



ИП Клименко Артем Владимирович
Республика Крым, г. Ялта, ул. Карла Маркса 15а, оф.1
г. Симферополь, ул. Киевская 41, оф. 410
arch-c.ru

Проект внесения изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Положение о размещении линейных объектов

Шифр: А-132.1396-22 ППТ.ЛО.П

Заказчик: ООО «СЗ «МАСТЕР-УНИВЕРСАЛ»

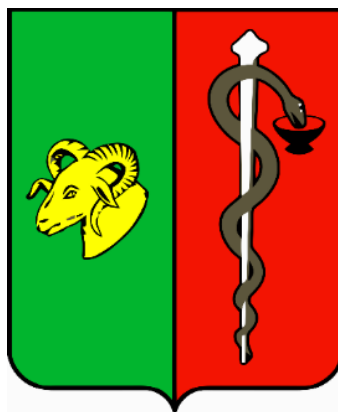
Индивидуальный предприниматель

Клименко А.В.

Ялта, 2022 г.



ООО «Архивариус»
Челябинская обл., г. Магнитогорск, пр. Metallургов, д. 12
archivar.ru



Проект внесения изменений документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Том I

Положение о размещении линейных объектов

Шифр: А-132.1396-22 ППТ.ЛЮ.П

Заказчик: Индивидуальный предприниматель Клименко Артем Владимирович

Директор ООО «Архивариус»

К.Н. Гребенщиков

Магнитогорск – Евпатория, 2022 г

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект планировки территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть		
2	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.ОЧП-1	1:2000
3	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов	Том I A-132.1396-22 ППТ.ЛО.П	
<i>Материалы по обоснованию проекта¹</i>			
4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
5	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-1	1:10000
6	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-2	1:2000
7	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-3	1:2000
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-4	1:2000
9	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-5	1:2000
10	Схема конструктивных и планировочных решений	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-6	1:2000
11	Поперечные профили	A-132.1396-22 ППТ.ЛО.МОП-7	1:200
12	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	Том II A-132.1396-22 ППТ.ЛО.ПЗ	
Проект межевания территории			
<i>Основная часть проекта</i>			
13	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть		
14	Чертеж межевания территории	A-132.1396-22 ПМТ.ЛО.ОЧП-1	1:2000
15	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	Том IV A-132.1396-22 ПМТ.ЛО.ТЧ	
<i>Материалы по обоснованию проекта</i>			
16	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
17	Чертеж по обоснованию межевания территории	A-132.1396-22 ПМТ.ЛО.МОП-1	1:2000
18	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	Том V A-132.1396-22 ПМТ.ЛО.ПЗ	

Примечания:

1. Схема границ территорий объектов культурного наследия не представлена в связи с отсутствием объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

2. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень карсты, эрозия и т.д.) не представлена в связи с отсутствием территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка Проекта планировки.

Запись главного архитектора

Настоящий проект разработан с соблюдением действующего законодательства в области архитектурной деятельности и градостроительства, техническими регламентами и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям гл.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

Главный архитектор проекта

 Д.Р. Каримова

Состав участников проекта

Директор, главный архитектор ООО «Архивариус», канд. арх., доц., член САП РФ	К.Н. Гребенщиков
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №1, ГАП	Е.С. Левшунова
Руководитель архитектурно-планировочной мастерской №2, ГАП	Д.Р. Каримова
Архитекторы	Д.Г. Боровская Е.М. Михно Д.М. Табиева
Инженеры-проектировщики	В.В. Герасина В.М. Кологорова А.В. Наливайко Д.С. Шакшакпаева С.Л. Соловский Е.Д. Соловьева
Инженеры-градостроители	П.В. Гинтер М.И. Белякова Г.Р. Мамедов
Кадастровые инженеры	Е.А. Барышева К.О. Лисихина
Инженеры технического отдела	Р.М. Мухатметгалин Т.Ю. Данилейко

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	8
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	11
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	12
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	13
5. Перечень координат углов поворота устанавливаемых и сохраняемых красных линий	13
6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	15
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	15
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	15
10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	16

ВВЕДЕНИЕ

Проект разработан ООО «Архивариус» по заказу ИП А.В. Клименко (договор от 28.06.2022г. №19) в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесным Кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Федеральным законом от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008г. №10995) (ред. от 25.04.2014г.);
- ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;
- Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 (ред. от 20.04.2021) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Приказом Минстроя России от 25.04.2017г. №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;
- Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017г. №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. №20»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;
- Действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

При разработке документации по планировке территории использованы следующие материалы:

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденный решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018г. №1-81/1 (далее – ГП);

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Евпатория, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 22.02.2019г. №1-86/2 (далее – ПЗЗ).

2. Исходные данные, предоставленные заказчиком.

3. Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение №2 к договору от 28.06.2022г. №19).

4. Границы соседних земельных участков, отводов участков под все виды использования сформированы на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по городскому округу Евпатория.

Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК-90);

2) с использованием цифрового топографического плана М 1:500, предоставленного Заказчиком в качестве исходных данных.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым включает в себя проект планировки территории и проект межевания территории.

Документация разработана ООО «Архивариус» по заказу ИП А.В. Клименко (договор от 28.06.2022г. №19) в целях:

- установления (определения) границ зон планируемого размещения линейных объектов и установления параметров их планируемого развития;

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- определения границ образуемых земельных участков для размещения линейных объектов;

- изменения действующих красных линий.

В настоящем Разделе представлен проект планировки территории. Данный раздел является основной частью проекта планировки.

Документация по планировке территории подготовлена на основании следующих распорядительных документов:

- Техническое задание на разработку документации по планировке территории (приложение №2 к договору от 28.06.2022г. №19).

Территория подготовки Проекта планировки расположена западной части муниципального образования городской округ Евпатория. Настоящим Проектом планировки предлагается установление границ зон планируемого размещения линейных объектов – магистральных улиц районного значения, улиц местного значения.

Протяженность линейных объектов составляет 4,17 км. Общая площадь подготовки Проекта планировки составляет ориентировочно 11,3 га в соответствии с п.2 Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утв. постановлением Правительства РФ от 12.05.2017г. №564.

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Наименование: элементы улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым.

Основные характеристики:

1) Улица №1:

- категория: магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; категория дорог – III;

- протяженность: 874 м;

- ширина в красных линиях: 23,0* м;

- ширина основной проезжей части: 7,0 м;

- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);

- тип покрытия: асфальтобетон;

- ширина велослужбы: отсутствует;

- ширина пешеходной части: по 2,0 м с одной стороны;

- общественный пассажирский транспорт: трамвай;

- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: отсутствуют;

- количество остановочных комплексов: 1 трамвайный остановочный комплекс.

Примечание: *ширина в красных линиях менее указанной в СП 42.13330.2016, однако ширина определена с учетом необходимых элементов улично-дорожной сети и соблюдения расстояний разделения между собой отдельных элементов поперечного профиля.

2) Улица №2

- категория: магистральная улица общегородского значения регулируемого движения; категория дорог – III;

- протяженность: 551 м;

- ширина в красных линиях: 50,0 м;

- ширина основной проезжей части: 14,0 м;

- количество полос движения: 4 (2 в каждую сторону);

- тип покрытия: асфальтобетон;

- ширина велослужбы: отсутствует;

- ширина пешеходной части: по 2,0 м с одной стороны;

- общественный пассажирский транспорт: трамвай;

- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: 100 м/м;

- количество остановочных комплексов: 1 трамвайный остановочный комплекс.

3) Улица №3:

- категория: улица местного значения, улица в зоне жилой застройки; категория дорог – IV;

- протяженность: 238 м;

- ширина в красных линиях: 9,0* м;

- ширина основной проезжей части: 6,0 м;

- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);

- тип покрытия: асфальтобетон;

- ширина велослужбы: отсутствует;

- ширина пешеходной части: по 1,5 м с одной стороны;

- общественный пассажирский транспорт: отсутствует;

- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: отсутствуют;

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- количество остановочных комплексов: отсутствуют.

Примечание: *ширина в действующих красных линиях. Проектом не предусматривается изменение данных красных линий.

4) Улица №4:

- категория: улица местного значения, улица в зоне жилой застройки; категория дорог – IV;

- протяженность: 222 м;

- ширина в красных линиях: 20,0 м;

- ширина основной проезжей части: 6,0 м;

- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);

- тип покрытия: асфальтобетон;

- ширина велодорожки: отсутствует;

- ширина пешеходной части: по 2,0 м с одной стороны;

- общественный пассажирский транспорт: отсутствует;

- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: отсутствуют;

- количество остановочных комплексов: отсутствуют.

5) Улица №5:

- категория: улица местного значения, улица в зоне жилой застройки; категория дорог – IV;

- протяженность: 220 м;

- ширина в красных линиях: 20,0 м;

- ширина основной проезжей части: 6,0 м;

- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);

- тип покрытия: асфальтобетон;

- ширина велодорожки: отсутствует;

- ширина пешеходной части: по 2,0 м с одной стороны;

- общественный пассажирский транспорт: отсутствует;

- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: отсутствуют;

- количество остановочных комплексов: отсутствуют.

6) Улица №6:

- категория: улица местного значения, улица в зоне жилой застройки; категория дорог – IV;

- протяженность: 229 м;

- ширина в красных линиях: 15,0 м;

- ширина основной проезжей части: 6,0 м;

- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);

- тип покрытия: асфальтобетон;

- ширина велодорожки: отсутствует;

- ширина пешеходной части: по 2,0 м с одной стороны;

- общественный пассажирский транспорт: отсутствует;

- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: отсутствуют;

- количество остановочных комплексов: отсутствуют.

7) Улица №7:

- категория: улица местного значения, улица в зоне жилой застройки; категория дорог – II;

- протяженность: 1064 м;

- ширина в красных линиях: 40,0 м;

- ширина основной проезжей части: 14,0 м;

- количество полос движения: 4 (2 в каждую сторону);

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина велодорожки: отсутствует;
- ширина пешеходной части: по 2,0 м с одной стороны;
- общественный пассажирский транспорт: отсутствует;
- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: 16 м/м;
- количество остановочных комплексов: отсутствуют.

8) Улица №8:

III;

- категория: улица местного значения, улица в зоне жилой застройки; категория дорог –

- протяженность: 349 м;
- ширина в красных линиях (переменная): 20,0-37,0 м;
- ширина основной проезжей части: 7,0 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина велодорожки: отсутствует;
- ширина пешеходной части: по 2,0 м с одной стороны;
- общественный пассажирский транспорт: отсутствует;
- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: 16 м/м;
- количество остановочных комплексов: отсутствуют.

9) Улица №9:

IV;

- категория: улица местного значения, улица в зоне жилой застройки; категория дорог –

- протяженность: 329 м;
- ширина в красных линиях: 15,0 м;
- ширина основной проезжей части: 6,0 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина велодорожки: отсутствует;
- ширина пешеходной части: по 2,0 м с одной стороны;
- общественный пассажирский транспорт: отсутствует;
- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: отсутствуют;
- количество остановочных комплексов: отсутствуют.

10) Улица №10:

IV;

- категория: улица местного значения, улица в зоне жилой застройки; категория дорог –

- протяженность: 132 м;
- ширина в красных линиях: 10,0* м;
- ширина основной проезжей части: 6,0 м;
- количество полос движения: 2 (1 в каждую сторону);
- тип покрытия: асфальтобетон;
- ширина велодорожки: отсутствует;
- ширина пешеходной части: по 2,0 м с одной стороны;
- общественный пассажирский транспорт: отсутствует;
- количество открытых стоянок в границах зон планируемого размещения линейного объекта: отсутствуют;
- количество остановочных комплексов: отсутствуют.

Примечание: *ширина в действующих красных линиях. Проектом не предусматривается изменение данных красных линий.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

Общая протяженность линейного объекта: 4172 м.

Назначение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения: сети электроснабжения, водоснабжения, водоотведения и газоснабжения.

- этапы реализации: расчетные сроки реализации настоящего проекта 2032 год.
Очередность строительства предполагается осуществлять в 1 этап;

- сведения о категории земель, на которых будут располагаться линейные объекты: земли населенных пунктов;

- кадастровые кварталы, в которых находятся проектируемые линейные объекты: 90:18:010155.

- идентификация проектируемых линейных объектов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.09.1998г. №1115 «О порядке отнесения организаций к категориям по гражданской обороне»: является не категоризованным по гражданской обороне.

Технические параметры планируемых сетей предусмотреть на этапе разработки проектной документации.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта – элементы улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым планируется на территории Республики Крым, муниципального образования городской округ Евпатория в границах г. Евпатория. Для возможности реализации проектных решений необходимо согласование администрации г. Евпатории.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 1

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта №1 Площадь – 19516 кв. м.			4	4999651.75	4365897.17
№	X	Y	1	4999404.94	4365927.64
1	4999909.07	4365600.33	Зона планируемого размещения линейного объекта №5 Площадь – 1976 кв. м.		
2	4999886.16	4365601.87	№	X	Y
3	4999891.38	4365679.31	1	4999673.51	4365708.44
4	4999891.98	4365688.29	2	4999672.63	4365699.48
5	4999901.37	4365827.59	3	4999891.38	4365679.31
6	4999904.74	4365877.47	4	4999891.98	4365688.29
7	4999926.42	4366199.62	1	4999673.51	4365708.44
8	4999927.76	4366219.57	Зона планируемого размещения линейного объекта №6 Площадь – 4079 кв. м.		
9	4999936.66	4366351.85	№	X	Y
10	4999938.01	4366371.81	1	4999724.4	4366232.82
11	4999942.2	4366434.09	2	4999927.76	4366219.57
12	4999943.21	4366449.05	3	4999926.42	4366199.62
13	4999966.18	4366447.56	4	4999722.77	4366212.88
1	4999909.07	4365600.33	1	4999724.4	4366232.82
Зона планируемого размещения линейного объекта №2 Площадь – 10728 кв. м.			Зона планируемого размещения линейного объекта №7 Площадь – 4036 кв. м.		
№	X	Y	№	X	Y
1	4999686.54	4365841.86	1	4999936.66	4366351.85
2	4999901.37	4365827.59	2	4999735.04	4366363.12
3	4999904.74	4365877.47	3	4999736.67	4366383.06
4	4999691.4	4365891.65	4	4999938.01	4366371.81
1	4999686.54	4365841.86	1	4999936.66	4366351.85
Зона планируемого размещения линейного объекта №3 Площадь – 41780 кв. м.			Зона планируемого размещения линейного объекта №8 Площадь – 3009 кв. м.		
№	X	Y	№	X	Y
1	4999700.46	4365443.46	1	4999741.9	4366447.15
2	4999666.33	4365422.37	2	4999942.2	4366434.09
3	4999623.78	4365505.26	3	4999943.21	4366449.05
4	4999617.95	4365551.11	4	4999743.12	4366462.1
5	4999633.55	4365710.85	1	4999741.9	4366447.15
6	4999646.89	4365847.39	Зона планируемого размещения линейного объекта №9 Площадь – 7491 кв. м.		
7	4999651.75	4365897.17	№	X	Y
8	4999668.17	4366065.22	1	4999420.19	4366192.71
9	4999670.11	4366085.13	2	4999418.8	4366172.76
10	4999682.9	4366216.09	3	4999542.5	4366164.15
11	4999688.7	4366287.15	4	4999541.32	4366147.19
12	4999689.92	4366302.1	5	4999583.65	4366144.24
13	4999703.2	4366464.7	6	4999584.7	4366071.18
14	4999743.12	4366462.1	7	4999668.17	4366065.22
15	4999741.9	4366447.15	8	4999670.11	4366085.13
16	4999736.67	4366383.06	9	4999604.43	4366089.82
17	4999735.04	4366363.12	10	4999603.14	4366179.97
18	4999724.4	4366232.82	11	4999581.83	4366181.46
19	4999722.77	4366212.88	12	4999571.85	4366182.15
20	4999691.4	4365891.65	13	4999481.17	4366188.47
21	4999686.54	4365841.86	14	4999466.2	4366189.51
22	4999673.51	4365708.44	1	4999420.19	4366192.71
23	4999672.63	4365699.48	Зона планируемого размещения линейного объекта №10 Площадь – 1144 кв. м.		
24	4999658.2	4365551.69	№	X	Y
25	4999662.57	4365517.27	1	4999571.85	4366182.15
1	4999700.46	4365443.46	2	4999581.83	4366181.46
Зона планируемого размещения линейного объекта №4 Площадь – 12423 кв. м.			3	4999591.41	4366295.49
№	X	Y	4	4999581.44	4366296.23
1	4999404.94	4365927.64			
2	4999400.53	4365877.8			
3	4999646.89	4365847.39			

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

1	4999571.85	4366182.15
Зона планируемого размещения линейного объекта №11		
Площадь – 4941 кв. м.		
№	X	Y
1	4999481.17	4366188.47
2	4999466.2	4366189.51
3	4999477.23	4366320.05

4	4999582.7	4366311.18
5	4999592.69	4366310.44
6	4999689.92	4366302.1
7	4999688.7	4366287.15
8	4999591.41	4366295.49
9	4999581.44	4366296.23
10	4999490.91	4366303.85
1	4999481.17	4366188.47

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Зона планируемого размещения линейного объекта. Полоса отвода №12 под сеть водоснабжения (S = 3510 кв. м.)		
№	X	Y
1	4999790.77	4365858.49
2	4999800.74	4365857.82
3	4999800.05	4365847.34
4	4999704.8	4365853.64
5	4999660.8	4365857.86
6	4999450.93	4365880.76
7	4999452.01	4365890.7
8	4999661.82	4365867.8
9	4999705.6	4365863.61
10	4999790.73	4365857.98
1	4999790.77	4365858.49
Зона планируемого размещения линейного объекта. Полоса отвода №13 под сеть газоснабжения (S = 1239 кв. м.)		
№	X	Y
1	4999663.62	4365876.71
2	4999663.2	4365871.79
3	4999657.22	4365872.3
4	4999657.23	4365872.39
5	4999417.32	4365899.22
6	4999417.56	4365904.23
1	4999663.62	4365876.71

Зона планируемого размещения линейного объекта. Полоса отвода №14 под сеть водоотведения (S = 2222 кв. м.)		
№	X	Y
1	4999401.37	4365925.43
2	4999400.31	4365915.38
3	4999619.52	4365887.58
4	4999620.78	4365897.5
1	4999401.37	4365925.43
Зона планируемого размещения линейного объекта. Полоса отвода №14 под кабельную линию электроснабжения 010 кВ (КЛ-10 кВ) (S = 468 кв. м.)		
Контур 1		
№	X	Y
1	4999708.29	4366067.07
2	4999709.64	4366082.06
3	4999604.19	4366089.59
4	4999602.89	4366179.74
5	4999582.6	4366181.15
6	4999582.8	4366183.71
7	4999580.8	4366183.87
8	4999580.43	4366179.3
9	4999600.92	4366177.87
10	4999602.21	4366087.72
11	4999707.47	4366080.21
12	4999706.3	4366067.25
1	4999708.29	4366067.07

5. Перечень координат углов поворота устанавливаемых и сохраняемых красных линий

Таблица 4

Перечень координат углов поворота устанавливаемых красных линий

Номер	X	Y
Контур 1		
1	4999966.14	4366447.55
2	4999961.22	4366373.86
3	4999944.32	4366123.16
4	4999940.33	4366063.90
5	4999927.42	4365872.80
6	4999918.25	4365736.51
7	4999909.06	4365600.32
Номер	X	Y
Контур 2		
1	4999886.16	4365601.87
2	4999891.38	4365679.31
3	4999672.63	4365699.48

4	4999658.2	4365551.69
5	4999662.57	4365517.27
6	4999700.46	4365443.46
Номер	X	Y
Контур 3		
1	4999891.98	4365688.29
2	4999901.37	4365827.59
3	4999686.54	4365841.86
4	4999673.51	4365708.44
1	4999891.98	4365688.29
Номер	X	Y
Контур 4		
1	4999926.42	4366199.62
2	4999904.74	4365877.47

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)
 линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы –
 ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

3	4999691.4	4365891.65
4	4999722.78	4366212.88
1	4999926.42	4366199.62
Номер	X	Y
Контур 5		
1	4999927.76	4366219.57
2	4999936.66	4366351.85
3	4999735.04	4366363.12
4	4999724.4	4366232.82
1	4999927.76	4366219.57
Номер	X	Y
Контур 6		
1	4999942.2	4366434.09
2	4999938.01	4366371.81
3	4999736.67	4366383.06
4	4999741.9	4366447.15
1	4999942.2	4366434.09
Номер	X	Y
Контур 7		
1	4999703.2	4366464.7
2	4999689.92	4366302.1
3	4999592.69	4366310.44
4	4999582.7	4366311.18
5	4999477.23	4366320.05
6	4999466.2	4366189.51
7	4999420.19	4366192.71
Номер	X	Y
Контур 8		
1	4999490.91	4366303.85
2	4999481.17	4366188.47
3	4999571.85	4366182.15
4	4999581.44	4366296.23

1	4999490.91	4366303.85
Номер	X	Y
Контур 9		
1	4999591.41	4366295.49
2	4999581.83	4366181.46
3	4999603.14	4366179.97
4	4999604.43	4366089.82
5	4999670.11	4366085.13
6	4999682.9	4366216.09
7	4999688.7	4366287.15
1	4999591.41	4366295.49
Номер	X	Y
Контур 10		
1	4999404.94	4365927.64
2	4999651.75	4365897.17
3	4999668.17	4366065.22
4	4999584.7	4366071.18
5	4999583.65	4366144.24
6	4999541.32	4366147.19
7	4999542.5	4366164.15
8	4999418.8	4366172.76
Номер	X	Y
Контур 11		
1	4999400.53	4365877.8
2	4999646.89	4365847.39
3	4999633.55	4365710.85
4	4999617.95	4365551.11
5	4999623.78	4365505.26
6	4999666.33	4365422.37

6. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов: не установлены.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны: не установлены.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов: не установлены.

Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов: не установлены;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов: не установлены;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения: не установлены.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Негативное воздействие на объекты капитального строительства в связи с размещением линейного объекта отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах проектирования объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды:

- создание единой системы зеленых насаждений;

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта – элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы – ул. Чапаева – ул. Григоренко Петра – ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым

- организация рациональной улично-дорожной сети, развитие различных видов транспорта, обеспечивающих оптимальное решение вопросов транспортного сообщения с учетом технической возможности реализации;

- обеспечение инженерного оборудования застройки.

Для нормализации состояния окружающей среды, мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.

10. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Предусмотрены мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

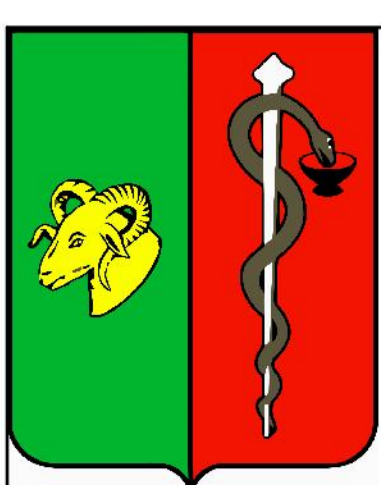
- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера (ветер, дождь, снег, град, метель при ветре, гололед, сложные отложения, туман, мороз, жара, резкое изменение температуры воздуха, гроза, гололедица);

- мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера (аварии на транспортных коммуникациях, аварии на наружных и внутренних сетях электроснабжения, водоснабжения, канализации и водостока, террористические акты);

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (наличие противопожарного водопровода с пожарными гидрантами, наличие в радиусе доступности пожарного депо);

- мероприятия по гражданской обороне (для зон возможного образования завалов от зданий (сооружений) различной этажности).

Для обеспечения безопасности мероприятия необходимо выполнять на территории всего населенного пункта.



Условные обозначения:

Границы:

— граница проектирования территории

а) красные линии:

— действующие красные линии

— действующие красные линии, подлежащие отмене

— устанавливаемая красная линия

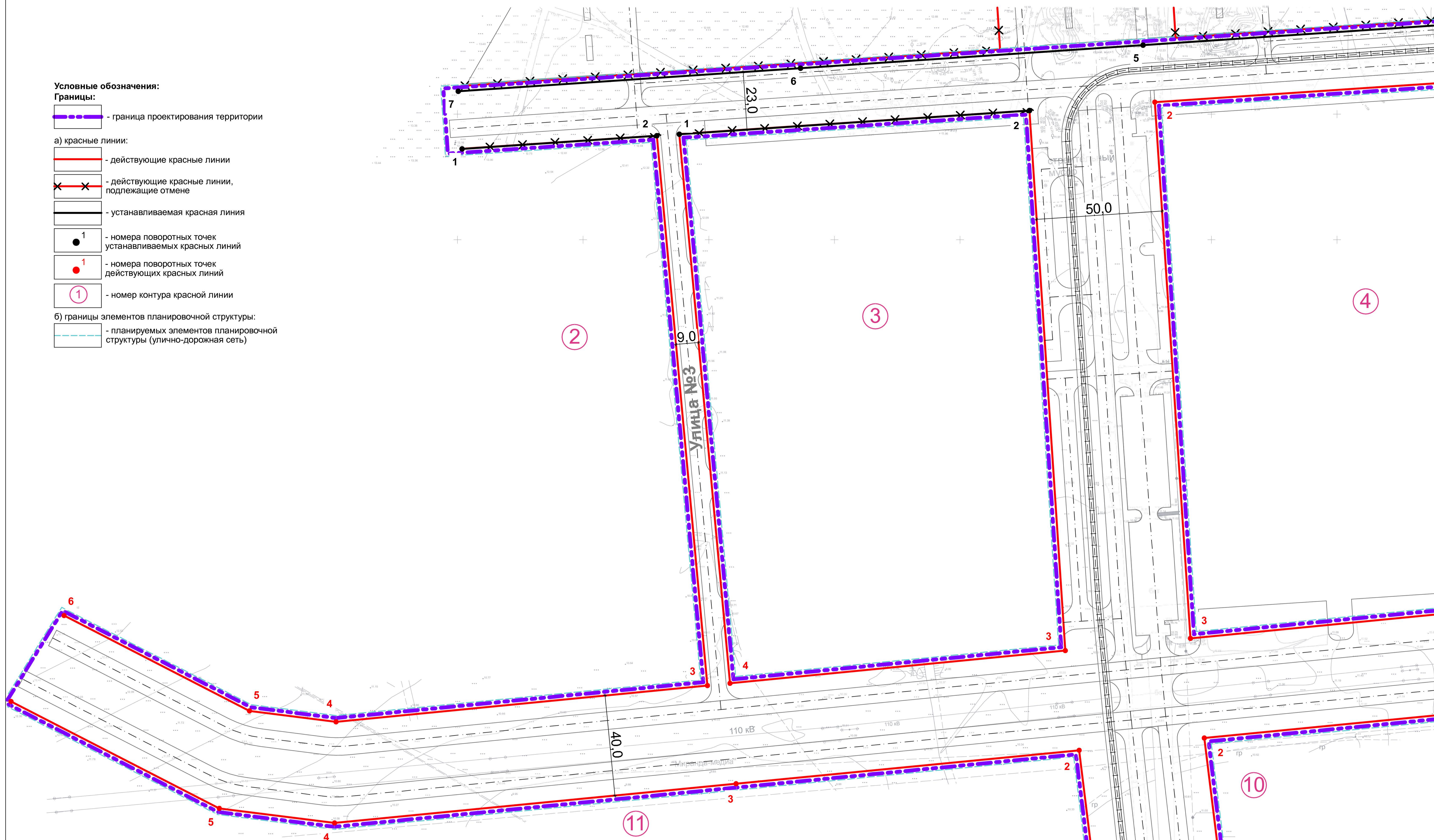
1 — номера поворотных точек устанавливаемых красных линий

1 — номера поворотных точек действующих красных линий

1 — номер контура красной линии

б) границы элементов планировочной структуры:

— планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)



Перечень координат характерных точек красных линий

Контур №1		
№	X	Y
1	4999966.14	4366447.55
2	4999961.22	4366373.86
3	4999944.32	4366123.16
4	4999940.33	4366063.90
5	4999927.42	4365872.80
6	4999918.25	4365736.51
7	4999909.06	4365600.32

Контур №2		
№	X	Y
1	4999886.16	4365601.87
2	4999891.38	4365679.31
3	4999672.63	4365699.48
4	4999658.2	4365551.69
5	4999662.57	4365517.27
6	4999700.46	4365443.46

Контур №3		
№	X	Y
1	4999891.98	4365688.29
2	4999901.37	4365827.59
3	4999686.54	4365841.86
4	4999673.51	4365708.44
1	4999891.98	4365688.29

Контур №4		
№	X	Y
1	4999926.42	4366199.62
2	4999904.74	4365877.47
3	4999691.4	4365891.65
4	4999722.78	4366212.88
1	4999926.42	4366199.62

Контур №5		
№	X	Y
1	4999927.76	4366219.57
2	4999936.66	4366351.85
3	4999735.04	4366363.12
4	4999724.4	4366232.82
1	4999927.76	4366219.57

Контур №6		
№	X	Y
1	4999942.2	4366434.09
2	4999938.01	4366371.81
3	4999736.67	4366383.06
4	4999741.9	4366447.15
1	4999942.2	4366434.09

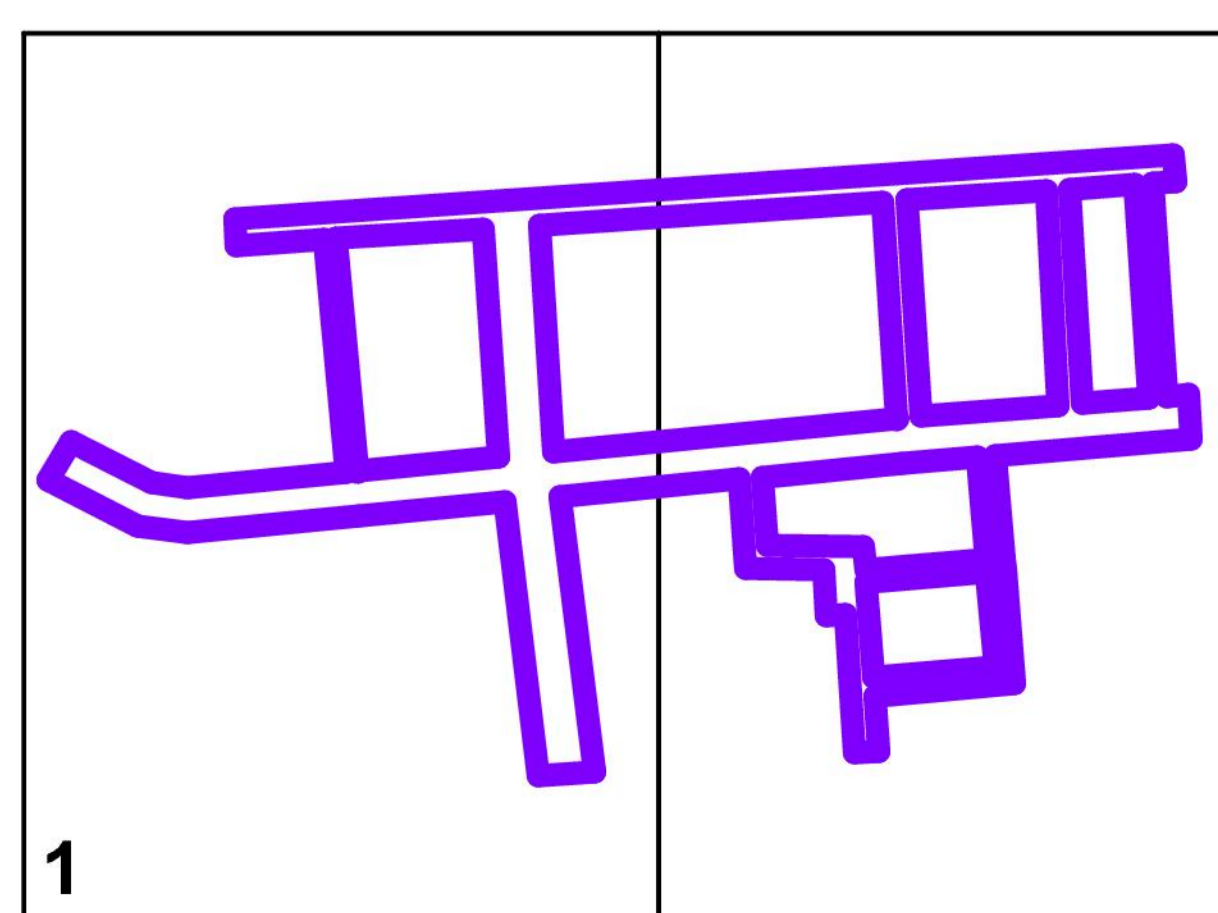
Контур №7		
№	X	Y
1	4999703.2	4366464.7
2	4999689.92	4366302.1
3	4999592.69	4366310.44
4	4999582.7	4366311.18
5	4999477.23	4366320.05
6	4999466.2	4366189.51
7	4999420.19	4366192.71

Контур №8		
№	X	Y
1	4999490.91	4366303.85
2	4999481.17	4366188.47
3	4999571.85	4366182.15
4	4999581.44	4366296.23
1	4999490.91	4366303.85

Контур №9		
№	X	Y
1	4999591.41	4366295.49
2	4999581.83	4366181.46
3	4999603.14	4366179.97
4	4999604.43	4366089.82
5	4999670.11	4366085.13
6	4999682.9	4366216.09
7	4999688.7	4366287.15
1	4999591.41	4366295.49

Контур №10		
№	X	Y
1	4999404.94	4365927.64
2	4999651.75	4365897.17
3	4999668.17	4366065.22
4	4999584.7	4366071.18
5	4999583.65	4366144.24
6	4999541.32	4366147.19
7	4999542.5	4366164.15
8	4999418.8	4366172.76

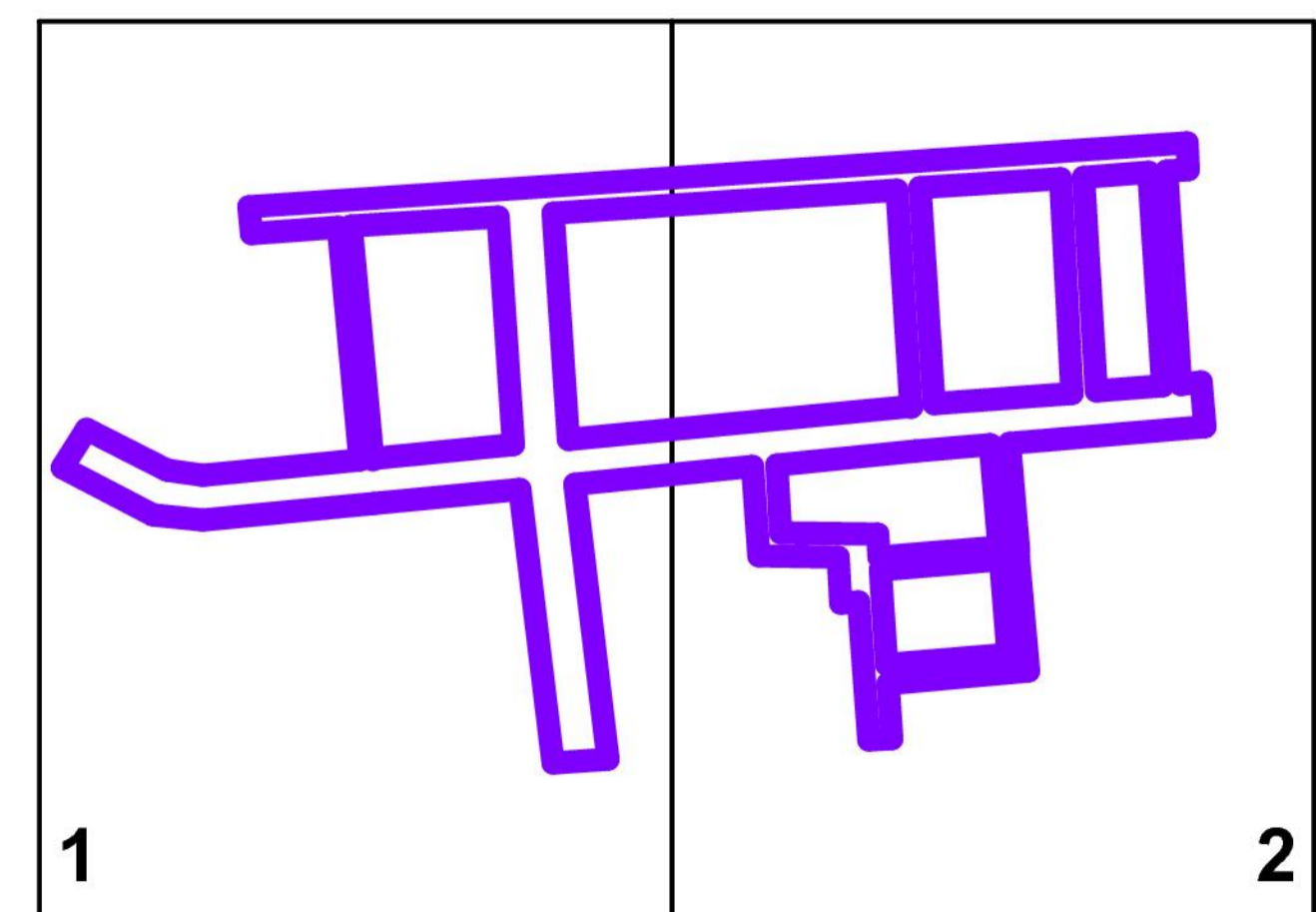
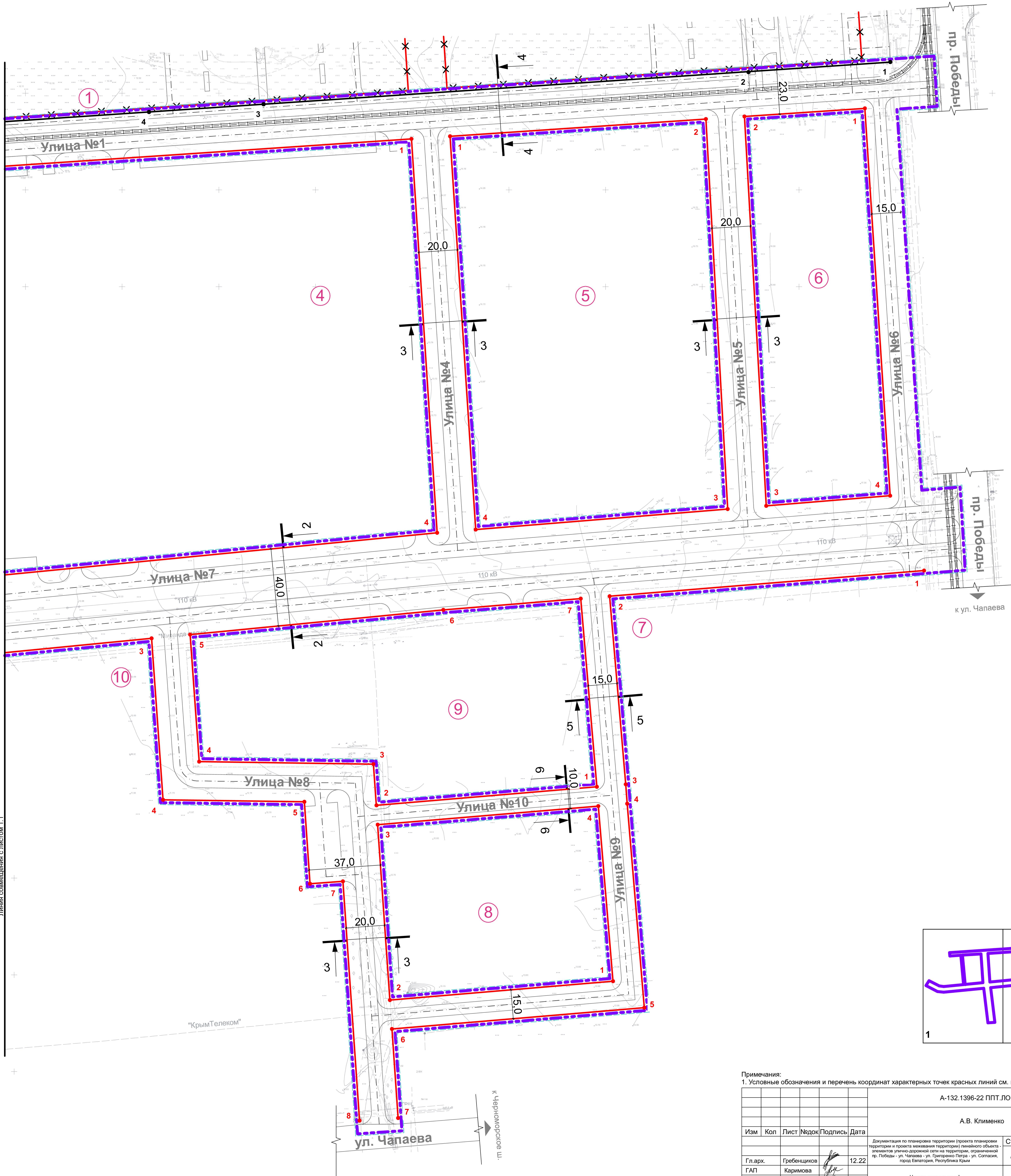
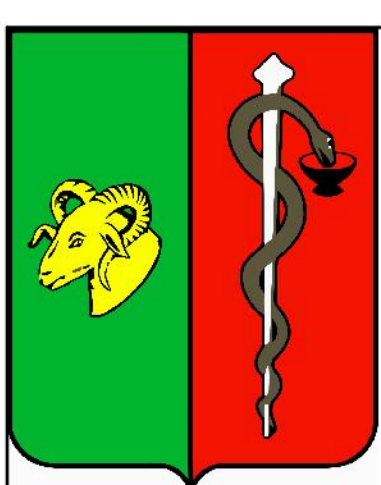
Контур №11		
№	X	Y
1	4999400.53	4365877.8
2	4999646.89	4365847.39
3	4999633.55	4365710.85
4	4999617.95	4365551.11
5	4999623.78	4365505.26
6	4999666.33	4365422.37



А-132.1396-22 ППТ.ЛО.ОЧП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.	Гребенцов				12.22
ГАП	Каримова				
Разработал	Герасева				
Проверил	Каримова				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым Чертеж красных линий М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	1.1				
АРХИ ФОРМАТ 610x670					

Линия совмещена с листом 1.2

СОГЛАСОВАНО:
Имя, N подл.
Подпись и дата
Взамен ив. N



Примечания:

1. Условные обозначения и перечень координат характерных точек красных линий см. на л. 1.1.

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.ОЧП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.	Гребенчиков				12.22
ГАП	Каримова				
Разработал	Герасева				
Проверил	Каримова				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым					
Стадия			Лист	Листов	
ДПТ			1.2		
Чертеж красных линий М 1:1000					

Линия совмещена с листом 1.1

СОГЛАСОВАНО:	
Имя, N подл.	Взамен ина, N
Подпись и дата	

к Черноморское ш.



Условные обозначения:

Границы:

— граница проектирования территории

а) красные линии:

— действующие красные линии

— устанавливаемая красная линия

б) границы элементов планировочной структуры:

— планируемых элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть)

в) границы зон планируемого размещения линейных объектов:

— элементов улично-дорожной сети

— хозяйственно-питьевого водоснабжения

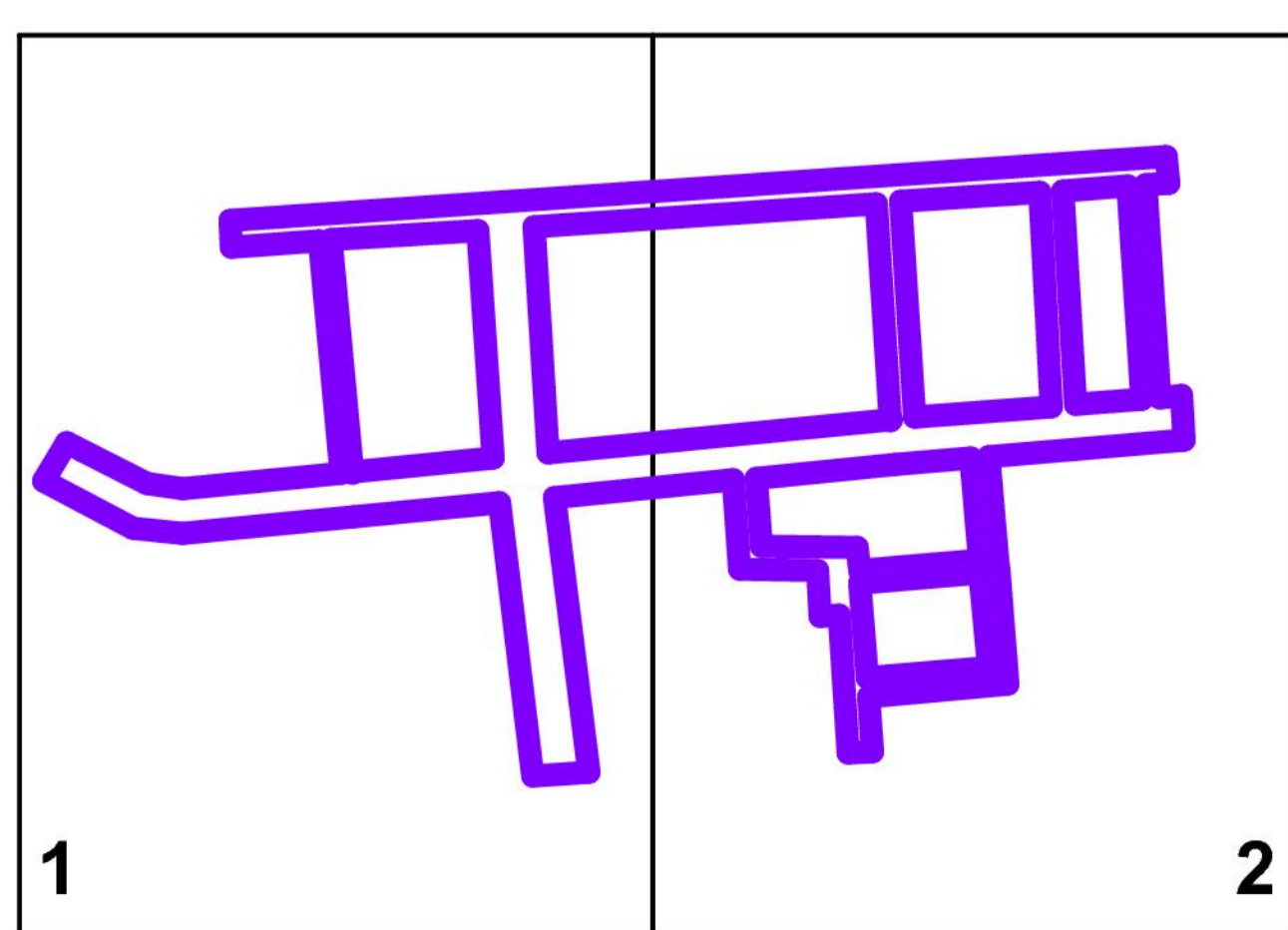
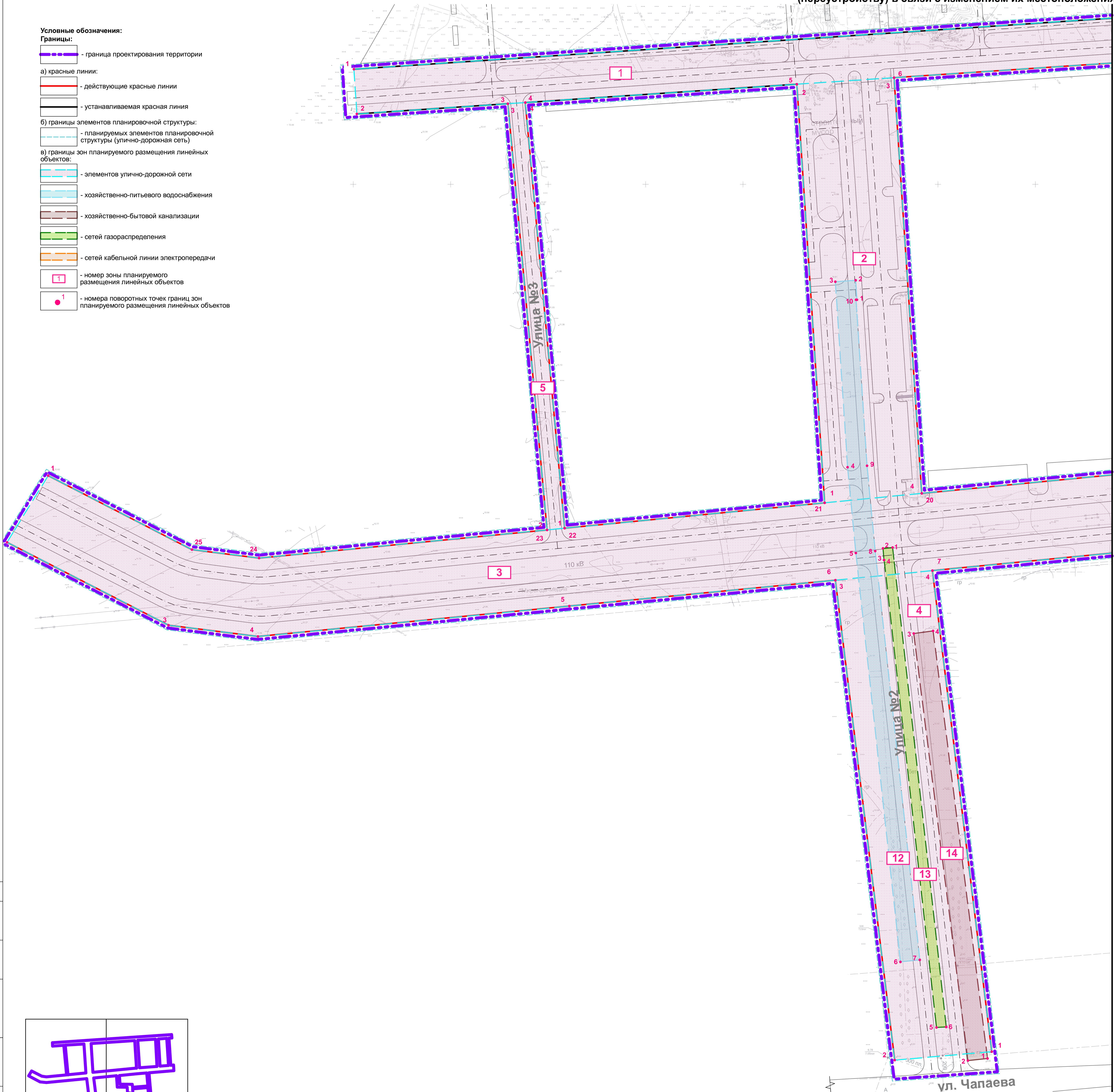
— хозяйственно-бытовой канализации

— сетей газораспределения

— сетей кабельной линии электропередачи

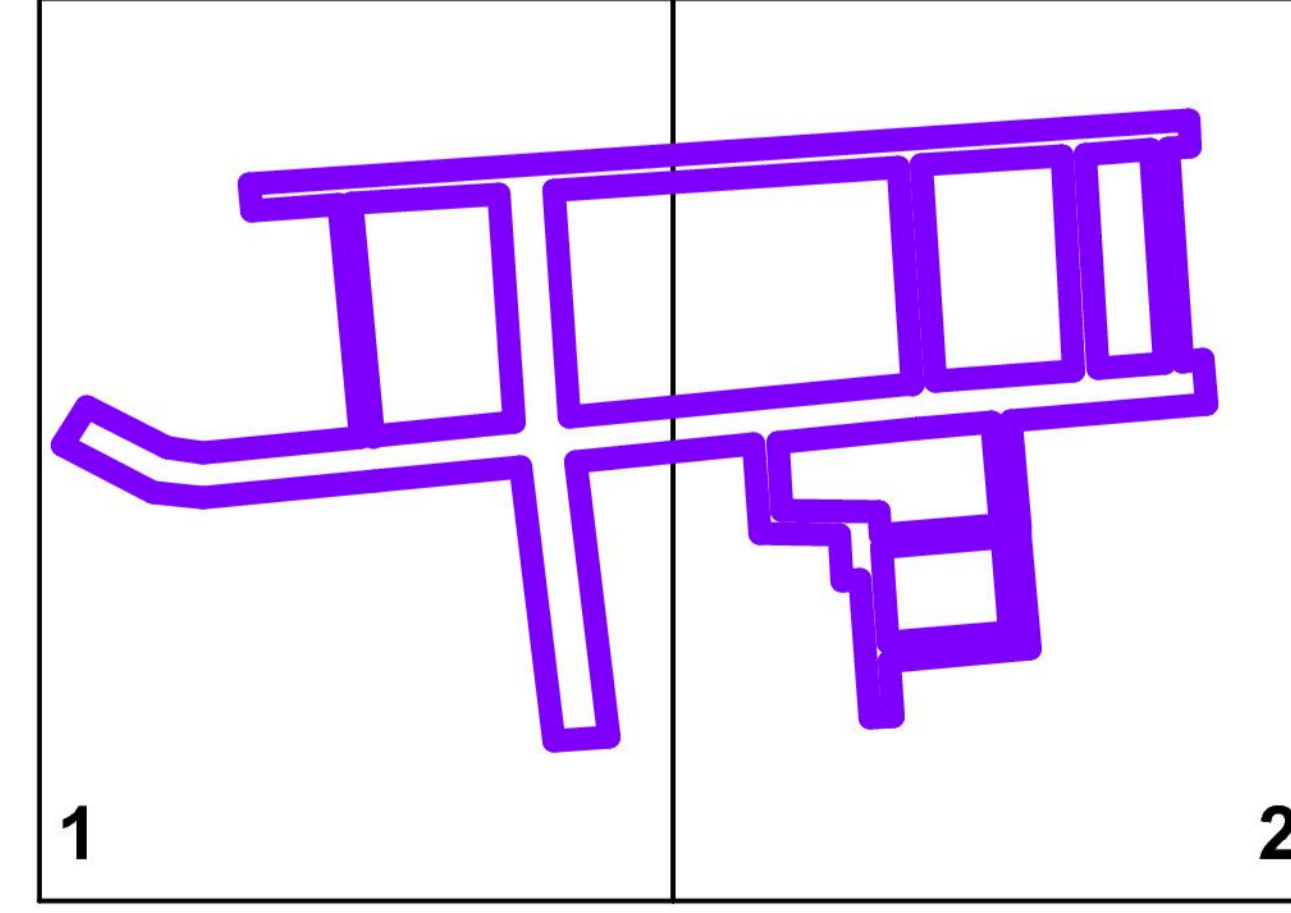
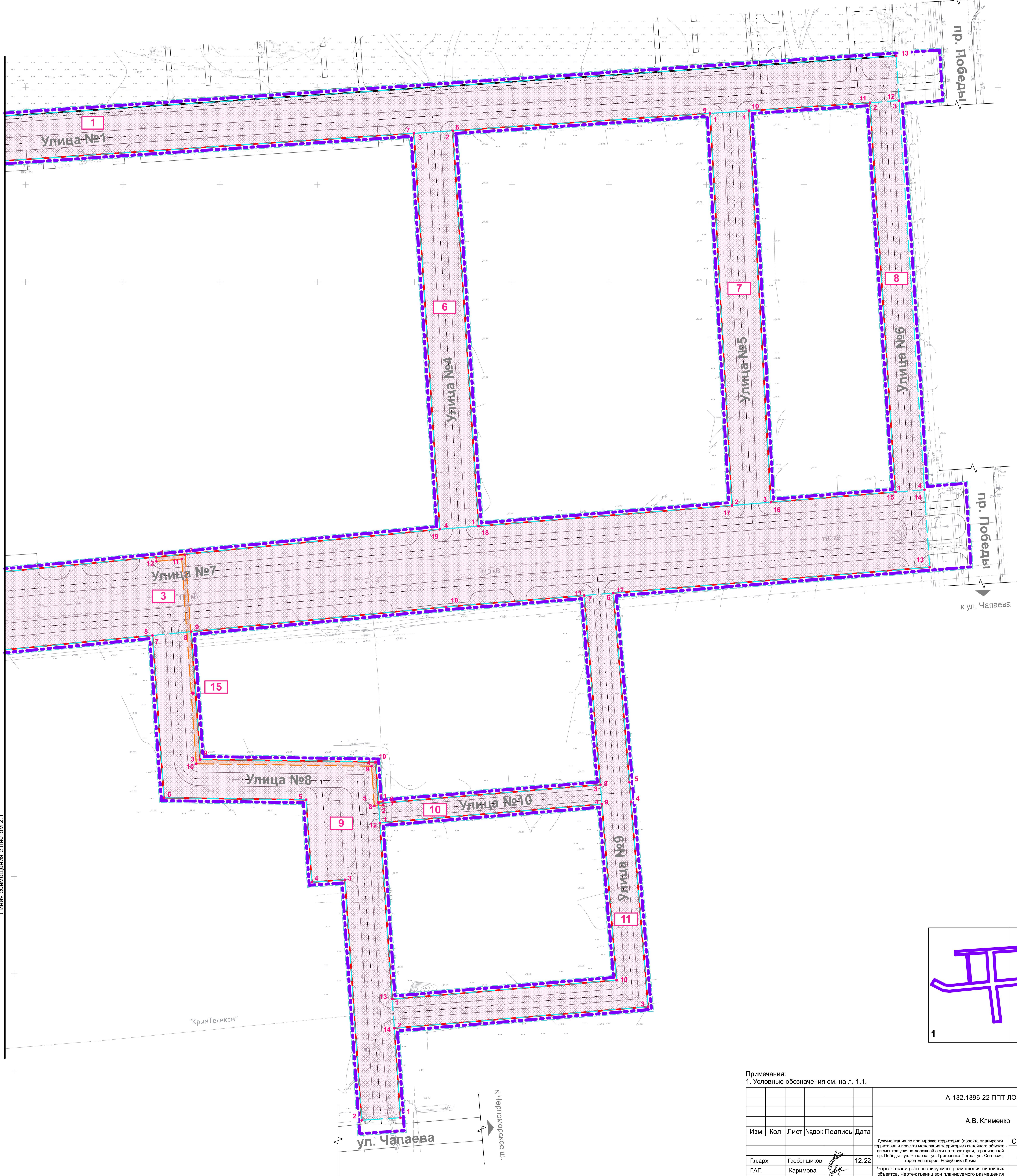
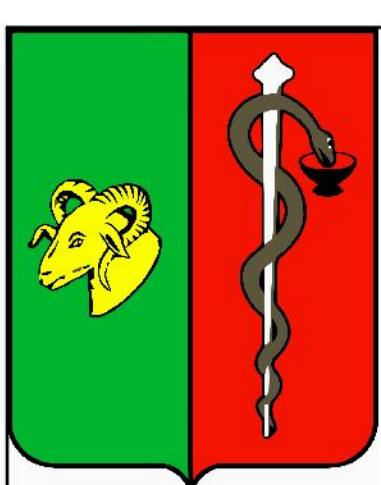
1 — номер зоны планируемого размещения линейных объектов

1 — номера поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов



Примечания:
1. Перечень координат характерных точек границы зон планируемого размещения линейных объектов приведен в форме таблицы в основной текстовой части проекта планировки территории (шифр А-132.1396-22 ППТ.ЛО.П).

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.ОЧП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.	Гребенчиков				12.22
ГАП	Каримова				
Разработал	Герасева				
Проверил	Каримова				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (переустройству) в связи с изменением их местоположения					
М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	2.1				
АРХИ АРХИВАРИУС					
Формат 610x670					



Линия совмещения с листом 2.1

к Черноморское ш.

Примечания:
1. Условные обозначения см. на л. 1.1.

A-132.1396-22 ППТ.ЛО.ОЧП					
А.В. Клименко					
Изм	Кол	Лист	Недок	Подпись	Дата
Гл.арх.	Гребенчиков				12.22
ГАП	Каримова				
Разработал	Герасева				
Проверил	Каримова				
Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) линейного объекта элементов улично-дорожной сети на территории, ограниченной пр. Победы - ул. Чапаева - ул. Григоренко Петра - ул. Согласия, город Евпатория, Республика Крым Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции (переустройству) в связи с изменением их местоположения М 1:1000					
Стадия	Лист	Листов			
ДПТ	2.2				

СОГЛАСОВАНО:
Имя, N подл.
Подпись и дата
Взамен ина, N