автомобильных дорог следует предусматривать строительство автомобильных подъездных путей к пунктам посадки (высадки) эвакуируемого населения.

Возможность возникновения природных, техногенных пожаров и аварий на объекте отсутствует.

### *Оценка последствий возникновения аварий на транспортных коммуникациях*

Основными причинами возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте являются:  
- на автомобильном транспорте - нарушение водителями правил дорожного движения (превышение скорости, выезд на полосу встречного движения, наезд на стоящее транспортное средство, гололед).

Учитывая то, что причинами аварий являются неудовлетворительное техническое состояние транспортных средств, автодорог и слабая личная дисциплина и подготовка работников, работающих в этой сфере, рост аварий имеет тенденцию к увеличению, так как кроме профилактической работы необходимы значительные материальные затраты на ремонт, реконструкцию дорог и обновление автопарка. Остается высокой степень риска возникновения чрезвычайных ситуаций на объектах магистральных трубопроводов. Большую вероятность возникновения техногенных аварий, способных перерасти в крупную экологическую катастрофу, придает высокая степень изношенности основных производственных фондов.

### Риски возникновения ЧС на автомобильном транспорте

Чрезвычайные ситуации связаны с дорожными авариями при транспортировке опасных грузов по дорогам города. Непосредственно к опасным маршрутам относятся дороги, используемые для доставки нефтепродуктов.

Наибольшую опасность при перевозке опасных веществ представляет аварии на автомобильном транспорте, что в свою очередь приведёт к опрокидыванию цистерны, разливу нефтепродуктов с последующим возгоранием и взрывом ёмкости с возникновением огненного шара. При возникновении данного аварийного сценария в районе жилой застройки в зону поражающих факторов попадают жилые здания и население населённого пункта.

Наиболее опасной чрезвычайной ситуацией является взрыв автомобильной цистерны в результате аварии на автомобильной дороге. В результате аварии на дороге происходит пролив нефтепродуктов с последующим возгоранием, при термическом воздействии на цистерну происходит вскипание нефтепродуктов, что влечёт за собой взрыв автомобильной цистерны.

*Оценка последствий возникновения аварий на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, канализации и водостока застройки*

Из аварий на внутренних инженерных коммуникациях наибольшую опасность представляют аварии на системах электроснабжения.

Согласно статистическим данным, неисправности электрического оборудования и электрических сетей, нарушение требований безопасности при их эксплуатации являются наиболее частой причиной гибели людей в результате поражения электрическим током. Неисправности электрических сетей и электрооборудования, кроме того, наряду с нарушениями правил пожарной безопасности, стоят на первом месте среди причин возникновения чрезвычайных ситуаций, источником которых являются пожары ( $2,8 \times 10^{-1}$  случаев в год).

*Оценка последствий террористических актов*

Расчет последствий подрыва заряда конденсированных взрывчатых веществ - 50 кг тротила на планируемой территории.

Расчеты последствий террористического акта необходимо выполнять согласно методик, изложенных в Сборнике методик по прогнозированию возможных аварий, катастроф, стихийных бедствий (Книга 2), М., МЧС России, 1994.

В общем виде, параметры взрыва конденсированных взрывчатых определяются в зависимости от вида, эффективной массы, характера подстилающей поверхности и расстояния до центра взрыва.

Ориентировочные границы зон возможных разрушений:

- радиус зоны полных разрушений - 23 м;
- радиус зоны сильных разрушений - 53 м;
- радиус зоны средних разрушений – 107 м;
- радиус зоны слабых разрушений - 196 м.

### **2.8.3 Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

*Состояние системы обеспечения пожарной безопасности на проектируемой территории.*

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов на водопроводной сети. Централизованным водоснабжением обеспечены общественные здания, производственные здания и жилые дома. Источником наружного противопожарного водоснабжения поселка являются кольцевой водопровод и перемычки с установленными на них пожарными гидрантами. На территории отсутствуют системы обеспечения пожарной безопасности.

*Сведения о расположении имеющихся и проектируемых пожарных депо.*

Пожарную безопасность в настоящее время обеспечивает: Пожарная часть МЧС России по городу Евпатория, расположенная по адресу: Республика Крым, пгт Заозёрное, ул. Аллея

Дружбы, 103, на расстоянии 0,12 км от проектируемой территории.

Время прибытия пожарных подразделений в район проектируемой территории не превышает 1 минуты.

Таким образом, транспортная доступность пожарными машинами не превышает 10 мин и соответствует ст.76 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

*Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.*

Проектом предусматривается выполнение мероприятий по развитию существующих систем водоснабжения территории, включающих установку пожарных гидрантов на уличных водопроводных сетях в соответствии с требованиями нормативно-технических документов. Установку пожарных гидрантов необходимо произвести в соответствии с СП 8.13130.2009.

При новом строительстве и перекладке водопроводных сетей рекомендуется применение полиэтиленовых труб, которые не подвержены коррозии и имеют значительный срок службы.

Проектом предусмотрены следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

- разрывы между селитебной зоной и производственными территориями – магистралями, санитарно-защитными зонами;

- членение селитебной территории на локальные жилые образования, соединенные между собой водно-зелеными пространствами;

- единая система озеленения территории – внутриквартальное озеленение, скверы, бульвары, парки, лесопарки, городские леса, что позволяет использовать зеленые насаждения как противопожарные разрывы;

- дальнейшее развитие улично-дорожной сети города со строительством магистралей, улиц с твердым покрытием;

- развитие водопроводных сетей с установкой пожарных гидрантов, обеспечивающих нужды пожаротушения, с хранением необходимого пожарного объема воды в резервуарах водопроводных сооружений города; сети кольцевые;

- устройство пожарных подъездов (пирсов) через каждые 500 м береговой полосы водных объектов в пределах городской застройки для забора воды на пожаротушение;

- при размещении проектируемых объектов соблюдены противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;

- размещение проектируемых пожаровзрывоопасных объектов на территории предусмотрены согласно требованиям ст.66 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Подъезд пожарных автомобилей к зданиям обеспечен со всех сторон участка.

Планировочное решение жилой застройки, обеспечивает подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям.

Согласно п.8.6 СП 4.13130.2013 ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 3,5 метра (при высоте здания до 13,0 метров включительно). Тупиковый проезд заканчиваются площадкой для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 м. Максимальная протяженность тупикового проезда не превышает 150 м.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями, сооружениями и строениями промышленных организаций принимаются в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности в соответствии с таблицей 11 приложения к Федеральному закону от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст.68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Установку пожарных гидрантов следует предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не менее 5 м от стен зданий, пожарные



гидранты допускается располагать на проезжей части. При этом установка пожарных гидрантов на ответвлении от линии водопровода не допускается.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строения или их части от 2 гидрантов, учитывая, что расход воды на наружное пожаротушение в населенных пунктах составляет менее 40 литров в секунду на 1 пожар.

Возможность возникновения природных пожаров отсутствует.

## 2.8.4 Проведение мероприятий по гражданской обороне

### *Зоны возможной опасности*

Согласно п. 4.4 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне (далее ИТМ ГО) следует разрабатывать и проводить применительно к:

- зоне возможных разрушений и зоне возможных сильных разрушений;
- зоне возможного радиоактивного загрязнения;
- зоне возможного катастрофического затопления;
- зоне возможного химического заражения;
- зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

ИТМ ГО следует разрабатывать с учетом отнесения территории к группам по гражданской обороне и отнесения организаций, а также входящих в их состав отдельных объектов к категориям по гражданской обороне.

Таблица 8

Характеристики границ зон возможной опасности

№	Вид	Границы зон возможной опасности	Примечания
<b>I</b>	<b>Зоны возможной опасности</b>		
1	Зона возможных разрушений и зона возможных сильных разрушений	-	
2	Зона возможного радиоактивного загрязнения	-	
3	Зоне возможного катастрофического затопления	-	
4	Зоне возможного химического заражения	-	
5	Зоне возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты)	+	в соответствии с приложением Д СП 165.1325800.2014
<b>II</b>	<b>Организации, отнесенные к категориям по ГО и территории, отнесенные к группам по ГО:</b>		
1	Территории, отнесенные к группам по гражданской обороне	-	
2	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
3	Объекты, не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	
4	Организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
5	Атомные станции установленной мощностью до 4 ГВт включительно	-	
6	Атомные станции установленной мощностью более 4 ГВт	-	
7	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными	-	
8	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне, но являющиеся взрывоопасными	-	

9	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), отнесенные к категориям по гражданской обороне и являющиеся взрывоопасными	-	
10	Объекты использования атомной энергии (за исключением атомных станций), не отнесенные к категориям по гражданской обороне и не являющиеся взрывоопасными	-	

На проектируемой территории ИТМ ГО следует проектировать от следующих видов опасности:

- зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты).

В соответствии с п.4.13 СП 165.1325800.2014 зона возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты) - часть территории зоны возможных разрушений или возможных сильных разрушений, включающая в себя участки расположения зданий и сооружений с прилегающей к ним территорией, на которой возможно образование завалов из обрушающихся конструкций этих зданий и сооружений.

Зоны возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности (высоты), план "желтых линий" (максимально допустимых границ зон возможного образования завалов) определены по приложению Д к СП 165.1325800.2014.

#### *Объекты гражданской обороны*

В соответствии с п. 7.1 СП 165.1325800.2014 к объектам гражданской обороны относятся (далее объекты ГО):

- защитные сооружения гражданской обороны (убежища; противорадиационные укрытия; укрытия);
- санитарно-обмывочные пункты;
- станции обеззараживания одежды и транспорта;
- специализированные складские помещения для хранения имущества гражданской обороны.

В мирное время защитные сооружения в установленном порядке могут использоваться для нужд предприятий, учреждений, организаций и обслуживания населения, а также для защиты населения от поражающих факторов, вызванных чрезвычайными ситуациями природного и техногенного характера, с сохранением возможности приведения их в заданные сроки в состояние готовности к использованию по назначению.

На территории в границах проектирования размещение объектов ГО не требуется.

#### *Основные показатели по существующим ИТМ ГО, отражающие состояние защиты населения и территории в военное и мирное время на момент разработки проекта планировки*

Улицы планируемой территории проложены с учетом обеспечения возможности выхода по ним транспорта из жилых районов на загородные дороги не менее чем по двум направлениям.

При проектировании внутренней транспортной сети планируемой территории обеспечивается надежное сообщение между отдельными жилыми районами, свободный проход к магистралям устойчивого функционирования, ведущим за пределы планируемой территории, а также наиболее короткую и удобную связь планируемой территории с другими районами, а также другими населенными пунктами. Предусмотрено дублирование путей сообщения по территории района.

#### *Мероприятия по защите населения от обычных средств поражения*

Основным способом защиты населения планируемой территории от обычных средств поражения является:

- своевременное оповещение населения;
- укрытие его в защитных сооружениях гражданской обороны (далее – ЗС ГО).

#### *Мероприятия по оповещению населения*

Планируемая территория подключена к общегосударственной системе оповещения - телевидению, радиовещанию, телефонной связи.

Основной способ оповещения населения планируемой территории является передача речевой информации - экстренного сообщения Главного управления МЧС РФ. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

Главное управление МЧС России РФ при угрозе воздушной опасности, радиоактивного или химического заражения производит оповещение населения подачей предварительного сигнала «Внимание всем!», путем включения электросирен и последующей передачей экстренного речевого сообщения по сети проводного вещания.

Одним из эффективных элементов системы оповещения населения является сеть уличных громкоговорителей, подключенных к сети проводного вещания. Один громкоговоритель в условиях города при установке на уровне второго этажа (наиболее типичный вариант установки) обеспечивает надежное доведение информации в пределах порядка 40–50 м вдоль улицы. В отличие от электросирен, передающих лишь условный сигнал опасности, с помощью уличных громкоговорителей можно транслировать звук электросирен и осуществлять затем передачу речевых информационных сообщений.

Громкоговоритель рупорный 10ГР-38 ИЦЗ.847.052 предназначен для использования в качестве источника звука при озвучивании открытых пространств в условиях повышенного шума (улицы). Для озвучивания планируемой территории, устанавливаются громкоговорители типа 10ГР-38. Громкоговорители устанавливаются на зданиях или специально устанавливаемых мачтах, на высоте не менее 3 м.

Система оповещения ГО объекта обеспечивает:

- прием предварительного сигнала «Внимание всем»;
- прием сообщений из ТАСЦО ГО.

Основной способ оповещения населения является передача речевой информации. Для привлечения внимания перед передачей речевой информации включаются сигнальные средства (электросирена типа С-40), что будет означать передачу предупредительного сигнала «ВНИМАНИЕ ВСЕМ». Планируемая территория попадает зону звукопокрытия существующих электросирен, следовательно, на ней отсутствует необходимость установки новых электросирен.

По этому сигналу прерываются программы сети проводного вещания и передается экстренное сообщение Главного управления МЧС РФ, которое можно прослушать по домашним приемникам проводного вещания и уличным громкоговорителям. Текст сообщения передается по сети проводного вещания в течение 5 минут с прекращением передачи другой информации.

*Мероприятия по созданию локальных систем оповещения при авариях на потенциально опасных объектах.*

На территории проектируемой застройки отсутствуют потенциально опасные объекты.

*Мероприятия по обеспечению различных категорий населения существующими ЗС ГО и требования к ЗС ГО*

Проектируемая территория не попадает в загородную зону. Прием эвакуированного населения не предусмотрен. Для приема эвакуантов предусматривается развертывание приемного эвакуопункта за пределами проектируемой территории.

Согласно гл.7 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» укрытие населения города должно предусматриваться в убежищах.

В соответствии с п. 7.25 СП 165.1325800.2014 убежища, в зависимости от места их размещения, должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных

(биологических) средств, боевых отравляющих веществ, а также при необходимости от аварийно химически опасных веществ, высоких температур и продуктов горения при пожарах.

Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток, за исключением систем жизнеобеспечения убежищ, располагаемых в районе размещения объектов использования атомной энергии.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых, как правило, в зданиях наименьшей этажности, при этом должны предусматривать технические решения для обеспечения возможности выхода укрываемых из убежища в условиях заваливания прилегающей территории обломками разрушенных наземных зданий и сооружений

Строительство БВУ осуществляется в угрожаемый период. Для его строительства применяются сборные железобетонные элементы. Строительство простейших укрытий (щели открытые и перекрытые) осуществляется в угрожаемый период, и предназначаются для массового укрытия людей в момент взрыва. Они защищают от воздействия ударной волны, радиоактивного излучения, светового излучения, обломков разрушенных зданий, предохраняют от прямого попадания на одежду и кожу РВ, ОВ и БС. Проекты установки укрытий и простейших укрытий, дооборудование подземного пространства для укрытия, разрабатывается отдельно, в составе мобилизационного задания.

В мирное время, учитывая возможные ЧС, укрытие населения в защитных сооружениях не предусматривается. Строительство ЗС ГО не требуется.

#### *Маскировочные мероприятия*

Световая маскировка проводится с целью создания в темное время суток условий, затрудняющих обнаружение с воздуха населенных пунктов и объектов путем визуального наблюдения или с помощью оптических приборов, рассчитанных на видимую область излучения (0,40 - 0,76 мкм).

Согласно СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», населенный пункт не входит в зону обязательной световой маскировки, следовательно, на планируемой территории не предусматриваются организационные мероприятия по обеспечению отключения наружного освещения, внутреннего освещения общественных зданий, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки наружных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

*Данные об удаленности аварийно-спасательных формирований и медицинских учреждений от проектируемой территории*

#### Медицинские учреждения:

Таврия, Медцентр, расположенная по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Кирова, 108. Удаленность от проектируемой территории составляет – 3,7 км (не более чем в 7 минутной доступности).

#### Отделения полиции:

1. Пункт полиции № 2 ОМВД России по городу Евпатория, расположенный по адресу: Республика Крым, пгт Заозёрное, ул. Аллея Дружбы, 51. Объект граничит с проектируемой территорией.

2. Участковый пункт полиции № 3, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Евпатория, ул. Интернациональная, 138. Удаленность от проектируемой территории составляет – 1,04 км (не более чем в 4 минутной доступности).

## **2.9 Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

При разработке проекта планировки приняты следующие основные решения с учетом мероприятий по охране окружающей среды:

- осуществление мероприятий по улучшению состояния окружающей среды: нормализация состояния воздушного бассейна, земель, воды;
- сохранение природных ландшафтов;
- создание единой системы зеленых насаждений;
- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;
- обеспечение инженерного оборудования перспективной застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

### **2.9.1 Охрана воздушного бассейна**

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера.

Технологические мероприятия направлены на снижение или исключение выбросов загрязняющих веществ в атмосферу. Разработка таких мероприятий производится профильными институтами или самими предприятиями. К технологическим мероприятиям относятся:

- использование высококачественных видов топлива на предприятиях и автотранспорте, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы промышленных токсичных веществ;
- совершенствование и регулировка двигателей автомобилей с выбором оптимальных в санитарном отношении состава горючей смеси и режима зажигания;
- внедрение малоотходных и безотходных технологий в производстве;
- разработка и внедрение замкнутых технологических циклов;
- оборудование автозаправочных станций системой закольцовки паров бензина.

Основными организационными мероприятиями по снижению загрязнения атмосферного воздуха и сокращению суммарных выбросов в атмосферу стационарными источниками выделения проектом рекомендуется:

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах на территории города (газораспределительные станции, котельные и т.д.);
- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ.

Планировочными мероприятиями, предусмотренными проектом планировки, являются:

- вынос из жилой застройки коммунальных объектов и промышленных предприятий источников загрязнения атмосферного воздуха на расстояние, обеспечивающее санитарные нормы;
- создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленных предприятий и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты городской застройки от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, повышения влажности воздуха, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
- упорядочение улично-дорожной сети;

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- обеспечение требуемых разрывов с соответствующим озеленением между транспортными магистралями и застройкой.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду и доведения воздействия до допустимого уровня на дальнейших стадиях проектирования будут предусмотрены природоохранные мероприятия:

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий;

- использование в качестве топлива котельных и индивидуальных отопительных установок жилого фонда природного газа, экологически чистого топлива;

- организация санитарно-защитных зон предприятий;

- отделение проезжей части полосами зеленых насаждений с одно-двухрядной посадкой деревьев, препятствующих проникновению выхлопных газов, снижающих уровень шума в застройке, от тротуаров и площадей;

- отделение мест временного хранения автотранспорта и придомовых парковок зелеными насаждениями от жилых зданий;

- контроль за соблюдением нормативов выбросов предприятий;

- контроль токсичности выхлопных газов автотранспорта;

- упорядочение временного размещения легкового транспорта с соблюдением нормативного санитарного разрыва от жилых и общественных зданий.

Смягчить вредное воздействие на атмосферный воздух при строительстве позволит выполнение строительными организациями следующих мероприятий:

- применение строительной техники с электроприводом;

- использование на площадке технику с отрегулированными ДВС;

- глухое ограждение строительной площадки, позволяющее уменьшить распространение вредных веществ от низких источников за пределы строительной площадки.

- полив водой временных проездов в жаркую сухую погоду с целью уменьшения выделения пыли;

- все материалы, выделяющие в атмосферу загрязняющие вещества, хранить на площадке в количестве однодневной нормы. Пылящие материалы хранить в закрытой таре.

Реализация проекта планировки с учетом осуществления названных мероприятий позволит минимизировать воздействие на атмосферный воздух.

Окончательная оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха с расчетом рассеивания выбросов вредных веществ будет выполнена на следующих стадиях проектирования.

## **2.9.2 Охрана водного бассейна**

С целью улучшения качества вод, восстановления и предотвращения загрязнения водных объектов необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории:

- расчистка русел рек и водоёмов, проведение берегоукрепительных работ;

- организация сбора и очистки подсланевых вод;

- усовершенствование системы сбора и отвода поверхностных стоков и технологии очистки сточных вод;

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;

- устройство сети ливневой канализации с устройством очистных сооружений в местах выпуска поверхностных вод;

- модернизация системы водоотведения, строительство и реконструкция канализационных коллекторов, строительство, модернизация и реконструкция канализационных насосных станций;

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- организация мест стоянок и мойки транспорта, предусматривающих сбор и отведение загрязненных моечных вод;

К основным организационным мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод на территории относятся:

- создание системы мониторинга водных объектов;
- эколого-токсикологическое исследование состояния водных объектов;
- организация мониторинга за состоянием водопроводящих сетей города и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

На периоды строительства для предотвращения загрязнения грунтовых и поверхностных вод предусмотреть:

- вертикальная планировка строительной площадки способствует отводу поверхностных стоков на проезжую часть;
- предусмотреть водоотлив из котлованов под фундаменты с выпуском загрязненной грунтовой воды на рельеф.

Таким образом, строительство объектов не нанесет вреда поверхностным водным объектам и подземным грунтовым водам.

### **2.9.3 Охрана земельных ресурсов и почвенного покрова**

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова необходимо предусмотреть следующие мероприятия на проектируемой территории:

- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- сброс дождевых вод в накопитель с последующим вывозом на очистные сооружения;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- расчистка, благоустройство и озеленение прибрежных территорий ручьев;
- защита от береговой эрозии путем проведения берегоукрепительных работ;
- для уменьшения пыли – благоустройство улиц и дорог, газонное озеленение;
- биологическая очистка почв и воздуха за счет увеличения площади зеленых насаждений всех категорий.

В зависимости от характера загрязнения почв, необходимо проведение комплекса мероприятий по восстановлению и рекультивации почв. Рекультивации подлежат земли, нарушенные при:

- строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых и прочих отходов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Для восстановления, нарушенного в результате хозяйственной деятельности и эрозионных процессов, почвенного покрова, предусматривается ряд мероприятий на проектируемой территории:

- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- рекультивация оврагов, частичная засыпка или закрепление вершин и отвершков оврагов, уположивание и озеленение крутых участков овражных склонов, благоустройство приовражных зон.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля за состоянием почвенного покрова и проведение следующих мероприятий для его восстановления:

- вывоз почвенного покрова (в зависимости от глубины загрязнения) за пределы города на специальные места переработки.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- замена грунта, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав-фиторемедиантов, биоремедиация.

Организационными мероприятиями, направленными на охрану почв от загрязнений являются:

- организация и обеспечение плано-регулярной очистки от жидких и твердых отходов;
- охрана и рекреационное использование природных ландшафтов повышенной экологической значимости (пойменных ландшафтов);
- контроль за качеством и своевременностью выполнения работ по рекультивации нарушенных земель.

Для предотвращения загрязнения почвенного покрова предусмотреть:

- в периоды строительства складирование строительных материалов, строительных отходов, коммунальных отходов от строителей в металлический контейнер на специально оборудованной площадке;
- оборудование площадки для очистки колес автотранспорта в периоды строительства.

По окончании строительных работ по всей ширине строительной площадки предусмотрены следующие мероприятия по снижению негативного воздействия на территорию и почву:

- удаление из ее пределов всех временных устройств и сооружений;
- вывоз с участка строительства строительного мусора и его размещение на лицензированных полигонах;
- засыпка, послойная трамбовка, выравнивание рытвин и ям, возникших в результате проведения строительных работ.

Проектные решения по охране недр должны предусматривать рекультивацию нарушенных земляными и горными работами земель и приведение их в состояние, пригодное для дальнейшего использования.

Предусмотренные проектом мероприятия обеспечивают минимальное воздействие на территорию, геологическую среду.

#### **2.9.4 Охрана растительного и животного мира**

Данным проектом предусмотрено увеличение площади зелёных насаждений общего пользования и предлагаются следующие мероприятия:

- сохранение существующих зеленых насаждений, озеленение пылегазоустойчивыми породами деревьев и кустарников;
- устройство газонов;
- озеленение улиц.

#### **2.9.5 Охрана от физического воздействия**

##### *Защита от шума*

В качестве шумозащитных мероприятий, обеспечивающих допустимый уровень шума для объектов, попадающих в зону сверхнормативного воздействия, проектом предусмотрено:

- устройство шумозащитных полос зеленых насаждений;
- устройство шумозащитного остекления обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки;
- установка шумозащитных проветривателей (ПШУ) на форточках и фрамугах обращенных к автодороге окон фасадов и торцов зданий прилегающей застройки.

С учётом мероприятий по шумопонижению акустическое воздействие объекта не будет превышать установленных нормативов вблизи застройки.



### *Радиационная обстановка*

Опасность заражения территории радиоактивными веществами практически отсутствует, так как нет радиационно-опасных объектов.

### *Электромагнитное загрязнение*

Электромагнитное загрязнение проявляется в виде наводки электрических и магнитных полей, включает низкочастотные, радио- и световые волны. Электромагнитное поле промышленной частоты (50 Гц) является биологически действующим фактором окружающей среды. Установлено, что электромагнитные поля при систематическом воздействии уровнями, превышающими ПДУ, могут вызывать изменения функционального состояния нервной, сердечно-сосудистой и эндокринной систем, оказывают мутагенное воздействие, а также вызывают изменения некоторых обменных процессов иммунологической реактивности организма и его воспроизводительной функции.

Основными источниками электромагнитного излучения в районе являются объекты систем теле- и радиовещания, станции спутниковой и сотовой связи, объекты системы электроснабжения (линии электропередач)

Объекты с излучением радиочастотного диапазона (радио- и телевышки) должны иметь сводные санитарные паспорта (разрабатываются владельцами вышек и согласовываются со службой Центра Госсанэпиднадзора), содержащие в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте. Интенсивность воздействия источника ЭМИ зависит от мощности диапазона рабочих частот и конструктивных особенностей антенной системы. Воздействие источника оценивается на трех уровнях: на уровне подвеса антенны (здесь формируется биологически опасная зона), на высоте верхнего этажа (зона ограничения застройки), у земли (СЗЗ). Соотношение высот антенн и их радиусов биологически опасных зон с удалением и высотой ближайшей застройки определяет степень безопасности оборудования радиовышек для населения.

Санитарно-защитные зоны электроподстанций следует принимать в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

- проведение инвентаризации всех источников физических факторов воздействия и создание единой базы данных на геоинформационной основе;

- разработка для всех радио- и телевышек сводных санитарных паспортов, содержащих в числе прочего данные о высоте нижней антенны и радиусе биологически опасной зоны на этой высоте;

- соблюдение СЗЗ от источников электромагнитного излучения (объекты обеспечения деятельности воздушного и водного транспорта; станции спутниковой и сотовой связи, а также системы электроснабжения в населённых пунктах);

- организация и обеспечение санитарно-гигиенического надзора за всеми источниками физических факторов воздействия на население.

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В зоне планируемого размещения линейного объекта Улицы №2 предусматривается переустройство сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоотведения и сетей газораспределения из-под проектируемой проезжей части.

В зоне планируемого размещения линейного объекта Улицы №7 предусматривается переустройство сетей электроснабжения из-под проектируемой проезжей части в створ улично-дорожной сети Улицы №8.

Границы зон планируемого размещения реконструируемых сетей определены исходя из планируемого дорожного полотна реконструируемой улично-дорожной сети. Граница зоны планируемого размещения реконструируемых линейных объектов приняты по границам охранных зон таких сетей в границах образуемого земельного участка для реконструкции и эксплуатации улицы. Градостроительные регламенты для размещения линейных объектов не распространяются.

### **4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Застройка территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов не предусматривается. Градостроительные регламенты для земельных участков (территорий) общего пользования не установлены.

### **5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

В границах проектирования территории отсутствуют объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено).

### **6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствует.

### **7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Пересечение границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) отсутствует.

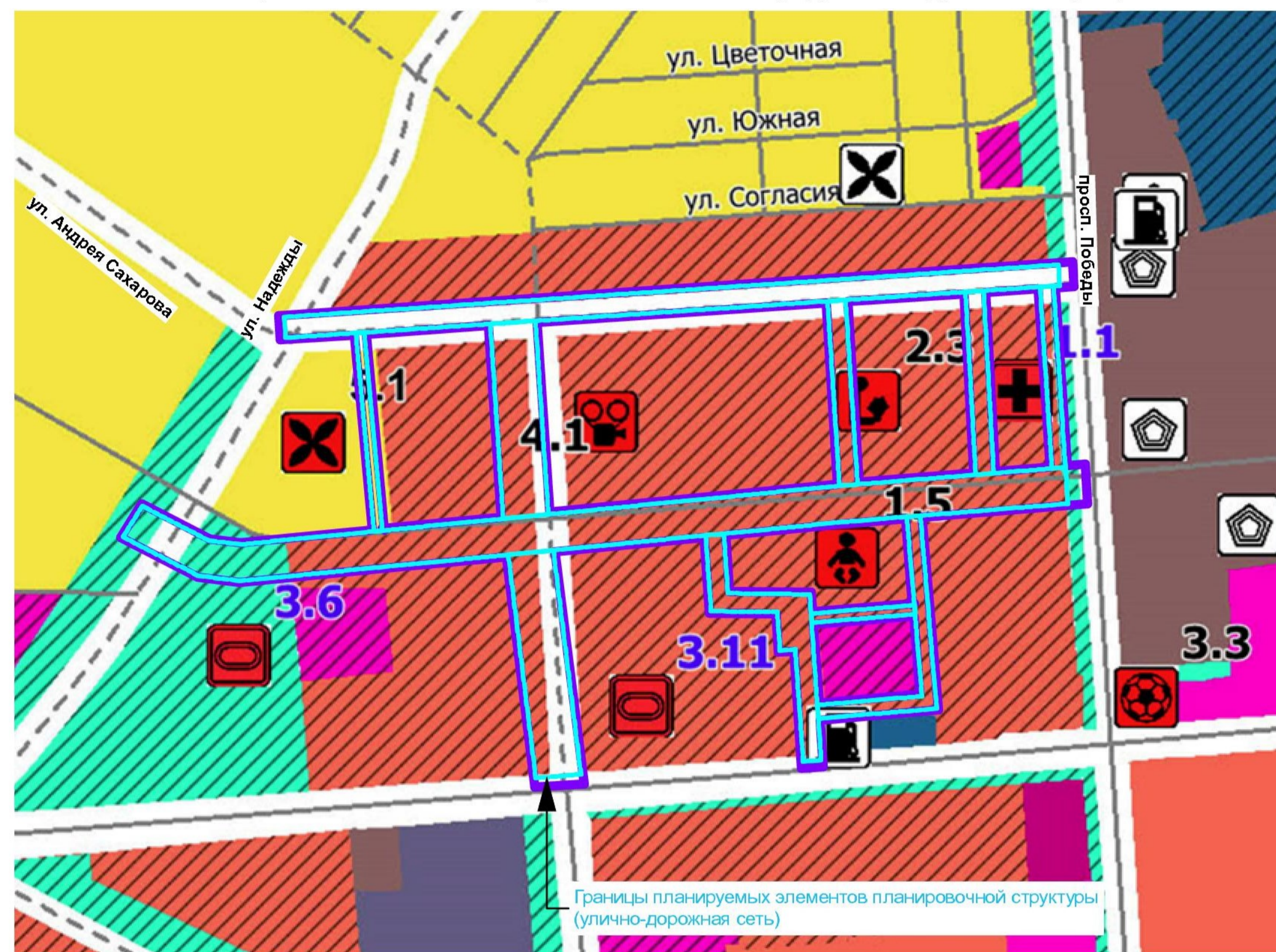


**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
(ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА - ЭЛЕМЕНТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ НА ТЕРРИТОРИИ,  
ОГРАНИЧЕННОЙ ПР. ПОБЕДЫ - УЛ. ЧАПАЕВА - УЛ. ГРИГОРЕНКО ПЕТРА - УЛ. СОГЛАСИЯ,  
ГОРОД ЕВПАТОРИЯ, РЕСПУБЛИКА КРЫМ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

Материалы по обоснованию проекта  
Схема расположения элементов планировочной структуры  
(территорий, занятых линейными объектами и (или)  
предназначенных для размещения линейных объектов)  
М1:10000

Фрагмент карты функциональных зон  
(в соответствии с Генеральным планом городского округа Евпатория)



- Условные обозначения к схеме функциональных зон:**
- Границы:**  
- граница проектирования территории
- Функциональные зоны:**  
сущ. планир.  
- жилые зоны  
- зона застройки индивидуальными жилыми домами  
- зона смешанной и общественно-деловой застройки  
- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)  
- зона транспортной инфраструктуры  
- производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
- Объекты регионального значения**  
сущ. планир.  
- лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Объекты местного значения**  
сущ. планир.  
- объект культурно-досугового (клубного) типа  
- общеобразовательная организация  
- объект религиозной организации (объединение)  
- объект, связанный с производственной деятельностью  
- станция автозаправочная  
- спортивное сооружение

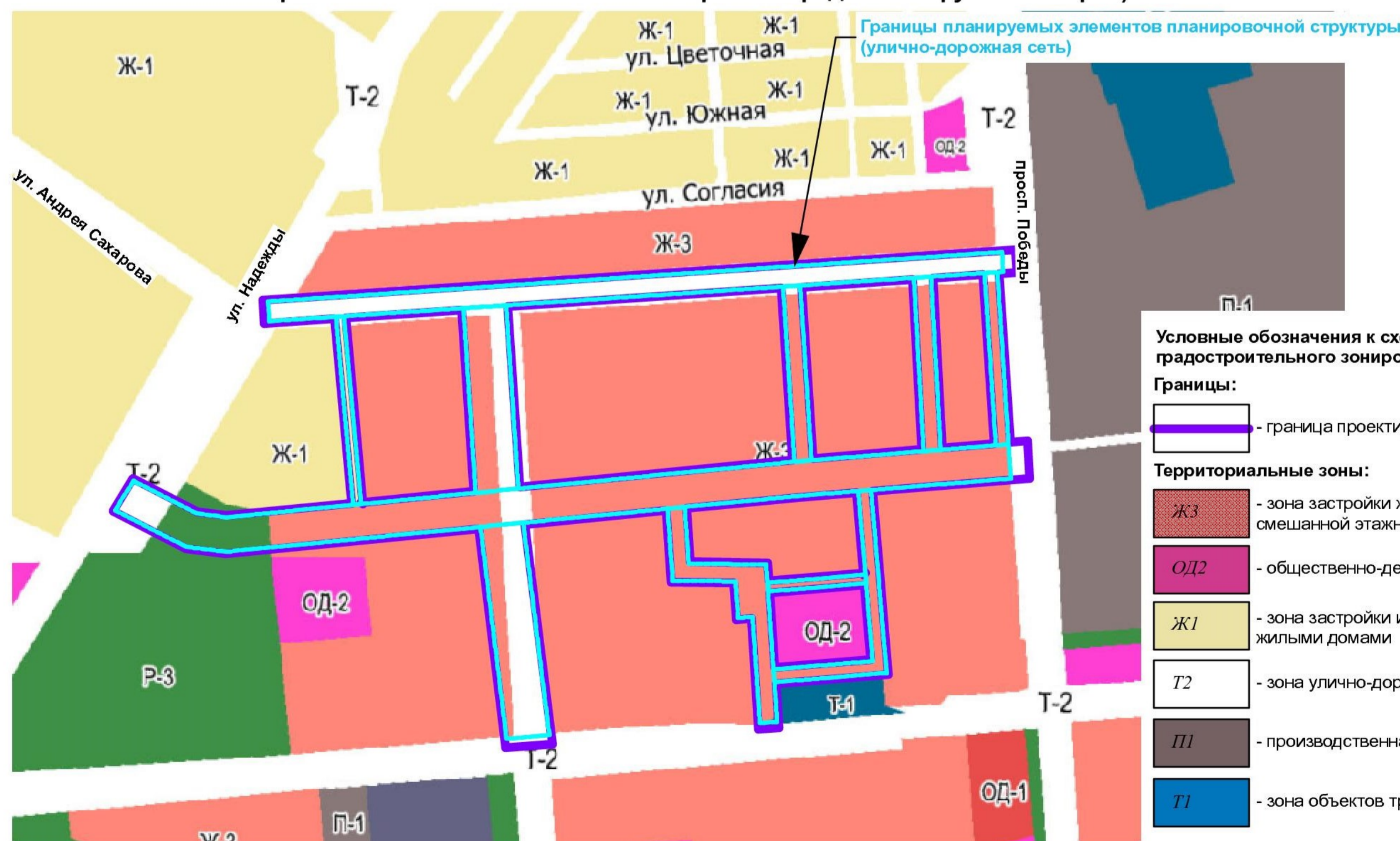
Экспликация планируемых к строительству/реконструкции объектов местного значения в областях образования, культуры и спорта на территории городского округа Евпатория Республики Крым

- 1.5 - детский сад
- 2.3 - общеобразовательная школа
- 4.1 - дворец культуры
- 5.1 - мечеть

Экспликация планируемых к строительству/реконструкции объектов регионального значения, за исключением линейных объектов, на территории городского округа Евпатория Республики Крым

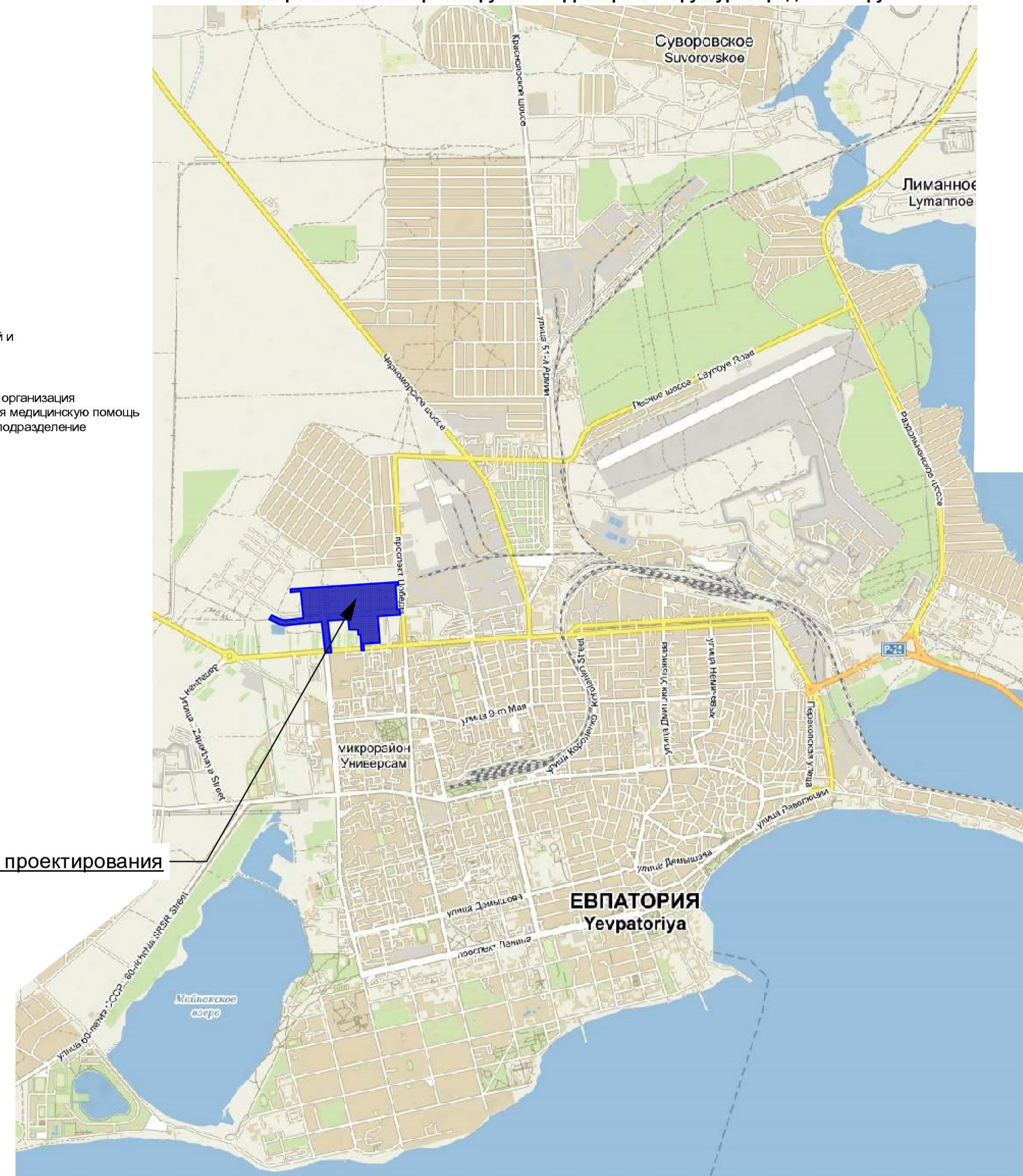
- 1.1 - многофункциональный медицинский центр
- 3.6 - футбольное поле с иск. покрытием
- 3.11 - бассейн

Фрагмент карты градостроительного зонирования  
(в соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Евпатория)



- Условные обозначения к схеме градостроительного зонирования:**
- Границы:**  
- граница проектирования территории
- Территориальные зоны:**  
Ж3 - зона застройки жилыми домами смешанной этажности  
ОД2 - общественно-деловая зона  
Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами  
Т2 - зона улично-дорожной сети  
П1 - производственная и коммунально-складская зона  
Т1 - зона объектов транспортной инфраструктуры

Схема расположения проектируемой территории в структуре городского округа



Территория проектирования

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП

А.В. Клименко

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.		Гребенщиков			12.22
ГАП		Каримова			
Разработал		Герасева			
Проверил		Каримова			

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта - элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)  
М1:10000

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	

АРХИТЕКТУРНО-ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР  
**АРХИ**  
7100  
АРХИВАРИУС

СОГЛАСОВАНО

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



**Условные обозначения:**

**Границы:**

- граница проектирования территории
- границы кадастровых кварталов
- номера кадастровых кварталов
- границы земельных участков на кадастровом плане территории
- номера земельных участков на кадастровом плане территории
- границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- номера объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- действующие красные линии
- устанавливаемые красные линии

**Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**

- элементов улично-дорожной сети
- хозяйственно-питьевого водоснабжения
- хозяйственно-бытовой канализации
- сетей газораспределения
- сетей кабельной линии электропередачи

**Улично-дорожная сеть:**

- существующие проезды, тип покрытия - асфальт
- существующие проезды, тип покрытия - бетон
- существующие проезды, тип покрытия - грунт

**Природный ландшафт:**

- деревья отдельно стоящие, не имеющие ориентирного или культурно-исторического значения (лиственные естественные высокоствольные)
- растительность травяная степная

**Прочее:**

- строительный мусор
- насыпь

**Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**

**ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**

- пожарно-питьевой водопровод

**ВОДОТВЕДЕНИЕ:**

- канализация бытовая самотечная

**ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**

- газопровод среднего давления подземный

**ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**

- воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ (ВЛ-110 кВ)
- воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения
- кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)
- кабельные линии электропередачи напряжением 0,6-10 кВ

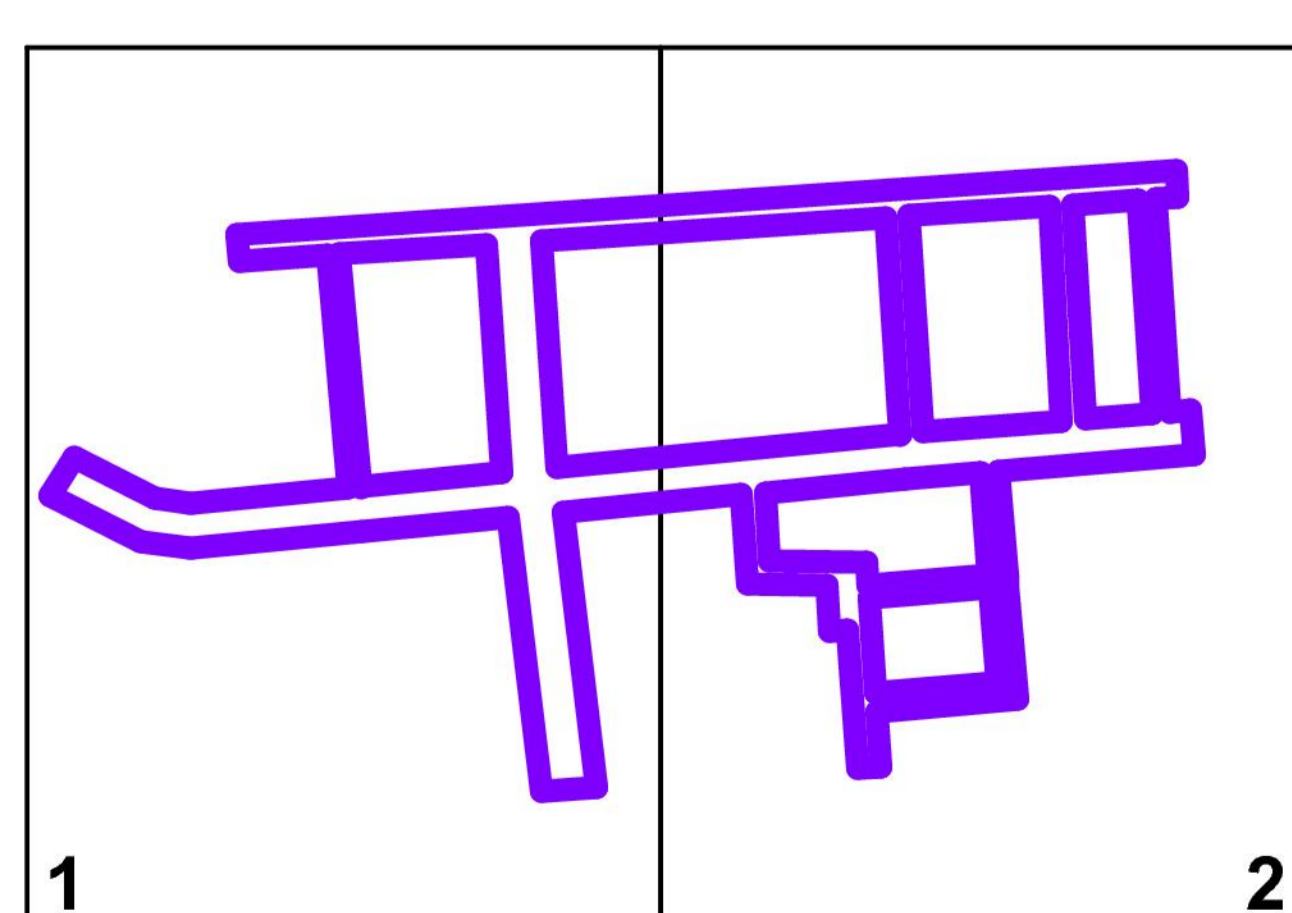
**СЕТИ СВЯЗИ:**

- подземные кабельные волоконно-оптические линии связи

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

**Охранные зоны:**

- установленные:
  - охранный зона инженерных коммуникаций
  - Охранный зона ВЛ-110 кВ Мойкино-Евпатория (реестровый номер: 90:18-6.6, учетный номер: 90.18.2.16)
  - зона публичного сервитута
  - Публичный сервитут для размещения водовода в рамках объекта: «Строительство водовода, Республика Крым, г. Евпатория» (реестровый номер: 90:00-6.821)



СОГЛАСОВАНО:

Имя, N подл.

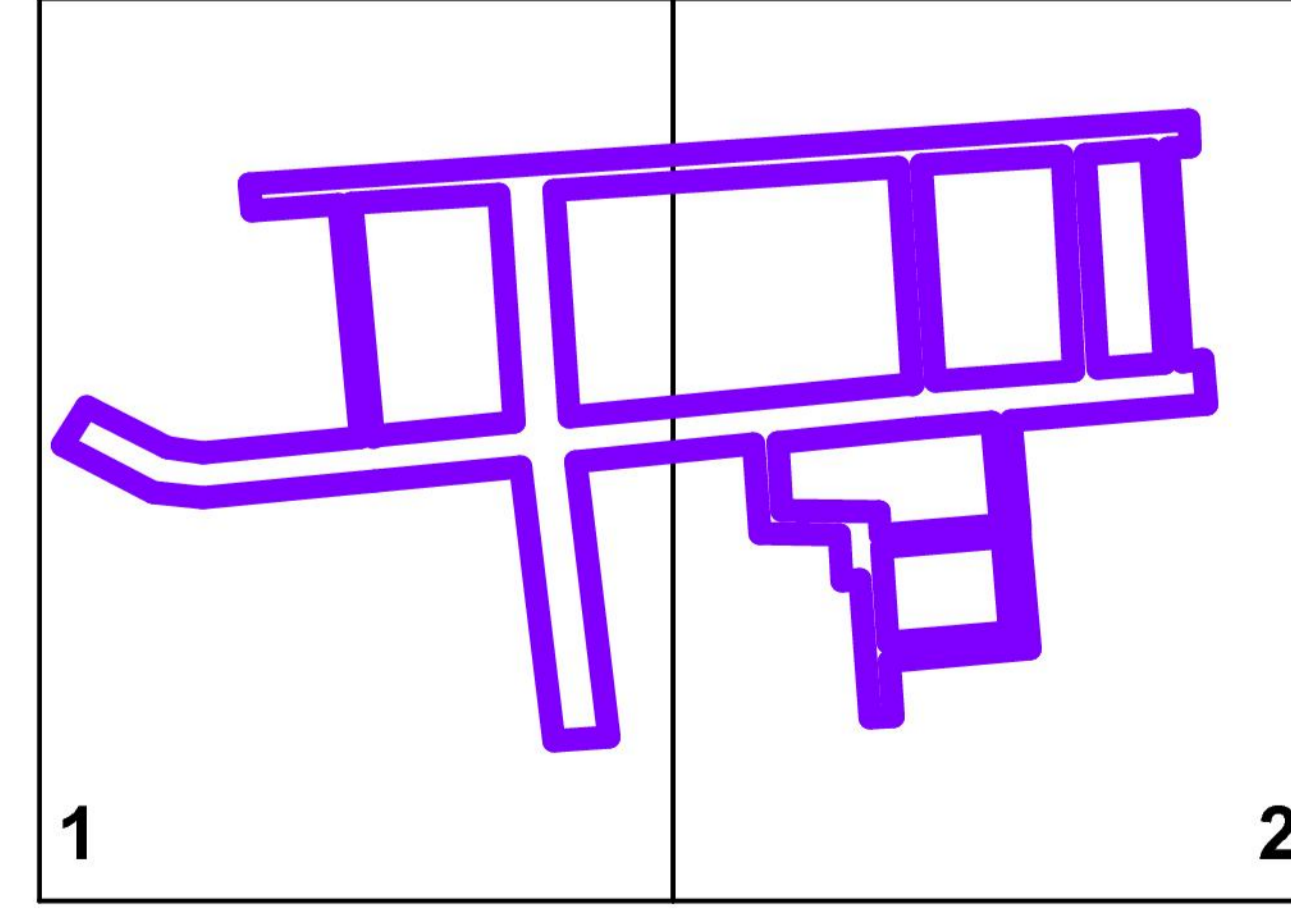
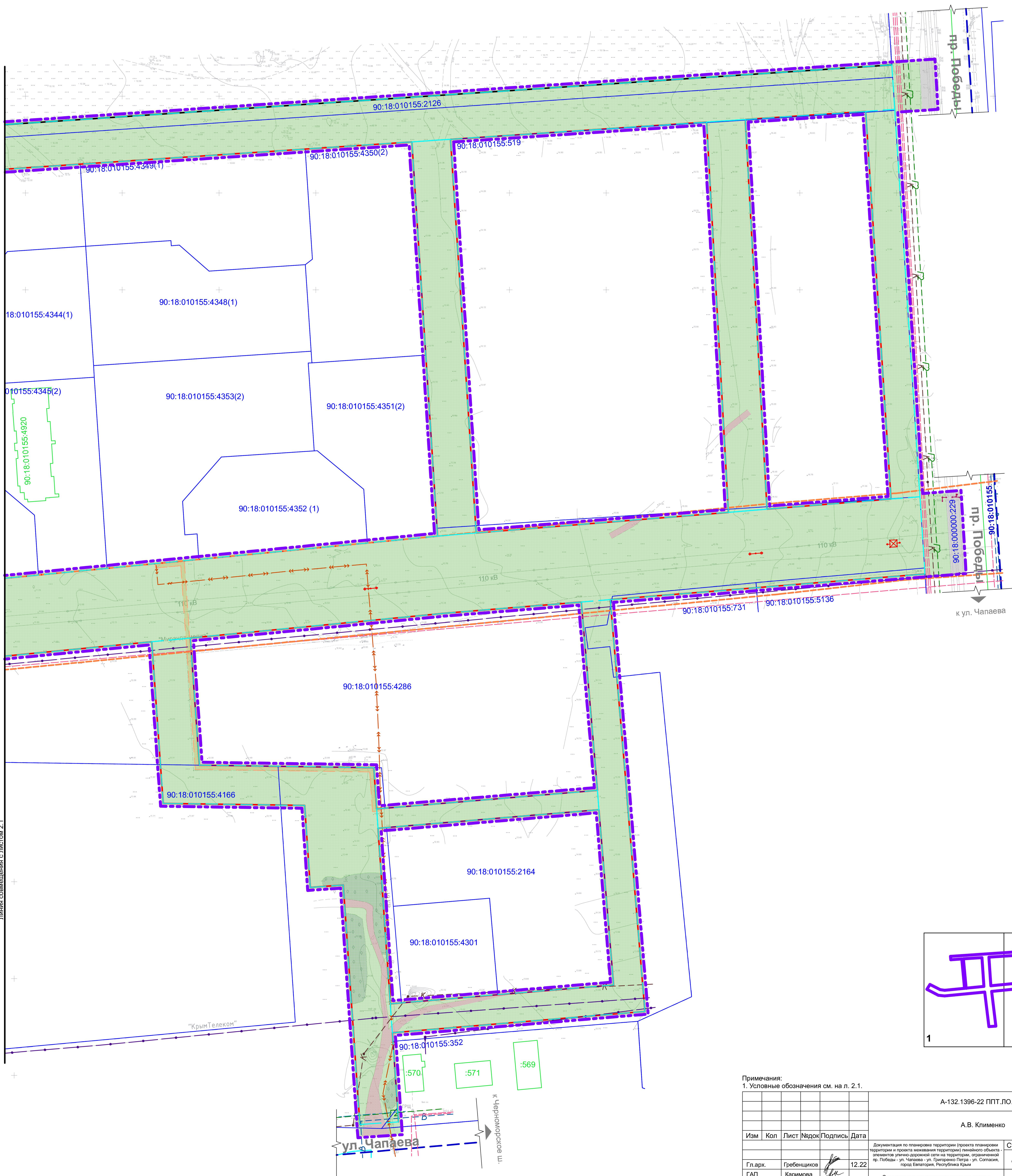
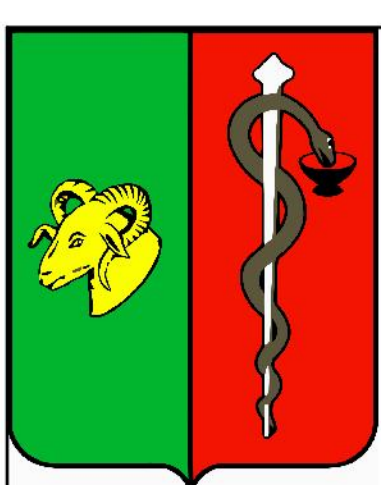
Подпись и дата

**Примечания:**

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории, такие границы приняты согласно данным ЕГРН. Границы, не установленные в законодательном порядке, на чертеже указаны ориентировочно (прогнозируемые) в соответствии с нормативными документами.
3. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, границы лесничеств.

					А-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП				
					А.В. Клименко				
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата				
						Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым	Стадия	Лист	Листов
							ДПТ	2.1	
Гл. арх.		Гребенчиков			12.22				
ГАП		Каримова							
Разработал		Герасева							
Проверил		Каримова							
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000		АРХИВАРИУС	
								Формат 610x670	

Линия совмещения с листом 2.2

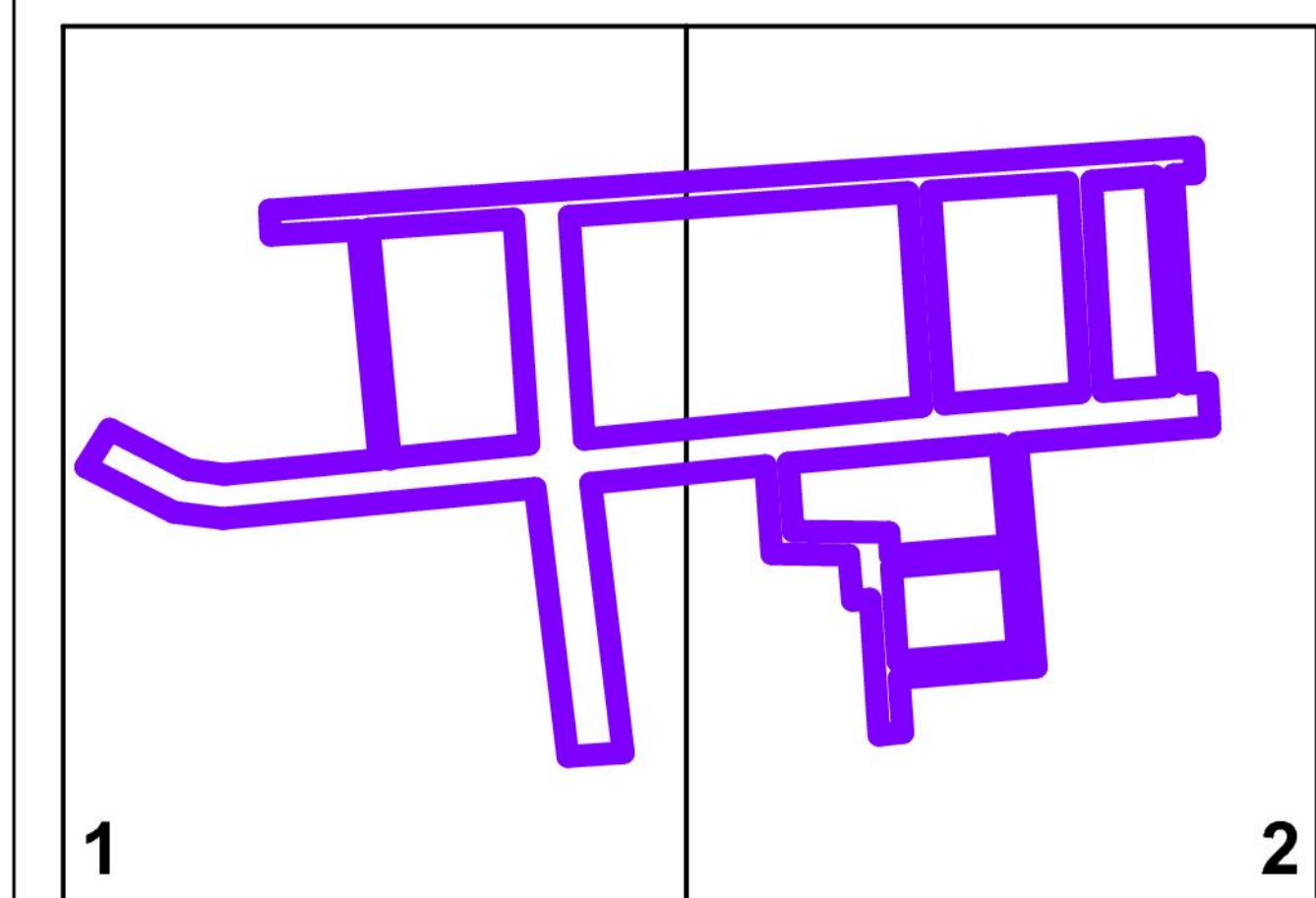


Линия совмещения с листом 2.1

Примечания:  
1. Условные обозначения см. на л. 2.1.

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.	Гребенчиков				12.22
ГАП	Каримова				
Разработал	Герасева				
Проверил	Каримова				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	2.2	
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:1000			АРХИВАРИУС		
Формат 610x670					

СОГЛАСОВАНО:	
Имя, N подл.	Взамен ина, N
Подпись и дата	



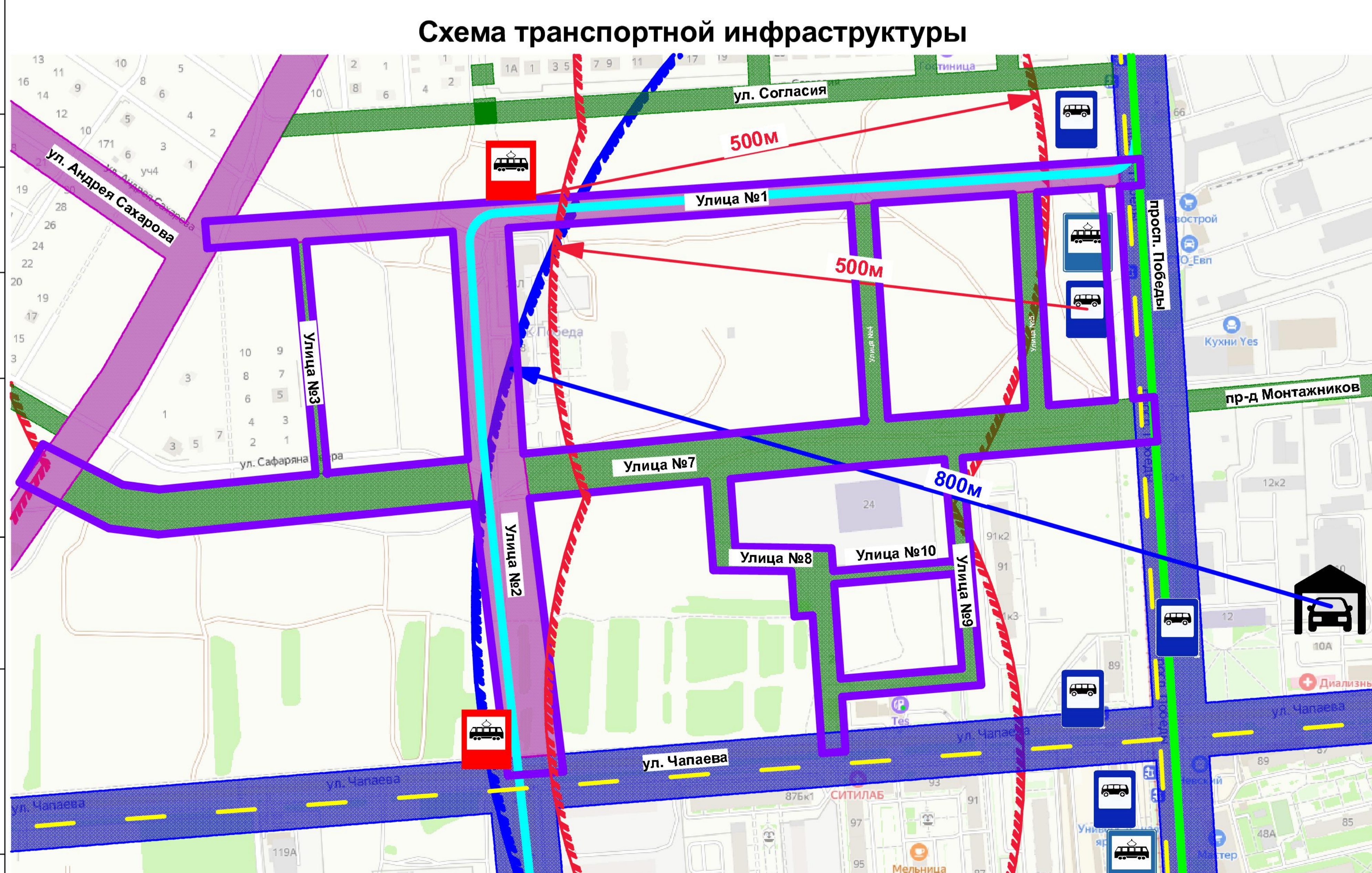
- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования территории
  - действующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- элементов улично-дорожной сети
  - хозяйственно-питьевого водоснабжения
  - хозяйственно-бытовой канализации
  - сетей газораспределения
  - сетей кабельной линии электропередачи

- Транспорт и улично-дорожная сеть:**
- Магистральные улицы:**
- ось проезжей части
  - треугольники видимости\*
  - направление движения транспорта
  - направление движения транспорта на проезжей части с односторонним движением
- Общегородского значения регулируемого движения:**  
- просп. Победы, ул. Чапаева
- Районного значения:**  
- Улица №1, Улица №2
- Улицы и дороги местного значения:**  
- улицы в жилой застройке  
тип покрытия: асфальтобетон

- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:**
- трамвайные пути
  - направление движения трамвая
  - пешеходный тротуар тип покрытия: асфальтобетон
  - направление движения пешеходов
  - остановка общественного транспорта (трамвай) проект.
- Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:**
- автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест)

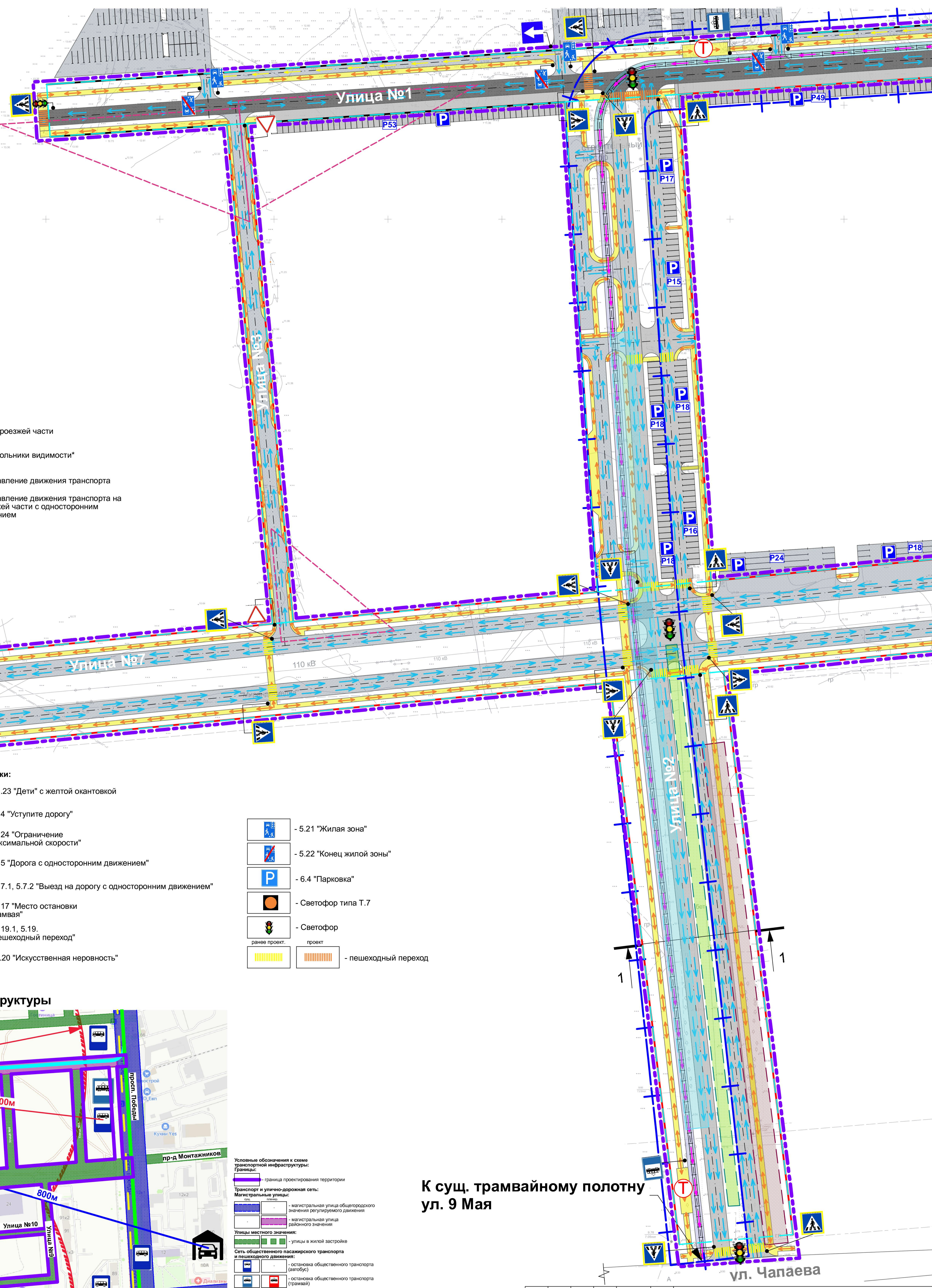
- Дорожные знаки:**
- 1.23 "Дети" с желтой окантовкой
  - 2.4 "Уступите дорогу"
  - 3.24 "Ограничение максимальной скорости"
  - 5.5 "Дорога с односторонним движением"
  - 5.7.1, 5.7.2 "Выезд на дорогу с односторонним движением"
  - 5.17 "Место остановки трамвая"
  - 5.19.1, 5.19. "Пешеходный переход"
  - 5.20 "Искусственная неровность"

- 5.21 "Жилая зона"
- 5.22 "Конец жилой зоны"
- 6.4 "Парковка"
- Светофор типа Т.7
- Светофор
- пешеходный переход



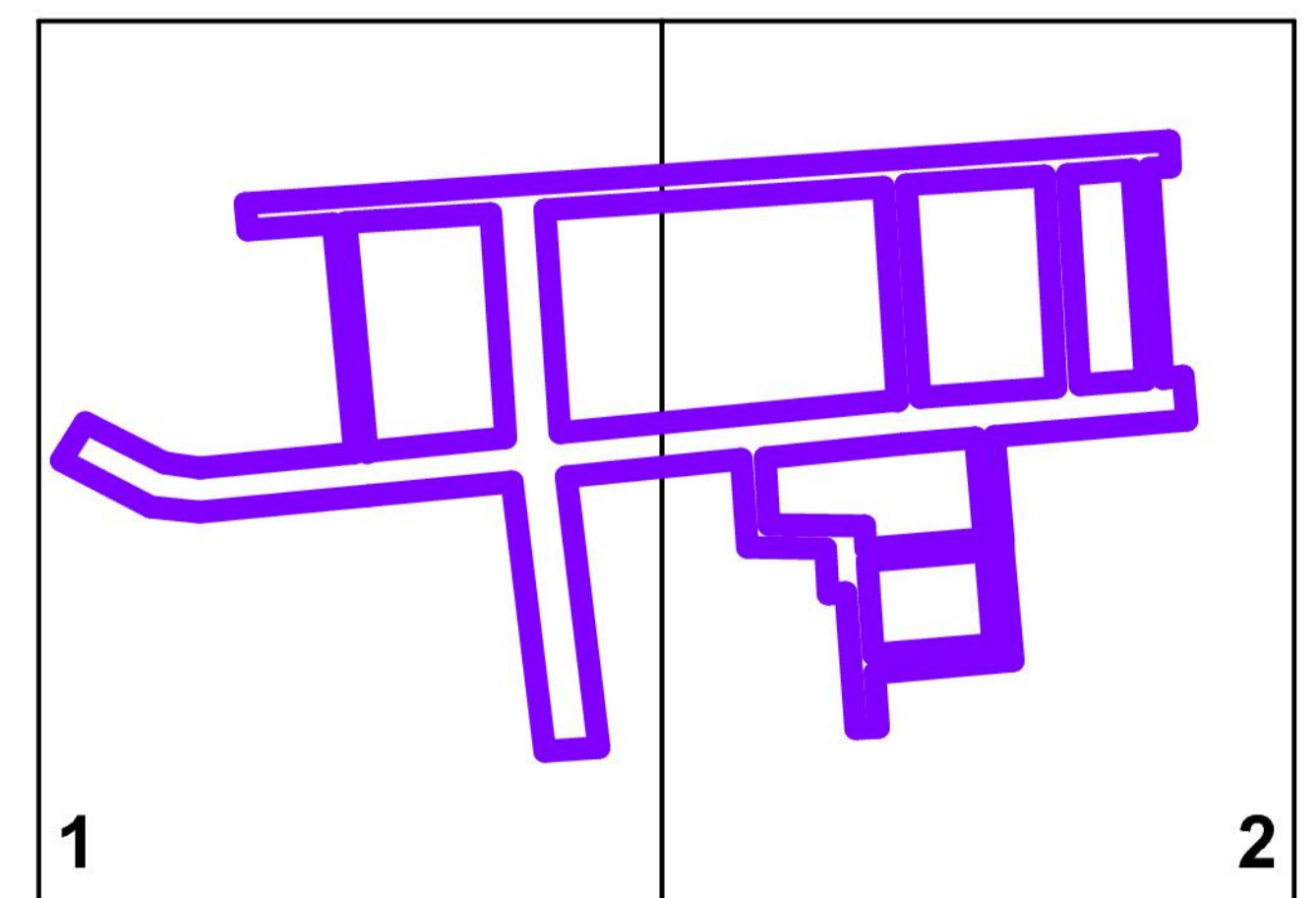
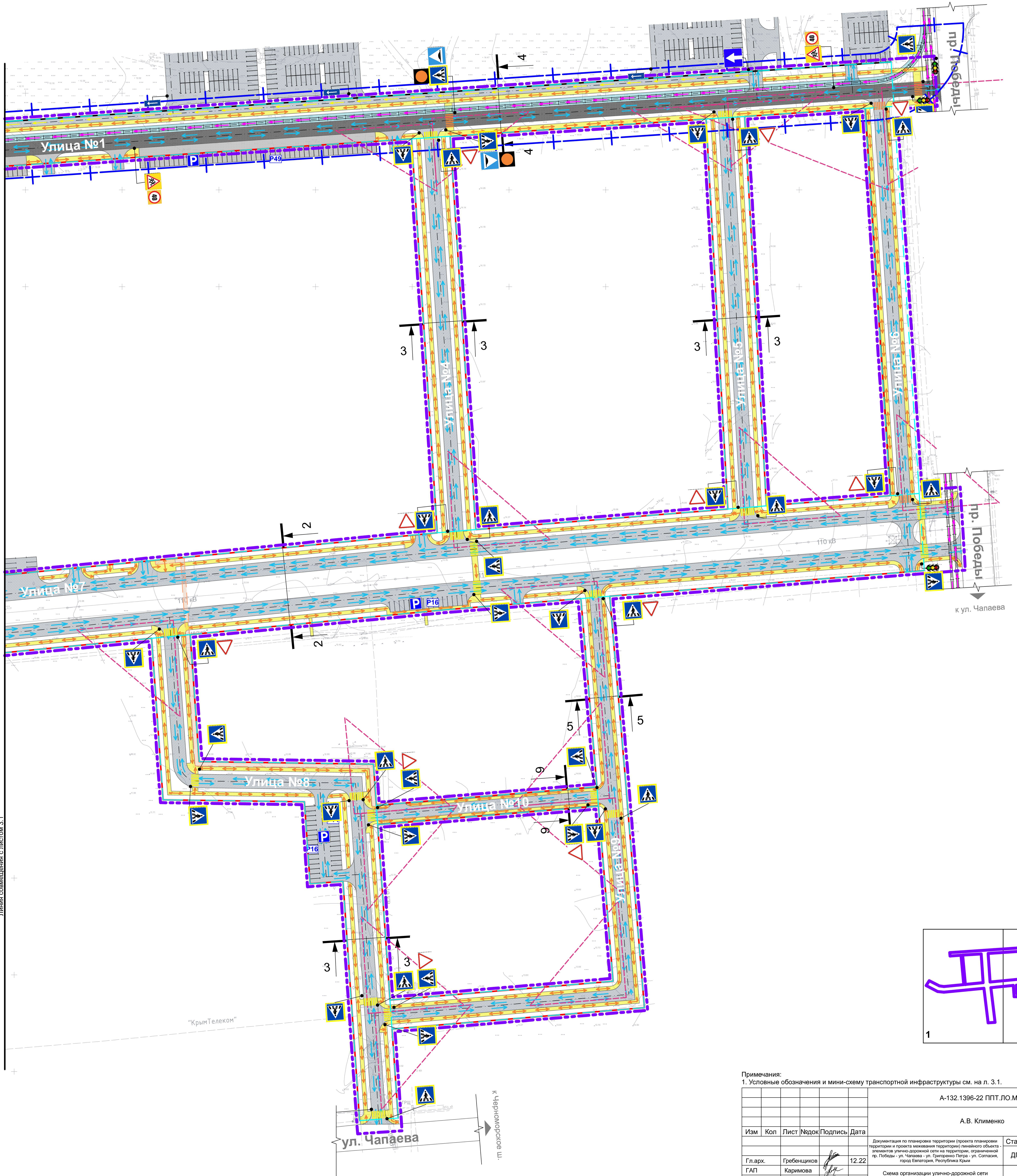
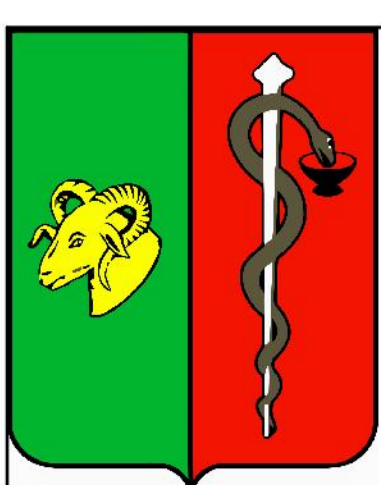
**Примечания:**

1. Поперечный профиль улицы М 1:200 см. на листах ППТ.МОП-7.1 - ППТ.МОП-7.6.
- 2.\* В пределах треугольников видимости на земельных участках не допускается размещение зданий, строений и сооружений, передвижных предметов (киосков, фургонов, реклам, малых архитектурных форм и др.).
3. Дорожные знаки установлены на основании ГОСТ Р 52289-2004.



К сущ. трамвайному полотну ул. 9 Мая

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.	Каримова	12.22			
ГАП	Каримова				
Разработал	Герасева				
Проверил	Каримова				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым					
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ДТП	3.1				



Примечания:  
1. Условные обозначения и мини-схему транспортной инфраструктуры см. на л. 3.1.

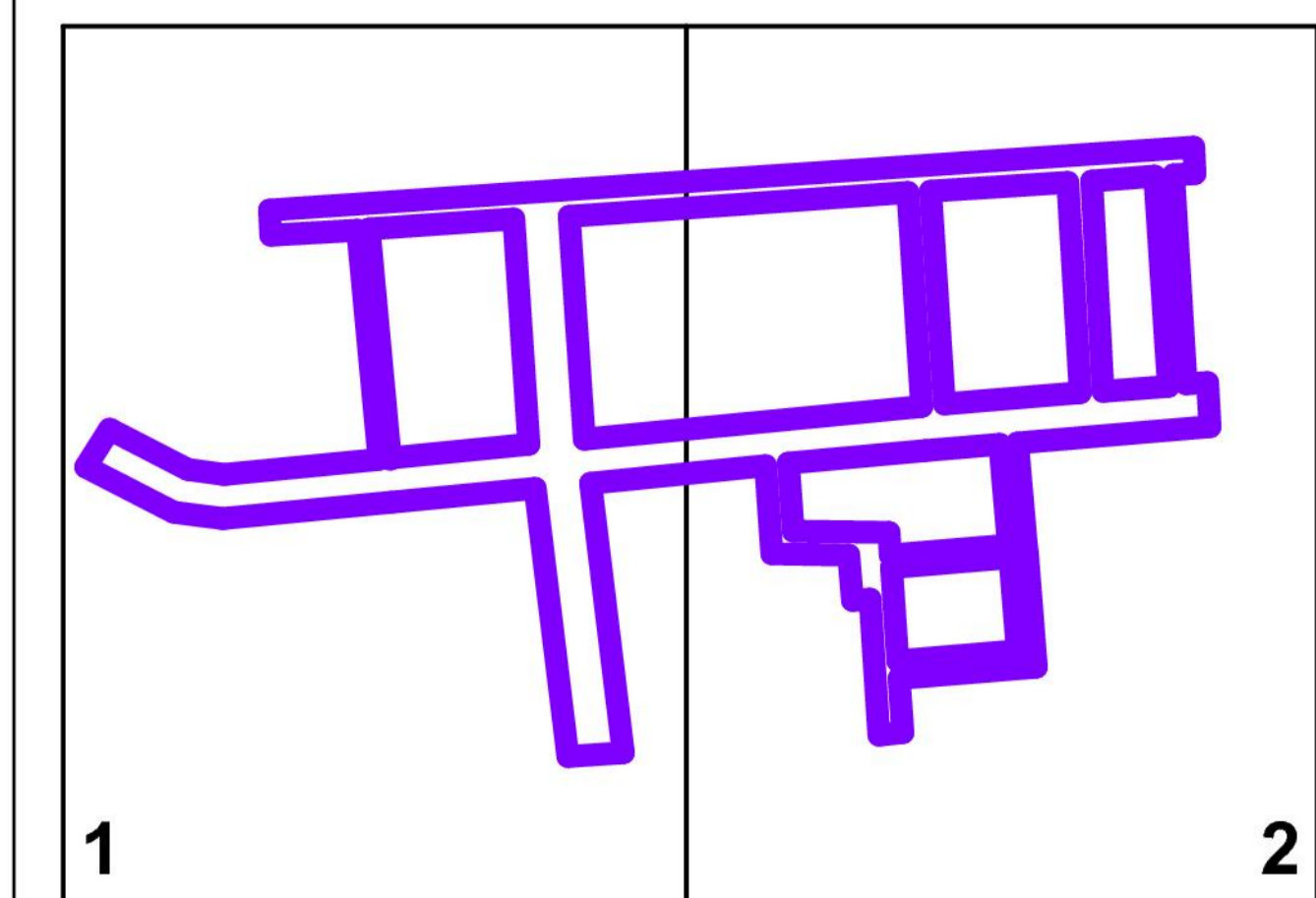
						А-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП		
						А.В. Клименко		
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	3.2	
Гл.арх.		Гребенчиков			12.22	Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым		
Разработал		Герасева				Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М 1:1000		
Проверил		Каримова				АРХИВАРИУС		

Линия совмещения с листом 3.1

СОГЛАСОВАНО:  
Имя, N подл.  
Подпись и дата  
Взамен ина, N

"КрымТелеком"

к Черноморскому ш.



Условные обозначения:

- Границы:**
- граница проектирования территории
  - действующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- элементов улично-дорожной сети
  - хозяйственно-питьевого водоснабжения
  - хозяйственно-бытовой канализации
  - сетей газораспределения
  - сетей кабельной линии электропередачи

Вертикальная планировка:

- 66.00 - существующие (знаменатель) и проектные (числитель) отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля
- 46/15 - проектный продольный уклон

ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ:

- канализация ливневая (проект)

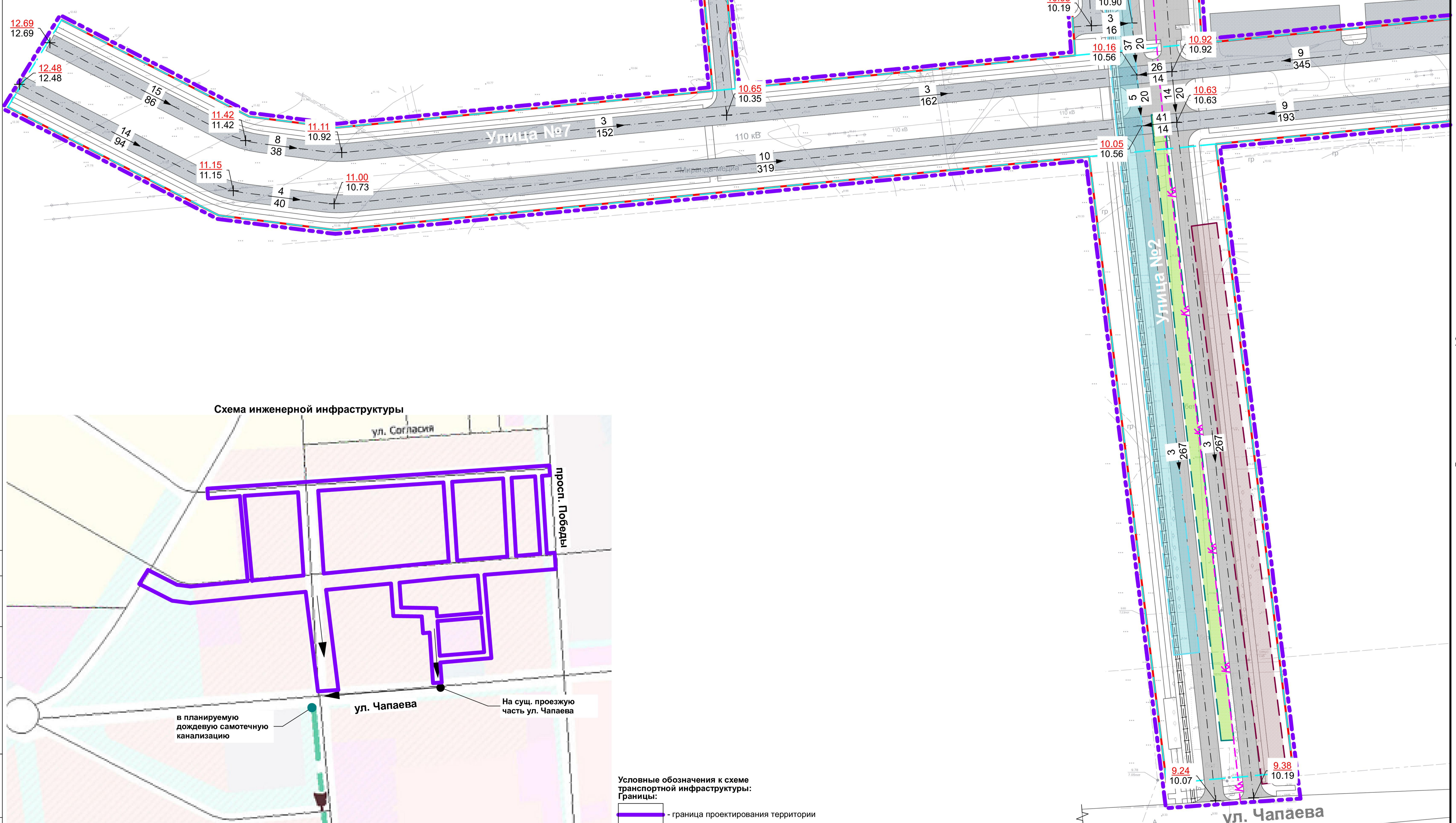
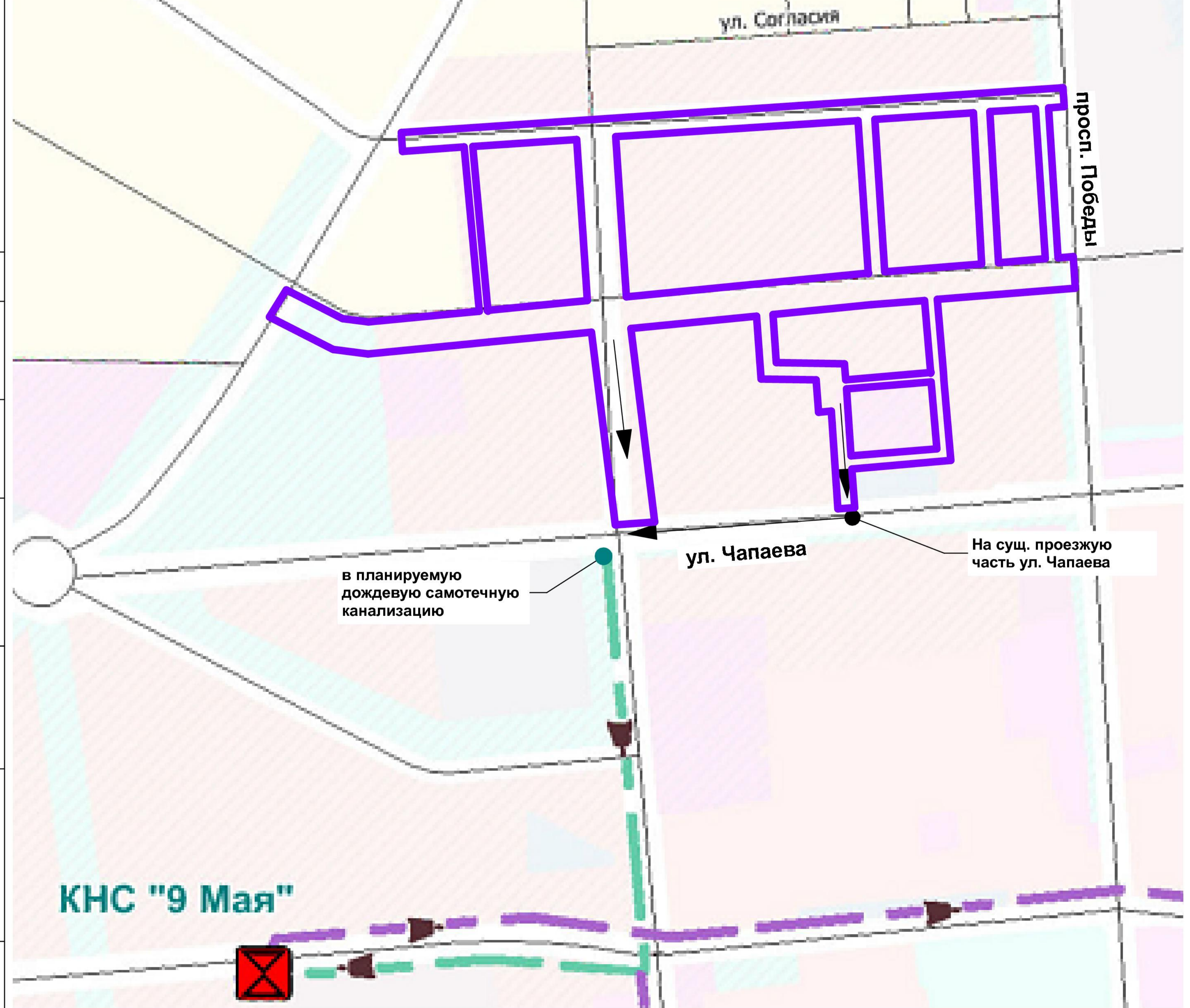


Схема инженерной инфраструктуры



Условные обозначения к схеме транспортной инфраструктуры:

- Границы:**
- граница проектирования территории
- Инженерная инфраструктура:**
- канализация дождевая напорная (планир., согласно ГП)
  - канализация дождевая самотечная закрытая (планир., согласно ГП)
  - насосная станция дождевой канализации НСДК (планир., согласно ГП)
  - очистные сооружения дождевой канализации (планир., согласно ГП)

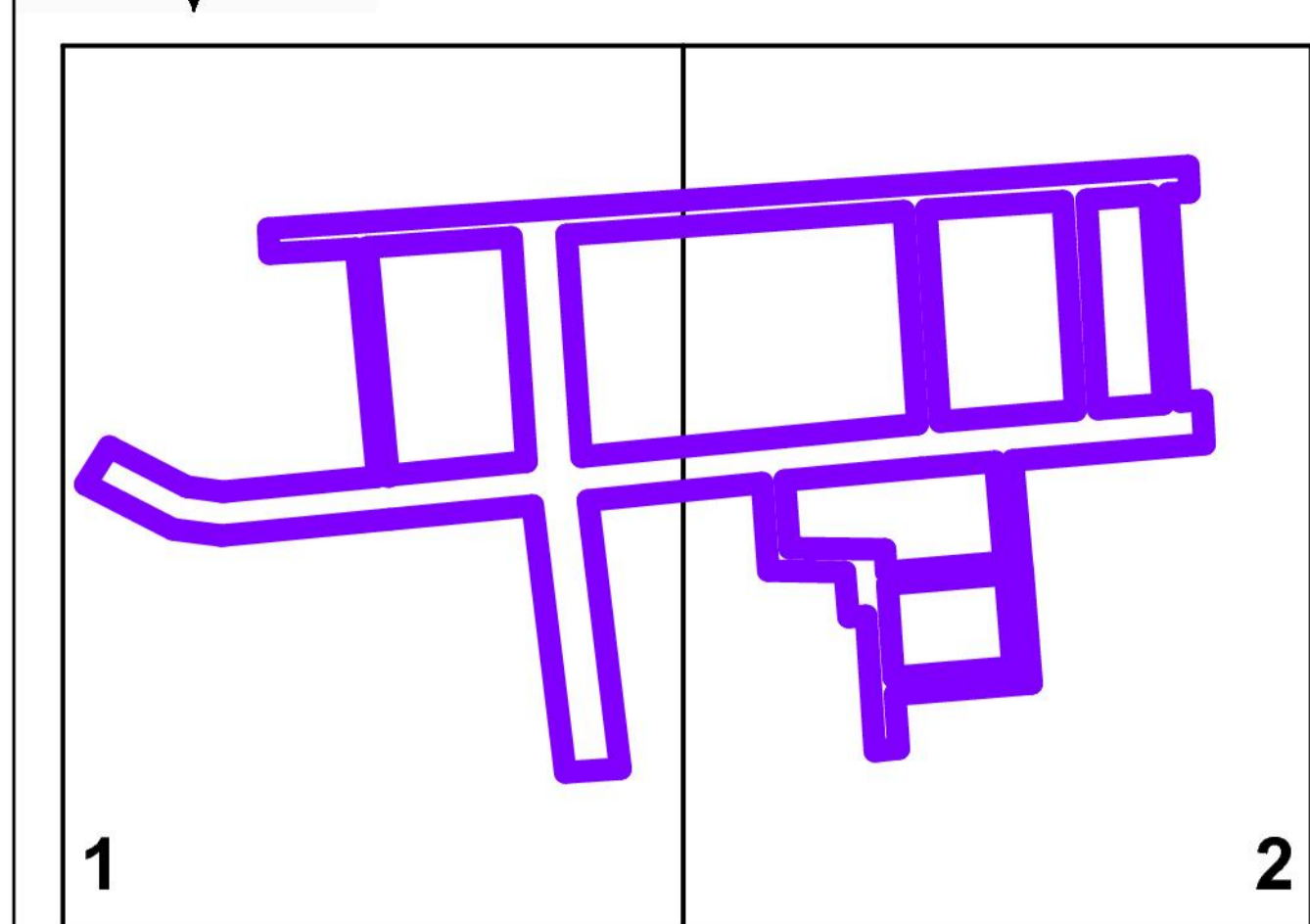
A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл. арх.	Каримова	Гребенщиков			12.22
Разработал	Герасева				
Проверил	Каримова				
Стадия ДПТ			Лист 4.1		Листов 
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым					
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории М 1:1000					
АРХИ ФОРМАТ 610x670					

Линия совмещения с листом 4.2

СОГЛАСОВАНО:  
Имя, N подл.  
Подпись и дата  
Взамен ив. N

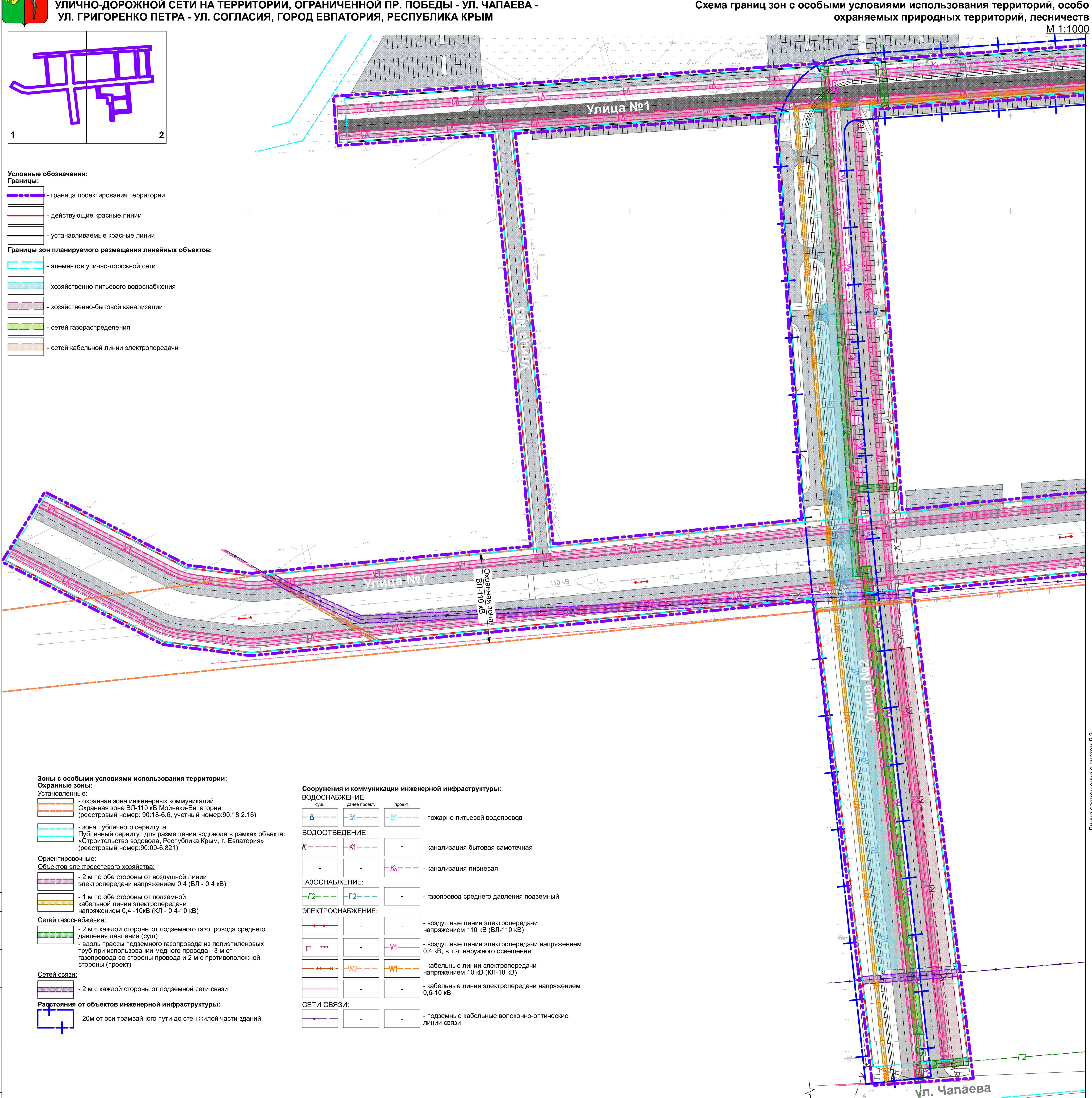






Условные обозначения:

- Границы:**
- граница проектирования территории
  - действующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- элементов улично-дорожной сети
  - хозяйственно-питьевого водоснабжения
  - хозяйственно-бытовой канализации
  - сетей газораспределения
  - сетей кабельной линии электропередачи



**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- Охраняемые зоны:**
- Установленные:
- охранная зона инженерных коммуникаций
  - охранная зона ВЛ-110 кВ Мойнаки-Евпатория (реестровый номер: 90:18-6.6, учетный номер: 90.18.2.16)
  - зона публичного сервитута
  - Публичный сервитут для размещения водовода в рамках объекта: «Строительство водовода, Республика Крым, г. Евпатория» (реестровый номер: 90:00-6.821)
- Ориентировочные:**
- Объектов электросетевого хозяйства:**
- 2 м по обе стороны от воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 (ВЛ - 0,4 кВ)
  - 1 м по обе стороны от подземной кабельной линии электропередачи напряжением 0,4 -10кВ (КЛ - 0,4-10 кВ)
- Сетей газоснабжения:**
- 2 м с каждой стороны от подземного газопровода среднего давления (сущ)
  - вдоль трассы подземного газопровода из полиэтиленовых труб при использовании медного провода - 3 м от газопровода со стороны провода и 2 м с противоположной стороны (проект)
- Сетей связи:**
- 2 м с каждой стороны от подземной сети связи
- Расстояния от объектов инженерной инфраструктуры:**
- 20м от оси трамвайного пути до стен жилой части зданий

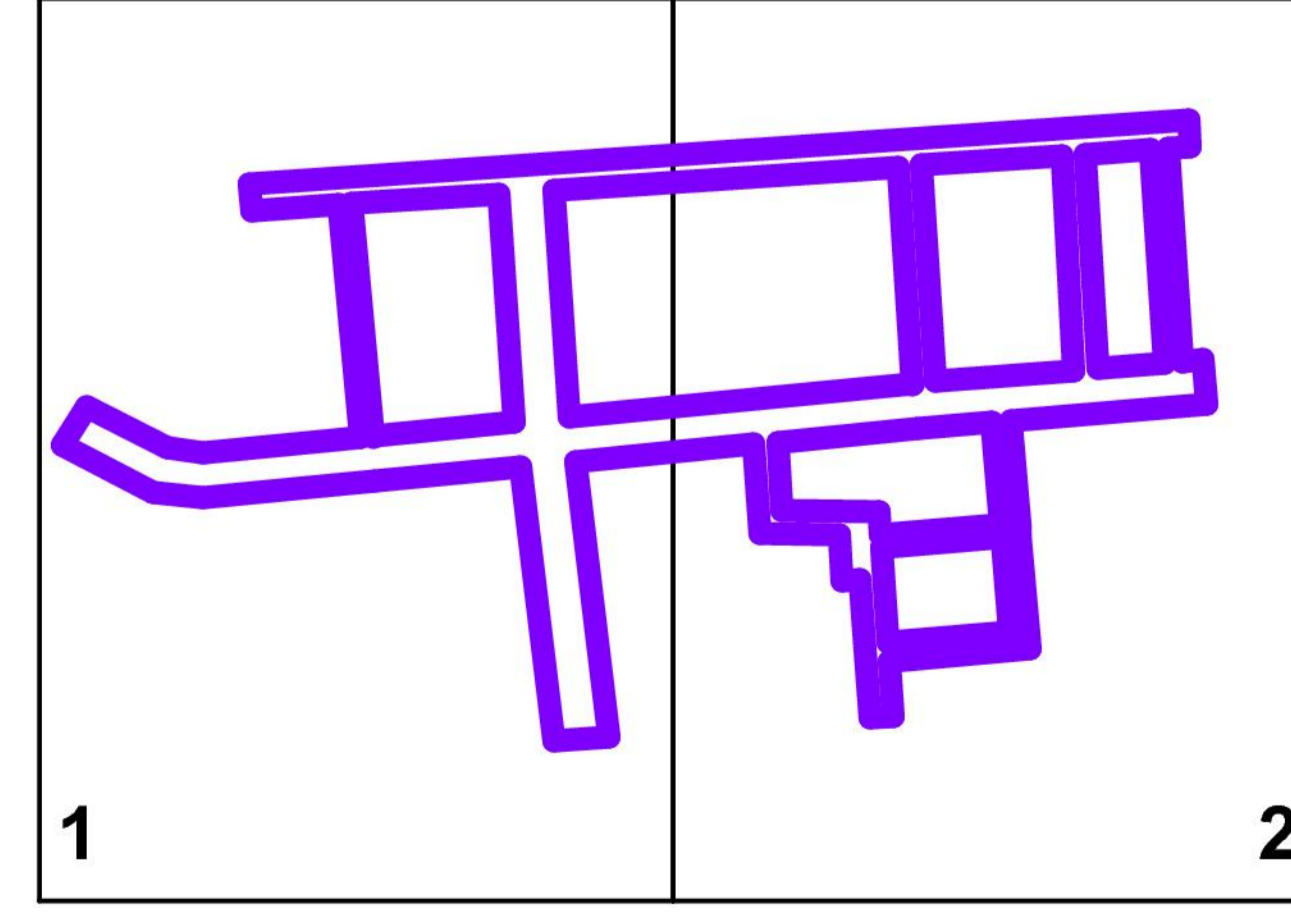
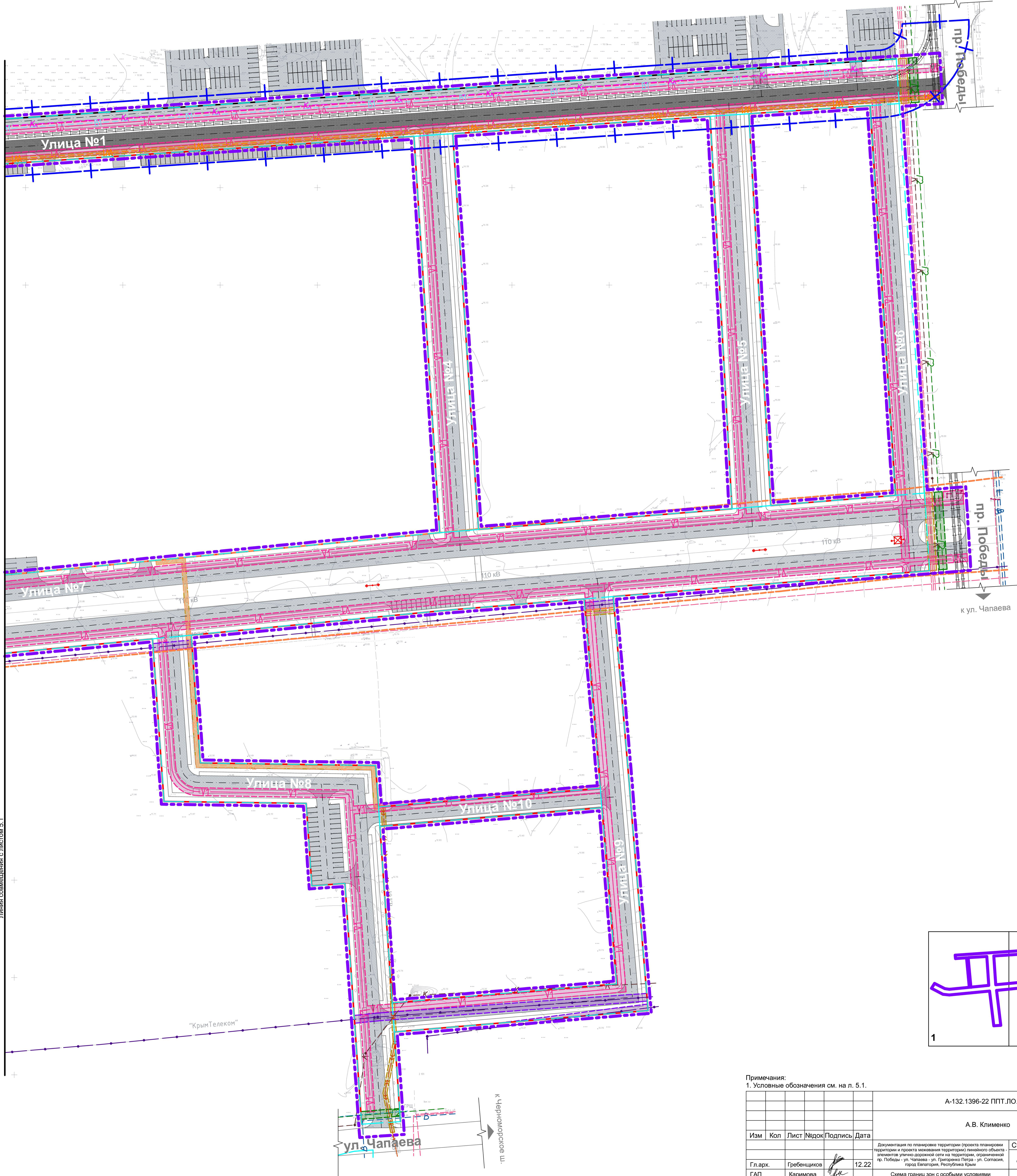
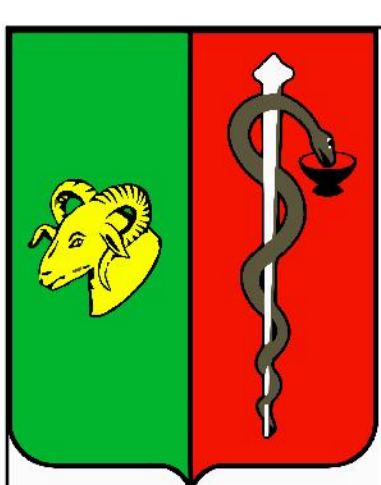
**Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**

- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**
- |      |               |         |                               |
|------|---------------|---------|-------------------------------|
| сущ. | ранее проект. | проект. |                               |
| -В   | -В1           | -В1     | - пожарно-питьевой водопровод |
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:**
- |      |               |         |                                  |
|------|---------------|---------|----------------------------------|
| сущ. | ранее проект. | проект. |                                  |
| -К   | -К1           | -       | - канализация бытовая самотечная |
| -    | -             | -Кл     | - канализация ливневая           |
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**
- |      |               |         |  |
|------|---------------|---------|--|
| сущ. | ранее проект. | проект. |  |
| -Г2  | -Г2           | -       | - газопровод среднего давления подземный |
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**
- |      |               |         |  |
|------|---------------|---------|--|
| сущ. | ранее проект. | проект. |  |
| -    | -             | -       | - воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ (ВЛ-110 кВ)                 |
| -    | -             | -В1     | - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения |
| -    | -             | -       | - кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)                   |
| -    | -             | -       | - кабельные линии электропередачи напряжением 0,6-10 кВ                          |
- СЕТИ СВЯЗИ:**
- |      |               |         |  |
|------|---------------|---------|--|
| сущ. | ранее проект. | проект. |  |
| -    | -             | -       | - подземные кабельные волоконно-оптические линии связи |

**Примечания:**

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.
2. На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены границы зон с особыми условиями использования территории, такие границы приняты согласно данным ЕГРН. Границы, не установленные в законодательном порядке, на чертеже указаны ориентировочно (прогнозируемые) в соответствии с нормативными документами.
3. В границах проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории, границы лесничеств.

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.	Гребенчиков				12.22
ГАП	Каримова				
Разработал	Герасева				
Проверил	Каримова				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым					
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000			Стадия	Лист	Листов
			ДПТ	5.1	
			Формат 610x670		

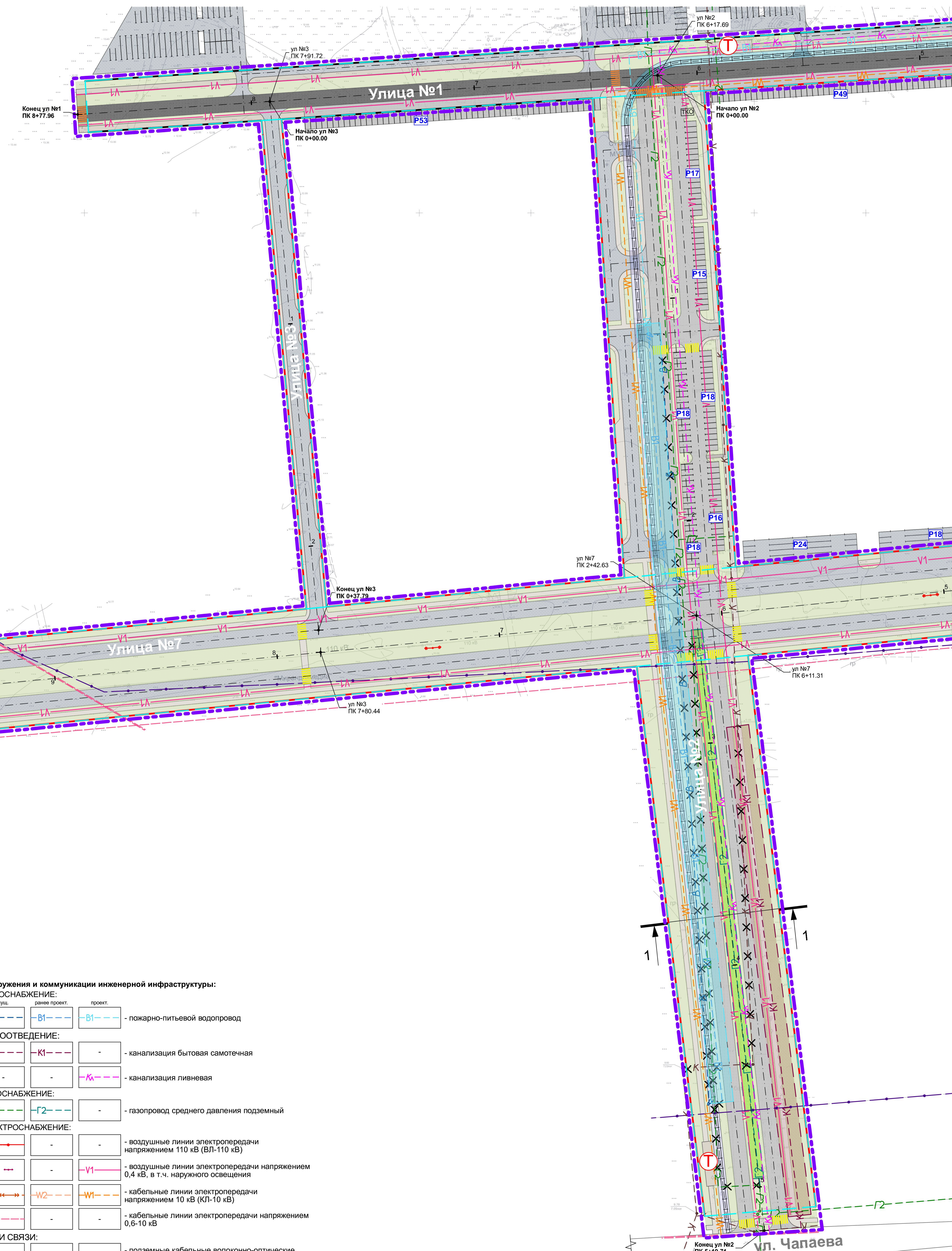
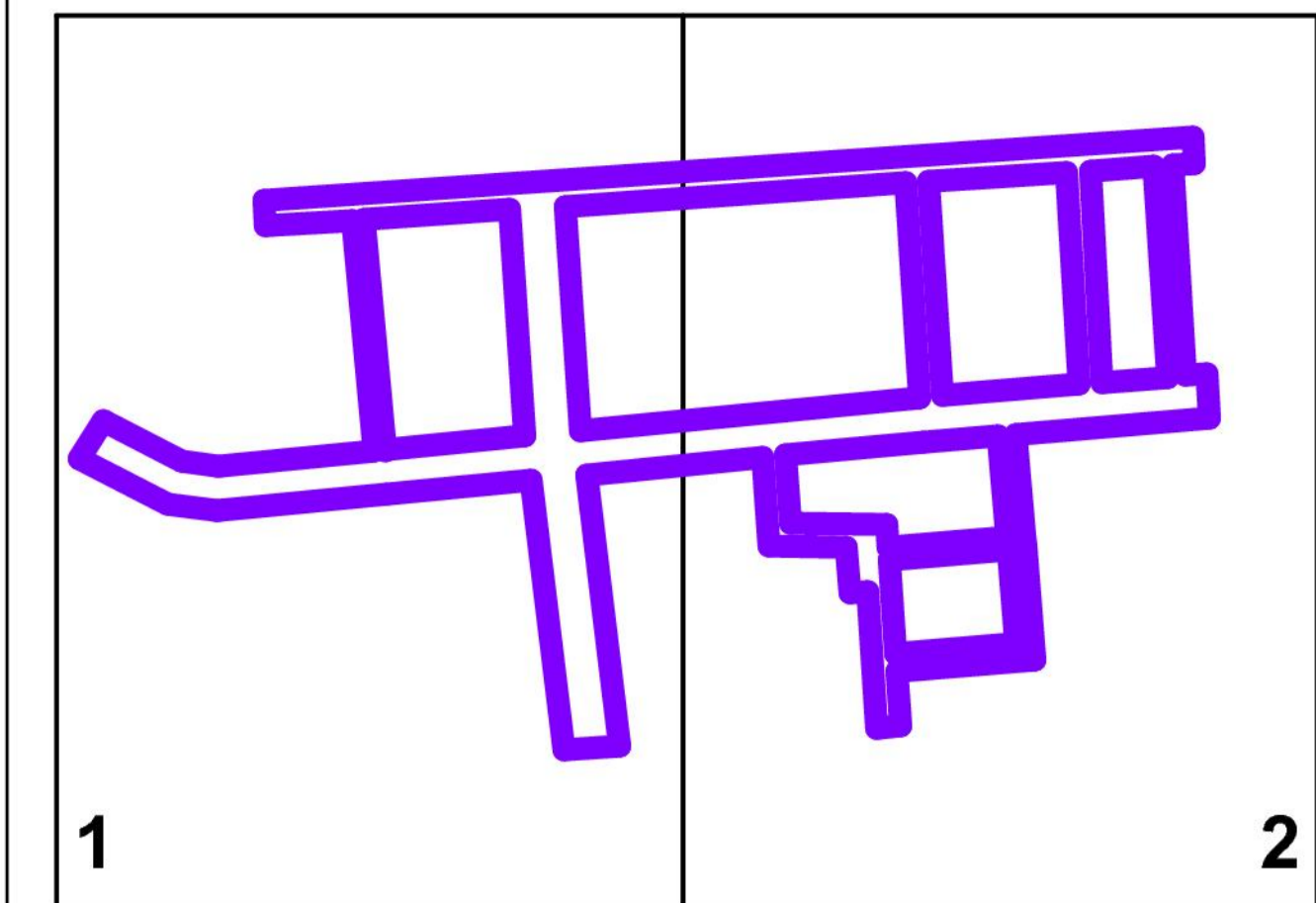


Линия совмещения с листом 5.1

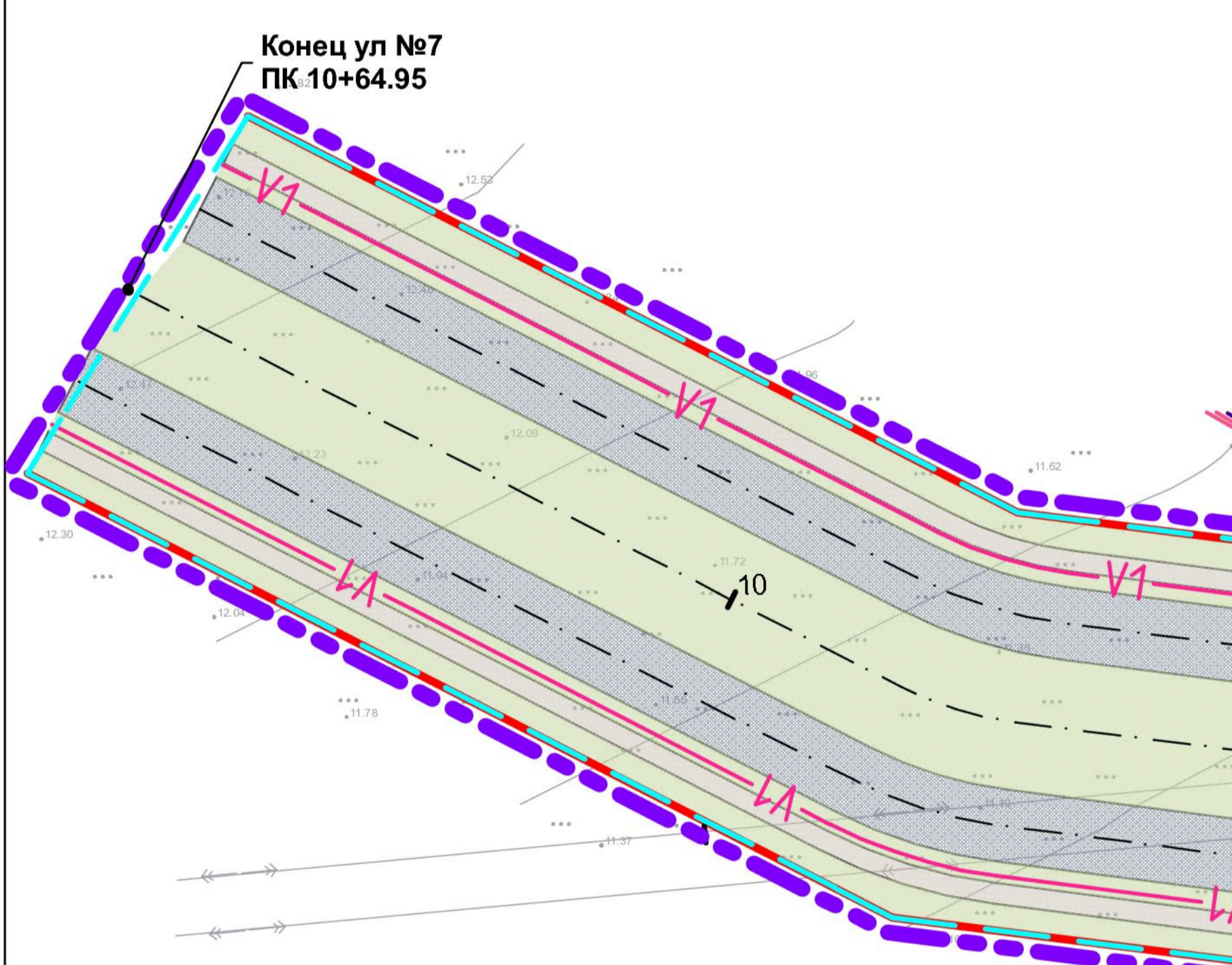
Имя, N подл.	Подпись и дата	Взамен и на, N

Примечания:  
1. Условные обозначения см. на л. 5.1.

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата
Гл. арх.	Гребенчиков				12.22
ГАП	Каримова				
Разработал	Герасева				
Проверил	Каримова				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым			Стадия	Лист	Листов
Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств М 1:1000			ДПТ	5.2	
Формат 610x670					



- Условные обозначения:**
- Границы:**
- граница проектирования территории
  - действующие красные линии
  - устанавливаемые красные линии
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов:**
- элементов улично-дорожной сети
  - хозяйственно-питьевого водоснабжения
  - хозяйственно-бытовой канализации
  - сетей газораспределения
  - сетей кабельной линии электропередачи



- Транспорт и улично-дорожная сеть:**
- Магистральные улицы:**
- |      |               |         |   |
|------|---------------|---------|---|
| сущ. | ранее проект. | проект. | Общегородского значения регулируемого движения:<br>- просп. Победы, ул. Чапаева |
| сущ. | ранее проект. | проект. | Районного значения:<br>- Улица №1, Улица №2                                     |
- Улицы и дороги местного значения:**
- |      |               |         |  |
|------|---------------|---------|--|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - улицы в жилой застройке<br>тип покрытия: асфальтобетон |
|------|---------------|---------|--|
- Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения:**
- |      |               |         |  |
|------|---------------|---------|--|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - трамвайные пути                                      |
| сущ. | ранее проект. | проект. | - пешеходный тротуар<br>тип покрытия: асфальтобетон    |
| сущ. | ранее проект. | проект. | - остановка общественного транспорта (трамвай) проект. |
- Сооружения и устройства для хранения транспортных средств:**
- |      |               |         |  |
|------|---------------|---------|--|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - автостоянки (открытые площадки) (с указанием емкости машиномест) |
| сущ. | ранее проект. | проект. | - пешеходный переход   |
- Озеленение:**
- |      |               |         |                         |
|------|---------------|---------|-------------------------|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - озеленение вдоль улиц |
|------|---------------|---------|-------------------------|

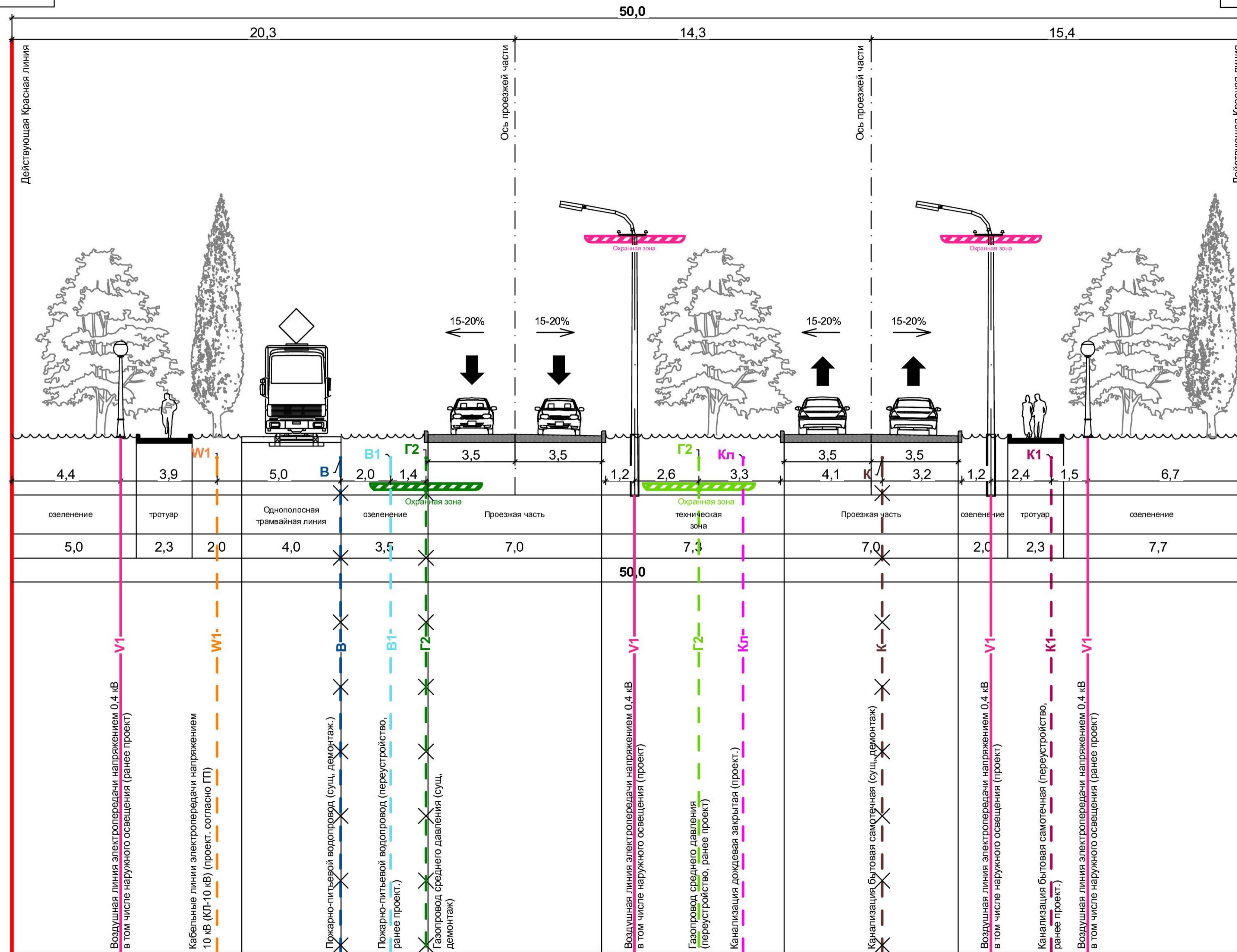
- Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:**
- ВОДОСНАБЖЕНИЕ:**
- |      |               |         |                               |
|------|---------------|---------|-------------------------------|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - пожарно-питьевой водопровод |
|------|---------------|---------|-------------------------------|
- ВОДООТВЕДЕНИЕ:**
- |      |               |         |                                  |
|------|---------------|---------|----------------------------------|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - канализация бытовая самотечная |
| сущ. | ранее проект. | проект. | - канализация ливневая           |
- ГАЗОСНАБЖЕНИЕ:**
- |      |               |         |  |
|------|---------------|---------|--|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - газопровод среднего давления подземный |
|------|---------------|---------|--|
- ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ:**
- |      |               |         |  |
|------|---------------|---------|--|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - воздушные линии электропередачи напряжением 110 кВ (ВЛ-110 кВ)                 |
| сущ. | ранее проект. | проект. | - воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, в т.ч. наружного освещения |
| сущ. | ранее проект. | проект. | - кабельные линии электропередачи напряжением 10 кВ (КЛ-10 кВ)                   |
| сущ. | ранее проект. | проект. | - кабельные линии электропередачи напряжением 0,6-10 кВ                          |
- СЕТИ СВЯЗИ:**
- |      |               |         |  |
|------|---------------|---------|--|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - подземные кабельные волоконно-оптические линии связи |
|------|---------------|---------|--|
- ПРОЧЕЕ:**
- |      |               |         |                             |
|------|---------------|---------|-----------------------------|
| сущ. | ранее проект. | проект. | - демонтаж инженерных сетей |
|------|---------------|---------|-----------------------------|

					A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП			
					А.В. Клименко			
Изм	Кол	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						ДПТ	6.1	
Гл. арх.	Гребенщиков				12.22			
ГАП	Каримова							
Разработал	Герасева							
Проверил	Каримова							
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым						Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000		
						АРХИ АРХИВАРИУС		
						Формат 610x670		

Линия совмещения с листом 6.2



Поперечный профиль 1-1



СОГЛАСОВАНО

Имя, N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл. арх.		Гребенщиков			12.22
ГАП		Каримова			
Разработал		Герасева			
Проверил		Герасина			

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП

А.В. Клименко

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта - элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	7.1	

Примечания:  
 1. Поперечные профили улиц М 1:200 см на л. ППТ.МОП-7.1-7.6  
 2. Рассматривать совместно с чертежом "Чертеж планировки территории" л.1 - ППТ.ОЧП, "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети" л.3 - ППТ.МОП, "Схема конструктивных решений л.6 - ППТ.МОП.

Поперечный профиль 1-1  
М 1:200



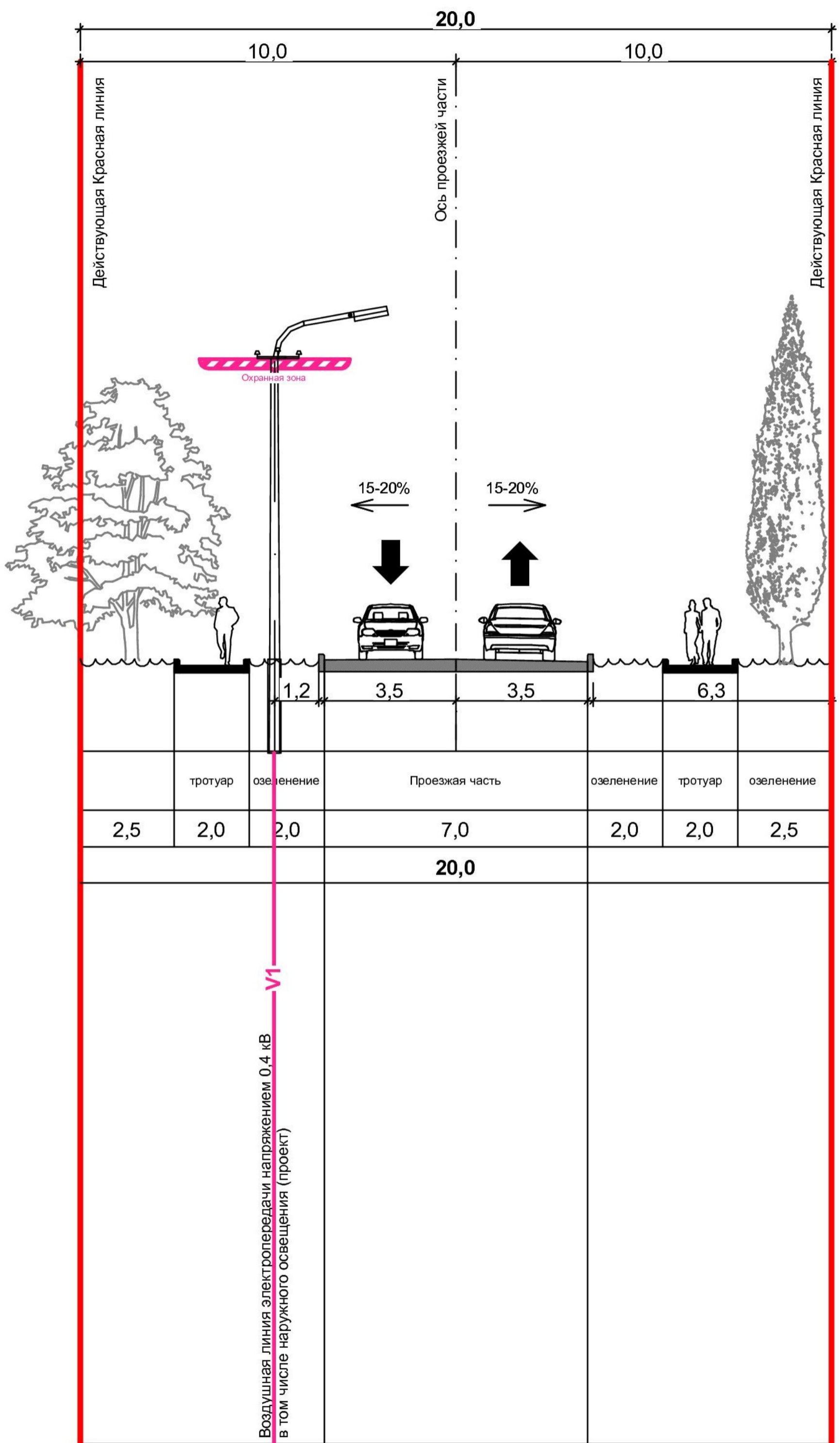


Улицы местного значения

Поперечный профиль 3-3

Поперечный профиль 3-3  
Улица №4, 5, 8

г. Евпатория



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Примечания:  
1. Поперечные профили улиц М 1:200 см на л. ППТ.МОП-7.1-7.6  
2. Рассматривать совместно с чертежом "Чертеж планировки территории" л.1 - ППТ.ОЧП, "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети" л.3 - ППТ.МОП, "Схема конструктивных решений л.6 - ППТ.МОП.

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.		Гребенщиков			12.22
ГАП		Каримова			
Разработал		Герасева			
Проверил		Герасина			

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП

А.В. Клименко

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта - элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

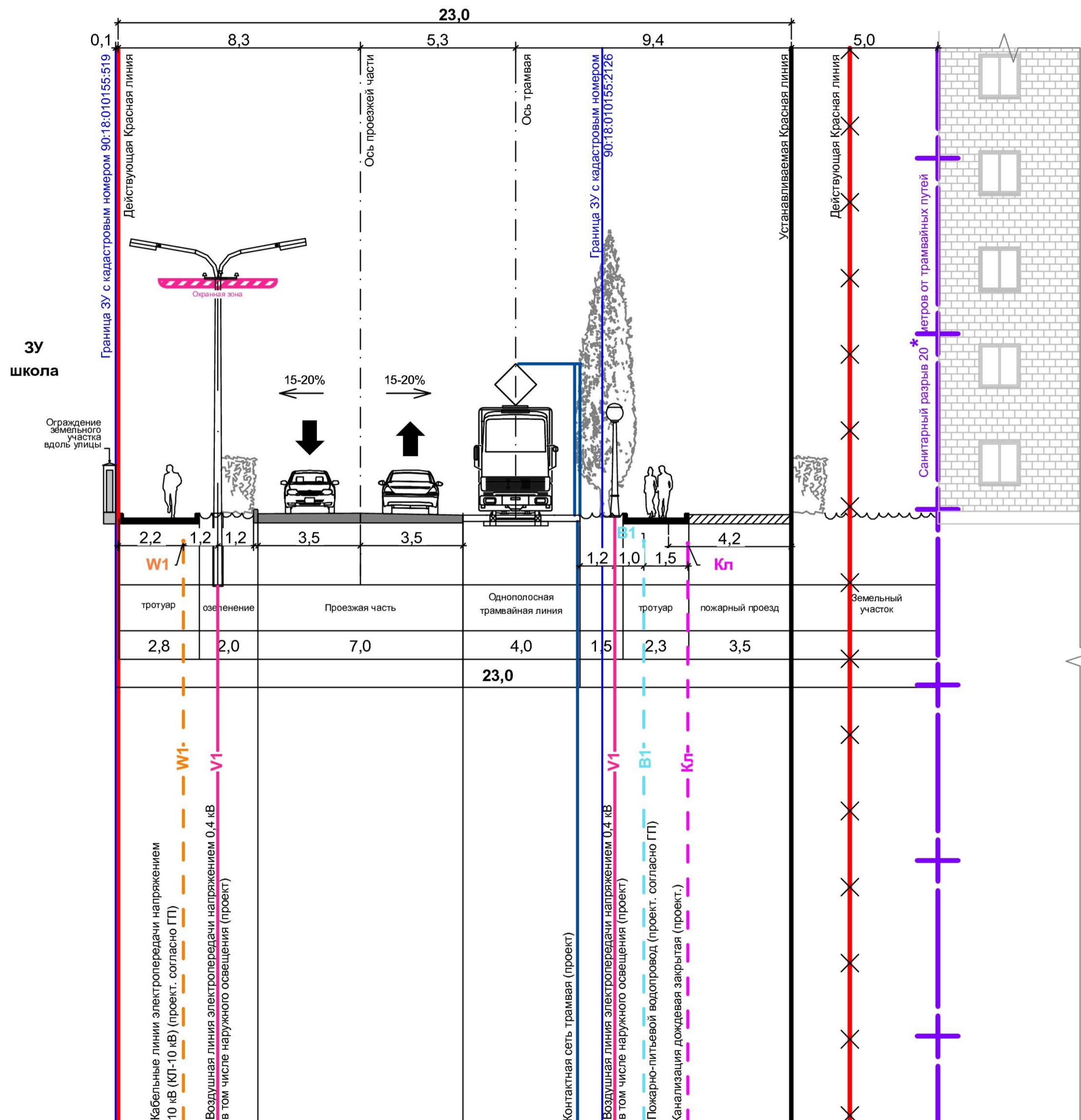
Стадия	Лист	Листов
ДПТ	7.3	

Поперечный профиль 3-3  
М 1:200





Поперечный профиль 4-4  
Улица №1



СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

- Примечания:
1. Поперечные профили улиц М 1:200 см на л. ППТ.МОП-7.1-7.6
  2. \*до стен жилой части зданий - 20,0 (расстояние до стен жилой части зданий может быть уменьшено при обеспечении выполнения требований п.4.8 настоящего свода правил и разработке необходимых мероприятий, но не менее, чем до 2,8 м.)
  3. Рассматривать совместно с чертежом "Чертеж планировки территории" л.1 - ППТ.ОЧП, "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети" л.3 - ППТ.МОП, "Схема конструктивных решений л.6 - ППТ.МОП.

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.		Гребенщиков		<i>[Signature]</i>	12.22
ГАП		Каримова		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Герасева		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Герасина		<i>[Signature]</i>	

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП

А.В. Клименко

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта - элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым	Стадия	Лист	Листов
	ДПТ	7.4	

Поперечный профиль 4-4  
М 1:200

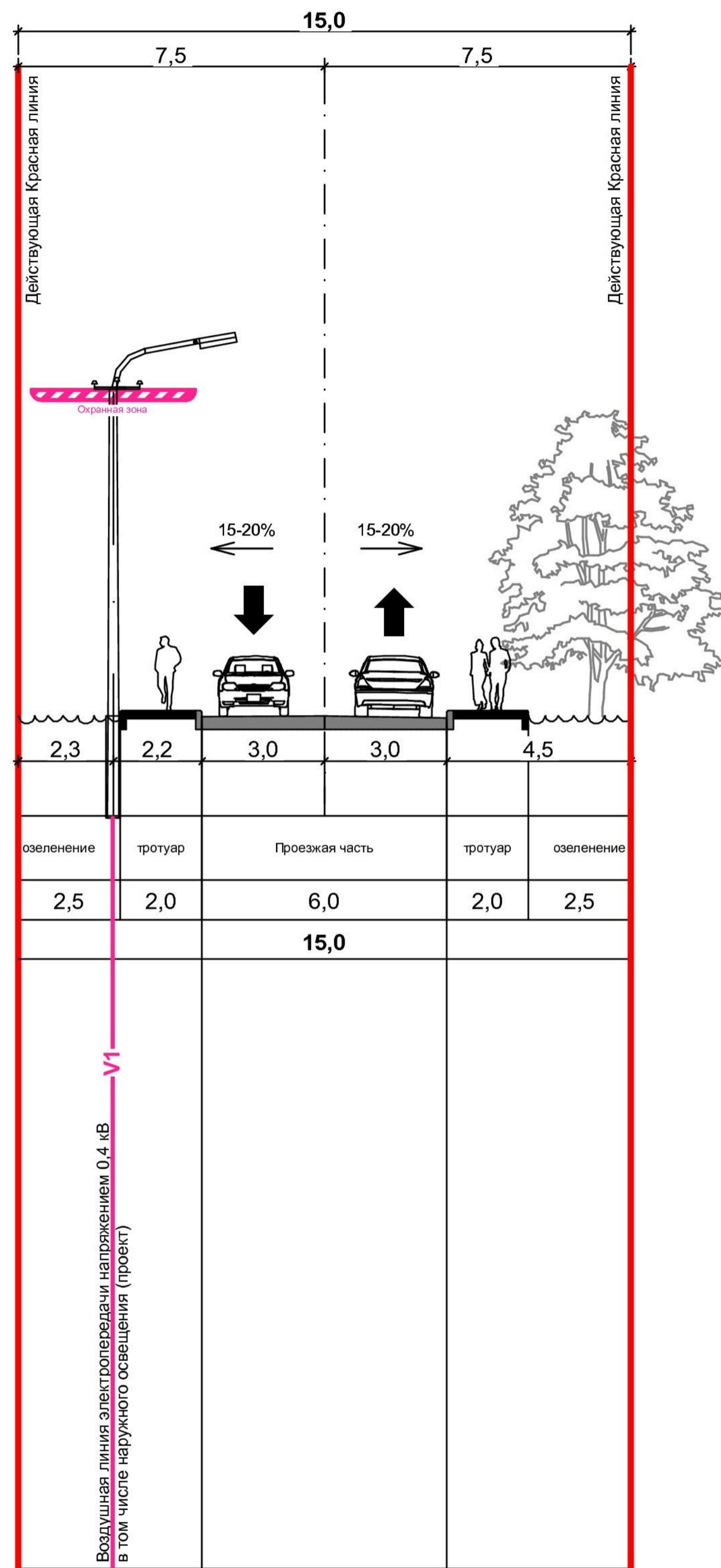


Улицы местного значения

Поперечный профиль 5-5

Поперечный профиль 5-5  
Улица №9

г. Евпатория



СОГЛАСОВАНО:

Инва. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.		Гребенщиков		<i>[Signature]</i>	12.22
ГАП		Каримова		<i>[Signature]</i>	
Разработал		Герасева		<i>[Signature]</i>	
Проверил		Герасина		<i>[Signature]</i>	

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП

А.В. Клименко

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта - элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	7.5	

Примечания:  
 1. Поперечные профили улиц М 1:200 см на л. ППТ.МОП-7.1-7.6  
 2. Рассматривать совместно с чертежом "Чертеж планировки территории" л.1 - ППТ.ОЧП, "Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети" л.3 - ППТ.МОП, "Схема конструктивных решений л.6 - ППТ.МОП.

Поперечный профиль 5-5  
М 1:200







Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект"»  
(Ассоциация СРО "ОсноваПроект")  
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
osnova\_p@mail.ru  
www.osnovaпроект.рф  
ОГРН 1125300000253 ИНН 5321800449 КПП 470301001  
№ в государственном реестре: СРО-П-176-19102012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 октября 2022 г.

ВРОП-7445021713/39

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство Объединение Проектировщиков «ОсноваПроект» (Ассоциация СРО «ОсноваПроект»)

*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

*(вид саморегулируемой организации)*

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,  
www.osnovaпроект.рф, osnova\_p@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-П-176-19102012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, стр.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ОП-7445021713

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

Наименование		Сведения
саморегулируемой организации		
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		13.08.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		29.07.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		13.08.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договору подряда на подготовку проектной документации:		
<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
<b>13.08.2019</b>	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
<b>а) первый</b>	✓	<b>до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.</b>
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
<b>б) второй</b>	✓	<b>до 50 (пятидесяти) миллионов руб.</b>
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять подготовку проектной документации:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор  
Ассоциации СРО «ОсноваПроект»



С.В. Левицкий



Ассоциация  
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство  
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"» (Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")  
188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н,  
г. Мурино, ул. Центральная, д. 46  
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07  
geobaltd@mail.ru  
www.geobaltd.pf  
ОГРН 112530000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001  
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

## ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

24 октября 2022 г.

ВРГБ-7445021713/60

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)  
*(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)*

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,  
выполняющих инженерные изыскания  
*(вид саморегулируемой организации)*

188669, Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г. Мурино, ул. Центральная, д. 46,  
www.geobaltd.pf, geobaltd@mail.ru

*(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)*

СРО-И-038-25122012

*(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)*

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Архивариус»

*(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)*

Наименование	Сведения
<b>1. Сведения о члене саморегулируемой организации:</b>	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «Архивариус»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7445021713
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1037402169694
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	455049, Челябинская обл., г. Магнитогорск, ул. Бориса Ручьева, д.17, стр.2, кв.62
1.5. Место фактического осуществления деятельности <i>(только для индивидуального предпринимателя)</i>	—
<b>2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:</b>	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	ГБ-7445021713

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		18.11.2013
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		18.11.2013
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
<b>3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:</b>		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
<b>в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)</b>	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
18.11.2013	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый		до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй	✓	до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
<b>4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:</b>		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

И.О. Директора  
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



*И.В. Кононенко*  
И.В. Кононенко





Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

1. Держатель сертификата обязан поддерживать соответствие системы менеджмента качества требованиям ISO 9001:2015, на соответствие которым он был сертифицирован.
2. Держатель сертификата вправе маркировать документацию системы менеджмента качества знаком соответствия Системы.
3. Держатель обязан известить орган по сертификации об изменениях, внесенных в документацию СМК сертифицированных объектов, а также иных изменениях, связанных с производством (реализацией), использованием сертифицированных объектов, если эти изменения влияют на характеристики, проверяемые при сертификации.
4. Орган по сертификации вправе отозвать сертификат соответствия в случае невыполнения условий, лежащих в основе его выдачи
5. Держатель обязан, не позднее одного месяца до истечения срока действия сертификата соответствия, подать заявку на повторную сертификацию.

*Руководитель органа по сертификации*

Марков А.В.

*Эксперт по сертификации*

Жук Н.Ю.



**Сертификат без подтверждения проведения плановых инспекционных проверок является недействительным!**

Подтверждение проведения плановых инспекционных проверок		
Номер инспекционной проверки	1	2
Дата плановой проверки	05.02.2020 Г.	
Подпись руководителя органа по сертификации		
Место печать органа по сертификации	М. П.	М. П.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
на разработку документации по планировке территории**

№	Наименование	Содержание
1.	Наименование работ	1) Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым. 2) Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), находящейся по адресу: Республика Крым, г Евпатория, пр-кт Победы, южнее мкрн Спутник-2.
2.	Заказчик работ	Индивидуальный предприниматель Клименко Артем Владимирович
3.	Исполнитель работ	ООО «Архивариус»
4.	Описание проектируемой территории	1) Территория расположена в городе Евпатория Республики Крым в границах пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия. Площадь в границах разработки составляет 11,3 га (ориентировочно). 2) Территория расположена в городе Евпатория Республики Крым (ЗУ с кадастровым номером 90:18:010155:2126). Площадь в границах разработки составляет 6,87 га (ориентировочно).
5.	Базовая законодательная и нормативно-правовая документация	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190 ФЗ; - Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136 ФЗ; - Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»; - Закон Республики Крым от 15.01.2015г. №66-ЗРК/2015 «О предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и некоторых вопросах земельных отношений»; - Постановление Совета министров Республики Крым от 02.09.2014г. №313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым»; - Постановление Совета министров Республики Крым от 10.02.2015г. №41 «Об утверждении Порядка ведения очерёдности граждан на получение в собственность (аренду) земельного участка, находящегося в собственности Республики Крым или муниципальной собственности»; - Постановление Совета министров Республики Крым от 26.04.2016г. №171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; - СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»; - СанПиН 2.2.1/2.1.1.984-00 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СанПиН №4630-88 «Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения»; - РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; - Приказ Министров РФ от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Местные нормативы градостроительного проектирования; - иные нормативы и правила, действующие на территории Республики Крым.
6.	Цели и задачи разработки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры. 2. Установление границ территорий общего пользования.

		<p>3. Установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, включая объекты регионального и федерального значения;</p> <p>4. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории.</p> <p>5. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>6. Установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков.</p>
7.	Срок выполнения работ	Согласно условиям договора
8.	Исходные данные	Сбор и предоставление исходных данных для обоснования проектных решений осуществляется Заказчиком.
9.	Состав проекта, требования к содержанию предоставляемых материалов	<p><u>Проект планировки территории</u> (статья 42 ГК РФ в ред. ФЗ от 03.07.2016г. №373-ФЗ).</p> <p>Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии;</p> <p>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>Основная часть проекта планировки территории в графической форме содержит:</p> <p>- Чертеж планировки территории (основной чертеж) (М 1:1000-1:2000);</p> <p>- План красных линий и разбивочный чертеж красных линий (М 1:1000-1:2000);</p> <p>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме и тестовую часть.</p> <p>Материалы графической форме содержат:</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры (М 1:5000 – 1:10000);</p> <p>2) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозируемые потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети (М 1:1000-1:2000);</p> <p>3) схему границ территорий объектов культурного наследия (М 1:1000-1:2000);</p> <p>4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий (М 1:1000-1:2000);</p> <p>5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства (М 1:1000-1:2000);</p> <p>6) вариант планировочного решения застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых зонах);</p> <p>7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:1000-1:2000);</p>

		<p>8) иные материалы для обоснования положений по планировке территории (при необходимости):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- схема размещения инженерных сетей и сооружений (М 1:1000-1:2000);</li><li>- поперечные профили улиц (М 1:200);</li><li>- предложения по изменению границ территориальных зон (карта и регламенты) (М 1:5000 – 1:10000);</li><li>- схема мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций и мероприятий гражданской обороны (М 1:1000-1:2000).</li></ul> <p>Тестовая часть содержит:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий;</li><li>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li><li>3) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;</li><li>4) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</li><li>5) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</li><li>6) обоснование очередности планируемого развития территории.</li></ol> <p>Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, жилых групп) с учетом экономической ситуации, инвестиционных проектов и интересов собственников земельных участков (пожеланий заказчика), а также с учетом требований актуальных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>При разработке проекта планировки территории осуществить:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Определение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</li><li>2) Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;</li><li>3) Определение характеристик и очередности планируемого развития территории, характеристик объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур;</li><li>4) Определение размеров зон с особыми условиями использования территории и ограничений по использованию территории в границах таких зон, в соответствии с законодательством РФ.</li><li>5) Проработку поперечных профилей улиц.</li><li>6) Определение территорий общего пользования и границ территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.</li><li>7) Уточнение границ территориальных зон.</li><li>8) Уточнение схемы организации улично-дорожной сети и транспортных связей в соответствии с генеральным планом города и существующим положением.</li></ol> <p>Проект планировки является основой для разработки проекта межевания.</p> <p><u>Проект межевания территории</u> (статья 43 ГК РФ в ред. ФЗ от 03.07.2016г. №373-ФЗ).</p> <p>Подготовка проекта межевания осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям.</p>
--	--	---

		<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</li> <li>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</li> </ol> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</li> <li>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</li> <li>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</li> <li>5) границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ol> <p>Чертеж межевания территории (М 1:1000-1:2000);</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий;</li> <li>5) границы территорий объектов культурного наследия.</li> </ol> <p>План фактического использования территории (М 1:1000-1:2000).</p> <p>При разработке проекта межевания территории осуществить:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для размещения объектов капитального строительства;</li> <li>2) Определение местоположения границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</li> </ol> <p>Подготовка графической части документации по межеванию территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-42).</p> <p>При подготовке документации по межеванию территории разработка градостроительных планов земельных участков не предусматривается.</p>
10.	<p><u>Согласование и утверждение документации</u></p>	<p>Согласование и утверждение документации по планировке территории осуществляется Заказчиком в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Распоряжением Главы Республики Крым от 20.04.2017г. №195-рг «Об архитектурно-градостроительном совете Республики Крым».</p> <p>Исполнитель обеспечивает техническое сопровождение процедуры согласования с внесением изменений в материалы документации по планировке территории при обоснованной необходимости.</p>
11.	<p><u>Этапы выполнения работ</u></p>	<p>Этап 1. Сбор и систематизация исходных данных.</p> <p>Этап 2. Комплексный анализ территории в границах ДПТ.</p> <p>Этап 3. Подготовка проекта планировки территории</p> <p>Этап 4. Подготовка проекта межевания территории.</p>
12.	<p><u>Требования к предоставлению материалов</u></p>	<p>Материалы документации по планировке территории представляются Заказчику на бумажном носителе и в электронном виде.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Электронная часть материалов выполняется на компакт – дисках (CD, DVD).</li> </ol>

		<p>Все материалы в электронном виде в копии предоставляются в формате PDF, при этом титульные листы текстовых и табличных материалов титульных листов материалов должны иметь подписи разработчиков.</p> <p>Требования, предъявляемые к изложению текстовой части: Текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf.</p> <p>Требования, предъявляемые к выполнению графической части: Графические материалы в векторном виде выполняются на топографической основе масштаба 1:2000, в растровой форме и на бумажном носителе в масштабе 1:2000;</p> <p>Карты должны иметь растровую (в формате *.jpeg) и векторную формы представления (совместимую со слоями цифровой картографической основы, используемой в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)), в том числе форматы *.gml, *.dxf.</p> <p>2. Текстовые и графические материалы на бумажных носителях выдаются заказчику в виде томов (книг) в 2 экземплярах, электронная часть материалов на дисках (CD и (или) DVD) – в 2 экземплярах.</p> <p>Текстовые и табличные материалы на бумажном носителе оформляются в виде книги (брошюры).</p>
13.	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 1 год со дня подписания итогового акта приема-сдачи работ по Договору.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устранение в выполненных работах замечаний Заказчика, опечаток, неточностей и ошибок в текстовых и графических материалах;</li> <li>- предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ.</li> </ul> <p>Исполнитель в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p> <p>Доступ к результатам работ, расположенным на сервере Исполнителя, предоставляется Заказчику по письменному требованию.</p>

От Заказчика

От Исполнителя:

\_\_\_\_\_

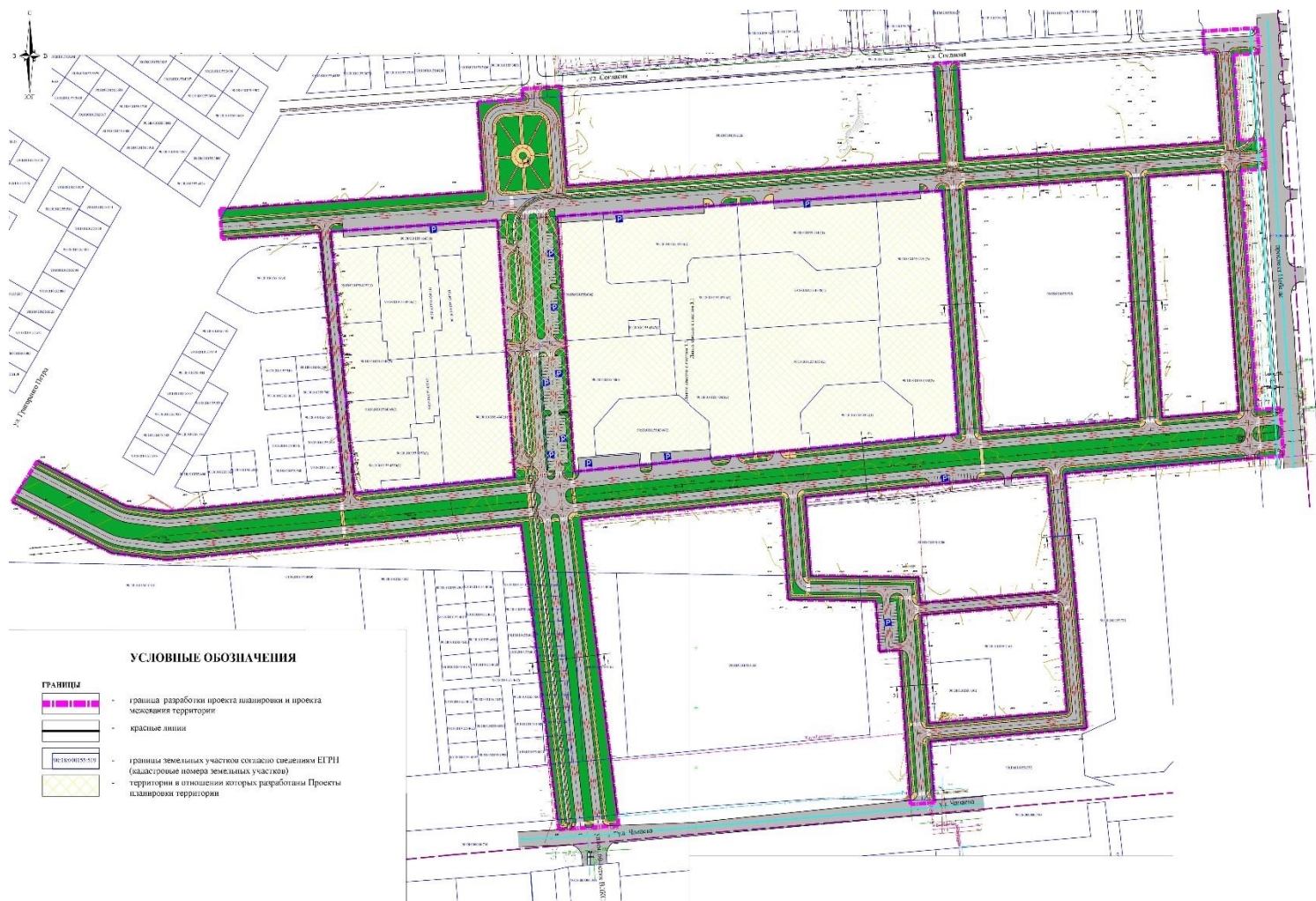
М.П.

\_\_\_\_\_

М.П.

## СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым.



## СХЕМА ГРАНИЦ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), находящейся по адресу: Республика Крым, г Евпатория, пр-кт Победы, южнее мкрн Спутник-2.

